



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Slava Korneev
Hjemmel:

Prøv Rødøy - evaluering 2025

Kommunedirektørens innstilling:

1. Evaluering av Prøv Rødøy 2025 tas til orientering.
2. Det gjøres følgende endringer:
 - a. Ordning med subsidiert barnehage utgår med virkning fra nytt barnehageår høsten 2026.
 - b. Det innføres maksimalt subsidieringsbeløp på kr 5 000 per måned for tiltaket «Subsidiert bolig», med virkning fra 1. januar 2026. Beløpet gjelder tilsvarende for privat boligtilskudd. Endringen gjøres gjeldende for nye søknader, og subsidier gis for gjestående måneder fram til utgangen av år 2026.

Sammendrag

Denne saken dreier seg om evaluering av prosjektet Prøv Rødøy, et kommunalt tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt som har pågått siden 2023. Prosjektet tilbyr økonomiske virkemidler for å tiltrekke nye innbyggere, og rekruttere nye arbeidstakere. Saken gjelder evaluering av virkemidlene, med forslag til justeringer for 2026 og videre strategi.

Saksopplysninger

Rødøy kommunestyre vedtok i sak 98/2024 at prosjektet Prøv Rødøy skal evalueres i desember 2025.

Prosjektet er et tilflyttings- og rekrutteringstiltak som ble etablert for perioden 2023–2025, jf. k-sak 82/2022. Formålet er å stimulere til bosetting og rekruttering gjennom følgende virkemidler:

- Ett års gratis bolig.
- Subsidiert barnehageplass.
- Stimuleringstilskudd ved bygging eller førstegangskjøp av helårsbolig.
- Kommunalt rentefritt etableringslån.

Kommunestyret har senere vedtatt å forlenge prosjektet ut 2026 med samme økonomiske ramme, finansiert fra disposisjonsfondet:

- **Subsidiert bolig (7 enheter):** kr 700 000
- **Subsidiert barnehage:** kr 550 000
- **Stimuleringstilskudd og etableringslån:** tildeles etter søknad
- **Kommunikasjonsbyrå:** inntil kr 450 000

Faktiske kostnader i prosjektet:

	Budsjett 2023	Forbruk 2023	Budsjett 2024	Forbruk 2024	Budsjett 2025	Forbruk 2025*
1. Subsidiert bolig	500 000	122 772	700 000	585 624	700 000	553 295
2. Subsidiert barnehage	650 000	650 000	550 000	407 539	550 000	220 399
3. Stimuleringstilskudd	Ingen ramme	50 000	Ingen ramme	700 000	Ingen ramme	250 000
4. Kommunalt etableringslån	Ingen ramme	0	Ingen ramme	786 951	Ingen ramme	240 156
5. Kommunikasjonsbyrå	450 000	412 730	450 000	340 710	450 000	215 245

* Forbruk 2025 er stipulert for subsidiert bolig for hele året. Andre poster er faktisk per 20.11.2025.
Det forventes flere fakturaer og flere tilskudd/lån ut året.

Vurderinger

Subsidiert bolig.

Ordningen har fortsatt stor popularitet. I 2025 avsluttet åtte leietakere sin subsidieringsperiode (to før full ettårsperiode), og seks nye leietakere startet. Dette tilsvarer 8–10 nye innbyggere. De fleste har benyttet kommunale boliger, mens to har fått privat boligtilskudd tilsvarende kommunal subsidiering.

Tiltaket har vært brukt i flere kretser, med størst aktivitet i Jektvik (fem leietakere), mens Røddøya og Tjongsfjord har hatt tre hver, og Gjerøya og Øresvik én hver. Tilgjengelighet av boliger har vært en begrensende faktor. Mange søker spesifikke kretser og ønsker ikke å vurdere andre områder, noe som gjør at ledig kapasitet ikke alltid utnyttes. Etterspørselen er størst i Jektvik, hvor det ikke finnes ledige boliger, mens Gjerøy og Nordnesøy har hatt ledig kapasitet. Dette viser at tiltaket ikke harmonerer fullt ut med kommunens boligpolitikk og plan for boligbygging.

Ordningen bidrar til stabil bosetting på kort sikt. Det er usikkerhet om dette vil konverteres til varig bosetting. Men i løpet av hele prosjektperioden har 18 personer fått innvilget subsidiert bolig; og av disse har 12 mottakere – utenom eventuelle familiemedlemmer – benyttet ordningen og er fortsatt folkeregistrert i kommunen per dags dato. Dette indikerer at tiltaket har hatt god effekt på bosetting. Kommunen har imidlertid ikke tilstrekkelige data til å fastslå om tilbudet har vært avgjørende for rekruttering til bedrifter, men det antas å ha hatt en positiv effekt.

For 2026 bør retningslinjene vurderes. Et fast tak for subsidiering kan gi mer rettferdig behandling og kostnadskontroll. Når kommunen dekker hele husleien, reduserer dette motivasjonen til å velge rimeligere boliger. Et tak (f.eks. kr 5 000 per måned) kan oppnå samme effekt med lavere kostnad. Til orientering: laveste kommunale leiepris er kr 6 602/mnd, høyeste kr 10 900/mnd.

På lengre sikt bør ordningen spisses mot rekruttering av stillinger som er vanskelig å fylle, for eksempel helsepersonell, lærere m.m. Det kan vurderes å flytte tiltaket fra prosjekt til virkemiddel i lønnspolitisk plan.

Avklaring for 2026:

- Alternativ 1: Avgrense til budsjettåret 2026 (subsidiering innvilges for måneder frem til 31.12.2026).
- Alternativ 2: Full 12-måneders periode (krever nytt vedtak for kostnader i 2027).

Fakta om subsidiert leie i 2025

- Antall søknader: 30, hvorav 6 kvalifiserte søknader
- Gjennomsnittlig subsidiering per leietaker: kr 8 051
- 50 % av leietakerne er enslige, og 50 % bor med familie.
- Omtrent 50 % er kommunale ansatte, mens ca. 30 % jobber i fiskeoppdrett.
- Av de åtte som har avsluttet ordningen, sju er fortsatt bosatt i kommunen, de fleste i samme jobb som ved innflytting.
- Kun én person har gått videre til egen bolig (kjøp eller privat leie).
- Totale kostnader i 2025: kr 553 295

Subsidiert barnehage.

Ordningen med subsidiert barnehageplass har som mål å tiltrekke småbarnsfamilier til kommunen og gjøre bosetting mer attraktiv. Fra 2023 har samtlige familier med barnehageplass fått 50 prosent reduksjon i foreldrebetalingen gjennom prosjektet.

Fra 1. august 2025 har regjeringen innført en nasjonal reduksjon i foreldrebetaling, der maksprisen er satt til 1 200 kroner per måned. For kommuner med lav sentralitet, som Rødøy, er prisen ytterligere redusert til 700 kroner per måned. Denne endringen har gjort kommunens egen reduksjon mindre vesentlig i siste del av året, ettersom den statlige ordningen allerede gir svært lave kostnader for foreldre.

Tall for kommunale barnehageplasser viser ingen statistisk vesentlig vekst. Det er noe økning i enkelte kretser, stabilitet i andre og nedgang i tredje. Det er derfor vanskelig å dokumentere at ordningen har hatt en direkte effekt på tilflytting eller bosetting.

Det anbefales å avvikle ordningen fra nytt barnehageår høsten 2026, da kostnaden allerede er lav for foreldre, og effekten ikke kan dokumenteres.

Tilskudd og lån ved kjøp eller bygg av helårsbolig.

I løpet av 2025 har kommunen mottatt sju søknader, hvorav tre er innvilget, én avslått og tre fortsatt er under behandling. Fire søknader gjelder tilskudd alene, mens tre gjelder en kombinasjon av tilskudd og lån. Alle søkere har tilknytning til lokalt arbeidsliv.

Per november er det utbetalt kr 250 000 i tilskudd og kr 240 156 i etableringslån. Lånene skal tilbakebetales over flere år, noe som gir kommunen en viss kapitalbinding, men ikke varig tap. Ordningen har dermed lavere netto kostnad på sikt sammenlignet med subsidiert bolig, som er en ren utgift.

Tiltaket har bidratt til at ytterlige tre husstander nå eier egen bolig i kommunen, noe som styrker langsiktig bosetting. Antallet søknader er imidlertid lavt, trolig grunnet begrenset tilgang på egnede boliger, høye byggekostnader, og usikkerhet knyttet til finansiering.

Ordningen fremstår som et treffsikkert virkemiddel for varig bosetting. Ordningen har potensial til å gi større effekt.

Kommunikasjonsbyrå/nettside.

Relocate AS har hatt ansvar for prosjektets markedsføring og digitale tilstedeværelse. Leveransen har omfattet:

- Utforming og plassering av annonser på digitale plattformer for å nå målgruppen.
- Optimalisering av budskap og kampanjer basert på responsdata.
- Drift og vedlikehold av nettsiden provrodo.no, inkludert hosting, teknisk administrasjon, oppsett av Google Analytics/Tag Manager og lisenshåndtering for analyseverktøy.
- Rådgivning og kunnskapsdeling om digital markedsføring.

Nettsiden har vært en sentral kanal for prosjektet, og står for en stor del av henvendelsene fra potensielle tilflyttere. Kostnaden til kommunikasjonsbyrået har variert, men skal ha holdt seg innenfor rammen på kr 450 000. Prosjektet har fått betydelig oppmerksomhet nasjonalt og regionalt, og annonseringen har bidratt til økt synlighet. Det bør vurderes om markedsføring har gitt tilstrekkelig effekt til å forsvare kostnaden.

Den opprinnelige avtalen med Relocate AS utløper 1. juni 2026. Forlengelse er ikke avtalt. Dersom prosjektet avsluttes i 2026, anses videreføring av avtalen som unødvendig. Ved eventuell forlengelse av prosjektet bør kommunen vurdere om kostnaden til kommunikasjonsbyrå kan reduseres eller erstattes med intern drift.

Det bør avklares om kommunen ønsker å videreføre provroday.no og forvalte denne selv etter prosjektets slutt. Dersom annonsering kuttes, kan kommunen fortsatt bruke egne nettsider og sosiale medier for informasjon. Dette vil gi lavere kostnader, men trolig mindre rekkevidde.

Befolkningsutvikling

Prosjektet Prøv Røddøy har som hovedmål å bidra til økt tilflytting og dermed positiv folkevekst. Tall fra SSB per tredje kvartal 2025 gir et aktuelt bilde av utviklingen. Folkevekst er et overordnet mål for kommunen, mens netto innflytting innenlands gir en indikasjon på prosjektets direkte effekt.

Innflytting innenlands har vært stabilt positiv i alle kvartaler, men utflytting har vært høyere enn innflytting i flere perioder. Netto innflytting har derfor vært negativ i første og tredje kvartal 2025, til tross for tiltakene. Fødsler og innvandring har ikke kompensert for dette, derfor negativ folkevekst i to av tre kvartaler i 2025.

	2024K1	2024K2	2024K3	2024K4	2025K1	2025K2	2025K3
Befolkning ved inngangen av kvartalet	1139	1148	1149	1157	1160	1148	1151
Befolkning ved utgangen av kvartalet	1148	1149	1157	1160	1148	1151	1143
Innflytting, innlandsk	12	12	27	14	8	14	19
Utflytting, innlandsk	5	11	16	13	15	11	27
Folkevekst	9	1	8	3	-12	3	-8

SSB: Befolkning og kvartalsvise endringer

Prosjektet har bidratt til positiv innflytting, men har ikke klart å snu den samlede folkeveksten. Tiltakene har hatt positiv effekt, men ikke tilstrekkelig for varig befolkningsvekst. Hovedutfordringen er utflytting, som ikke adresseres direkte av dagens virkemidler. Prosjektet alene er ikke nok til å snu trenden – det må kombineres med bredere strategier for arbeidsplasser, boligtilgang og livskvalitet.

Konklusjon og anbefaling

Evalueringen viser at tiltakene i prosjektet Prøv Røddøy har hatt ulik kostnad og effekt. De positive erfaringene bør videreføres gjennom andre virkemidler når prosjektet avsluttes. For det siste året i prosjektet bør kommunen ta hensyn til både økonomi og strategi:

- Subsidiert barnehage: Tiltaket har mistet sin opprinnelige attraktivitet etter innføringen av nasjonal makspris for barnehageplasser. Den økonomiske fordel for brukerne er dermed minimal, og kostnaden for kommunen gir liten merverdi. Det anbefales derfor at ordningen avvikles fra og med barnehageåret 2026/2027.
- Stimuleringstilskudd og kommunalt rentefritt etableringslån: Ordningen vurderes å ha positiv langsiktig effekt ved å bidra til varig bosetting. Selv om Prøv Røddøy avsluttes, bør kommunen videreføre ordningen i en eller annen form.
- Subsidiert bolig: Ordningen har hatt positiv effekt på kort sikt, men kan justeres for å redusere kostnader uten å svekke effekten. Det anbefales å innføre et maksimalt subsidieringsbeløp, for eksempel kr 5 000 per måned. Nye søknader i 2026 får subsidiering kun for det faktiske antallet måneder fram til årets slutt. Etter prosjektets avslutning bør kommunen vurdere å innlemme ordningen i lønnspolitikken for rekruttering av stillinger som er vanskelige å fylle, for eksempel helsepersonell, lærere m.m.
- Kommunikasjonsbyrå: Det anbefales ikke å forlenge avtalen med Relocate AS etter mai 2026. Kommunen bør vurdere å bruke egne kanaler for markedsføring når prosjektet avsluttes.

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Ragnhild Aakre Seljevoll
Kontorsjef

Slava Korneev
Rådgiver IKT og utvikling

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Bærekraftsmål

3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET 	<i>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</i>
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	<i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i>