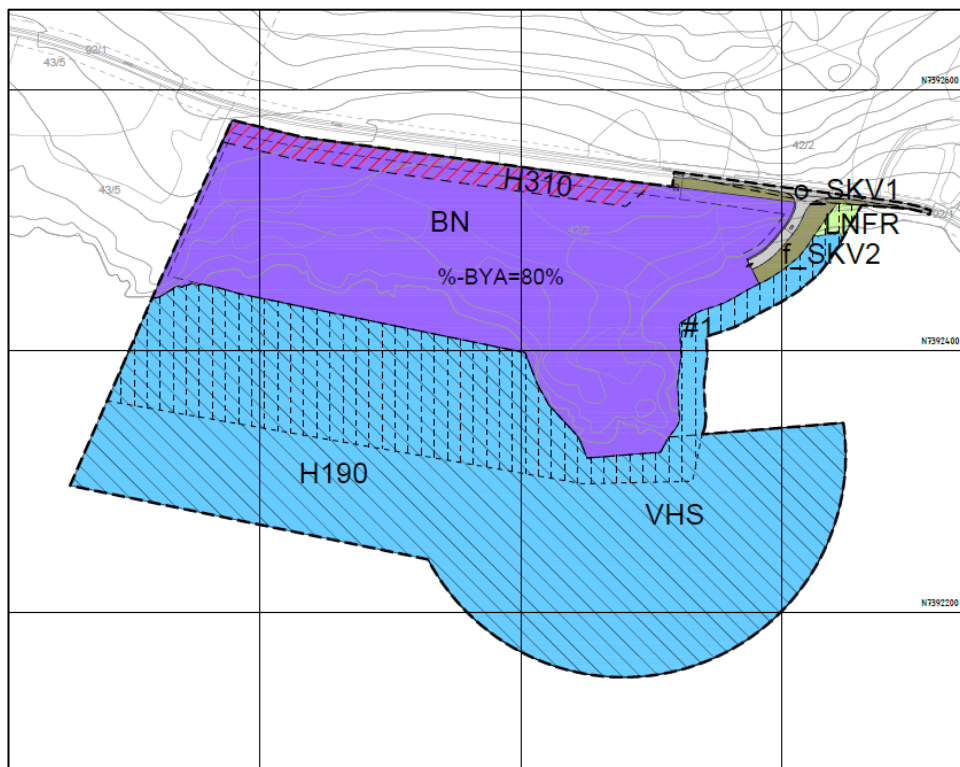


Oppdragsgiver
Helgeland smolt AS

Rapporttype
Planbeskrivelse til detaljregulering

02.03.20

DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutredning FOR KLUBBAN (DEL AV GNR. 42 BNR 2)



DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING FOR KLUBBAN(DEL AV GNR. 42 BNR 2)

Oppdragsnr.: 1350035284
Oppdragsnavn: Reguleringsplan Klubban smoltanlegg
Dokument nr.: 01
Filnavn: Planbeskrivelse_klubban_smoltanlegg_v01 28.02.20.docx

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	27.02.20	Planbeskrivelse	CHFU	AEK	

Rambøll
Kobbegate 2
Postboks 9420 Torgarden
NO-7493 Trondheim
T +47 73 84 10 00
Epost: firmapost@ramboll.no

www.ramboll.no



INNHOOLD

1.	SAMMENDRAG	5
2.	BAKGRUNN.....	5
1.	Hensikten med planen	5
2.	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	5
3.	Krav om konsekvensutredning (KU)	6
3.	PLANPROSESSEN	7
1.	Oppstartsmøte.....	7
2.	Varsel om oppstart.....	7
3.	Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn	7
4.	Øvrig medvirkning.....	7
4.	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	8
1.	Statlige planer og føringer.....	8
2.	Regionale planer	8
3.	Kommunale (overordnede) planer	9
4.	Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner.....	10
5.	EKSISTERENDE FORHOLD	11
1.	Beliggenhet.....	11
2.	Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk.....	11
3.	Stedets karakter, bebyggelse og landskap.....	12
4.	Lokalklima.....	12
5.	Kulturminner og kulturmiljø.....	13
6.	Naturmangfold.....	13
7.	Landbruk/naturressurser.....	17
8.	Trafikkforhold	18
9.	Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder	19
10.	Barns interesser.....	20
11.	Offentlig og privat servicetilbud	20
12.	Teknisk infrastruktur	20
13.	Grunnforhold	21
14.	Skredfare	21
15.	Støyforhold	24
16.	Samiske interesser	24
6.	PLANFORSLAGET	25
1.	Planens hensikt, avgrensning	25
2.	Reguleringsformål	26
3.	Bebyggelsens plassering og utforming	27
4.	Parkering	27

5.	Trafikk	27
6.	Teknisk infrastruktur	27
7.	VIRKNINGER	29
1.	Overordnede planer.....	29
2.	Stedets karakter, estetikk og landskap	29
3.	Støy	29
4.	Trafikkforhold	29
5.	Barns interesser.....	29
6.	Teknisk infrastruktur	29
7.	Konsekvenser for næringsinteresser	29
8.	Skred	29
9.	Masser.....	30
8.	KONSEKVENsutredning	32
1.	Naturverdier.....	32
2.	Rekreasjonsinteresser	32
3.	Reindrift.....	33
4.	Landskap	33
9.	RISIKO OG SÅRBARHET	34
1.	Metode	34
2.	Evaluering av risiko	34
3.	Konklusjon	34
10.	INNKOMNE INNSPILL.....	36
11.	REFERANSER/KILDER	37
VEDLEGG 38		
1.	Referat fra oppstartsmøte	38
2.	Innspill (ved varsel om oppstart)	38
3.	ROS-analyse	38
4.	Geoteknisk notat.....	38
5.	Skredfarevurdering	38
6.	Overordnet VA-plan.....	38
7.	KU Friluftsliv.....	38
8.	KU Reindrift.....	38
9.	KU Naturmangfold.....	38
10.	KU Landskap	38

1. SAMMENDRAG

Det legges opp til et næringsområde på 63 daa med tilhørende adkomst fra fylkesveg 7412 og kaianlegg. Det er lagt opp til utfylling i sjø og planering av området. Området planlegges for smoltanlegg og annen sjørettet næring.

Det har blitt utført konsekvensutredning for Landskap, friluftsliv og reindrift. Disse utredningene viser at landskapsbildet blir svekket av tiltaket.

Friluftslivet blir i liten grad berørt av tiltaket. Når det gjelder konsekvenser for reindrift, vil tiltaket gjøre at konsekvensen for reindrift er negativ. Det legges opp til et ledegjerde som skal holde reinen ute fra området.

Skredfarevurderingen som er gjennomført viser at området er i liten grad berørt av tiltaket. Det er satt inn en hensynssone for snøskred i plankartet. Denne strekker seg langs Værangveien og ca. 18 m inn i planområdet. Innenfor denne sonen kan det ikke etableres bygninger hvor flere enn 25 personer oppholder seg (Sikkerhetsklasse 3 i § 7-3 i TEK17). Det planlegges for tiltak i Sikkerhetsklasse 2 noe som gjør denne sonen uproblematisk.

2. BAKGRUNN

1 Hensikten med planen

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av et settefiskanlegg på 15 000 – 20 000 m² med kaianlegg for transport av smolt. Adkomst legges via Fv. 7412.

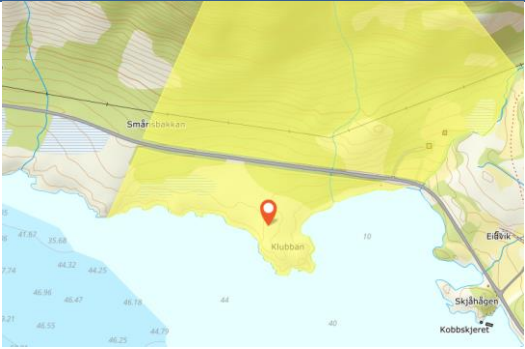
2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er Helgeland smolt AS, ved daglig leder Tor Arne Gransjøen, 90013956, tor-arne@hsmolt.no Forslagstillers har en opsjonsavtale til eiendommen.

Konsulent er Rambøll. Oppdragsleder er Christian Dunker Furuly, 98638824, christian.furuly@ramboll.no, Kobbegate 2, Pb 9420, 7493 Trondheim

Eierforhold

Tabellen gir en oversikt over hvilke eiendommer/deler av eiendommer planområdet består av, slik det fremkommer i kommunens eiendomsregister.

GNR/BNR	Størrelse (daa)	Kartutsnitt
42/4	181.3 daa	

3 Krav om konsekvensutredning (KU)

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.2 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger på miljø og samfunn.

På bakgrunn av gjeldende og planlagt planstatus i kommuneplanens arealdel (KPA), har Rødøy kommune vurdert planens omfang opp mot forskriftens §6 b) *Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. (Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding).*

Planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredninger jf. § 6, bokstav b, Vedlegg I, punkt 24; «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg med allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».*

Planprogrammet

Planprogrammet skal avklare premisser og klargjøre hensikten med planarbeidet. Det skal videre gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Omfanget av planarbeidet er en beskrivelse av alternative problemstillinger som vil bli belyst og utredninger som ansees nødvendig for å gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Se også Forskrift for konsekvensutredninger, § 6.

I dette tilfellet er det planer om å etablere et nybygg på T- BRA 15 - 20 000 m² med kaianlegg og tiltaket skal derfor konsekvensutredes. Følgende faktorer skal konsekvensutredes:

- Friluftsliv
- Landskap
- Reindrift
- Naturmiljø

Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn i ni uker fra 3. juli 2020, og vedtatt 25.02.2020. Se kapittel «Planprosessen» om merknader og behandling.

3. PLANPROSESSEN

1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med Rødøy kommune ble avholdt 26.06.19 (jf. Vedlegg 1).

2 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider ble annonsert på kommunens nettsider samt i Avisa Nordland. Det ble sendt ut varsel til berørte grunneiere og regionale myndigheter etter adresselister fra Rødøy kommune. Frist for uttalelser var 06.09.19.

Det kom inn fire skriftlige høringsuttalelser. Høringsinnspillene er oppsummert i kapittel 9 «Innkommne innspill» sammen med forslagsstillers kommentarer.

3 Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn

Planforslag ble behandlet i utvalg xxx

Offentlig ettersyn var i perioden xxxx

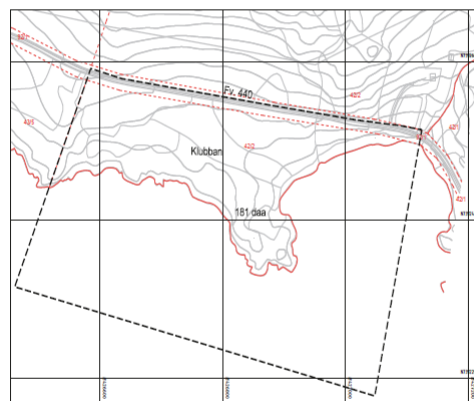
Merknader er vurdert i vedlegg/kapittel «innkomne innspill»

4 Øvrig medvirkning

Det har ikke blitt avholdt folkemøte i forbindelse med planprosessen.

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM - DETALJREGULERING AV KLUBBAN SMOLTANLEGG

Iht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles med dette igangsetting av detaljregulering av Klubban smoltanlegg og høring av planprogram i Rødøy kommune. Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg på 15 000-20 000 m² med kaianlegg for transport av smolt. Det vil være adkomst via fv. 440. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø og nedplenering av området. Rambøll bistår tiltakshaver, Helgeland Smolt AS i arbeidet. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune. Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven § 6 pkt. b). Derfor blir planprogram sendt på seks ukers høring samtidig som dette varselet.



Planavgrensningen vises med stiplet linje og er i alt ca. 181 daa.

Varsel om oppstart kan også sees på kommunens hjemmeside www.rodoy.kommune.no Innspill til planarbeidet sendes Rambøll v/Christian Dunker Furuly, PB 9420 Torgarden, N-7493 Trondheim, eller christian.furuly@ramboll.no innen 06.09.2019



4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

1 Statlige planer og føringer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

Retningslinjene følger opp den nye plan- og bygningsloven, der byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er videreført og strammet inn. Målet er å ivareta allmennhetens interesser og å unngå uheldig bygging langs sjøen. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Retningslinjene deler kysten inn i 3 områder. Det er strengest føringer der det er størst press på arealene, mens det i mindre sentrale strøk er større rom for å vurdere utbygging gjennom kommunale planer.

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

Kommunene skal i kommuneplanen eller i en egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen.

Revisjon av planer som behandler klima- og energispørsmål, skal vurderes regelmessig og minst hvert fjerde år i forbindelse med kommunal planstrategi.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)

Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Gjennom å synliggjøre områder med potensielle støyproblemer vil utbygger og arealplanleggere bevisstgjøres på at spesielle hensyn til støy kan være nødvendig. Bruk av støysoner som virkemiddel er derfor et viktig virkemiddel i retningslinjen.

Retningslinjen skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved arealplanlegging etter plan- og bygningsloven.

2 Regionale planer

Regional plan – klimautfordringene i Nordland 2011-2020

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland tar for seg fylkeskommunens egen virksomhet, i tillegg til andre tiltak som kan føre til at Nordlandssamfunnet i sin helhet kan redusere klimagassutslipp. Planen inneholder forslag til konkrete tiltak. Noen av tiltakene er av direkte karakter og kan gjennomføres med de virkemidlene fylkeskommunen har til rådighet. Andre må skje i samarbeid med andre aktører i fylket. En rekke av tiltakene er langsiktige og av mer politisk karakter. I tillegg inneholder planen tiltak som på sikt kan føre til holdningsendringer.

Fylkesplanen for Nordland 2013 – 2025 – arealpolitiske retningslinjer

Nordland fylkeskommunes politikk for arealforvaltning er basert på plan- og bygningslovgivningen, forskrifter, nasjonale forventninger samt andre nasjonale og regionale føringer. De arealpolitiske retningslinjer er en del av «Fylkesplan for Nordland 2013–2025» og gir retningslinjer for viktige politikkområder og planmessig bruk og vern av arealene på alle nivå i fylket. Fylkeskommunen har ansvaret for å samordne arealpolitikken på regionalt nivå.

Kystplan Helgeland – kommunedelplan for sjøarealene i Rødøy kommune

Det foreligger en interkommunal kystsoneplan for Rødøy kommune. Planen tar for seg sjøarealene på Helgeland som gir en enhetlig arealforvaltning med krav og bestemmelser. Planen er en del av kommunens overordnede styringsdokumenter som gir rammer for utvikling av Helgelandskysten og for forvaltning av arealressursene.

Følgende bestemmelser kommer frem av kystplanen:

3.4. Fiske (6300): I gytefelt/viktige fiskefelt, kaste- låssettingsplasser og i aktive redskapsfelt skal det i vannsøyle eller bunn ikke tillates tiltak som kan skade eller ødelegge områdenes kartlagte funksjon.

3.9.1 Hensynssone reindrift (H520): Tiltak i hensynssonen som er til hinder ved flytting med rein, er ikke tillatt. Tiltak under havoverflaten som ikke hindrer svømming eller ilandføring av rein fra båt, kan tillates. Ved tvil om tiltaket har konsekvenser for reindriften rett til å flytte med rein, skal uttalelse fra berørt reinbeitedistrikt og Fylkesmannen innhentes. Også ved tiltak i havoverflaten like inntil hensynssone reindrift, bør reinbeitedistrikt og Fylkesmann høres.

3 Kommunale (overordnede) planer

Gjeldende kommuneplan

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF B (Landbruks-, natur- og friluftsområde med restriktiv holdning til spredt bolig- og fritidsbebyggelse). Kommuneplanens arealdel datert 6. april 1994 har følgende bestemmelser som gjelder for planområdet:

- Det er tillatt med bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse hvis bebyggelsen ikke kommer i konflikt med landbruks-, vannforsynings-, natur-, friluft- og kulturverninteresser.
- Bygging i 100-meters belte er ikke tillatt
- Naust kan oppføres nærmere sjøen enn 100 m
- Det skal tas landskapshensyn, og på odder, nes, mindre øyer og holmer med svak vegetasjon og åpne terrengforhold er bebyggelse ikke tillatt



Figur 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel med planavgrensning i rødt (kilde: Rødøy kommune)

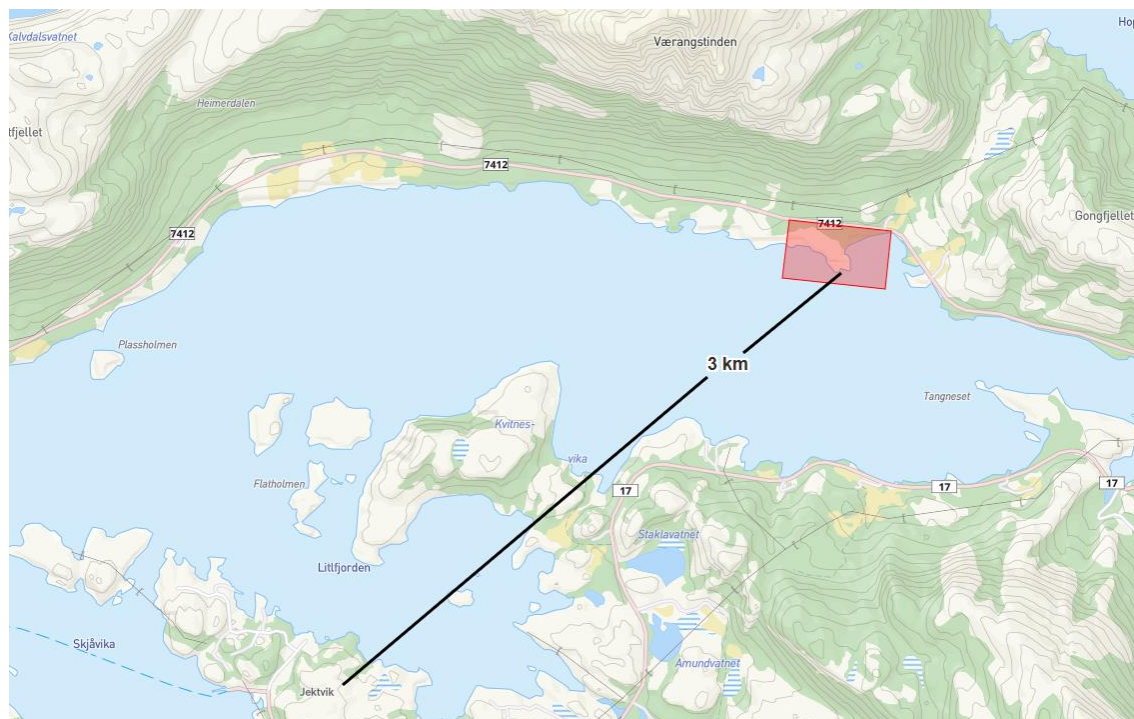
4 Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner

Det foreligger ingen reguleringsplan for området.

5. EKSISTERENDE FORHOLD

1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Klubban i Rødøy kommune. Kommunen ligger omtrent 90 km sør for Bodø og 50 km nord-vest fra Mo i Rana. Nærmeste bygd, Jektvik, ligger omtrent tre kilometer sør-vest for planområdet i luftlinje. Jektvik er en liten bygd med få beboere. Bygden er et knutepunkt som ligger sentralt i kommunen med nærbutikk, grendehus og en kafé. Jektvik har en fergekai med forbindelser til de mange øyene som også hører til Rødøy kommune.



Figur 2 Oversiktsbilde av planens beliggenhet, 3 km luftlinje til Jektvik (kilde: Kommunekart.no).

2 Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk

Det er regulert som naturområde /LNF i dag. Flybilder fra 2001 og 2013 viser at bruken ikke har endret seg de siste årene.



Figur 3 Flybilder over området fra 2001 og 2013 (Kilde: Norgebilder.no)

3 Stedets karakter, bebyggelse og landskap

Utbyggingsområdet er på en holme (Klubban) som i likhet med mye av det omliggende området ligger det lavt i terrenget. Området preges av store høydeforskjeller, og de bratte fjellsidene fremtrer dominerer i landskapsbilde. Det lave terrenget inneholder mye trevegetasjon, myr og lyng langs sjøsiden. Området er tilnærmet uten landskapsinngrep, med noen få gårder på østsiden av planområdet.



Figur 4 Sett mot planområdet fra øst

4 Lokalklima

Klimaet er oseanisk med mye nedbør gjennom året, milde vintrer og kjølige somrer. Det ligger i mellomboreal vegetasjonssone, oseanisk seksjon.

Det foreligger ingen vindregistreringer i nærheten av Klubban, dermed brukes sammenligning fra Reipå 32 kilometer nord for Klubban. Ettersom planområdet ligger i en vik og sør for Værangstiden på 665 moh. kan det fastslås at området ligger i et lite vindutsatt område. Reipå er i likhet med Klubban i en vik sør for et fjell, og det kommer frem av vindrose-analysen at sør-vest vind vil ha størst påvirkning på området.

Vindrose, frekvensfordeling av vind

Vindretning deles i sektorer på 30°

Frekvensfordeling av vindhastighet i prosent %

Vindhastighet (m/s)

- >20.2
- 15.3-20.2
- 10.3-15.2
- 5.3-10.2
- 0.3-5.2

Stille (%)

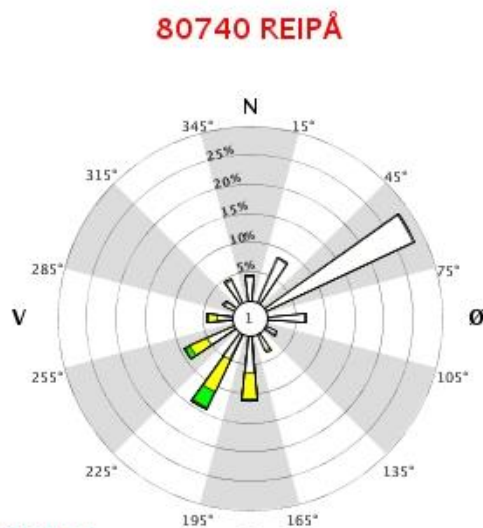
1



År: 2018 - 2018

jan, feb, mar, apr, mai, jun, jul, aug, sep, okt, nov, des

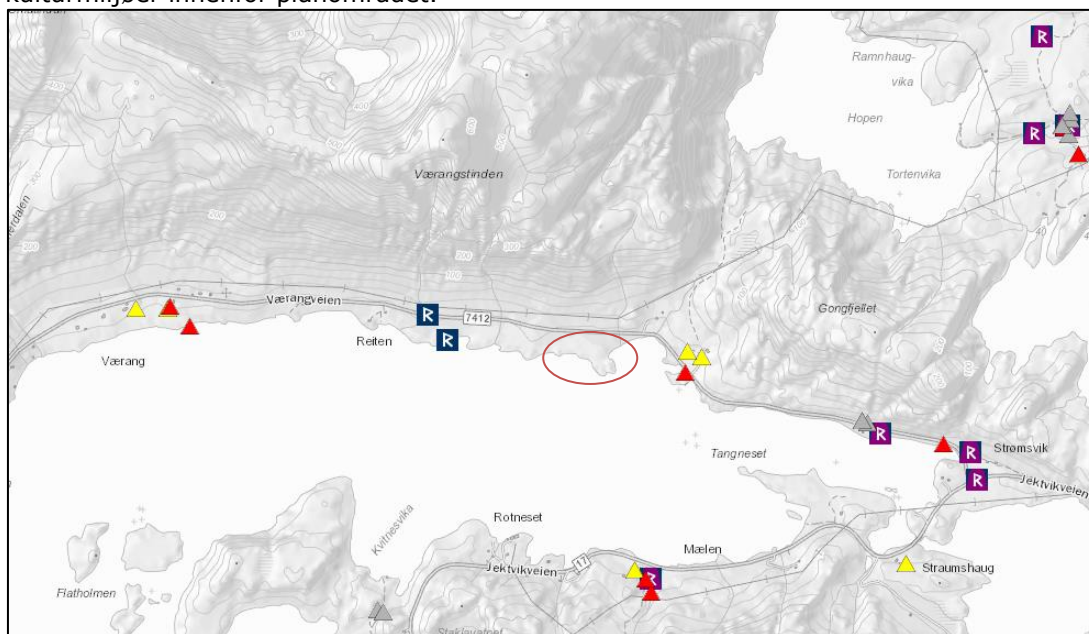
Tidspunkt: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (NMT)



Figur 5 Vindrose fra Reipå 32 km nord for Klubban (kilde: Meteorologisk institutt/yr.no)

5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er foretatt en utsjekk i databaser for kulturminner. Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet.



Figur 6 Riksantikvarens registrerte kulturminner rundt planområde (Kilde: Askeladden.no)

6 Naturmangfold

Biologisk mangfold

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning i planområdet. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder.

Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i planområdet.

I forbindelse med planarbeidet ble det gjennomført en kartlegging av det biologiske mangfoldet i området. Det ble observert to viktige naturtyper, strandeng og gammel seljeskog, innenfor planområdet.



Figur 7. Avgrensing av skoglokaliteten

Like nedenfor veien øst i planområdet er det avgrenset et område med naturtypen gammel lågurt selje-rogn skog. Tilstanden er god for lokaliteten. Arealet er lite og det er ikke registrert noen rødlistearter som gir liten verdi for naturmangfold. Dette gir en samlet moderat verdi for lokalitetskvalitet. Etter DNs håndbok 13 gis lokaliteten lokal verdi.

Strandenga ligger skjermet på innerst i ei grunn vik innenfor Klubban og består av tuer med rødsvingel og strandnellik og en større bestand med fjæresivaks som dekker et areal på omtrent 300 m².

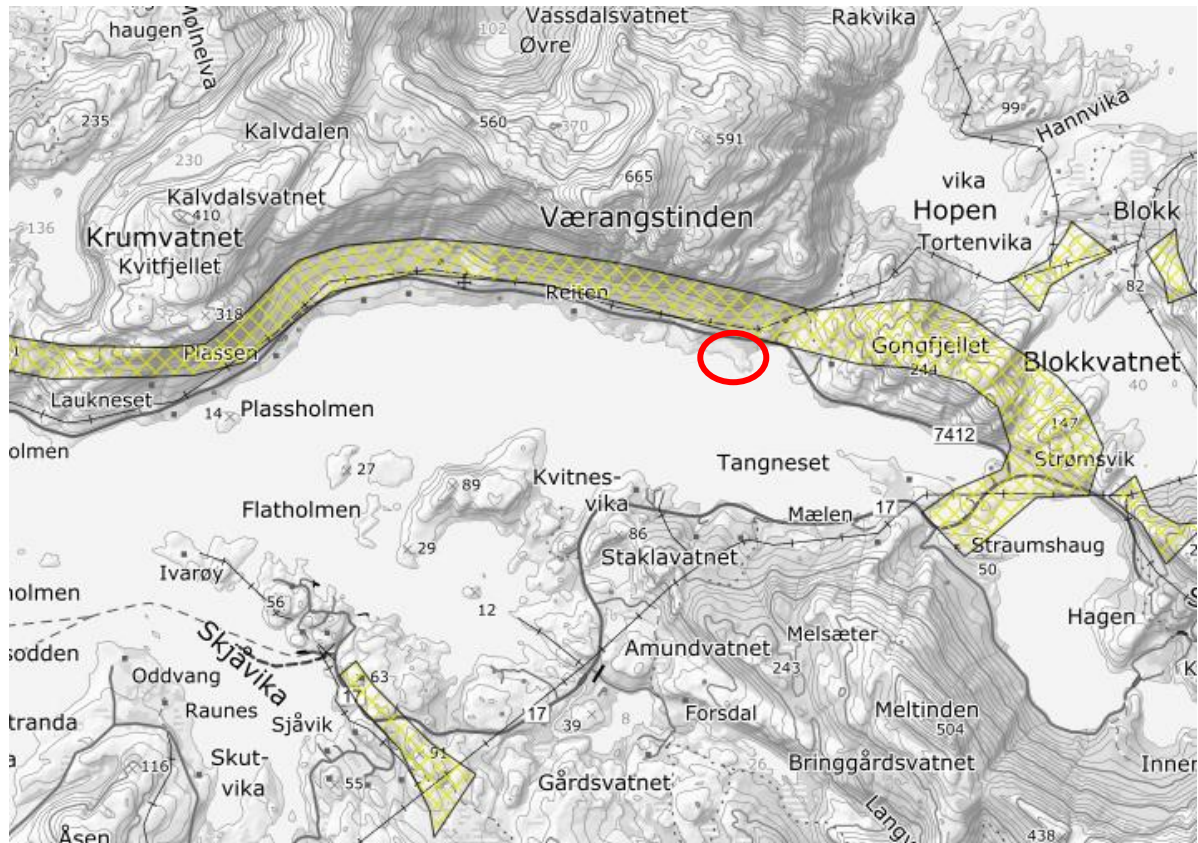
Verdien for naturmangfold er liten da strandenga har et lite areal, det er registrert få habitatspesifikke arter og ingen rødlistearter. Dette gir en samlet moderat kvalitet for lokalitetskvalitet. Etter DNs håndbok 13 gis strandenga lokal verdi.



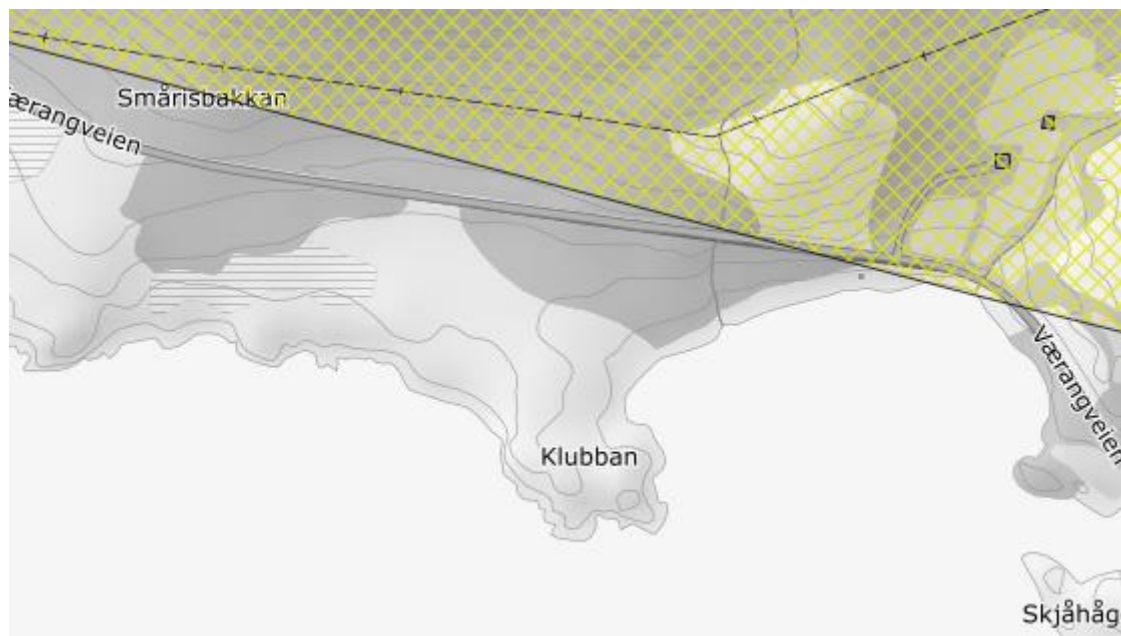
Figur 8. Avgrensning av strandenga

Reindrift

Planområdet ligger innenfor Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt. Området er kartlagt som tidlig høst vinterbeite og sen vinterbeite, begge områder som er intensivt brukt. Langs nordsiden av fylkesvegen går det en flyttelei.



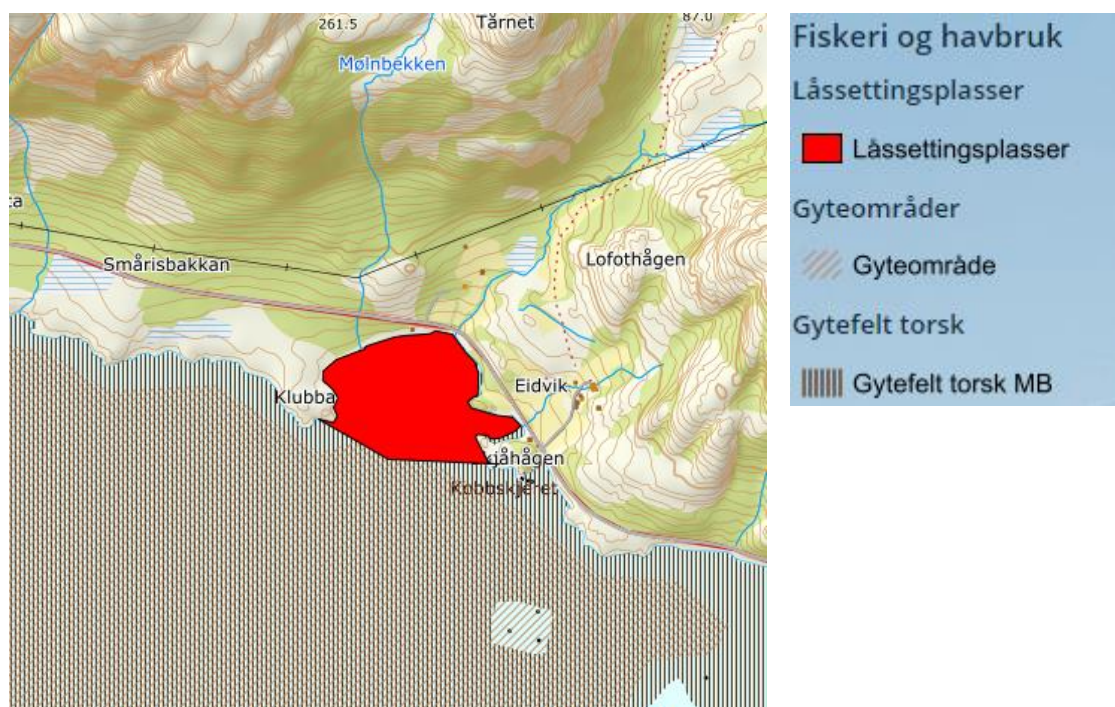
Figur 9 Flytt- og trekkleier (kilde: NIBIO sin kartdatabase)



Figur 10 Flytt- og trekklei i forhold til planområdet (kilde: NIBIO sin kartdatabase)

Fiskeri og havbruk

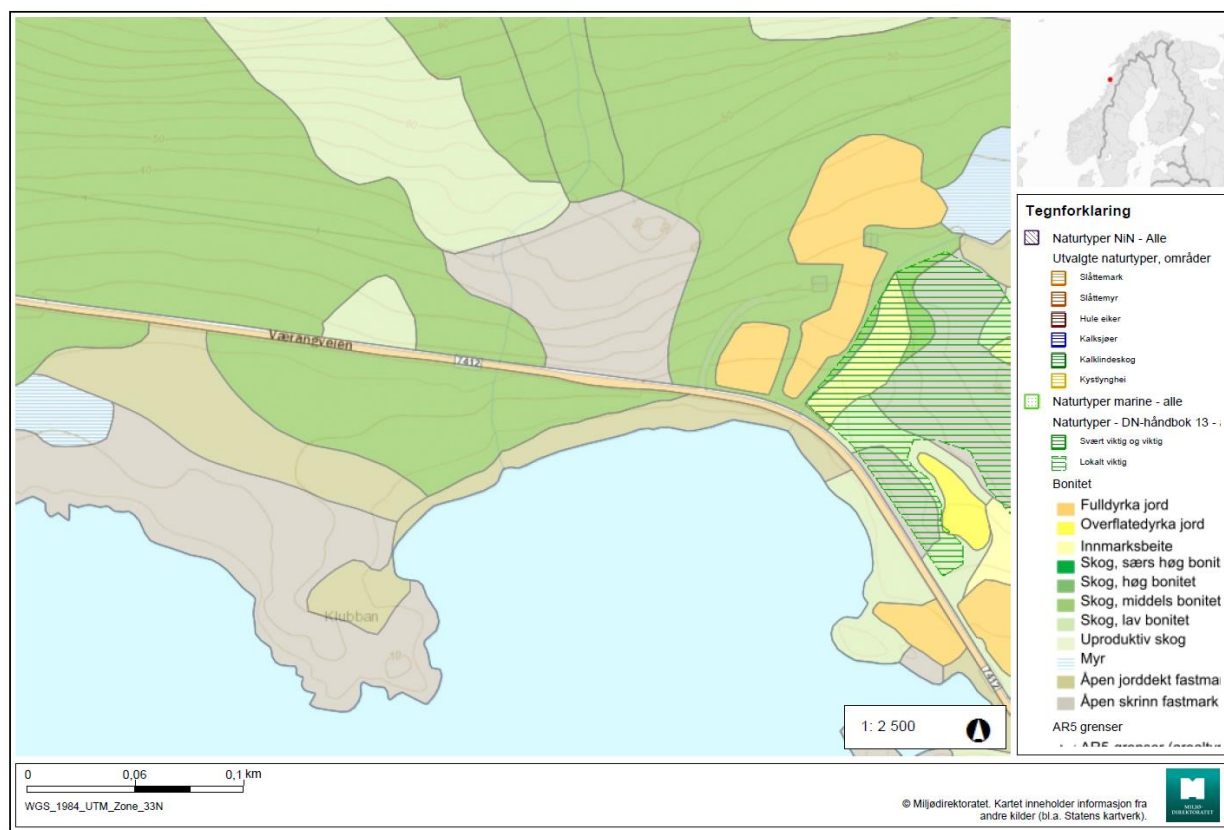
Det er markert både låssettingsplass og gyteområder innenfor sjøarealet i planområdet. Gytefeltet for torsk er registrert som et regionalt viktig gytefelt med middels egnethet og høy retensjon. Området er også gytefelt for Hyse.



Figur 11 Gyteområde og låsettingsplass (kilde: Kystverkets database)

7 Landbruk/naturressurser

Planområdet er i forslag til kommuneplan avsatt til LNFR. Området benyttes ikke til landbruks- eller beitevirksomhet i dag. Omliggende områder er dyrkbar mark og produktiv skog.



Figur 12 Naturformål i området (kilde: Miljødirektoratets naturbase).

Naturbase viser at Klubban har skrinn åpen fastmark ytterst langs sjøen, med en sone med jorddekt fastmark innenfor. Nærmest Værangsveien er det skog av middels bonitet. Mye av den ytterste sonen er naken berggrunn.

8 Trafikkforhold

Planområdet har tilknytning til fv.7412 med ÅDT på 170, med tungtrafikkandelen på 10 %. Veien ligger flatt i terrenget og har fartsgrense på 80 km/t. Veien er smal og det er ikke eget tilbud til myke trafikanter. Det er ikke registrert trafikkulykker på strekningen forbi planområdet.

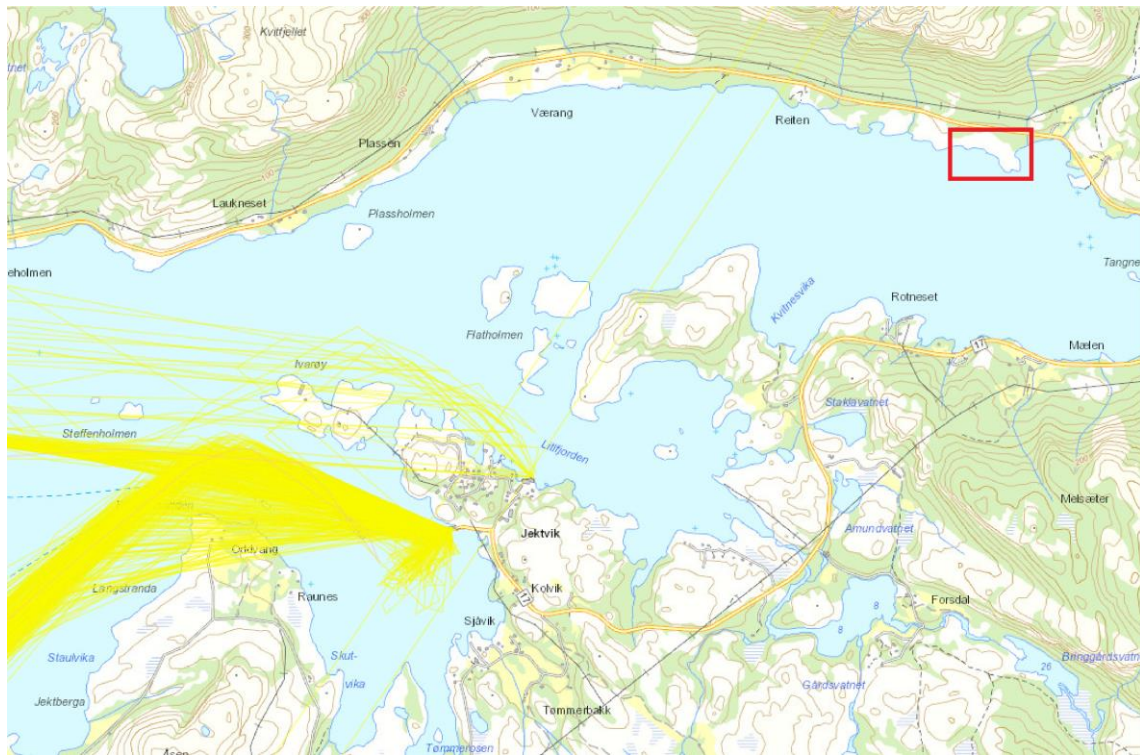
Fylkesveien fører til fv. 17, ca. to km øst for planområdet. Fv. 17 har fartsgrense 80 km/t, ÅDT 350 og er uten eget tilbud til myke trafikanter. Det er ikke registrert trafikkulykker langs fylkesveien.

Kollektivtilbud

Det er ikke kollektivtilbud tilknyttet planområdet, verken langs fv. 7412 eller fv. 17.

Sjøtrafikk

Det er ingen skipstrafikk rundt Klubban. I Jekteviken går det passasjertransport ut mot vestlige øyer i Rødøy kommune. Datagrunnlaget er hentet fra mai 2015. Gul linje representerer passasjertrafikk.



Figur 13 Sjøtrafikk i nærhet av Klubban, planområdet er markert i rødt (kilde: Kystverkets database).

9 Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder

Det planlagte industriområdet ligger i et utmarksområde med sjøtilgang. Planområdet ligger ikke innenfor kartlagt friluftsområde. Vest for planområdet er deler av fjellsiden satt av til friluftsliv.



Figur 14 Kartlagt friluftslivsområde i rosa vest for område markert i rødt (kilde: Miljødirektoratets naturbase)

10 Barns interesser

Det antas at området er lite benyttet av barn og unge. Kommunen har ikke utført barnetrakkregistreringer.

11 Offentlig og privat servicetilbud

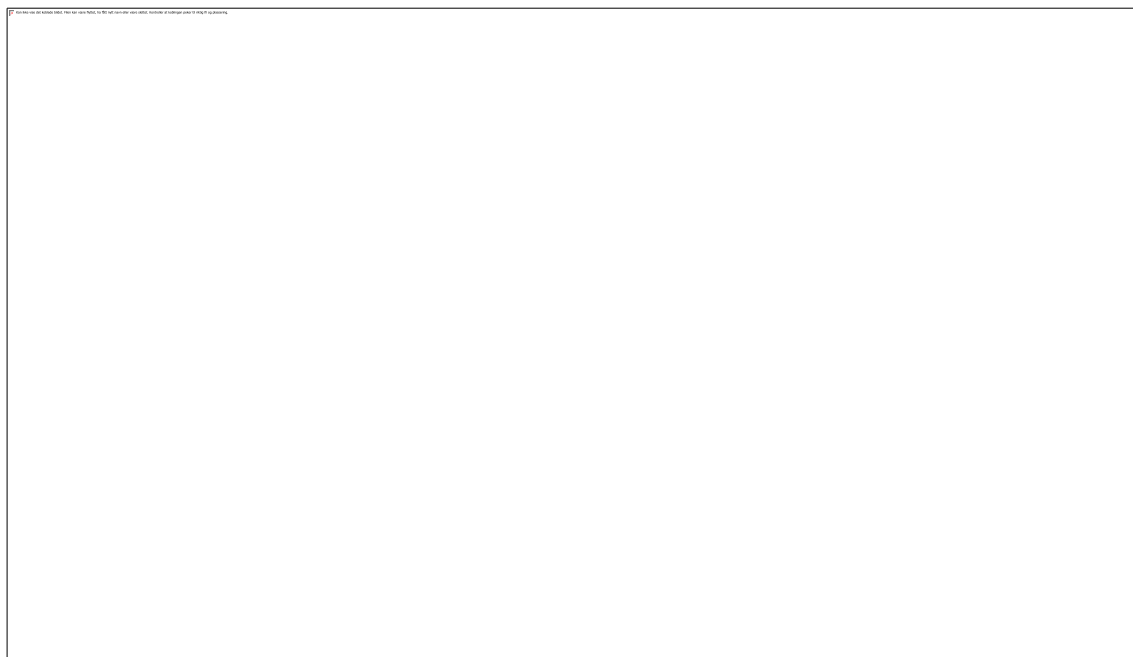
Ca. åtte kilometer fra planområdet ligger Jektvik. Området inneholder dagligvare, en barnehage med kapasitet på 21 barn og grunnskoleskole (1.-10.) med kapasitet på 42 personer. For økt skolekapasitet blir Tjongsfjord neste nærliggende servicetilbud, ca. 23 kilometer nord for planområdet. Nærmeste by er Mo i Rana, ca. 124 km sør for planområdet. Lokalsykehuset tilhørende kommunen ligger i Mo i Rana.



Figur 15 Avstand mellom planområdet og servicefunksjoner (Kilde: Google maps)

12 Teknisk infrastruktur

Rød strek på bildet nedenfor viser eksisterende høyspent luftstrek. Blå strek representerer Lavspent luftstrek.



Figur 16 Ledningsnett i omliggende område

13 Grunnforhold

Det er foretatt geotekniske undersøkelser i området. Det er ikke merket av fare for kvikkleire for planområdet. Kvikkleirefaren forholder seg imidlertid kun til registreringer for arealer større enn 10 daa.

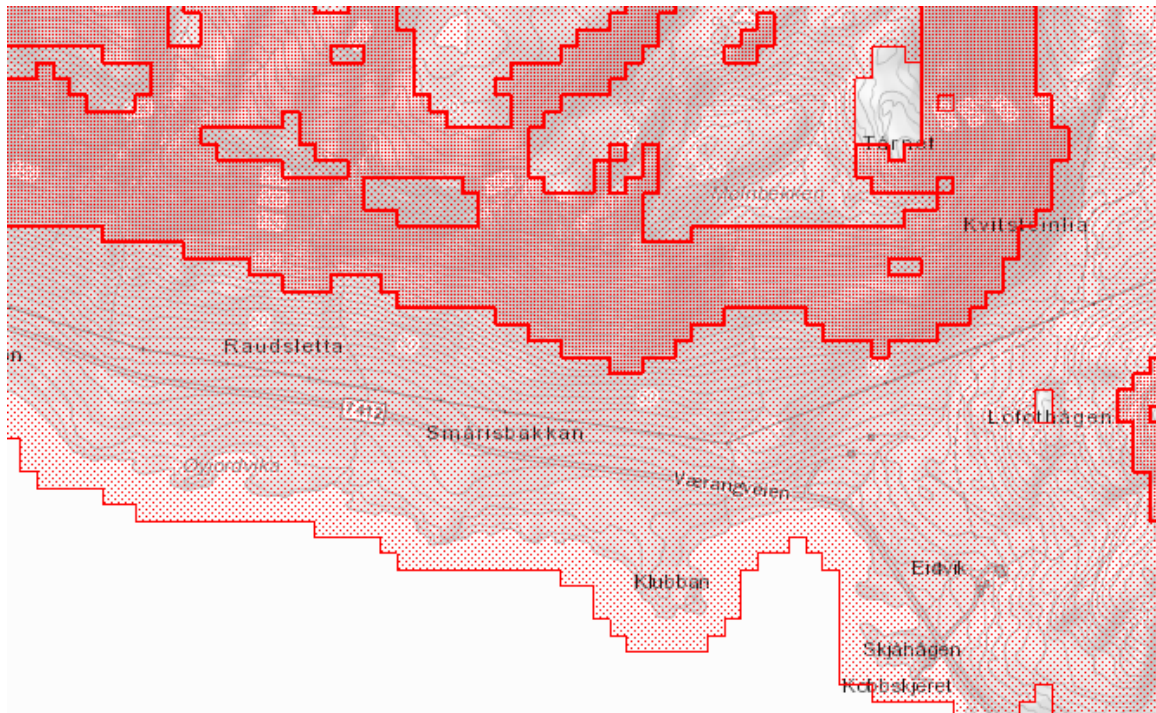
På landarealet er det berg i dagen på flere steder i utbyggingsområdet. Av flyfoto fremgår det at området er delvis dekket med myr og skogbevokst terreng. Langs Værangveien nord for tomten er det bergskjæring på nordsiden av vegen.

Grunnundersøkelser utført på sjøen viser løsmasser med ca. 4 meter løst lagrede masser, hvorav ca. 2 meter er av bløt leire. Videre nedover grunnen er det meget faste masser ned til berg. Unntaket er bopunkt 3 hvor det er registrert bart berg.

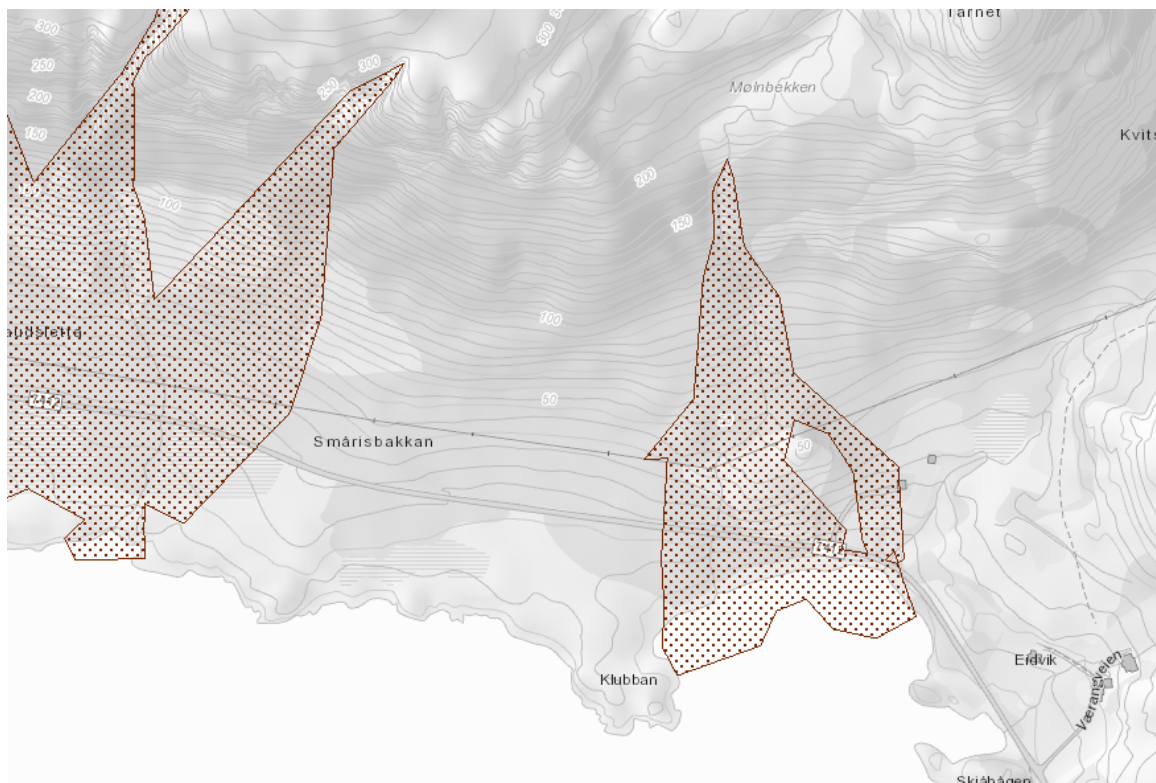
For nærmere detaljer vises det til datarapport G-rap-001-1350035284.

14 Skredfare

På karttjenesten til Norges geologiske undersøkelser (skrednett.no) er det merket av aktsomhetsområder (steinsprang, leirskred, jordskred, flomskred eller snøskred) for planområdet.

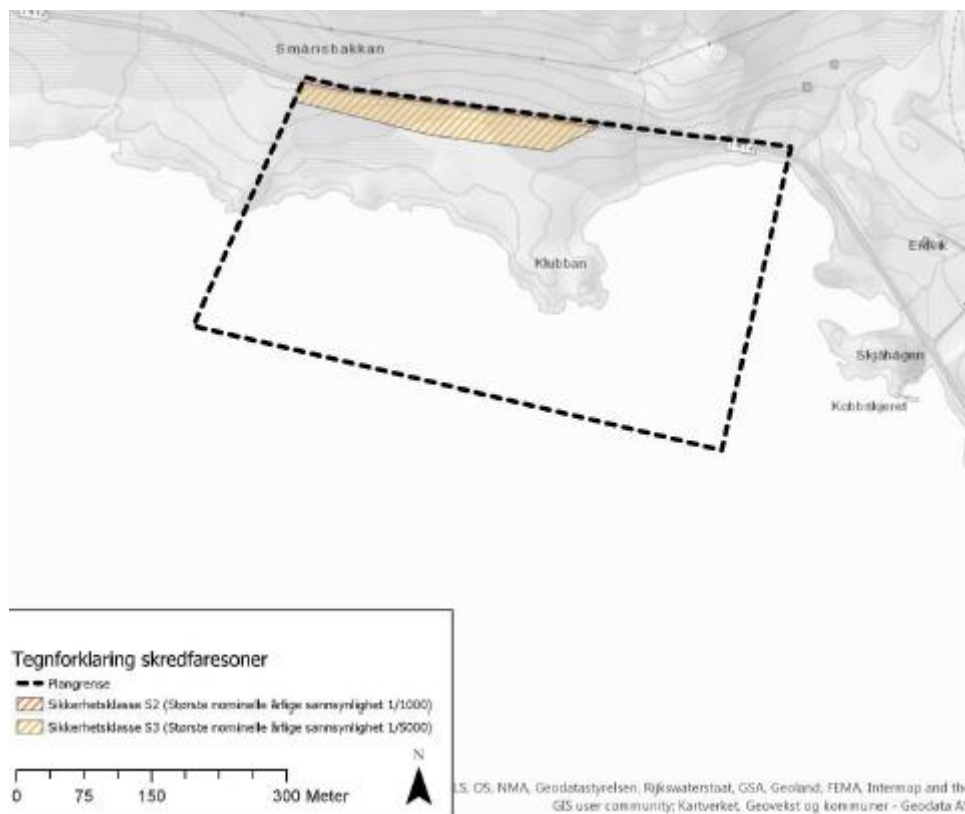


Figur 17 Aktsomhetskartet viser potensielle løsn- og utløpsområder for snøskred. Klubban ligger under utløpsområde. (Kilde: NVE Skrednett)



Figur 18 Aktsomhetskart for jord- og flomskred viser området med potensiell fare for jord- og flomskred ved planområdet (NVE)

I forbindelse med planarbeidet er det gjennomført en skredfarevurdering med Vurderingen tar for seg jordskred, flomskred, steinsprang og steinskred, snøskred og sørpeskred. Det vurderes at det er fare for snøskred innenfor planområdet.



Figur 19. Foreslått skredfarezone (kilde: Skredfarevurdering, Rambøll 2019)

15 Støyforhold

Det er ikke foretatt registreringer for støyforhold på fv. 7412. På grunn av lav ÅDT vil ikke planområdet være utsatt for støy fra fylkesveien. Forurensning (Grunn, vann og luft)
Det er ikke dokumentert forurensset grunn på planområdet, jf. Vedlegg 3.

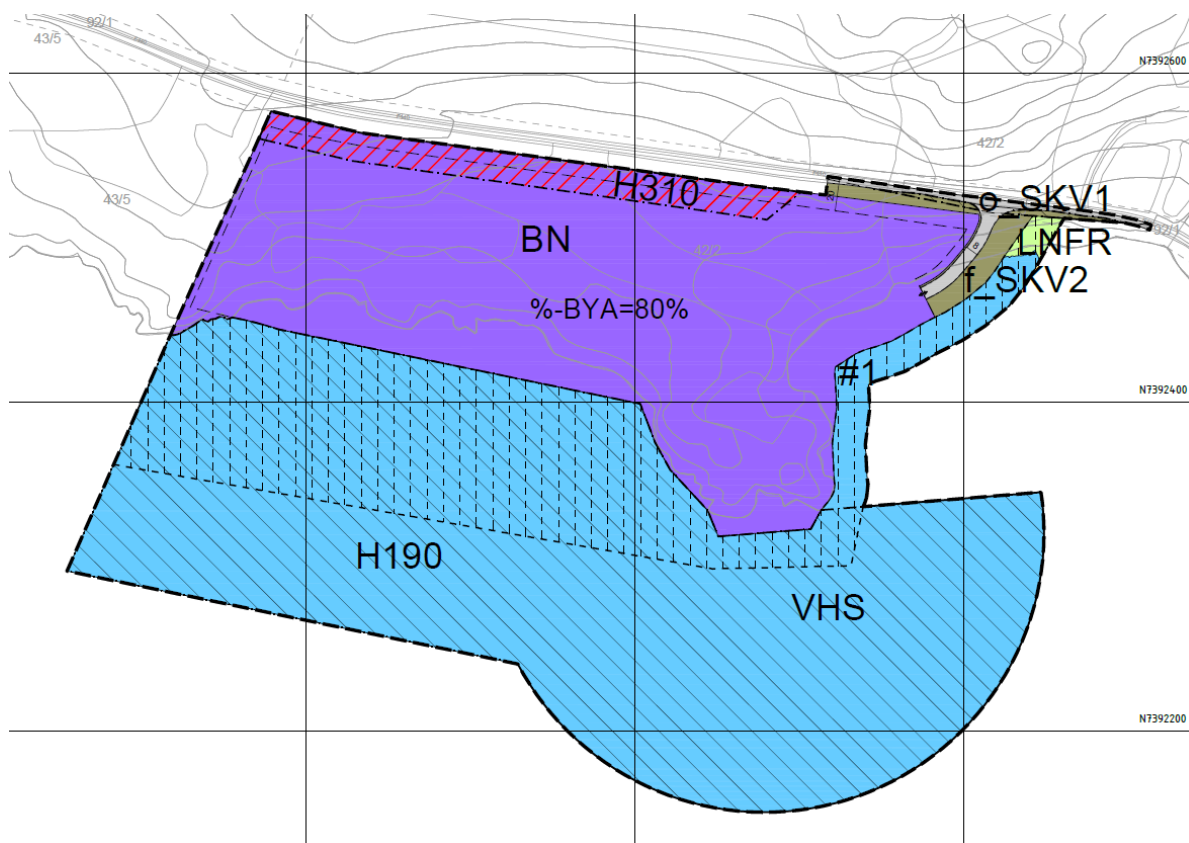
16 Samiske interesser

Planområdet inneholder ikke andre samiske interesser enn flyttelei for rein, jf. 5.7.

6. PLANFORSLAGET

1 Planens hensikt, avgrensning

Planen skal legge til rette for næringsbygg for settefisk langs sørsiden av fv. 7412. Det legges opp til ett stort bygg for settefisk med kaikant, samt parkering. Eksisterende terreng planeres og det etableres kaikant langs sørsiden. Kaikanten og planområdet medfører utfylling i sjø.



Figur 20. Plankart

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Næring

Området planlegges planert til kote +5.

Før byggetillatelse gis må det lages en plan som viser lokalisering, høyder og utforming av bygninger, internveger, parkeringsplasser og utendørs arbeidsområder. Dette er beskrevet under vilkår for gjennomføring.

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

f_SKV1 er adkomstvegen til planområdet fra fv. 7412. Denne vil være offentlig tilgjengelig. Avkjørsel med tilhørende frisikt utformes jfr. vegnormalene.

Annen veggrunn-tekniske anlegg

Annen veggrunn – tekniske anlegg er sideareal bestående av fyllinger og skjæringer. Innenfor dette området er det satt av plass til rekkverk og gjerder. Det skal tilstrebes naturlig revegetering av disse arealene.

§12-5 Nr.5 Landbruks-, natur- friluftsmål samt reindrift

Området reguleres som i kommuneplanens arealdel.

§12-5 Nr.6 Bruk og vern av sjø og vassdragHavneområde i sjø

Innenfor området skal det etableres kai til frakt av smolt. Anlegget skal bestå av flytende konstruksjoner med landgang og landfeste.

§12-6 HensynssonerSikringssone – Frisiktsoner

Planen viser frisiktlinjer og frisiktsoner i henhold til krav i Statens vegvesens håndbok N100. I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veg kote.

Andre sikringssoner

Havne/trafikkområde i sjø som skal være åpent for skipstrafikk til og fra næringsområdet.

Faresone - Ras- og skredfare

Innenfor dette området kan det ikke etableres bebyggelse i sikkerhetsklasse 3. jf. TEK17 § 7.3. Sikkerhet mot skred. Denne sikkerhetsklassen omfatter for eksempel byggverk der det normalt oppholder seg mer enn 25 personer.

§12-7 BestemmelsesområderMidlertidig bygge- og anleggsområde

Det legges opp til at midlertidig bygge- og anleggsområde kan skje både på land og i sjø. Området skal planeres og det er planlagt utfylling i sjø. Det kreves egen tillatelse etter havne- og farvannsloven før bygge- og anleggsarbeid kan gjennomføres i sjø.

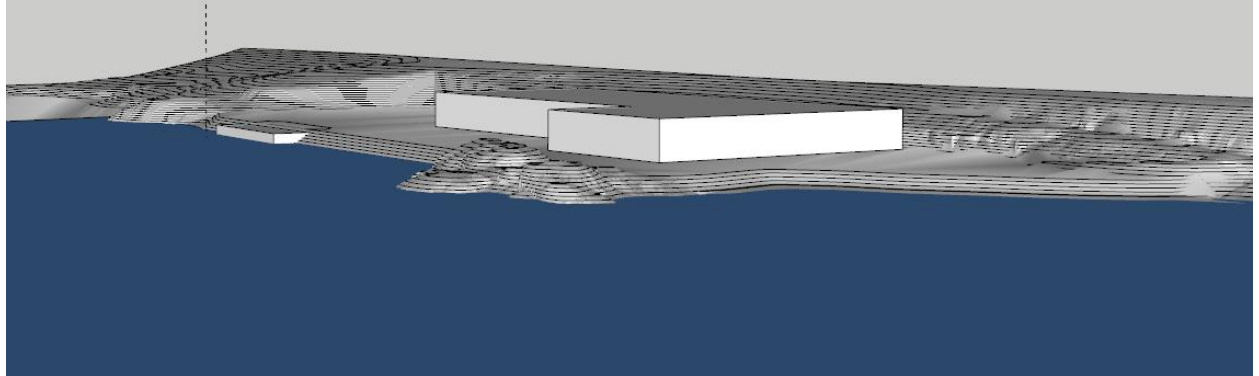
2 Reguleringsformål

REGULERINGSFORMÅL (PBL §12-5)	BETEGNELSE (jf. Kart)	STØRRELSE (daa)
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg		
<i>Næringsbebyggelse</i>	I	63,0
Nr. 2 Samferdselsanlegg og infrastruktur		
<i>Kjøreveg</i>	SKV	1,3
<i>Annen veggrunn - grøntareal</i>	SVG	2,0
Nr.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift		
<i>Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</i>	LNFR	0,5
Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone		
<i>Havneområde i sjø</i>	VHS	100,7

Totalt alle kategorier		167,5
-------------------------------	--	-------

3 Bebyggelsens plassering og utforming

Det skal etableres et industribygg på tomten. For å bevare mest mulig landskapsmessige verdier plasseres bygget så langt nord som det er mulig innenfor byggegrensen (15 meter fra senterlinjen fra fylkesveien). Bygget vil ha en mønehøyde på 15 meter og ligger på kote +6.



Figur 21. 3d-modell av planområdet

4 Parkering

Det etableres parkeringsplasser for ansatte ved settefiskanlegget innenfor formålsområdet industri, samt manøvreringsareal og oppstilling for store kjøretøy. Det er også beregnet noen parkeringsplasser for besøkende, og det er derfor planlagt 30 parkeringsplasser.

5 Trafikk

Kjøreatkomst til planområdet er tatt inn i reguleringsforslaget og atkomstveien opparbeides i henhold til retningslinjene fra Statens vegvesen for avkjøring som også benyttes til større kjøretøy.

Trafikkmengden på atkomstveien forventes å bli svært liten og begrenset til arbeidstakere og vareleveranser til Helgeland Smolt AS.

Det legges ikke opp til tiltak for gående og syklende.

Eventuelle fyllingsskråninger vil sikres i tråd med retningslinjer i Håndbok 100 – Veg- og gateutforming.

6 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp

Smoltanlegget vil ha en årlig produksjon på 6.000 tonn fisk. Anlegget vil bli bygget som et resirkuleringsanlegg med et vannbehov på inntil 13,4 m³/min, bestående av 60% ferskvann og 40% sjøvann. Sjøvann skal benyttes til den største fisken, i perioder med begrenset tilgang på ferskvann kan sjøvannsandelen økes.

Hovedvannkilde for ferskvann vil være Østerdalselva/Strømdalselva som også er kilden til Kistafossen kraftverk.

Det legges en 3 kilometer lang 400 millimeter ledning fra inntaket på Kistafossen kraftverk til planlagt anlegg på Klubban.

Elektro

Et nytt næringsområde vil kreve mer strøm til området. Ny næring kan være lite energikrevende, men det kan også være meget energikrevende, alt ettersom hvilken type næring etableres i området.

Effekten (energien) forsynes fra høyspentnettet. Høyspentnettet må derfor være dimensjonert for å tåle den ekstra belastningen, og det er mulig at høyspentnettet trenger å oppgraderes for å kunne klare å forsyne et nytt næringsområde. Nordlandsnett AS er netteier av høyspentnettet i Rødøy kommune.

Tele/fiber

Det antas at det legges opp for fiberforsyning sammen med strømledning og at fiberen termineres og distribueres videre fra et sted i nærheten av foreslått plassering av nettstasjon. Det legges opp til at alle næringsarealene kan tilkobles fiber.

7. VIRKNINGER

1 Overordnede planer

Utbyggingen av smoltanlegget innebærer at man legger beslag på områder som i hovedsak er avsatt til LNFR. Tiltaket er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel som er regulert til LNFR eller statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011).

2 Stedets karakter, estetikk og landskap

Gjennomføring av planforslaget med en påfølgende utbygging vil forandre områdetets karakter. Planområdet vil gå fra å være ubebygd til et industriområde med høy utnyttelse. Til tross for at områdetets karakter vil endres, er det lagt vekt på at den nye situasjonen i planområdet skal gi kvalitet i seg selv og i forhold til omgivelsene.

3 Støy

Det meste av virksomheten på industriområdet er innendørs og vil ikke tilføye støy til området. Rundt anlegget vil det bli noe trafikk av tungtransport og sjøtrafikk. Dette vil medbringe noe støy, men kommer ikke til å overstige grenseverdier for støyeksponering.

4 Trafikkforhold

Størstedelen av trafikken til og fra industriområdet vil være arbeidsreiser knyttet til virksomheten på området.

Antatt trafikk til området er avhengig om leveransene skjer via bil eller båt. Dersom vareleveransen kommer via vei anslås det 2-4 vogntog i uken i tillegg til noe annet varetransport. Dersom varelevering tas via sjøtransport betyr det omtrentlig en levering annenhver uke, i tillegg til ca. 50 anløp i året med brønnbåt. Dette er i tillegg til 10-15 arbeidsreiser daglig.

5 Barns interesser

Det er ikke medtatt tiltak som berører barns interesser i planområdet.

6 Teknisk infrastruktur

Gjennomføring av planforslaget vil medføre behov for videre utbygging av nødvendig teknisk infrastruktur. Dette er tett knyttet til størrelse og type av bebyggelse og tilhørende virksomhet, og kan derfor ikke utredes detaljert før i prosjekteringsfasen.

7 Konsekvenser for næringsinteresser

Det anses som positivt for næringsinteressen i Rødøy kommune at det bygges ut, spesielt med tanke på den negative befolkningsveksten i kommunen. Et ferdig regulert industriområde vil ha stor positiv betydning for videre utvikling av næringslivet i Rødøy. Nye etableringer i området vil føre til flere arbeidsplasser i kommunen.

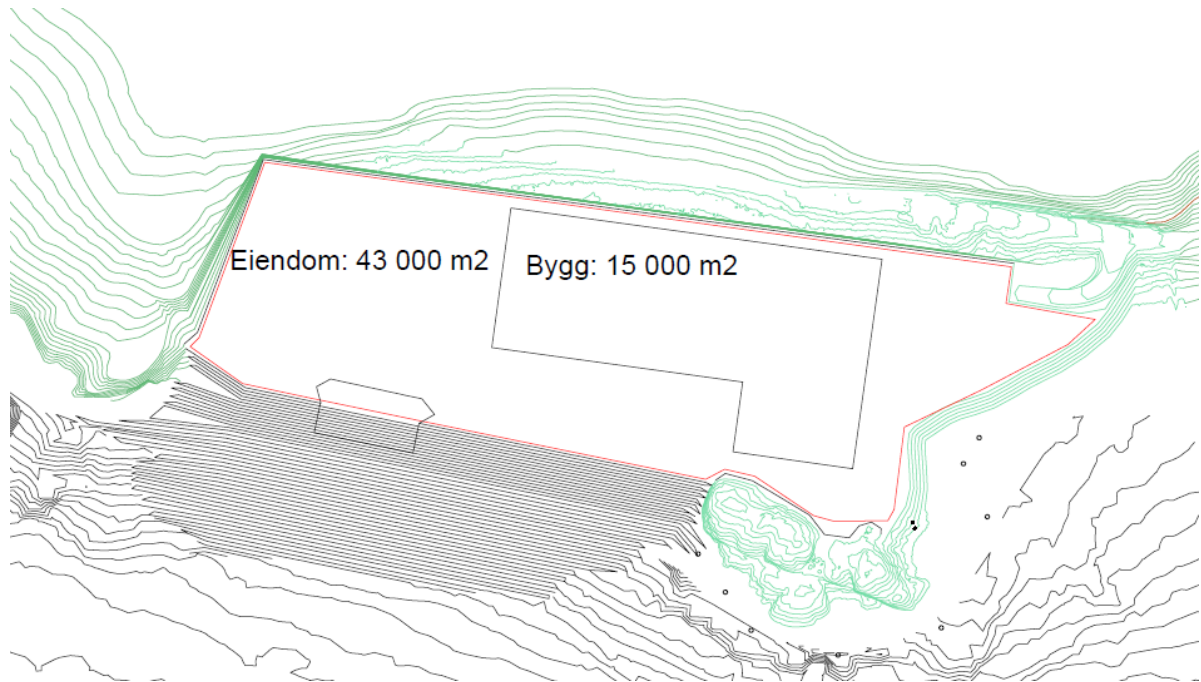
8 Skred

Det vurderes at det er fare for snøskred innenfor planområdet. På bakgrunn av det er S2-faresone tegnet ca. midt i Værangsveien og S3-faresone er tegnet opptil 18 m inn i nordvestre

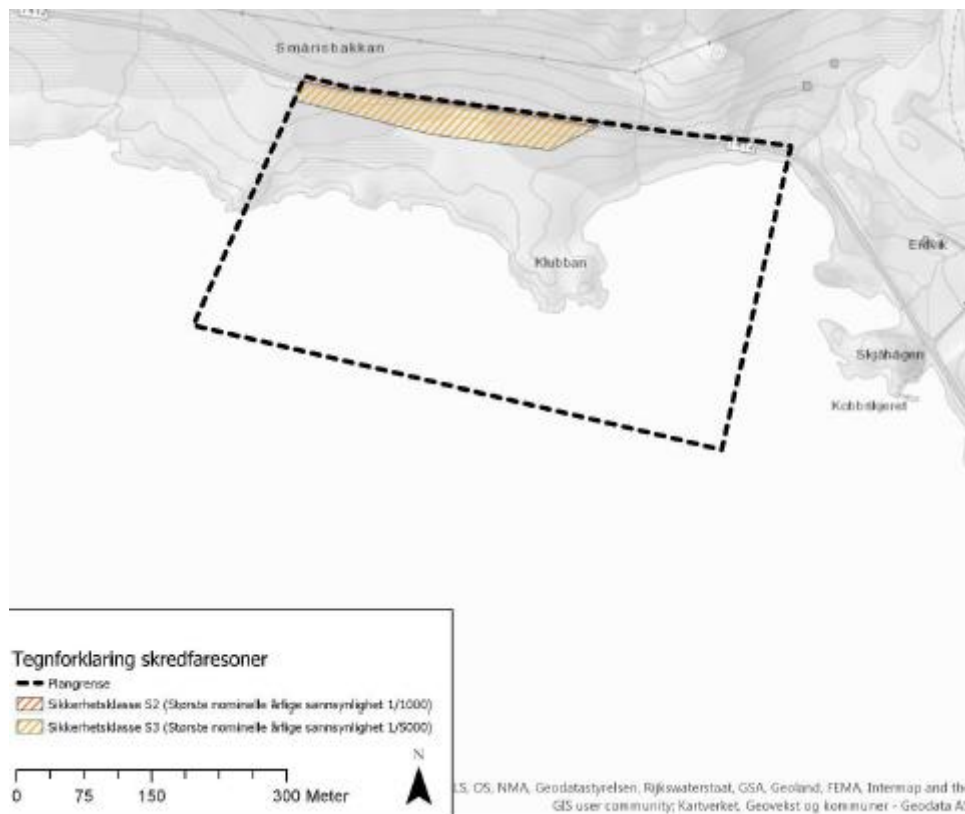
del av planområdet. S3-faresone betyr de bygninger hvor det normalt oppholder seg mer enn 25 personer. Det er planlagt at færre enn dette oppholder seg i bygningene.

9 Masser

Ved planering av området til kote +5 og en utfylling i sjø på østre og søndre del av området. Vil det kunne oppnås massebalanse i området.



Figur 22. Forslag til planering og utfylling av planområdet



Figur 23. Foreslått skredfaresone

Det er ikke nødvendig med avbøtende tiltak for å plassere planlagt smoltanlegg i S3-faresone, byggverk tilhører sikkerhetsklasse S2 og tilstrekkelig sikkerhet iht. § 7-3 i TEK17 er dokumentert.

8. KONSEKVENsutREDNING

Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning. Planprogrammet ble fastsatt av Rødøy kommune 25.02.2020. Følgende tema skal konsekvensutredes: landskap, naturmangfold, reindriftsinteresser og friluftsliv. Nedenfor følger en sammenstilling av de viktigste funnene for planforslaget. Det vises for øvrig til vedlagte KU-rapporter for en mer inngående vurdering. KU-rapportene redegjør også for metodebruk, influensområde, kilder og en vurdering av datakvaliteten.

1 Naturverdier

Naturmangfold

Det er registrert to lokalt verdifulle naturtyper, beiteskog som hevdes og har vært hevdet samt boreal hei som kan være en del av det gamle beitelandskapet i området. Området gis på bakgrunn av dette middels verdi for naturmangfold.

Det skal bygges et settefiskanlegg som vil påvirke store deler av planområdet. Fjæresonen med den lokalt verdifulle strandenga vil for en stor del ikke bli påvirket av tiltakene/utbyggingen. Dette kan også gjelde den lokalt verdifulle skogslokaliteten.

Samlet virkning: middels verdi og middels påvirkning. Konsekvensen er derfor middels (-2).

Rein

Området er registrert som trekkvei for rein. Det er imidlertid ikke rapportert noen interessekonflikt fra reindriftsnæringen i forbindelse med varsling om oppstart av reguleringsplanarbeidet. Det er derimot gjennomført en konsekvensutredning for trekkveien, og det trekkes frem at tiltaket medfører arealbeslag og tap av beite. Trekklei markert rett nord for planområdet vil ikke direkte bli påvirket, men planområdet er så tett på trekkleien at dette vil berøre reinen, selv om det fortsatt vil være mulig for reinen å trekke øst- og vestover. Samlet sett er påvirkningen av tiltaket på reindriften vurdert til forringet.

2 Rekreasjonsinteresser

Området fremstår som lite brukt til friluftsliv og rekreasjonsbruk. Det er derimot et fritidsområde nærliggende planområdet, Værangstinden. Opplevelseskvaliteten ved turområdet oppfattes per dags dato som stille og rolig i kyst- og skogsomgivelser. Etablering av et næringsområde vil endre på denne oppfattelsen. Opplevelseskvaliteten i området hvor næringsområdet etableres kommer til å bli noe redusert. Dette er negativt for friluftslivet i dette området, og tiltakets påvirkning er klassifisert til noe forringet (se Vedlegg 12).

Tilgjengeligheten til turområdet opp til Værangstinden vil forbli uendret, men tilgjengeligheten til fjæra innenfor planområdet forsvinner.

Tiltaket kan medføre at færre benytter seg av området og forringer opplevelseskvaliteten for ferdseil til Værangstinden. Området benyttes ikke i særlig grad i dag, og har derfor blitt klassifisert med ubetydelig endring.

3 Reindrift

Det er gjennomført en konsekvensutredning for Reindrift som følger planen.

Planområdet ligger innenfor høst vinterland og senvinterland og i grensen til trekk- og flyttlei. Trekk- og flyttleien beskrives som viktig og det er ingen alternative flyttleier i nærheten. Trekk- og flyttleien er markert nord for planområdet og går i øst og vest retning.

Tiltaket medfører arealbeslag og tap av beite. Trekklei markert rett nord for planområdet vil ikke direkte bli påvirket, men planområdet er så tett på trekkleien at dette vil berøre reinen, selv om det fortsatt vil være mulig for reinen å trekke øst- og vestover.

Samlet sett er påvirkningen av tiltaket på reindriften vurdert til forringet.

Konsekvensen fastsettes ved å sammenholde opplysninger/vurderinger om det berørte temaets verdi og omfanget av tiltakets virkning. Med konsekvens menes de fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til alternativ 0.

Verdien er satt til stor, mens påvirkningen vurderes til forringet. Konsekvensen vurderes ut ifra dette til å være negativ.

Beitearealene blir redusert av tiltaket. Det vil derfor være viktig at det settes opp ledegjerde rundt hele planområdet for å hindre reinen i å gå over stupet og bli ledet inn på området. Dette tas inn i bestemmelsene.

4 Landskap

Det er gjennomført en konsekvensutredning for landskap som følger planen.

9. RISIKO OG SÅRBARHET

Det er utført en egen ROS- analyse som er vedlegg til dette dokumentet.

1 Metode

ROS-analysen er utformet med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2011), er tilpasset andre veiledere og maler og i tråd med kommunale angivelser av ROS-analyser i reguleringsplaner. Analysens omfang er tilpasset planforslagets innhold og kompleksitet, samtidig som den tilfredsstiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse gitt i Plan- og bygningslovens § 4-3.

2 Evaluering av risiko

Risikomatrisen gir en kvantifiserbar og visuell fremstilling av risiko- og sårbarhetsanalysen, og bygger på resultater som fremgår av sjekklisten.

Tallverdiene øverst til venstre i hver celle i risikomatrisen angir risikoverdi. Tallene med nummerering mellom 1 og 54 angir nummer fra sjekklisten. Hendelser i røde felt er ikke akseptable og krever tiltak. Det må vurderes tiltak for hendelser i gule felt, mens hendelser i grønne felt ikke har en signifikant risiko og risikoreduserende tiltak kan vurderes.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/en viss fare	3. Betydelig/kritisk	4. Alvorlig/farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
5. Svært sannsynlig/kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/Periode vis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig/flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ingen tilfeller	1	2	3	4	5

Risikomatrise – en kvantifiserbar og visuell fremstilling av risikobilde i planområdet

3 Konklusjon

Denne risiko- og sårbarhetsanalysen har identifisert flere hendelser, men samtlige aktuelle hendelser er sikret gjennom konsekvensutredninger. Det er derfor ingen uønskede hendelser som er vurdert gjennom ROS-analysen.

Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for flere av de identifiserte farer og uønskede hendelsene. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres. Gjennomføringen av

planforslaget innebærer at risikoen for uønskede hendelser stort sett reduseres i den permanente situasjonen.

Utover dette er avbøtende tiltak sikret i bestemmelsene og gjennom andre forskrifter som er gjeldende for videre arbeid.

10. INNKOMNE INNSPILL

FYLKESMANNEN I NORDLAND, datert 04.09.2019

- Krav om tillatelse av anlegget etter forurensningsloven. Viktig tema her: utslipp til vann. Dokumentasjoner på utslippspunkt og relevante undersøkelser av sjøbunn skal legges ved søknaden.
- Ved overskudd av masser skal det anses som næringsavfall. Eventuell deponering av ikke forurensede masser innenfor planområdet må ha egen tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen.

Forslagsstillers vurdering

- *Utslippssøknad og andre søknader vil bli gjennomført i forbindelse med en vedtatt reguleringsplan*

STATENS VEGVESEN, datert 04.07.2019

- Krav til frisisiklinjer og hensynssoner på plankartet.
- Riktige dimensjoner for kjøretøy, både horisontalt og vertikalt.
- Understreker viktigheten av ivaretagelse av trafikksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet.

Forslagsstillers vurdering

- *Det tegnes inn frisisiklinjer, byggegrense og hensynssoner i plankartet. Dimensjonering etter vegnormen gjennomføres.*

NORDLAND FYLKES FISKARLAR, datert 24.09.19

- Krever at gytefeltet for torsk og hyse og låssettingsplass for sei og sild i planområdet hensyntas i videre arbeid.
- Ønsker gyteområdet tas med i konsekvensutredningen for naturmangfold og økosystemer.
- Ønsker at det stilles krav til avbøtende tiltak som sikrer at utslipp fra anlegget og eventuell utfylling ikke påvirker gytingen.

Forslagsstillers vurdering

- *Det anses at søknad om utfylling i sjø og utslippstillatelse svarer ut disse forholdene godt nok.*

11. REFERANSER/KILDER

- Planlegging.no
- Kommuneplanens arealdel og samfunnsdel
- Statens vegvesen. Håndbok V712, konsekvensanalyser
- Statens vegvesen. Vegvesen.no/fag/
- Miljostatus.no
- <http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/>
- www.reindrift.no
- www.skrednett.no
- www.seeiendom.no
- Vidar Asheim og Anne Elgersma: Landskapsregioner i Norge –landskapsbeskrivelser - NIJOS rapport 2/98 - ISBN 82-7464-131-0
- Institutt for Skog og Landskap: Landskapsregioner i Norge – kart
- Miljodirektoratet.no: Naturbase kart
- Artsdatabanken 2010. Tjenesten Artskart. <http://artskart.artsdatabanken.no/>.
- www.ut.no
- www.dnt.no
- www.skisporet.no
- Kulturminnesok.no
- Askeladden – database for kulturminner
- SEFRAK
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2011)
- Regjeringen.no: Statlige planretningslinjer

12. VEDLEGG

- 1 Referat fra oppstartsmøte**
- 2 Innspill (ved varsel om oppstart)**
- 3 ROS-analyse**
- 4 Geoteknisk notat**
- 5 Skredfarevurdering**
- 6 Overordnet VA-plan**
- 7 KU Friluftsliv**
- 8 KU Reindrift**
- 9 KU Naturmangfold**
- 10 KU Landskap**