



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
3/2026	Teknisk utvalg	04.02.2026

Saksbehandler: Martine Jensen Strømsnes
Hjemmel:

Industriområde Reppen - Mindre endring av reguleringsplan med forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14

Kommunedirektørens innstilling:

Teknisk utvalg innvilger søknad om mindre endring av reguleringsplan for Industriområde Reppen, planID 201302, herunder utvidelse av planområdet i henhold til nytt plankart, samt to nye bestemmelser lydende:

§ 6.5 Ved tiltak i sjø skal det tas hensyn til at området er gytefelt for torsk. Anleggsarbeider/ ankerarbeider skal i minst mulig grad utføres innenfor gyteperioden.

§ 6.6 Område HS2 Ankersone skal kun benyttes til forankringssone. Det tillates ikke faste installasjoner som kai, flytebrygge eller lignende i dette arealet.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 12-14

Sammendrag

Saken gjelder en mindre endring av reguleringsplanen for Industriområdet Reppen i Tjongsfjord. Kommunedirektøren vurderer at endringene er av en slik art at reguleringsendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven § 12-14. Dette vil bli nærmere redegjort for under.

Saksopplysninger

Rødøy kommune har mottatt forslag om endring av reguleringsplan «Industriområde Reppen», først vedtatt 20.06.2013. Forslaget ble først mottatt 11.03.2025, sist supplert 26.01.2026 og er sendt inn av Nymo Takst og Byggekontroll på vegne av Helgeland Smolt AS.

Endringen gjelder utvidelse av området regulert til HA (havneområde i sjø). På oppdatert plankart er dette benevnt som HS1 og HS2. I planbestemmelser til gjeldende/vedtatt reguleringsplan § 6.1 heter det (kommunens utheving):

*§ 6.1 Område HA er regulert til havneområde i sjø. Området kan tilrettelegges med anlegg og installasjoner i sjø knyttet til driften av industriområdet. Dette inkluderer konstruksjoner for **fortøyning/forankring**, ledningsanlegg, kai, flytebryggeanlegg, etc.*

Endringen har til hensikt å sikre at alle eksisterende installasjoner og forankringspunkter kommer innenfor regulert område. I forslag til nytt plankart er formålsgrensen for HS1 noe utvidet, slik at alle etablerte faste installasjoner (kai etc.) kommer innenfor regulert område. I tillegg er det foreslått å

utvide planområdet med formålet HS2 Ankersone, hvor det kun skal tillates forankringspunkter. Det er ingen endringer i andre formål.

I utgangspunktet var det heller ikke tenkt at det var behov for å endre på bestemmelsene til planen, men etter høringsrunde har det kommet innspill fra regionale myndigheter som tilsier at det likevel er hensiktsmessig å ta inn to tillegg til planbestemmelsene under kap. 6 for å sikre at arealet som ligger i utvidelsen kun benyttes til forankringspunkter, samt at det skal tas hensyn til at området er i nærheten av gyteområde for torsk.

Det er derfor utarbeidet to tillegg til planbestemmelsene kapittel 6:

§ 6.5 Ved tiltak i sjø skal det tas hensyn til at området er gytefelt for torsk. Anleggsarbeider/ ankerarbeider skal i minst mulig grad utføres innenfor gyteperioden.

§ 6.6 Område HS2 Ankersone skal kun benyttes til forankringssone. Det tillates ikke faste installasjoner som kai, flytebrygge eller lignende i dette arealet.

Innkomne høringsuttalelser, merknadsbehandling og kommunens vurdering

Kommunen sendte søknad om endring av plan på høring til berørte regionale myndigheter den 20.10.25, med frist til 10.11.25 for tilbakemeldinger.

Under følger en oversikt over høringsinstansene, deres tilbakemeldinger, merknadsbehandling gjort av søkeren og kommunens vurdering.

Nordland fylkeskommune

«1) Planfaglig

Kommunen har vurdert at endringene er av slik karakter at søknaden kan behandles etter forenklet prosess jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd, som sier: Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Fylkeskommunen merker seg at deler av området som omfatter reguleringsendringen i gjeldende kommuneplan fra 2022, omfatter areal avsatt med hensynsone H560, som i planbestemmelsenes kapittel 3.2.3 bevaring av naturmiljø viser til a) Områdene H560 er angitt med særlig hensyn til naturmiljø og b) Innenfor disse områdene skal det ikke etableres tiltak eller utøves aktiviteter som kan skade eller redusere verdiene av eksisterende naturmiljø.

Fylkeskommunen ber kommunen vurdere om endringene er av slik karakter at de kan behandles etter forenklet prosess, jf. § 12-14 andre ledd, når deler av området er avsatt med hensynsone som er angitt for særlig hensyn til naturmiljø. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at «detaljregulering for industriområde Reppen» som ligger på arealplaner.no, ikke har samsvarende feltnavn i plankart (VHS1) og planbestemmelser (HA). Dette er misvisende for hvilke områder i plankartet som viser til hvilke bestemmelser. Plandokumentene er dermed ikke klare og entydige i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser, og fyller derfor ikke funksjonen som juridiske plandokumenter for arealbruk. Fylkeskommunen ber kommunen om å rette opp dette innen planendringen vedtas. Fylkeskommunen gjør videre oppmerksom på at planbeskrivelse og vedtaksdokumenter savnes på arealplaner.no. Dette er saksopplysninger som har betydning for å forstå planhistorikk og bruken av planen.

2) Kulturminner

Ingen merknader.

3) Fylkesveg

I gjeldende kommuneplan arealdel for Rødøy kommune står følgene under pkt. 3.3.1: Området H710_1 er båndlagt i påvente av regulering. Kommunedelplan for fylkesvei 17 Storvika – Reppen

gjelder i området. Fylkesvegens behov for areal må ivaretas og Nordland fylkeskommune forutsetter at Kommunedelplan for fylkesvei 17 Storvika – Reppen gjelder uendret gjennom utvidelsen av reguleringsplanen for industriområde Reppen.

4) Vannforvaltning Nordland fylkeskommune har ingen merknader til søknad om mindre endring av reguleringsplan, forutsatt at det gjennomføres i tråd med vannforskriften §§ 4–7, og at eventuelle nye inngrep vurderes i henhold til unntaksbestemmelsene i vannforskriften § 12. Fylkeskommunen forutsetter videre at planarbeidet følger opp regional vannforvaltningsplan for Nordland og Jan Mayen, og bidrar til å nå miljømålene for berørte vannforekomster.»

Søkers merknadsbehandling

Søkeren har ikke kommentert merknadene fra Nordland fylkeskommune.

Kommunens vurdering

Til pkt. 1) Kommunen beklager at de digitale plandataene ikke er oppdatert. Fylkeskommunen stiller spørsmål om vilkårene for å behandle endringen etter forenklet prosess er oppfylt. Intensjonen med planendringen er kun å få eksisterende faste installasjoner og forankringspunkter innenfor planavgrensningen. Det skal ikke gjøres nye fysiske tiltak i sjø, og saken er derfor supplert med tydelige plankart og tillegg til planbestemmelsene som understreker dette. Ettersom planendringen ikke endrer arealbruken for området, utover at forankringspunktene som er etablert i dag kommer innenfor planavgrensningen, ser ikke kommunen at det bør kreves en full, ny planprosess kun for dette, selv om arealet er forholdsvis stort i seg selv.

Til pkt. 3) Nordland fylkeskommune forutsetter at Kommunedelplan for fylkesvei 17 Storvika – Reppen gjelder uendret gjennom utvidelsen av reguleringsplanen for industriområde Reppen. Kommunen bekrefter dette.

Til pkt. 4) Det planlegges ingen nye inngrep. Merknaden tas ellers til orientering og etterretning.

Statsforvalteren i Nordland

«Kommunens oversendelse inneholder ingen utredning eller vurdering av endringens virkninger for foreliggende interesser i området. Det er ikke tilstrekkelig å si at saken er av en slik karakter at den kan behandles etter forenklet prosess, uten noen nærmere begrunnelse for dette. Manglende utredning ved vedtak vil være en saksbehandlingsfeil som kan få betydning for vedtakets gyldighet. Størrelsen på utvidelsen av planområdet er ikke oppgitt, men vi anslår at det er snakk om så mye som 40-45 dekar. Området ønskes avsatt som havneområde i sjø, og vil berøre areal som i kommuneplanens arealdel er vist som hensynssone bevaring av naturmiljø, knyttet til registreringen av et elvedelta (Reppaelvas utløp i Reppa). Vi mener det kan stilles spørsmål ved om vilkåret om at endringen ikke berører hensynet til viktige naturområder her er oppfylt.

Særlig gjelder dette i og med at det ikke er foreslått noen endring i bestemmelsen, og at hele det utvidede arealet vil kunne tilrettelegges med anlegg og installasjoner i sjø knyttet til industriområdet, noe som inkluderer konstruksjoner for fortøyning/forankring, ledningsanlegg, kai, flytebryggeanlegg etc. For at det på noen måte skal kunne anses som en endring som kan gjøres etter forenklet prosess, mener vi at det er nødvendig med bestemmelser som gjør at det ikke tillates andre anlegg og installasjoner enn det som faktisk er nødvendig ut fra hensikten med planendringen. Når det kun er snakk om forankringspunkter, kan ikke bestemmelsen åpne opp for f.eks. kai, flytebryggeanlegg og lignende. Kommunen bør vurdere å ta ut areal som faller innenfor hensynsonen/registreringen av elvedelta, i så stor grad som mulig. Dette vil bidra til at hensynet til et viktig naturområde blir berørt så lite som mulig.»

Søkers merknadsbehandling

-Når det kun er snakk om forankringspunkter, kan ikke bestemmelsen åpne opp for f.eks. kai, flytebryggeanlegg og lignende.

-I og med at arealet som skal benyttes til flytende installasjoner utgjør en mindre del av det omsøkte arealet er søkeren av den oppfatning at hensynet til naturområder er ivaretatt. Området foran Reppaelva vil ikke berøres til annet enn forankring. Dette sikres ved at det langs den ytre grense er avsatt 25 m til kun forankring. Søkeren gjør også oppmerksom på at den indre del av areal i forslag til nytt regulert areal har mot nord samme grense som opprinnelig reguleringsplan. Endring av reguleringsplanen vil med dette tillegget ikke åpne opp for faste installasjoner langs det regulerte områdets ytre grense.

Kommunens vurdering

Kommunen er enig i at planendringen kunne vært bedre opplyst ved oversendelsen av høringsbrevet, samt at det burde vært presisert at utvidelsen av arealet ikke var ment å favne etablering av nye flyteinstallasjoner eller tilsvarende som i henhold til plan ligger innenfor formålet Havneområde i sjø. Intensjonen med planendringen er kun å få eksisterende faste installasjoner og forankringspunkter innenfor planavgrensningen. Det skal ikke gjøres nye fysiske tiltak i sjø, og saken er derfor supplert med to tillegg til planbestemmelsene som understreker dette. Ettersom planendringen ikke endrer arealbruken for området, utover at forankringspunktene som er etablert i dag kommer innenfor planavgrensningen, ser ikke kommunen at det bør kreves en full, ny planprosess kun for dette, selv om arealet er forholdsvis stort i seg selv.

Statens vegvesen

Ikke besvart høringsbrevet.

Sametinget

Ingen merknader.

Kystverket

Ingen merknader.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Ingen merknader.

Fiskeridirektoratet

«Den omsøkte utvidelsen vil medføre at havneområde i sjø strekker seg ytterligere inn i det regionalt viktige gytefeltet for kysttorsk, som også overlapper med et registrert gyteområde for torsk og hyse. Det regionalt viktige gytefeltet for kysttorsk omfatter indre del av Tjongsfjorden. Gytefeltet er registrert til å ha middels egg (2), men stor tilbakeholdelse av egg (3). Dette indikerer at den innerste delen av fjorden er viktig å ivareta som gytefelt for kysttorsken. Fra fangst- og posisjonsdata med historikk for faststående redskap ser vi at det i området utenfor det foreslåtte planområdet fiskes med garn etter sei og torsk. Vi ser også at det har vært fisket med not etter norsk vårgytende sild i området. Ved Kjettholmen ble det i 2014 registrert en låssettingsplass for sei og sild. I tilknytning industriområdet Reppen ligger settefisklokaliteten 34097 Reppen (innehaver Helgeland Smolt AS).

Vi viser til at Rødøy kommune har igangsatt arbeidet med ny kystsoneplan. Den 28. november 2024 ga vi uttalelse til varsel om oppstart av planarbeidet. I vår uttalelse pekte vi blant annet på viktigheten av å ivareta nasjonalt og regionalt viktige gytefelt for torsk på en god måte. Vi understrekte at disse områdene bør avsettes til arealformål som inkluderer fiske, men uten aktivitetstyper som kan påvirke gytefeltene negativt. Industriområde Reppen er tilknyttet settefisklokaliteten 34097 Reppen. Fiskeridirektoratet tilrettelegger for næringsaktivitet både for fiskere og for oppdrettere, samtidig som vi påser at dette skjer innenfor bærekraftige rammer og uten at det medfører vesentlige negative konsekvenser for miljø og biologisk mangfold.

Som nevnt ovenfor er hensikten med utvidelsen av HA-området å sikre at alle installasjoner og forankringspunkter ligger innenfor regulert område. Høyre skjermdump i figur 1 illustrerer dagens og fremtidige forankringspunkter.

Industriområde Reppen - Mindre endring av reguleringsplan med forenklet prosess etter plan- og bygningssloven § 12-14

Side 4 av 6

Vi kan ikke se at hensikten med utvidelsen vil medføre vesentlige negative konsekvenser for det regionalt viktige gytefeltet. Vi er dog oppmerksomme på at planbestemmelse §6.1 åpner for at området regulert til HA kan tilrettelegges med anlegg og installasjoner i sjø knyttet til driften av industriområdet. Dette inkludert konstruksjoner for fortøyning/forankring, ledningsanlegg, kai, flytebryggeanlegg, etc. Da den omsøkte utvidelsen vil medføre at HA-området strekker seg lengre ut i det regionalt viktige gytefeltet, oppfordrer vi til at gytefeltet hensyntas i eventuelle anleggsperioder for gjennomføring av tiltak som planbestemmelsen åpner for. Vi anbefaler at planbestemmelsene suppleres med en bestemmelse som sikrer hensyn til det regionalt viktige gytefeltet for kysttorsk ved gjennomføring av tiltak i sjø.»

Søkers merknadsbehandling

Merknaden ivaretas gjennom tillegget til planbestemmelsene om at den ytre del av arealet i sjø ikke benyttes til andre formål enn forankring. Arbeider med forankring skal i hovedsak utføres utenfor gyteperioden.

Kommunens vurdering

Kommunen støtter søkers vurdering om at merknaden ivaretas. Intensjonen med planendringen er ikke å utvide arealet for akvakulturanlegg, men å sørge for at eksisterende forankringspunkter kommer innenfor plangrensen. Forankringspunktene er allerede plassert i dag, og det vil ikke være noen fysiske endringer etter planendringen, kun en endring for å bringe plan i samsvar med de faktiske forholdene.

Hestmann Strandtind reinbeitedistrikt

Ikke besvart høringsbrevet.

Universitet i Tromsø – Norges arktiske universitet

Ikke besvart høringsbrevet.

Harald Svartis (nabo)

Ikke besvart høringsbrevet.

Aslaug Sofie J. Trapnes v/ Elin Trapnes (nabo)

Ikke besvart høringsbrevet.

Alf Harry Johansen (nabo)

Ikke besvart høringsbrevet.

Vurderinger

Forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14

Vilkårene for forenklet prosess av endring av en reguleringsplan følger av plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd:

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg.

Forutsatt at grunnvilkårene i lovbestemmelsen er oppfylt, kan endringene omfatte justering og nye elementer, som f.eks.:

Industriområde Reppen - Mindre endring av reguleringsplan med forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14

Side 5 av 6

- Justering av formålsgrenser, innføring av nye.
- Endring i planbestemmelser, innføring av nye.
- Endring av plangrenser.

Det er kommunens vurdering av grunnvilkårene i lovbestemmelsen er oppfylt ved endringen. Selv om endringen berører et forholdsvis stort areal, er intensjonen med endringen kun å få allerede etablerte installasjoner og forankringspunkter innenfor plangrensen. Endringene vil derfor ikke påvirke gjennomføringen av planen, og heller ikke gå utover hoveddrammene i planen. Forankringspunktene er allerede etablert, og det er tatt med tillegg til planbestemmelsene som sikrer at det ikke vil bli etablert nye tiltak som kan komme i konflikt med natur- og friluftsverdier i området.

Gitt hva som er intensjonen med endringen, mener kommunen det er begrenset hvilken verdi en full ny planprosess vil tilføre saken.

Kommunen holder derfor fast ved sin vurdering av at saken kan behandlet etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

For å sikre de interesser og imøtekomme de kommentarer fra hørte instanser, er det planlagt følgende tillegg til bestemmelsene i reguleringsplanen:

Tillegg til bestemmelser i reguleringsplan (Detaljregulering) Industriområde Reppen.

§ 6.5 Ved tiltak i sjø skal det tas hensyn til at området er gytefelt for torsk. Anleggsarbeider/ ankerarbeider skal i minst mulig grad utføres innenfor gyteperioden.

§ 6.6 Område HS2 Ankersone skal kun benyttes til forankringssone. Det tillates ikke faste installasjoner som kai, flytebrygge eller lignende i dette arealet.

Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren innstiller til at søknad om mindre endring av reguleringsplanen godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

Orientering om vedtaket sendes til alle berørte myndigheter og naboer, som informeres om deres klagerett på vedtaket.

Røddøy kommune, 26.01.2026

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Arild-Magne Larsen
Kommunalleder teknisk

Martine Jensen Strømsnes
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Nymo Takst og Byggekontroll

Halsosveien 71

8178 Halså

11.03.2025

Rødøy Kommune

Planavdeling

v/ Steinar Stien

8185 Vågaholmen

Søknad om endring av reguleringsplan for industriområde Reppen.

Viser til møte 12.12.2024 på Deres kontor om endring av gjeldende reguleringsplan for industriområde Reppen.

Det søkes med dette om følgende endring i gjeldende plan:

- Endring av regulert område i sjø: Det søkes om denne endringen for å sikre at alle installasjoner er innenfor regulert område. I denne endrede planen er alle forankringspunkter for flytekai og andre installasjoner innenfor regulert område.

Den omsøkte endring gir ingen endring av reguleringsbestemmelser for området med unntak av tekst med henvisning til plankart i §1.1.

Jeg ber om Deres vurdering av denne søknaden og ber om tilbakemelding for den videre saksgangen.

For Helgeland Smolt as



Svein Ole Nymo

Nymo Takst og Byggekontroll
v/ Svein Ole Nymo
Halsosveien 71
8178 Halså

12.01.2026

Rødøy Kommune
V/ saksbehandler Martine Jensen Strømsnes

Sak: Mindre endring av reguleringsplan Reppen Industriområde.

Viser til Deres brev av 17.11.2025 om kommentarer etter høringsrunde.

Vi ser at endring av regulert areal i sjø er en betydelig økning av areal. Dette begrunner seg i arealplanens bestemmelse om at også forankringspunkter skal være innenfor regulert område. Vi ser derfor ingen måte å endre reguleringsarealet i søknaden for å oppfylle arealplanens krav.

For å sikre de interesser og imøtekomme de kommentarer fra hørte instanser som er beskrevet i Deres svarbrev ber vi om følgende tillegg til bestemmelser i reguleringsplanen:

Tillegg til bestemmelser i reguleringsplan (Detaljregulering) Industriområde Reppen.

- § 6.5 Ved tiltak i sjø skal det tas hensyn til at området er gytefelt for torsk.
Anleggsarbeider/ ankerarbeider skal i minst mulig grad utføres innenfor gyteperioden
- §6.6 Den ytre del av det regulerte området i bredde 25 m fra yttergrense skal kun benyttes til forankringssone for installasjoner. Det tillates ikke installasjoner som kai, flytebrygge eller lignende installasjoner i dette arealet.

Med dette tillegget til bestemmelsene mener vi å imøtekomme de merknader gitt i svar etter høringsrunden.

Kommentarer til de enkelte høringssvar:

- Sametinget, Norges Vassdrag og energidirektorat og Kystverket: - Ingen merknader.

- Fiskeridirektoratet har gitt følgende kommentar:

«Vi anbefaler at planbestemmelsene suppleres med en bestemmelse som sikrer hensyn til det regionalt viktige gytefeltet for kysttorsk ved gjennomføring av tiltak i sjø.»

Dette ivaretas i tillegg til bestemmelser ved at den ytre del av arealet ikke benyttes til andre formål enn forankring. Arbeider med forankring skal i hovedsak utføres utenfor gyteperioden.

- Statsforvalteren har gitt følgende kommentar:

«Vi mener det kan stilles spørsmål ved om vilkåret om at endringen ikke berører hensynet til viktige naturområder her er oppfylt.»

Og videre: **«For at det på noen måte skal kunne anses som en endring som kan gjøres etter forenklet prosess, mener vi at det er nødvendig med bestemmelser som gjør at det ikke tillates andre anlegg og installasjoner enn det som faktisk er nødvendig ut fra hensikten med planendringen.** Når det kun er snakk om forankringspunkter, kan ikke bestemmelsen åpne opp for f.eks. kai, flytebryggeanlegg og lignende. **Kommunen bør vurdere å ta ut areal som faller innenfor hensynsonen/registreringen av elvedelta, i så stor grad som mulig. Dette vil bidra til at hensynet til et viktig naturområde blir berørt så lite som mulig.»**

I og med at arealet som skal benyttes til flytende installasjoner utgjør en mindre del av det omsøkte arealet er jeg av den oppfatning at hensynet til naturområder er ivaretatt. Området foran Reppaelva vil ikke berøres til annet enn forankring. Dette sikres ved at det langs den ytre grense er avsatt 25 m til kun forankring. Jeg gjør også oppmerksom på at den indre del av areal i forslag til nytt regulert areal har mot nord samme grense som opprinnelig reguleringsplan.

Endring av reguleringsplanen vil med dette tillegget ikke åpne opp for faste installasjoner langs det regulerte områdets ytre grense.

Vi håper dette gir tilstrekkelig svar på de innkomne merknader og at saken nå kan sluttbehandles.

Med vennlig hilsen

Svein Ole Nymo

Nymo Takst og Byggekontroll.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- IND Industri
- V Veg
- KV Kjøreveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- HS Havneområde i sjø
- NS Naturområde i sjø og vassdrag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- H310 Frisikt
- H370 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

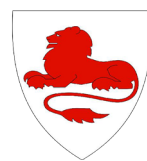
Illustrasjon

- Avgrensning gammel plan

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Datalake
Dato for basiskart: FKB ajour 07.02.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



Mindre reguleringsendring
Detaljregulering for industriområde
Reppen
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1836_201302
Forslagsstiller:
Helgeland Smolt AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	XXX	Revisjon	XXX	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	26.01.2026	Revisjon	Revidert for å hjemle utvidelse av dagens anlegg			
Kommunestyret sitt vedtak				031/2013	20.06.13	AylKri
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling				016/2013	13.06.13	KH
Offentlig ettersyn fra 15.04.13 til 28.05.13						
1. gangs behandling				005/2013	11.04.13	KH
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					19.10.12	GAN
Oppstartsmøte...					01.03.13	GAN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR	DATO	SIGN
Norconsult				01	03.04.13	GAN

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse
Date

PLANSJEF
Plangraf



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- IND Industri
- V Veg
- KV Kjøreveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- HS Havneområde i sjø
- NS Naturområde i sjø og vassdrag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- H140 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

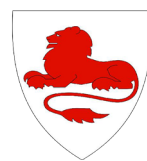
Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Datalake
Dato for basiskart: FKB ajour 07.02.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)
0 25 50m



Mindre reguleringsendring
Detaljregulering for industriområde Reppen
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1836_201302
Forslagsstiller:
Helgeland Smolt AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	26.01.2026	Revisjon	Revidert for å hjemle utvidelse av dagens anlegg

Dato	26.01.2026	Revisjon	Revidert for å hjemle utvidelse av dagens anlegg	SAKS-NR	DATO	SIGN
Ny 2. gang behandling				031/2013	20.06.13	AylKri
Offentlig ettersyn fra						
2. gangs behandling				016/2013	13.06.13	KH
Offentlig ettersyn fra 15.04.13 til 28.05.13						
1. gangs behandling				005/2013	11.04.13	KH
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				19.10.12		GAN
Oppstartsmøte...				01.03.13		GAN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR	DATO	SIGN
				01	03.04.13	GAN

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse
Date

PLANSJEF
Plangraf