



RØDØY KOMMUNE

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98000

Telefax 750 98001

E-post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Til: adresseliste

Deres ref.: Vår ref./
saksbeh.: Kjetil Hansen J.nr.: 236/2016/KH Dato: 06.06.2016

PLANVEDTAK: REGULERINGSPLAN FOR SELVÅGEN SØR, DEL AV GNR. 74 BNR. 20 I RØDØY KOMMUNE.

Rødøy kommunestyre har i møte den 24.04.2016 under sak 028/2016 egengodkjent **Reguleringsplan for Selvågen Sør**, del av gnr. 74 bnr. 20 i Rødøy, med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-12.

Planen legger til rette for utbygging til industri- og fiskeriformål, med tilhørende infrastruktur.

Plandokumentene kan finnes på kommunens nettside: www.rodoy.kommune.no.

Kommunestyrets godkjenningsvedtak kan påklages til Fylkesmannen innen 3 uker fra dette brevets dato. Evt. klage må være skriftlig, og sendes til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen.

Evt. krav om erstatning etter Pbl. § 15-3 eller innløsning etter § 15-2 må være satt frem skriftlig overfor Rødøy kommune innen 3 år fra kunngjøringsdato.

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, Teknisk etat, tlf. 75098032.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Vedlegg :
- Adresseliste.
- Rødøy kommunestyre; utskrift av møtebok, sak 028/2016, med kartutsnitt dat. 07.03.16.
- Rødøy kommunestyre; saksfremlegg, sak 028/2016.

REGULERINGSPLAN SELVÅGEN SØR

ADRESSELISTE

Statens vegvesen Region Nord, Postboks 1403, 8002 Bodø
Universitetet i Tromsø, Tromsø museum, Arkeologisk avdeling, 9000 Tromsø
Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen, 8270 Drag
Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, v/Kjell Gaup, Heiryggen 40, 8614 Mo i Rana
Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund
Fiskeridirektoratet, Region Nordland, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen
Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8002 Bodø
Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø
Nordlandsnett A/S, Postboks 1410, 8002 Bodø
Telenor Networks, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen
Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim
NVE Region Nord, Kongens gate 14-18, 8514 Narvik

Rødøy lokalutvalg, v/ Bernt Arntsen, 8193 Rødøy
Rødøy Distriktsfiskarlag v/Bjørn Pedersen, 8196 Selsøyvik

Torbjørn Olsen, 8193 Rødøy, fester av 74/20/20
Stian Olsen, 8193 Rødøy, fester av 74/20/21
Evelyn Fredriksen, 8193 Rødøy, fester av 74/20/22

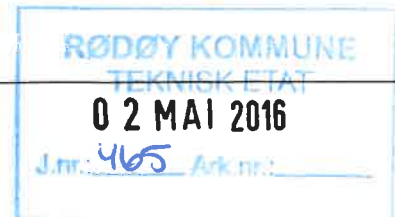
Rødøy kommune, Teknisk etat, 06.06.2016



Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte tirsdag den 26.4.16 på Jektvik grendehus

Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).



**Sak 028/2016: REGULERINGSPLAN FOR SELVÅGEN SØR, DEL AV GNR. 74 BNR. 20 PÅ RØDØY,
2. GANGS BEHANDLING/EGENGODKJENNING**

Jfr. saksutredning 04816

Plan- og jordstyrets innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, med de korrigeringer som fremgår av denne innstillingens pkt. 2, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Reguleringsplan for Selvågen Sør, med plankart og tilhørende reguleringsbestemmelser, begge datert 08.04.15.
2. Innsigelsen fra Fylkesmannen i Nordland i skriv datert 28.05.15 imøtekommes ved at område avsatt til kombinert formål forretning/kontor/industri tas ut av planen. Plangrense blir etter dette som vist på utkast til plankart (kladd) datert 07.03.16. Jfr. skriv/mail fra Fylkesmannen i Nordland av 14.03.16.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret den 27.4.2016

Brita Kjerpeseth Omnes
Brita Kjerpeseth Omnes

Kopi:

- Teknisk etat



**Rodøy
kommune**

Flybilder (ortofoto)
Målestokk: 1:5 000
Dato 07.03.2016

100 m

Med forbehold om feil i kartgrunnet



04816

k.sak 028/2016

Saksbehandler: Kjetil Hansen.			
Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, kommunedelplan for Rødøy			
Jnr. ref:	Arkiv: Gnr. 74	Klageadgang: Nei	Off. dok: Ja

REGULERINGSPLAN FOR SELVÅGEN SØR, DEL AV GNR. 74 BNR. 20 PÅ RØDØY, 2. GANGS BEHANDLING / EGENGODKJENNING.

Forslag til Reguleringsplan for Selvågen Sør – del av gnr. 74 bnr. 20 på Rødøy i Rødøy kommune – ble behandlet av Plan- og jordstyret i møte den 15.04.2015, under sak 012/2015. Det ble da vedtatt at planforslaget skulle legges ut til offentlig ettersyn i 45 dager. Jfr. vedlagte kopi av vedtaket.

Det aktuelle planforslaget omhandlet en utvidelse av planområdet for den tidligere reguleringsplanen som ble utarbeidet for området i 2004.

Årsaken til at planforslaget ble fremmet var at det området som var lagt ut til industri- og fiskeriformål i planen fra 2004 var fullt utbygd, og at kommunestyret hadde vedtatt at en skulle gå i gang med en ytterligere utbygging til industri- og fiskeriformål.

Kunngjøring om offentlig ettersyn ble foretatt i Avis Nordland samt på kommunens hjemmeside, og fristen for å avgi uttalelse eller komme med merknader ble satt til 04.06.2015.

Samtidig med annonseringen ble det også sendt brev til aktuelle offentlige etater/myndigheter, samt lokalutvalg, nabogrunneiere m.m., jfr. adresseliste.

Følgende uttalelser/merknader er etter dette innkommet til kommunen:

1. **NVE** har uttalt seg til planen i mail av 16.06.15, og har ingen spesielle merknader. De legger ved sjekklister som er relevant til bruk i planarbeid.
2. **Statens vegvesen** har uttalt seg til planen i skriv av 12.05.15, og har ingen spesielle merknader til planen.
3. **Fylkesmannen i Nordland** har uttalt seg til planen i skriv av 28.05.15, og fylkesmannen fremmer innsigelse til planforslaget slik det foreligger:

«Fylkesmannen fremmer innsigelse til at det her reguleres større områder til næring, industri, forretning og kontor uten at det foreligger en tilfredsstillende vurdering av konsekvensene for registrerte botaniske verdier i området, og uten at det er gjort vurdering av mulige tilpasninger av planen i forhold til eventuelle botaniske forekomster med særskilt verdi.»

Fylkesmannen peker på reglene i forskrift om konsekvensutredninger i forhold til utredningsplikt, for blant annet planområde større enn 15 dekar til blant annet formålet industri.

Videre vises det til at det innenfor det aktuelle området på Buøya i Naturbase er registrert forekomst av naturtypen «Beiteskog» (BN00030396).

Fylkesmannen fremmer innsigelsen da det ikke er foretatt nærmere undersøkelser/konsekvensutredning for å kartlegge utbredelsen av ovennevnte naturtype, i forhold til om de områdene som er avsatt til utbygging er i konflikt med denne eller ikke

4. **Universitetet i Tromsø** har uttalt seg til planen i skriv av 02.06.15, og meddeler at de ikke har spesielle merknader til planforslaget.

5. **Fiskeridirektoratet Region Nordland** har uttalt seg til planen i skriv av 29.04.15, og meddeler at de ikke har spesielle merknader til planforslaget.

6. **Direktoratet for mineralforvaltning** har uttalt seg til planen i skriv av 08.05.15, og meddeler at de ikke har spesielle merknader til planforslagets arealdisponering.

De øvrige på adresselisten har innen fristen ikke kommet mer kommentarer/merknader til planforslaget.

BEHANDLING AV INNSIGELSE/TILRÅDNING

Av Plan- og bygningsloven følger at når *statlig fagmyndighet* har fremmet innsigelse til en reguleringsplan, kan kommunestyret ikke uten videre vedta planforslaget slik det foreligger.

Fylkesmannen i Nordland er slik *statlig fagmyndighet*, og det er dermed nødvendig å ta grep, slik at innsigelsen evt. kan frafalles.

I dette tilfellet er mener fylkesmannen at det aktuelle planforslaget inneholder utbyggingsområder av et slikt omfang at det utløser krav om konsekvensutredning, i forhold til forskriften for dette.

I det aktuelle planforslaget ble det tatt med et område beliggende i «dalen» sør for eksisterende område som er i bruk for sjøtomter/industri/fiskeri.

Dette området ble avsatt til: forretning/kontor/industri.

Det er dette området som i praksis kan være i konflikt med de påpekte spesielle naturtyper på Buøya.

Pr. i dag er det ikke konkrete utbyggingsplaner for dette området.

Slik saksbehandler ser det, vil det være to aktuelle muligheter for å få fjernet fylkesmannens innsigelse til planforslaget:

1. En tar ut det aktuelle området avsatt til kontor/forretning/industri av planen, og anmoder om at fylkesmannen på denne bakgrunn frafaller innsigelsen. Dersom det senere kan bli aktuelt med utbygging innenfor områder, får en heller starte opp arbeide med en ny utvidelse av planen.
2. En kan gå i gang med konsekvensutredninger for området, og således kartlegge nøyaktig omfang av de ulike naturverdier, og utbyggingsområdene må i nødvendig grad tilpasses i forhold til dette. Kostnader og tidshorizont for noe slikt er ikke kjent.

En har sendt forespørsel til Fylkesmannen i Nordland i mail av 10.03.16, vedlagt påtegninger på plankart etc., ang. eventuell frafall av innsigelsen dersom området avsatt til forretning/kontor/industri tas ut av planen.

I skriv/mail(svar) av 14.03.16 meddeler fylkesmannen at de frafaller innsigelsen til planforslaget, på bakgrunn av den reduksjon i omfang som kommunen beskriver i sin mail av 10.03.2016.

På bakgrunn av ovenstående vil saksbehandler anbefale at en på dette tidspunkt tar ut området avsatt til forretning/kontor/industri, slik at planen kan vedtas, og utbygging til industri- og fiskeriformål langs sjøen kan komme i gang.

Så får en heller utvide planen igjen senere dersom det skulle bli aktuelt i forhold til spesielle prosjekter.

De øvrige merknader og skriv som er innkommet, medfører ingen behov for endringer i plandokumentene.

Saksbehandler tilrår at planforslaget godkjennes, med de korrigeringer som fremgår av forslaget til vedtak i etterfølgende innstilling.

Vedleggsliste:

- Teknisk etat; skriv av 23.04.15 med alle vedlegg.
- NVE; mail av 16.06.15.
- Statens vegvesen; skriv av 12.05.15.
- Fylkesmannen i Nordland; skriv med innsigelse av 28.05.15.
- Universitetet i Tromsø; skriv av 02.06.15.
- Fiskeridirektoratet Region Nordland; skriv av 29.04.15.
- Direktoratet for mineralforvaltning; skriv av 08.05.15.

- Naturbase; Buøya, id BN00030396.

- Teknisk etat; mail til FMNO av 10.03.16 med div. vedlegg.

- Fylkesmannen i Nordland; skriv/mail av 14.03.16.

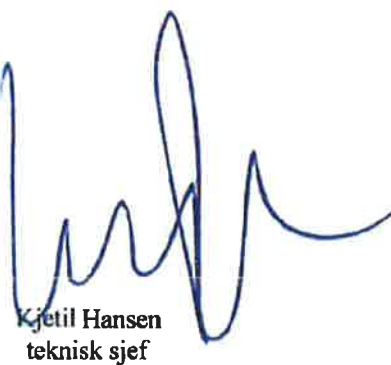
Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, med de korrigeringer som fremgår av denne innstillingens pkt. 2, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Reguleringsplan for Selvågen Sør, med plankart og tilhørende reguleringsbestemmelser, begge datert 08.04.15.
2. Innsigelsen fra Fylkesmannen i Nordland i skriv datert 28.05.15 imøtekommes ved at område avsatt til kombinert formål forretning/kontor/industri tas ut av planen. Plangrense blir etter dette som vist på utkast til plankart(kladd) datert 07.03.16.
Jfr. skriv/mail fra Fylkesmannen i Nordland av 14.03.16.

Rødøy kommune, den 15. mars 2016



Kitt Grønningseter
Rådmann



Kjetil Hansen
teknisk sjef