



03519

Saksbehandler: Kjetil Hansen.

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLUBBAN, DEL AV GNR. 42 BNR. 2, 2. GANGS BEHANDLING/EGENGODKJENNING.

Forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban - del av gnr. 42 bnr. 2 i Rødøy kommune - ble behandlet av Teknisk utvalg i møte den 18.03.2020, under sak 006/2020. Det ble da vedtatt at planforslaget skulle legges ut til offentlig ettersyn i 45 dager. Jfr. vedlagte kopi av vedtaket.

Kunngjøring om offentlig ettersyn ble foretatt i Avis Nordland, i avisen Kulingen, samt på kommunens hjemmeside, og fristen for å avgi uttalelse eller komme med merknader ble satt til 04.05.2020.

Samtidig med annonseringen ble det også sendt brev til aktuelle offentlige etater/myndigheter, samt lokalutvalg, nabogrunneiere m.m., jfr. adresseliste.

Følgende uttalelser/merknader er etter dette innkommet til kommunen:

1. Fylkesmannen i Nordland har uttalt seg til planen i skriv av 28.04.20. Fylkesmannen viser til at arealet er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel, der det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen gjelder. De stiller spørsmål med om fravik av byggeforbudet her er godt nok utredet. Videre vises til naturverdier; myrområdet i vest, strandsonen i øst og neset «Klubban», som de mener bør vurderes avsatt som natur- og friluftsområde. Det vises til at det der er registrert «boreal kystlynghei». Fylkesmannen peker ellers på at vurdering av egnethet for utslippspunkt burde vært dokumentert allerede ved planleggingen av området, slik at saken hadde vært bedre opplyst i så måte. Når det gjelder reindriftsinteresser er fylkesmannen godt fornøyd med den utredningen av konsekvenser som er gjort, at det er tatt med inngjerding langs fylkesvegen, og at det er fastsatt rekkefølgebestemmelser for dette. Det anbefales å samarbeide med reinbeitedistriktet om utforming av gjerde.

Respons:

Det er gjennomført konsekvensutredninger for planen i tråd med det som ble fastsatt i planprogrammet, og det vil si at konsekvenser for planforslaget er utredet og vurdert. Det er i utredningene ikke fremkommet at planforslaget har større negative virkninger for natur, miljø og samfunn. I konsekvensutredningen for landskap er det pekt på at en om mulig bør forsøke å ta vare på fjellknausene på neset, dette av hensyn til landskapsbilde. Det er gjennomført befaringsplass på stedet med tiltakshaver nå i mai 2020, og en finner at det kan være mulig å bevare den lengst sørøst beliggende fjellknausen på neset. En setter ikke av egen sone for dette i plankartet, men det tas med i reguleringsbestemmelsene at denne skal ivaretas ved utbygging, og at dette skal fanges opp ved kommunens godkjenning av situasjonsplan i byggesøknaden. Videre finner en det relevant å sette noe mer spesifikke krav til fargesetting og utforming av fasader på bygget, dette også for å få en best mulig landskapstilpasning for tiltaket. Dette tas også med i planbestemmelsene.

Når det gjelder eventuell ivaretagelse av myrområdet i vest og strandsonen i vika i øst, finner en ikke rom for dette, da det vil begrense mulighetene for utbygging av området i for stor grad. Ved planlegging av slike nye utbyggingsområder er det viktig å få til robuste og gode løsninger, også med mulighet for fremtidig utvidelse, slik at en heller på denne måten kan skåne andre uberørte områder

mot utbygging. En er også avhengig av noe utfylling av strandområdet i vika i øst for å få til en god og sikker avkjørsel fra fylkesvegen til området. Fylkesvegen har en slik horisontal- og vertikalkurvatur på stedet at det ikke er så mange alternativer for en forskriftsmessig og god avkjørsel.

Når det gjelder punktet om utslipp, vil slike forhold bli vurdert og avklart gjennom prosessen med godkjenning av utslippstillatelse for anlegget, der Fylkesmannen i Nordland er saksbehandler/ansvarlig.

2. Nordland Fylkeskommune har uttalt seg til planen i skriv av 11.05.20. Fylkeskommunen peker som fylkesmannen på landskapsverdiene knyttet til fjellknausene på neset Klubban, og ber om at en ser på muligheten til å bevare disse av landskapshensyn. Fylkeskommunen kan ikke se at det er redegjort for konsekvenser for fiskeriinteresser i planbeskrivelsen/konsekvensutredningene.

Fylkeskommunen viser videre til vannforskriften, og kommunens ansvar for at tiltak vurderes i tilstrekkelig grad i forhold til denne.

Det vises ellers til at det er registrert en gammel lågurt selje-rogn-skog og strandeng av lokal verdi i området. Det pekes videre på at det er misforhold mellom byggehøyder i ROS-analysen og i planbestemmelsene, og at dette må avklares.

Når det gjelder plassering av avkjørsel til fylkesvegen, har fylkeskommunen ingen merknader til det som er fastsatt i planen, og de kjenner heller ikke til at planforslaget kan komme i konflikt med verneverdige kulturminner.

Respons:

Det vises til responsen overfor Fylkesmannen i Nordland over, der en vil ta med bestemmelser i planen for å bevare den sørøstligste av fjellknausene på neset Klubban etc.

Når det gjelder fiskeriinteresser, vil påvirkning på slike fra utslipp etc. bli vurdert gjennom behandling av utslippstillatelsen, og her vil fiskeridirektoratet og fiskeriinteresser være høringspart.

I planbestemmelsene er det satt at bygg og installasjoner skal etableres minimum på kote +4. Dette vil normalt være tilstrekkelig for å sikre installasjoner og bygg mot havnivåstigning, stormflo og springflo. Grunnen til at det står +6 i ROS-analysen, er visstnok at tiltakshaver i prosessen sin har vurdert ulike nivåer å bygge ut på, og at dette ikke er oppdatert i ROS-analysen.

3. NVE har uttalt seg til planen i skriv av 27.04.20. De meddeler at de er godt fornøyd med hvordan deres saksområder er ivarettatt, og de har ellers ingen spesielle merknader til planen.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen.

4. Fiskeridirektoratet Region Nordland har uttalt seg til planen i skriv av 07.04.20. De beklager at de kom for sent med sin uttalelse til varsel om planstart høsten 2019, og at dette medførte at den ikke ble hensyntatt i merknadsbehandlingen der. Nordland Fylkes Fiskarlag fikk imidlertid kopi av uttalelsen, og fiskarlagets uttalelse ble tatt med og vurdert i utarbeidelsen av planforslaget.

Fiskeridirektoratet meddeler at de vil være høringspart ved behandling av utslippstillatelse for lokaliteten, og at de da vil komme med uttalelse om gytefelt og fiskeriinteresser.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen.

5. Statens vegvesen har uttalt seg til planen i skriv av 31.03.20. De viser til kravene for dimensjonering og utforming av ny avkjørsel fra fylkesvegen, og har ellers ingen spesielle merknader til planen.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen. Krav til utforming av avkjørsel er tatt med i planbeskrivelse, og frisisiktoner er avtegnet på plankart.

6. Sametinget har uttalt seg til planen i skriv av 24.03.20. De kan ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, og Sametinget har derfor ingen merknader til planforslaget.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen.

7. Kystverket har uttalt seg til planen i skriv av 23.03.20. Kystverket kan ikke se at deres uttalelse til planstart er kommentert i planen, og viser til denne som de har lagt ved. De minner om at alle tiltak i sjø skal omsøkes og behandles etter Havne- og farvannsloven. Ellers har de ingen ytterligere merknader.

Respons:

Ingen endringer i planforslaget aktuelt som følge av uttalelsen.

8. Familien Eliassen har uttalt seg til planen i skriv av 02.05.20. De er eiere og beboere av naboeiendommen i øst, gnr. 42 bnr. 1.

De viser til at de er nærmeste nabo med utsikt rett mot det planlagte settefiskanlegget.

De ønsker at det legges særlig vekt på landskapstilpasning, med å bevare noe av steinknausene på neset Klubban, eventuelt redusere utfylling i sjø i vik mot øst, og gi bygningene en mest mulig nøytral fargesetting i den mørke delen av fargeskalaen.

Ellers håper de å unngå luktplager, og at det fortsatt skal kunne fiskes fra en ren fjord.

Respons:

Jfr. responsen til Fylkesmannen i Nordland over, der det er foreslått å bevare den østligste fjellknausen på neset, samt også å sette krav om fargesetting etc. for å få best mulig landskapstilpasning. Ønsket om landskapstilpasning anses således bra ivaretatt.

Når det gjelder utslipp etc. vil dette behandles og ivaretas av Fylkesmannen i Nordland ved behandling av søknad om utslippstillatelse fra virksomheten.

OPPSUMMERING

I forhold til den oppsummering og merknadsbehandling som er foretatt over, foreslår en å ta til følge det som en finner mulighet for av det som Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune har pekt på når det gjelder landskapshensyn og naturverdier.

Dette ved at den sørøstligste bergknausen på neset skal ivaretas og bevares gjennom en utbygging av området, samt at det settes krav til utforming av fasader og fargesetting av bygg.

Det er på det rene at det her er snakk om svært store bygningsmasser/industribygg(ca. 20 000 m²), og det er jo ikke mulig å realisere slike utbygginger uten at de blir noe dominerende i landskapsbildet.

Samtidig ser en det som fornuftig og bærekraftig å etablere store og robuste anlegg på få lokaliteter, istedenfor å ha mange mindre anlegg spredt utover.

Saksbehandler tilrår at det foreliggende planforslaget godkjennes, med de korrigeringer som er nevnt over, og som er tatt med i rådmannens innstilling.

Vedleggsliste:

- Teknisk etat; skriv av 20.03.20 med vedlegg.
- Fylkesmannen i Nordland; skriv av 28.04.20.
- Nordland Fylkeskommune; skriv av 11.05.20.
- NVE; skriv av 27.04.20.
- Fiskeridirektoratet Region Nordland; skriv av 07.04.20.

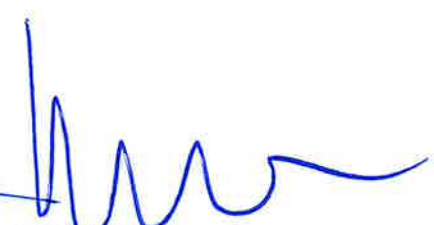
- Statens vegvesen; skriv av 31.03.20.
- Sametinget; skriv av 24.03.20.
- Kystverket; skriv av 23.03.20.
- Familien Eliassen; skriv av 02.05.20.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban(Plan-ID 03-07-15.10) med plankart datert 28.02.20 og tilhørende reguleringsbestemmelser datert 02.03.20, der følgende tilleggspunkter l) og m) skal tas med under reguleringsbestemmelsenes § 4:
 - l): Den østligste av fjellknausene på neset «Klubban» skal bevares og ikke ødelegges/berøres i forbindelse med utbygging av næringsområdet, og dette skal fremgå av situasjonsplanen som skal godkjennes av kommunen ved byggesaksbehandlingen.
 - m): Når det gjelder utforming, materialvalg og fargesetting av fasadene på næringsbebyggelsen, skal dette vies spesiell oppmerksomhet ved utforming av bygningsmassen, og det skal benyttes en nøytral, mørk fargesetting, som gir god tilpasning til omgivelsene og et diskret uttrykk. Fargevalg og sammensetning etc. skal legges frem for kommunen for godkjenning ved byggesaksbehandlingen, og det er kommunen som tar endelig avgjørelse vedr. dette. Nødvendige illustrasjoner skal utarbeides av tiltakshaver for vurdering av dette. Randsoner, fyllingsskråninger etc. skal tildekkes med jordmasser og tilsås/beplantes, slik at en oppnår en best mulig landskapstilpasning samlet sett.
2. Planforslaget oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Rødøy kommune, den 10. juni 2020


Kitt Grønningseter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef



RØDØY KOMMUNE

Til: Adresseliste

Sendes pr. mail/post, jfr. adresseliste

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98000

Telefax 750 98001

E-post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

www.rodoy.kommune.no

Deres ref.: Vår ref./
 saksbeh.: Kjetil Hansen J.nr.: 039/2020/KH Dato: 20.03.2020

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLUBBAN, DEL AV GNR. 42 BNR. 2 I RØDØY KOMMUNE - OFFENTLIG ETTERSYN.

Teknisk utvalg i Rødøy har i møte den 18.03.2020 under sak 006/2020 vedtatt at forslag til *Detaljreguleringsplan for Klubban* skal legges ut til offentlig ettersyn i 45 dager iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

Planforslaget omfatter et område på ca. 181 daa på del av gnr. 42 bnr. 2, i Værangfjorden i Rødøy kommune.

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for etablering av et smoltanlegg på «Klubban». Planen er underlagt krav om konsekvensutredning.

Planforslaget med tilhørende planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser, konsekvensutredninger etc. legges ut til offentlig ettersyn på Rådhuset, Vågaholmen, i perioden: **20.03.20 til 04.05.20.**

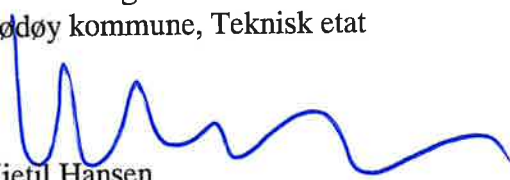
Planforslaget med alle vedlegg kan også finnes på kommunens nettside: www.rodoy.kommune.no.

Offentlig ettersyn blir kunngjort med annonse i Avisa Nordland.

Eventuelle merknader til planforslaget må være skriftlige, og sendes: Rødøy kommune, 8185 Vågaholmen, eller til: postmottak@rodoy.kommune.no, **innen 04.05.2020.**

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, Teknisk etat, tlf. 750 98032, eller pr. mail: teknisk.etat@rodoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat



Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Vedlegg :

- Adresseliste
- Teknisk utvalg, utskrift av møtebok sak 006/2020.
- Teknisk utvalg, saksfremlegg sak 006/2020.
- Rambøll A/S; skriv av 02.03.20.
- Planbeskrivelse, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Plankart, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Reguleringsbestemmelser, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 2: Innspill, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 3: Innspillsbehandling, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 4: ROS-analyse, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 5: Geoteknisk rapport, G-rap 001Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 6: Geoteknisk notat, G-not 001Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 7: Skredfarevurdering, G-not 002, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 8: VA-notat, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 9: Konsekvensutredning Friluftsliv, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 10: Konsekvensutredning Reindrift, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 11: Naturmangfoldsrapport, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 12: Konsekvensutredning Landskap, Detaljreguleringsplan for Klubban

Kun de 4 øverste dokumentene legges ved til de som mottar dette varselet pr. post.
De øvrige dokumentene kan finnes på kommunens nettside.

ADRESSELISTE

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLUBBAN, DEL AV GNR. 42 BNR. 2 I RØDØY

Statens vegvesen Region Nord, Postboks 1403, 8002 Bodø: firmapost-nord@vegvesen.no
Universitetet i Tromsø, Tromsø museum, Arkeologisk avdeling, 9000 Tromsø: postmottak@uit.no
Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen, 8270 Drag: samediggi@samediggi.no
Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, v/Kjell Gaup, Heiryggen 40, 8614 Mo i Rana: gaup66@online.no
Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund: post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet, Region Nordland, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen: postmottak@fiskeridir.no
Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8002 Bodø: fmnopost@fylkesmannen.no
Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø: post@nfk.no
Nordlandsnett A/S, Postboks 1410, 8002 Bodø: nettkunde@nordlandsnett.no
Telenor Networks, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen: sfn@telenor.com
Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim: post@dirmin.no
NVE Region Nord, Kongens gate 14-18, 8514 Narvik: nve@nve.no

Rødøy Fiskarlag v/Stian Olsen, 8193 Rødøy: stian_ols@hotmail.com

Rødøy Bondelag, v/Anniken Jensen Heen, 8197 Storselsøy: annijen@online.no
NOF Sør-Salten lokallag, Jenslund 18, 8170 Engavågen, sor-salten@birdlife.no

Jann Kyrre Eivik, 8193 Rødøy	Gnr. 42 bnr. 1 (¼)
Marilen Eivik, Einmoveien 27, 8009 Bodø	Gnr. 42 bnr. 1 (¼)
Tove Eivik Eliassen, Jektvik, 8187 Jektvik	Gnr. 42 bnr. 1 (¼) + Gnr. 42 bnr. 3 (½)
Dan Wegar Simonsen, Bjørnehiet 45, 8029 Bodø	Gnr. 42 bnr. 1 (¼) + Gnr. 42 bnr. 4 (½)
Stian Eivik Simonsen, Furuhaugen 16, 8050 Tverlandet	Gnr. 42 bnr. 1 (¼) + Gnr. 42 bnr. 4 (½)
Willy Olav Eivik, Skiviklia 48, 8014 Bodø	Gnr. 42 bnr. 2
Bjørn Olav Eliassen, Jektvik, 8187 Jektvik	Gnr. 42 bnr. 3 (½)
Anne Reiten, Knut Hamsuns vei 14, 8294 Hamarøy	Gnr. 43 bnr. 5 (1/3)
Jan Andreas Reiten, Magnus Barfots veg 6, 7562 Saksvik	Gnr. 43 bnr. 5 (1/3)
Terje Karsten Reiten, Vegsundhaugen 37, 6020 Ålesund	Gnr. 43 bnr. 5 (1/3)

Rødøy kommune, teknisk etat, 20.03.2020



Utskrift av møtebok

Teknisk utvalg

i møte den 18. mars 2020.

Av 5 medlemmer var 5 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak 006/2020 DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLUBBAN, DEL AV GNR. 42 BNR. 2 – FØRSTEGANGS BEHANDLING .

Jfr. saksfremlegg nr. 02920.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban (Plan ID 03-07-15.10) med konsekvensutredninger, del av gnr. 42 bnr. 2 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 45 dager.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, Teknisk etat, den 18. mars 2020

Kjetil Hansen





02920

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 42

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLUBBAN, DEL AV GNR. 42 BNR. 2 – FØRSTEGANGS BEHANDLING .

I denne saken må Plan- og jordstyret ta stilling til om det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban, med konsekvensutredninger, skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Planen er et privat forslag til detaljregulering, som utarbeides av Rambøll A/S på vegne av Helgeland Smolt A/S.

Bakgrunn/Historikk

Kommunestyret i Rødøy fastsatte i møte den 25.02.2020 planprogrammet for utarbeidelse av Detaljreguleringsplan for Klubban, med tilhørende konsekvensutredninger.

Planen skal legge til rette for etablering av et smoltanlegg på «Klubban» ved Eivik i Værangfjorden, jfr. beskrivelse og skisser i planprogrammet.

Tiltakshaver er Helgeland Smolt A/S.

Det planlegges et anlegg/bygningsmasse med størrelse ca. 15 000 – 20 000 m², samt kaianlegg for transport av smolt.

Tiltaket vil innebære nedspregning av området til et fornuftig nivå, samt utfylling i sjø.

Det vil bli etablert ny avkjørsel fra fylkesveg Fv 7412.

Planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredninger jf. § 6, bokstav b, Vedlegg I, punkt 24; «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg med allmenntilrettelagte formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».

«Klubban» er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

Konsekvensutredninger

Det er gjennomført konsekvensutredninger av aktuelle tema som fastsatt i planprogrammet, se vedlegg.

ROS-analyse

Det er gjennomført Risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. vedlegg.

Planforslag/plandokumenter

Planforslaget – slik det foreligger – omfatter et område på totalt ca. 181 daa inkl. sjøareal.

Plandokumentene består av plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse.

Videre planprogram og konsekvensutredninger.

Det vises til vedleggsliste samt vedlegg.

Vurdering

Rødøy er en kommune som er forholdsvis stor på akvakultur, og dette er etter hvert blitt en viktig næring i kommunen, med en god del arbeidsplasser.

Kommunen har i mange år vært opptatt av, og arbeidet for, å få til etableringer ifm. akvakultur på land, så som smoltproduksjon eller slakting/foredling, slik at antall sysselsatte i næringen kan øke ytterligere.

I 2016 startet Helgeland Smolt A/S opp sitt nye smoltanlegg i Reppen i Tjongsfjorden.

I 2019 egengodkjente kommunestyret i Rødøy reguleringsplanen for et landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy vest av Rødøya.

Det har i de senere år vært pekt på at etablering av landbaserte anlegg for akvakultur kan være veien å gå for i størst mulig grad å unngå negative virkninger på miljø fra akvakulturvirkksomhet, blant annet i forhold til problematikken med lakselus, samt utslipp/miljøpåvirkning.

Ved etablering av landbaserte anlegg kan utslipp renses før de går til sjø.

Nå gjelder det altså utarbeidelse av reguleringsplan for et nytt smoltanlegg i regi av Helgeland Smolt A/S på Klubban i Værangfjorden, der det planlegges med et anlegg som er større enn det anlegget som er etablert i Reppen.

En etablering som forespeilet her vil gi flere nye arbeidsplasser i en næringsfattig kommune.

Det er ikke kommet spesielt negative merknader til varsel om planoppstart og høring av planprogram.

Det er gjennomført konsekvensutredninger som i sum viser at det ikke synes å være større negative konsekvenser av tiltaket.

Det er også utført analyser av risiko- og sårbarhet knyttet til tiltaket.

Idet det vises til ovenstående, finner saksbehandler å tilrå at kommunen fremmer planforslaget, og legger dette ut til offentlig ettersyn i 45 dager, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-10.

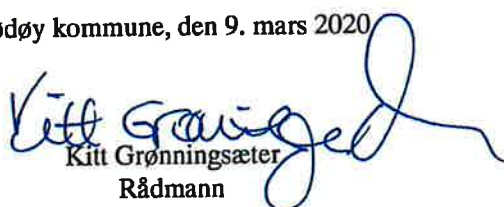
Vedleggsliste:

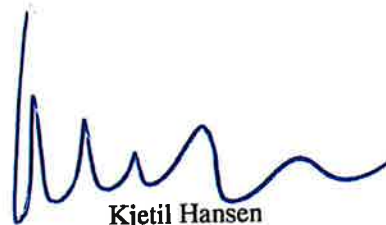
- Rambøll A/S; skriv av 02.03.20.
- Planbeskrivelse, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Plankart, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Reguleringsbestemmelser, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 2: Innspill, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 3: Innspillsbehandling, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 4: ROS-analyse, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 5: Geoteknisk rapport, G-rap 001, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 6: Geoteknisk notat, G-not 001, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 7: Skredfarevurdering, G-not 002, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 8: VA-notat, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 9: Konsekvensutredning Friluftsliv, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 10: Konsekvensutredning Reindrift, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 11: Naturmangfoldsrapport, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 12: Konsekvensutredning Landskap, Detaljreguleringsplan for Klubban

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban(Plan ID 03-07-15.10) med konsekvensutredninger, del av gnr. 42 bnr. 2 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 45 dager.

Rødøy kommune, den 9. mars 2020


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Rødøy kommune
Rødøy rådhus
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN

Oversendelsesbrev – Detaljregulering for Klubban, deler av gnr. 42 bnr. 2. (Planid 03-07-15.10)

Dato 02.03.2020

Rambøll har utarbeidet et forslag til detaljregulering for Klubban, deler av gnr. 42 bnr. 2. Planarbeidet er gjennomført i samsvar med plan og bygningslovens kapittel 12.

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i Avisa Nordland i starten av juli 2019. Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte fra kommunens varslingsliste 01. juli 2019.

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

Planforslaget viser et næringsområde med adkomst og tilrettelegging for kai og sjøarealer.

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

Planforslaget består av reguleringsplankart, planbeskrivelse og bestemmelser. I tillegg følger referat fra oppstartsmøte med Rødøy kommune, Innspill ved varsel om oppstart og merknadsbehandling, risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), geoteknisk rapport, skredfarevurdering, VA-rammeplan, KU Friluftsliv, KU Reindrift, KU Naturmangfold.

KU Landskap ettersendes.

Vi ber om at Rødøy kommune legg planen ut til offentlig ettersyn jfr. Plan- og bygningsloven § 12-10.

Kontaktperson hos oss i videre prosess er Christian Dunker Furuly

Med vennlig hilsen



Christian Dunker Furuly

Arealplanlegger
Plan og byutvikling

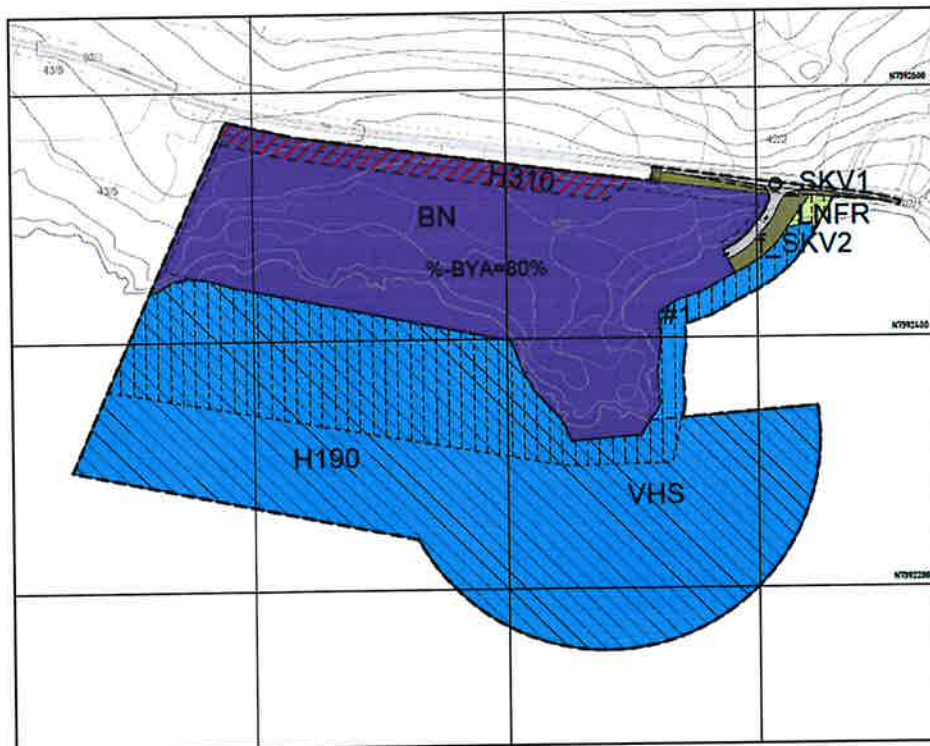
M +47 98638824
christian.furuly@ramboll.no

Oppdragsgiver
Helgeland smolt AS

Rapporttype
Planbeskrivelse til detaljregulering

02.03.20

DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING FOR KLUBBAN(Del av GNR. 42 BNR 2)



DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING FOR KLUBBAN(DEL AV GNR. 42 BNR 2)

Oppdragsnr.: 1350035284
Oppdragsnavn: Reguleringsplan Klubban smoltanlegg
Dokument nr.: 01
Filnavn: Planbeskrivelse_klubban_smoltanlegg_v01 28.02.20.docx

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	27.02.20	Planbeskrivelse	CHFV	AEK	

Rambøll
Kobbegate 2
Postboks 9420 Torgarden
NO-7493 Trondheim
T +47 73 84 10 00
Epost: firmapost@ramboll.no

www.ramboll.no



INNHold

1.	SAMMENDRAG	5
2.	BAKGRUNN.....	5
1.	Hensikten med planen	5
2.	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	5
3.	Krav om konsekvensutredning (KU)	6
3.	PLANPROSESSEN	7
1.	Oppstartsmøte.....	7
2.	Varsel om oppstart.....	7
3.	Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn	7
4.	Øvrig medvirkning.....	7
4.	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	8
1.	Statlige planer og føringer.....	8
2.	Regionale planer	8
3.	Kommunale (overordnede) planer	9
4.	Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner.....	10
5.	EKSISTERENDE FORHOLD	11
1.	Beliggenhet	11
2.	Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk.....	11
3.	Stedets karakter, bebyggelse og landskap.....	12
4.	Lokalklima.....	12
5.	Kulturminner og kulturmiljø.....	13
6.	Naturmangfold.....	13
7.	Landbruk/naturressurser.....	17
8.	Trafikkforhold	18
9.	Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder	19
10.	Barns interesser.....	20
11.	Offentlig og privat servicetilbud	20
12.	Teknisk infrastruktur	20
13.	Grunnforhold	21
14.	Skredfare.....	21
15.	Støyforhold	24
16.	Samiske interesser.....	24
6.	PLANFORSLAGET	25
1.	Planens hensikt, avgrensning	25
2.	Reguleringsformål	26
3.	Bebyggelsens plassering og utforming	27
4.	Parkering	27

5.	Trafikk.....	27
6.	Teknisk infrastruktur	27
7.	VIRKNINGER	29
1.	Overordnede planer.....	29
2.	Stedets karakter, estetikk og landskap	29
3.	Støy	29
4.	Trafikkforhold	29
5.	Barns interesser.....	29
6.	Teknisk infrastruktur	29
7.	Konsekvenser for næringsinteresser	29
8.	Skred	29
9.	Masser.....	30
8.	KONSEKVENsutREDNING	32
1.	Naturverdier.....	32
2.	Rekreasjonsinteresser	32
3.	Reindrift.....	33
4.	Landskap	33
9.	RISIKO OG SÅRBARHET	34
1.	Metode	34
2.	Evaluering av risiko	34
3.	Konklusjon	34
10.	INNKOMNE INNSPILL.....	36
11.	REFERANSER/KILDER	37
VEDLEGG 38		
1.	Referat fra oppstartsmøte	38
2.	Innspill (ved varsel om oppstart)	38
3.	ROS-analyse	38
4.	Geoteknisk notat.....	38
5.	Skredfarevurdering	38
6.	Overordnet VA-plan.....	38
7.	KU Friluftsliv.....	38
8.	KU Reindrift.....	38
9.	KU Naturmangfold.....	38
10.	KU Landskap	38

1. SAMMENDRAG

Det legges opp til et næringsområde på 63 daa med tilhørende adkomst fra fylkesveg 7412 og kaianlegg. Det er lagt opp til utfylling i sjø og planering av området. Området planlegges for smoltanlegg og annen sjørettet næring.

Det har blitt utført konsekvensutredning for Landskap, friluftsliv og reindrift. Disse utredningene viser at landskapsbildet blir svekket av tiltaket. Friluftslivet blir i liten grad berørt av tiltaket. Når det gjelder konsekvenser for reindrift, vil tiltaket gjøre at konsekvensen for reindrift er negativ. Det legges opp til et ledegjerde som skal holde reinen ute fra området.

Skredfarevurderingen som er gjennomført viser at området er i liten grad berørt av tiltaket. Det er satt inn en hensynssone for snøskred i plankartet. Denne strekker seg langs Værangveien og ca. 18 m inn i planområdet. Innenfor denne sonen kan det ikke etableres bygninger hvor flere enn 25 personer oppholder seg (Sikkerhetsklasse 3 i § 7-3 i TEK17). Det planlegges for tiltak i Sikkerhetsklasse 2 noe som gjør denne sonen uproblematisk.

2. BAKGRUNN

1 Hensikten med planen

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av et settefiskanlegg på 15 000 – 20 000 m² med kaianlegg for transport av smolt. Adkomst legges via Fv. 7412.

2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller er Helgeland smolt AS, ved daglig leder Tor Arne Gransjøen, 90013956, tor-arne@hsmolt.no Forslagstillers har en opsjonsavtale til eiendommen.

Konsulent er Rambøll. Oppdragsleder er Christian Dunker Furuly, 98638824, christian.furuly@ramboll.no, Kobbegate 2, Pb 9420, 7493 Trondheim

Eierforhold

Tabellen gir en oversikt over hvilke eiendommer/deler av eiendommer planområdet består av, slik det fremkommer i kommunens eiendomsregister.

GNR/BNR	Størrelse (daa)	Kartutsnitt
42/4	181.3 daa	

3 Krav om konsekvensutredning (KU)

I henhold til plan- og bygningsloven § 4.2 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger på miljø og samfunn.

På bakgrunn av gjeldende og planlagt planstatus i kommuneplanens arealdel (KPA), har Rødøy kommune vurdert planens omfang opp mot forskriftens §6 b) *Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. (Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding).*

Planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredninger jf. § 6, bokstav b, Vedlegg I, punkt 24; «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg med allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».*

Planprogrammet

Planprogrammet skal avklare premisser og klargjøre hensikten med planarbeidet. Det skal videre gis en beskrivelse av innholdet i planen og omfanget av planarbeidet. Omfanget av planarbeidet er en beskrivelse av alternative problemstillinger som vil bli belyst og utredninger som ansees nødvendig for å gi et samlet bilde av tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Se også Forskrift for konsekvensutredninger, § 6.

I dette tilfellet er det planer om å etablere et nybygg på T- BRA 15 - 20 000 m² med kaianlegg og tiltaket skal derfor konsekvensutredes. Følgende faktorer skal konsekvensutredes:

- Friluftsliv
- Landskap
- Reindrift
- Naturmiljø

Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn i ni uker fra 3. juli 2020, og vedtatt 25.02.2020. Se kapittel «Planprosessen» om merknader og behandling.

3. PLANPROSESSEN

1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med Rødøy kommune ble avholdt 26.06.19 (jf. Vedlegg 1).

2 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider ble annonsert på kommunens nettsider samt i Avisa Nordland. Det ble sendt ut varsel til berørte grunneiere og regionale myndigheter etter adresselister fra Rødøy kommune. Frist for uttalelser var 06.09.19.

Det kom inn fire skriftlige høringsuttalelser. Høringsinnspillene er oppsummert i kapittel 9 «Innkomne innspill» sammen med forslagsstillers kommentarer.

3 Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn

Planforslag ble behandlet i utvalg xxx

Offentlig ettersyn var i perioden xxxx

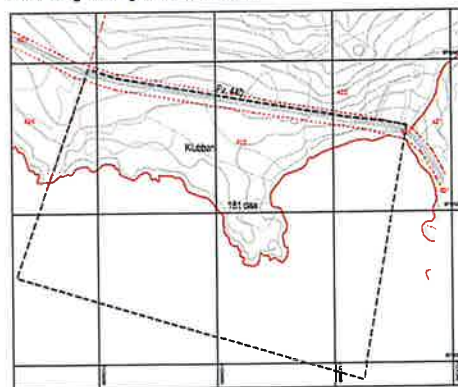
Merknader er vurdert i vedlegg/kapittel «innkomne innspill»

4 Øvrig medvirkning

Det har ikke blitt avholdt folkemøte i forbindelse med planprosessen.

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM - DETALJREGULERING AV KLUBBAN SMOLTANLEGG

Ifht. plan- og bygningsloven §12-8 varsles med dette igangsetting av detaljregulering av Klubban smoltanlegg og høring av planprogram i Rødøy kommune. Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg på 15 000-20 000 m2 med kaianlegg for transport av smolt. Det vil være adgang via fv. 440. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø og nedplanering av området. Rambøll bistår tiltakshaver, Helgeland Smolt AS i arbeidet. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune. Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven § 6 pkt. b). Derfor blir planprogram sendt på seks ukers høring samtidig som dette varselet.



Planavgrensningen vises med stiplet linje og er i alt ca. 181 daa.

Varsel om oppstart kan også sees på kommunens hjemmeside www.rodoy.kommune.no Innspill til planarbeidet sendes Rambøll v/Christian Dunker Furuly, PB 9420 Torgarden, N-7493 Trondheim, eller christian.furuly@ramboll.no innen 06.09.2019



4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

1 Statlige planer og føringer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

Retningslinjene følger opp den nye plan- og bygningsloven, der byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er videreført og strammet inn. Målet er å ivareta allmennhetens interesser og å unngå uheldig bygging langs sjøen. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Retningslinjene deler kysten inn i 3 områder. Det er strengest føringer der det er størst press på arealene, mens det i mindre sentrale strøk er større rom for å vurdere utbygging gjennom kommunale planer.

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

Kommunene skal i kommuneplanen eller i en egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen.

Revisjon av planer som behandler klima- og energispørsmål, skal vurderes regelmessig og minst hvert fjerde år i forbindelse med kommunal planstrategi.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)

Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Gjennom å synliggjøre områder med potensielle støyproblemer vil utbygger og arealplanleggere bevisstgjøres på at spesielle hensyn til støy kan være nødvendig. Bruk av støysoner som virkemiddel er derfor et viktig virkemiddel i retningslinjen.

Retningslinjen skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved arealplanlegging etter plan- og bygningsloven.

2 Regionale planer

Regional plan – klimautfordringene i Nordland 2011–2020

Regional plan – Klimautfordringene i Nordland tar for seg fylkeskommunens egen virksomhet, i tillegg til andre tiltak som kan føre til at Nordlandssamfunnet i sin helhet kan redusere klimagassutslipp. Planen inneholder forslag til konkrete tiltak. Noen av tiltakene er av direkte karakter og kan gjennomføres med de virkemidlene fylkeskommunen har til rådighet. Andre må skje i samarbeid med andre aktører i fylket. En rekke av tiltakene er langsiktige og av mer politisk karakter. I tillegg inneholder planen tiltak som på sikt kan føre til holdningsendringer.

Fylkesplanen for Nordland 2013 – 2025 – arealpolitiske retningslinjer

Nordland fylkeskommunes politikk for arealforvaltning er basert på plan- og bygningslovgivningen, forskrifter, nasjonale forventninger samt andre nasjonale og regionale føringer. De arealpolitiske retningslinjer er en del av «Fylkesplan for Nordland 2013–2025» og gir retningslinjer for viktige politikkområder og planmessig bruk og vern av arealene på alle nivå i fylket. Fylkeskommunen har ansvaret for å samordne arealpolitikken på regionalt nivå.

Kystplan Helgeland – kommunedelplan for sjøarealene i Rødøy kommune

Det foreligger en interkommunal kystsoneplan for Rødøy kommune. Planen tar for seg sjøarealene på Helgeland som gir en enhetlig arealforvaltning med krav og bestemmelser. Planen er en del av kommunens overordnede styringsdokumenter som gir rammer for utvikling av Helgelandskysten og for forvaltning av arealressursene.

Følgende bestemmelser kommer frem av kystplanen:

3.4. Fiske (6300): I gytefelt/viktige fiskefelt, kaste- låssettingsplasser og i aktive redskapsfelt skal det i vannsøyle eller bunn ikke tillates tiltak som kan skade eller ødelegge områdenes kartlagte funksjon.

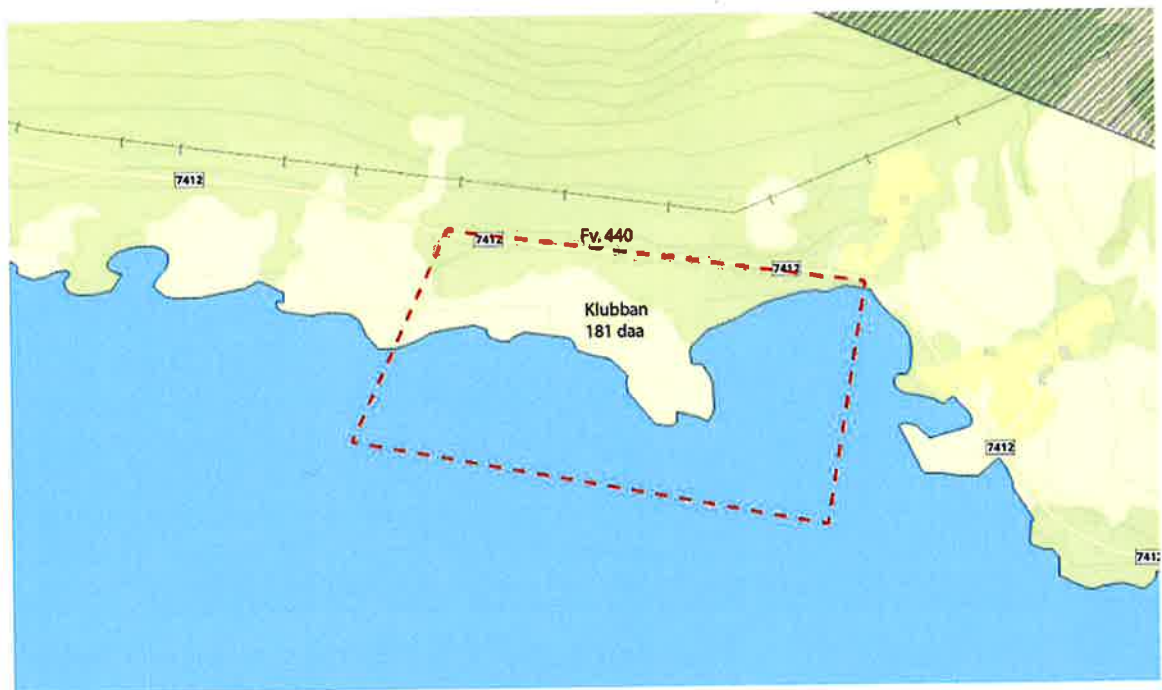
3.9.1 Hensynssone reindrift (H520): Tiltak i hensynssonen som er til hinder ved flytting med rein, er ikke tillatt. Tiltak under havoverflaten som ikke hindrer svømming eller ilandføring av rein fra båt, kan tillates. Ved tvil om tiltaket har konsekvenser for reindriften rett til å flytte med rein, skal uttalelse fra berørt reinbeitedistrikt og Fylkesmannen innhentes. Også ved tiltak i havoverflaten like inntil hensynssone reindrift, bør reinbeitedistrikt og Fylkesmann høres.

3 Kommunale (overordnede) planer

Gjeldende kommuneplan

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF B (Landbruks-, natur- og friluftsområde med restriktiv holdning til spredt bolig- og fritidsbebyggelse). Kommuneplanens arealdel datert 6. april 1994 har følgende bestemmelser som gjelder for planområdet:

- Det er tillatt med bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse hvis bebyggelsen ikke kommer i konflikt med landbruks-, vannforsynings-, natur-, friluft- og kulturverninteresser.
- Bygging i 100-meters belte er ikke tillatt
- Naust kan oppføres nærmere sjøen enn 100 m
- Det skal tas landskapshensyn, og på odder, nes, mindre øyer og holmer med svak vegetasjon og åpne terrengforhold er bebyggelse ikke tillatt



Figur 1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel med planavgrensning i rødt (kilde: Rødøy kommune)

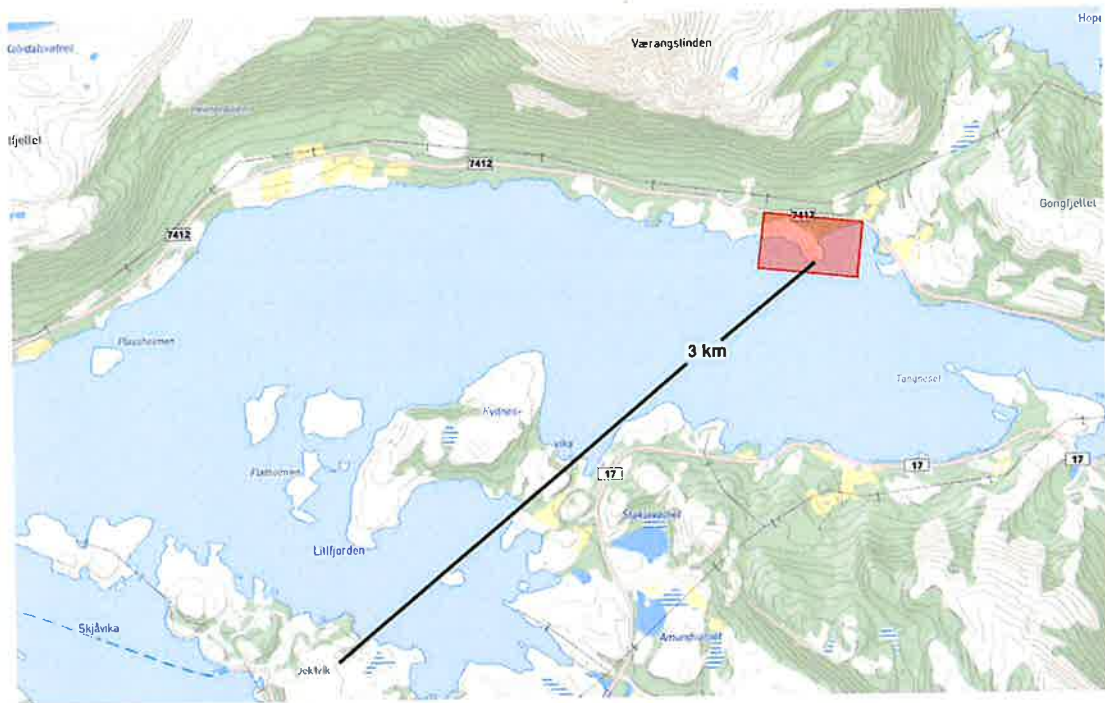
4 Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner

Det foreligger ingen reguleringsplan for området.

5. EKSISTERENDE FORHOLD

1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Klubban i Rødøy kommune. Kommunen ligger omtrent 90 km sør for Bodø og 50 km nord-vest fra Mo i Rana. Nærmeste bygd, Jektvik, ligger omtrent tre kilometer sør-vest for planområdet i luftlinje. Jektvik er en liten bygd med få beboere. Bygden er et knutepunkt som ligger sentralt i kommunen med nærbutikk, grendehus og en kafé. Jektvik har en fergekai med forbindelser til de mange øyene som også hører til Rødøy kommune.



Figur 2 Oversiktsbilde av planens beliggenhet, 3 km luftlinje til Jektvik (kilde: Kommunekart.no).

2 Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk

Det er regulert som naturområde /LNF i dag. Flybilder fra 2001 og 2013 viser at bruken ikke har endret seg de siste årene.



Figur 3 Flybilder over området fra 2001 og 2013 (Kilde: Norgebilder.no)

3 Stedets karakter, bebyggelse og landskap

Utbyggingsområdet er på en holme (Klubban) som i likhet med mye av det omliggende området ligger det lavt i terrenget. Området preges av store høydeforskjeller, og de bratte fjellsidene fremtrer dominerer i landskapsbilde. Det lave terrenget inneholder mye trevegetasjon, myr og lyng langs sjøsiden. Området er tilnærmet uten landskapsinngrep, med noen få gårder på østsiden av planområdet.



Figur 4 Sett mot planområdet fra øst

4 Lokalklima

Klimaet er oseanisk med mye nedbør gjennom året, milde vintrer og kjølige somrer. Det ligger i mellomboreal vegetasjonssone, oseanisk seksjon.

Det foreligger ingen vindregistreringer i nærheten av Klubban, dermed brukes sammenligning fra Reipå 32 kilometer nord for Klubban. Ettersom planområdet ligger i en vik og sør for Værangstiden på 665 moh. kan det fastslås at området ligger i et lite vindutsatt område. Reipå er i likhet med Klubban i en vik sør for et fjell, og det kommer frem av vindrose-analysen at sør-vest vind vil ha størst påvirkning på området.

Vindrose, frekvensfordeling av vind

Vindretning deles i sektorer på 30°
Frekvensfordeling av vindhastighet i prosent %

Vindhastighet (m/s)

- >20.2
- 15.3-20.2
- 10.3-15.2
- 5.3-10.2
- 0.3-5.2

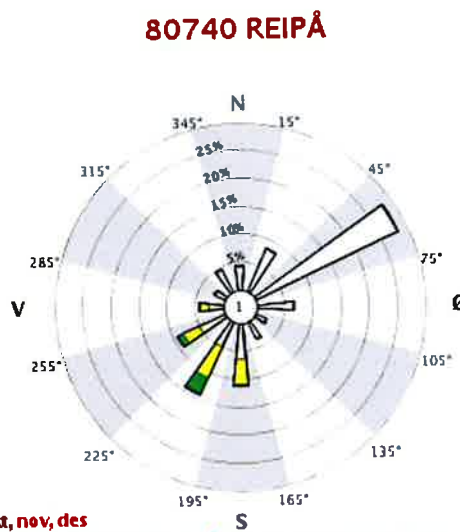
Stille (%)



År: 2018 - 2018

jan, feb, mar, apr, mai, jun, jul, aug, sep, okt, nov, des

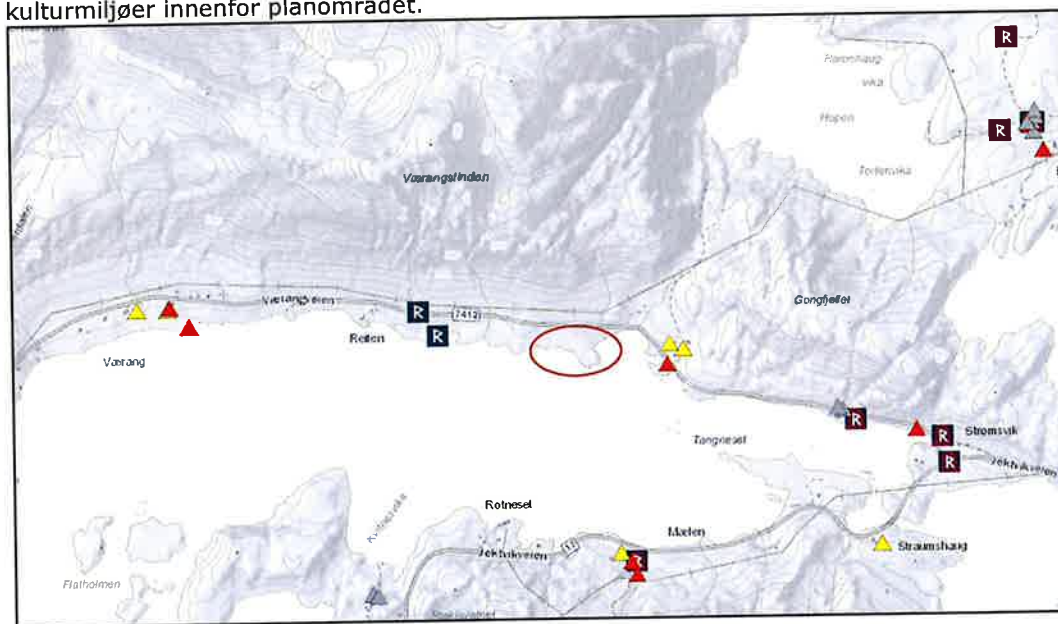
Tidspunkt: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (NMT)



Figur 5 Vindrose fra Reipå 32 km nord for Klubban (kilde: Meteorologisk institutt/yr.no)

5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er foretatt en utsjekk i databaser for kulturminner. Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet.



Figur 6 Riksantikvarens registrerte kulturminner rundt planområde (Kilde: Askeladden.no)

6 Naturmangfold

Biologisk mangfold

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning i planområdet. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder.

Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i planområdet.

I forbindelse med planarbeidet ble det gjennomført en kartlegging av det biologiske mangfoldet i området. Det ble observert to viktige naturtyper, strandeng og gammel seljeskog, innenfor planområdet.



Figur 7. Avgrensing av skoglokaliteten

Like nedenfor veien øst i planområdet er det avgrenset et område med naturtypen gammel lågurt selje-rogn skog. Tilstanden er god for lokaliteten. Arealet er lite og det er ikke registrert noen rødlistearter som gir liten verdi for naturmangfold. Dette gir en samlet moderat verdi for lokalitetskvalitet. Etter DNs håndbok 13 gis lokaliteten lokal verdi.

Strandenga ligger skjermet på innerst i ei grunn vik innenfor Klubban og består av tuer med rødsvingel og strandnellik og en større bestand med fjæresivaks som dekker et areal på omtrent 300 m².

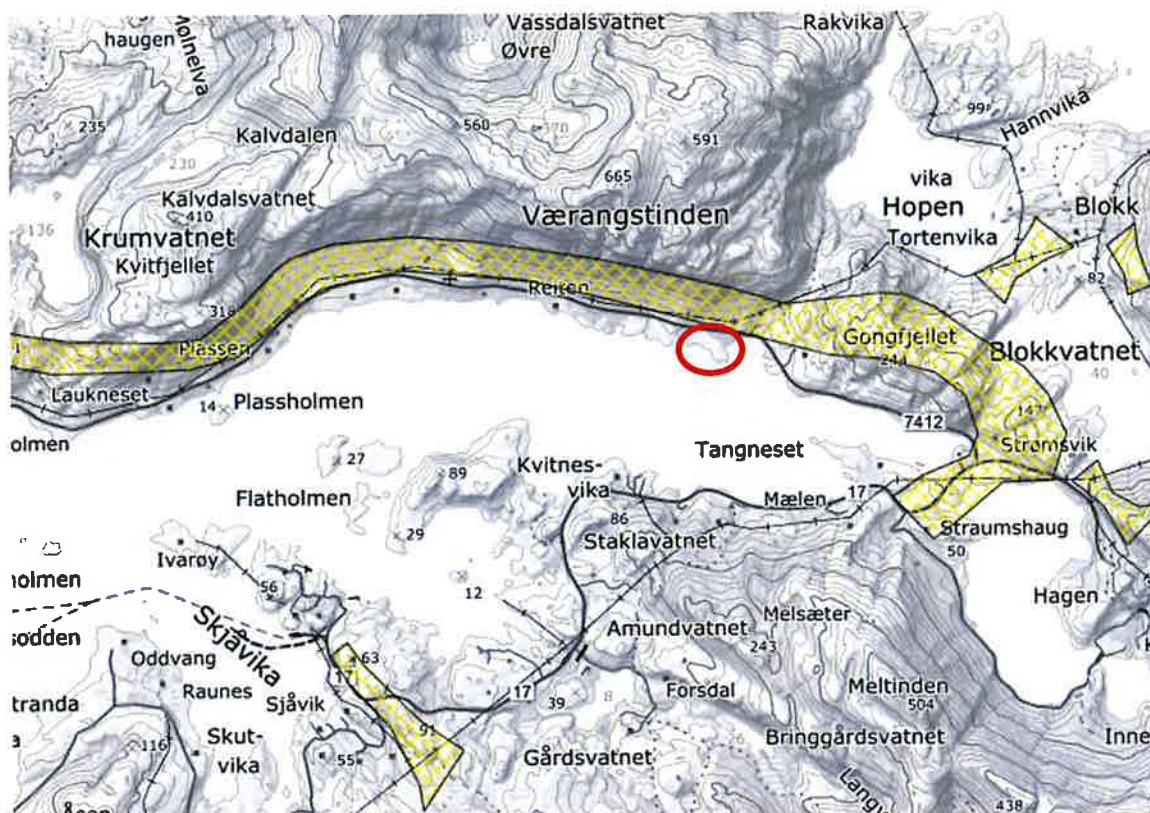
Verdien for naturmangfold er liten da strandenga har et lite areal, det er registrert få habitatspesifikke arter og ingen rødlistearter. Dette gir en samlet moderat kvalitet for lokalitetskvalitet. Etter DNs håndbok 13 gis strandenga lokal verdi.



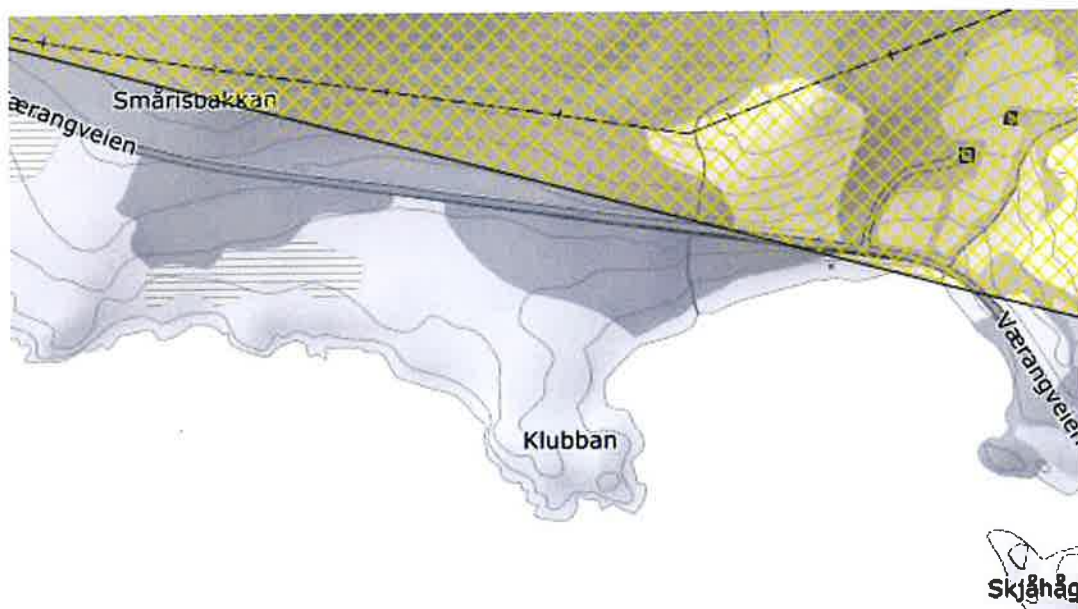
Figur 8. Avgrensning av strandenga

Reindrift

Planområdet ligger innenfor Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt. Området er kartlagt som tidlig høst vinterbeite og senvinterbeite, begge områder som er intensivt brukt. Langs nordsiden av fylkesvegen går det en flyttelei.



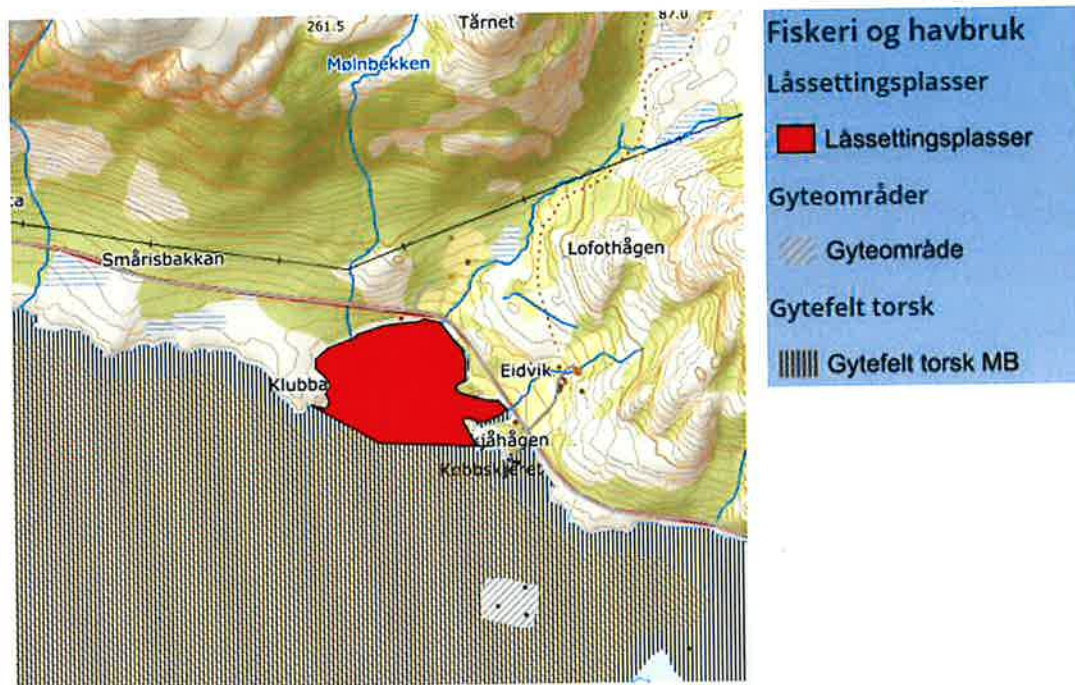
Figur 9 Flytt- og trekkleier (kilde: NIBIO sin kartdatabase)



Figur 10 Flytt- og trekkleier i forhold til planområdet (kilde: NIBIO sin kartdatabase)

Fiskeri og havbruk

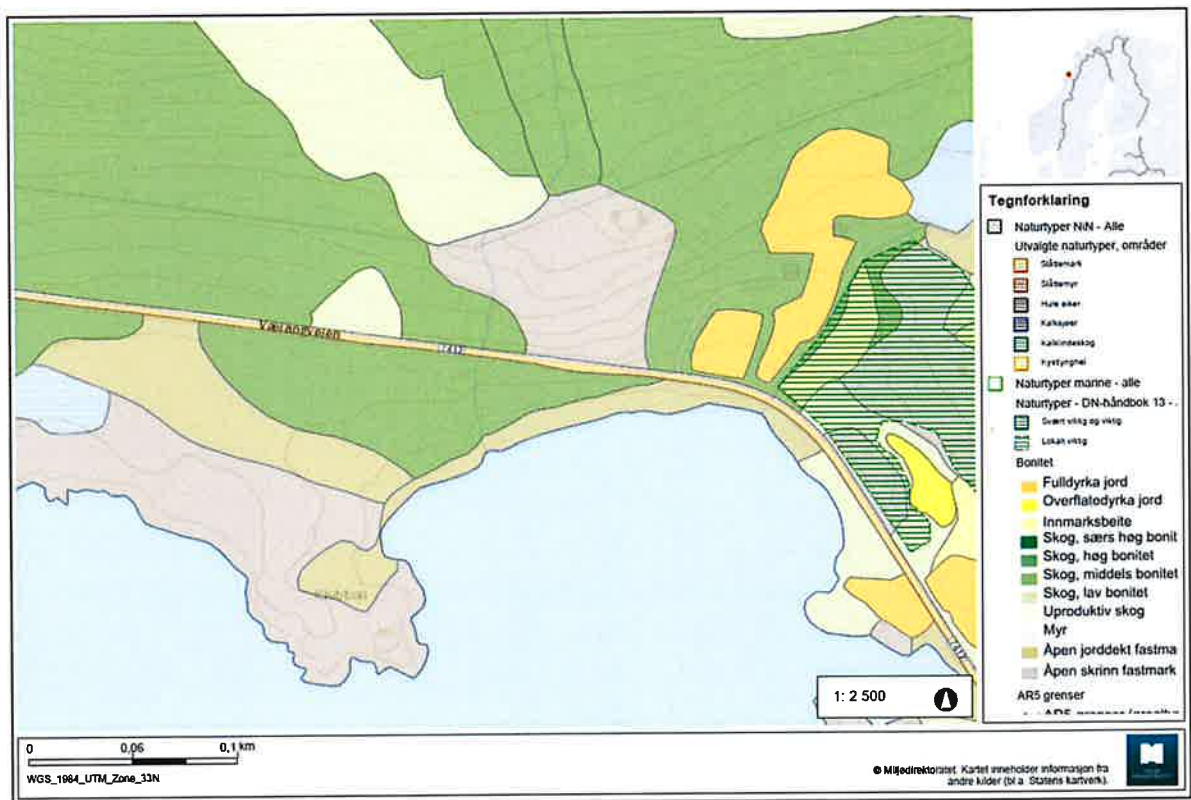
Det er markert både låssettingsplass og gyteområder innenfor sjøarealet i planområdet. Gytefeltet for torsk er registrert som et regionalt viktig gytefelt med middels egnethet og høy retensjon. Området er også gytefelt for Hyse.



Figur 11 Gyteområde og låsettingsplass (kilde: Kystverkets database)

7 Landbruk/naturressurser

Planområdet er i forslag til kommuneplan avsatt til LNFR. Området benyttes ikke til landbruks- eller beitevirksomhet i dag. Omliggende områder er dyrkbar mark og produktiv skog.



Figur 12 Naturformål i området (kilde: Miljødirektoratets naturbase).

Naturbase viser at Klubban har skinn åpen fastmark ytterst langs sjøen, med en sone med jorddekt fastmark innenfor. Nærmest Værangsveien er det skog av middels bonitet. Mye av den ytterste sonen er naken berggrunn.

8 Trafikkforhold

Planområdet har tilknytning til fv.7412 med ÅDT på 170, med tungtrafikkandelen på 10 %. Veien ligger flatt i terrenget og har fartsgrense på 80 km/t. Veien er smal og det er ikke eget tilbud til myke trafikanter. Det er ikke registrert trafikkulykker på strekningen forbi planområdet.

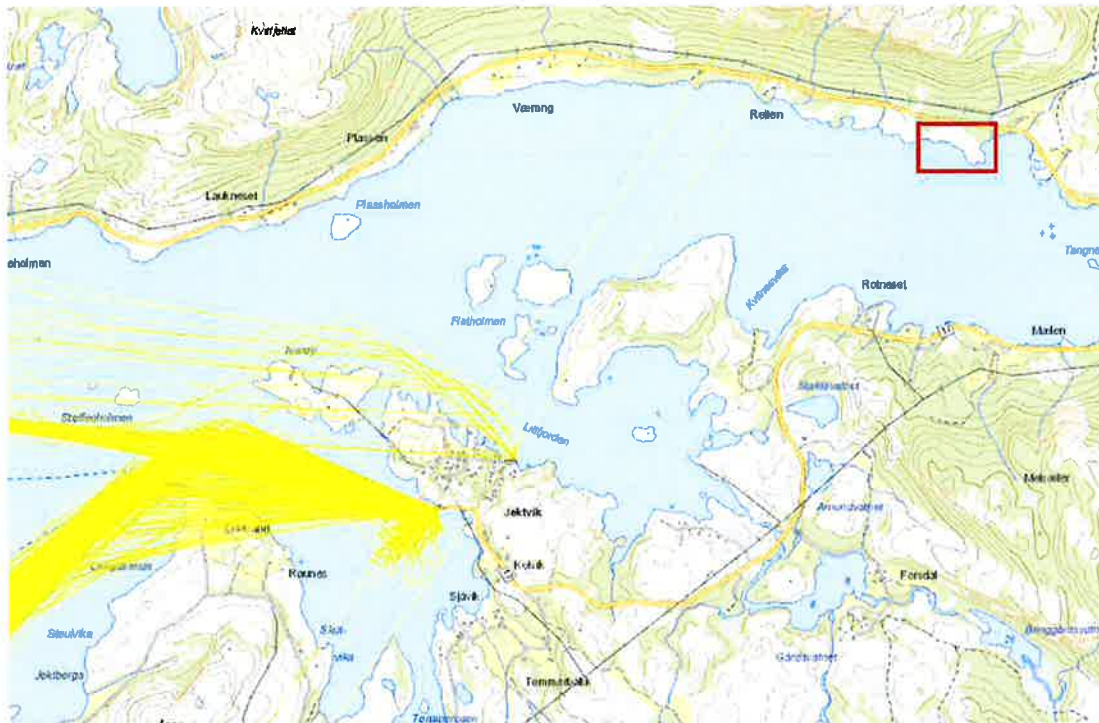
Fylkesveien fører til fv. 17, ca. to km øst for planområdet. Fv. 17 har fartsgrense 80 km/t, ÅDT 350 og er uten eget tilbud til myke trafikanter. Det er ikke registrert trafikkulykker langs fylkesveien.

Kollektivtilbud

Det er ikke kollektivtilbud tilknyttet planområdet, verken langs fv. 7412 eller fv. 17.

Sjøtrafikk

Det er ingen skipstrafikk rundt Klubban. I Jekteviken går det passasjertransport ut mot vestlige øyer i Rødøy kommune. Datagrunnlaget er hentet fra mai 2015. Gul linje representerer passasjertrafikk.



Figur 13 Sjøtrafikk i nærhet av Klubban, planområdet er markert i rødt (kilde: Kystverkets database).

9 Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder

Det planlagte industriområdet ligger i et utmarksområde med sjøtilgang. Planområdet ligger ikke innenfor kartlagt friluftsområde. Vest for planområdet er deler av fjellsiden satt av til friluftsliv.



Figur 14 Kartlagt friluftslivsområde i rosa vest for område markert i rødt (kilde: Miljødirektoratets naturbase)

10 Barns interesser

Det antas at området er lite benyttet av barn og unge. Kommunen har ikke utført barnetråkkregistreringer.

11 Offentlig og privat servicetilbud

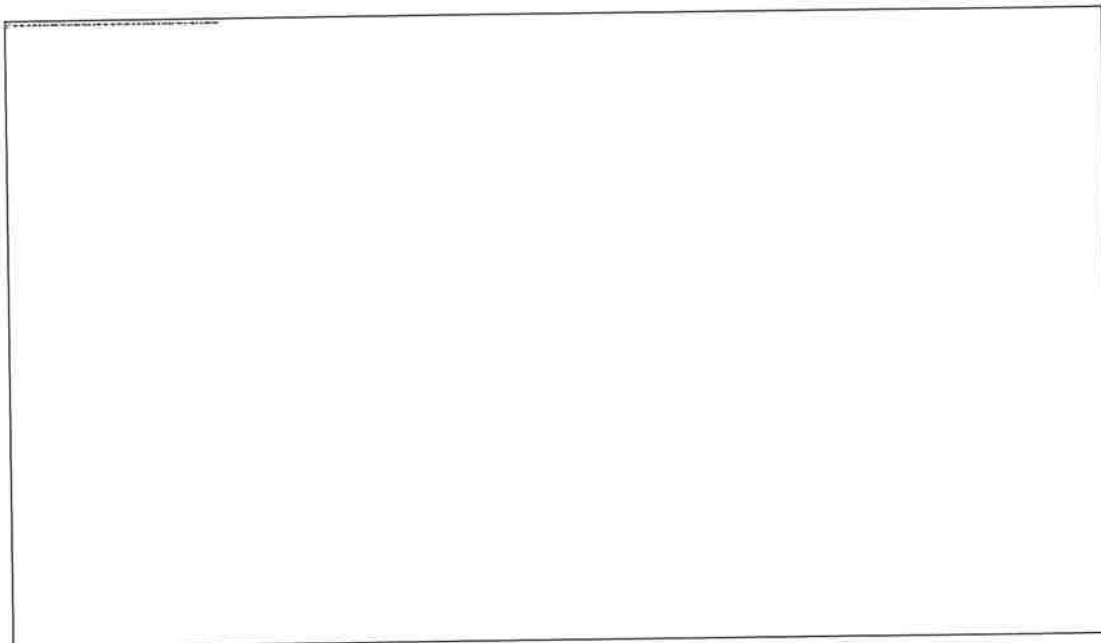
Ca. åtte kilometer fra planområdet ligger Jektvik. Området inneholder dagligvare, en barnehage med kapasitet på 21 barn og grunnskoleskole (1.-10.) med kapasitet på 42 personer. For økt skolekapasitet blir Tjongsfjord neste nærliggende servicetilbud, ca. 23 kilometer nord for planområdet. Nærmeste by er Mo i Rana, ca. 124 km sør for planområdet. Lokalsykehuset tilhørende kommunen ligger i Mo i Rana.



Figur 15 Avstand mellom planområdet og servicefunksjoner (Kilde: Google maps)

12 Teknisk infrastruktur

Rød strek på bildet nedenfor viser eksisterende høyspent luftstrek. Blå strek representerer Lavspent luftstrek.



Figur 16 Ledningsnett i omliggende område

13 Grunnforhold

Det er foretatt geotekniske undersøkelser i området. Det er ikke merket av fare for kvikkleire for planområdet. Kvikkleirefaren forholder seg imidlertid kun til registreringer for arealer større enn 10 daa.

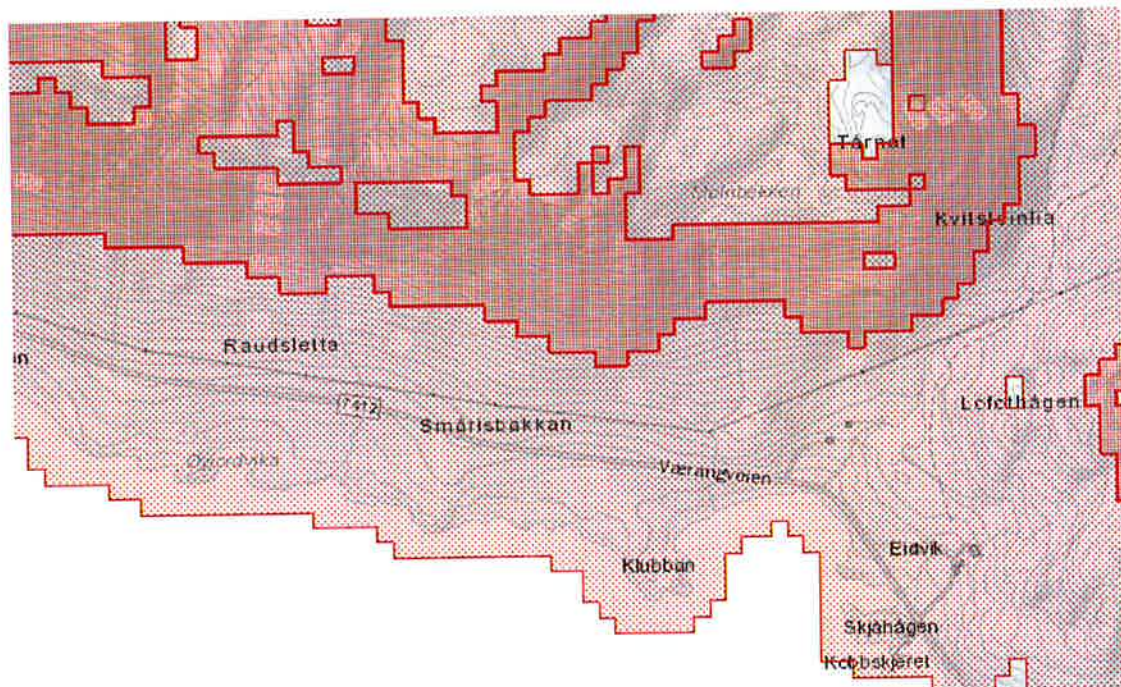
På landarealet er det berg i dagen på flere steder i utbyggingsområdet. Av flyfoto fremgår det at området er delvis dekket med myr og skogbevokst terreng. Langs Værangeveien nord for tomten er det bergskjæring på nordsiden av vegen.

Grunnundersøkelser utført på sjøen viser løsmasser med ca. 4 meter løst lagrede masser, hvorav ca. 2 meter er av bløt leire. Videre nedover grunnen er det meget faste masser ned til berg. Unntaket er borpunkt 3 hvor det er registrert bart berg.

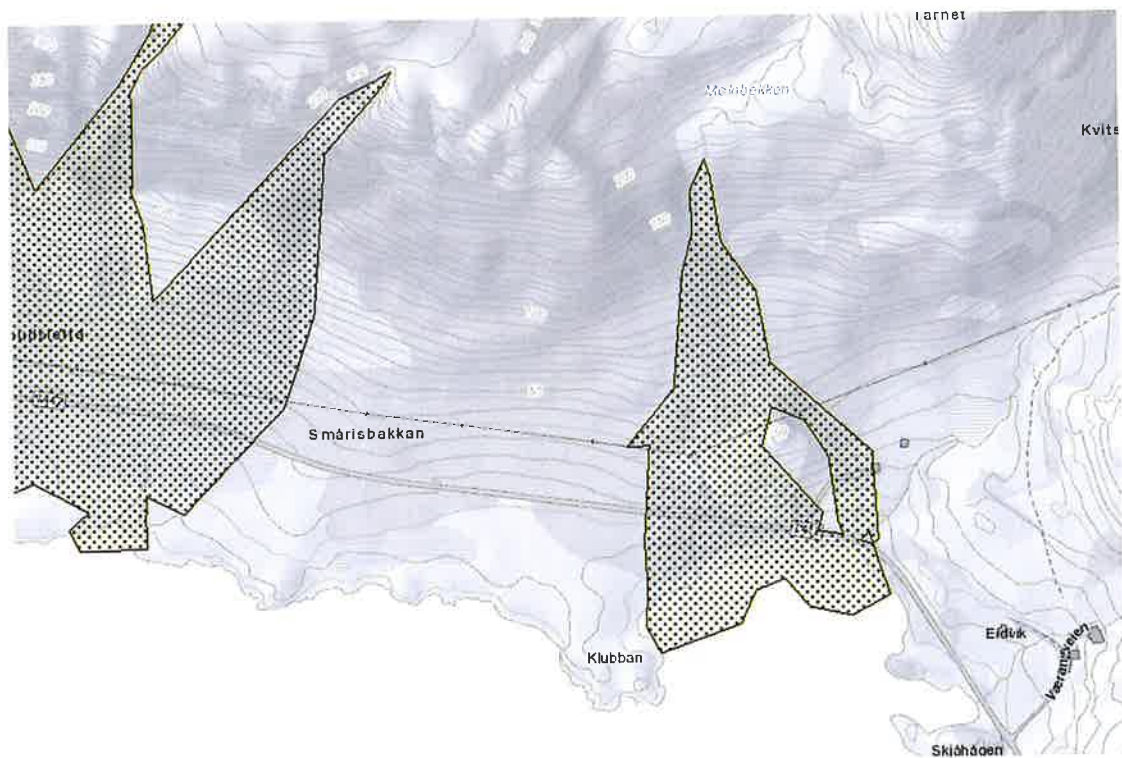
For nærmere detaljer vises det til datarapport G-rap-001-1350035284.

14 Skredfare

På karttjenesten til Norges geologiske undersøkelser (skrednett.no) er det merket av aktsomhetsområder (steinsprang, leirskred, jordskred, flomskred eller snøskred) for planområdet.

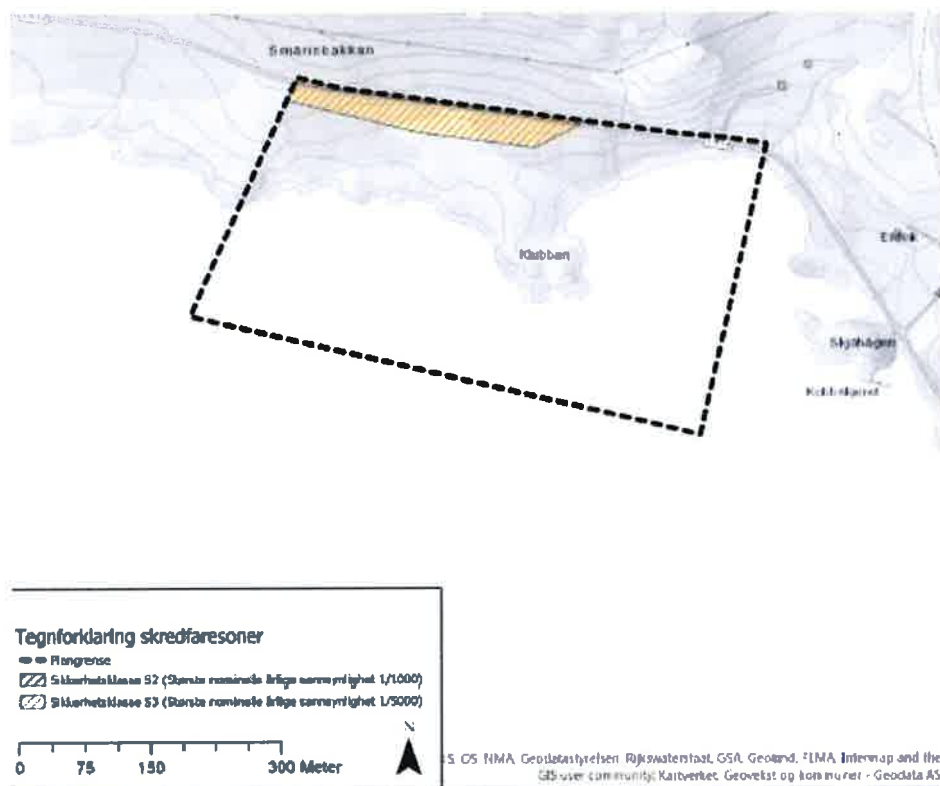


Figur 17 Aktsomhetskartet viser potensielle løse- og utløpsområder for snøskred. Klubban ligger under utløpsområde. (Kilde: NVE Skrednett)



Figur 18 Aktsomhetskart for jord- og flomskred viser området med potensiell fare for jord- og flomskred ved planområdet (NVE)

I forbindelse med planarbeidet er det gjennomført en skredfarevurdering med Vurderingen tar for seg jordskred, flomskred, steinsprang og steinskred, snøskred og sørpeskred. Det vurderes at det er fare for snøskred innenfor planområdet.



Figur 19. Foreslått skredfaresoner (kilde: Skredfarevurdering, Rambøll 2019)

15 Støyforhold

Det er ikke foretatt registreringer for støyforhold på fv. 7412. På grunn av lav ÅDT vil ikke planområdet være utsatt for støy fra fylkesveien. Forurensning (Grunn, vann og luft)
Det er ikke dokumentert forurensning grunn på planområdet, jf. Vedlegg 3.

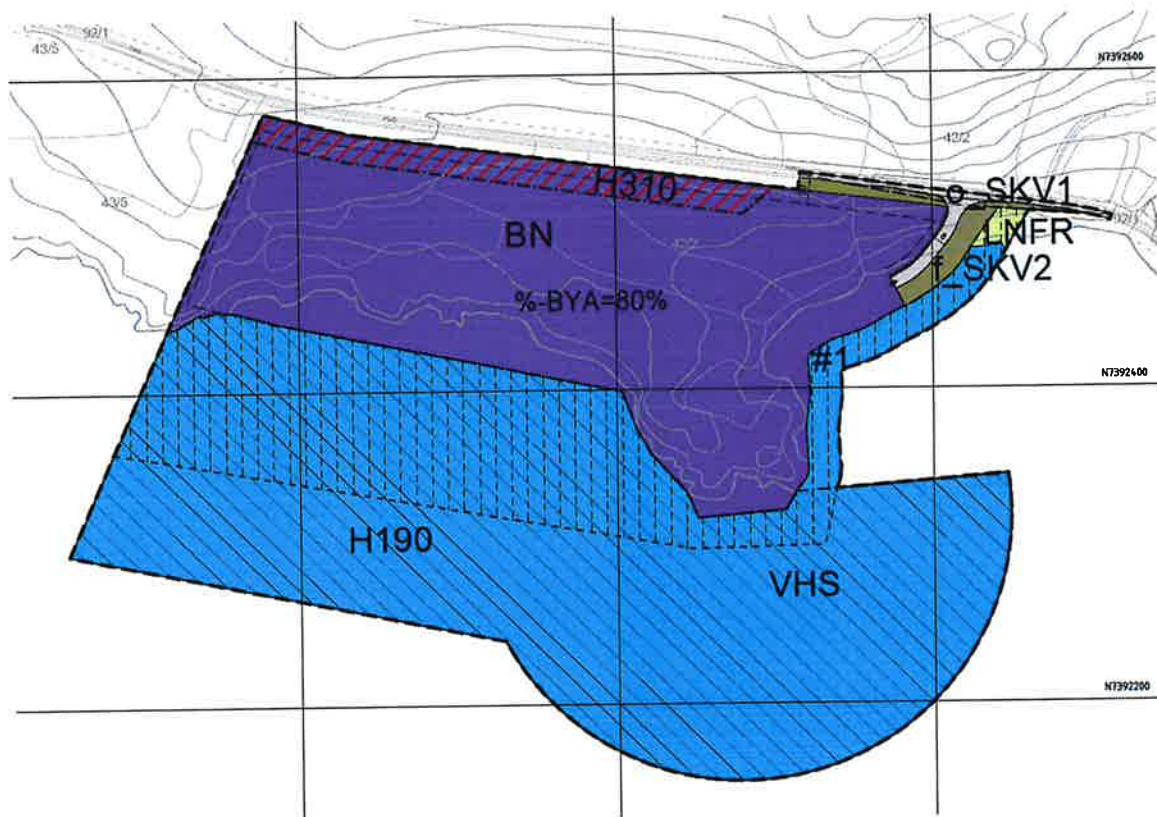
16 Samiske interesser

Planområdet inneholder ikke andre samiske interesser enn flyttelei for rein, jf. 5.7.

6. PLANFORSLAGET

1 Planens hensikt, avgrensning

Planen skal legge til rette for næringsbygg for settefisk langs sørsiden av fv. 7412. Det legges opp til ett stort bygg for settefisk med kaikant, samt parkering. Eksisterende terreng planeres og det etableres kaikant langs sørsiden. Kaikanten og planområdet medfører utfylling i sjø.



Figur 20. Plankart

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Næring

Området planlegges planert til kote +5.

Før byggetillatelse gis må det lages en plan som viser lokalisering, høyder og utforming av bygninger, internveger, parkeringsplasser og utendørs arbeidsområder. Dette er beskrevet under vilkår for gjennomføring.

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

f_SKV1 er adkomstvegen til planområdet fra fv. 7412. Denne vil være offentlig tilgjengelig. Avkjørsel med tilhørende frisikt utformes jfr. vegnormalene.

Annen veggrunn-tekniske anlegg

Annen veggrunn – tekniske anlegg er sideareal bestående av fyllinger og skjæringer. Innenfor dette området er det satt av plass til rekkverk og gjerder. Det skal tilstrebes naturlig revegetering av disse arealene.

§12-5 Nr.5 Landbruks-, natur- friluftsmål samt reindrift

Området reguleres som i kommuneplanens arealdel.

§12-5 Nr.6 Bruk og vern av sjø og vassdragHavneområde i sjø

Innenfor området skal det etableres kai til frakt av smolt. Anlegget skal bestå av flytende konstruksjoner med landgang og landfeste.

§12-6 HensynssonerSikringssone – Frisiktsoner

Planen viser frisiktlinjer og frisiktsoner i henhold til krav i Statens vegvesens håndbok N100. I frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veg kote.

Andre sikringssoner

Havne/trafikkområde i sjø som skal være åpent for skipstrafikk til og fra næringsområdet.

Faresone - Ras- og skredfare

Innenfor dette området kan det ikke etableres bebyggelse i sikkerhetsklasse 3. jf. TEK17 § 7.3. Sikkerhet mot skred. Denne sikkerhetsklassen omfatter for eksempel byggverk der det normalt oppholder seg mer enn 25 personer.

§12-7 BestemmelsesområderMidlertidig bygge- og anleggsområde

Det legges opp til at midlertidig bygge- og anleggsområde kan skje både på land og i sjø. Området skal planeres og det er planlagt utfylling i sjø. Det kreves egen tillatelse etter havne- og farvannsloven før bygge- og anleggsarbeid kan gjennomføres i sjø.

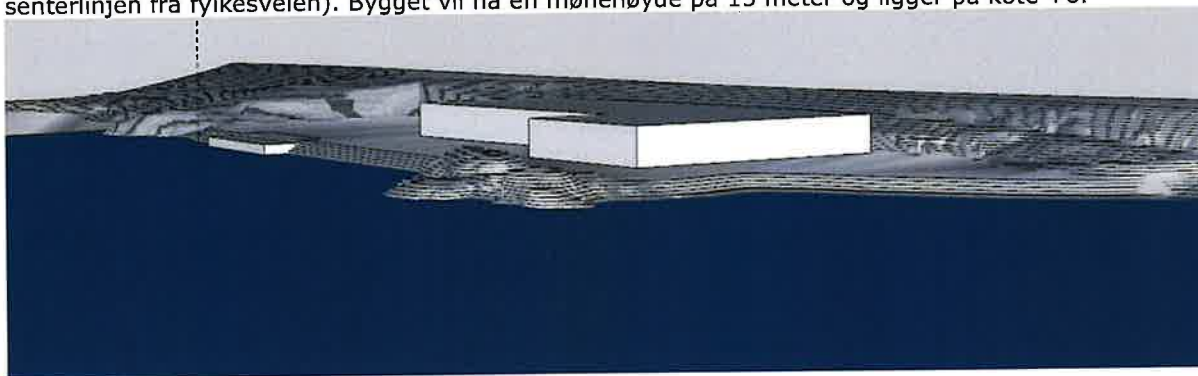
2 Reguleringsformål

REGULERINGSFORMÅL (PBL §12-5)	BETEGNELSE (jf. Kart)	STØRRELSE (daa)
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg		
<i>Næringsbebyggelse</i>	I	63,0
Nr. 2 Samferdselsanlegg og infrastruktur		
<i>Kjøreveg</i>	SKV	1,3
<i>Annen veggrunn - grøntareal</i>	SVG	2,0
Nr.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift		
<i>Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</i>	LNFR	0,5
Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone		
<i>Havneområde i sjø</i>	VHS	100,7

Totalt alle kategorier		167,5
-------------------------------	--	-------

3 Bebyggelsens plassering og utforming

Det skal etableres et industribygg på tomten. For å bevare mest mulig landskapsmessige verdier plasseres bygget så langt nord som det er mulig innenfor byggegrensen (15 meter fra senterlinjen fra fylkesveien). Bygget vil ha en mønehøyde på 15 meter og ligger på kote +6.



Figur 21. 3d-modell av planområdet

4 Parkering

Det etableres parkeringsplasser for ansatte ved settefiskanlegget innenfor formålsområdet industri, samt manøvreringsareal og oppstilling for store kjøretøy. Det er også beregnet noen parkeringsplasser for besøkende, og det er derfor planlagt 30 parkeringsplasser.

5 Trafikk

Kjøreatkomst til planområdet er tatt inn i reguleringsforslaget og atkomstveien opparbeides i henhold til retningslinjene fra Statens vegvesen for avkjøring som også benyttes til større kjøretøy.

Trafikkmengden på atkomstveien forventes å bli svært liten og begrenset til arbeidstakere og vareleveranser til Helgeland Smolt AS.

Det legges ikke opp til tiltak for gående og syklende.

Eventuelle fyllingsskråninger vil sikres i tråd med retningslinjer i Håndbok 100 – Veg- og gateutforming.

6 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp

Smoltanlegget vil ha en årlig produksjon på 6.000 tonn fisk. Anlegget vil bli bygget som et resirkuleringsanlegg med et vannbehov på inntil 13,4 m³/min, bestående av 60% ferskvann og 40% sjøvann. Sjøvann skal benyttes til den største fisken, i perioder med begrenset tilgang på ferskvann kan sjøvannsandelen økes.

Hovedvannkilde for ferskvann vil være Østerdalselva/Strømdalselva som også er kilden til Kistafossen kraftverk.

Det legges en 3 kilometer lang 400 millimeter ledning fra inntaket på Kistafossen kraftverk til planlagt anlegg på Klubban.

Elektro

Et nytt næringsområde vil kreve mer strøm til området. Ny næring kan være lite energikrevende, men det kan også være meget energikrevende, alt ettersom hvilken type næring etableres i området.

Effekten (energien) forsynes fra høyspentnettet. Høyspentnettet må derfor være dimensjonert for å tåle den ekstra belastningen, og det er mulig at høyspentnettet trenger å oppgraderes for å kunne klare å forsyne et nytt næringsområde. Nordlandsnett AS er netteier av høyspentnettet i Rødøy kommune.

Tele/fiber

Det antas at det legges opp for fiberforsyning sammen med strømledning og at fiberen termineres og distribueres videre fra et sted i nærheten av foreslått plassering av nettstasjon. Det legges opp til at alle næringsarealene kan tilkobles fiber.

7. VIRKNINGER

1 Overordnede planer

Utbyggingen av smoltanlegget innebærer at man legger beslag på områder som i hovedsak er avsatt til LNFR. Tiltaket er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel som er regulert til LNFR eller statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011).

2 Stedets karakter, estetikk og landskap

Gjennomføring av planforslaget med en påfølgende utbygging vil forandre områdets karakter. Planområdet vil gå fra å være ubebygget til et industriområde med høy utnyttelse. Til tross for at områdets karakter vil endres, er det lagt vekt på at den nye situasjonen i planområdet skal gi kvalitet i seg selv og i forhold til omgivelsene.

3 Støy

Det meste av virksomheten på industriområdet er innendørs og vil ikke tilføye støy til området. Rundt anlegget vil det bli noe trafikk av tungtransport og sjøtrafikk. Dette vil medbringe noe støy, men kommer ikke til å overstige grenseverdier for støyeksponering.

4 Trafikkforhold

Størstedelen av trafikken til og fra industriområdet vil være arbeidsreiser knyttet til virksomheten på området.

Antatt trafikk til området er avhengig om leveransene skjer via bil eller båt. Dersom vareleveransen kommer via vei anslås det 2-4 vogntog i uken i tillegg til noe annet varetransport. Dersom varelevering tas via sjøtransport betyr det omtrentlig en levering annenhver uke, i tillegg til ca. 50 anløp i året med brønnbåt. Dette er i tillegg til 10-15 arbeidsreiser daglig.

5 Barns interesser

Det er ikke medtatt tiltak som berører barns interesser i planområdet.

6 Teknisk infrastruktur

Gjennomføring av planforslaget vil medføre behov for videre utbygging av nødvendig teknisk infrastruktur. Dette er tett knyttet til størrelse og type av bebyggelse og tilhørende virksomhet, og kan derfor ikke utredes detaljert før i prosjekteringsfasen.

7 Konsekvenser for næringsinteresser

Det anses som positivt for næringsinteressen i Rødøy kommune at det bygges ut, spesielt med tanke på den negative befolkningsveksten i kommunen. Et ferdig regulert industriområde vil ha stor positiv betydning for videre utvikling av næringslivet i Rødøy. Nye etableringer i området vil føre til flere arbeidsplasser i kommunen.

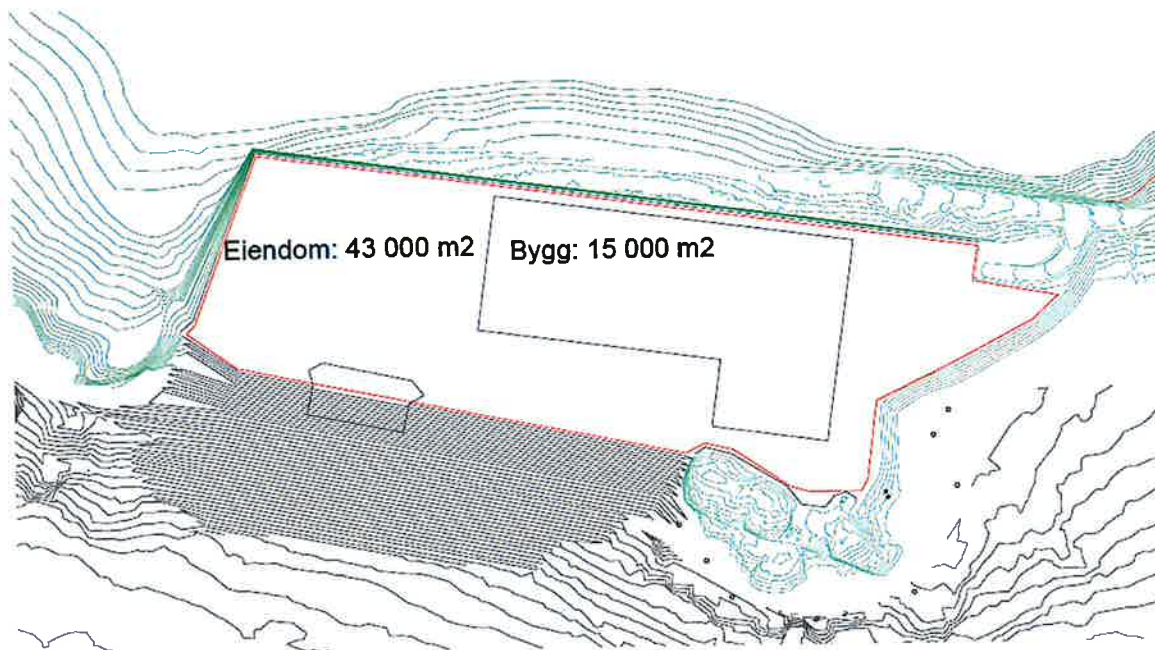
8 Skred

Det vurderes at det er fare for snøskred innenfor planområdet. På bakgrunn av det er S2-faresone tegnet ca. midt i Værangsveien og S3-faresone er tegnet opptil 18 m inn i nordvestre

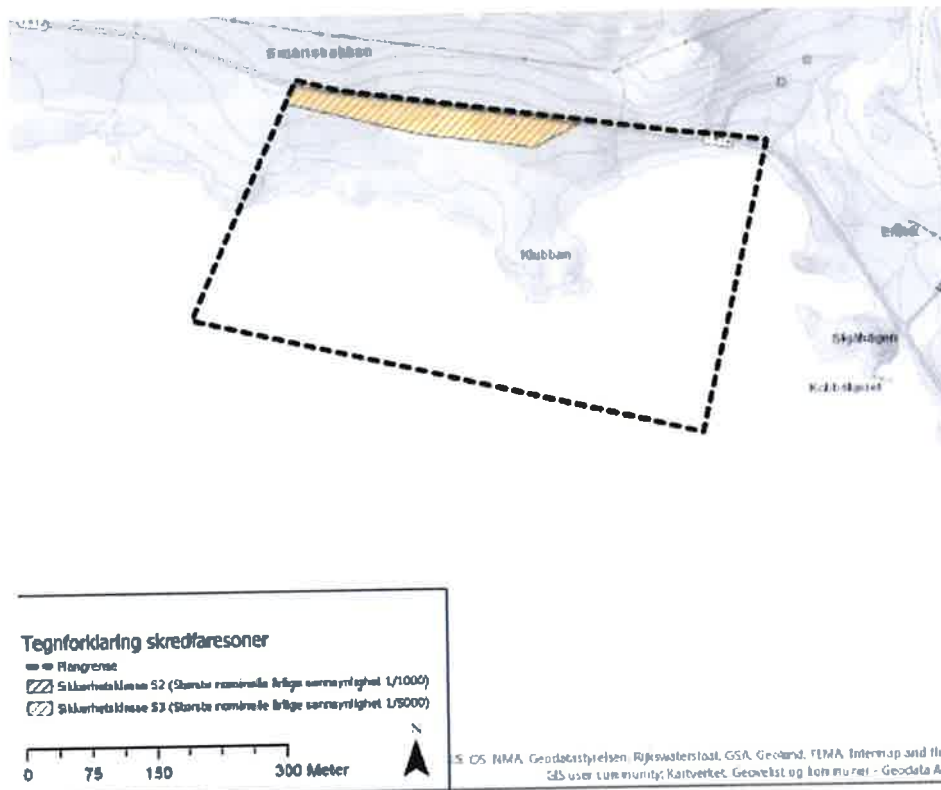
del av planområdet. S3-faresone betyr de bygninger hvor det normalt oppholder seg mer enn 25 personer. Det er planlagt at færre enn dette oppholder seg i bygningene.

9 Masser

Ved planering av området til kote +5 og en utfylling i sjø på østre og søndre del av området. Vil det kunne oppnås massebalanse i området.



Figur 22. Forslag til planering og utfylling av planområdet



Figur 23. Foreslått skredfarsone

Det er ikke nødvendig med avbøtende tiltak for å plassere planlagt smoltanlegg i S3-farsone, byggverk tilhører sikkerhetsklasse S2 og tilstrekkelig sikkerhet iht. § 7-3 i TEK17 er dokumentert.

8. KONSEKVENsutREDNING

Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning. Planprogrammet ble fastsatt av Rødøy kommune 25.02.2020. Følgende tema skal konsekvensutredes: landskap, naturmangfold, reindriftsinteresser og friluftsliv. Nedenfor følger en sammenstilling av de viktigste funnene for planforslaget. Det vises for øvrig til vedlagte KU-rapporter for en mer inngående vurdering. KU-rapportene redegjør også for metodebruk, influensområde, kilder og en vurdering av datakvaliteten.

1 Naturverdier

Naturmangfold

Det er registrert to lokalt verdifulle naturtyper, beiteskog som hevdes og har vært hevdet samt boreal hei som kan være en del av det gamle beitelandskapet i området. Området gis på bakgrunn av dette middels verdi for naturmangfold.

Det skal bygges et settefiskanlegg som vil påvirke store deler av planområdet. Fjæresonen med den lokalt verdifulle strandenga vil for en stor del ikke bli påvirket av tiltakene/utbyggingen. Dette kan også gjelde den lokalt verdifulle skogslokaliteten.

Samlet virkning: middels verdi og middels påvirkning. Konsekvensen er derfor middels (-2).

Rein

Området er registrert som trekkvei for rein. Det er imidlertid ikke rapportert noen interessekonflikt fra reindriftsnæringen i forbindelse med varsling om oppstart av reguleringsplanarbeidet. Det er derimot gjennomført en konsekvensutredning for trekkveien, og det trekkes frem at tiltaket medfører arealbeslag og tap av beite. Trekklei markert rett nord for planområdet vil ikke direkte bli påvirket, men planområdet er så tett på trekkleien at dette vil berøre reinen, selv om det fortsatt vil være mulig for reinen å trekke øst- og vestover. Samlet sett er påvirkningen av tiltaket på reindriften vurdert til forringet.

2 Rekreasjonsinteresser

Området fremstår som lite brukt til friluftsliv og rekreasjonsbruk. Det er derimot et fritidsområde nærliggende planområdet, Værangstinden. Opplevelseskvaliteten ved turområdet oppfattes per dags dato som stille og rolig i kyst- og skogsomgivelser. Etablering av et næringsområde vil endre på denne oppfattelsen. Opplevelseskvaliteten i området hvor næringsområdet etableres kommer til å bli noe redusert. Dette er negativt for friluftslivet i dette området, og tiltakets påvirkning er klassifisert til noe forringet (se Vedlegg 12).

Tilgjengeligheten til turområdet opp til Værangstinden vil forbli uendret, men tilgjengeligheten til fjæra innenfor planområdet forsvinner.

Tiltaket kan medføre at færre benytter seg av området og forringer opplevelseskvaliteten for ferdsel til Værangstinden. Området benyttes ikke i særlig grad i dag, og har derfor blitt klassifisert med ubetydelig endring.

3 Reindrift

Det er gjennomført en konsekvensutredning for Reindrift som følger planen.

Planområdet ligger innenfor høstvinterland og senvinterland og i grensen til trekk- og flyttlei. Trekk- og flyttleien beskrives som viktig og det er ingen alternative flyttleier i nærheten. Trekk- og flyttleien er markert nord for planområdet og går i øst og vest retning.

Tiltaket medfører arealbeslag og tap av beite. Trekklei markert rett nord for planområdet vil ikke direkte bli påvirket, men planområdet er så tett på trekkleien at dette vil berøre reinen, selv om det fortsatt vil være mulig for reinen å trekke øst- og vestover. Samlet sett er påvirkningen av tiltaket på reindriften vurdert til forringet.

Konsekvensen fastsettes ved å sammenholde opplysninger/vurderinger om det berørte temaets verdi og omfanget av tiltakets virkning. Med konsekvens menes de fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til alternativ 0.

Verdien er satt til stor, mens påvirkningen vurderes til forringet. Konsekvensen vurderes ut ifra dette til å være negativ.

Beitearealene blir redusert av tiltaket. Det vil derfor være viktig at det settes opp ledegjerde rundt hele planområdet for å hindre reinen i å gå over stupet og bli ledet inn på området. Dette tas inn i bestemmelsene.

4 Landskap

Det er gjennomført en konsekvensutredning for landskap som følger planen.

9. RISIKO OG SÅRBARHET

Det er utført en egen ROS- analyse som er vedlegg til dette dokumentet.

1 Metode

ROS-analysen er utformet med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2011), er tilpasset andre veiledere og maler og i tråd med kommunale angivelser av ROS-analyser i reguleringsplaner. Analysens omfang er tilpasset planforslagets innhold og kompleksitet, samtidig som den tilfredsstiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse gitt i Plan- og bygningslovens § 4-3.

2 Evaluering av risiko

Risikomatrisen gir en kvantifiserbar og visuell fremstilling av risiko- og sårbarhetsanalysen, og bygger på resultater som fremgår av sjekklisten.

Tallverdiene øverst til venstre i hver celle i risikomatrisen angir risikoverdi. Tallene med nummerering mellom 1 og 54 angir nummer fra sjekklisten. Hendelser i røde felt er ikke akseptable og krever tiltak. Det må vurderes tiltak for hendelser i gule felt, mens hendelser i grønne felt ikke har en signifikant risiko og risikoreduserende tiltak kan vurderes.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/en viss fare	3. Betydelig/kritisk	4. Alvorlig/farlig	5. Svært alvorlig/katastrofalt
5. Svært sannsynlig/kontinuerlig	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynlig/Periode vis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynlig/flere enkelttilfeller	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynlig/kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynlig/ingen tilfeller	1	2	3	4	5

Risikomatrise – en kvantifiserbar og visuell fremstilling av risikobilde i planområdet

3 Konklusjon

Denne risiko- og sårbarhetsanalysen har identifisert flere hendelser, men samtlige aktuelle hendelser er sikret gjennom konsekvensutredninger. Det er derfor ingen uønskede hendelser som er vurdert gjennom ROS-analysen.

Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for flere av de identifiserte farer og uønskede hendelsene. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres. Gjennomføringen av

planforslaget innebærer at risikoen for uønskede hendelser stort sett reduseres i den permanente situasjonen.

Utover dette er avbøtende tiltak sikret i bestemmelsene og gjennom andre forskrifter som er gjeldende for videre arbeid.

10. INNKOMNE INNSPILL

FYLKESMANNEN I NORDLAND, datert 04.09.2019

- Krav om tillatelse av anlegget etter forurensningsloven. Viktig tema her: utslipp til vann. Dokumentasjoner på utslippspunkt og relevante undersøkelser av sjøbunn skal legges ved søknaden.
- Ved overskudd av masser skal det anses som næringsavfall. Eventuell deponering av ikke forurensede masser innenfor planområdet må ha egen tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen.

Forslagsstillers vurdering

- *Utslippssøknad og andre søknader vil bli gjennomført i forbindelse med en vedtatt reguleringsplan*

STATENS VEGVESEN, datert 04.07.2019

- Krav til frisiktslinjer og hensynssoner på plankartet.
- Riktige dimensjoner for kjøretøy, både horisontalt og vertikalt.
- Understreker viktigheten av ivaretagelse av trafikksikkerhet, vedlikehold og drift av vegnettet.

Forslagsstillers vurdering

- *Det tegnes inn frisiktslinjer, byggegrense og hensynssoner i plankartet. Dimensjonering etter vegnormen gjennomføres.*

NORDLAND FYLKES FISKARLAR, datert 24.09.19

- Krever at gytefeltet for torsk og hyse og låssettingsplass for sei og sild i planområdet hensyntas i videre arbeid.
- Ønsker gyteområdet tas med i konsekvensutredningen for naturmangfold og økosystemer.
- Ønsker at det stilles krav til avbøtende tiltak som sikrer at utslipp fra anlegget og eventuell utfylling ikke påvirker gytingen.

Forslagsstillers vurdering

- *Det anses at søknad om utfylling i sjø og utslippstillatelse svarer ut disse forholdene godt nok.*

11. REFERANSER/KILDER

- Planlegging.no
- Kommuneplanens arealdel og samfunnsdel
- Statens vegvesen. Håndbok V712, konsekvensanalyser
- Statens vegvesen. Vegvesen.no/fag/
- Miljostatus.no
- <http://geo.ngu.no/kart/arealisNGU/>
- www.reindrift.no
- www.skrednett.no
- www.seeiendom.no
- Vidar Asheim og Anne Elgersma: Landskapsregioner i Norge –landskapsbeskrivelser - NIJOS rapport 2/98 - ISBN 82-7464-131-0
- Institutt for Skog og Landskap: Landskapsregioner i Norge – kart
- Miljodirektoratet.no: Naturbase kart
- Artsdatabanken 2010. Tjenesten Artskart. <http://artskart.artsdatabanken.no/>.
- www.ut.no
- www.dnt.no
- www.skisporet.no
- [Kulturminnesok.no](http://kulturminnesok.no)
- Askeladden – database for kulturminner
- SEFRAK
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2011)
- Regjeringen.no: Statlige planretningslinjer

12. VEDLEGG

- 1 Referat fra oppstartsmøte**
- 2 Innspill (ved varsel om oppstart)**
- 3 ROS-analyse**
- 4 Geoteknisk notat**
- 5 Skredfarevurdering**
- 6 Overordnet VA-plan**
- 7 KU Friluftsliv**
- 8 KU Reindrift**
- 9 KU Naturmangfold**
- 10 KU Landskap**

Forslag til reguleringsbestemmelser for detaljregulering av Klubban, del av gnr. 42 bnr. 2

PlanID:

Bestemmelsene er datert: 02.03.20, sist revidert: xxx

Vedtatt av kommunestyret (dato) i sak (saknummer)

§1 AVGRENSING

Regulert område er vist med reguleringsgrense på plankart med plan-ID 03.07-15.10, datert 28.02.2020. Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

§2 REGULERINGSFORMÅL

I medhold av plan- og bygningsloven §12-5 og §12-6 er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål, hensynssoner og områdebestemmelser.

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Næring - BN

Samferdselsanlegg og annen teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg – o_SKV1 og f_SKV2
- Annen veggrunn – grønnstruktur - AVG

Landbruk-, natur og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Landbruk-, natur og friluftsmål samt reindrift - LNFR

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

- Havneområde i sjø – VHS

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Sikringssone – friskt – H310
- Andre sikringssoner - H190
- Faresoner – Ras- og skredfare – H310

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

§3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Terreng og Vegetasjon

- a) Terreng skal arronderes på en slik måte at inngrepet i størst mulig grad harmoniserer med tilstøtende terreng og landskapet for øvrig. Det skal settes opp midlertidig anleggsgjerde for å beskytte eksisterende vegetasjon i byggefasen.
- b) Det skal utarbeides en plan for beskyttelse av tilliggende bebyggelse mot støy og andre ulemper i anleggsfasen. Planen skal redegjøre for miljøtiltak knyttet til trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, støyreducerende tiltak og

driftstider. Gjeldende retningslinjer og bestemmelser ved byggestart skal ligge til grunn for planen. Avbøtende tiltak for å tilfredsstille bestemmelsene skal beskrives. Eventuelle avvik vil utløse krav om søknad om dispensasjon. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid kan igangsettes.

§ 3.2 Støy

Støy innenfor det regulerte området skal være i henhold til Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2012), tabell 3, i T-1442/2012-kap.3, eller senere vedtatte endringer av regelverket.

§ 3.3 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med arbeidene oppdages automatisk fredete kulturminner over eller under vann iht. kml. §4 eller kml. §14, skal arbeidet straks stanses og funnet skal meldes kulturminnemyndigheten.

§ 3.4 Estetikk

Bebyggelse skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Tilbygg, o.l. skal tilpasses den eksisterende bebyggelsen med hensyn på de nevnte faktorer.

§ 3.5 Uteområder

Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming. Opparbeidede områder skal holdes ryddet.

§ 3.6 Universell utforming

Det skal sikres at området er universelt utformet jf. TEK 17.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Næring

- a) Det tillates utsprenging av masser, fylling i sjø og planering for etablering av næringsareal.
- b) Området kan planeres ned til kote +4.
- c) Innenfor området avsatt til Næring tillates oppført bygg med gesimshøyde inntil kote + 24.
- d) Utnyttelsesgrad BYA: maksimalt 80% av netto tomteareal.
- e) Det skal etableres tilfredsstillende parkering for ansatte og besøkende innenfor næringsarealet.
- f) Det skal ikke etableres virksomhet i planområdet som kan medføre ulempe eller skade for allerede etablerte virksomheter innenfor området (for eksempel smittehensyn).
- g) Det faste utvalget for plansaker gis rett til å avvise bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper som støy, lukt eller annen forurensing. Avgjørelser i slike saker skal følge det faste utvalget for plansaker sitt skjønn. Alle søknadspliktige tiltak skal dokumentere utslippstillatelser for støy, lukt og annen forurensing før byggetillatelse gis.
- h) Det tillates etablering av kai innenfor området.
- i) Byggegrense skal være 20 meter fra senterlinje til Fv. 7412.
- j) Nye bygg og installasjoner skal etableres på minimum kote +4,0.
- k) Det tillates kontor og innlosjeringsarealer i forbindelse i tilknytning til driftsanlegget.

§ 5 SAMFERDELSANLEGG OG ANNEN TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg

For o_SKV1 skal utforming av veier, fortau og sideareal følge Statens vegvesens håndbok N100. f_SKV2 skal utarbeides som i plankart og være felles adkomst til området. Adkomsten skal dimensjoneres for vogntog.

§ 6 LANDBRUK-, NATUR OG FRILUFTSFØRMÅL (PBL § 12-5 NR. 5)

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF B (Landbruks-, natur- og friluftsområde med restriktiv holdning til spredt bolig- og fritidsbebyggelse). Kommuneplanens arealdel datert 6. april 1994 har følgende bestemmelser som gjelder for planområdet:

- Det er tillatt med bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse hvis bebyggelsen ikke kommer i konflikt med landbruks-, vannforsynings-, natur-, friluft- og kulturverninteresser.
- Bygging i 100-meters belte er ikke tillatt
- Naust kan oppføres nærmere sjøen enn 100 m
- Det skal tas landskapshensyn, og på odder, nes, mindre øyer og holmer med svak vegetasjon og åpne terrengforhold er bebyggelse ikke tillatt

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Havneområde i sjø

Området kan tilrettelegges med anlegg og installasjoner i sjø knyttet til driften av næringsområdet. Dette inkluderer konstruksjoner for fortøyning/forankring, ledningsanlegg, kai, flytebryggeanlegg, etc. Alle inngrep i sjø skal gjennomgå særskilt behandling etter Havne- og farvannsloven.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringssone – frisikt (H140)

I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

§ 8.2 Andre sikringssoner (H190)

Havne/trafikkområde i sjø skal være åpent for skipstrafikk til og fra næringsområdet.

§ 8.3 Faresone - Ras- og skredfare (H310)

Innenfor dette området kan det ikke etableres bebyggelse i sikkerhetsklasse 3. jf. TEK17 § 7.3. Sikkerhet mot skred. Sikkerhetsklasse 3 omfatter for eksempel byggverk der det normalt oppholder seg mer enn 25 personer.

§ 9 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Områder i sjø

Midlertidige bygge- og anleggsområder i sjø kan benyttes i til anleggsområde i forbindelse med bygging av næringsområde i det omfang som er nødvendig for arbeidene. Det skal utarbeides en tiltaksplan for de midlertidige anleggsområdene i sjø. Planen skal blant annet vise hensyn til biologisk mangfold i sjø og forsvarlig håndtering av fyllmasse.

Midlertidige bygge- og anleggsområder i sjø krever tillatelse etter havne og farvannsloven før iverksetning kan skje.

Etter avsluttet anleggsfase opphører det midlertidige bygge- og anleggsområdet og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det forhold som er angitt i reguleringsplanen. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong.

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 10.1 Før igangsettingstillatelse

Før igangsettingstillatelse kan gis:

- Skal bygningers plassering og høyde målsatt ved inngangspartiet dokumenteres
- Skal det etableres sikring/ledegjerde mot rein mot hele skjæringen på eiendommen som hindrer at reinsdyr kan falle utenfor.
- Frisiktsoner mot offentlige trafikkområder vises
- Tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen for utfylling i sjø.
- Det må gjennomføres geotekniske undersøkelser ved detaljprosjektering for å vurdere stabilitet i forbindelse med løsning for fyllinger og kaifundamentering. Det må dokumenteres at grunnforholdene og stabiliteten er godt nok ivaretatt.
- Før tiltak i sjø kan gjennomføres skal det foreligge egen tillatelse etter Havne- og farvannsloven og godkjenning fra kulturminnemyndighetene.

§ 10.2 Byggetillatelse for tekniske anlegg

Det skal foreligge byggetillatelse for tekniske anlegg (veg, vann og avløp) før arbeidene kan igangsettes.



Rødøy kommune

8185 Vågaholmen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,
Ing-Lill Pavall (reindrift)

Uttalelse- Detaljreguleringsplan for Klubban - 42/2 - Rødøy

Fylkesmannen viser til høring datert 20.03.20 av detaljreguleringsplan for Klubban.

Fylkesmannen har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innen utløpsfristen ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det er derfor ikke noe samordningsbehov. Eventuelle høringsuttalelser fra disse blir sendt direkte til kommunen.

Detaljreguleringsplanforslaget legger til rette for etablering av smoltanlegg på Klubban på del av gnr/bnr 42/2 på nordsiden av Værangfjorden. Anlegget er landbasert, og området er på 181 daa inkludert sjøareal. Det skal sprenges ut deler av området med utfylling i sjø. Selve anlegget består av bygning, parkeringsplass og kaianlegg for transport av smolt. Det skal bygges ny avkjørselsveg fra Fv.7412.

Fylkesmannens vurdering- Planfaglige råd

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNFR-område. Innenfor dette området er det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som inngår direkte som ledd i stedbunden næring. Videre vil forbudet mot tiltak i henhold til pbl. § 1-8 i hundremesterbeltet langs sjø gjelde fullt på Klubban, og sånn sett ramme stor deler av planområdet.

Miljø

Forbudet etter pbl. § 1-8 andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2. Bestemmelsen i tredje ledd innebærer at kommunene alltid må foreta en konkret vurdering av hvor langt det alminnelige byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjøen skal fravikes, selv om området som sådan legges ut eller reguleres til bebyggelse. Dette i lys av den klare styrkingen av strandsonevernet som ble gjort ved ikrafttreddelsen av gjeldende plan- og bygningslov.

Det følger av pbl. § 12-3 at private planforslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Bestemmelsen tar sikte på å styrke



den overordnede planleggingen etter loven. Etter 1985-loven skjedde det relativt ofte at den arealbruk som var fastsatt i kommuneplanens arealdel ble fraveket gjennom behandlingen av private reguleringsplanforslag som ble utarbeidet med sikte på gjennomføring av konkrete enkelttiltak. Over tid kunne dette føre til ganske omfattende endringer av arealbruken uten at disse endringene var resultat av en overordnet og differensiert forvaltning gjennom kommunal planlegging. Særlig gradvis nedbygging og fragmentering av blant annet strandsonen er problematisert i denne forbindelse. Intensjonen i plan- og bygningsloven er at kommunene skal avklare framtidig arealbruk i strandsonen gjennom sin planlegging, og da først og fremst kommuneplanen.

At forbudet i § 1-8 andre ledd kan settes til side eller innskrenkes av kommunale arealplaner, innebærer ikke at kommunen står fritt til å åpne for bygging i strandsonen. Ved all planlegging i 100-metersbeltet langs sjøen plikter kommunene å legge vekt på de særskilte arealdisponeringshensyn som er angitt i § 1-8 første ledd. I Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 64 fremholder departementet at bygging i strandsonen bare bør tillates på arealer som ikke har verdi for andre formål som blant annet landbruk, friluftsliv, biologisk mangfold og kulturmiljø. Den forslåtte flatereguleringen med tilhørende bestemmelser gir lite avklaringer med tanke på en del utfordrende tema, blant annet knyttet til naturverdiene i strandsonen og våtmarksområdet i vest. Når det gjelder strandsonen langs vika i øst, vil det være fornuftig å avsette en tilstrekkelig bred kantsone langs sjøen. Bestemmelsesområde # 1 vil i denne sammenheng også måtte reduseres tilsvarende. Dette av hensyn til landskap og skjerming av området, samt allmenne og naturfaglig hensyn tilknyttet hundremetersbeltet, herunder den lokalt viktige strandengforekomsten. Denne sonen, som naturlig også vil omfatte selve neset Klubban, anbefales avsatt som natur- og friluftslivsområde. Inkluderingen av selve neset må gjøres for å bevare en stor del av den sårbare naturtypen boreal hei som ble registrert her i forbindelse med Natur og Samfunn AS' undersøkelser (Kristiansen, G. 2019). Boreal hei er som en kystlynghei, men uten at det brennes. Naturtypene er truet av opphørende hevd. Denne naturtypen er pr. i dag kun registrert ved et titalls lokaliteter i Nordland, og da hovedsakelig i Salten. Ødeleggelse av naturtypeforekomsten boreal hei på Klubban vil ha stor negativ virkning lokalt, og middels negativ virkning regionalt.

Når det gjelder myrområdet (fattig jordvannsmyr) i vest, synes vesentlige deler av dette å gå tapt som følge av planforslaget. Virkningene av planen på våtmarksforekomsten er i liten grad beskrevet. Vi forventer drenering av myrområdet, og dermed frigjøring av CO₂ og de potente klimagassene metan og lystgass. Fylkesmannen savner en vurdering av om myra kan bevares delvis, og avbøtende tiltak som må til for å hindre uttørking av dellokaliteten.

Forurensing

Ved planering av området til kote +5 og en utfylling i sjø på østre og søndre del av området, antar forslagstiller at det vil kunne oppnås massebalanse i prosjektet. Eventuelle overskudd av masser som vil måtte fraktes bort ansees som næringsavfall, jf. forurensningsloven § 32.

Fylkesmannen er kritisk til at det ikke allerede ved planleggingen av området er dokumentert at utslippspunkt er egnet. Spesielt sett i lys av at Værangskallen synes å ha en terskel ved innløpet, og det forventelig vil være utfordringer mht. oksygentilgang og begrenset nedbrytingskapasitet. Bestemmelsen i forurensningsloven om at forurensningsspørsmål om mulig skal søkes løst for større områder under ett og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner viser viktigheten av dette. Manglende strømmålinger og relevante undersøkelser av sjøbunnen må ansees som en svakhet med planforslaget, og medfører at saken ikke er så godt opplyst som mulig før vedtak. All den tid dette ikke er gjort, bør det som et minimum stilles krav med hjemmel i pb. § 12-7 om nærmere undersøkelser og beregninger før gjennomføring av planen.



Reindrift

Tiltaksområdet ligger i Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt. Området er et verdifullt senhøst- og vinterbeiteområde som har vært regelmessig brukt de siste åra. Det går en flyttlei for rein på nordsida av området, helt i grensen mot fylkesvegen og reguleringsområdet. Flyttleia følger det smale låglandsområdet langs vegen. På grunn av bratt terrengformasjon på nordsida må reinflyttinga foregå i dette området. Planområdet kommer ikke i direkte konflikt med flyttleia.

Konsekvensutredningen for reindrift beskriver godt hvordan anlegget vil påvirke reindrift og flytting. Tiltakshaver har tatt inn i reguleringsbestemmelsene § 10 (Rekkefølgebestemmelser) at det skal etableres sikring/ledegjerde for rein mot skjæringen på eiendommen. Gjerdet skal hindre at rein kan falle utenfor skjæringen.

Vi er fornøyd med at dette tas med som en rekkefølgebestemmelse før igangsettingstillatelse blir gitt. Vi anbefaler videre at tiltakshaver samarbeider med Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt om utforming av gjerdet.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune
Hestmannen / Strandtindene reinbeitedistrikt v/ Kurt Gaup

Rødøy kommune
Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN

Uttalelse ved offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan for Klubban, del av gnr 42 bnr 2 i Rødøy kommune

Rødøy kommune har sendt forslag til detaljregulering for Klubban på høring og offentlig ettersyn. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av smoltanlegg i Værangfjorden.

Det legges opp til et næringsområde på 63 daa med atkomst fra fv. 7412 og kaianlegg. Det skal fylles ut i sjø og planeres i området. Gjennom kommuneplanen er området på land avsatt til landbruk, natur og friluftsliv (LNF) med restriktiv holdning til spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Det er ikke tillatt med bebyggelse innenfor 100-metersbeltet mot sjø. I sjø er området avsatt til flerbruksområde. Gjennom Kystplan Helgeland er sjøområdet foreslått avsatt til gyteområde. Det foreligger ikke reguleringsplaner i området.

Næringsområdet skal utbygges med 15 000-20 000 m² BRA, som utløser krav om konsekvensutredning. Det er gjennomført konsekvensutredning for landskap, naturmangfold, friluftsliv og reindrift. Det er utarbeidet VA-plan, skredfarevurdering, gjort grunnundersøkelse og ROS-analyse og sett på muligheter for utfylling.

Viser til e-post av 5. mai, med avtale om utsatt frist.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Landskap

Området rundt Klubban er gitt stor verdi knyttet til sjeldenhet og representativitet i landskapskartleggingen av Nordland. I konsekvensutredningen av landskap, er det anbefalt at de ytterste, blankskurte bergene som kan ha gitt opphav til navnet Klubban bevares slik de er gjennom at de reguleres til LNFR eller grøntformål. Dette er ikke fulgt opp, men i planbeskrivelsens kap.3 står det innledningsvis at bebyggelsen skal plasseres så langt nord på eiendommen som mulig for å bevare de landskapsmessige verdiene. Vi kan ikke se at dette er fulgt opp i bestemmelsene eller gjennom byggegrense i plankartet. Nordland fylkeskommune ber derfor

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling
Plan og miljø
Mathea Nybakke
Tlf: 75 65 05 97

kommunen vurdere om det er mulig å sikre at bergene på Klubban bevares. Byggegrensen på minimum 20 meter fra senterlinje på fylkesvegen må likevel opprettholdes.

Gjennom bestemmelsene § 3.4 er det stilt krav om at bebyggelsen skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Siden det er vurdert at planlagt utbygging vil gi negative konsekvenser for landskapsbildet, ber vi kommunen innskjerpe disse kravene. I konsekvensutredningen er det foreslått en nøytral, mørk fargesetting, samt revegetering av områder i randsonen. Det kan også stilles tydeligere krav til utforming og materialvalg.

Fisk og fiskeri

Det er registrert gytefelt for torsk og gyteområder for torsk og hyse i området, fiskeplasser for passive redskap og låssettingsplass mellom Klubban og Skjåhagen. Nordland fylkeskommune kan ikke se at det i redegjøres for mulige konsekvenser for fisk og fiskeri hverken i planbeskrivelsen eller konsekvensutredningene. Vi viser til at dette er forutsatt fulgt opp, jf. behandling av innspillet fra Nordland fylkes fiskarlag (NFF). Nordland fylkeskommune ber Rødøy kommune sørge for at hensynet til kysttorskbestanden og til fiskeriinteresser i området blir ivarettatt, og at det iverksettes avbøtende tiltak om dette er nødvendig. Regional arealpolitikk for kystsonen, jf. fylkesplanen kap. 8.5., sier at det ikke skal igangsettes virksomhet som kan skade gyte- og oppvekstområder for fisk.

Vannforvaltning

Gjennom regional plan for vannforvaltning er det vedtatt miljømål for alle vannforekomster i Nordland. Dette gjelder både grunnvann, ferskvann og kystvann. Miljømål, samt risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster er tilgjengelig på vann-nett portal. Da planforslaget legger til rette for ny aktivitet og nye inngrep i vannforekomster, må forholdet til vannforskriften § 12 vurderes. Dette er kommunen sitt ansvar. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på våre nettsider. Vi viser også til vannportalen for veiledning til bruk av § 12 samt vann-nett portal for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Naturmiljø

Gjennom konsekvensutredningen er det registrert gammel lågurt selje-rogn-skog og strandeng av lokal verdi. Ut fra forslag til utbygging er det konkludert med at strandenga i stor grad ikke blir påvirket, og at dette også kan gjelde skogslokaliteten. Da dette så langt vi kan se er basert på en foreslått skisse for utbygging, ber vi Rødøy kommune vurdere om det kan være hensiktsmessig å sikre lokalitetene bedre. Dette kan for eksempel gjøres gjennom fastsetting av byggegrense som hindrer at de blitt utbygget.

Klimatilpasning

Så langt vi kan se, er det gjennom ROS-analysen forutsatt at det skal bygges på minimum kote 6 for å unngå skader knyttet til havnivåstigning, stormflo og springflo. Imidlertid sier bestemmelsene at nye bygninger skal etableres på kote 4. Vi ber kommunen sikre at det er tilstrekkelig sikkerhet mot havnivåstigning, stormflo og springflo.

Med hensyn til bekken i planområdet minner vi om at statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning gir krav til planprosess og beslutningsgrunnlag. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnende blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Dersom en velger andre løsninger enn bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger skal dette begrunnes. Bevaring av bekke- og elveløp er også av betydning for vannmiljø.

Fylkesveg

Planforslaget viser en ny adkomst fra fv. 7412 inn til planområdet. Størstedelen av trafikken til og fra området vil være arbeidsreiser knyttet til virksomheten.

Vi har ikke merknader angående veg til planforslaget.

Kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann; det vises til egne vurderinger fra henholdsvis Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.

Veiledning

ROS-analyse

Nordland fylkeskommune mener det kan være vanskelig å forstå sammenhengen mellom sjekklisten og risikomatrisen i ROS-analysen. Punkter som ikke er kommentert i sjekklisten er skravert med høy sannsynlighet og høy konsekvens i matrisen. Det er kommunen sitt ansvar å påse at ROS-analyse som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold av betydning gjennomføres for planområdet. Vi viser her til plan- og bygningsloven § 4-3.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Kontakter

Veg	Sesselja Jonsdottir	91127144
Kulturminner	Martinus Hauglid	75 65 05 26
Øvrig	Mathea Nybakke	75 65 05 97

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Rødøy kommune	Rådhuset	8185	VÅGAHOLMEN
---------------	----------	------	------------

Kopi til:

Fiskeridirektoratet Region Nordland	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Rødøy kommune Sametinget	Åvjavárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Tromsø Museum - Universitetsmuseet	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ

Rødøy kommune

8185 VÅGAHOLMEN

Kjetil Hansen

Vår dato: 27.04.2020

Vår ref.: 201907285-4

Arkiv: 323

Deres dato: 20.03.2020

Deres ref.:

Saksbehandler:

Anita Andreassen

22959612/anan@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Klubban, del av GBnr 42/2 - Planid 03-07-15.10 - Rødøy kommune

Vi viser til offentlig ettersyn datert 20.03.2020 og vårt generelle innspill til planoppstart datert 04.07.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Bakgrunn

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for etablering av smoltanlegg på Klubban. Helgeland Smolt AS planlegger utbygging av et nytt smoltanlegg hvor planene omfatter nedplanering av berg og noe utfylling i strandsonen for etablering av større landareal. Planen er underlagt krav om konsekvens-utredning.

NVEs vurdering av planen

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Skredfare

I henhold til NVE Atlas ligger deler av planområdet innenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang og jord- og flomskred. Rambøll har i den forbindelse foretatt skredfarevurdering av området. I rapport *Klubban, Rødøy – skredfarevurdering* datert 08.11.2019, konkluderes det med at planområdet har tilfredsstillende sikkerhet mot steinsprang, jordskred og flomskred i henhold til sikkerhetskravene i

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen, 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

TEK17 for sikkerhetsklasse S1, S2 og S3, men at deler av planområdet mot nord ligger innenfor faresone 1/5000. Skredfarevurderingen er utført med detaljeringsgrad og nøyaktighet som tilfredsstillende NVEs retningslinjer 2/2011 *Flaum- og skredfare i arealplanar* og veileder 8/2014 *Sikkerhet mot skred i bratt terreng*.

NVE synes det er positivt at areal innenfor faresone 1/5000 er avsatt som hensynssone H310 *Ras- og skredfare* og tilknyttet bestemmelse som forbyr etablering av bygg i sikkerhetsklasse S3. Vi har ikke ytterligere merknader til dette.

Grunnforhold

Rambøll har i forbindelse med utbyggingsplanene gjennomført grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger, jf. datarapport fra grunnundersøkelse datert 02.01.2020 og notat datert 26.02.2020. NVE har ingen merknader til utførte geotekniske vurderinger og forutsetter at tiltakene som beskrives i rapporten vedrørende bl.a. utførelse motfylling følges.

Vassdrag og energianlegg

Planområdet berører ikke eller energianlegg..

Oppsummering

NVE mener våre saksområder er godt ivaretatt og har ikke ytterligere merknader til Detaljreguleringsplan for Klubban, del av GBnr 42/2 - Planid 03-07-15.10 - Rødøy kommune.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I NORDLAND



FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Nordland

Saksbehandler: **Mira Bolsøy Aasjord**

Telefon: **954 99 973**

Vår referanse: **20/4746**

Deres referanse:

Dato: **07.04.2020**

Rambøll AS
Att:
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Rødøy kommune - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Klubban del av gnr42 bnr2, innspill fra Fiskeridirektoratet

Viser til brev, datert 20.03.2020, med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Klubban del av gnr42 bnr2 i Rødøy kommune.

I den vedlagte innspillsbehandlingen fremkommer det at Fiskeridirektoratet region Nordlands innspill til oppstart av planarbeid og høring av planprogram ikke har blitt vurdert og tatt med i det videre planarbeidet. Vår uttalelse, datert 17.09.2019, kom dessverre noe etter endt frist, grunnet ferieavvikling og svært stor saksmengde. Dette forklarte og beklaget vi. Nordland Fylkes Fiskarlag ble satt på kopi, og ble gjennom vår uttalelse oppmerksom på høringen. Fiskarlaget fikk utsatt frist fram til 24.09.2019, og deres uttalelse ble tatt med i det videre planarbeidet.

Siden vi var for sent ute med vår uttalelse for fastsatt frist har vi ikke så mye vi skulle ha sagt på nåværende tidspunkt. Likevel vil vi påpeke at beskrivelsen av registrerte fiskeriinteresser og konsekvensen planen med planlagte tiltak kan få for gyteområdet er lite belyst i foreliggende plan. Dersom tiltaket og utfylling skal gjennomføres, samt ved etablering av en landlokalitet med utslipp til sjø og gytefelt, vil det kreve utslippstillatelse fra Fylkesmannen. Fiskeridirektoratet er høringspart ved behandling av denne typer søknader, og vil uttale oss om gytefeltet og fiskeriinteressene ved et senere tidspunkt.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus

seksjonssjef

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rambøll AS
Rødøy kommune

Bærumsveien 204
Rådhuset

1357 BEKKESTUA
8185 VÅGAHOLMEN

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland
Nordland Fylkes Fiskarlag

Postboks 1405
Postboks 103

8002 BODØ
8001 BODØ

Vedlegg

Fiskeridirektoratets uttalelse til
oppstart av planarbeid og høring av
forslag til planprogram -
Detaljregulering av Klubban
Smoltanlegg, R (L)(3208361)





FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Nordland

Saksbehandler: Mira Bolsøy Aasjord

Telefon: 954 99 973

Vår referanse: 19/10011

Deres referanse:

Dato: 17.09.2019

Rambøll AS
Att:
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Fiskeridirektoratets uttalelse til oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram - Detaljregulering av Klubban Smoltanlegg, Rødøy kommune.

Vi viser til deres brev av 01.07.19 med varsel om igangsetting av planarbeid, med høring av forslag til planprogram for Detaljregulering av Klubban Smoltanlegg i Rødøy kommune.

Vi beklager at vårt innspill til høringen kommer noe sent, det skyldes ferieavvikling og stor saksmengde på regionskontoret. Vi håper kommunen likevel vil ta stilling til våre merknader og faglige råd i det videre planarbeidet.

Hensikten for planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg på 15 000 - 20 000 m² med kaianlegg for transport av smolt. Det vil være adkomst via fv. 440. Tiltaket vil medføre utfylling i sjø og nedplanering av området. Rambøll bistår tiltakshaver, Helgeland Smolt AS i arbeidet. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune. Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning med planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven § 6 pkt. b). Planområdet er på ca. 181 daa og omfatter både land og sjøareal.

Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - fiskeri og akvakultur - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratet region Nordland skal gi en faglig

uttalelse om konfliktpotensialet knyttet til fiskeriinteressene, både det som angår arealbruk og miljø. Fiskeridirektoratet har innsigelseskompetanse på vegne av fiskeriinteressene. Som statlig myndighet kan Fiskeridirektoratet fremme innsigelse i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning for vårt saksområde.

Fiskeriinteresser i området

Hele Værangen er av Fiskeridirektoratet region Nordland kartlagt som gyteområde for kysttorsk og hyse. Kartleggingen og registreringene er sist gjennomgått og oppdatert i 2015, og det er lagt inn merknad om at alle informantene da var enige om feltet og utstrekningen på dette. Fiskerikartleggingene har blitt kvalitetssikret og forankret hos de lokale fiskarlagene. For nærmere informasjon om kartlagte fiskeriinteresser i Værangen og tilstøtende områder henviser vi til vårt kartverktøy <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>, hvor man under temakart «kystnære fiskeridata» finner utfyllende informasjon om registreringene.

Havforskningsinstituttet (HI) har kartlagt gytefelt for kysttorsk langs kysten ved å foreta eggtrekk og analyser av egg, og ved hjelp av strømodellering. HI har også verdisatt gytefeltene på bakgrunn av eggtetthet og retensjon. HI har kartlagt et stort gytefelt som overlapper med Fiskeridirektoratets kartlagte gyteområde i fjorden, og som er av regional verdi.

Overlappende med gyteområdet har Fiskeridirektoratet kartlagt en fiskeplass for passive redskaper der det fiskes etter torsk og hyse. Det er også registrert en låssettingsplass innenfor planområdet, men denne ble i 2015 oppgitt å ikke være i bruk lenger, etter at minstemål for sei økte.

Vurdering av konfliktpotensialet

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadiene hos for eksempel torsk er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi unge torskelarver spiser partikler av samme størrelse. Det er også vist at raudåte spiser slike partikler, med negative effekter for reproduksjonen av raudåta. Det kan igjen føre til redusert mattilbud for torsken som har raudåte og lignende arter som viktigste byttedyr.

Utbyggingstiltak, inkludert mudring og dumping av mudder, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Det er viktig at nevnte gytefelt blir minst mulig berørt av tiltaket. Vi forutsetter også at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig.



Fiskeridirektoratet region Nordland er av den oppfatning at foreliggende planforslag er forenlig med fremtidig bruk av Værangen som fiskeområde. Vi legger da til grunn at utfylling i sjø må skje på en forsvarlig måte som hensyntar det registrerte gyteområdet/gytefeltet, slik at dette ikke blir forringet. Vi legges også til grunn at fremtidig virksomhet på industriområdet, og i sjøen utenfor, vil bli underlagt krav til utslipp som hindrer at sjøområdene blir forurensset.

Innspill til foreliggende planforslag og utredningsprogram

Under punkt 2.9 i planprogrammet som omhandler en beskrivelse av planområdet står det følgende om fiskeriinteresser: «Det er markert både låssettingsplass og gyteområder innenfor sjøarealet i planområdet. Gytefeltet for torsk er registrert som et regionalt viktig gytefelt med middels egnethet og høy retensjon. Området er også gytefelt for Hyse.»

I planprogrammet står det under punkt 2.4 Naturmangfold at «Det er ingen registrerte viktige naturtyper innenfor planområdet.» I utredningsprogrammet står det at temaet «Naturmangfold og økosystemtjenester» skal konsekvensutredes. Gytefelt og gyteområder er viktige, marine naturtyper. Innenfor planområdet overlapper det registrerte gyteområdet og gytefeltet med en registrert fiskeplass for passive redskaper, og havner etter Fiskeridirektoratets oppfatning under kategorien «forsyningstjeneste» som en økosystemtjeneste. Vi ber om at de registrerte fiskerikartleggingene inngår når tiltakets effekt på naturmangfold og økosystemtjenester skal konsekvensutredes.

Det står under temaet Forurensning (utslipp til luft, forurensning av vann og grunn, samt støy) «Det er ikke registrert forurensning i sjø. Det må utredes hvordan området påvirkes av en utfylling i sjø og hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres, spesielt med tanke på det marine miljøet.» Her også ber vi om at hvilke konsekvenser utfylling i sjø kan få for nevnte gytefelt og at mulige avbøtende tiltak må vurderes.

I oppsummering over tema som skal konsekvensutredes eller omtales i planbeskrivelsen er ikke fiskeri eller gyteområdet/gytefeltet nevnt konkret. Dette må bli omtalt og tatt med videre i den kommende utredningen.

Generelt råder Fiskeridirektoratet til at tidspunkt for tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø, i forbindelse med masseuttak og deponering. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.

Når det gjelder planene for å etablere et smoltanlegg i Værangen vil vi opplyse om at det må tas stilling til hvordan tiltaket kan innvirke på vannmiljøet. Værangen er inndelt i vannforekomster



og planområdet ligger innenfor vannforekomsten Væringen-indre. Vannforekomsten har i dag god økologisk tilstand i Vann-nett. Etablering av et smoltanlegg med eventuelt utslipp til sjø vil kunne innvirke på miljøforholdene i fjorden. Væringen er klassifisert som beskyttet fjord/kyst, med en terskel fra Plassen over til Flatholmen. Det bør utredes om etablering og drift ved et framtidig smoltanlegg, med eventuelt utslipp til sjø, vil kunne få vannforekomsten over i risiko for å ikke oppnå miljømålet om videre god eller svært god økologisk tilstand.

Med hilsen

Janne Andersen
regiondirektør

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rambøll AS

Bærumsveien 204

1357

BEKKESTUA

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Helgeland Smolt AS

Sundsfjord

8120

NYGÅRDSJØEN

Kystverket Nordland

Postboks 1502

6025

ÅLESUND

Nordland Fylkes Fiskarlag

Postboks 103

8001

BODØ

Nordland fylkeskommune

Postboks 1485

8048

BODØ

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380

RAMBERG

Rødøy kommune

Rådhuset

8185

VÅGAHOLMEN

Vedlegg

klubben.smolt





Statens vegvesen

Rødøy kommune – Teknisk etat
Teknisk etat, Rødøy rådhuset
8185 VÅGAHOLMEN

Kjetil Hansen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jørn Øines Olsen / 90995014

Vår referanse:
20/63594-2

Deres referanse:

Vår dato:
31.03.2020

Uttalelse til detaljreguleringsplan for Klubban Smoltanlegg

Vi viser til deres brev datert 20.03.2020.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Fylkesvegene forvaltes av Nordland fylkeskommune fra 01.01.2020.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av et smoltanlegg på Klubban ved Eivik i Værangsfjorden. Planområdet får atkomst fra fylkesveg 7412.

Atkomsten fra fylkesvegen bør dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming. Frisiktsonene H140 bør målsettes på plankartet eller i bestemmelsene.

Transportforvaltning nord 1
Med hilsen

Jørn Øines Olsen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Jernbaneveien 69
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



SAEMIEDIGKIE
SAMETINGET

Påastesijie/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárášjohka/Karasjok samediggi@sametinget.no
Aamhtsraerje Bjørn Berg
saksbehandler
Tel: +47 78 47 40 27

Rødøy kommune
Kjetil Hansen
Rådhuset
8185 VÅGAHOLMEN

AAMHTESE/SAK
19/3203 - 6

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
20/8383

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
24.03.2020

Uttalelse - Detaljreguleringsplan for Klubban, del av gnr. 42 bnr. 2 i Rødøy kommune

Vi viser til deres brev av 20.3.2020.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn før 1917 er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheadđi/fagleder

Bjørn Berg
seniorráđđeaddi/seniorrådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjammie jiih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:
Rødøy kommune

Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN

Koplija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



KYSTVERKET

Nordland

24 MARS 2020

RØDØY KOMMUNE
Rådhuset
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/2766-5

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Marie Sollid Erdahl

Dato:
23.03.2020

Svar - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Klubban, del av gnr. 42 bnr. 2 - Rødøy kommune

Kystverket viser til oversendte dokumenter datert 20.03.2020 i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Klubban i Rødøy kommune. Planen skal legge til rette for etablering av et smoltanlegg og det planlegges blant annet et kaianlegg for transport av smolt. Det er Helgeland Smolt AS som er tiltakshaver.

Kystverket mottok varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram 01.07.2019. Vi gav uttalelse i forbindelse med dette varselet 15.07.2019. Vi registrerer at vår uttalelse ikke fremgår av oversendte dokumenter av 20.03.2020. Uttalelsen vedlegges derfor dette brevet og vi ber om at den hensyntas i det videre.

Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak i sjø skal omsøkes og behandles etter havne- og farvannsloven. For de tiltakene som er aktuelle i forbindelse med foreliggende plan er det Rødøy kommune som er rette myndighet.

Vi har ingen ytterligere kommentarer ut over dette og vår tidligere uttalelse (vedlagt).

Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Marie Sollid Erdahl
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Uttalelse - varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram – Klubban Smoltanlegg - Rødøy kommune - Nordland fylke

Regionkontor Nordland

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



KYSTVERKET

Nordland

RAMBØLL AS
Bærumveien 204
1357 BEKKESTUA

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/2766-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Kamilla Nergård

Dato:
15.07.2019

Uttalelse - varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram – Klubban Smoltanlegg - Rødøy kommune - Nordland fylke

Kystverket Nordland viser til høringsbrev mottatt 01.07.2019 i forbindelse med høring av oppstart av planarbeid for Klubban smoltanlegg i Rødøy kommune, Nordland fylke.

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensningen. Kystverket Nordland har som statlig fagmyndighet ansvar for å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser i arealplanlegging når det gjelder blant annet sikkerhet og fremkommelighet til sjøs, havner, beredskap, NTP og utbyggingsprosjekter finansiert av Kystverket. Vårt overordnede mål er å bidra til en effektiv sjøtransport, sikre trygg ferdsel i norske farvann og havområder og hindre og begrense miljøskade, som følge av akutt forurensning. Kystverkets visjon er å utvikle kysten til verdens sikreste og reneste.

Kystverket Nordland kan ikke se at tiltaket vil få store negative konsekvenser for ferdselen eller sikkerheten i sjøområdet. Av AIS-plott på kart under ser man at den største delen av trafikken ikke går inn mot tiltaksområdet.

Vi ber om at navigasjonsinstallasjonene på kart under tas hensyn til i den videre prosessen.

Kystverket Nordland har per nå ingen ytterlige kommentarer til oversendte dokumenter.

Regionkontor Nordland

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

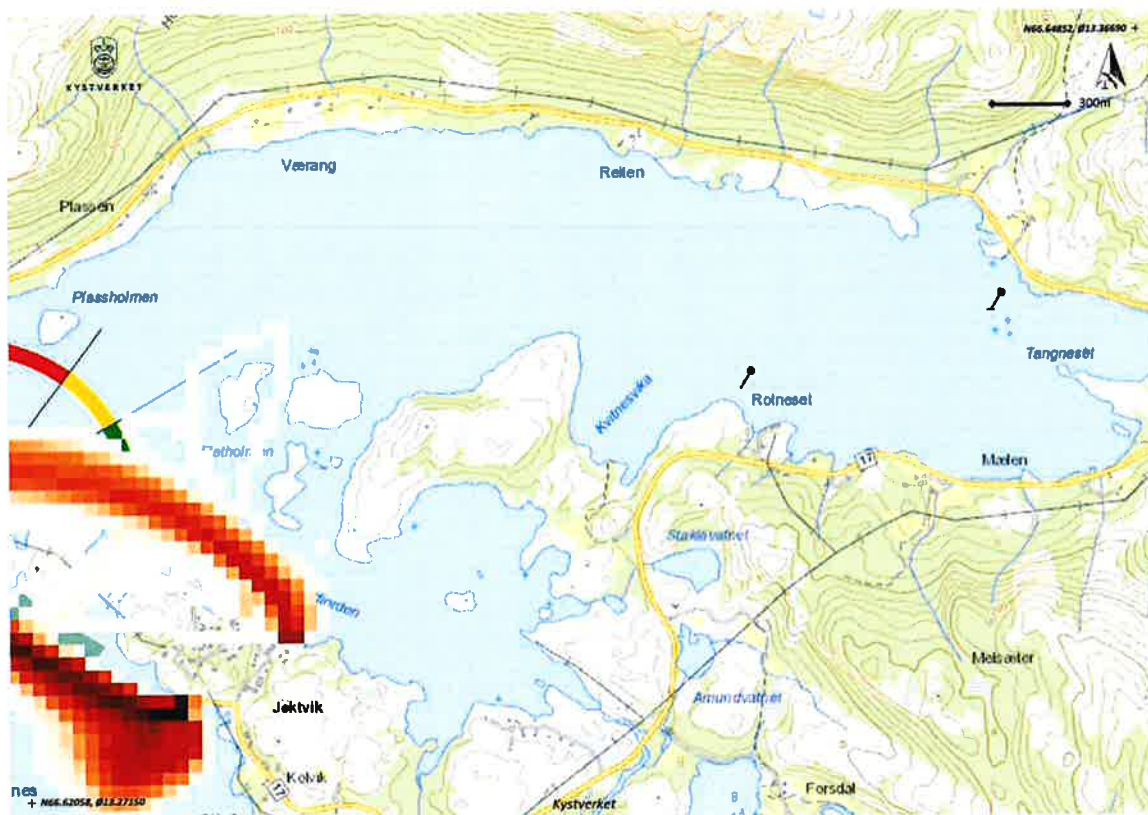
Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Kamilla Nergård
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Rambøll

Innspill til detaljreguleringsplan for Klubban

Som nærmeste nabo og med utsikt rett mot det planlagte settefiskanlegget på Klubban ønsker vi at det legges særlig vekt på konsekvensutredning landskapsbilde. Da spesielt 3.1.5.1 skadereduserende tiltak der det bl.a. nevnes å bevare de mest markante delene av Klubban, redusere utfyllingen i strandsonen (på østsiden) og å gi bygningene en mest mulig nøytral fargesetting i den mørke delen av fargeskalaen.

Vi er klar over at vi ikke har noen fordeler av å bo nært et slikt anlegg. For oss er det svært viktig at vi slipper luktplager fra anlegget. Vi håper at vi også i framtiden kan fiske fra en ren fjord.

Det vi har nevnt her vil også være viktig med tanke på om noen i framtiden vil velge å bosette seg i Eivika, da landskapet, ren luft og fiske er noen av de viktigste kvalitetene man har ved å bo på et sted som dette.

Hilsen,

Tove-Karin Eivik Eliassen

Bjørn-Olav Eliassen

Erlend Eivik Eliassen

Kristoffer Eivik Eliassen