

INNKOMNE INNSPILL

Oppdragsnavn **Reguleringsplan Klubban smoltanlegg**
 Prosjekt nr. **1350035284**
 Kunde **Helgeland smolt AS**
 Notat nr. **01**
 Versjon **01**
 Til **Kjetil Hansen (Rødøy kommune)**
 Fra **Christian Dunker Furuly**

Dato 23.01.20

Rambøll
 Kobbegate 2
 PB 9420 Torgarden
 N-7493 Trondheim

 T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

Offentlige innspill

Hvem	Innspill	Forslagstillers kommentar	Følger for planen
Statens vegvesen, 04.07.19	Planavgrensningen bør gå i senterlinje av fylkesvegen, eller følge eiendomsgrense.		Planavgrensninger vil gå i senterlinje av fylkesveien.
	Avkjørsel/kryss og areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet. Areal til veggrunn må følge eiendomsgrensen, og være regulert med formålet «Annen veggrunn».	OK	
	For dimensjonering av avkjørsel/kryss viser vi til våre håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.	OK	
	Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.	OK	

	Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av avkjørsel/kryss før utbygging av boligområdet. Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav.		Det vil foreligge en rekkefølgebestemmelse for opparbeiding av avkjørsel/kryss.
	Byggegrense må vises på plankartet, og tas utgangspunkt i senterlinje. Det er viktig at byggegrensene ivaretar trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.		Byggegrense vil settes fra senterlinje fylkesvei og det settes en bestemmelse på dette.
Fylkesmannen i Nordland, 04.09.19	Det planlagte anlegget må ha egen tillatelse etter forurensningsloven. Utslipp til vann fra smoltanlegget vil være et viktig tema i behandlingen av en søknad. Det må dokumenteres at omsøkt utslippspunkt er egnet, bl.a. må det gjennomføres strømmålinger og relevante undersøkelser av sjøbunnen. Lokaliseringen av anlegget i en terskelfjord vil kunne medføre særlige utfordringer mht. oksygentilgang og begrenset nedbrytingskapasitet. Vi antar at det er hensiktsmessig å utrede dette allerede nå, slik at utslippspunkt kan være tilpasset vilkårene i en tillatelse etter forurensningsloven. Det må også avsettes tilstrekkelig areal for rensing av avløpsvann og håndtering av slam fra renseanlegget.	OK	Det vil bli gjennomført søknad om utslippstillatelse hvor disse punktene vil bli beskrevet.
	Det fremgår ikke av planprogrammet om det er massebalanse i prosjektet. Eventuelle overskudd av masser som må fraktes bort vil være å anse som næringsavfall, jf. forurensningsloven § 32. Her fremkommer at den som produserer næringsavfall, skal sørge for at avfallet blir brakt til lovlig avfallsanlegg eller gjennomgår gjenvinning, slik at det enten opphører å være avfall eller på annen måte kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt. Dette må det tas hensyn til i beskrivelsen av løsninger for deponering av massene. Eventuell deponering av ikke forurensede masser innenfor planområdet må ha egen tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen.	OK	Det jobbes med å få massebalanse. Overskudd av masser vil være å anse som næringsavfall og blir håndtert deretter.

	Utfylling i sjø må også ha tillatelse fra Fylkesmannen. Vi ber i denne forbindelse om at det tas inn en rekkefølgebestemmelse om at igangsettingstillatelse til utfylling ikke kan gis før det foreligger tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen.		Det vil foreligge en slik rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen
UiT, 07.09.19	Ingen merknader til planforslaget		
Nordland fylkes fiskarlag (NFF), 24.09.19	Rødøy firskarlag har ingen merknader til planene i forhold til utøvelsen av fiske i området.		
	Det er lagt inn merknad til registreringen at det brukes av 1-2 yrkesfiskere og mest fritidsfiske. Gytefeltet for torsk og hyse er registrert som et regionalt viktig gytefelt med middels eggtetthet og høy retensjon. Det er også registrert låssettingsplass for sei og sild i planområdet som må hensyntas i det videre arbeidet.	OK	
	Planprogram mangler referering til nylig vedtatt Kystplan Helgeland for Rødøy kommune hvor området er avsatt til enbruks fiske.	OK	Tas med videre i planbeskrivelse.
	Manglende innhold om fiskeplass med passive redskap innenfor fiskeriinteresser i planprogram.	OK	Tas med videre i planbeskrivelse.
	Gyteområdet er en viktig marin naturtype og er svært viktig både for rekruttering og styrking av villfiskebestandene. NFF ber derfor om at gyteområdet/gytefeltet inngår når tiltakets konsekvenser for naturmangfold og økosystemer skal utredes.		Søknad om utfylling i sjø og utslippstillatelse vil beskrive disse forholdene.
	Kysttorskbestanden er minkende og sårbar og NFF ber om at det stilles krav til avbøtende tiltak som sikrer at utslipp fra anlegget og at utfyllingsarbeid i en eventuell fremtidig byggeprosess ikke påvirker gytingen som foregår i området og betingelsene for denne.	OK	Kravet følges opp, og tas med i reguleringsbestemmelsene.

Private innspill

Hvem	Innspill	Forslagstillers kommentar	Følger for planen
Anders Eivik Tlf 03.07.19	Bekymret for at varslet planområde er mye større enn det som er intensjonen i grunneieravtalen. Skulle ringe teknisk sjef i kommunen for å få svar på om avtalen står fortsatt.		
Willy Olav Eivik, grunneier 05.09.19	Er bekymret for at det skal bli byggeaktivitet på østsiden av naustet og strandsonen som tilhører fritidseiendommen deres. Intensjonsavtalen legger opp til at fritidseiendommen blir ivaretatt.	Det legges opp til at fritidseiendommen ikke skal berøres og det jobbes med å få til en løsning som unngår inngrep i dette området.	