



Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- "Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser" (DSB 1994)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - "Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet" (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:

Reguleringsplan for boligområde i Jektvik

Vågsholmen, 27/4-2017



Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	Undergrunnen i området for nye boliger består stort sett av grunnlendt utmark med fjell i dagen.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Ja/Nei	Grunnundersøkelser/grunnboringer er utført av firmaet Rambøll A/S for ny adkomstveg over fjæresone som har noe dårlige grunnforhold. Mulighet for fremføring av veg med beskrevne kompensierende tiltak med støttefylling etc. Løsning detaljprosjekteres av kompetent firma før utførelse.
Steinras, steinsprang	Nei	Avrundete fjellformasjoner, lavt.
Is-/snøskred	Nei	Avrundete fjellformasjoner, lavt.
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Nei	Ingen elv/vassdrag gjennom området.
Springflo	Nei	Adkomstveg på kote 3,5 NGO 1954. Bebyggelse over kote 10.
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	Ikke kjent spesielle forhold.
Mye nedbør	Nei	
Store snømengder	Nei	
Radon	Nei	Ikke kjent iht. utførte kartlegginger i 2003 og i 2014. Boliger må bygges iht. TEK 10, dvs. med tiltak i forhold til Radon.
Annet...	Nei	



Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei Nei Nei Nei	Utbygging langs sjø. Utbygging langs sjø.

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	Ingen slike anlegg i nærområdet.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	Ingen slike anlegg i nærområdet.
Olje-/gassanlegg	Nei	Ingen slike anlegg i nærområdet.
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	Ingen slike anlegg i nærområdet.
Høyspentledninger	Nei	Ikke høyspent gjennom området.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	Ingen slike anlegg i nærområdet.
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	Ingen slike installasjoner i nærområdet.
Gamle fyllplasser	Nei	Ingen slike anlegg i nærområdet.
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Nei	Ingen kjente.
Militære og sivile skytefelt	Nei	Ingen slike anlegg i nærområdet.
Dumpeområder i sjø	Nei	Ingen kjente.

Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei Nei Nei Nei/Ja	Kun ny lokalveg i området. Ingen jernbane i området. Ikke farled inntil området. Ligger ikke i innflygingssone flyplass.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	Kun ny lokalveg i området.
Ulykkesbelastede veger	Nei	Kun ny lokalveg i området.
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Kun ny lokalveg i området.

Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig vei/jernbane	Nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	
Havn	Nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	
Undervannsledninger/kabler	Nei	
Bru/Demning	Nei	