

Merknadsbehandling

	Merknad	Svar
1	Ann Karin Arntsen, datert: 18.10.2024 Innspillet uttrykker et stort ønske om å ta spesielt hensyn til estetiske kvaliteter, valg av bekledning, farge og belysning av fasade, uteområde med naturelementer, beplantning og sitteplasser som byr på attraktivitet og trivsel. Jektvik fungerer som et lite senter for lokalsamfunnet, og vil ved å ta spesielt hensyn til den sosiale bærekraften i uterommet til et slikt offentlig bygg gi merverdi til samfunnet. Det bes eksplisitt i innspillet at uterom prioriteres og fasade tilpasses omgivelsene for lokalsamfunnets trivsel. Nabo vil miste en del av sin havutsikt når det nye bygget oppføres, og påpeker derfor viktigheten med en fin fasade, belysning og et trivelig uterom som vil kunne kompensere for ulempene.	<i>Takker for innspill og synspunkter, innspillet tas med i prosessen. Et viktig fokus har vært å skape gode uterom og tilpasse den nye bebyggelsen eksisterende omgivelser.</i>
2	Arne Reidar Hoff, datert: 08.11.2024 Innspillet uttrykker tiltakets påvirkning av deres tomt, 34/53, som blir splittet av vei og at en endring ved en mindre del av tomten. Det pekes på et ønske om påtegnet målebrev, og at det skal være adgang fra naustet til sjøen for å kunne sette ut båten.	<i>Takker for innspill og synspunkter, det tas med i prosessen. Tapt eiendom og bebyggelse erstattes i form av garasje nær bolig og naust med eiendom øst for eiendommen.</i>
3	Olav Terje Hoff, datert: 30.10.2024 Innspillet peker på at det er trangt i Jektvik og at det ikke er hensiktsmessig å regulere til boligformål da det er et kommunalt boligfelt 3-400 meter mot øst for tiltaket. Det foreslås tiltak om etablering av ladestasjon for elbiler nordøst for kommunal vei der det i dag er etablert en branngarasje, Telenor koblingsstasjon og kommunal parkering. Vedlagt i innspillet ligger kommunikasjon mellom vedrørende og kommunen, gjeldende tomteforhold i Jektvik – avsetting av tomt og ryddig i eierforhold. Tomt gnr/bnr 34/1 og 34/80 trekkes frem i denne dialogen.	<i>Takker for innspill og synspunkter, synspunkter tas til orientering i saken.</i>

4	DSB – Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, datert: 18.10.2024 Innspillet er et generelt svar som gjelder direktoratets rolle og viser til Statsforvalterens ansvarsrolle om å følge opp og ivareta hensynet til samfunnssikkerhet i plansaker. Dersom det er behov for direkte involvering av DSB i saken, bes det om å sende inn saken på nytt og direkte til DSB med tydelig angivelse av hvilket forhold som bes om uttalelse på. <u>Innspill til utvidet planområde:</u> DSB – Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, datert: 28.02.2025 Innspillet er et automatisk svar som gjelder direktoratets rolle og viser til Statsforvalterens ansvarsrolle om å følge opp og ivareta hensynet til samfunnssikkerhet i plansaker. Dersom det er behov for direkte involvering av DSB i saken, bes det om å sende inn saken på nytt og direkte til DSB med tydelig angivelse av hvilket forhold som bes om uttalelse på.	<i>Innspillet tas til orientering. Det tas med videre i planprosessen.</i> <i>Innspillet tas til orientering.</i>
5	Fiskeridirektoratet, datert: 11.10.2024 Innspillet viser til plansakens avgrensning og peker på et viktig gytefelt for kysttorsk som ligger ved kaikonstruksjonen, som er en del av tiltakssonen. Tiltaket vil ikke utløse noen endringer på selve kaikonstruksjonen, men hvis det ved et senere tidspunkt skulle åpnes opp for tiltak i sjø kan det få vesentlige konsekvenser for det registrerte gytefeltet. Til orientering pekes det på at kysttorskens gyteperiode er fra 01.februar til 31.mars. <u>Innspill til utvidet planområde:</u> Fiskeridirektoratet, datert: 13.03.2025 Innspillet viser til plansakens nye avgrensning. Direktoratet henviser til deres tidligere uttalelse, hvor utvidet planområde i likhet med resterende planområde omfatter sjøareal med registrering av et regionalt viktig gytefelt for kysttorsk. Som uttalt i deres tidligere uttalelse, kan de ikke se at det planlegges for tiltak i sjø og således ikke kan se at planforslaget påvirker det registrerte gytefeltet. Hvis det skulle åpne opp for tiltak i sjø eller tiltak som kan få vesentlige konsekvenser for det registrerte gytefeltet, vil det bli aktuelt med bestemmelser i planen som hensyntar gytefeltet. En slik bestemmelse kan for eksempel være en tidsavgrensning for anleggsperiode som hensyntar gyteperioden til kysttorsk (01. februar til 31. mai).	<i>Innspillet tas til orientering.</i> <i>Innspillet tas til orientering. Det planlegges ikke for tiltak i sjø og hvis det skulle bli aktuelt vil dere bli oppdatert.</i>

6	Sametinget / Sámedigge, datert: 16.10.2024 Innspillet viser til deres vurdering om lite sannsynlighet for at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, og har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen. Viser imidlertid til generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt. <u>Innspill til utvidet planområde:</u> Sametinget / Sámedigge, datert: 03.03.2025 Sametinget har ingen merknader til utvidelsen av planområdet. De minner på aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven, at arbeidet kan stanses jf. Kulturminneloven § 8 hvis det under anleggsarbeidet skulle framkomme spor etter eldre aktivitet i området. Innspillet viser til deres egen kulturminneuttalelse fra fylkeskommunen.	<i>Innspillet tas til orientering. Det tas med videre i planprosessen.</i> <i>Innspillet tas til orientering.</i>
7	Nordland fylkeskommune, datert: 14.10.2024 Innspillet viser til tiltakets vurdering om konsekvensutredning og legger til grunn at kommunen stiller seg bak denne vurderingen. Det pekes på vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland, og viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Fylkeskommunen ber om at retningslinjene legges til grunn for planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 – by- og tettstedsutvikling. <u>Kulturminner</u> – planforslaget kommer ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. <u>Fylkesveg</u> – Det anbefales å utarbeide en trafikkanalyse for videre planprosess med fokus på konsekvensene planen har for fremkommelighet og trafiksikkerhet, med særlig fokus på myke trafikanter. Planen berører kommunal del av Jektvikveien, fra fergeleiet (fv.17) og nordover. <u>Klimatilpasning og klimaendring</u> – Fylkeskommunen ber om at det redegjøres for forventet havnivåstigning, håndtering av overvann og at fare for flom hensyntas i planarbeidet. Arealpolitiske retningslinjer; <i>Kapittel 8.6 Klima og klimatilpasning – bokstav b, c, g & h</i>, bes også om å bli hensyntatt i planarbeidet. <u>Vannforvaltning</u> – Planarbeidet må utrede hvilken effekt planen vil ha på miljøstanden i berørte vannforekomster, og mulige konsekvenser for oppnåelsen av miljømålene – se vannforskriftens § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep. Se vannforskriftens § 4-7 for definerte miljømål for vannforekomster.	<i>Innspillet tas til orientering.</i>

<u>Digital plandialog</u> – Det bes om at denne og framtidige planavgrensninger vises i Nordlandsatlas. Publisering på Nordlandsatlas kan gjøres ved å sende planavgrensning ved oppstart og planforslag ved høring, i sosi-format til plannordland@kartverket.no. <u>Planfaglig veiledning</u> – Fylkeskommunens rolle i henhold til plan- og bygningslovens rolle om å bistå og veilede kommunene i planoppgaver. <u>Innspill til utvidet planområde:</u> Nordland fylkeskommune, datert: 21.03.2025 Innspillet viser til tidligere innspill datert 06.11.2024. Nordland fylkeskommune legger ved som merknad at tiltaket ikke vil stride med vesentlige regionale interesser slik de kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i «Fylkesplan for Nordland 2013-2025». Dette bes om å legges til grunn for videre planarbeid. Kulturminner og kulturmiljø: Fylkeskommunen minner kommunen på at det er meldeplikt på SERFAK-bygg som er eldre enn 1850 etter kulturminneloven §25. Planforslaget inkluderer et SEFRAK-registrert naust som er datert til å være fra før 1850, og et mindre bygg helt nede ved Jektvikveien 201, gbnr 34/54 som det antas kan være fra 1800-tallet. Fylkeskommunen forventer at kommunen avklarer bygningens alder, og at eventuelle funn blir dokumentert og lagt ved når saken kommer på høring. Fylkesveg: Som vegmyndighet og vegeier for fylkesvegene i Nordland, har Nordland fylkeskommune ingen merknader til utvidelsen av planområdet. Trafikksikkerheten og fremkommeligheten, spesielt for myke trafikanter, må ivaretas i planprosessen. Fylkeskommunen anbefaler derfor å utarbeide en trafikkanalyse som ser på konsekvensene planen har for fremkommelighet og trafiksikkerhet, med et særlig fokus på myke trafikanter. Digital plandialog: Planområdet er ikke inne i Nordlandsatlas. I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring og offentlig ettersyn, og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Fylkeskommunen ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten, og sende planforslag på sosi-format til plannordland@kartverket.no.	<i>Dette og tidligere innspill er tatt med til orientering.</i> <i>Det vil bli tatt en vurdering av denne bygningen og registreringer, avklare bygningens alder og hensynta til det i planprosessen. Det vil bli gjort eventuelle nødvendige avklaringer med Fylkeskommunen.</i> <i>Innspillet tas til orientering</i> <i>Innspillet tas til orientering.</i>
---	---

5

	friluftsmål, og viser til at arealet ligger i 100-metersbeltet langs sjø og omfattes av et svært viktig friluftsområde, med referanse til miljødirektoratet sitt faktaark (https://faktaark.naturbase.no/?id=FK00006954).	område B skal videreføre friluftsmålet.
9	Statens vegvesen, datert: 15.10.2024 Ingen merknader til saken.	
10	NVE – Norges Vassdrag og energidirektorat, datert 15.11.2024 Innspillet viser til gjennomgang av NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan, og bruker denne aktivt i planarbeidet. Peker på at forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet, og anbefaler å bruke deres nettsider for planlegging slik som https://www.nve.no/arealplanlegging/ NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG – se innmelding av farekartlegging – NVE. NVE påpeker at det er kommunens ansvar å vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. https://www.nve.no/naturfare/utredning-av-naturfare/innmelding-av-farekartlegging/ Dersom planen berører NVEs saksområder skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. <u>Innspill til utvidet planområde:</u> NVE – Norges Vassdrags- og energidirektorat, datert 08.04.2025 Innspillet er et generelt innspill som viser til NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan. Det opplyses om at naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til plan- og bygningsloven §2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. NVE ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: Meld inn naturfareutredninger - NVE. Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.	<i>Innspill tas til orientering.</i> <i>Innspillet tas til orientering.</i>

Karianne Lund-Heitmann

Fra: Ann Karin Arntsen <aka8187@online.no>
Sendt: fredag 18. oktober 2024 12:13
Til: Karianne Lund-Heitmann
Kopi: hoff.dy
Emne: Innspill til reguleringsplanarbeid

Du får ikke ofte e-post fra aka8187@online.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig](#)

Hei,

Viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Jektvik helsehus.

Som en av de nærmeste naboene til det nye helsehuset ber vi om at det i arbeidet tas spesielt hensyn til estetiske kvaliteter, det være seg valg av kledning/farge på fasade, fasadelys/belysning, beplantning, naturelementer og sitteplasser på en slik måte at stedet oppleves som attraktivt og trivelig. Dette gjelder både området som vender inn mot butikk og bebyggelse og området som vender ned mot havet. For vår del vil vi miste en del havutsikt når det nye bygget oppføres, men en fin fasade, belysning og et trivelig uterom vil kunne kompensere for disse ulempene.

Jektvik fungerer som et lite senter i vårt lokalsamfunn og det vil også gi samfunnet merverdi om en ved et slikt offentlig bygg tar spesielt hensyn til den sosiale bærekraften når uterommet skal planlegges. Dette vil kunne bidra til bedre livskvalitet, folkehelse, felleskap og gode nabolag både lokalt og for tilreisende. Dersom området ned mot havet blir tilrettelagt med sitteplasser, beplantning og lys vil det kunne utgjøre en stor gevinst for samfunnet. I dag benytter ungdommene i bygda ofte området/brygga til «hengeplass» på sommerdagene, der de spiller musikk og bader i kvelds- og ettermiddagssola.

Uterom har en tendens til å bli nedprioritert i oppføring av offentlige bygg og vi ber derfor om at dette hensyntas spesielt, både for vår og lokalsamfunnets del. Vi mener at man for en relativt lav kostnad vil kunne gjøre uterommet trivelig og attraktivt. Den første tegningen til helsehuset er et fint eksempel på at fargevalg og uterom er godt ivarettatt, selv om ikke belysning fremkommer spesielt.



Med vennlig hilsen

Ann Karin Arntsen og Øyvind Hoff
Jektvikveien 201
8187 Jektvik

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Detaljregulering for Jektvika helsehus

Arealplan-ID: 2024000

Frist for innspill: 08.11.2024

Altinnreferanse: 1E5E6E44BEB5

Svar fra berørte parter:

Navn:

ARNE REIDAR HOFF

Telefon:

E-post:

Uttalelse

Forstår det slik at min tomt 34/53, blir splittet av veien, og at den lille delen øst for min tomt blir overført til meg. Ønsker påtegnet målebrev at det skal være tilgang til sjøen fra / til naust slik at det skal være mulig å ta opp/ sette ut båt. mvh. arne reidar hoff

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_ARNE REIDAR HOFF_20241011_182053.pdf

Karianne Lund-Heitmann

Fra: Thomas Hoff <jektviking@yahoo.no>
Sendt: onsdag 30. oktober 2024 15:23
Til: Karianne Lund-Heitmann
Kopi: pappa
Emne: Innspill til høring detaljeregulering Jekvik Helsehus
Vedlegg: vedlegg 1.pdf

[Du mottar ikke ofte e-post fra jektviking@yahoo.no. Finn ut hvorfor dette er viktig på <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hei sender på vegne av min far Olav Terje Hoff. Grunneier 34/1. fint om du kan bekrefte mottatt?

Polarsirkelen Fysioterapi
8187 Jektvik
V/ Thomas Hoff
Msc.Fysioterapeut
Spesialist klinisk
Nevrologisk fysioterapi
99161678/40194242

Fwd:

Fra: Olav Terje Hoff (olav-teh@online.no)

Til: jektviking@yahoo.no

Dato: onsdag 30. oktober 2024 kl. 10:18 CET

Hei kan du skrive denne for meg, dette er mitt innspill til Hinsteen, men kan endres. Kan du også skrive ut svaret jeg sendte kommunen. På brevet fra Nysagen. 😊

Så snakkes vi senere..

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Olav Terje Hoff <olav-teh@online.no>

Dato: 30. oktober 2024 kl. 01:02:54 CET

Til: Olav Terje Hoff <olav-teh@online.no>

Innspill til høring detaljregulering Jektvika helsehus.

Veitrasé mellom veikryss til Jektvikøya og vei til boligfelt vises som samferdsel. Grensene settes mellom gnr 34/45, 34/55, 34/53, 34/54 og 34/107.

Går ut fra vedlagte kart fra arealplanen. Området som er merket BN 10 omgjøres til parkering . Området avgrenses mellom kommunal vei adkomst. gnr34/10 og østre grense til 34/10.

Området på østsiden av kommunal vei , der det er etablert kommunal branngarasje , Telenor koblingsstasjon og kommunal parkering gis status som passer til bruken. I dette arealet kan det være aktuelt å etablere ladestasjon for el biler.

Arealet på vestsiden av gnr 34/45 , merket BN9 i arealplanen , opprettholdes som før med den teksten som står for området i dag. Synes den er god. Det er trangt i Jektvik og det er behov for areal til næring ,som det står i teksten.

Jeg synes ikke det skal omreguleres til boligformål da det er et fint kommunalt boligfelt 3-400 meter mot øst.

Gnr 34/04 og 34/32 merket B4 i arealplanen opprettholdes som boligformål i likhet med det som er merket B5 i arealplanen.

Når det gjelder de blå kulepunktene på siste side viser jeg til dialog med Rødøy Kommune.

Olav T Hoff

Jektvikøya 91

8187 Jektvik

Mob. 91709447

Sendt fra min iPad

Avsender:
Rødøy kommune
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN
NORWAY

OLAV TERJE HOFF
Jektvikøya 91
8187 JEKTVIK
Norway



985.258.22



Tomteforhold Jektvik, avsetting tomt og rydding i eierforhold

Vedlagt følger post fra Rødøy kommune.

Rødøy kommune sender ut posten digitalt. Dette er i tråd med regjeringens digitaliseringsprogram - om digital kommunikasjon som førstevalg i samhandlingen mellom det offentlige og innbygger og næringsliv.

Posten vil bli distribuert til mottakerens valgte postkasse hos Digipost eller eBoks, eventuelt til meldingsboksen i Altinn. Innbyggerne oppfordres til å oppdatere Konktaktregisteret. Dette er tilgjengelig både på www.altinn.no og www.norge.no. Innbyggerne vil da bli varslet via sms og e-post om at dokumentet kan leses i den valgte postkassen eller i Altinn.

Bedrifter/organisasjoner kan lese dokumentet elektronisk i "Min meldingsboks" på <https://www.altinn.no> via rollen "Kommunale tjenester". Varsel sendes til registrert sms eller e-post adresse. Dokument som ikke er åpnet i Altinn innen 2 virkedager etter at det er tilgjengelig i meldingsboksen, blir skrevet ut og sendt via Posten.

Digitalt førstevalg - veien til raskere, enklere og sikrere samhandling med Rødøy kommune.
For mer informasjon på nett: www.rodoy.kommune.no

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune

Spørsmål stilles til:
postmottak@rodoy.kommune.no
75098000

Dato: 15.10.2024
Saksbehandler: Steinar Stien
Telefon direkte:
Deres ref.:
Løpenr.: 4248/2024
Saksnr./vår ref.: 2023/774
Arkivkode: 614

OLAV TERJE HOFF

Jektvikøya 91
8187 JEKTVIK

Tomteforhold Jektvik, avsetting tomt og rydding i eierforhold

Viser til hyggelig møte 12.06.2024 kl 10:00 i Jektvik der vi drøftet følgende saker:

- Eierforhold veggrunn frem til regulert boligområde
- Mulighet for kjøp av tomt bak butikken til boligformål
- Utarbeide avtale parkeringsplass
- Rydding i eierforholdet, og grensefastsetting på eiendom 34/80 i og rundt branngarasje
- Tilpasse området ved skolen slik at tiltakene er på skolens tomt
- Mulighet for etablering av ladepunkt.

1. Eierforhold veggrunn

Markert området tilhører i dag eiendom 34/1, noe som er unaturlig da det er å betrakte som kommunal veg inn til boligområdet.

Området er i ferd med å bli regulert, og denne oppgaven vil bli løst i forbindelse med denne prosessen.



Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

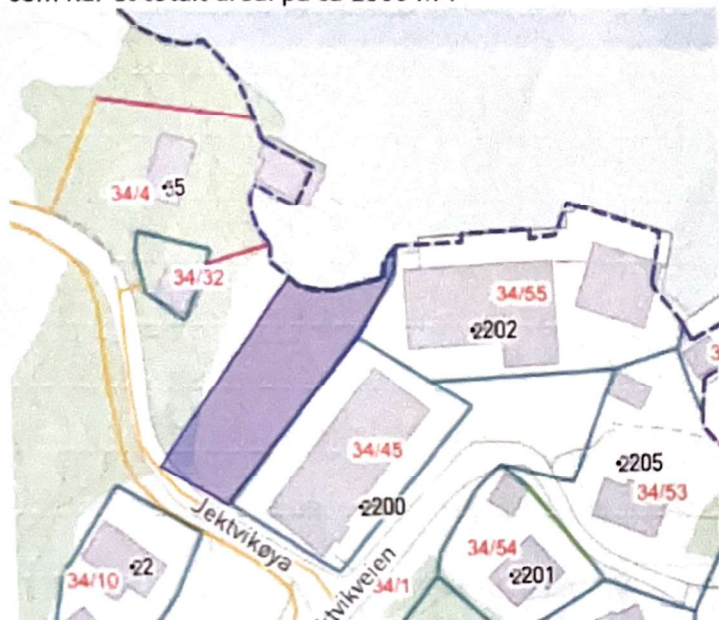
Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
steinar.stien@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

2. Mulighet for kjøp av tomt bak butikken til boligformål

Under befaringen ble det gjennomført en drøfting av området bak butikken. Det er tidligere forsøkt å få dialog rundt dette i forbindelse med parkeringsplass, men dette området er mer egnet til boligformål/næring.

Rødøy kommune ønsker å inngå intensjonsavtale for en mulig etablering av boliger på markert eiendom som har et totalt areal på ca 1000 m²:



3. Utarbeide avtale parkeringsplass

I forbindelse med skisseprosjekt er det avtalt muntlig med eier av 34/1 om å kunne etablere parkeringsplass på vist tomt under. Under befaring i dag ble det avtalt at dette fortsatt var aktuelt og Rødøy kommune utarbeider forslag til avtale.



4. Rydding i eierforholdet, og grensefastsetting på eiendom 34/80 i og rundt branngarasje

Dagens situasjon er basert på fiktivt eierpunkt og uten grenselinjer, noe som indikerer at det kun er gjennomført midlertidig kartforretning:



Rødøy kommune utarbeider endelig grenseoppgang på dette og får dette ført i matrikkelen.

5. Tilpasse området ved skolen slik at tiltakene er på skolens tomt

Dagens lekeplass/fotballbane i Jektvik er unøyaktig innmålt, og dette tar Rødøy kommune tak i og retter ut fra det som er bygd der:



6. Mulighet for etablering av ladepunkt

Rødøy kommune tar initiativ til undersøkelse av muligheter for etablering av ladepunkt. Dette gjøres i samme fase som etablering av legesenter/ROPRO/boliger.

Med vennlig hilsen

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:
Harald Einar Erichsen

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
18.10.2024
Deres dato

Vår referanse
2024/87-
Deres referanse

HINNSTEIN AS

Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Automatisk tilbakemelding - Varsel om planoppstart - detaljregulering for Jektvika helsehus - Rødøy kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Hinnstein As
Att: Karianne Heitmann
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Jektvika helsehus - Rødøy kommune

Vi viser til oversendelse mottatt 11.10.2024.

Saken gjelder

Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nytt helsehus med tilhørende anlegg i Jektvika. Varslet planområde omfatter arealer som tenkes benyttet til selve helsehuset, mulige boliger, adkomst og parkering. I tillegg ønsker kommunen å rydde opp i eiendomsgrenser rundt branndepot og vegforhold som strekker seg gjennom planområdet, særlig til det nye boligområdet. Planen skal ikke konsekvensutredes.

Fiskeridirektoratets rolle i saken

Fiskeridirektoratet har som formål å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. Vi skal medvirke i planlegging etter plan- og bygningsloven i kyst- og sjøområder når fiskeri- og akvakulturinteresser, inkludert marint miljø og biologisk mangfold som er viktig for næringene, blir berørt.

Generelle råd om arealplanlegging for fiskeri og akvakultur

På nettsiden [Arealplaner \(fiskeridir.no\)](https://www.fiskeridir.no/arealplaner) har Fiskeridirektoratet samlet sin generelle planveiledning om fiskeri og akvakultur. Der informerer vi og gir råd om blant annet

- arealbehovet til sjømatnæringene
- kunnskapsgrunnlaget i kartløsningen «Yggdrasil»
- kriterier Fiskeridirektoratet benytter for å vurdere hvilke spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning innenfor saksområdene fiskeri, og tang- og tarehøsting, jmfør plan- og bygningsloven § 5-4
- hvordan fiskeri- og akvakulturinteresser kan sikres i plankart og -bestemmelser

Fiskeri- og akvakulturinteresser i området

I denne saken vil vi gjøre særlig oppmerksom på at det foreslåtte planområdet omfatter en mindre andel sjøareal som inngår i et regionalt viktig gytefelt for kysttorsk. Det står i oversendelsen av tiltaket ikke utløser noen endringer på selve kaikonstruksjonen eller bruken av denne. På nåværende tidspunkt kan vi ikke se at det planlegges for tiltak i sjø, og kan således ikke se at gytefeltet vil bli påvirket detaljreguleringen.

Det kan bli aktuelt med bestemmelser i planen som hensyntar gytefeltet, dersom planen skal åpne opp for tiltak i sjø eller tiltak som kan få vesentlige konsekvenser for det registrerte gytefeltet. En slik bestemmelse kan for eksempel være en tidsavgrensning for anleggsperiode som hensyntar gyteperioden til kysttorsk (01. februar til 31. mai).

Videre planprosess

Fiskeridirektoratet ber om at innspillene ovenfor blir tatt hensyn til i det videre planarbeidet. Ved videre kontakt i saken, vær vennlig å vise til vårt saksnr. 24/12043 og benytte e-post-adressen postmottak@fiskeridir.no.

Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Runa Gudmundsdottir Jonassen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Hinnstein As	Normanns gate 3	9405	HARSTAD
--------------	-----------------	------	---------

Kopi til:

Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Nord Fiskarlag	Konrad Klausens vei 4D	8003	Bodø
Nordland Fylkeskommune	Postboks 1485	8048	Bodø
	Fylkeshuset		
Norges Kystfiskarlag	Postboks 97	8380	Ramberg
Rødøy Kommune	Vågaveien 100	8185	Vågaholmen
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø





SÁMEDIGGE

Sámedigge
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJVVE / DATO:
16.10.2024

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:
24/6068-2 Sidsel Bakke

HINNSTEIN AS
Normanns gate 3
9405 Harstad

Uttalelse vedrørende detaljregulering for Jektvika helsehus, Rødøy kommune/

Vi viser til deres brev av 11.10.2024.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.1

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorráððeaddi/seniorráðgiver

Sidsel Bakke
seniorráððeaddi / seniorráðgiver

Dát tjála le elektrávnálatjtat dâhkkidum ja vuollájtjâlek sáddiduvvá./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Hinnstein As
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Deres ref.:

Deres dato:
14.10.2024

Vår ref.:
24/17503-4
24/129705

Vår dato:
06.11.2024

Fylkeskommunens innspill - oppstart av deltaljregulering for Jektvika helsehus - PlanID: 2024000 - Rødøy kommune

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Jektvika helsehus.

Frist for innspill er 8. november 2024. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nytt helsehus med tilhørende anlegg, samt rydde opp i eksisterende forhold innenfor planområdet.

I referat fra oppstartsmøtet i juni 2024 fremkommer det at forholdet rundt bruk av ny kommunal kai må avklares, og dette vil ha betydning for om planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning. I oppstartsvarselet er det gjennomført en slik vurdering, og det konkluderes det at tiltaket ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Fylkeskommunen legger til grunn at kommunen stiller seg bak denne vurderingen.

Med bakgrunn i kulturminneloven, vegloven, lov om akvakultur, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder uttalte mål for arealpolitikk i Nordland. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden <https://www.nfk.no/arealpolitikk> for fullstendig oversikt.

Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2. by- og tettstedsutvikling.

Kulturminner

Automatisk fredete kulturminner:

Nordland fylkeskommune har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Heidi Ramsvik
Tlf.: 95166132

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann; det vises til egne uttalelser fra Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i Nordland. Fylkeskommunens interesse som vegmyndighet er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skadde i vegtrafikken ligger til grunn. Fylkeskommunens ansvar er å sørge for at vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt.

Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Fylkeskommunen har ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planarbeidet. Dersom tiltaket strider mot disse, anses det å stride mot vesentlige nasjonale og regionale interesser.

Planen berører kommunal del av Jektvikveien, som går fra fergeleiet (fv.17) og nordover. Fv.17 har fartsgrense 50 km/t og en årsdøgnstrafikk på ca. 200 der lange kjøretøy utgjør ca. 13 % ifølge www.vegkart.no

Det anbefales å utarbeide en trafikkanalyse i den videre planprosessen som ser på konsekvensene planen har for fremkommelighet og trafikksikkerhet, med et særlig fokus på myke trafikanter.

Klimatilpasning og klimaendring

Det er positivt at virkninger som følge av klimaendringer er omtalt som et viktig tema for planarbeidet. Det bør og tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.

Kommunen bør ta høyde for en havnivåstigning på 60 cm i henhold til kartverket sitt nye havnivåkart. Kartlaget bør benyttes som kunnskapsgrunnlag, og fylkeskommunen ber om at forventet havnivåstigning, håndtering av overvann og fare for flom hensyntas og redegjøres for i planarbeidet.

Det vises i den forbindelse til følgende arealpolitiske retningslinjer; *Kap. 8.6 Klima og klimatilpasning*, som bes hensyntatt i planarbeidet:

- b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.*
- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.*
- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.*
- h) Kommunene oppfordres til å planlegge utbedringer av dagens overvanns- og avløpssystemer slik at risiko for flom eller oppsamling av vann i størst mulig grad reduseres. Dette er spesielt viktig på dyrket eller dyrkbar mark.*

Vannforvaltning

Planarbeidet må utrede hvilken effekt planen vil ha på miljøtilstanden i berørte vannforekomster, og om det vil ha konsekvenser for oppnåelsen av miljømålene. Dersom planforslaget vil kunne påvirke måloppnåelsen må det gjøres en egen vurdering etter vannforskriftens § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep. Berørt vannforekomst for planarbeidet er Væringen-midtre, vannforekomstID [0362030602-3-C](#) med god økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand.

[Regional plan for vannforvaltning i Nordland og Jan Mayen vannregion 2022-2027](#) legger føringer for forvaltningen av vannforekomstene i vannregionen. Vannforskriftens §§ 4-7 definerer miljømål for vannforekomstene, og vannforvaltningsplanen har fastsatt de konkrete miljømålene. Av vannforskriftens § 4 fremgår at det ikke er tillatt å forringe miljøtilstanden i vannforekomstene, og dersom tilstanden er dårligere enn god tilstand skal det gjøres tiltak for å forbedre tilstanden.

Vannforvaltningsplanen inneholder planretningslinjer for å unngå forringelse av miljøtilstanden i vann og for å bidra til å nå miljømålene fastsatt i planen (kapittel. 2.3). Hensikten med retningslinjene er å inkludere vann på et tidlig stadium i kommunens samfunns- og arealplanlegging og oppnå helhetlig vannforvaltning etter vannforskriften. Retningslinjene er førende for planarbeid etter plan- og bygningsloven. Informasjon om vannforekomster finnes på <http://www.vann-nett.no>. For mer informasjon om den regionale planen, vannområdene i fylket og videre veiledning, viser vi til [vannportalens regionale side](#) og den [nasjonale vannportalen](#) siden.

Digital plandialog

Fylkeskommunen ber om at denne og framtidige planavgrensninger vises i Nordlandsatlas. Dette vil kunne gi bedre grunnlag for medvirkning i planarbeidet. Inntil Rødøy kommune innfører geosynkronisering, kan publisering på Nordlandsatlas gjøres ved å sende planavgrensning ved oppstart og planforslag ved høring, i sosiformat til plannordland@kartverket.no.

Planfaglig veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Kommunen oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Fylkeskommunen viser til planveiledning på vår hjemmeside <http://www.nfk.no/planlegging>, og til regjeringens nettside <http://www.planlegging.no/>.

Kontaktinformasjon

Tema	Navn	E-post
Kulturminner, aut. fredete	Tor-Kristian Storvik	torsto@nfk.no
Klima og miljø	Mia Martine Hegstad-Pettersen	miaheg@nfk.no
Vegforvaltning	Kristoffer Elvevoll	krielv@nfk.no
Øvrig	Heidi Ramsvik	heiram@nfk.no

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Rødøy kommune	Rådhuset	8185	VÅGAHOLMEN
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ



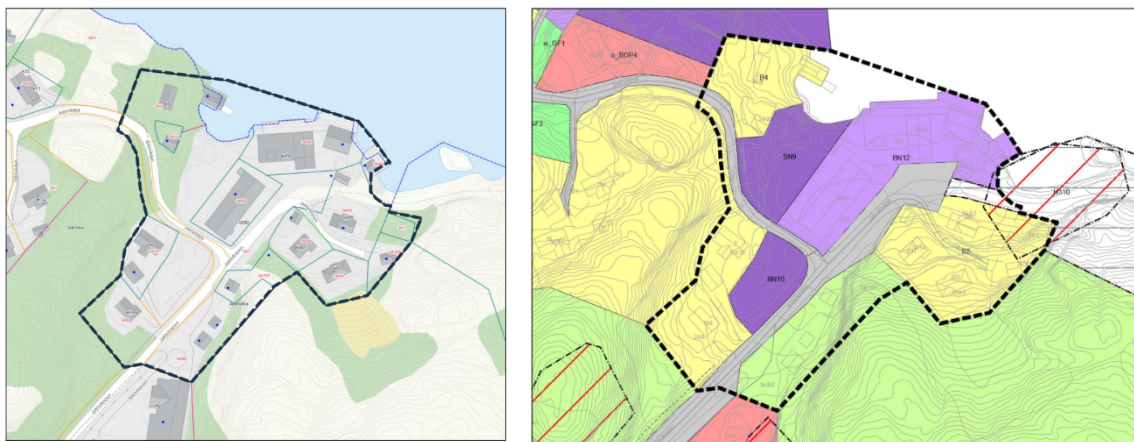
HINNSTEIN AS
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunn Olsboe Johannessen, 75 53 16 29
Rune Kvannli, 75 54 78 64

Uttalelse ved oppstart - Reguleringsplan - Rødøy - detaljregulering - Jektvika helsehus - planID 2024000

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere av 11.10.2024.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av nytt helsehus med tilhørende parkering, boliger og adkomst i Jektvika. I tillegg ønsker man å rydde opp i eiendomsgrenser rundt branndepot og vegforhold.



Figur 1 Varslet planområde, Figur 2 KPA og varslet planområde.

Det er ikke beskrevet i tilsendte dokumenter hva et helsehus innebærer. I helsehusene finner man ulike tilbud til pasienter som trenger et korttidsopphold ved en helseinstitusjon. Innholdet i et helsehus kan være forskjellig fra kommune til kommune. På [Husbankens hjemmeside](#) står det mer om dette.



Planfaglige forhold

Planstatus

Det aktuelle området omfattes i hovedsak av kommuneplanens arealdel som ble vedtatt 21.06.22, der formål innenfor varslet plangrense er næring, bolig, veg og LNFR, som vist i kartutsnitt over. Arealet benevnt som BN12 er området tiltenkt helsehuset. BN står for næringsbebyggelse, nåværende.

Kommunen har i referatet lagt til grunn at ny plan vil være i tråd med kommuneplanen (bortsett fra branngarasje/ garasjer mellom B5 og BOP5). Vi mener helsehus hører inn under formålet offentlig/privat tjenesteyting, og at planforslaget dermed er i strid med overordnet plan. Vi har imidlertid ikke innvendinger til at det planlegges for helsehus her.

I tillegg omfatter varslet planområde delvis reguleringsplan for boligområde i Jektvika, som ble vedtatt 02.10.17. Planene overlapper delvis ved adkomsten til det nye boligområdet

Strandsonen

Planområdet ligger delvis i strandsonen. Det skal i 100-metersbeltet langs sjøen tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, se pbl. § 1-8 første ledd. For kommunens planlegging anbefaler på generelle basis [Miljødirektoratets veileder Strandsone i arealplanlegging](#).

Barn og unge

Barn og unges interesser må ivaretas i planarbeidet. Både ved vurderingen av adkomster i planområdet og dersom det skal tilrettelegges for nye boliger.

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Vi anbefaler at Kommunal - og distriktsdepartementets veileder [Barn og unge i byggesak](#) benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på [Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging](#).

Samfunnssikkerhet og beredskap

For å sikre en trygg hverdag for innbyggerne i Rødøy kommune, må hensynet til samfunnssikkerhet og beredskap i arealplanleggingen vektlegges. Dette gjelder spesielt klimatilpasninger, herunder blant annet havnivåstigning. Hensynet til samfunnssikkerheten er avgjørende for beslutningene dere tar i arealplanleggingen.

Klimaendringene vil med sannsynlighet utfordre deres evne til i å opprettholde kritisk infrastruktur og samfunnstjenester. Utfallet av uønskede hendelser avhenger av jobben dere gjør før hendelser inntreffer. De beste planene er et resultat av samarbeid på tvers av sektorer. Vi anbefaler derfor at



deres planleggere og ansvarlige for beredskap samhandler om hvordan reguleringsplanen kan utformes. Dette vil bidra til å styrke totalberedskapen i deres kommune, samt minske konsekvensene ved uønskede hendelser.

Naturfare og klimaendringer

Været vil i perioder bli både våtere og mer ekstremt i fremtidens klima. Stormflo i kombinasjon med sterk vind vil medføre fare for liv og helse, samt materielle ødeleggelser. På lengre sikt vil også havnivåstigning øke risikoen for oversvømmelser. Vi vil bemerke at arealplaner må være basert på et oppdatert kunnskapsgrunnlag. Dette er beskrevet i [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no/no/tema/kommuner/kommunale-planlegginger/planlegging-2023-2027/id2838444)

Kapittel 6 Samfunnssikkerhet og beredskap, pkt. 63.

Samfunnssikkerhet og beredskap vektlegges i planleggingen. Risiko- og sårbarhetsanalyser bygger på oppdatert kunnskap og legges til grunn for plan- og byggesaksbehandlingen.

Oppsummering, samfunnssikkerhet og beredskap

Som dere kjenner til, er dere pålagt å utarbeide risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS) i forbindelse med arealplaner. Dette følger av plan- og bygningsloven § 4-3. Vi ønsker å være tydelige på våre forventninger til innholdet i ROS-analyser og avbøtende tiltak i planleggingen. Dersom ROS ikke blir tilstrekkelig ivaretatt i arealplaner, vil vi fremme innsigelse. For å unngå uakseptabel risiko og innsigelser til planforslaget må dere påse at;

- risiko- og sårbarhet blir tilstrekkelig utredet
- aktuelle tiltak og hensynssoner blir tatt inn i plankartet
- avbøtende tiltak blir sikret i planbestemmelser og rekkefølgekrav

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog

Med hilsen

Hanne M. K. Hanssen (e.f.)
seniorrådgiver

Gunn Olsboe Johannessen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

RØDØY KOMMUNE

Vågaveien 100

8185

VÅGAHOLMEN



Statens vegvesen

HINNSTEIN AS
Normanns gate 3

9405 HARSTAD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Helge Mosand Haakonsen /
48863360

Vår referanse:
24/275954-2

Deres referanse:

Vår dato:
15.10.2024

Ingen merknader – Regulering for nytt helsehus i Jektvik – Rødøy kommune

Vi viser til planoppstart for regulering i Jektvik sentrum 14.10.24.

Vi har ingen merknader til saken. Berørt vegmyndighet til Fv 17 er Nordland fylkeskommune.

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
seksjonsleder

Helge Mosand Haakonsen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

HINNSTEIN AS
Postboks 563
9485 HARSTAD

Vår dato: 15.11.2024

Vår ref.: 202417595-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

NVEs generelle tilbakemelding - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Jektvika helsehus - PlanID: 2024000 - Hamarøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 09.10.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Anita Andreassen
Senioringeniør

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:

HINNSTEIN AS



Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
28.02.2025
Deres dato

Vår referanse
2025/45-
Deres referanse

HINNSTEIN AS
Att.Karianne Lund-Heitmann
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Automatisk tilbakemelding - Varsel om planoppstart: Detaljregulering for Jektvika helsehus - Rødøy kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

HINNSTEIN AS
Att:
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om planoppstart - detaljregulering for Jektvika helsehus - endret planområde - Rødøy kommune

Saken gjelder

Planområdet for detaljregulering for Jektvika helsehus søkes nå utvidet med område A og B, hvorav område B omfatter sjøareal.

Fiskeridirektoratets rolle i saken

Fiskeridirektoratet har som formål å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. Vi skal medvirke i planlegging etter plan- og bygningsloven i kyst- og sjøområder når fiskeri- og akvakulturinteresser, inkludert marint miljø og biologisk mangfold som er viktig for næringene, blir berørt.

Merknader

Vi henviser til vår tidligere uttalelse (vedlagt) i saken for generelle råd om arealplanlegging for fiskeri og akvakultur.

Den nå omsøkte utvidelsen som delvis omfatter sjøareal (område B), vil i likhet med resterende planområde som omfatter sjøareal overlappe med en registrering av et regionalt viktig gytefelt for kysttorsk. Vi henviser til vår tidligere uttalelse, hvor vi skriver at vi ikke kan se at det planlegges for tiltak i sjø, og således ikke kan se at planforslaget påvirker det registrerte gytefeltet.

Det kan bli aktuelt med bestemmelser i planen som hensyntar gytefeltet, dersom planen skal åpne opp for tiltak i sjø eller tiltak som kan få vesentlige konsekvenser for det registrerte gytefeltet. En slik bestemmelse kan for eksempel være en tidsavgrensning for anleggsperiode som hensyntar gyteperioden til kysttorsk (01. februar til 31. mai).

Videre planprosess

Ved videre kontakt i saken, vær vennlig å vise til vårt saksnr. 24/12043 og benytte e-post-adressen postmottak@fiskeridir.no.

Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Runa Gudmundsdottir Jonassen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

HINNSTEIN AS	Normanns gate 3	9405	HARSTAD
--------------	-----------------	------	---------

Kopi til:

Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Nord Fiskarlag	Konrad Klausens vei 4D	8003	Bodø
Nordland Fylkeskommune	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	Bodø
Norges Kystfiskarlag	Postboks 97	8380	Ramberg
Rødøy Kommune	Vågaveien 100	8185	Vågaholmen
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø

Vedlegg

Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Jektvika helsehus - Rødøy kommune





SÁMEDIGGE

Sámedigge
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Hinnstein AS

DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJVVE / DATO:
03.03.2025

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:
25/2305-2 Sidsel Bakke

Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Uttalelse vedrørende planoppstart - Detaljregulering for Jektvika helsehus - Rødøy kommune/

Vi viser til deres brev.

Sámediggi - Sametinget har ingen merknader til utvidelsen av planområdet.

Vi minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven. Skulle det under anleggsarbeidet komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sámediggi - Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi viser til egen kulturminneuttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Elin Rose Myrvoll
juogushoavda / seksjonssjef

Sidsel Bakke
seniorráððeaddi / seniorrådgiver

Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Hovedmottaker:

Hinnstein AS Normanns gate 3 9405 HARSTAD

Kopi til:

Nordland fylkeskommune 8048 BODØ

HINNSTEIN AS
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Deres ref.:
0/0

Deres dato:
26.02.2025

Vår ref.:
24/17503-7
25/24517

Vår dato:
21.03.2025

Fylkeskommunens innspill - Varsel om planoppstart og utvidelse av planområde: Detaljregulering for Jektvika helsehus - Rødøy kommune

Fylkeskommunen viser til varsel om planoppstart for detaljregulering og utvidelse av planområde for Jektvik helsehus. Fylkeskommunen beklager å ha oversittet innspillfristen.

Fylkeskommunen ga innspill til planarbeidet ved oppstart 06.11.2024.

Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nytt helsehus med tilhørende anlegg i Jektvika. Det varsles samtidig om utvidelse av planområdet grunnet behovet for erstatningsareal for dagens lekeplass, og for privat eiendom som går tapt til fordel for helsehuset. Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Med bakgrunn i kulturminneloven, vegloven, lov om akvakultur, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil tiltaket ikke stride med vesentlige regionale interesser slik de blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#). Fylkeskommunen ber om at disse legges til grunn i det videre planarbeidet.

Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen minner kommunen på at det er meldeplikt på SEFRAK-bygg som er eldre enn 1850 etter kulturminnelovens § 25.

Planforslaget inkluderer et SEFRAK-registrert naust som er datert til å være fra før 1850, og et mindre bygg helt nede ved Jektvikveien 201, gbnr 34/54 som det antas kan være fra 1800-tallet. Fylkeskommunen forventer at kommunen avklarer bygningens alder, og at eventuelle funn blir dokumentert og lagt ved når saken kommer på høring.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune, som vegmyndighet og vegeier for fylkesvegene i Nordland, har ingen merknader til utvidelsen av planområdet.

Trafikksikkerheten og fremkommeligheten, spesielt for myke trafikanter, må ivaretas i planprosessen. Fylkeskommunen anbefaler derfor å utarbeide en trafikkanalyse som ser på konsekvensene planen har for fremkommelighet og trafikksikkerhet, med et særlig fokus på myke trafikanter.

Digital plandialog

Planområdet er ikke lagt inn i Nordlandsatlas.

I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring og offentlig ettersyn, og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Fylkeskommunen ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten, og sende planforslag på sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Med vennlig hilsen

Heidi Ramsvik

konstituert faggrupeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Tema	Kontakt	e-post
Kulturminner	Guri Vatne	gurvat@nfk.no
Fylkesveg	Kristoffer Elvevoll	krielv@nfk.no
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no

Kopi til

Rødøy kommune	Rådhuset	8185	VÅGAHOLMEN
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

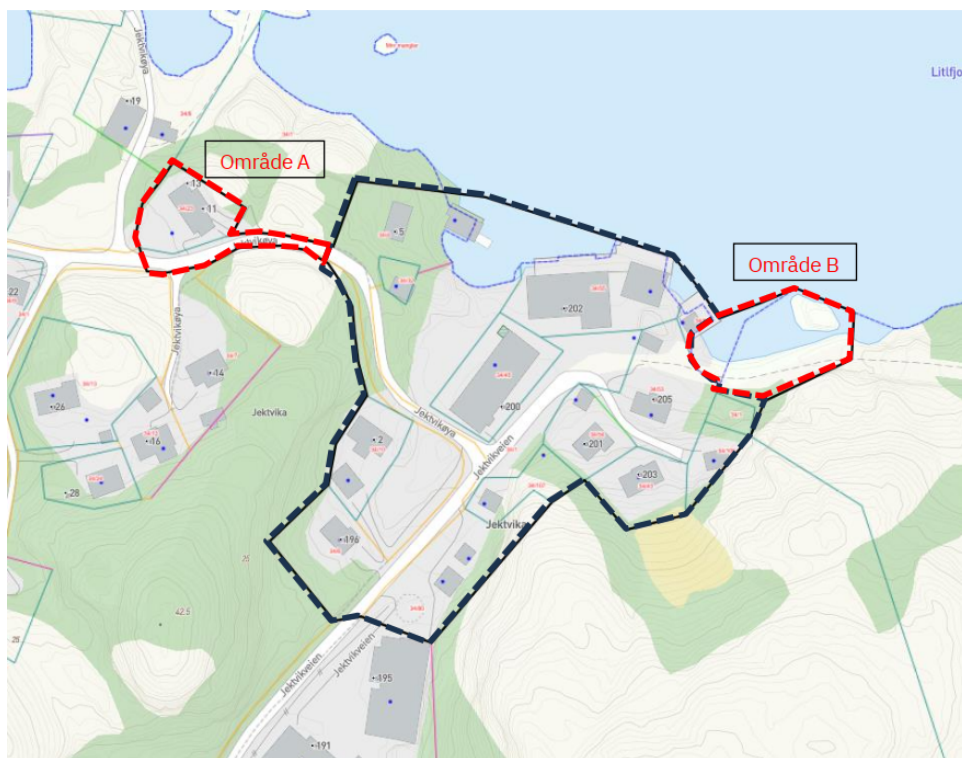


HINNSTEIN AS
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunn Olsboe Johannessen, 75 53 16 29

Uttalelse - utvidelse - reguleringsplan - Rødøy - detaljregulering - Jektvika helsehus - planID 2024000

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, dvs. utvidelse av planområde, oversendt ved brev fra dere av 26.02.2025. Vi beklager at uttalelsen kommer noen dager etter fristen.



Figur 1 Tidligere planområde i svart, utvidelse av planområde i rødt

Tidligere varslet planområde illustreres i figur 1 med svart avgrensning, mens de to røde områdene A og B illustrerer utvidelse av planområde.



Utvidelse område A begrunnes med at det underveis i planprosessen har oppstått behov for å finne erstatningsareal for dagens lekeplass i Jektvik, ettersom dagens lekeplass omreguleres i ny reguleringsplan.

Utvidelse A omfattes av kommuneplanens arealdel som ble vedtatt 21.06.22, der formål innenfor varslet plangrense er offentlig eller privat tjenesteyting og veg.

Utvidelse område B begrunnes med at det har oppstått behov for å finne erstatningsareal for en privat eiendom som mister eiendom til fordel for helsehuset. Planområde utvides med område B for å dekke ny eiendom til makeskifte.

Utvidelse B overlapper delvis gjeldende reguleringsplan for nytt boligområde i Jektvik. Det aktuelle arealet er regulert til friluftsmål.

Vår tidligere uttalelse, av 06.11.2024, gjelder også for planutvidelsen.

Vi er kritiske til en eventuell omdisponering av område B fra friluftsmål. Vi viser blant annet til at arealet ligger i 100-metersbeltet langs sjøen og omfattes av dette svært viktige friluftslivsområdet: <https://faktaark.naturbase.no/?id=FK00006954>

Med hilsen

Hanne M. K. Hanssen (e.f.)
seniorrådgiver

Gunn Olsboe Johannessen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
RØDØY KOMMUNE

Vågaveien 100

8185

VÅGAHOLMEN

HINNSTEIN AS
Postboks 563
9485 HARSTAD

Vår dato: 08.04.2025

Vår ref.: 202417595-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Anita Andreassen/

22959612/anan@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om planoppstart - Utvidelse av planområde - Detaljregulering for Jektvika helsehus - Rødøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 26.02.2025. Vi beklager sein tilbakemelding.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

HINNSTEIN AS

Kopimottakere:

RØDØY KOMMUNE