

BESTEMMELSER

Dato: 30.06.2014

Revidert: 15.10.2014

Vedtatt:

§ 1 PLANTYPE, PLANENS FORMÅL OG AVGRENSING

§ 1.1 PLANTYPE

Planen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3.

§ 1.2 FORMÅL

Detaljreguleringen skal legge til rette for bygging av ny veg med bedre linjeføring, tilstrekkelig bæreevne og vegbredde, samt sikre fremtidig arealdisponering rundt ny fv. 17.

§ 1.3 PLANENS AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med arealplan-ID 03-04-17.10. Det er 9 plankart (R 301 - R 309) som viser arealbehov for ny fv. 17.

Planen vil delvis erstatte følgende områder i arealdelen til kommuneplan for Rødøy kommune vedtatt 20. juni 2001:

- LNF - Sone B (spredt bebyggelse tillates)

Planen vil delvis erstatte følgende områder i reguleringsplan for Kilbognesodden:

- Friluftsområder på land
- Privat veg parkering

Planen vil delvis erstatte følgende områder i reguleringsplan for Hamnstrupen hytteområde:

- Veg
- Parkeringsplasser
- Frisiktsone
- Naturområde

§ 1.4 PLANOMRÅDETS AREALFORMÅL

Området reguleres til følgende formål, jf. Plan- og bygningslovens § 12 - 5 - § 12 - 7:

§ 12-5 nr. 1 // Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og massetak
- Garasjeanlegg for bolig/fritidsbebyggelse

§12-5 nr. 2 // Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg
- Fortau

- Gangveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

§ 12-5 nr. 5 // Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§ 12-5 nr. 6 // Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§ 12-6 // Hensynssoner og § 12-7 // Områdebestemmelser

- Anlegg- og riggområde
- Høyspenningsanlegg

§ 2 GENERELLE BESTEMMELSER

De generelle bestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 2.1 KULTURMINNER

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles, jf. Kulturminnelovens § 8 annet ledd.

§ 2.2 STØY

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

§ 2.3 PLAN FOR MILJØOPPFØLGING

Det skal utarbeides en plan for å sikre at føringer og krav for det ytre miljøet blir ivaretatt på en systematisk måte i den videre detaljering og prosjektering.

§ 2.4 TERRENGINNGREP

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger, samt massetak og midlertidige rigg- og deponiområder, skal utformes med gode overganger til tilstøtende terreng og utformes slik at de i størst mulig grad blir en naturlig del av landskapsbildet.

§ 2.5 NATURLIG REVEGETERING

De berørte områdene revegeteres etter prinsipper for naturlig revegetering. Toppdekket (jord) skal tas av, mellomlagres og tilbakeføres for raskere etablering av stedegen vegetasjon der dette er hensiktsmessig.

§ 2.6 RIGG- OG MARKSIKRINGSPLAN

Det skal utarbeides en rigg- og marksikringsplan som tar ytterligere stilling til hvordan arealet innenfor planområdet skal nyttes i anleggsperioden.

§ 2.7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg med tilhørende anlegg skal dimensjoneres og bygges etter den til enhver tid gjeldende vegnormalen. Tilpasning og justering av areal innenfor regulert formål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates i forbindelse med prosjektering av byggeplan/konkurransesgrunnlag.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 STEINBRUDD OG MASSETAK/SM

Overskuddsmasser fra veganlegget lagres i område for steinbrudd og massetak med mulighet for senere uttak av masser. Området istandsettes, vegeteres og tilpasses omgivelsene. Ved uttak av lagrede steinmasser på et senere tidspunkt, skal området istandsettes, vegeteres og tilpasses omgivelsene etter at uttaket av masser er avsluttet. Området tillates benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

§ 3.2 GARASJEANLEGG FOR BOLIG-/FRITIDSBEBYGGELSE/GAR

Areal avsatt for oppføring av ny garasje.

Ved eventuell oppføring av ny garasje skal garasjens sidevegg vende mot vegen, og avstanden bør være minimum 15 meter fra vegens senterlinje. Skal garasjeporten vende mot riksvegen, må avstanden til garasjen være minimum 18 meter fra vegens senterlinje.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 GENERELT FOR OFFENTLIGE VEGER/ O_V1

Formålet omfatter arealer til offentlig kjøreveg, herunder vegens kjørebane, kollektivplasser, rekkverksrom, trafikkøyer mm. I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

§ 4.2 FORTAU/ FTA

Formålet omfatter areal til fortau.

§ 4.3 Gangveg/ a-GG

Formålet omfatter areal til gangveg

§ 4.4 GENERELT FOR ANNEN VEGGRUNN/ O_VT

I annen veggrunn inngår grøfte- og skråningsareal, voller, fyllinger, bru, tunnelportaler, tekniske anlegg og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg. I anleggsperioden tillates

området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføringen av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

§ 4.5 PRIVAT VEG/ A_V1, A_VT og a_GG

Formålene omfatter private atkomstveger, samt parkeringsplass til eiendommer/boliger.

Følgende eiendommer skal ha rett til parkering på parkeringsplass ved profil 1100:

- Gnr. 11/36
- Gnr. 11/40
- Gnr. 11/44
- Gnr. 11/45
- Gnr. 11/46
- Gnr. 11/47
- Gnr. 11/48
- Gnr. 11/49
- Gnr. 11/50
- Gnr. 11/52
- Gnr. 11/54
- Gnr. 11/61

Følgende eiendommer skal ha vegrett på ny privat veg ved profil 2210

- Gnr. 11/4
- Gnr. 11/8

Følgende eiendommer skal ha rett til bruk av ny adkomst ved profil 5475

- Gnr. 10/2
- Gnr. 10/5
- Gnr. 10/23
- Gnr. 10/46

Det blir ikke gjort endringer i rettighetsforholdene vedrørende avkjørsler og private veger som ikke blir endret eller stengt ved denne reguleringsplanen.

§ 4.6 MOTFYLLINGER/ O_VT

Areal innenfor profilnumrene; 1790–1830, 3070–3125, 3280–3425, 3510–3540 og 4070–4140 er regulert til O_VT og innehar motfyllinger som skal bidra til en stabil grunn for ny veg. Det er derfor ikke tillat å utføre endringer av terreng uten at det foreligger godkjenning fra vegeier. Tiltak skal godkjennes av vegeier.

Strandsonene skal i minst mulig grad berøres. Eventuelle inngrep i strandsonen skal i størst mulig grad tilpasses omgivelsene.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

§ 5.1 AREAL AVSATT TIL LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

LNFR_2, LNFR_3, LNFR_4, LNFR_5, LNFR_6, LNFR_7, LNFR_8, LNFR_9, LNFR_10, LNFR_11, LNFR_12, LNFR_13 OG LNFR_14

Areal reguleres til landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift. Innenfor disse områdene tillates ikke fradelt eller oppført bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring.

Arealer for dyrka mark skal opprettholdes i størst mulig utstrekning. Dyrka mark reetableres så langt inn mot veianlegget som mulig og planeres slik at jorda kan driftes rasjonelt. Dette gir i tillegg en god landskapstilpasning mellom veg og sideterreng. Det vises også til §§ 2.5 og 2.6.

§ 5.2 MOTFYLLING LNFR_1 OG LNFR 14

Areal er regulert til LNFR og innehar en motfylling som skal bidra til en stabil grunn for ny veg. Det er derfor ikke tillatt å utføre endringer av terreng uten at det foreligger godkjenning fra vegeier. Tiltak skal godkjennes av vegeier.

Strandsonene skal i minst mulig grad berøres. Eventuelle inngrep i strandsonen skal i størst mulig grad tilpasses omgivelsene.

§ 5.3 EKSISTERENDE MASSETAK/ LNFR_3

Areal reguleres til LNFR og nyttes til plassering av overskuddsmasser. Store deler av eksisterende massetak lukkes. Dette området av massetaket planeres, formes og vegeteres slik at det blir en naturlig del av det omkringliggende landskapet. Det er noen drivverdige forekomster igjen i grustaket. Disse skal være tilgjengelige for bruk. Tilbakeføring av terreng må tilpasses dette.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 6.1 AREAL AVSATT TIL BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE/ VBV_1

Areal er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag og innehar delvis en motfylling som skal bidra til en stabil grunn for ny veg. Det er derfor ikke tillat å utføre endringer av terreng uten at det foreligger godkjenning fra vegeier. Tiltak skal godkjennes av vegeier.

Strandsonene skal i minst mulig grad berøres. Eventuelle inngrep i strandsonen skal i størst mulig grad tilpasses omgivelsene.

§ 7 OMRÅDEBESTEMMELSER

§ 7.1 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE

#1, #2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11 #12, #13 OG #14

Anlegg- og riggområder kan benyttes til midlertidig virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Det kan f.eks. være riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg og anleggsområde.

Etter at veganlegget er ferdigstilt opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR.

For arealene #1 og #14 så er hensikten bak reguleringen å legge til rette for etablering av motfylling. Det bør derfor vises stor varsomhet i anleggsperioden ved arbeid innenfor disse arealene.

§ 7.2 FARESONE/ H370_1

Høyspenningsanlegg. Det må vises varsomhet i anleggsperioden.