

**Reguleringsplan
for
spesialområde,
Tjongsfjorden**

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER TJONGSFJORDEN, RØDØY KOMMUNE

Planområdet:

Planen omfatter flere parseller under g.nr. 61 i Kila. Området strekker seg fra Teppfjellet (364,5m), med Teppfjellbekkens nedslagsfelt som naturlig avgrensning mot øst. Langs grensen til Meløy kommune fram til Skyggeliumpen (242,5m), og med nedslagsfelt til bekk i Vesterliskardet som naturlig avgrensning mot vest. Derfra ned til kote 125.

Ved vannskille hvor Teppfjellvannet ligger, støter spesialområdet sammen med et tilsvarende regulert område i Meløy.

Formålet med planarbeidet:

Det beskrevne området er nedslagsfelt og forsyningskilde for både kommunalt og privat vannverk. Rødøy kommune ser det derfor som viktig at slike vitale funksjoner får en tilfredsstillende sikring.

Tidligere overordnede planer og vedtak

Området som foreslås regulert er ikke tidligere avsatt i kommunens soneplan for Kila til dette formålet. Generalplan med soneplan vedtatt 1981.

Prosess for planarbeidet, behandling og gjennomføring

1974 A/L Tjongsfjord vannverk blir stiftet.

1983 Søknad om lån og tilskudd for Tjongsfjord vannverk

1991 19 juni vedtar bygningsrådet å annonsere planmelding for spesialområde som skal sikre nedslagsfeltene i området.

1991 6 september vedtar bygningsrådet reguleringsforslaget til utlegning for offentligheten.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR SPESIALOMRÅDE I TJONGSFJORDEN, RØDØY KOMMUNE. JFR PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 26.

Paragraf 1. Innledning

1.1 Planens begrensning og bestemmelsenes virkeområde

Det regulerte området er vist på reguleringsplan Tjongsfjorden med reguleringsgrense. (kart 3-08-10.10)

1.2 Reguleringsformål

Spesialområde (sikring av vannforsyningskilder med nedslagsfelt)

Paragraf 2. Spesialområde

Innenfor regulert spesialområde kan det ikke iverksettes tiltak utover dagens nivå som kan føre til at vannforsyningskilder og nedslagsfelt blir forurenset. Dette vil bl.a. innebære:

- byggeforbud i nedslagsfeltet, gjelder også vegbygging
- forbud mot avfallsdeponering
- det tillates ikke jordbruksdrift i spesialområdet.
- skogbruk - motorisert ferdsel tillates på eksisterende skogsveger og foreslåtte vegtraseer av skogbruksetaten (kart 3-08-10.20). Uttak av skogsvirke ovenfor disse skogsvegtraseene må foregå med vinsj. Vegtraseer over kote 125 vil måtte godkjennes av helse- og bygningsråd. Avfall må genrelt ikke etterlates i spesialområdet og spesielt ikke i bekkenes nærområde.
- spesialområdet må ikke benyttes til beiteområde i større omfang enn i dag. Dvs. sporadisk beiting av sau eller rein vil kunne forekomme.
- forbud mot bading i bekker og tjern
- leirslaging forbudt.
- forbud mot gjødsling og sprøyting

ORDFØREREN I RØDØY

RÅDMANNEN I RØDØY

Bernt Arntsen

Per A. Sperstad

Utskrift av møtebok

for Rødøy kommunestyre

I møte den 31-03-1992

Av 21 medlemmer var 20 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

RØDØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Jr 000200 100192
APK.NR. _____

Sak 54/92: Reguleringsplan for spesialområde, Tjongsfjorden -
Jfr. sak 51/92 i formannskapet.

Formannskapets innstilling:

1. Rødøy kommunestyre godkjenner med bindende virkning forslaget til reguleringsplan for spesialområde i Tjongsfjorden, slik dette framgår av tegning nr. 3-08-10.10 datert 12-12-1991.
Kfr. plan- og bygningslovens § 27-2, nr. 1.
2. Kommunestyret godkjenner samtidig vedlagte forslag til reguleringsbestemmelser for planen, datert 12-12-1991.
3. Planen kunngjøres offentlig, og avtrykk sendes fylkesmannen og departementet, kfr. plan- og bygningsloven § 27 - 2, nr. 3.

Enstemmig vedtak:

Innstillingen.

Einar Johan Aga fratrådte som inhabil ved behandlingen av denne sak.

Rett utskrift

Rødøy formannskapskontor, Vågaholmen den 06-04-1992

Else Uran

Else Uran

Gjenpart: Fylkesmannen i Nordland
Teknisk etat ✓

REGULERINGSPLAN SPESIALOMRÅDE, TJONGSEFJORD

I medhold av § 27-2. i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 nr 77, har Rødøy kommunestyre vedtatt nevnte reguleringsplan i møte den **31.03.92** sak nr. **54/92**.

Reguleringsplanen er tegnet inn på dette kartet slik som den er vedtatt av Rødøy kommunestyre.

Rødøy den 3.november 1992

ORDFØREREN I RØDØY

Bernt Arntsen

RÅDMANNEN I RØDØY

Per A. Sperstad