

**17321****K-sak 078 /2021**

Saksbehandler: Kitt Grønningsæter

Sakens hjemmelsgrunnlag: Økonomireglement for Rødøy kommune, kapittel 3. Kommuneleven § 13-1, fjerde ledd.

Jnr. ref:

Arkiv:

Klageadgang: nei

Off. dok: ja

HOVEDLEGEKONTOR MED TANNHELSETJENESTE I JEKTVIK – UTREDNING LOKALITET OG FINANSIERING

Kommunestyret har bedt om at det legges frem sak til kommunestyremøtet i oktober om utredning av Jektvikveien 202 som lokalitet til hovedlegekontor. Videre har de bedt om at investeringsmidler avsatt til helsehus Jektvik omdisponeres til nytt hovedlegekontor med blant annet tannhelsetjeneste i Jektvik.

Ved behandling av [K-sak 063/2021 Renovering og evt. utbygging av legekontor og tannklinikk i Skolebakken 100 i Kila](#), vedtok kommunestyret blant annet:

(...) Investeringsmidler avsatt til helsehus Jektvik omdisponeres til nytt hovedlegekontor med tannhelsetjeneste i Jektvik, og saken får prioritet i 1 i de prioriterte investeringsprosjekter.

(...) 3. Hovedlegekontoret skal inneholde legetjenesten, samhandlingskontor (jordmor, ergoterapeut, psykolog og psykisk helse), helsesykepleier, tannhelsetjeneste (jfr. vedtak i NFK, fylkestingssak 112/2018) og evt. andre tjenester.

(...) 6. Administrasjonen bes utrede Jektvikveien 202 som lokalitet til hovedlegekontor med tjenester som beskrevet i pkt. 3, og legge frem sak til kommunestyremøte i oktober 2021. Ekstern konsulent engasjeres for å undersøke om eksisterende bygg på adresse Jektvikveien 202 er egnet for ønsket formål, samt hvordan bygget kan utnyttes på best mulig måte i samhandling med eksisterende aktivitet i bygget. Finansiering av utredning tas fra disposisjonsfondet. Arbeidet med saken skal ha høyeste prioritet.

INVESTERINGS-, EVENTUELT DRIFTSMIDLER

Kommunestyret har over flere år lagt helsehus inn i investeringsbudsjett og økonomiplan. Opprinnelig med kr 4,5 mill. inkl. mva, basert på kalkyler for et legekontor, og senere øket til kr 20 mill. inkl. mva, da som helsehus med bitannklinikk i Jektvik.

I [Kak 046/2021 Helsehus i Jektvik – vurdering av alternative finansieringsmuligheter, og investeringsbeslutning](#) var investeringene beregnet til kr 27,6 mill inkl. mva og kr 23,3 mill eks mva. Det ble redegjort for alternative finansieringsmuligheter. Herunder:

- Låneopptak
- Tilskuddsordninger
- Direkte fra drift
- Ubundne investeringsfond
- Salg av driftsmidler

Det ble funnet noen fondsmidler som kan komme til anvendelse, ellers ingen andre muligheter enn låneopptak. Mulig finansiering av investering i Helsehus i Jektvik kr 23,3 mill. eks mva ble presentert som som kr 3,1 mill. ved bruk av ubundne investeringsfond, og kr 20,2 mill. i låneopptak

Det ble ikke gjort investeringsbeslutning i saken. Kommunestyrevedtaket lyder, blant annet:

Det bygges ikke nytt helsehus i Jektvik. Prosjektet avsluttes, og investerings- og driftsbudsjettet for 2021, og økonomiplanen for 2021-2024, reguleres ned tilsvarende. (...)

Det må oppgis i beløp hvor mye investeringsbudsjettet skal reguleres med, for å kunne iverksette vedtaket om hovedlegekontor med tannhelsetjeneste i Jektvik.

Kommunestyret har bedt om at finansiering av utredning tas fra «disposisjonsfondet». Det antas at kommunestyret da vurderer å bruke ubundet investeringsfond, og ikke disposisjonsfond i driftsregnskapet, men dette bør presiseres. Om det likevel er ønskelig å bruke driftsmidler til utredningsdelen, må driftsbudsjettet også reguleres tilsvarende.

UTREDNING JEKTVIKVEIEN 202 SOM MULIG LOKALITET TIL HOVEDLEGEKONTOR

Kommunestyret har forutsatt at det skal brukes konsulent til å undersøke om Jektvikveien 202 er egnet til det formålet de beskriver som ønsket i vedtaket, og hvordan bygget kan utnyttes på best mulig måte i samhandling med eksisterende aktivitet i bygget.

Derfor har administrasjonen rettet en henstilling til Rødøy produkter, om å beskrive hvilke arealbehov og kritiske løsninger de ser for seg for sin fremtidige virksomhet.

Når vi har fått svar fra Rødøy produkter vil en kunne definere omfang av og lyse ut et konsulentoppdrag for å vurdere byggets egnethet og få vurdert best mulig utnyttelse.

KONKLUSJON

Det fremstår som uklart hvilket beløp som skal avsettes i investeringsbudsjettet til nytt hovedlegekontor med tannhelsetjeneste i Jektvik, jf. vedtak i K-sak 063/2021. Kommunestyret bes om å avklare hvilket beløp som skal avsettes til investeringen, med finansieringskilder, og fordeling per år i økonomiplanperioden.

Kommunestyret tar status for utredning av Jektvikveien 202 som lokalitet til hovedlegekontor til orientering.

VEDLEGG

1. Særutskrift K-sak 063/2021 Renovering og evt. utbygging av legekantor og tannklinikk i Skolebakken 100 i Kila.

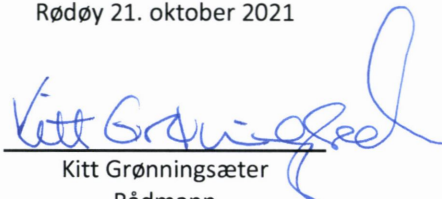
RÅDMANNENS INNSTILLING

1. Investeringsbudsjettet for 2021 og investeringer i økonomiplanen for 2022-2024 reguleres slik til nytt prosjekt hovedlegekontor med tannhelsetjeneste i Jektvik:

Investeringer	Bud 2021	Øk.pl 2022	Øk.pl 2023	Øk.pl 2024
Investering bygg og inventar eks mva				
Bruk av ubundne investeringsfond				
Bruk av låneopptak				
Sum				

2. Kommunestyret tar status for utredning av Jektvikveien 202 som mulig lokalitet til hovedlegekontor til orientering.

Rødøy 21. oktober 2021


Kitt Grønningsæter
Rådmann

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte torsdag den 30.09.2021, Rødøy rådhus.
Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak 063/2021: **RENOVERING OG EVT. UTBYGGING AV LEGEKONTOR OG TANNKLINIKK I SKOLEBAKKEN 100, KILA**
Jf. saksutredning 15821

Formannskapetets innstilling:

HOVEDLEGEKONTOR MED TANNHELSETJENESTE I JEKTVIK

Hovedlegekontor med tannhelsetjeneste plassert i Jektvik der alle de sentrale helsefunksjoner samles vil gi en fremtidsrettet, trygg og god løsning for Rødøy kommune. Et samlet fagmiljø vil kunne gjøre det lettere å rekruttere fastleger. Helsetilbudet som ligger i det nye hovedlegekontoret vil få helsetjenester av høy kvalitet som dagens samfunn og befolkning etterspør. Trygge, stabile og forutsigbare helsetjenester er av avgjørende betydning dersom det i framtiden skal bygge og bo mennesker i vår kommune.

Målet er å imøtekomme fremtidens krav til primærhelsetjenesten, og bringe stabilitet og forutsigbarhet i helsetjenesten. Samhandling mellom tjenestene og med spesialisthelsetjenesten vil bli enda viktigere i framtida.

Det vil være naturlig å legge hovedlegekontoret til Jektvik der størsteparten av kommunenes innbyggere kan nå tjenestene med bare ett befordringsmiddel. Hovedlegekontoret ligger sentralt med gangavstand til båtspedisjon, fergekai og buss.

Investeringsmidler avsatt til helsehus Jektvik omdisponeres til nytt hovedlegekontor med tannhelsetjeneste i Jektvik, og saken får prioritet 1 i de prioriterte investeringsprosjekter.

3. Rødøy kommune skal ha to legekantor, ett på Rødøya og ett i Jektvik. Hovedlegekontoret lokaliseres til Jektvik.
4. Legekantoret på Rødøya skal opprustes/renoveres umiddelbart for å tilfredsstille dagens krav til slike lokaler, innenfor vedtatt investeringsbudsjett.
5. Hovedlegekontoret skal inneholde legetjenesten, samhandlingskontor (jordmor, ergoterapeut, psykolog og psykisk helse), helsesykepleier, tannhelsetjeneste (jfr. vedtak i NFK, fylkestings sak 112/2018) og evt. andre tjenester.
6. Administrasjonen bes utrede en prøveordning med ambulerende utekontor for legetjeneste i Øresvik og på Nordnesøy hver andre/tredje uke.
7. Administrasjonen bes utrede tilbud om omsorgstjenester for befolkningen i sone 5 for å sikre en kvalitativ og god tjeneste. Tjenestetilbudet utvikles gjerne i samarbeid med Lurøy kommune. Dersom velferdsteknologi kan være en del av løsningen må det utredes nødvendige investeringsbehov.
8. Administrasjonen bes utrede Jektvikveien 202 som lokalitet til hovedlegekontor med tjenester som beskrevet i pkt. 3, og legge fram sak til kommunestyremøte i oktober 2021. Ekstern konsulent engasjeres for å undersøke om eksisterende bygg på adresse Jektvikveien 202 er egnet for ønsket formål, samt hvordan bygget kan utnyttes på best mulig måte i samhandling med eksisterende aktivitet i bygget. Finansiering av utredning tas fra disposisjonsfondet. Arbeidet med saken skal ha høyeste prioritet.

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte torsdag den 30.09.2021, Rødøy rådhus.
Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Forslag fra RFL, SP og FrP:

En eventuell sak om utbygging av legekontor i Kila utsettes til det er avklart hvilke investeringer som trengs på Rødøy legekontor og i sone 5.

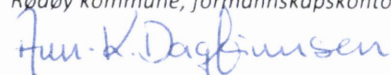
Administrasjonen bes komme med fremdriftsplan for planlagte renovering av Rødøy legekontor. Utbedring av Rødøy legekontor har stått lenge i planlegging og må prioriteres først.

Vedtak:

Som innstillingen. Mot syv stemmer som avgitt for forslaget fra RFL, SP og FrP av RFL, FrP, Arne Tore Bang (SP) og Siv Tove Hansen (AP/KrF).

Rett utskrift bekreftes

Rødøy kommune, formannskapskontoret den 01.10.2021



Ann-Kristin Dagfinnsen, sekretær