



18019

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Konesesjonslov av 28.11.2003

Jnr. ref: Gnr. 61

Arkiv:

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV GNR. 61 BNR. 129 OG BNR. 148.

Søker: Magne Tor Ingvald Aga, Overlege Wings vei 4A, 8613 Mo i Rana.

Selger: Odin Anders Lars Agas dødsbo, v/advokat Jon A. Larsen, Postboks 349, 1601 Fredrikstad.

Søknad gjelder konsesjon for erverv av eiendom gnr. 61 bnr. 129 og gnr. 61 bnr. 148, beliggende i Kila i Tjongsfjorden.

LOVGRUNNLAGET:

Lovgrunnlaget for behandling av søknader om konsesjon er Konesesjonslova av 28.11.2003 med tilhørende forskrifter. Formålet med lova er gitt i § 1 som lyder:

"Denne lov har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. jord-, hage- og skogbruksnæringen (landbruksnæringen).
2. behovet for utbyggingsgrunn.
3. allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
4. en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom."

Nærmere retningslinjer for praktiseringen av reglene er gitt av landbruksdepartementet i rundskriv M-5/2003. Av dette følger at som hovedregel er alle erverv av fast eiendom (og erverv som likestilles med fast eiendom) konsesjonspliktige. Kommunen har avgjørelse i konsesjonsaker.

Konesesjonslovens kap. 4, §§ 9-11, omhandler forhold av betydning for om konsesjon skal gis. § 8 omhandler særlige forhold for landbrukseiendommer, og § 11 slår fast at konsesjon kan gis på slike vilkår som finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

Prisvurdering etter konsesjonsloven § 9 vil gjelde bare for omsetning av landbrukseiendommer.

Ubebygdt tomt er konsesjonsfri når den ikke er større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter Plan- og bygningsloven og jordloven, konsesjonslovens § 4.1.

Dvs. at ubebygdt tomt/eiendom større enn 2 dekar normalt er konsesjonspliktig.

Pr. i dag gjelder regler om boplikt slik:

For bebygdt eiendom vil kommunen behandle og ta bestemmelse om i konsesjonsbehandlingen, der boplikt kan settes som vilkår for overtakelse av eiendommen. Dette er aktuelt ved bebygdt eiendom med over 35 daa dyrka jord, eller 500 daa produktiv skog.

Ved overdragelse i familien på eiendom som har over 35 daa dyrka jord og man ikke vil bosette seg, må man søke konsesjon, og kommunen kan gi konsesjon med eller uten boplikt.

LANDBRUKSMESSIG VURDERING

De to eiendommene søknaden gjelder er som følger:

- Gnr. 61 bnr. 129 er ubebygd utmarkseiendom med størrelse ca. 46 daa, beliggende ved «Kilaosen» i Kila i Tjongsfjorden.
- Gnr. 61 bnr. 148 er ubebygd tomt med størrelse 2,0 daa, regulert til fritidseiendom, beliggende i regulert boligfelt i «Skolebakken» i Kila, Tjongsfjorden. Det tilhører også en naustparsell ved Kilaosen.

Eiendommen gnr. 61 bnr. 129 er etter *Gårdskart på Internett* med registrerte arealer hos NIBIO:

- 2,0 daa innmarksbeite
- 1,9 daa produktiv skog
- 42,5 daa «annet markslag»
- 46,4 daa totalt areal

Gnr. 61 bnr. 129 er restareal som ble skilt ut ved salg av landbrukseiendommen gnr. 61 bnr. 18 i 1997. Det samme er tomt gnr. 61 bnr. 148.

Begge eiendommer er ubebygd.

Erverver er søskenbarn til avdøde overdrager, og således en av arvingene. Saken gjelder overdragelse i familie og anses for kurant.

Kjøpesum er i søknaden oppgitt til kr. 171.667,-.

Det er i søknaden ikke oppgitt planer for fremtidig bruk av eiendommen.

Ved konsesjonsbehandling kan kommunen fastsette nærmere vilkår for erverv av eiendommen.

Eiendommen er i forhold til generell boplikt og driveplikt:

- Til opplysning foreligger i dag driveplikt på all jordbruksareal i landet ved egen drift eller upersonlig drift som bortleie.
- Gården er under arealgrense jordbruksareal for vanlig boplikt.

Det tilrås at konsesjon for erverv av eiendommen innvilges som omsøkt.

Det er ikke drivverdige jordbruksarealer av betydning på eiendommen.

Vedlegg:

Søknad om konsesjon

Gårdskart for gnr. 61 bnr. 129 og for gnr. 61 bnr. 148.

Rådmannen fremmer slik innstilling:


Konsesjon innvilges for Magne Tor Ingvald Aga f. 28.01.66, Overlege Wings vei 4A, 8613 Mo i Rana, for erverv av 1/3 av gnr. 61 bnr. 129 og gnr. 61 bnr. 148 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

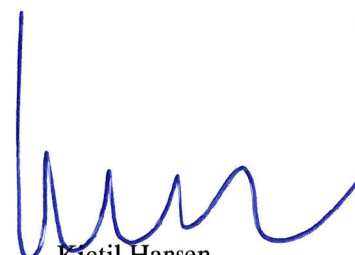
Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 171.667,-.

Rødøy kommune, den 17. oktober 2019


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen,
Teknisk sjef



16 SEPT. 2019

J.nr.: _____ Ark.nr.: _____

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Rødøy

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Magne Tor Ingvald Aga	Fødselsnr. (11 siffer) 280166
2	Adresse Overlege Wings vei 4 A, 8613, Mo i Rana	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) 45392214	E - postadresse saros661@gmail.com / Verge Roar.aasland@outlook.com
4	Overdragerens navn Odin Anders Lars Aga-hans dødsbo v/adv. Jon A. Larsen flm, Pb 349, 1601 Fredrikstad	Fødselsnr. (11 siffer) 170941
5	Adresse Siste adr Helneveien 13, 1639 Gamle Fredrikstad	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) 1/3 del av Gnr 61 bnr 148 og 129	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 171 667	Kår av 5-årlig verdi Kjøpesum for løsøre 0
8	Kommune Rødøy	Fylke Nordland
9	Arealets størrelse 61/129 -46 400m2 og gnr 61 148- 1831 m2	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Kratt,fjell - liten/ingen jord-skogsverdi
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog Se vedlagte 2 stk verddivurdering og forklaringer fra Taksøkonom Odd B Gåsvær av 11.06.då.	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
0				
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
11 Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse Parsellene er ubebygget				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

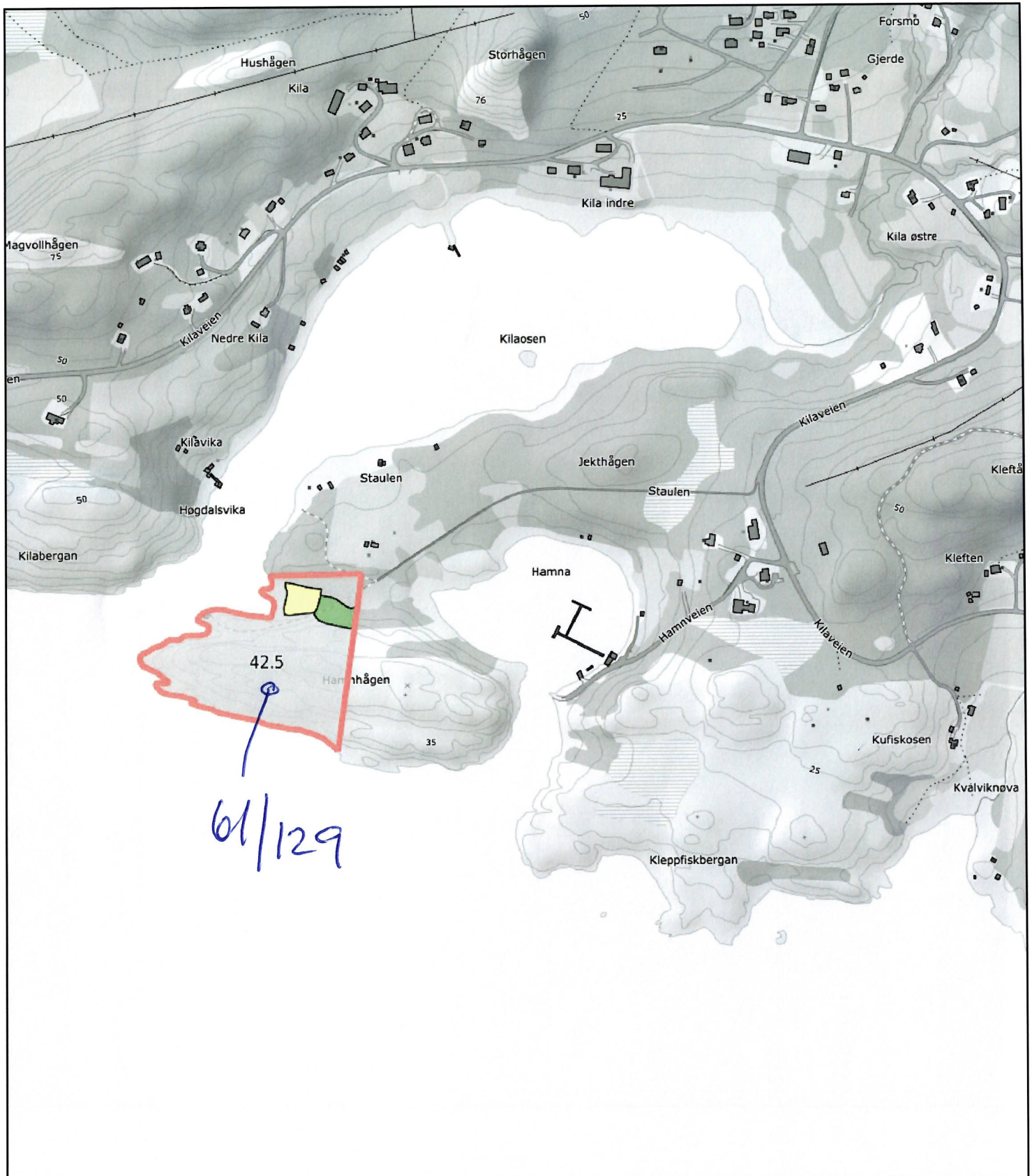
12	Retligheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
	0	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Ligger som ubebygget utmark	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
	0	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
	0	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?	
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
	0	
22. Underskrift		
Dato/.....- 2019		Overdragerens underskrift
Dato 11.8.2019		Søkerens underskrift Magne Fjor Gror J. H. (vege)
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Advokat Jon August Larsen, Pb 349, 1601 Fredrikstad		
Oversikt over vedlegg til søknaden Verdivurdring med kartskisse, skjøte, kjøpekontrakt		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	0
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Ligger som ubebygget utmark	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	0
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	0
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen. Jf konsesjonsloven § 5 annet ledd
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	0
22. Underskrift		
Dato	Overdragerens underskrift	11.09.2019 Jon A. Larsen Hilde Balkehangen
Dato	Søkerens underskrift2019
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Advokat Jon August Larsen, Pb 349, 1601 Fredrikstad		
Oversikt over vedlegg til søknaden Verdivurdring med kartskisse, skjøte, kjøpekontrakt		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
	0	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbruksseiendom, beskriv eiendommens drift) Ligger som ubebygget utmark	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
	0	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
	0	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?	
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	
	<input type="checkbox"/> Ja	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
	0	
22. Underskrift		
Dato	Overdragerens underskrift	
3./9.- 2019	<i>Gny C. Bakkehaugen Sogn</i>	
Dato	Søkerens underskrift	
.../.....2019		
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Advokat Jon August Larsen, Pb 349, 1601 Fredrikstad		
Oversikt over vedlegg til søknaden Verdivurdring med kartskisse, skjøte, kjøpekontrakt		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	0
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Ligger som ubebygget utmark	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	0
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	0
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen. jf konsesjonsloven § 5 annet ledd
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	0
22. Underskrift		
Dato	Overdragerens underskrift	
03/09 - 2019	<i>Hans Christian Bakkehaugen</i>	
Dato	Søkerens underskrift	
.../.....2019		
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Advokat Jon August Larsen, Pb 349, 1601 Fredrikstad		
Oversikt over vedlegg til søknaden Verdivurdring med kartskisse, skjøte, kjøpekontrakt		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	0
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke?
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Ligger som ubebygget utmark	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	0
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	0
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen. Jf konsesjonsloven § 5 annet ledd
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	0
22. Underskrift		
Dato		Overdragerens underskrift
04.09.2019		<i>Gjerda Synnøve Reines</i>
Dato		Søkerens underskrift
.../.....2019		
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Advokat Jon August Larsen, Pb 349, 1601 Fredrikstad		
Oversikt over vedlegg til søknaden Verdivurdring med kartskisse, skjøte, kjøpekontrakt		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 18.10.2019 08:57
 Eiendomsdata verifisert: 18.10.2019 08:57

GÅRDSKART 1836-61/129/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 61/129/0

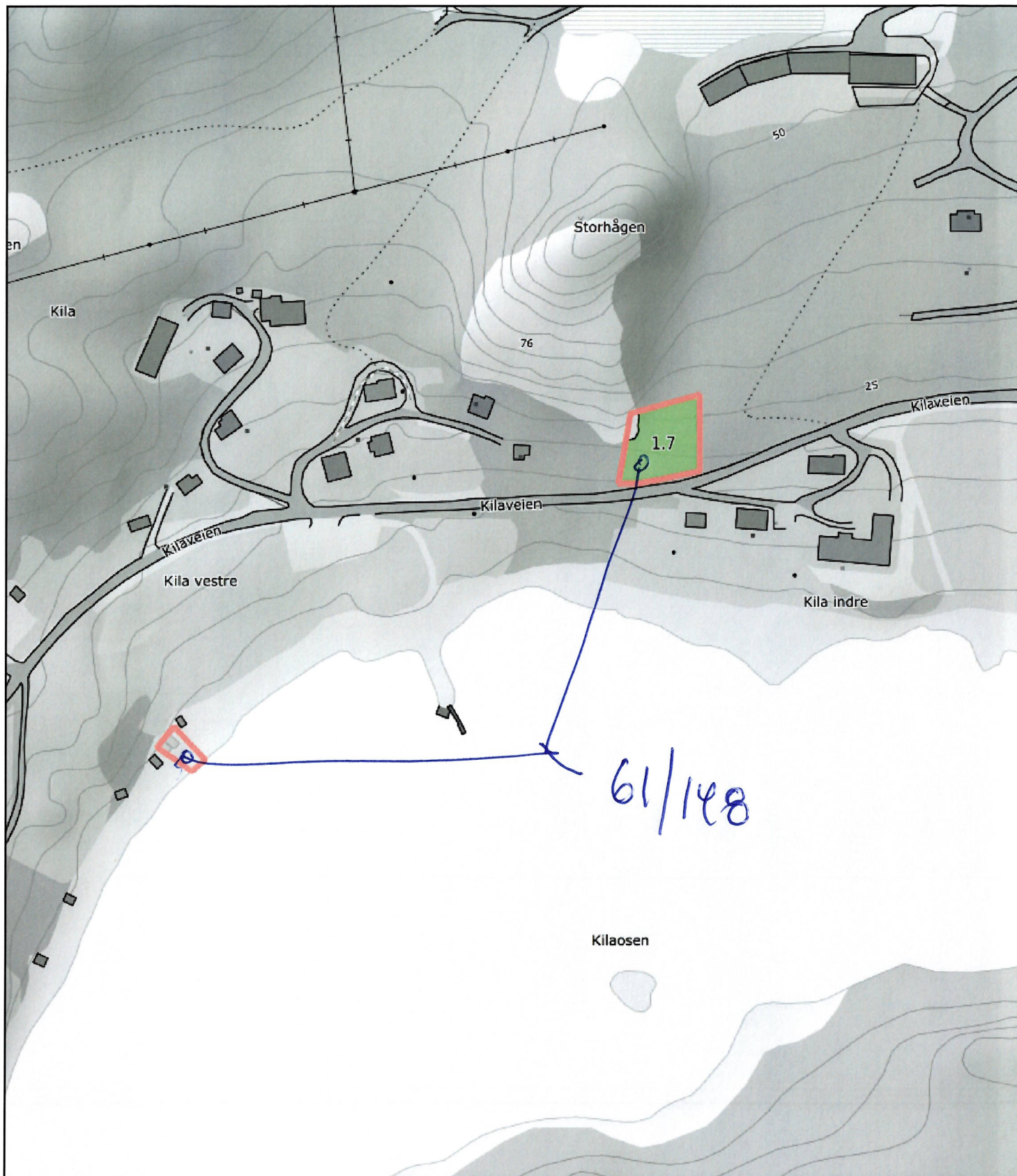
Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	2.0	2.0
	Produktiv skog	1.9	1.9
	Annet markslag	42.5	
	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0	42.5
	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum	46.4	46.4

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
 Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
 Eiendomsgrenser
 Driftssenterpunkt





0 20 40 60m

Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 18.10.2019 08:59

Eiendomsdata verifisert: 18.10.2019 08:58

GÅRDSKART 1836-61/148/0

Tilknyttede grunneiendommer:

61/148/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	1.8	1.8
	0.4	
	0.0	0.4
	0.0	0.0
	2.2	2.2

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

