



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
51/2025	Formannskapet	10.06.2025
	Kommunestyret	19.06.2025

Saksbehandler: Harald Einar Erichsen
Hjemmel: Kommunestyrets vedtak 49/2023

Endring og utvidelse prosjekt helsehus Jektvik

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunestyret godkjenner endringene angående struktur og gjennomføring av prosjektet i flere faser.
2. Kommunestyret godkjenner finansiering av riveprosjekt.
3. Kommunestyret godkjenner etablering av lekeplass ved Jektvikøya 11/13, i tråd med vedlagt plan.
4. Kommunestyret godkjenner avtale om etablering av parkeringsplass på anvist tomt på g.nr. 34, b.nr. 1. og tilhørende kjøpsavtale.
5. Kommunestyret godkjenner tilleggsbevilgninger på 8 MNOK som føres på investeringsbudsjettet for prosjekt HLK med tannhelse/Rødøy Produkter, Jektvik.
6. Kommunestyret ber administrasjonen legge frem endelig kostnadskalkyle når endelig målpris er besluttet til neste kommunestyremøte, sammen med endelig forprosjekt og forslag til totalentreprisekontrakt med entreprenør til endelig godkjenning.

Sammendrag

Det er arbeidet siden 2017 med etablering av nytt hovedlegekontor i Jektvik. Det er utarbeidet flere skisser, og sett på muligheter til realisering. Nå nærmer det seg å bli en realitet i tråd med kommunestyrets vedtak om bygging av nytt hovedlegekontor, med lokaler for tannhelse, lokaler til Rødøy Produkter AS og etablering av boliger for personer med nedsatt funksjonsevne.

For å kunne realisere prosjektet er administrasjonen nødt til å legge frem en oversikt over nødvendige ekstrabevilgninger som ikke var definert i første skisseprosjekt, samt forslag om å omdisponere midler for å kunne arbeide tredelt med dette prosjektet.

Saksopplysninger

Som følge av kommunestyrets behandling av sak 49/2023, med følgende vedtak:

Rødøy kommune skal ha to legekontor – et hovedlegekontor med tannhelse i Jektvik, og et utekontor på Rødøya.

- 1. Kommunestyret vedtar å bygge nytt hovedlegekontor med lokaler for tannhelse, nye lokaler til Røddøy produkter, og etablering av boliger for personer med nedsatt funksjonsevne i Jektvik, i tråd med alternativ 5 i utarbeidet skisseprosjekt fra Tanken Arkitektur.*
 - 2. Investeringen har en foreløpig kostnad beregnet til 75,12 mill. kr. som dekkes opp ved låneopptak, tilskuddsmidler og bruk av fondsmidler. Kommunestyret fremlegges forslag til finansiering av bygget sammen med behandling av budsjettforslag for 2024.*
 - 3. Kommunestyret gir kommunedirektøren fullmakt til å anskaffe nødvendige eksterne ressurser for å gå videre med prosjektet i tråd med framdriftsplanen slik den framkommer i saksutredningen. Utgiftene til dette føres under investeringsbudsjettet prosjekt HLK med tannhelse/Røddøy Produkter, Jektvik.*
-

har administrasjonen arbeidet med å få frem et prosjekt angående dette. Det ble ganske raskt avdekt at utarbeidet mulighetsstudie/skisseprosjekt ikke kunne la seg gjennomføre slik det var fremlagt. Kommunsjef teknisk har orientert om dette ved flere anledninger i kommunestyret.

Dette gjelder blant annet:

1. Fysisk plassering av bygget på tilgjengelig tomt.
2. Feil på planlagt høyde på bygget som måtte endres fra kote +2,8 til + 4,1 m i tråd med kommuneplanens arealdel.
3. Fjellknaus og naust som kom i konflikt med planlagt inn og utkjøring av ROPRO sine produksjonslokaler.
4. Mangler på brannsikring og sprinkling av bygget.
5. Mangler på rømningsveier ved en eventuell evakuering ved brann/hendelser.
6. Deler av kostnader til etablering av parkeringsplass var ikke tatt med i prosjektet.
7. Kostnader på riveentreprise var unaturlig lave, og ikke komplette.

Kostnader til rivning av eksisterende byggverk på eiendommene var av arkitekten anslått til å koste anslagsvis kr 400 000,-, noe som i realiteten ikke en gang dekker fjerning av oljetanken som står på byggetomten.

Det er nå gjennomført en mer realistisk kostnadsberegning av de faktiske kostnadene ut over selve bygge kostnadene.

Fysisk plassering av bygget

For å kunne få plass til et bygg med de funksjonene som var i tråd med kommunestyrets bestilling, måtte administrasjonen ta tak i det planlagte bygget å gjennomføre ny konkurranse for å klare å skaffe de tjenestene som var nødvendige.

Firmaet Hinnstein AS vant konkurransen, og ble engasjert som byggherrerådgivere. Det ble gjennomført konkurranse på underrådgivere, og her blant annet ny arkitekt som tok prosjektet videre, og gjennomførte en mulighetsstudie, og kom frem med et forprosjekt som dannet grunnlaget til entreprisen.

Det ble besluttet at prosjektet ble delt i tre for å kunne klargjøre grunnen, og tilegne mer areal uavhengig av reguleringsarbeidene som måtte gjøres for å ivareta det planfaglige i Jektvik. Ved å gjennomføre det på denne måten, sparte man mange måneder, da alle prosessene kunne kjøres parallelt.

For å kunne få plass til bygget ble det inngått avtaler med grunneiere slik at de fraskrev seg areal, og at bygget kunne etableres på den tiltenkte tomten.

Grunneier av g.nr 34, b. nr 1 donerte arealer mellom butikk og det nye helsehuset slik at man kunne utvide bygget helt frem til veglinjen. Med eier av g. nr. 34, b. nr. 53 ble det gjennomført makebytte slik at eieren kunne fraskrive seg tomt med naust, og i stedet få en ny tomt som han kunne etablere nytt naust på, samt at kommunen satte opp en mindre prefabrikkert garasje på tomten hans. Sakene ble behandlet i TU sak nr.: 27 og 33/2025.

Feil på planlagt høyde på bygg

Arkitekt hadde planlagt å etablere nytt helsehus på kote +2,8 m, mens det i kommuneplanens arealbestemmelser §1.11.4 er tydelig på at:

1.11.4. Havnivåstigning og stormflo

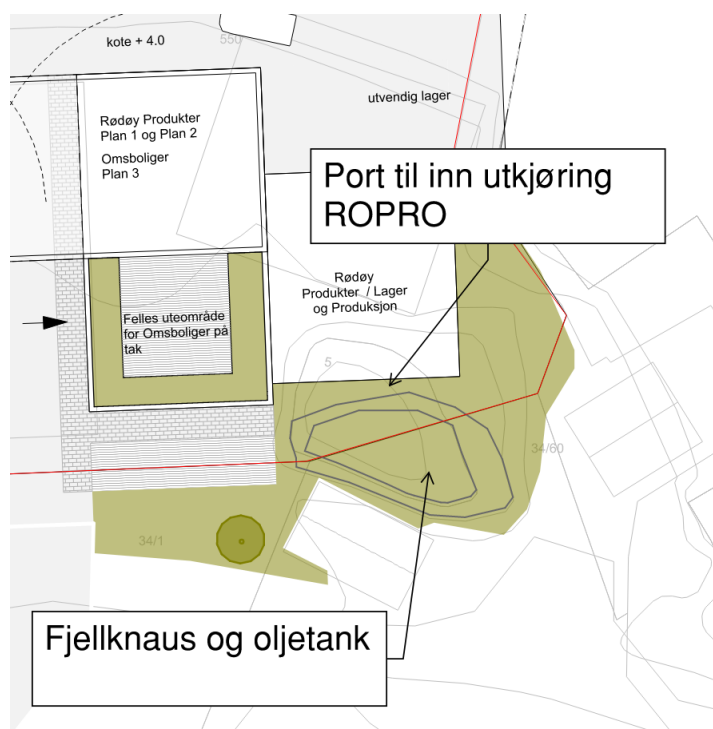
- a) Bygg og anlegg skal utformes og plasseres eller sikres for å hindre skade ved tidevannsnivå opp til og med stormflo med klimapåslag.
- b) Det tillates ikke å etablere bygninger med innendørs gulvnivå lavere enn kote +4,1 (referert til kartgrunnlag NN2000) uten at det dokumenteres og iverksettes avbøtende tiltak mot konsekvenser av fremtidig havnivåstigning og stormflonivå med bølgepåslag. Naust og båthus tillates lavere enn kote +4,1 (NN2000), men da på eiers risiko. Naust og båthus kan ikke tillates lavere enn kote +3,0 (NN2000).
- c) Konsekvenser av prognostisert havnivåstigning, bølgepåvirkning og stormflo skal alltid vurderes i forbindelse med reguleringsplaner og byggesak i de områdene der bebyggelse samt teknisk infrastruktur og grønnstruktur kan være sårbare med hensyn til dette.
- d) Ved søknad om tiltak på **eksisterende** bebyggelse med innendørs gulvnivå lavere enn kote +4,1 (NN2000) skal byggteknisk forskrift (TEK) legges til grunn ved vurdering av sikringstiltak.

Retningslinje: Krav i byggteknisk forskrift må tilfredsstilles i forhold til havnivåstigning og stormflo med bølgepåslag.

Det ble gjennomført en utredning på havnivåstigning, som konkluderte med at kote +4,1 m er rett høyde, noe som resulterte i at bygget måtte heves betraktelig, og hele utformingen og plasseringen av bygget måtte endres.

Fjellknaus, naust og oljetank kom i konflikt med bygging

Arkitekt hadde tegnet inn og utkjøring til ROPRO gjennom fjellknausen, oljetank og naust:



Figur 1 Første skisseprosjekt som viste seg å ikke kunne realiseres.

Brannsikring av bygget

Bygget var i utgangspunktet planlagt med 5 omsorgsboliger plassert i 3. etasje. Det ble av arkitekten avglemt brannsikring, og brannkonseptutredning i forbindelse med skisseprosjektet. Det ble analysert og forsøkt etablert egne rømningsveier på det allerede prosjekterte bygget, men dette kunne ikke løses, da rømningsveiene endte ut i sjøen, hvis bygningskroppen ikke skulle modifiseres.

Bygget ble tegnet om, og alternative løsninger ble vurdert.

Arkitekten fikk følgende føringer:

- Fokus på kostnadseffektiv løsning
- Kai skal være tilgjengelig etter ombygging, både med tanke på gods og personaltrafikk.
- Kai skal beholdes som i dag.
- Den utvidede tomten kunne ikke endres.
- Gulvhøyde på kote +4,1 m var låst.
- Følgende funksjoner skulle etableres i bygget:
 - NAV
 - Rødøy Produkter AS
 - BUA
 - Psykiatri
 - Legetjeneste
 - Omsorgsboliger
 - Barnevern
 - Tannhelse

Sprinkling av bygget var heller ikke med i utgangspunktet, og i Jektvik er det ikke tilgjengelig vannmengder til å sikre bygget med springing. Dette er planlagt løst ved at det settes ned inntaksledning med pumpekum for sjøvann som sammenkobles og overvåkes av sprinkleranlegget, og starter ved behov.

Etablering parkeringsplass

Parkeringsplass er i utgangspunktet tatt med i prosjektkostnadene, men det er ikke startet arbeidet med å få på plass avtale for å kunne etablere parkeringsplassen med grunneieren. Den avtalen er nå signert med forutsetninger om politisk vedtak. Arealkostnadene for dette området endte etter flere forhandlingsrunder på kr 177/kvm.

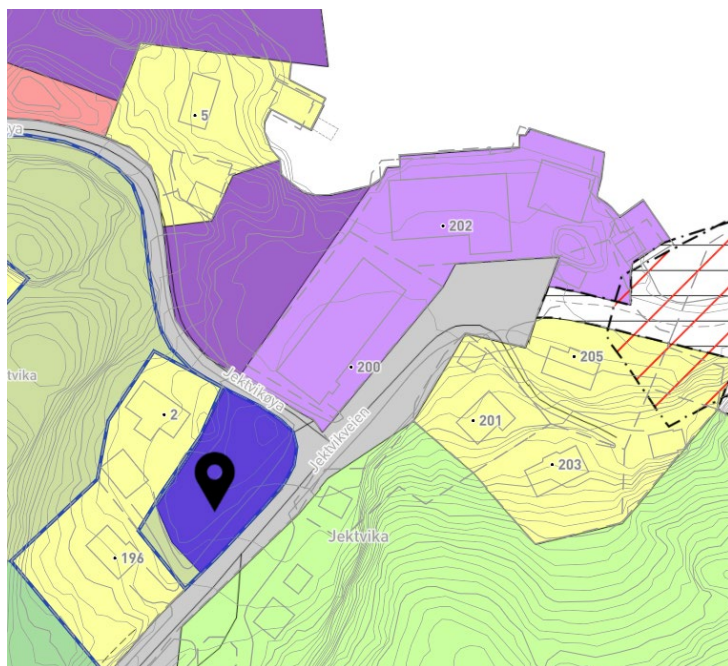
Området som er planlagt til parkeringsareal er markert P under:



Figur 2 Avsatt område for parkering i Jektvik

Parkeringsarealet tilrettelegges slik at dette er tilgjengelig parkeringsareal for alle som bruker Jektvik sentrum. Det er planlagt etablering av hurtigladere på inntil 4 plasser på denne parkeringsplassen.

Området som er planlagt til parkering er avsatt i kommuneplanens arealdel til formålet:



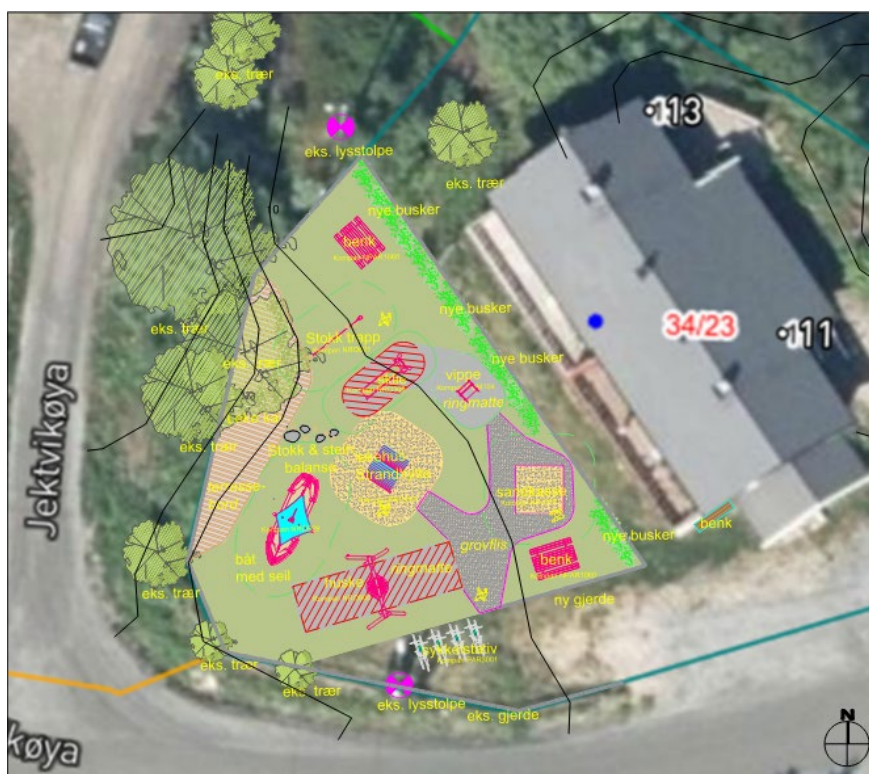
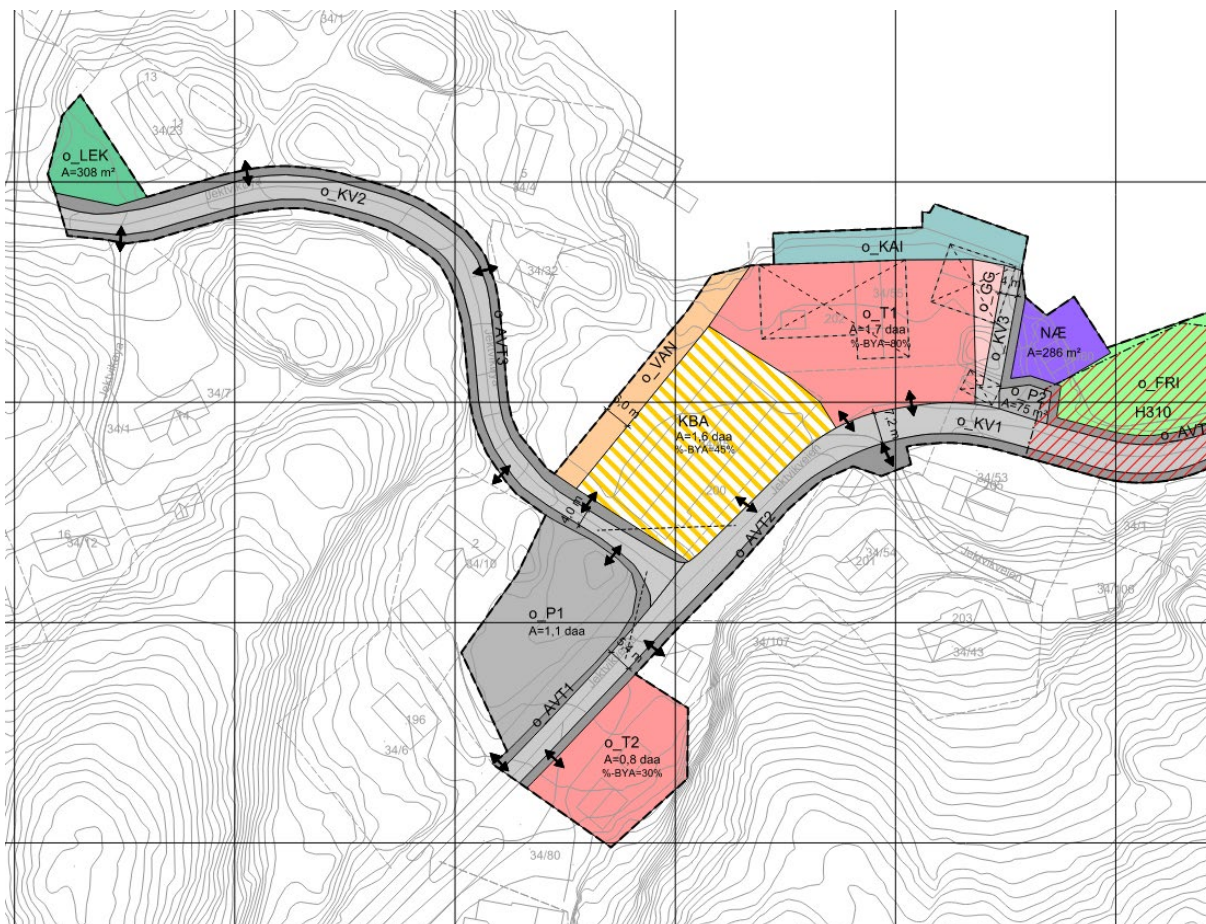
Figur 3 Avmerket område i kommuneplanens arealdel.

For å kunne benytte det planlagte området til parkeringsplass var administrasjonen nødt til å se på flere alternative plasseringer av lekeplass da det for gjeldende område er en klausul i kommuneplanens arealdel for område BN10:

- e) **BN9** og **BN10** i Jektvika avsettes til sentrumsrettet næring uten krav om reguleringsplan. Type næring som kan tillates kan være butikk, kafé, klinikk, kontor og forretning, offentlig eller privat tjenesteyting, eller en kombinasjon av disse formålene. I første etasje skal det være publikumsrettet næring. Det skal utarbeides en geoteknisk vurdering før det kan gis igangsettingstillatelse for områdene. Før det kan gis igangsettingstillatelse på **BN10** skal en lekeplass med minst lik størrelse (290 m²) være etablert i kort avstand fra (eller i) eksisterende boligområde nord-vest i Jektvika.

Figur 4 utklipp fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Området som er identifisert som det best egnede området til lekeplass på kommunal grunn, finnes like ved kommunale boliger i Jektvikøya 11/13, nord-vest i Jektvik i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel:



Kostnadene med etablering av lekeplass er kostnadsberegnet til 1,2 MNOK.

Dette gjelder den totale opparbeidelsen av lekeplass med apparater, utstyr og annet materiell, slik det fremkommer i vedlagt kostnadskalkyle.

Kostnadene med klargjøring av tomten kommer inn under forberedende arbeider/riveprosjekt, og i tråd med vedlagt kostnadsestimat er kostnadene til innkjøp og montering av utstyr kalkulert til ca kr 500 000,-. Vedtar kommunestyret at dette området skal opparbeides som planlagt vil det bli opprettet en arbeidsgruppe som ser på detaljene, og beslutter hvilket utstyr som skal på plass.

Riveprosjekt/forberedende entreprise

Det ble utarbeidet egen entreprise for gjennomføring av forberedende arbeider med miljøsanering av eksisterende bygninger. Eksisterende bygg og byggetomt er analysert med tanke på miljøskadelige stoffer, og det er registrert noen funn av produkter som må håndteres ved at de sorteres ut og sendes til godkjent mottak.

Konkurransen ble lyst ut på Doffin, 19. mars, med tilbudsfrist 23. april 2025. Det var 15 firma som viste interesse, men ingen som leverte tilbud.

Kommunalsjef Teknisk utarbeidet nye dokumenter og gjennomførte begrenset konkurranse, som ble sendt ut til 5 entreprenører som sa seg villig til å regne på arbeidet 29. april. Det ble satt kort tilbudsfrist til 9. mai. Ved fristens utløp kom det inn 2 tilbud, og det rimeligste tilbudet var fra firmaet PK STRØM AS og var på 7,1 MNOK. Til kontrast har arkitekten estimert kostnader på kr 400 000,- noe som var betydelig mindre enn det som kom inn fra entreprenørene. Det er tatt med elementer som forberedelse av tomt til bygging, grovfilling av parkeringsplass, sprenging av fjellknaus, fjerning av oljetank og forberedende grunnarbeider til lekeplass, som første arkitekten ikke hadde tatt med, men som hadde kommet inn under grunnarbeidene i hovedprosjektet uansett.

Vurderinger

Administrasjonen legger fram denne saken for politikerne som en egen sak uavhengig av byggeprosjektet. Det er et moment at det haster med å få et vedtak på tilleggsfinansieringen som kreves slik at arbeidene kan settes i gang, og at tomten er klar til etablering av bygget når endelig tilbudsprosess og forprosjekt er ferdig.

Kostnader som må bevilges for å gå videre i tråd med denne utredningen er:

- Bevilge midler til å inngå kontrakt med riveentreprenør på 7,15 MNOK.
- Ekstrabevilgning for utkjøp private for realisering av parkeringsplass og areal til etablering av helsehus prosjektet, ca. kr 300 000,-
- Gjennomføring av konkurranse og etablering av lekeplass med utstyr som erstatning for lekeplass som må vike for etablering av parkeringsplass ca. kr 500 000,-

Konklusjon og anbefaling

For å kunne imøtekomme kommunestyrets vedtak i k-sak 49/2023 *Hovedlegekontor med tannhelse/Røddøy Produkter/Omsorgsboliger Jektvik, oppfølging k-sak 59/2022*, er kommunedirektør avhengig av at kommunestyret omdisponerer tidligere bevilgninger, og imøtekommer kostnadsramme som denne redegjørelsen har omtalt. Dette innebærer å bevilge inntil 8 MNOK for å kunne starte riving av eksisterende bygninger og etablering av parkeringsplass og lekeplass i Jektvik.

Røddøy kommune, 26.05.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

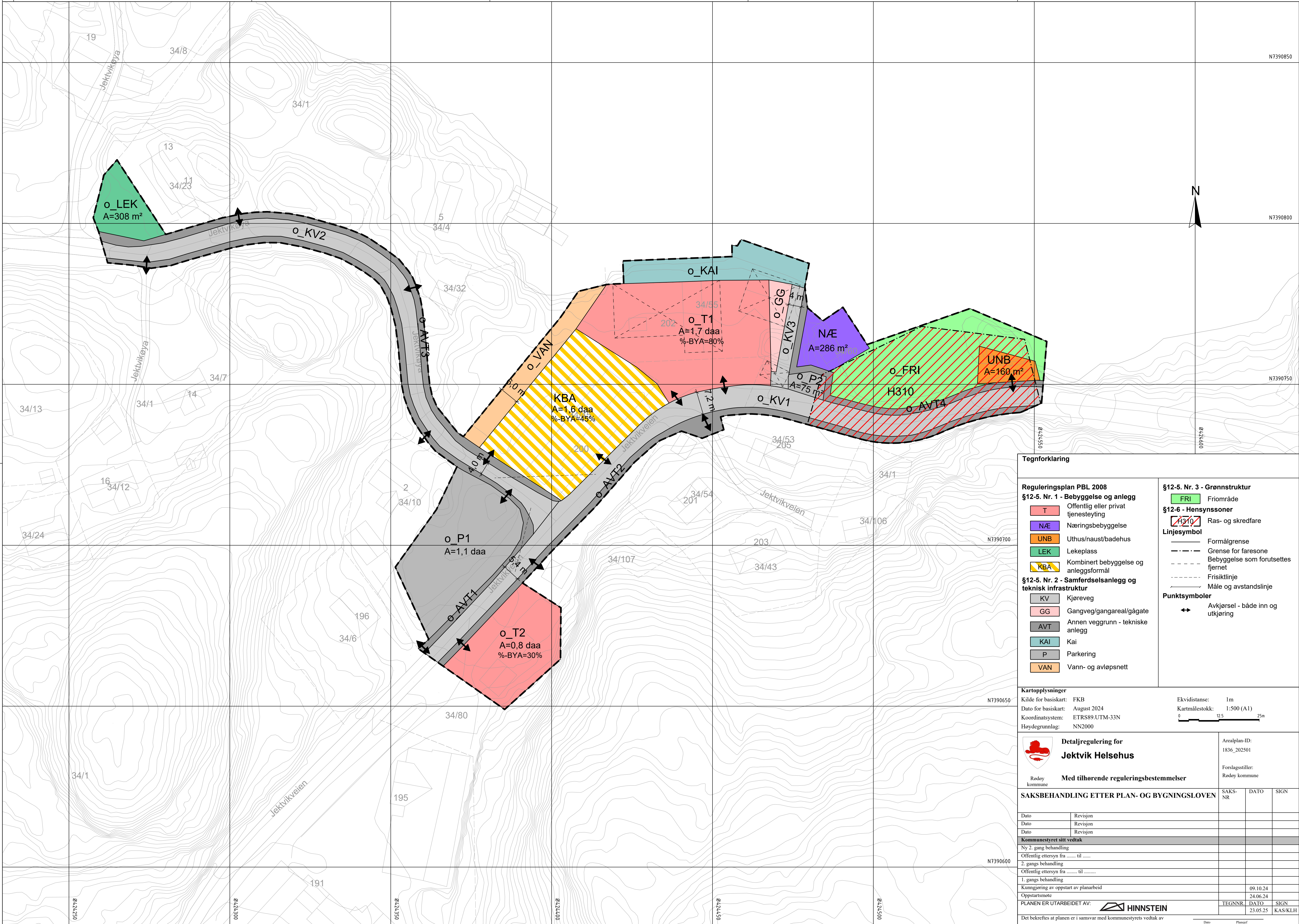
Vedlegg:

- 1 202501_Plankart Jektvik Helsehus
- 2 ARK_Tegninger_Skisseprosjekt_250220
- 3 LARK_Tegninger_Skisseprosjekt_250220
- 4 20250527 Mengder Røddøy Lekeplass tegnefil-A3 1 200.pdf
- 5 Røddøy lekeplass kostnadsoverslag.pdf
- 6 Avtale om erverv av eiendom til kommunal parkering

Bærekraftsmål

 9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>
 10 MINDRE ULIKHET	<i>For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.</i>
 11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN	<i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i>

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- NÆ Næringsbebyggelse
- UNB Uthus/naust/badehus
- LEK Lekeplass
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- KAI Kai
- P Parkering
- VAN Vann- og avløpsnett

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

§12-6 - Hensynssoner

- Ras- og skredfare

Linjesymbol

- Formålgrense
- Grense for faresone
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: August 2024
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 (A1)



Detaljregulering for
Jektvik Helsehus

Arealplan-ID:

1836_202501

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Forslagsstiller:

Rodøy kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR

DATO

SIGN

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Dato

Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV:



09.10.24

24.06.24

TEGNNR

DATO

SIGN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Pluss



Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A20-5	Tegningsnavn: Plan 1. etasje	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------

Tiltakshaver:
Rødøy Kommune
Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:



Oslo 0151, Rådhusgata 4
+47 472 80 770 | post@spinnmark.no
Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14
+47 971 73 249 | nord@spinnmark.no
Stavanger 4014, Kvitsøygata 15
+47 411 89 292 | vest@spinnmark.no

Entreprenør:





Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A20-7	Tegningsnavn: Plan 2. etasje	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55	Tiltakshaver: Rødøy Kommune Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge	Firma: SPINN Oslo 0151, Rådhusgata 4 +47 472 80 770 post@spinmark.no Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14 +47 971 73 249 nord@spinmark.no Stavanger 4014, Kvitsøygata 15 +47 411 89 292 vest@spinmark.no	Entreprenør:
----------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------	---	---	--------------



Rødøy Helsehus

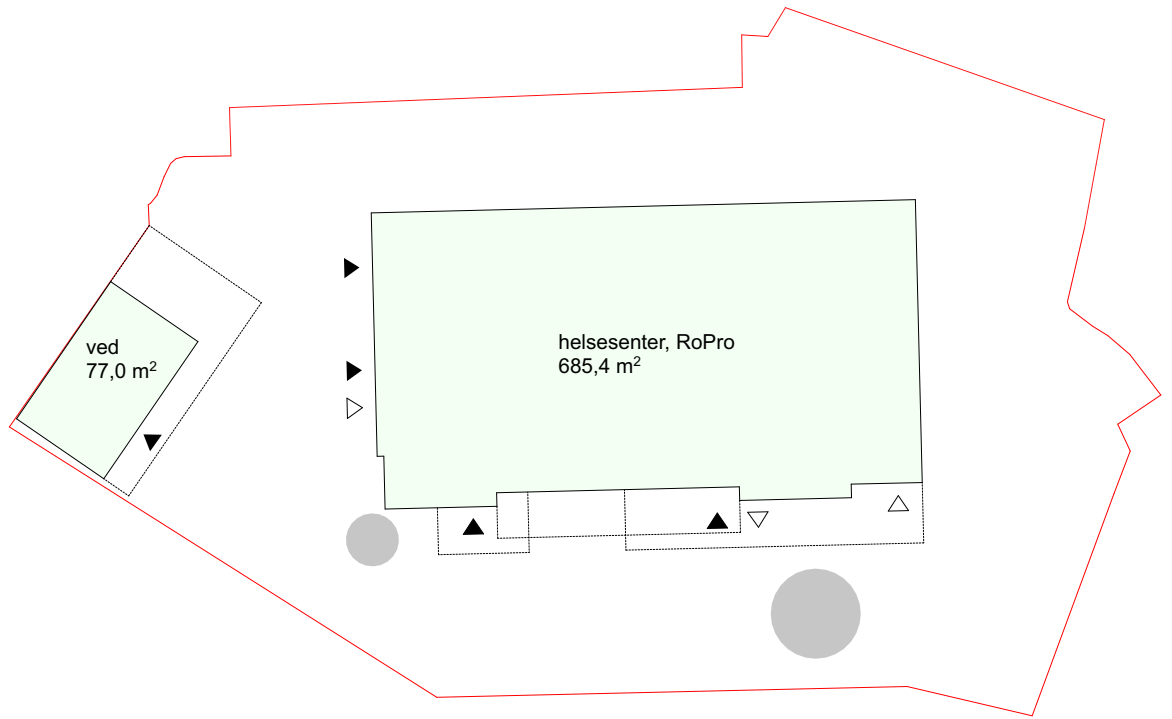
Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A20-8	Tegningsnavn: Plan 3. etasje	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55	Tiltakshaver: Rødøy Kommune Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge	Firma: SPINN Oslo 0151, Rådhusgata 4 +47 472 80 770 post@spinnmark.no Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14 +47 971 73 249 nord@spinnmark.no Stavanger 4014, Kvitsøygata 15 +47 411 89 292 vest@spinnmark.no	Entreprenør:
----------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------	---	--	--------------

Rødøy Helsehus

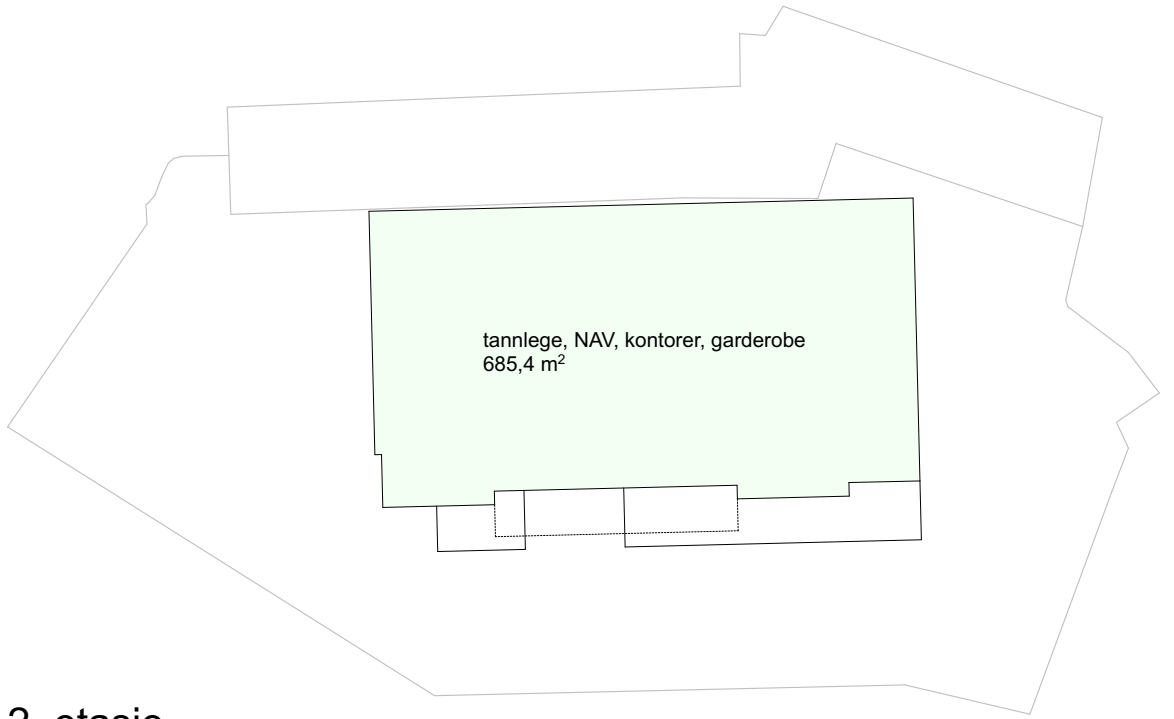
Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A20-9	Tegningsnavn: Takplan	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55	Tiltakshaver: Rødøy Kommune Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge	Firma: SPINN Oslo 0151, Rådhusgata 4 +47 472 80 770 post@spinnmark.no Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14 +47 971 73 249 nord@spinnmark.no Stavanger 4014, Kvitsøygata 15 +47 411 89 292 vest@spinnmark.no	Entreprenør:
----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------	---	--	--------------

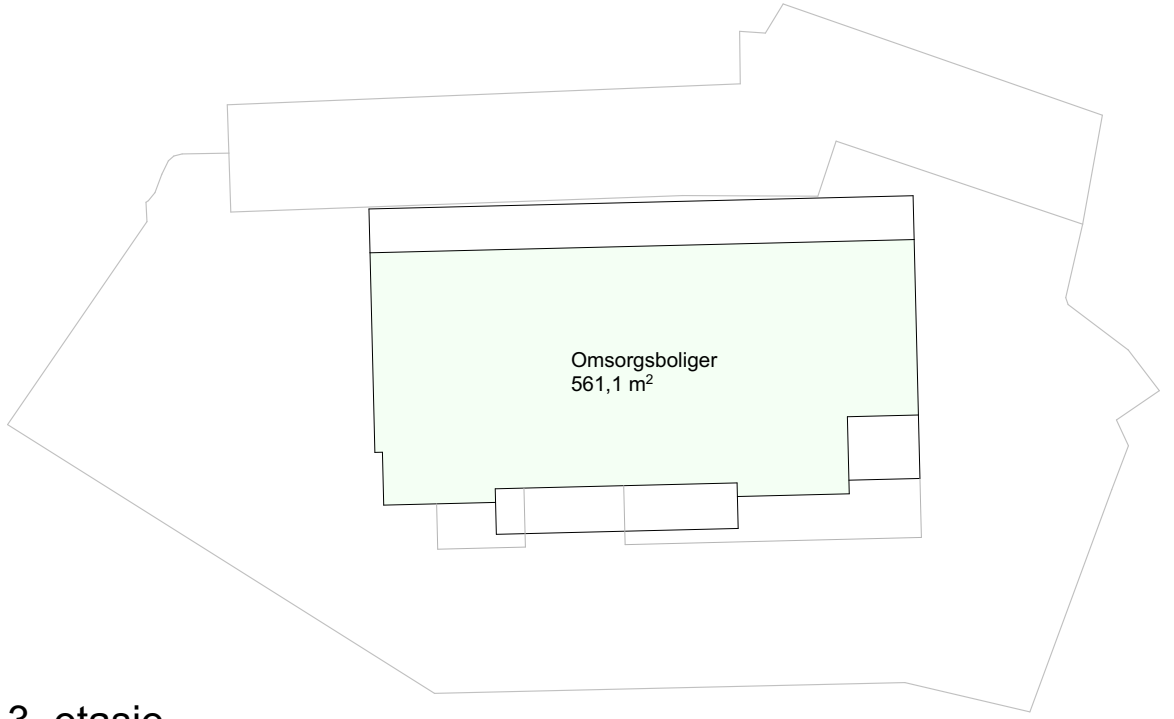


1. etasje

LISTE AREAL BTA				
Type	Navn	Etasje	Areal	Høyde
BTA				
	helsesenter, RoPro	1. etasje	685,4	3 200
	ved	1. etasje	77,0	3 200
	tannlege, NAV, kontorer, garderobe	2. etasje	685,4	3 700
	Omsorgsboliger	3. etasje	561,1	3 000
			2 008,9 m²	



2. etasje



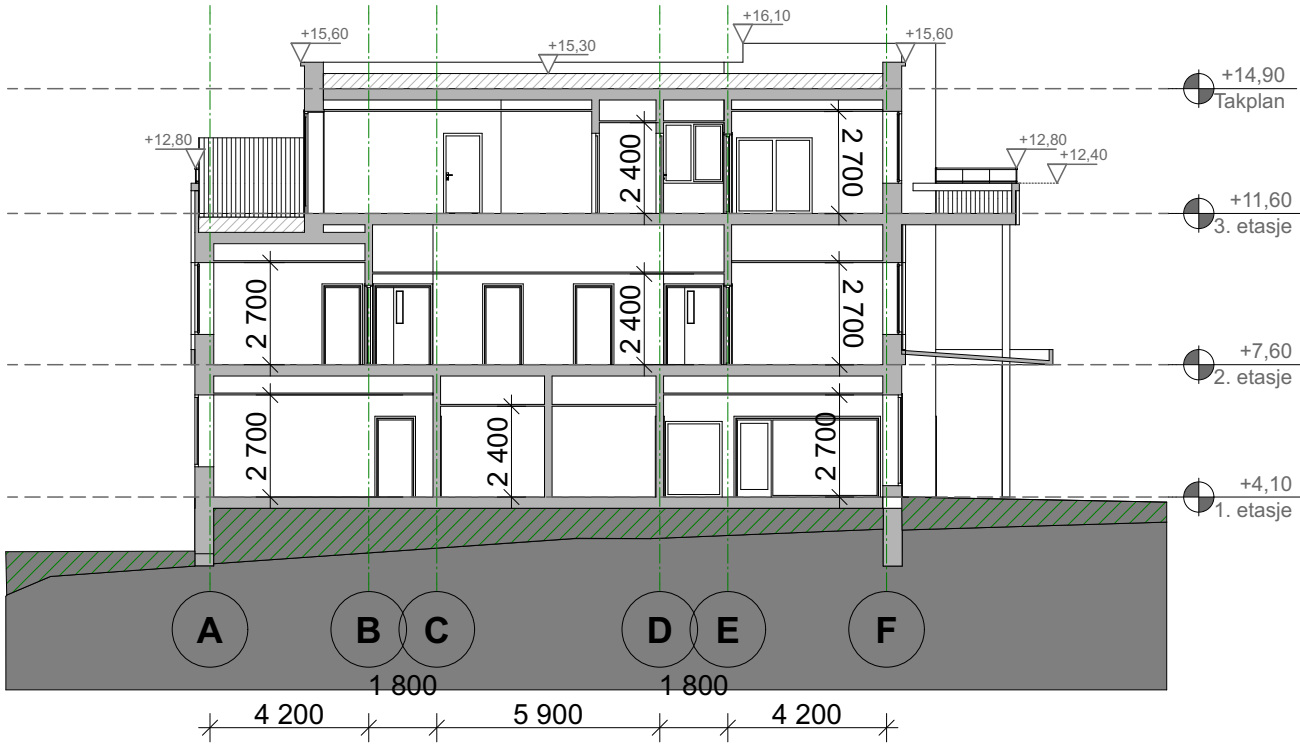
3. etasje

Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A20-10	Tegningsnavn: BTA-plan	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:1, 1:500	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------------------	--------------------------	------------	---------------------

Tiltakshaver: Rødøy Kommune Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge		Firma: SPINN Oslo 0151, Rådhusgata 4 +47 472 80 770 post@spinmark.no Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14 +47 971 73 249 nord@spinmark.no Stavanger 4014, Kvitsøygata 15 +47 411 89 292 vest@spinmark.no	Entreprenør:
--	--	---	--------------



1:200 Snitt A



1:200 Snitt B

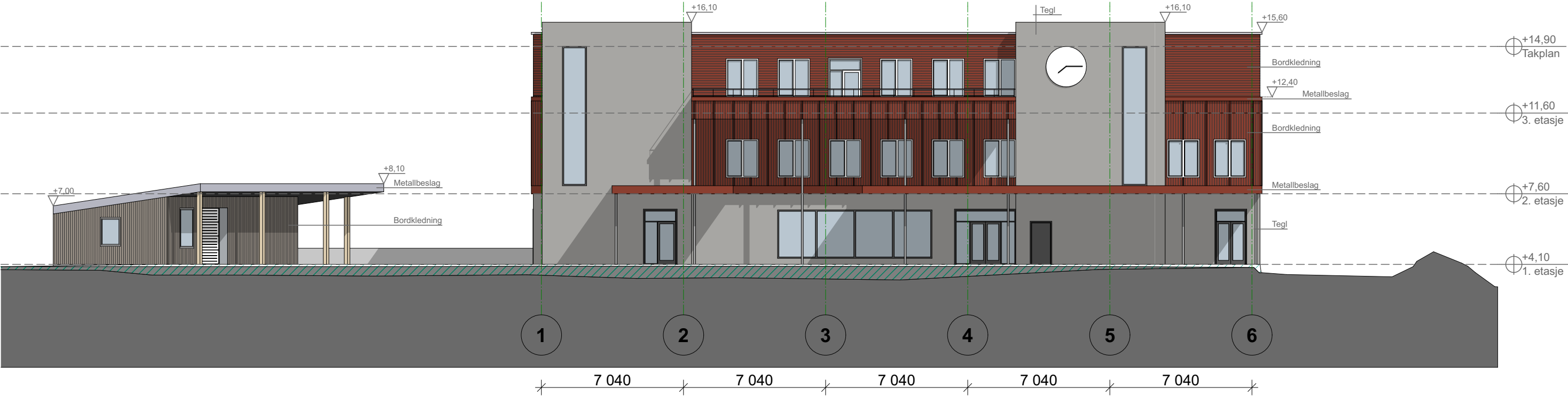
Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

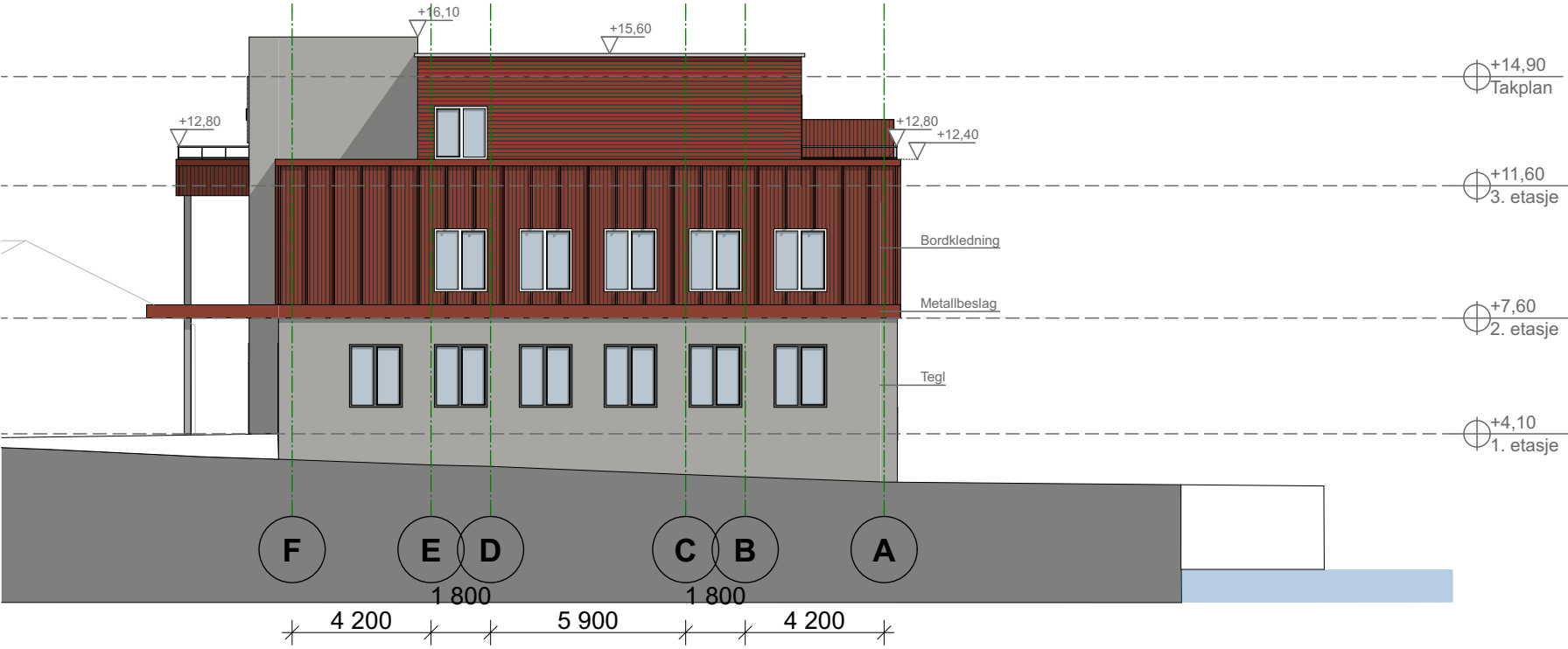
Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A30-1	Tegningsnavn: Snitt A og B	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------

Tiltakshaver:
Rødøy Kommune
Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:	Oslo 0151, Rådhusgata 4 +47 472 80 770 post@spinnark.no	Entreprenør:
SPINN	Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14 +47 971 73 249 nord@spinnark.no	
	Stavanger 4014, Kvitsøygata 15 +47 411 89 292 vest@spinnark.no	



Fasade sør



Fasade øst

Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

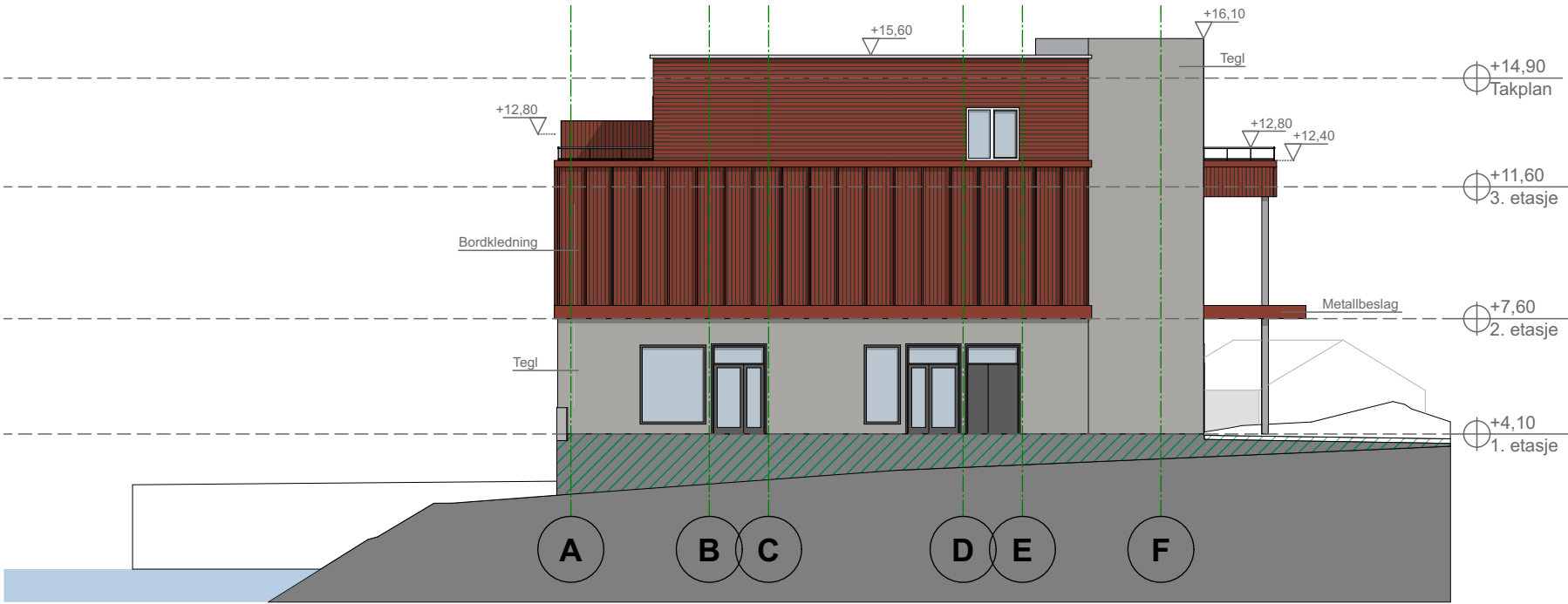
Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A40-1	Tegningsnavn: Fasade Sør og Øst	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------

Tiltakshaver:
Rødøy Kommune
Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:	Oslo 0151, Rådhusgata 4 +47 472 80 770 post@spinnark.no	Entreprenør:
SPINN	Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14 +47 971 73 249 nord@spinnark.no	
	Stavanger 4014, Kvitsøygata 15 +47 411 89 292 vest@spinnark.no	



Fasade nord



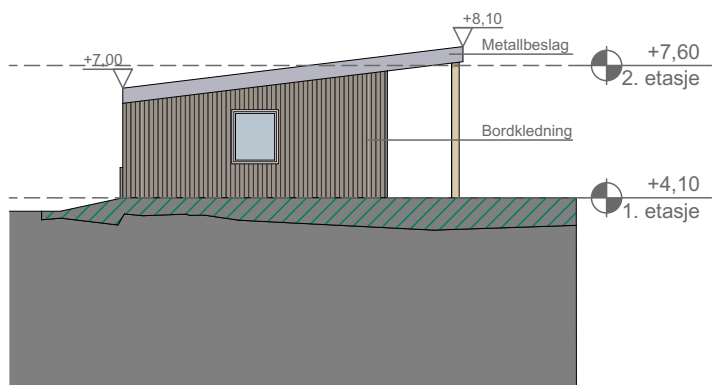
Fasade vest

Rødøy Helsehus

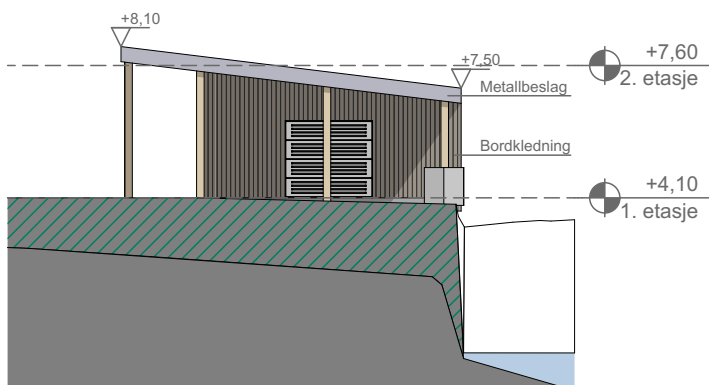
Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A40-2	Tegningsnavn: Fasade Nord og Vest	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------

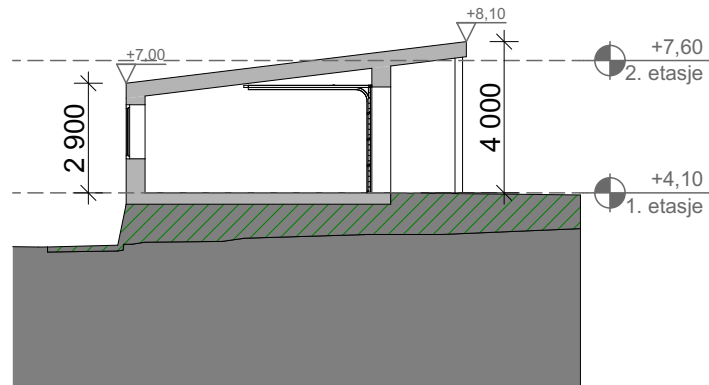
Tiltakshaver: Rødøy Kommune Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge		Firma: SPINN Oslo 0151, Rådhusgata 4 +47 472 80 770 post@spinnmark.no Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14 +47 971 73 249 nord@spinnmark.no Stavanger 4014, Kvitsøygata 15 +47 411 89 292 vest@spinnmark.no		Entreprenør:	
--	--	--	--	--------------	--



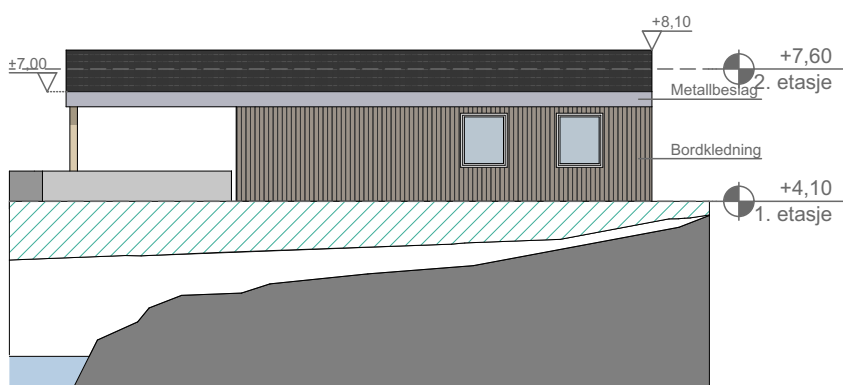
Fasade Sørvest



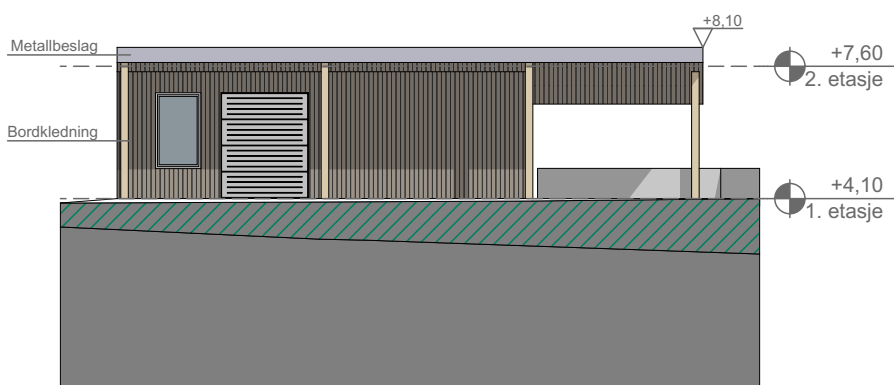
Fasade Nordøst



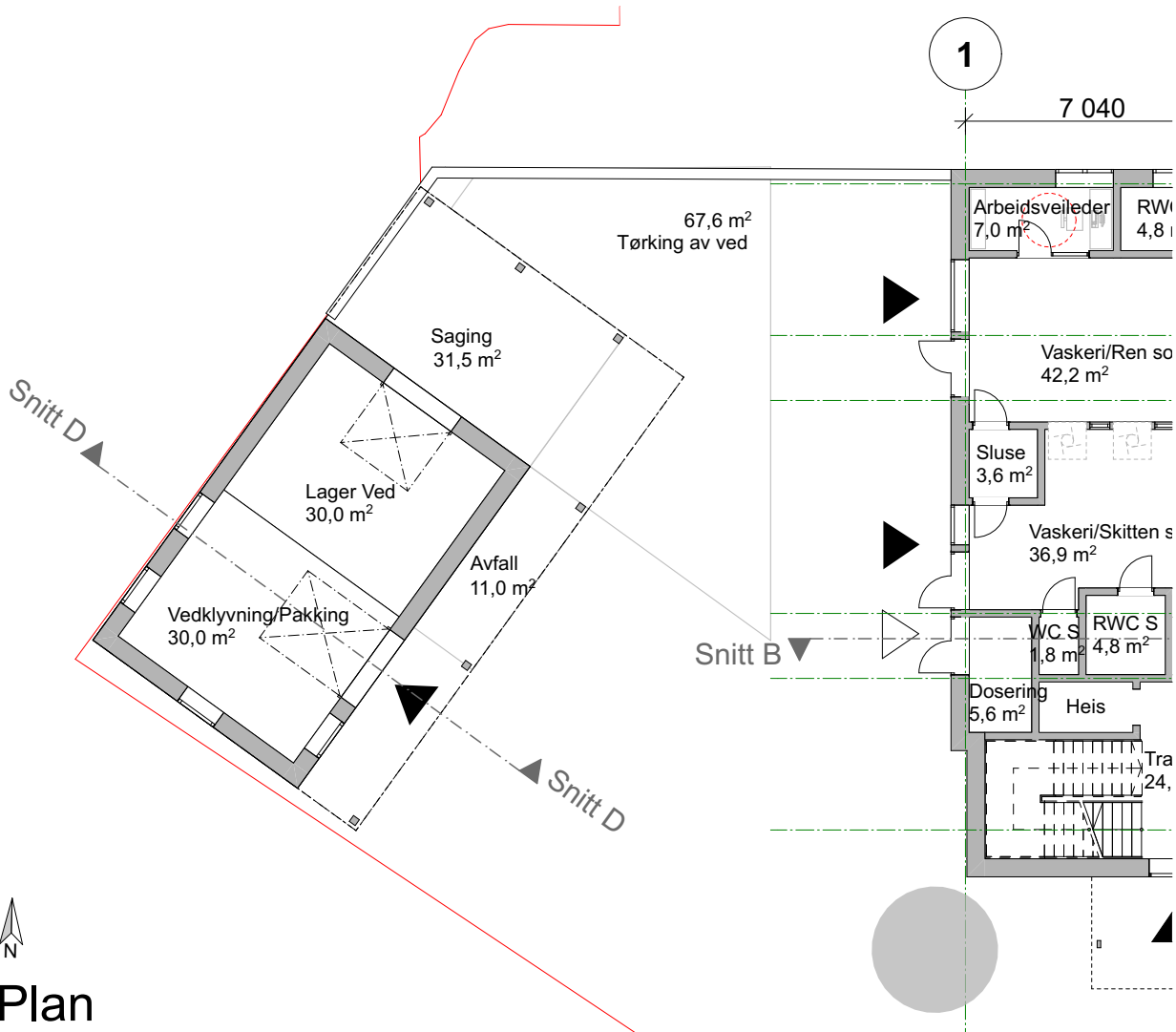
Snitt D



Fasade Nordvest



Fasade Sørøst



Plan

Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A40-3	Tegningsnavn: Tegninger til Vedbygg	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	--	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------

Tiltakshaver:
Rødøy Kommune
Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:

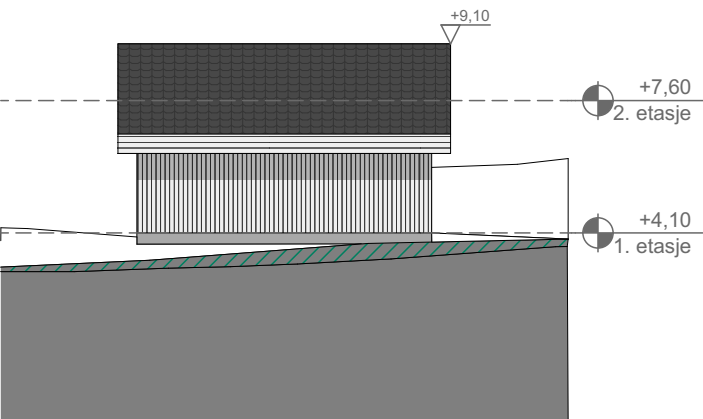
SPINN

Oslo 0151, Rådhusgata 4
+47 472 80 770 | post@spinmark.no

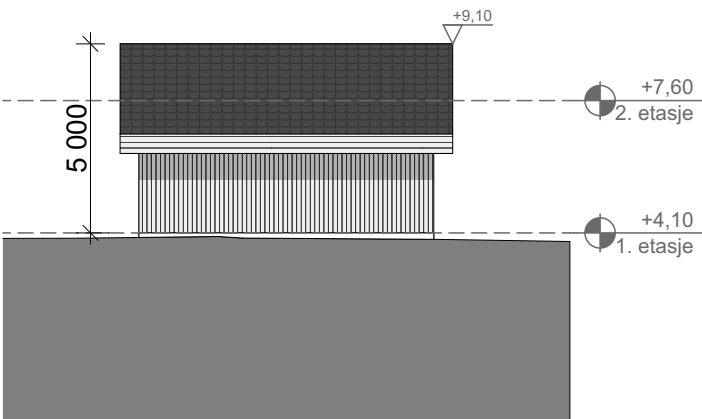
Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14
+47 971 73 249 | nord@spinmark.no

Stavanger 4014, Kvitsøygata 15
+47 411 89 292 | vest@spinmark.no

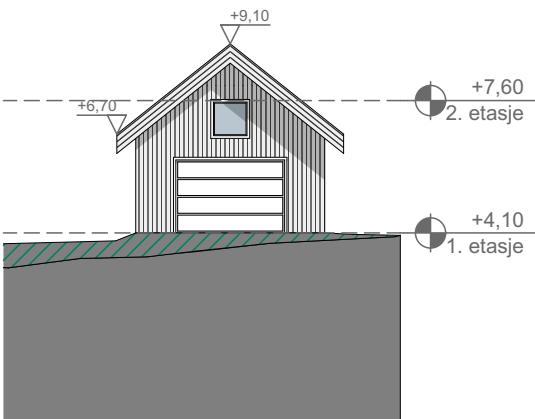
Entreprenør:



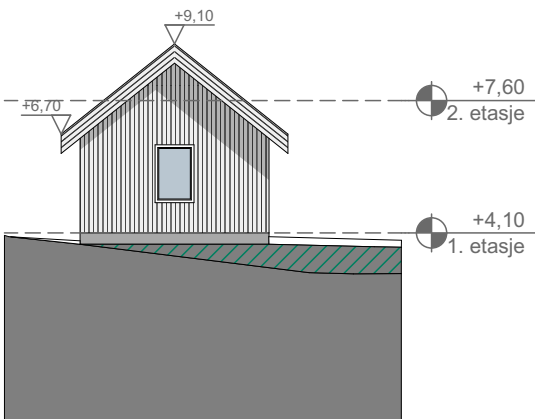
Fasade Nord



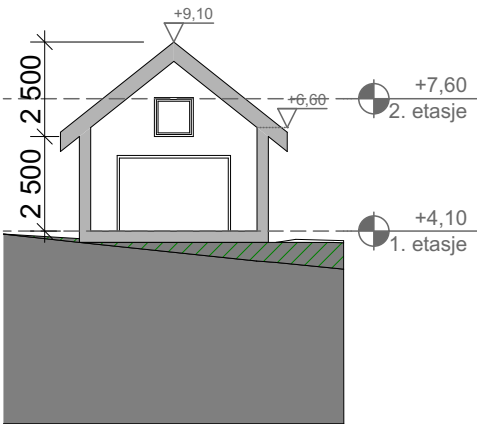
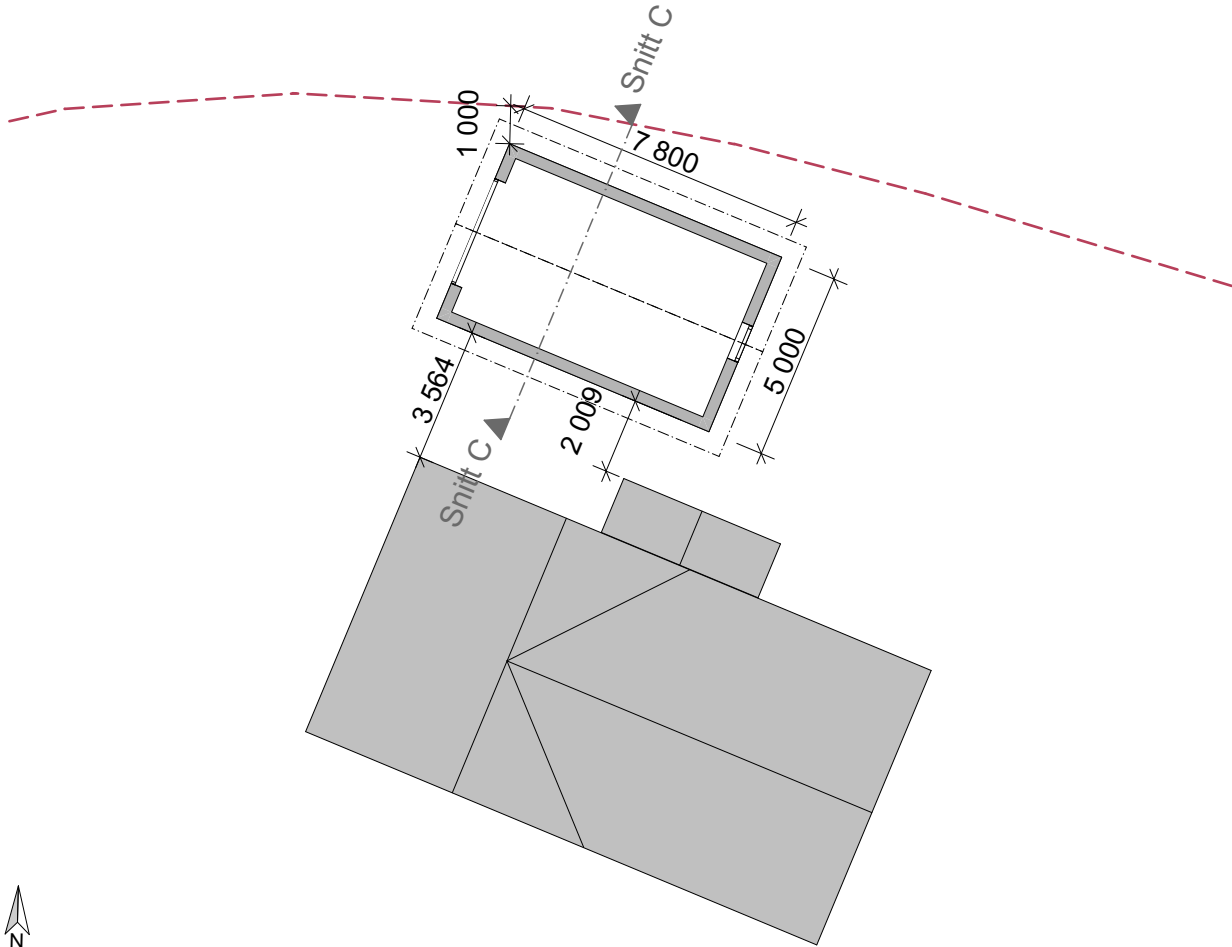
Fasade Sør



Fasade Vest



Fasade Øst



Snitt C



Plan

Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A40-4	Tegningsnavn: Tegninger til Garage	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:200	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------	---------------------

Tiltakshaver: Rødøy Kommune Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge		Firma: SPLINN Oslo 0151, Rådhusgata 4 +47 472 80 770 post@spinnmark.no Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14 +47 971 73 249 nord@spinnmark.no Stavanger 4014, Kvitsøygata 15 +47 411 89 292 vest@spinnmark.no		Entreprenør:	
--	--	---	--	--------------	--

Romskjema etter romtype					
Rom info	Romnavn	Etasje	Antall	Areal gulv	Høyde
Teknikk					
	EL/IKT	2. etasje	1	4,0	3 700
	Varmesentral	2. etasje	1	7,9	3 700
	Ventilasjonsrom	2. etasje	1	33,7	3 700
			3	45,6 m²	
Tannlegesenter					
	Motorrom	2. etasje	1	2,9	3 700
	PreMed	2. etasje	1	10,9	3 700
	Resepsjon	2. etasje	1	6,3	3 700
	Skrivearbeid	2. etasje	1	6,3	3 700
	Steril	2. etasje	1	8,4	3 700
	Tannhelse	2. etasje	1	24,0	3 700
			6	58,7 m²	
RoPro					
	Arbeidsrom RoPro	2. etasje	1	25,0	3 700
	Arbeidsveileder	1. etasje	1	7,0	3 200
	BUA Butikk	1. etasje	1	33,4	3 200
	Dosering	1. etasje	1	5,6	3 200
	Dusj R	1. etasje	1	2,3	3 200
	Dusj R	1. etasje	1	2,3	3 200
	Dusj S	1. etasje	1	2,3	3 200
	Dusj S	1. etasje	1	2,3	3 200
	Gard. R	1. etasje	1	5,0	3 200
	Gard. R	1. etasje	1	5,0	3 200
	Gard. S	1. etasje	1	5,0	3 200
	Gard. S	1. etasje	1	5,0	3 200
	Lager 1	1. etasje	1	14,6	3 200
	Lager 2	1. etasje	1	45,8	3 200
	Lager RoPro	2. etasje	1	5,2	3 700
	Lager Ved	1. etasje	1	30,0	3 200
	Leder RoPro	2. etasje	1	9,4	3 700
	RWC R	1. etasje	1	4,8	3 200
	RWC S	1. etasje	1	4,8	3 200
	Sluse	1. etasje	1	3,6	3 200
	Spise RoPro	2. etasje	1	17,4	3 700
	Systue/kafé	1. etasje	1	20,0	3 200
	Teknikk	2. etasje	1	9,2	3 700
	Vaskeri/Ren sone	1. etasje	1	42,2	3 200
	Vaskeri/Skitten sone	1. etasje	1	36,9	3 200
	Vedklyvning/Pakking	1. etasje	1	30,0	3 200
	WC R	1. etasje	1	3,9	3 200
	WC S	1. etasje	1	1,8	3 200
			28	380,3 m²	
Renhold					
	BK	1. etasje	1	1,9	3 200

Romskjema etter romtype					
Rom info	Romnavn	Etasje	Antall	Areal gulv	Høyde
	BK	3. etasje	1	2,4	3 000
	Renhold	2. etasje	1	9,9	3 700
			3	14,2 m²	
Omsorgsboliger					
	Bad 1	3. etasje	1	5,8	3 000
	Bad 2	3. etasje	1	5,8	3 000
	Bad 3	3. etasje	1	5,8	3 000
	Bad 4	3. etasje	1	5,8	3 000
	Bad 5	3. etasje	1	5,8	3 000
	Bod 1	3. etasje	1	5,0	3 000
	Bod 2	3. etasje	1	5,0	3 000
	Bod 3	3. etasje	1	5,0	3 000
	Bod 4	3. etasje	1	5,0	3 000
	Bod 5	3. etasje	1	5,0	3 000
	Entré 1	3. etasje	1	5,0	3 000
	Entré 2	3. etasje	1	5,0	3 000
	Entré 3	3. etasje	1	5,0	3 000
	Entré 4	3. etasje	1	5,0	3 000
	Entré 5	3. etasje	1	5,0	3 000
	Fellesrom	3. etasje	1	29,2	3 000
	Hvilerom	3. etasje	1	7,6	3 000
	Kontor	3. etasje	1	10,0	3 000
	Kott	3. etasje	1	1,9	3 000
	Pauserom	3. etasje	1	9,6	3 000
	RWC	3. etasje	1	7,0	3 000
	Sov 1	3. etasje	1	13,6	3 000
	Sov 2	3. etasje	1	13,6	3 000
	Sov 3	3. etasje	1	13,6	3 000
	Sov 4	3. etasje	1	13,6	3 000
	Sov 5	3. etasje	1	13,6	3 000
	Stue 1	3. etasje	1	27,2	3 000
	Stue 2	3. etasje	1	27,2	3 000
	Stue 3	3. etasje	1	27,2	3 000
	Stue 4	3. etasje	1	27,2	3 000
	Stue 5	3. etasje	1	27,2	3 000
			31	347,8 m²	
NAV					
	Kontor NAV	2. etasje	1	12,0	3 700
	Kontor NAV	2. etasje	1	9,0	3 700
	Lager	2. etasje	1	4,6	3 700
	Lager (NAV)	2. etasje	1	4,6	3 700
	Møte	2. etasje	1	12,5	3 700
	Møte	2. etasje	1	21,7	3 700
			6	64,3 m²	
Legesenter					

Romskjema etter romtype					
Rom info	Romnavn	Etasje	Antall	Areal gulv	Høyde
	Akuttmottak	1. etasje	1	26,1	3 200
	Barnevern	2. etasje	1	10,5	3 700
	Barnevern	2. etasje	1	10,5	3 700
	Dusj L	1. etasje	1	2,5	3 200
	Dusj L	1. etasje	1	2,5	3 200
	GU	1. etasje	1	10,0	3 200
	Gard. L	1. etasje	1	5,4	3 200
	Gard. L	1. etasje	1	5,4	3 200
	Lab / Med.	1. etasje	1	12,1	3 200
	Leder	2. etasje	1	10,0	3 700
	Lege	1. etasje	1	14,1	3 200
	Lege	1. etasje	1	15,3	3 200
	Psyk	2. etasje	1	10,8	3 700
	Psyk	2. etasje	1	9,6	3 700
	RWC L	1. etasje	1	4,9	3 200
	RWC L	1. etasje	1	4,9	3 200
	Samhandling	1. etasje	1	13,6	3 200
	Sekretær	1. etasje	1	6,4	3 200
	Sluse	1. etasje	1	4,6	3 200
	Sykepleie	1. etasje	1	22,2	3 200
	Tørrlager	1. etasje	1	10,5	3 200
	Vente	1. etasje	1	17,7	3 200
			22	229,8 m²	
Korridor					
	Gang	1. etasje	1	8,1	3 200
	Gang	1. etasje	1	40,3	3 200
	Gang	1. etasje	1	9,1	3 200
	Gang	3. etasje	1	56,0	3 000
	Gang Psyk	2. etasje	1	7,3	3 700
	Gang offentlig	2. etasje	1	30,2	3 700
	Gang offentlig	2. etasje	1	27,4	3 700
	Gang privat	2. etasje	1	51,7	3 700
	Trapp	1. etasje	1	24,4	3 200
	Trapp	1. etasje	1	24,5	3 200
	Trapp	2. etasje	1	24,3	3 700
	Trapp	2. etasje	1	24,4	3 700
	Trapp	3. etasje	1	24,5	3 000
	Trapp	3. etasje	1	24,4	3 000
	Vindfang	1. etasje	1	19,7	3 200
			15	396,4 m²	
Fellesarealer					
	Dusj Felles	2. etasje	1	6,0	3 700
	Dusj Felles	2. etasje	1	6,0	3 700
	Garderobe Felles	2. etasje	1	7,9	3 700
	Garderobe Felles	2. etasje	1	7,9	3 700

Romskjema etter romtype					
Rom info	Romnavn	Etasje	Antall	Areal gulv	Høyde
	Møte felles	2. etasje	1	20,0	3 700
	RWC Felles	2. etasje	1	4,8	3 700
	RWC Felles	2. etasje	1	4,8	3 700
	Spise felles	2. etasje	1	27,6	3 700
	Vente	2. etasje	1	8,4	3 700
			9	93,5 m²	
Felles WC					
	RWC	1. etasje	1	4,9	3 200
	RWC	2. etasje	1	4,8	3 700
	RWC	2. etasje	1	4,8	3 700
	WC	1. etasje	1	3,3	3 200
			4	18,0 m²	
			127	1 648,5 m²	

Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A66-1	Tegningsnavn: Nettoareal	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:1	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------------	-------------------	------------	---------------------

Tiltakshaver:

Rødøy Kommune

Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:

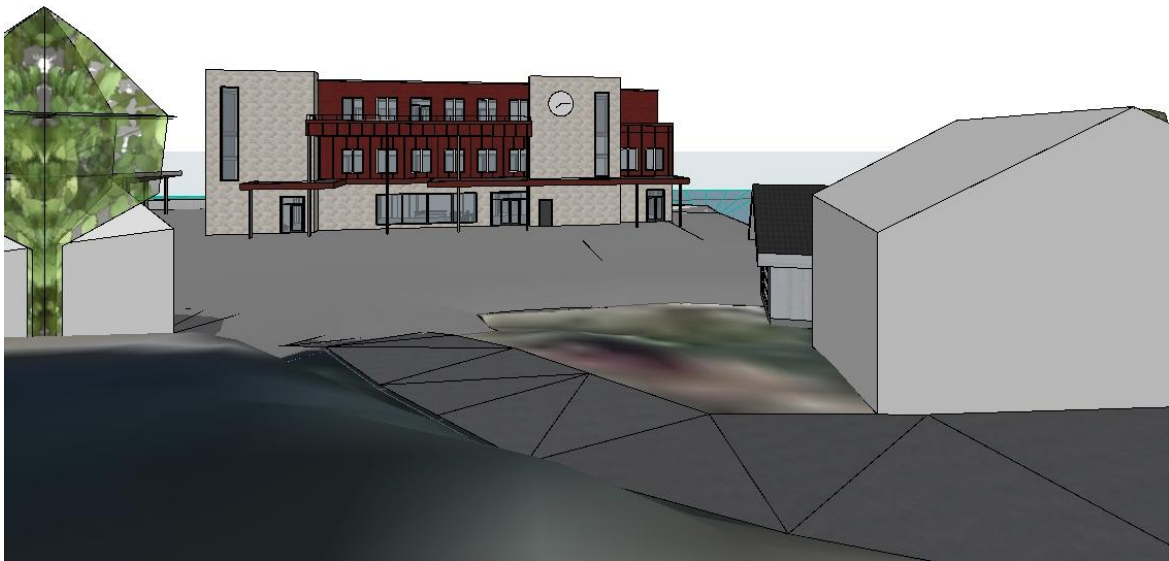
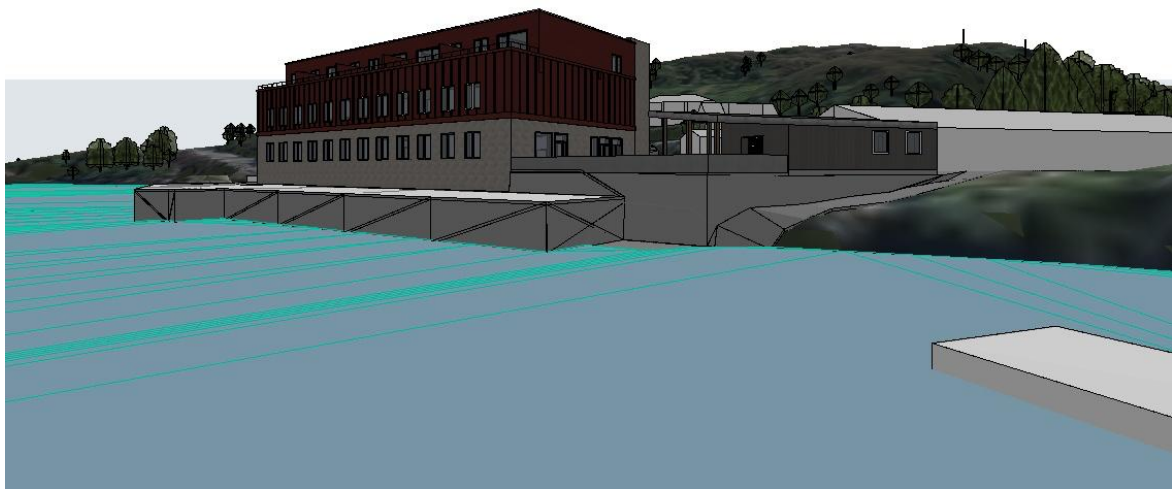
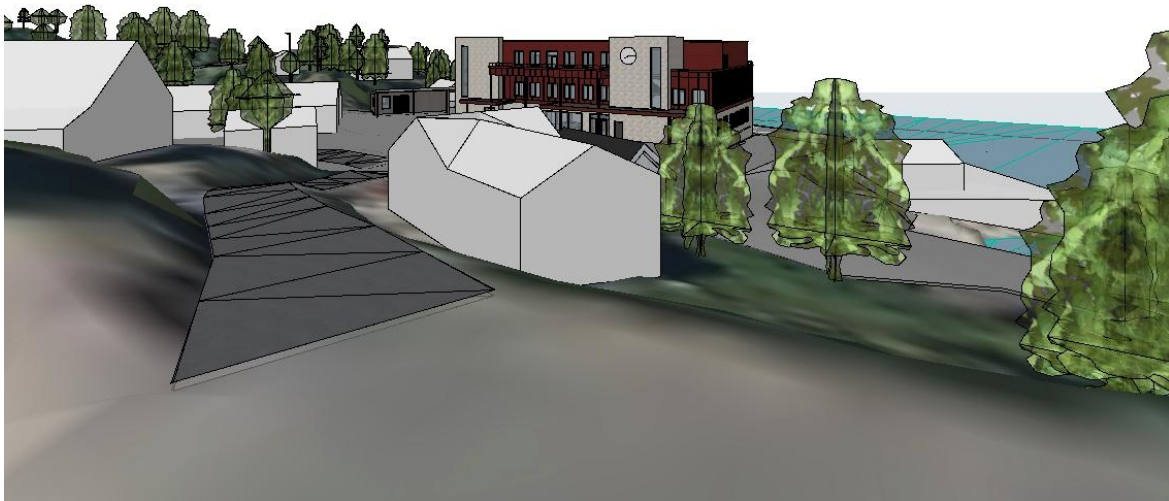
SPINN

Oslo 0151, Rådhusgata 4
+47 472 80 770 | post@spinmark.no

Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14
+47 971 73 249 | nord@spinmark.no

Stavanger 4014, Kvitsøygata 15
+47 411 89 292 | vest@spinmark.no

Entreprenør:



Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-1	Tegningsnavn: 3D perspektiver mennesker	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:258,812	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	--	----------------------------------	-------------------------	------------	---------------------

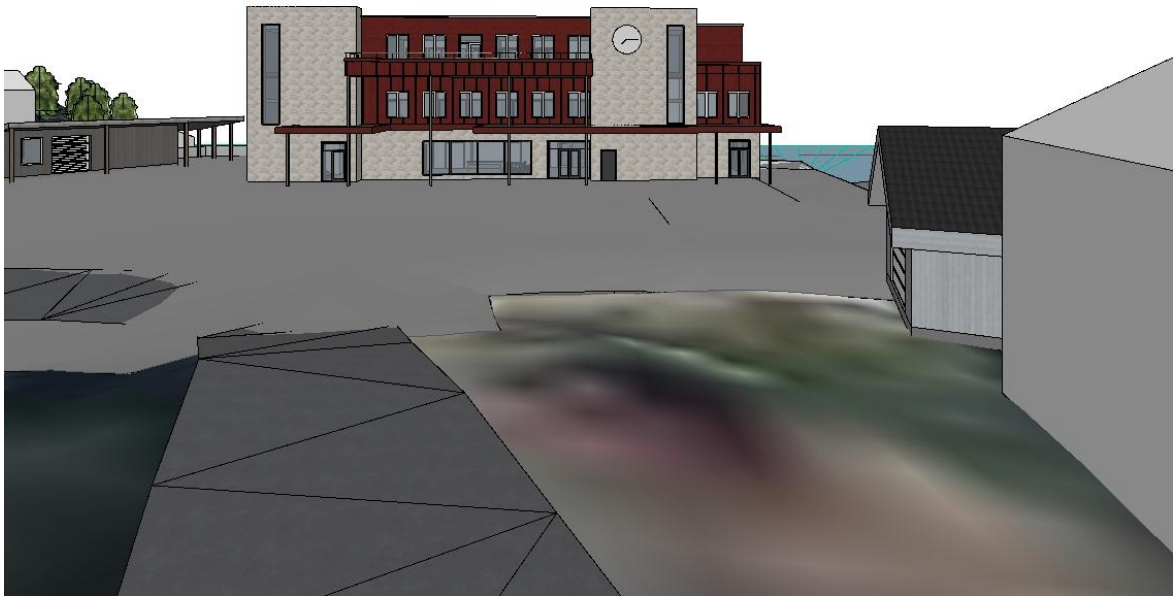
Tiltakshaver:
Rødøy Kommune
Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:

SPINN

Oslo 0151, Rådhusgata 4
+47 472 80 770 | post@spinnark.no
Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14
+47 971 73 249 | nord@spinnark.no
Stavanger 4014, Kvitsøygata 15
+47 411 89 292 | vest@spinnark.no

Entreprenør:



Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-2	Tegningsnavn: 3D perspektiver mennesker	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:258,812	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	--	----------------------------------	-------------------------	------------	---------------------

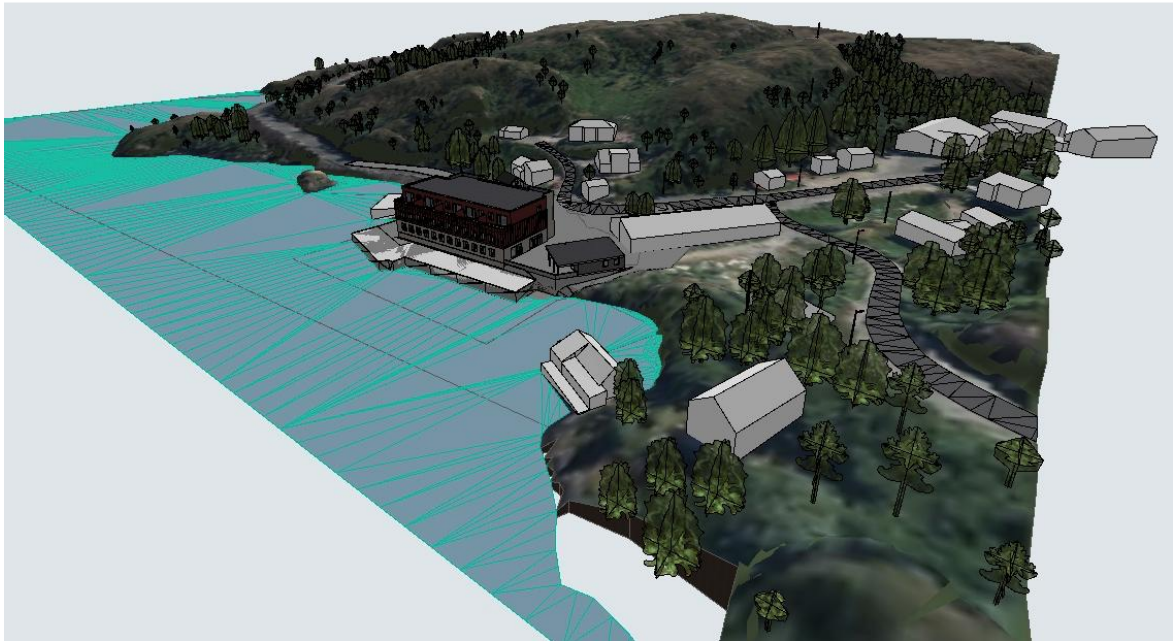
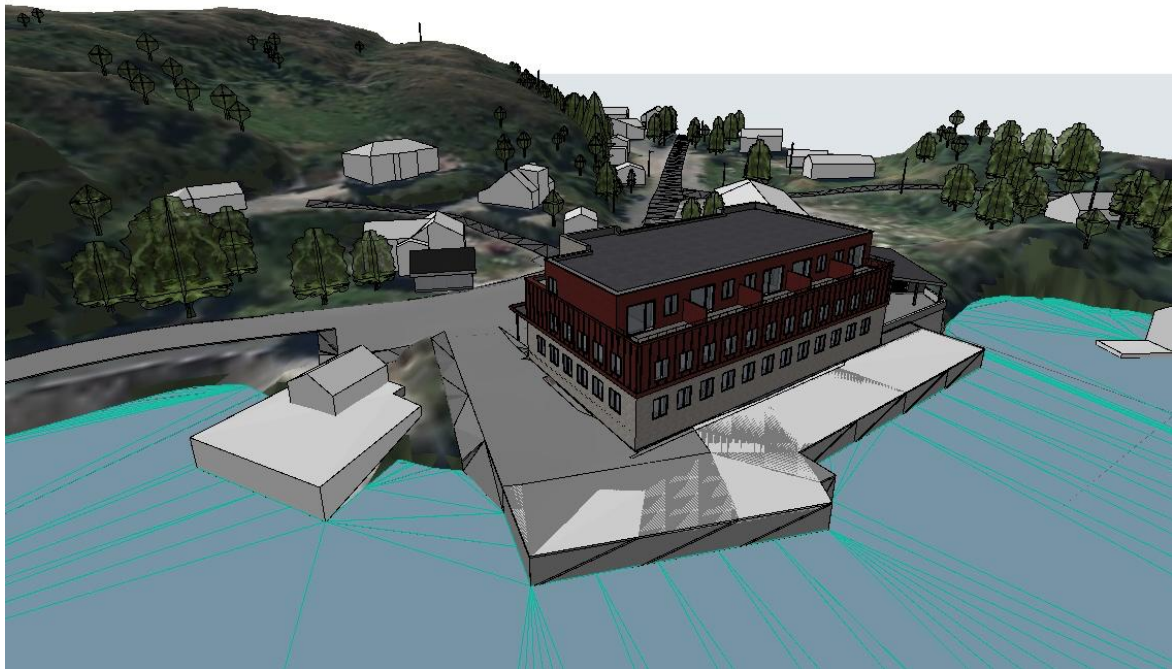
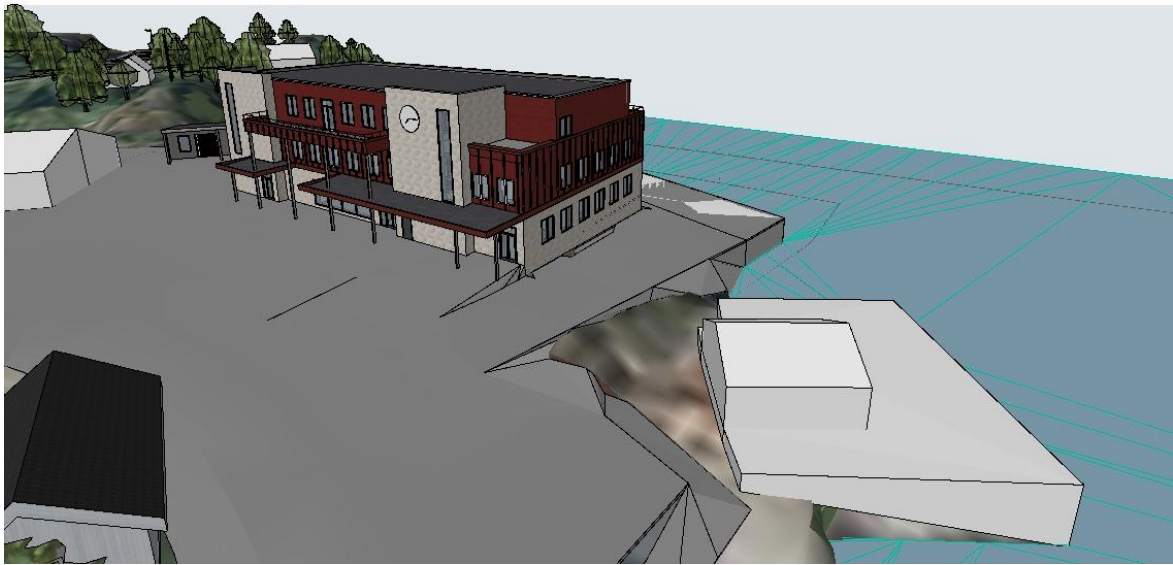
Tiltakshaver:
Rødøy Kommune
Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:

SPINN

Oslo 0151, Rådhusgata 4
+47 472 80 770 | post@spinnark.no
Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14
+47 971 73 249 | nord@spinnark.no
Stavanger 4014, Kvitsøygata 15
+47 411 89 292 | vest@spinnark.no

Entreprenør:



Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Prosjektnr.: 2408	Fase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-3	Tegningsnavn: 3D perspektiver drone	Tegning opprettet: 20.02.2025	Målestokk: 1:258,812	Ark: A3	Gnr./Bnr.: 35/55
----------------------	-------------------------	-----------------------	--	----------------------------------	-------------------------	------------	---------------------

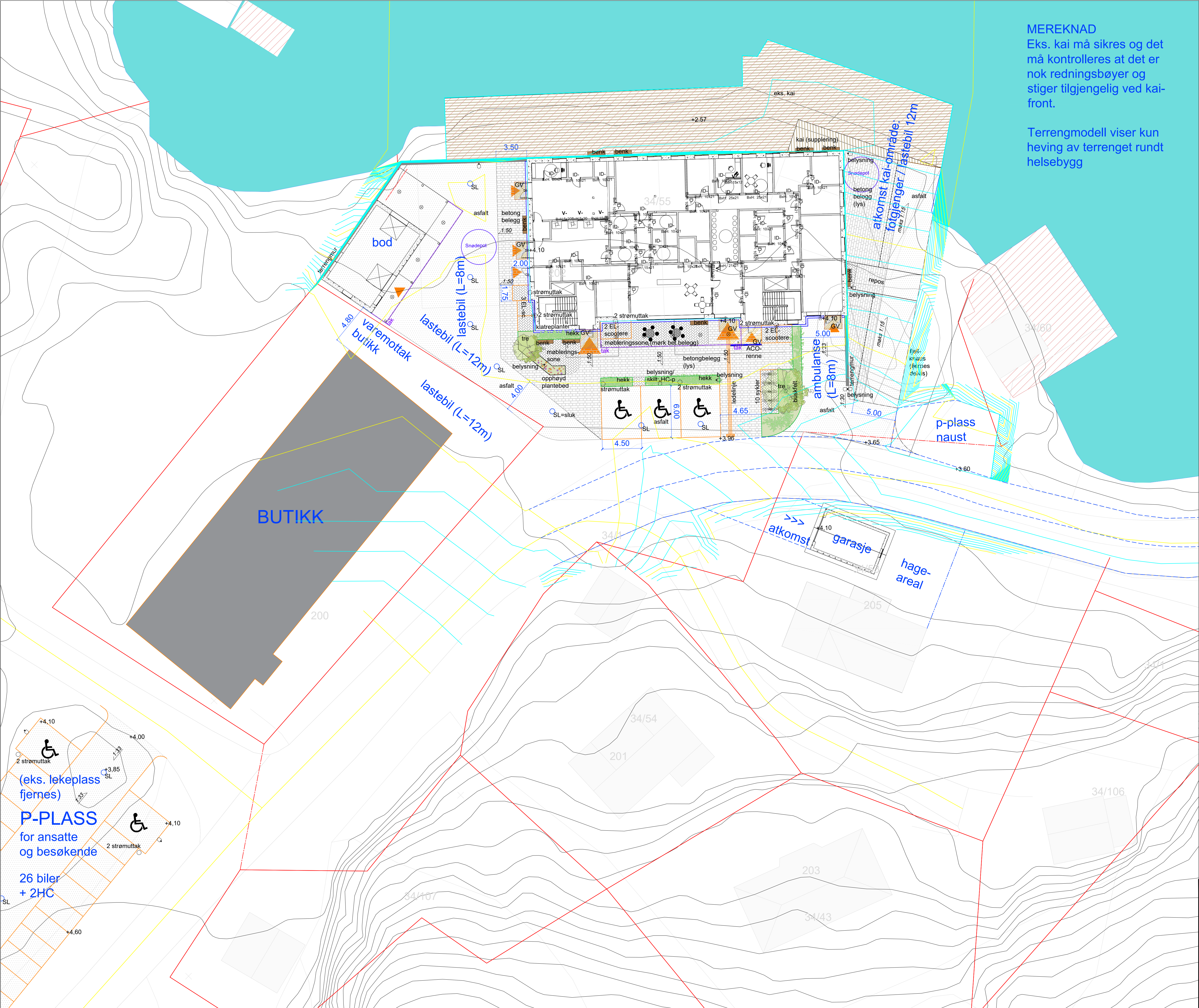
Tiltakshaver:
Rødøy Kommune
Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:



Oslo 0151, Rådhusgata 4
+47 472 80 770 | post@spinnmark.no
Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14
+47 971 73 249 | nord@spinnmark.no
Stavanger 4014, Kvitsøygata 15
+47 411 89 292 | vest@spinnmark.no

Entreprenør:



MEREKNAD
Eks. kai må sikres og det må kontrolleres at det er nok redningsbøyer og stiger tilgjengelig ved kai-front.

Terrenngmodell viser kun heving av terrenget rundt helsebygg

TEGNFORKLARING

- EIENDOMSGRENSE
- BUSK / HEKK
- TRÆR
- OPPHØYD PLANTEBED MED STAUER / GRESS
- BETONGBELEGG
- ASFALT / ASFALTMALING P-PLASS (FORFLYTNINGSHEMMEDE)
- KAI
- TERRENGMUR / BEDKANT I STÅL
- OPPVARMET AREAL
- FOTSKRAPERRIST / SOKKELRENNE
- TAK
- ACO DRAIN / SLUK (SL)
- STRØMUTTAK
- SYKKELSTATIV
- BENK / CAFE BORD MED STOLER
- BELYSNING mast- (6m) / tak- / veggarmatur
- SNØDEPOT

Revisjon	Revisjonsdato	Tegnet	Kontr.	Godkj.

Entreprenør
Titelshaver
Rødøy kommune
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Arkitekt
Spinn Arkitekter
Rådhusgata 4, 0151 Oslo
Landskapsarkitekt
Lo:Le landskap AS
Fredrik Langes gate 14, 8008 Tromsø

Lo:Le Landskap

Euref89 UTM zone 33, NN2000

0 5 10 Meters

Prosjektfase
SKISSEPROSJEKT

Tegningsnavn
Utomhusplan

Tegningsnr.
L-100

Prosjektnr.
2308

Målestokk
1:200

Tegnet	Kontroll	Dato
HL/KS	MB	20.02.2025

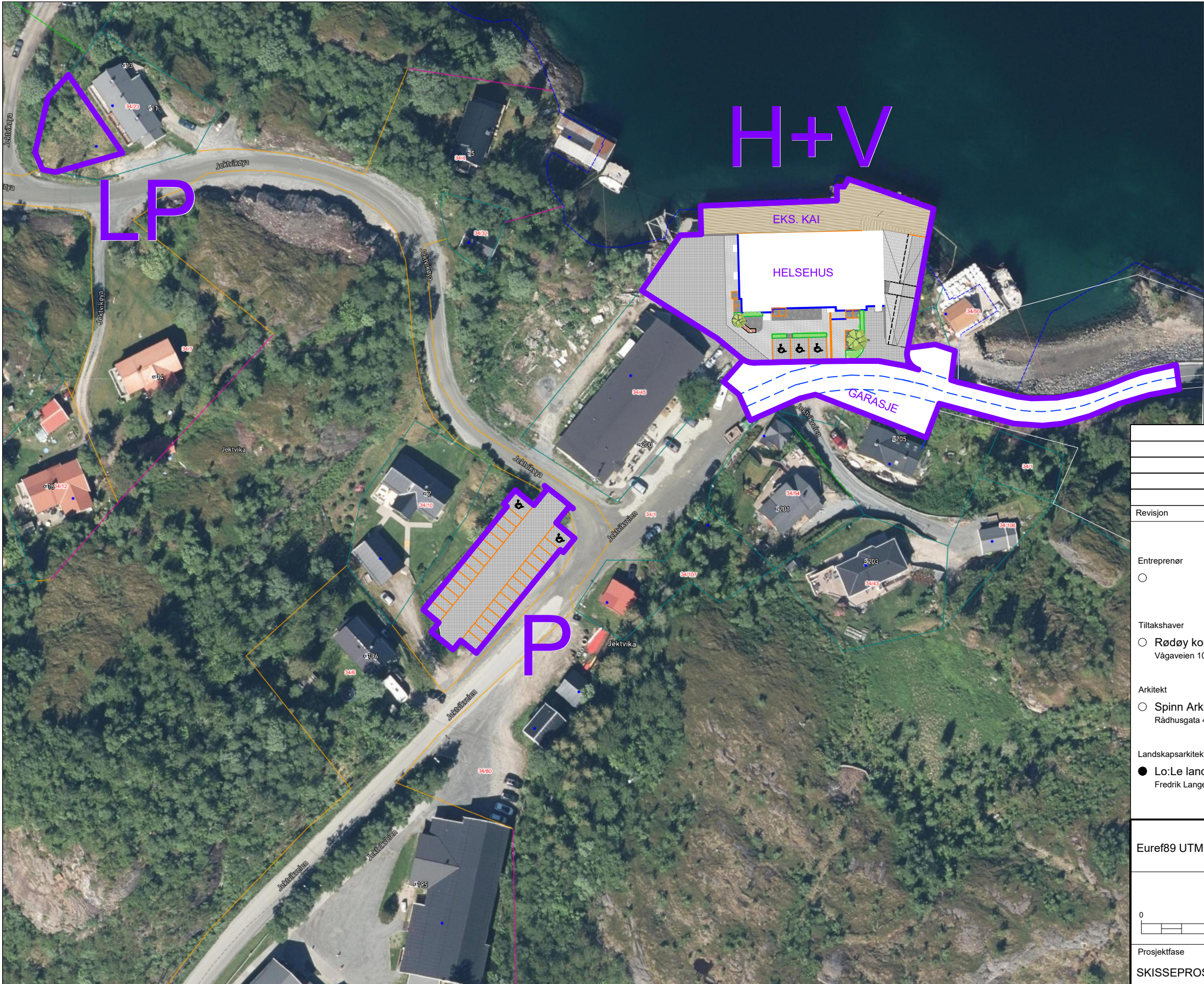
Rev.



TEGNFORKLARING

✕ ✕ EKS. BYGG RIVES

Prosjektfase		Prosjektnr.		
SKISSEPROSJEKT		2308		
Tegningsnavn		Målestokk		
Riveplan		1:500		
		Tegnet	Kontroll	Dato
Tegningsnr.		HL/KS		20.02.2025
L-101		Rev.		



TEGNFORKLARING

ENTREPRISEGRENSE
H+V= HELSEHUS & VEI (GARASJE) P= P-PLASS ANSATTE & BESØKENDE (LEKEPLASS UTGÅR, AREAL BRUKES TIL RIGG & DRIFT) LP= NY LEKEPLASS SMÅBARN

Revisjon	Revisjonsdato	Tegnet	Kontr.	Godkj.

Entreprenør
☐

Tiltakshaver
☐ Rødøy kommune
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen

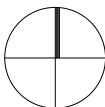
Arkitekt
☐ Spinn Arkitekter
Rådhusgata 4, 0151 Oslo

Landskapsarkitekt
☒ Lo:Le landskap AS
Fredrik Langes gate 14, 9008 Tromsø

Lo:Le Landskap

Euref89 UTM sone 33, NN2000

0 20 40
Meters



Prosjektfase
SKISSEPROSJEKT

Tegningsnavn
Oversiktsplan

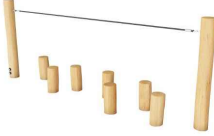
Tegningsnr.
L-102

Prosjektnr.
2308

Målestokk
1:1000 (A3)

Tegnet	Kontroll	Dato
HL/KS	MB	20.02.2025

Rev.



NRO821
Robinia balansestolper m/tau
11 400 NOK ⓘ



Kompan
PAR3001
Sykkelparkering
1 400 NOK ⓘ



NRO40101
Strandhytte
75 300 NOK ⓘ
600+ 17,6 M² 7 BRUKERE



Kompan
NRO0029
Oase båt med seil
108 000 NOK ⓘ
2+ ÅR 28,5 M² 10 BRUKERE



Kompan
PCN1004
Dellinvippe, bred
14 800 NOK ⓘ
1+ ÅR 8,7 M² 2 BRUKERE



Kompan
PAR1060
Anita piknikbord
17 100 NOK ⓘ



Kompan
NRO0004
Robinia fugleredehuske - Ø100cm
39 200 NOK ⓘ
2+ ÅR 17,9 M² 6 BRUKERE



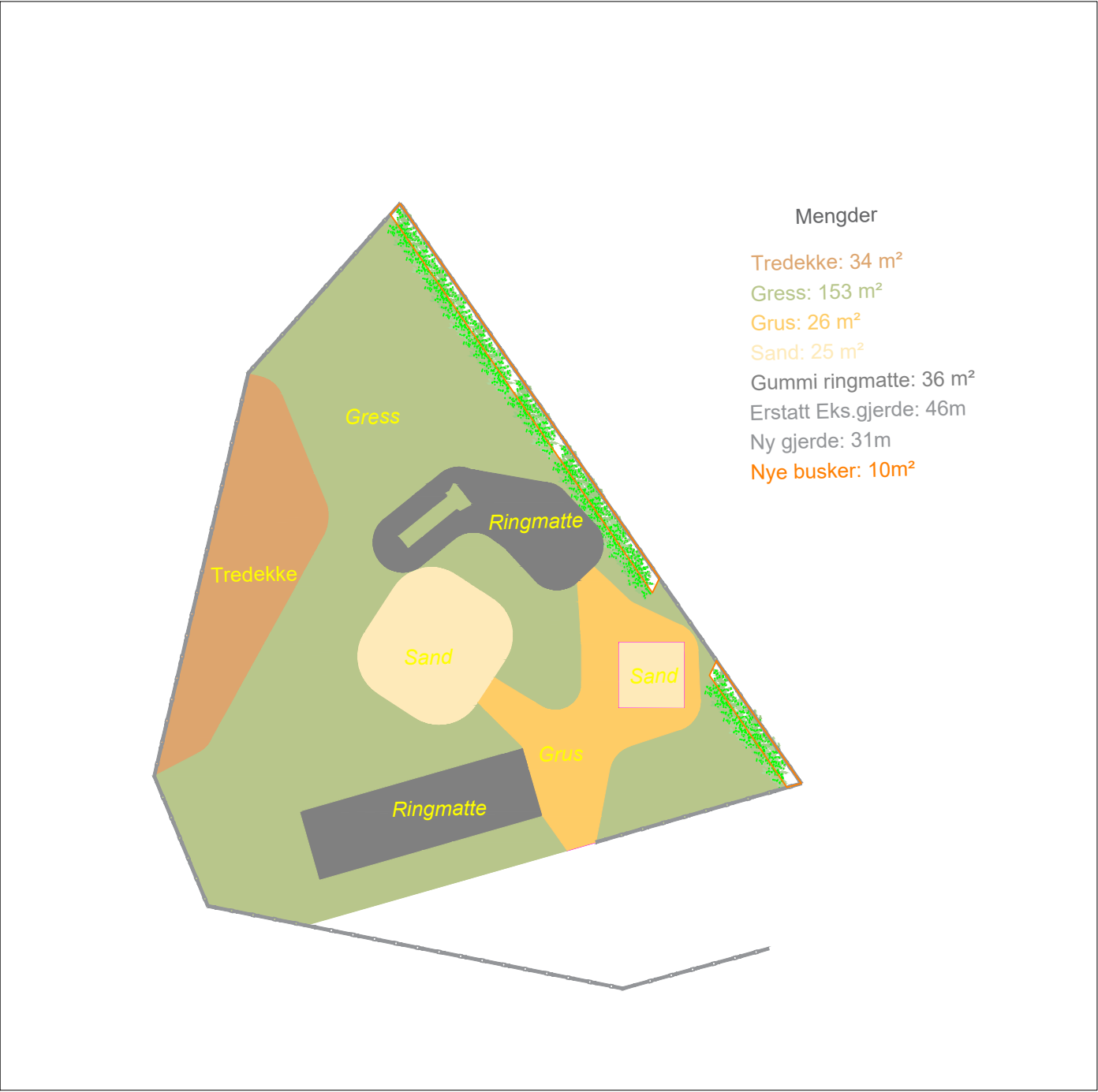
Kompan
NRO0008
Robinia terrengsklie H=120cm
39 000 NOK ⓘ
3+ ÅR 14,1 M² 3 BRUKERE



Kompan
KPL0509
Sandkasse i 8 seksjoner
15 000 NOK ⓘ
400+ 25,6 M² 8 BRUKERE



PARKMILJØ
NOK 422,40



Grov mengdeoversikt med kostnadsoverslag
Lo:Le
Landskap

Forutsetninger:

Alle utomhusarbeider skal utføres av fagperson/anleggsgartner i hht. NS3420. For leveranser av planteskolemateriale gjelder NS4401-4413. (priser fra grunntrepreneur).
Der det er spesifisert type og leverandør av produkt forutsettes det at dette produkt eller tilsvarende brukes.
Eventuelle avvik/endringer gjøres i samråd med landskapsarkitekt.
Der eksisterende topplag med vekstjord fjernes skal vekstjord rankes opp og gjenbrukes i anlegget.
Grunnarbeider og fundamentering for el og va omfattes ikke av dette mengdeoppsettet - ref. RIE og RIV for disse kostandene.

Justering av mengder må påregnes etter ferdig detaljprosjektering. Oppgitte mengder er teoretiske prosjekterte
Alle priser er eks. påslag, men inkl. montering/setting.

Spesifikasjon	Enhet	Mengde	Pris pr. m2	
Totalt areal som opparbeides	m2	384	4539,49 (inkl. moms)	

Bygn.delsnummer	Spesifikasjon	Enhet	Mengde	Pris	SUM
70	UTENDØRS, Generelt			delsum	15 000,00
	Oppmåling	RS	1	15000	15 000,00
71	Bearbeidet terreng: RIVEARBEIDER OG TERRENGARBEIDER-antatte mengder			delsum	55 796,88
	Riving og fjerning av vegetasjon: hele eks. gressareal	m2	384	80	30 720,00
	Avtaking og opprasking av vekstjord fra stedet- teoretisk estimert mengde	m2	51	60	3 060,00
	Graving av groper for utstyr, trær og møblering - estimert snitt 0,6m dype	m3	17,25	200	3 450,00
	Graving for plantefelt, 40cm dypt, teoretisk mengde, må påregnes justert som resultat av jordprøver	m3	10	200	2 000,00
	Graving for grus og øvrige beleggarealer, ca 50cm dypt	m3	25,5	200	5 100,00
	Bortkjøring av masser - helt teoretisk anslag	m3	48,125	115	5 534,38
	Tilførte masser , bærelag og forsterkningslag belegningsarealer/dekker, tot. Ca 40cm, inkl transport	m3	10,4	300	3 120,00
	Tilførte masser plantefelt 40cm jord	m3	4	300	1 200,00
	Tilførte masser for separasjonssjikt mellom fundament og undergrunn eller jord og knuste masser, 10cm tykt	m3	5,375	300	1 612,50
72	Utendørs konstruksjoner, murer, trapper og rekkverk			delsum	367 000,00
	Tredekke - "Kai "	m2	34	4000	136 000,00
	Gjerde - nytt flettverkjerde, stolper: T-stål	lm	77	3000	231 000,00
76	VEI OG PLASSARBEIDER - inkludert legging/utførelse			delsum	15 500,00
	Grusdekke - 0-11, varm farge,	m2	26	250	6 500,00
	Gummi ringmatte	m2	36	250	9 000,00
77	VEGETASJON			delsum	30 950,00
	inkluderer: matjord, gjødsing, kalking, planting				
	Plantefelt busker og stauder	m2	10	800	8 000,00
	Ny plen (gjelder hele arealet med plen på lekeplassen)	m2	153	150	22 950,00
77	PARKUTSTYR produktpriser lagt til ca 60% for montering og fundamentering			delsum	63 680,00
	Kompan piknikbord PAR1060	stk	2	17100	34 200,00
	Kompan PAR3001 sykkelstativ	stk	4	1400	5 600,00
	MONTASJE (60% på alt innkjøp)				23 880,00

77 LEKEPLASSUTSTYR - produktpriser lagt til ca 60% for montering og fundamentering			delsum	484 320,00
Kompan Robinia balansestolper m/tau NRO821	stk	1	11400	11 400,00
Kompan Robinia terrengsklie NRO308	stk	1	39000	39 000,00
Kompan vippe PCM104	stk	1	14800	14 800,00
Kompan sandkasse KPL509	stk	1	15000	15 000,00
Kompan strandhytte NRO407	stk	1	75300	75 300,00
Kompan båt med seil NRO529	stk	1	108000	108 000,00
Kompan Robinia fugleredehuske NRO906	stk	1	39200	39 200,00
MONTASJE (60% på alt innkjøp)				181 620,00
77 SKJØTSEL I GARANTIÅRET (inkludert påslag)			delsum	43 780,00
Gressplen	m2	184	200	36 800,00
Plantefelt	m2	10	230	2 300,00
Eks. trær	stk	9	520	4 680,00
GENERELLE KOSTNADER				0,00
Prosjektering	RS	0	0	0,00
Administrasjon	RS	0	0	0,00
Eventuelt andre kostnader	RS	0	0	0,00
SUM				1 076 026,88
79 RIGG OG DRIFT			delsum	
20% av byggekostnaden	1 076 026,88	0,2	215205,375	215 205,38
Byggekostnader SUM				1 291 232,25
25% MVA				322 808,06
Usikkerhet / reserve (10 %)				129 123,23
Prosjekt budsjett inkl. moms				1 743 163,54
Avrundet budsjett				1 743 000,00

Avtale om kjøp av areal til offentlig parkering i Jektvik

Parter

Kjøpsavtale mellom grunneier av Gnr. 34 Brnr. 1 i 1836 Rødøy kommune, Olav Terje Hoff og Rødøy kommune, org.nr. 945 717 173.

Avtalen gjelder

Kjøp av areal til offentlig parkeringsareal i forbindelse med etablering av offentlig bygg i Jektvik.

Annet

Det forutsettes at nevnt areal i denne avtalen blir etablering av kommunal parkeringsplass.

Kjøper av tomten dekker alle kostnader i forbindelse med erverv av tomt.

Kjøpesummen av tomten er satt til kroner 177/ kvm. og endelig omfang avklares etter innmåling.

Grunneier plikter å medvirke til tinglysningen.

Selger skal overføre eiendommen uten heftelser.

Transaksjon finner sted etter endelig politisk behandling og når fradeling er vedtatt.

Sted: Vågaholmen

09.05.2025

Grunneier

Olav Terje Hoff

Rødøy kommune

Ordfører

Inger Monsen

Vedlegg 1

Kartutsnitt tomt til parkeringsplass i Jektvik

