



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	10.06.2025

Saksbehandler: Slava Korneev

Hjemmel:

Lyngvågen Kafe AS: Søknad om støtte fra kommunalt næringsfond, besøkshage

Kommunedirektørens innstilling:

Lyngvågen Kafe AS tildeles 120 825 kroner i tilskudd fra næringsfond til utvikling av besøkshage i Gjerøyhamn. Støtten innvilges i tråd med kommunale retningslinjer fra næringsfond, samt Forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler med de krav som følger av dette.

Sammendrag

Jim Monsen søker på vegne av Lyngvågen Kafe AS støtte fra kommunalt næringsfond til utviklingsprosjekt. Virksomhet til Lyngvågen Kafe AS består hovedsakelig av kafedrift i Lyngvågen, og drift og utvikling av besøkshage «Jonny's hage», museum og kunstutstilling ved Gjerøyhamn. Prosjektet sikter på å utvikle besøkshagen.

Saksopplysninger

Prosjektnavn: Utvikling av besøkshage

Søker: Lyngvågen Kafe AS

Kontaktperson: Jim Roger Monsen

Adresse: Øyraveien 17, 8195 Gjerøy

Organisasjonsnummer: 915032001

Prosjektperiode: 12.05.2025 – 31.12.2026

Bakgrunn og mål: Prosjektet omfatter utvikling av en besøkshage i tilknytning til den gamle lensmannsgården i Gjerøyhamn, som i dag huser kunstutstilling, museum og historiske bygninger. Hagen er et viktig element for å tiltrekke besøkende til området og kafeen. Det søkes støtte til oppføring av et stort drivhus til dyrking av nye og andre typer vekster enn det man har mulighet til i dag, og 3 stk. robotklippere. Disse er til å forskjønne området mellom den inngjerdede hagen og Hansinestua/fjøsen.

Eierskap: Jim Monsen og Jonny Losvik.

Kostnadsoverslag:

- Totale kostnader: kr 268 499
 - 2025: kr 142 499
 - 2026: kr 126 000

Finansieringsplan:

- Søknad om tilskudd fra næringsfondet: kr 120 825
- Egenkapital: kr 147 674
- Lån i bank og andre kilder: kr 0
- Det nevnes at lån fra Rødøy kommune også kan være aktuelt.

Andre opplysninger:

- Det er ikke søkt støtte fra andre offentlige instanser.
- Det er ikke mottatt bagatellmessig støtte de siste tre regnskapsårene.

Vurderinger

Søknaden skal behandles etter gjeldende retningslinjer / vedtekter for næringsfondene.

Krav til søker. Begge eiere, Jim Monsen og Jonny Losvik, er over 18 år og har bostedsadresse på Gjerøy. Virksomheten er lokalisert i Rødøy kommune.

Krav til søknaden. Søknaden er levert på korrekt søknadsskjema og inneholder nødvendige opplysninger om søker, inkludert navn, organisasjonsnummer og kontaktperson. Økonomisk informasjon er godt dokumentert, med tydelig spesifisert tilskuddsbeløp, budsjett og finansieringsplan. Det er også oppgitt at det ikke er mottatt annen offentlig støtte de siste tre regnskapsårene.

Tiltaket er godt beskrevet, med mål om å forbedre og vedlikeholde en visningshage knyttet til kulturhistoriske bygninger. Prosjektets fremdriftsplan og organisering er tydelig, og det fremgår hvem som er ansvarlige for gjennomføringen. Derimot er det ikke oppgitt om tiltaket har forankring i kommunale eller fylkeskommunale planer. I tillegg er forventede resultater kun delvis beskrevet – det nevnes at tiltaket skal lette vedlikehold og forskjønne området.

Støtteform, beløp og egenkapital. Søknaden gjelder utvikling av eksisterende virksomhet – nærmere bestemt investering i utstyr (drivhus og robotklippere) for å forbedre og effektivisere driften av en visningshage tilknyttet Lyngvågen Kafe AS. Det er ikke snakk om nyetablering eller generasjonsskifte, og det er ikke dokumentert at tiltaket vil skape nye arbeidsplasser.

Tilskudd til utvikling av eksisterende virksomhet er mest relevant støtteform.

Det søkes om kr 120 825 i tilskudd, som utgjør ca. 45 % av totalbudsjettet på kr 268 499. Dette er tilsvarende maksimalgrensen for offentlig støtte, som er 45 % av godkjent kapitalbehov.

For investeringer (som drivhus og robotklippere) kreves det minst 20 % egenkapital ved tilskudd. Søker oppgir kr 147 674 i egenkapital, som utgjør ca. 55 % av totalbudsjettet – dette oppfyller kravet.

I vurdering av søknader skal det legges vekt på:

- a. Resultatene av tiltaket må kunne vurderes konkret
- b. Tiltaket må være godt lokalt forankret
- c. Hvorvidt prosjektet er tverrsektorielt
- d. Hvorvidt prosjektet bidrar til kunnskapsbygging og informasjonsdeling

Tiltaket har konkrete mål: oppføring av drivhus og innkjøp av tre robotklippere for å forskjønne området rundt den historiske lensmannsgården. Resultatene kan måles i form av økt besøkstall og forbedret uteområde. Når det gjelder lokal forankring, bygger tiltaket videre på eksisterende lokalhistorisk eiendom og aktivitet. Prosjektet kombinerer turisme, kulturarv og serveringsvirksomhet, men involverer ikke tydelig samarbeid på tvers av sektorer som næringsliv, frivillighet eller offentlig sektor. Det er ikke spesifisert hvordan prosjektet bidrar til kunnskapsdeling eller kompetanseutvikling.

Ellers skårer tiltaket på **utvikling og tilrettelegging for lokalt næringsliv** med sitt bidrag til økt besøk og aktivitet i lokalområdet. Prosjektet har også til hensikt å sikre arbeidsplasser: tiltaket kan bidra til å opprettholde eksisterende drift, men dette er ikke eksplisitt beskrevet. Andre områder, som økt

sysselsetting, flere søkere til ledige stillinger, tilflytting, samarbeid mellom lokale aktører, deltakelse i frivillige organisasjoner, er ikke aktuelle.

Konklusjon og anbefaling

Søknaden kvalifiserer for tilskudd til utvikling av eksisterende virksomhet. Egenkapitalkravet er oppfylt. Støtte kan alternativt innvilges som lån eller kombinasjon av lån og tilskudd.

Rødøy kommune, 03.06.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Ragnhild Aakre Seljevoll
Kontorsjef

Slava Korneev
Spesialkonsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Bærekraftsmål

	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
--	---

Søknad om - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn	Søknadsnr
Utvikling av besøkshage.	2025-0005

Kontaktopplysninger		
Prosjektansvarlig/ -eier: LYNGVÅGEN KAFÉ AS	Kontaktperson: Jim Roger Monsen	
Adresse: Øyraveien 17	Postnr.: 8195	Poststed: GJERØY
Mobil: 95929147	Telefon: -	Telefon arbeid: -
E-post: j.r.mons@online.no	Bankkonto: 15035818380	
Organisasjonsnummer: 915032001	Antall årsverk (heltid/deltid): 0 / 2	

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker

Turisme

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Startdato: 12.05.2025 Sluttdato: 31.12.2026

Jonny Losvik har over mange år driftet og vedlikeholdt den gamle lensmannsgården. En stor bygningsmasse med fjøsen, som nå inneholder kunst utstilling, det gamle lensmannskontoret, som er innredet som museum, og Hansinestua, som familien bodde i en stund. Jonny har vært med og tatt vare på, en del av Rødøys historie. Hagen er imidlertid det som krever mest innsats. Flere hundre gjester er årlig og besøker hagen i Gjerøyhamn. Utviklingen av hagen har betydning for antallet gjester på kafeen.

Hvem som eier prosjektet / deltakere i prosjektet i tillegg til støttemottaker

Eiere av Lyngvågen kafe er Jim Monsen, og Jonny Losvik. Begge med bosteds adresse Gjerøy.

Økonomi

Kostnadsplan			
Tittel	2025	2026	SUM
01.Drivhus	103 999		103 999
02.Robotklipper	38 500		38 500
03.2 stk robotklipper		126 000	126 000
Sum kostnad	142 499	126 000	268 499

Finansieringsplan

Tittel	2025	2026	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	64 125	56 700	120 825
02.Lån i bank			0
03.Egenkapital	78 374	69 300	147 674
04.Eget arbeid			0
05.Andre finansieringskilder			0
Sum finansiering	142 499	126 000	268 499

Tilskudd/finansiering fra andre

Lån fra Rødøy Kommune kan også være av interesse.

Andre opplysninger

Vi søker om støtte til utvikling av besøks hagen i Gjerøyhamn. Et stort drivhus til dyrking av nye og andre typer vekster enn det man har mulighet til i dag, og 3 stk robotklippere. Disse er til å forskjønne området mellom den inngjerdede hagen og Hansinestua\fjøs.

Har du/dere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket: Nei

Mottatt bagatellmessig støtte de tre siste regnskapsårene: Nei

Begrunnelse for avslaget

Geografi

1836-Rødøy

Vedlegg		
Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato