

**16518****Saksbehandler:** Kjetil Hansen**Sakens hjemmelsgrunnlag:** Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØY – 1. GANGS BEHANDLING .

I denne saken må Plan- og jordstyret ta stilling til om det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, med konsekvensutredning, skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Planen er et privat forslag til detaljregulering, som utarbeides av Boarch Arkitekter A/S på vegne av Gigante Salmon A/S.

Bakgrunn/Historikk

Kommunestyret i Rødøy fastsatte i møte den 18.04.18 planprogrammet for utarbeidelse av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, med tilhørende konsekvensutredninger.

Planen skal legge til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy, jfr. beskrivelse og skisser i planprogrammet.

Tiltakshaver er Gigante Salmon A/S.

Lille Indre Rosøy er en liten øy beliggende på østre side av Rødøy, med lengde ca. 450 meter nord/syd, og ca. 150 meter øst/vest.

Øya består stort sett av bart fjell, kupert lavtliggende terreng med maks høyde ca. 12 m.o.h.

Anlegget skal sprenges ned på øya til dybde ca. 13 meter under havnivå, med vanninntak på den ene siden av øya, og utslipp på den andre siden.

Utslipp skal renses og det skal etableres oppsamlingstank.

Jfr. beskrivelse av installasjonene og virkemåte i planprogrammet.

Konsekvensutredninger

Det er gjennomført konsekvensutredninger av aktuelle tema som fastsatt i planprogrammet, se vedlegg.

ROS-analyse

Det er gjennomført Risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. vedlegg.

Planforslag/plandokumenter

Planforslaget – slik det foreligger – omfatter et område på totalt ca. 183 daa inkl. sjøareal.

Plandokumentene består av plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse.

Videre planprogram og utredninger.

Det vises til vedleggsliste samt vedlegg.

Idet det vises til ovenstående, finner saksbehandler å tilrå at kommunen fremmer planforslaget, og legger dette ut til offentlig ettersyn i 45 dager, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-10.

Vedleggsliste:

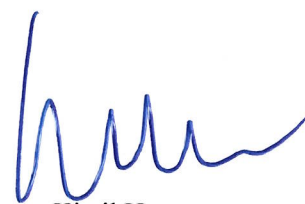
- Boarch Arkitekter A/S; skriv av 06.11.18.
- Sjekkliste for reguleringsplan.
- Kopi annonse Avis Nordland.
- ROS-sjekkliste, 16.04.18.
- Reguleringsplankart – På Bunn, 25.10.18.
- Reguleringsplankart – På Grunn, 25.10.18.
- Planbestemmelser, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 26.10.18.
- Planbeskrivelse, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 05.11.18.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse, 12.09.18.
- Planprogram, Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, 09.04.18.
- Nordland Fylkeskommune, befaringsrapport Lille Indre Rosøy, 23.08.18.
- Akvaplans Niva; forundersøkelse med B-metodikk, 19.10.18.
- Akvaplans Niva; konsekvensutredning for sjøfugl og strandsone, 17.08.18.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy (Plan ID 03-10-14.10) med konsekvensutredninger, del av gnr. 74 bnr. 4 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 45 dager.

Rødøy kommune, den 6. desember 2018


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
Teknisk sjef