



09919

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Jordloven / Plan- og bygningsloven / Kommuneplanens arealdel/Havne- og farvannsloven.

Jnr. ref: xxx/2019

Arkiv: Gnr. 61/34

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE BYGGING AV KAI OG UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 61, BNR. 34.

Søknadene gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med bygging av kai og utlegging av en liten flytebrygge på gnr. 61 bnr. 34 på Staulen i Tjongsfjorden. Videre søknad om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven og Plan- og bygningsloven for samme, med erklæring av ansvarsrett etc.

Søker: Sture Bang, Gammelveien 6, 8150 Ørnes, på vegne av de 3 eierne av gnr. 61 bnr. 34.

Det søkes om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med bygging av kai og utlegging av en liten flytebrygge, på gnr. 61 bnr. 34 på Staulen i Tjongsfjorden. Selve flytebryggen skal ha en størrelse på 3,5 m x 9 m, med landgang og fortøyninger. Flytebryggen skal forankres i en kai med størrelse 70 m², der det også skal bygges en redskapsbod på ca. 6 m² oppå.

Det vises til redegjørelse og beskrivelse i vedlagte søknad fra Sture Bang.

Det er levert erklæring av ansvarsrett for utførelse av tiltaket ved Sture Bang selv.

Nabovarsling:

Det er levert nabovarsel til Tjongsfjord Båtforening, som har et større småbåtanlegg i Hamn, men det er ikke kommet noen merknader fra dem.

Landbruksinteresser:

Omsøkt tiltak berører ikke landbruksinteresser i nevneverdig grad.

Friluftinteresser/kulturminner/omgivelser:

Det omsøkte byggetiltak med kai og flytebrygge er beliggende innenfor område(r) registrert som *svært viktig friluftsområde* i Miljødirektoratets kartbase over kartlagte friluftsområder.

Områdene har her benevnelsen:

- FK 00006995 Staulen.
- FK 00006987 Hamn.

Det vises til vedlagte faktaark.

Søk i «Askeladden» viser ingen kjente kulturminner i området som kan bli berørt av tiltaket.

Planstatus

Planlagt tiltak med etablering av havn er beliggende innenfor område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF – sone B.

Her gjelder det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen, Plan- og bygningslovens § 1-8.

Dispensasjonsvurdering/samlet vurdering:

Tiltaket er beliggende innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, og det er således nødvendig med dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen, Plan- og bygningslovens § 1 – 8, for at det skal kunne gis tillatelse til tiltaket.

Tiltakshaver har søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet, og kommunen har sendt dispensasjonssøknaden på høringsrunde til Fylkesmannen i Nordland og til Nordland Fylkeskommune.

Det er ikke kommet uttalelser fra de to høringsinstansene pr. d.d. Høringsfristen var 03.06.19.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det omsøkte tiltak dreier seg som nevnt om å bygge en kai på 70 m² med påstående redskapsbod på ca. 6 m², og utlegging av en flytebrygge med størrelse 3,5 meter x 9 meter, samt landgang og fortøyninger.

I skriv fra Sture Bang datert 28.03.19 er søknaden om dispensasjon grunnlagt.

Bang viser til at de er eiere av både gnr. 61 bnr. 34 (som det søkes om dispensasjon/byggetillatelse på) samt hovedbruket Staulen gnr. 61 bnr. 3.

Det redegjøres for at adkomst til eiendommen delvis vil foregå med båt, og at tiltaket slik sett er påkrevd.

Videre mener søkerne at en kai/flytebrygge på omsøkt sted ikke vil være til hinder for allmennhetens bruk av strandsonen/området, og det vises til at tomten i sin tid var fradelt til formål sjøhus, fiskeri etc.

Det opplyses ellers at en ønsker å gjøre tiltaket med kai så lite fremtredende som mulig, blant annet ved at kai med fendervegg etc. beises i grå farge.

Av grunner som taler for å gi dispensasjon fra § 1-8, vil så vidt saksbehandler kan se i dette tilfellet være hensynet til søker og de behov som disse har i forhold til båtplass, adkomst etc.

Formålet med det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen er som kjent å bevare strandsonen som natur- og friluftsområde, tilgjengelig for alle.

Som tidligere nevnt er det omsøkte byggetiltak lokalisert til et område som er registrert som svært viktig friluftsområde, med brukerfrekvens *ganske stor*, og egnethet *godt*.

Se vedlagte kopi av faktaark med kartutsnitt.

Når det gjelder den eldre kommunale vegen som tar av fra Fylkesveg 831 og som går ned mot det gamle d/s-kaiet på Staulen, så er ikke krysset der denne tar av fra Fv. 831 i forskriftsmessig stand etter dagens regelverk for trafiksikkert kryss.

Denne eldre vegen var fylkesveg inntil d/s-kaiet på Staulen i Kila ble nedlagt i 1967.

Da ble vegen omklassifisert til kommunal veg.

Vegen har ikke vært i nevneverdig bruk som kjøreveg de siste 30-40 år, foruten som adkomst til jordbruksarealer beliggende på gnr. 61 bnr. 1 (og på gnr. 61 bnr. 3).

Vegen er ikke større vedlikeholdt siden d/s-kaiet ble lagt ned, og fremstår pr. i dag av standard som traktorveg, og krysset der vegen tar av fra Fv. 831 anses som nevnt som trafikkfarlig.

Etablering av en flytekai på gnr. 61 bnr. 34 antas å generere økt trafikk via krysset Fv. 831/kommunal veg, herunder blant annet besøkende etc. etc.

På bakgrunn av dette anses det ikke som forsvarlig eller aktuelt å gi dispensasjon og byggetillatelse til kai og flytebrygge, uten at det trafikkfarlige krysset utbedres.

Kommunen har pr dags dato ingen planer om å utbedre nevnte kryss, og det må derfor settes som vilkår at søkerne selv må bekoste utbedring av krysset – etter kommunens anvisning – dersom de ønsker å gjennomføre prosjektet med etablering av kai og flytebrygge innenfor området/på eiendommen.

Det må settes som vilkår at krysset må være utbedret etter kommunens anvisning og utstikking, før byggetiltaket kan igangsettes.

Idet det vises til ovenstående vurderinger, samt med de friluftslivskartleggingene som foreligger, finner en at det i denne saken foreligger en knepen overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon, jfr. bestemmelsene i PBL § 19-2.

Vedleggsliste:

- Miljødirektoratet, naturbase; Faktaark, kartlagt friluftsområde Hamn(FK00006987).
- Miljødirektoratet, naturbase; Faktaark, kartlagt friluftsområde Staulen(FK00006995).
- Teknisk etat; skriv av 06.05.19.
- Søknad om byggetillatelse, søknad om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven, samt søknad om dispensasjon, med vedlegg, datert 28.03.19.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende bygging av kai med redskapshus og utlegging av flytebrygge, på gnr. 61, bnr. 34, jfr. søknad om dispensasjon fra Sture Bang datert 28.03.19.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om bygging av kai på 70 m² med påstående redskapshus på 6 m² og utlegging av en flytebrygge med størrelse 3,5 m x 9 m, fra Sture Bang, under gnr. 61 bnr. 34, jfr. søknad datert 28.03.19.

Jfr. vedlagte godkjente/stemplede tegninger(6 stk.) datert 05.06.2019.

Dispensasjon fra PBL § 1-8 og tillatelse til fradeling etter PBL § 20-1 gis på følgende vilkår:

- Søker(eiere av gnr. 61 bnr. 3 og 34) pålegges å utbedre kryss mellom Fv. 831 og kommunal veg, etter kommunens anvisning og stikking, og oppstart av byggetiltaket kan ikke skje før utbedringen av krysset er ferdigstilt og godkjent av kommunen ved Teknisk etat. Jfr. begrunnelse i saksframlegg.
- Eventuelt rekkverk på kai, og kaifront som stikker over flomål, skal beises i mørk grå evt. brun farge, slik at dette går i ett med omgivelsene på en god måte.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. godkjenning av personlig ansvarsrett, gis Sture Bang godkjenning for ansvarsrett som omsøkt.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 27 første ledd, jf. forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, § 1, gis Sture Bang, Gammelveien 6, 8150 Ørnes, tillatelse til bygging av kai på 70 m² og utlegging av flytebrygge, på gnr. 61 bnr. 34 på Staulen i Tjongsfjorden i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 05.06.2019.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortoyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

”§ 26. *Alminnelige krav til tiltak*

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapitlet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.


Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene.”

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Rødøy kommune, den 5 juni 2019.


Kitt Grønningseter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef



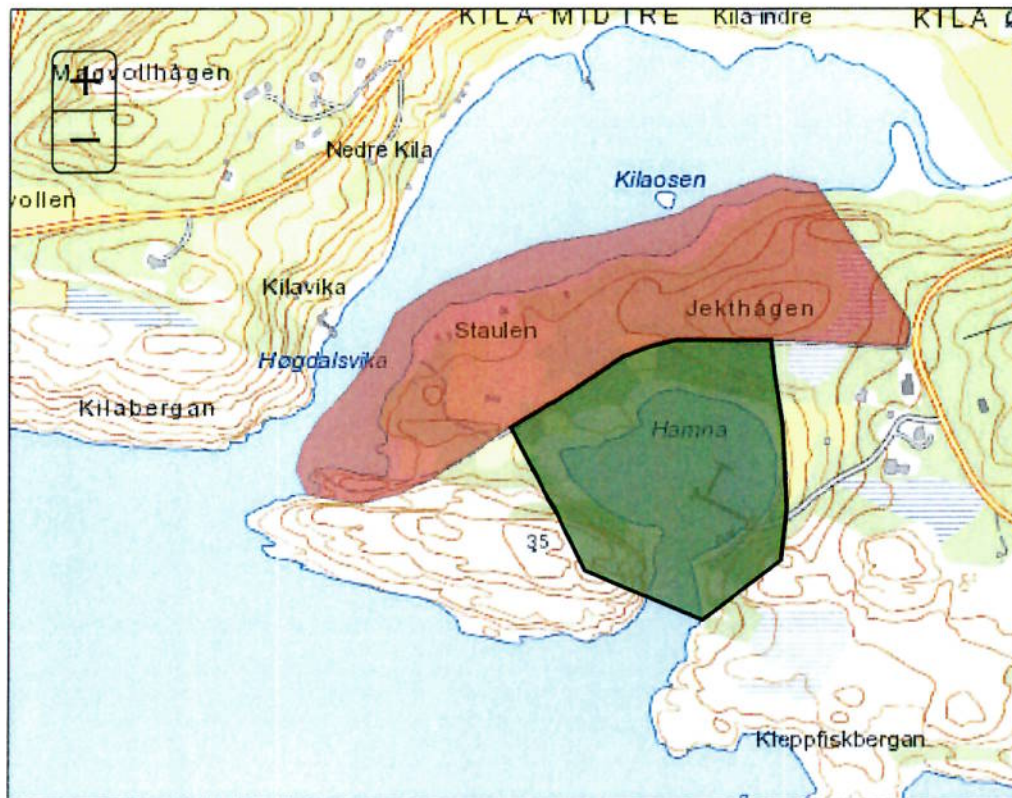
Kartlagt friluftslivsområde

Utskriftsdato: 05.06.2019



Hamn

ID	FK00006987
Områdetype	Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag
Områdeverdi	Svært viktig friluftslivsområde
Kommunenummer	1836
Kommunenavn	Rødøy
Områdebeskrivelse	-
Kartleggingsår	-
Brukerfrekvens	Ganske stor
Regionale og nasjonale brukere	Middels
Opphav	-
Opplevelseskvaliteter	Litt
Symbolverdi	Litt
Lydmiljø	-
Funksjon	Spesiell funksjon
Egnethet	Godt
Tilrettelegging	Høy grad av tilrettelegging
Kunnskapsverdier	Ganske få
Inngrep	Ganske utbygd
Potensiell bruk	Ganske stor
Tilgjengelighet	God
Utstrekning	Mangler noe
Areal fra kartobjekt (daa)	98,8





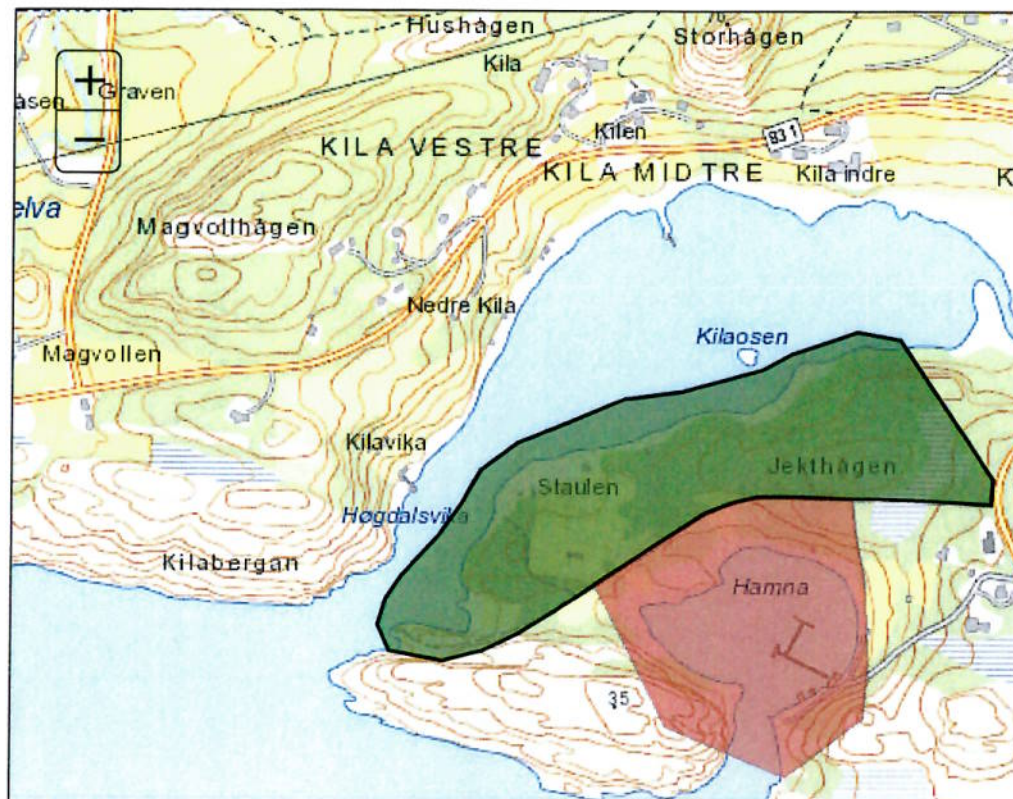
Naturbase faktaark

Kartlagt friluftslivsområde

Utskriftsdato: 05.06.2019

Stauilen

ID	FK00006995
Områdetype	Nærturterreng
Områdeverdi	Svært viktig friluftslivsområde
Kommunenummer	1836
Kommunenavn	Rødøy
Områdebeskrivelse	-
Kartleggingsår	-
Brukerfrekvens	Stor
Regionale og nasjonale brukere	Middels
Opphav	-
Opplevelseskvaliteter	Litt
Symbolverdi	Litt
Lydmiljø	-
Funksjon	Spesiell funksjon
Egnethet	Godt
Tilrettelegging	Ganske godt tilrettelagt
Kunnskapsverdier	Ganske få
Inngrep	Ganske utbygd
Potensiell bruk	Ganske stor
Tilgjengelighet	God
Utstrekning	Stort nok
Areal fra kartobjekt (daa)	153,0





RØDØY KOMMUNE

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN
Telefon 750 98000
Telefax 750 98001
E-post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Fylkesmannen i Nordland
Moloveien 10
8002 Bodø
Nordland Fylkeskommune,
Fylkeshuset,
8048 Bodø

Deres ref.: *Vår ref./*
saksbeh.: Kjetil Hansen *J.nr:* 110/2019/KH *Dato:* 06.05.2019

SAK TIL HØRING:

SØKNAD OM BYGGING AV KAI OG UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 61 BNR. 34 I RØDØY KOMMUNE/SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om bygging av kai og utlegging av flytebrygge på gnr. 61 bnr. 34 på «Staulen» i Tjongsfjorden, Rødøy, jfr. inntegning på vedlagte kartutsnitt/flyfoto som er lagt ved søknaden.

Vedlagt er kopi av selve søknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Søkerne er også eiere av hovedbruket «Staulen» gnr. 61 bnr. 3(som tomt 61/34 i sin tid er skilt ut fra).

Planstatus

Omsøkte tomt 61/34 er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel. Videre er tomten beliggende innenfor 100-meters-sonen langs strandlinjen, og det er derfor også søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i PBL § 1–8.

Landbruksinteresser

Omsøkte tomteareal har med sin beliggenhet og beskaffenhet liten landbruksmessig verdi.

Vei, vann, avløp

Det er ikke redegjort særskilt for adkomstforhold frem til kai/brygge, og det antas således gangadkomst fra kommunal veg som passerer ca. 60 meter øst for tomt 61/34.

Ikke vann eller avløp.

Friluftinteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftinteresser innenfor det aktuelle området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden").

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er lagt ved søknaden skriv(og utfylt skjema) med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel/bygge- og deleforbudet i strandsonen.

Jfr. vedlegg.

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder bygging av en kai på ca. 70 m², samt utlegging av en mindre flytebrygge med dimensjon 3,5 x 9 meter, på tomt gnr. 61 bnr. 34 på Staulen i Rødøy kommune.

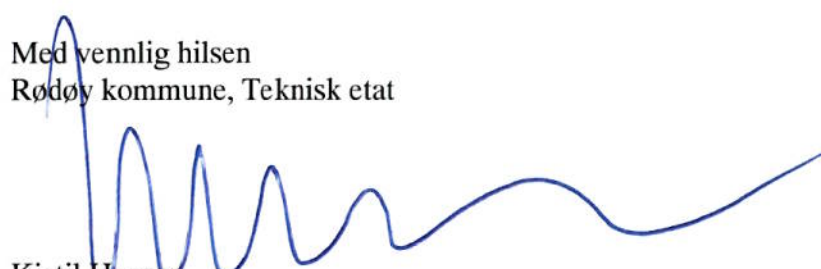
Tomten 61/34 er skilt ut fra hovedbruket Staulen gnr. 61 bnr. 3 i 1950, men har aldri vært tatt i bruk/bebygd.

Søkerne kjøpte eiendommen Staulen 61/3 samt tomt 61/34 for noen år siden, og ønsker å etablere flytebrygge på gnr. 61 bnr. 34.

Staulen er for så vidt et attraktivt område for nærfriluftsliv/turer, da det er en trimkasse/turpost ytterst der den gamle d/s-kaien lå.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden sendes til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen **03.06.2019.**

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat



Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Vedlegg : - Søknad om dispensasjon og bygging på gnr. 61 bnr. 34, med vedlegg.

Pbl-22 Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Behandling av søknaden:

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?

Ja Nei

Rammetillatelse

Foreligger sentral godkjenning?

Ja Nei

- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune	
	61	34					Rødøy	
	Bygg / anleggsadresse			Post nr	Post sted			
	Staulen			8186	Tjongsfjrod			
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet:			Beskriv		Bygn.typekode (jf s 2)		
				Flytebrygge/kai/kaiskur				
Tiltakets art	Nye bygg og anlegg:		Endring av bygg og anlegg:		Riving:		Bygn.tekn.installasj**):	
	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig Terrenginngrep <input type="checkbox"/> Våtrom		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg*) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Våtrom		<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deling av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg		<input type="checkbox"/> Nyanlegg*) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon	
					Endring av bruk :		Endring bruksenhet i bolig:	
					<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endret drift		<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning	
						Oppretting/ending av matrikkelenhet: ***):		
						<input type="checkbox"/> Grunneiendom*) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom*) <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år*) <input type="checkbox"/> Arealoverføring*)		
						Innhegning/skilt:		
						<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning		
*) Byggblankett Pbl-26 (Ytre rammer) fylles ut og vedlegges				***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkeloven.				
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak				Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver				

Arbeidsplasser og kulturminner

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettning av tiltaket.)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg

	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A - til	
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling	C - 1 til <i>CG</i>	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - 1 til <i>EB</i>	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F - til	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G - 1 til <i>G2</i>	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H - til	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	<input type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J - til	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q - til	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og signering

Ansvarlig søker:		Tiltakshaver:	
Foretak	Org. Nr	Navn	
Sture Bang			
Adresse		Adresse	
Gammelveien 6			
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
8150	ØRNES		
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
	41927418		
e-post adresse		e-post adresse	
sturebang@gmail.com			
Dato	Sign	Dato	Sign
28.03.19	<i>Sture Bang</i>		
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
<i>STURE BANG</i>			

Bygningstypkoder		
Ved valg av bygningstype følges den med størst andel av areale.		
Bolig	Kontor og forretning	Kultur og undervisning
<p>Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus med 3-4 boliger 133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3-4 boliger</p> <p>Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap * Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskole, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu</p> <p>Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>	<p>Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>Samferdsel og kommunikasjon</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>Hotell og restaurant</p> <p>Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrers- / feriehem 523 Appartement 524 Camping-/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p>	<p>Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygg 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger</p> <p>Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>Helse</p> <p>Sykehus 719 Sykehus*</p> <p>Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsesasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>Fengsel, beredskap o.a.</p> <p>Fengselsbygning 819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
<p>Industri og lager</p> <p>Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p>		



RØDØY KOMMUNE

Vedlegg B1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: STURE ISANG

Adresse: GIMMELVEIEN 6

Postnr.: 8150 Poststed: ØRNES

Berørt eiendom Gnr.: 61 Bnr.: 34 Fnr.:

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

➤ Kommuneplanens arealdel

➤ Reguleringsplan

➤ Bebyggelsesplan

➤ Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc

➤ Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc

• Bygningens art FLITEBYGGE, ISYGGELIKAI

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

se vedlagte uttyllende søknad om dispensasjon
ref. vedlegg B1.

Dato: 28/3-19

Sture Isang
Underskrift søker



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM TILLATELSE

Til utførelse av arbeid og anlegg i medhold av lov om havner og farvann m.v. av 17. april 2009 nr. 19, § 27 første ledd.

Til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen.

Undertegnede søker herved om tillatelse til å utføre følgende arbeider:

Utlekking av flytebrygge, bygging av kai/brygge

Beliggenhet: Gnr.: 61 Bnr.: 34

Kommune: RØDØY Fylke: NORDLAND

Nærmere beskrivelse av hva som skal utføres:

Utlekking av flytebrygge (3,5m x 9m). Bygging av kai ca. 70 lom med påstående kaikeier (1,5m x 4m). Videre etablering av to fortøyninger til flytebrygge. Landgang til flytebrygge er tenkt forankret i kai, utover beskrevet se vedlegg B1. Karter og tegninger vedlegges i 2 eksemplarer. -> Vedlegg E1-E6

Navn: STURE BANG

Adresse: GAMMELVEIEN 6, 8150 ØRNES

Ørnes 28/3-19 Sture Bang

(Sted)

(Dato)

(Underskrift)

Vedlegg:

Søknad om tillatelse/dispensasjon**Utlegging av flytebrygge, bygging av kai gnr. 61, bnr. 34 i Rødøy****Nærmere beskrivelse hva som skal utføres:**

Søknad om tillatelse gjelder utlegg av flytebrygge (3,5 m x 9 m). Bygge kai på ca 70 kvm. med påstående kaiskur (1,5 x 4 m) til oppbevaring av fiskeutstyr og øvrig maritimt utstyr. Videre skal det etableres to fortøyninger til flytebrygga, se kartskisse. Landgang til flytebrygge er tenkt forankret i kai.

Dispensasjon:

Søkere overtok eiendommen «Staulen» gnr. 61, bnr. 3 m.fl. i Rødøy kommune i 2016 med fritidsbolig som formål. Som beboere utenfor kommunene er adkomsten til eiendommen i all hovedsak med båt. Pr. i dag er eneste adkomst via Tjongsfjord Båtforenings anlegg i Hamn. For å komme seg til Staulen må en enten gå fjæra, som er ulendt og utfordrende ved høyvann, eller følge kommunal vei til tidligere dampskipskai i Kila. Denne veien går forbi gnr. 61, bnr. 3, «Staulen». Distansen er ca. 1,5 km.

Kai/flytebrygge: Søknaden omfatter bygging av kai og utlegging i flytebrygge i 100 meters-beltet. Vi er innforstått med at dette krever dispensasjon. I utgangspunktet kan det virke som at en kai vil ruve i terrenget, men om en ser på fjellformasjonen/berget hvor denne skal legges, er vi av den oppfatning at størrelsen på kaia vil gjøre at den mer naturlig «faller inn» i terrenget ved størrelse som tiltenkt. Med kledning i front vil denne effekten forsterkes ytterligere. Kai og kaifront vil bli beiset i grått for naturlig å falle inn i naturen.

Etter at vi overtok «Staulen» ser vi at trimposten som er etablert ved tidligere dampskipskaiet, er flittig brukt av lokalbefolkningen. Dette synes vi er flott, da vi er friluftsmennesker selv. De bruker da den kommunale veien som adkomst til trimposten. Vi er av den oppfatning av at vårt tiltak med bygging av kai i strandsonen ikke er til hindring for allmennferdselen. Den tiden vi har eid og brukt området på vår eiendom, har vi hittil opplevd lite eller ingen ferdsel i området hvor kaia er tenkt etablert. Dette finner vi naturlig, da det ikke oppfattes som naturlig å søke mot denne delen av strandsonen for de som ferdes i området. Det naturlige målet for ferdsel i området synes å være den tidligere dampskipskaia med trimkassen i nærheten.

Det vil bli krevd grensesetting fra jordskifteretten vedr. gnr. 61, bnr. 34. Eiendommen ble utskilt fra gnr. 61, bnr. 3, (grunnboksnr. 1950/501027-1/74 06.05.1950) og opprinnelig hjemmelshaver til 61/34 var Odd Kvalvik. Formålet med eiendommen var næringsaktivitet; ilandtaking av fiskebruk. Det er også veirett til eiendommen over gnr. 61, bnr. 3.

Ansatt 28/3-19
J. S. Sørensen

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr 61	Bnr 34	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune RØDØY
---------------------	-----------	-----------	----------	------------	-------------	----------	------------------

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr Q-
------------	--	------------------

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan		Navn på plan			
	<input type="checkbox"/> Kommune eller kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detalj- eller bebyggelsesplan Plan Ident		Reguleringsformål i planverket for gjeldende område			
Grad av utnyttning	Velg kolonne iht. beregningsregel i planen ovenfor *		Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi			
		%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BRA	U-grad
	Grad av utnyttning iht. plan	%	m ²	%	m ²	
	Eiendom **	m ²		m ²		m ²
	fratrekk iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	t tillegg iht. beregn. regler					+ m ²
	Beregnet tomteareal	= m ²		= m ²		= m ²
		m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	Beregnet max byggeareal	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	Areal eks. bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
Sum areal	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning ***	%	m ²	%	m ²		
* Alt. beregningsregel i eldre planer, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-	
** Hvis areal ikke fremkommer av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-	
*** Underlag for beregning av utnyttelsesgrad vises i eget vedlegg					Vedlegg nr D-	

Byggegrunnen

Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense 200 m	Vegmidte 51 m	Annen bygning 122 m
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			

Bygningsopplysninger i matrikkelen											
Bebyggelsens omfang		m² BYA			m² BRA bruksareal			Antall bruksenheter			
		bebygd areal			Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt	
		Eksisterende									
		Ny									
Ferdig bygg											
Arealmåling: Se føringsinstruks for matrikkelen. * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.											
Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygninger brukes som bolig.											
Næringsgrupper: A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft- og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, verksteder			H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting / forsikring K Eiendomsdrift, L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og pers. tjenester			Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring.			Næringsgruppekode		

Krav til byggegrunn			
Skal byggverket plasseres i område med fare for			
Vanskelige grunn- natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Flom (TEK10 § 7-2)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Skred (TEK10 § 7-3)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	Privat vannverk	Beskriv
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			Vedlegg nr Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			Vedlegg nr Q -
Overvann	Takkvann og overvann føres til: <input type="checkbox"/> Kloakkledning <input type="checkbox"/> Overvannsledning <input type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger omfattet av forskrift TEK 10			
Er det løfteinnretninger?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis	
Søkes det om en slik innretning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform	
		<input type="checkbox"/> Rullende trapp eller fortau	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

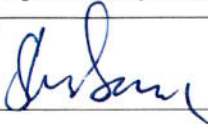
 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	61 34						
	Adresse Staulen			Postnr. 8186	Poststed Tjongsfjord		

Foretak			
Foretakets navn Sture Bang, Line Voll Bang og Stian Tinnan			Organisasjonsnr.
Adresse Gammelveien 6		Postnr. 8150	Poststed Ørnes
Kontaktperson Sture Bang		Telefon	Mobiltelefon 41927418
E-post sturebang@gmail.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Etablering av flytebrygge med kai	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Etablering av flytebrygge med kai	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 28/3-19	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Sture Bang på vegne av søkere	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig


jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	61	34					Rødøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Staulen				8186	Tjongsfjord	

Omfang av selvbyggeransvar		
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.		
<input type="checkbox"/> Søker		
<input type="checkbox"/> Prosjekterende		
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1
		Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
<input type="checkbox"/> Utførende		
	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)
		1
		1
		1
		Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn Sture Bang			
Adresse Gammelveien 6		Postnr. 8150	Poststed Ørnes
E-post sturebang@gmail.com		Telefon 41927418	Mobiltelefon 41927418
Dato 28/3-19	Underskrift 		

VEDLEGG E1

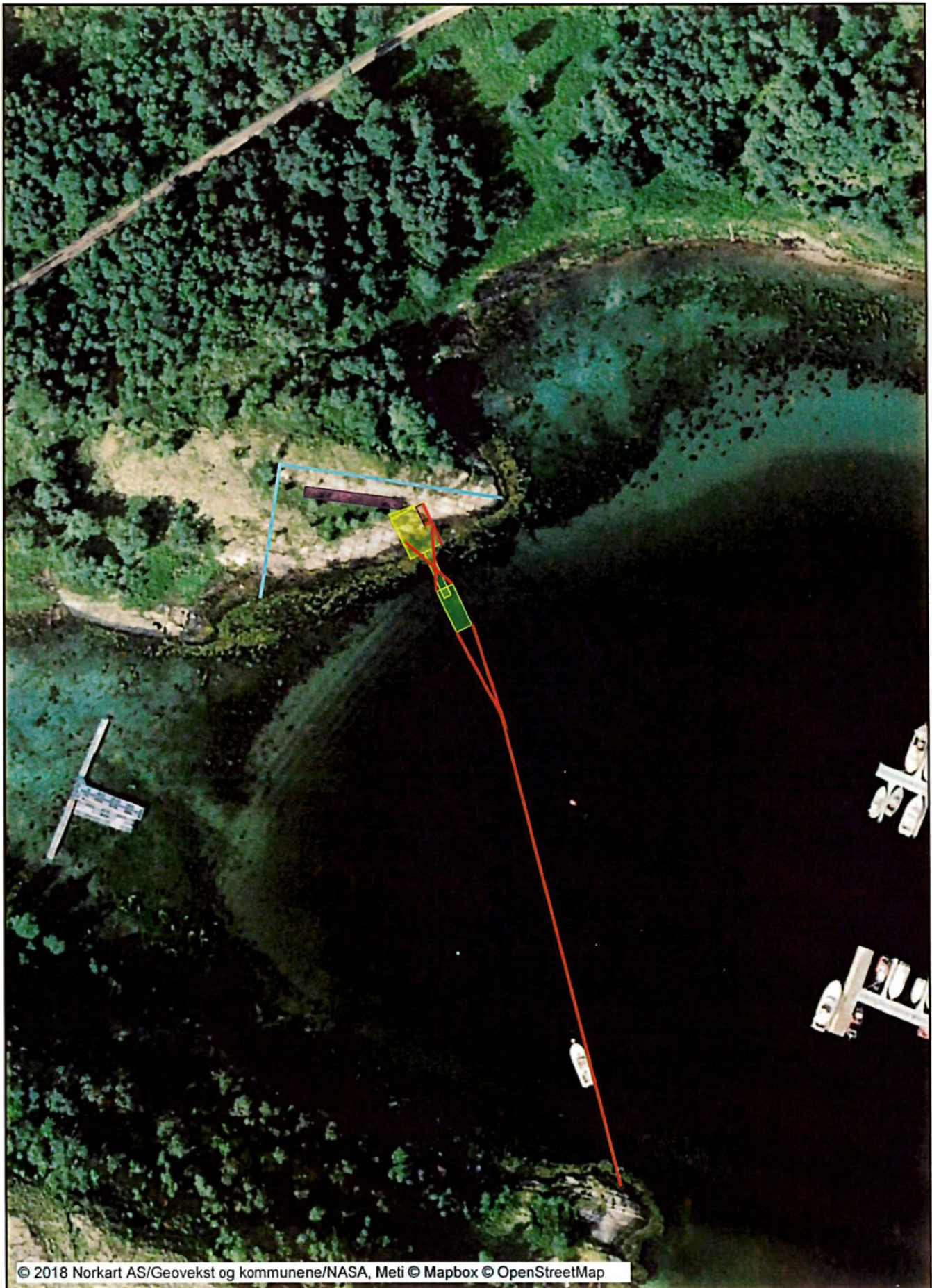


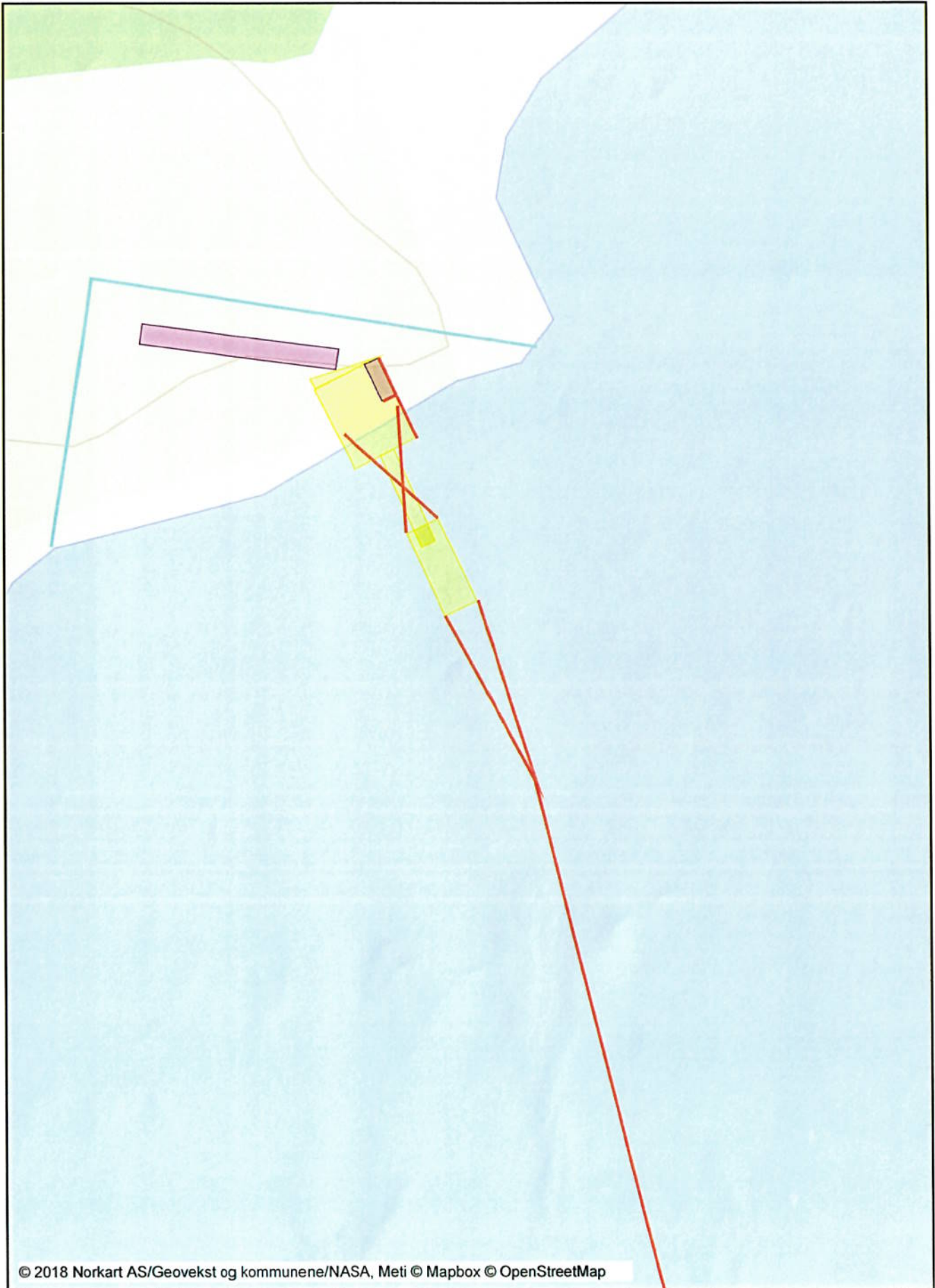
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 26.09.2018

Målestokk: 1:1000

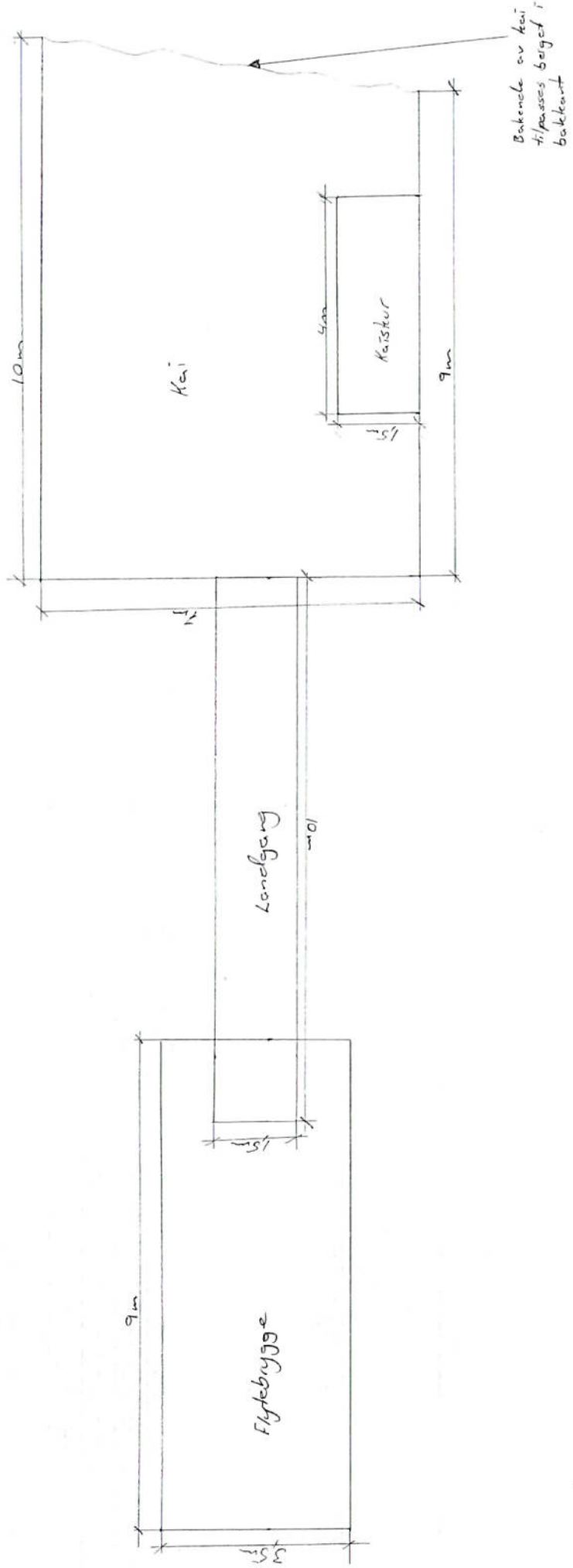
Koordinatsystem: UTM 33N





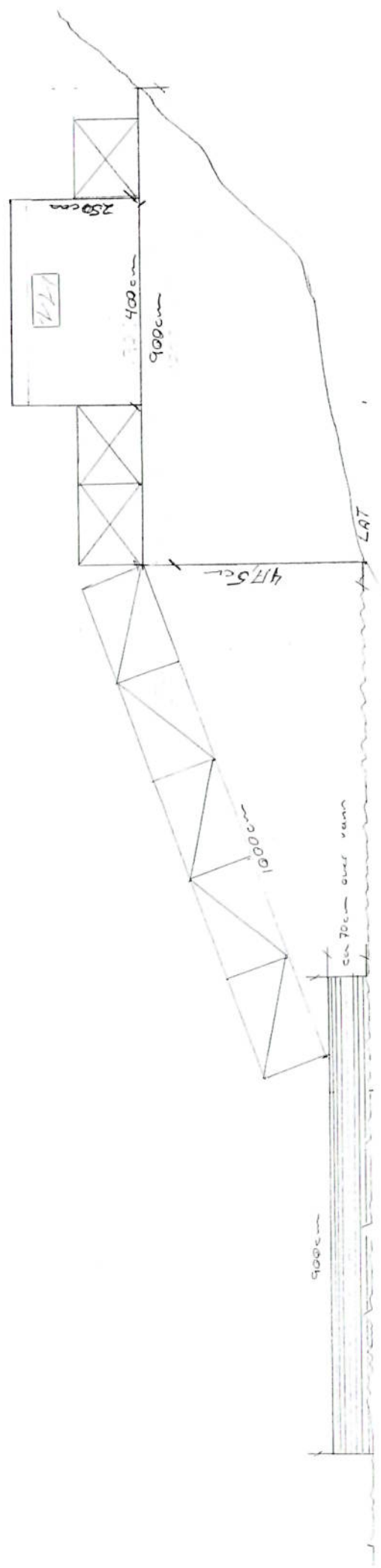
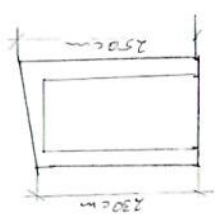
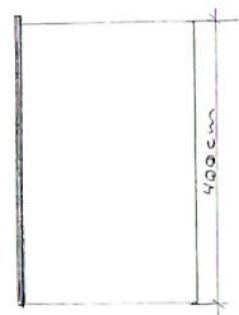


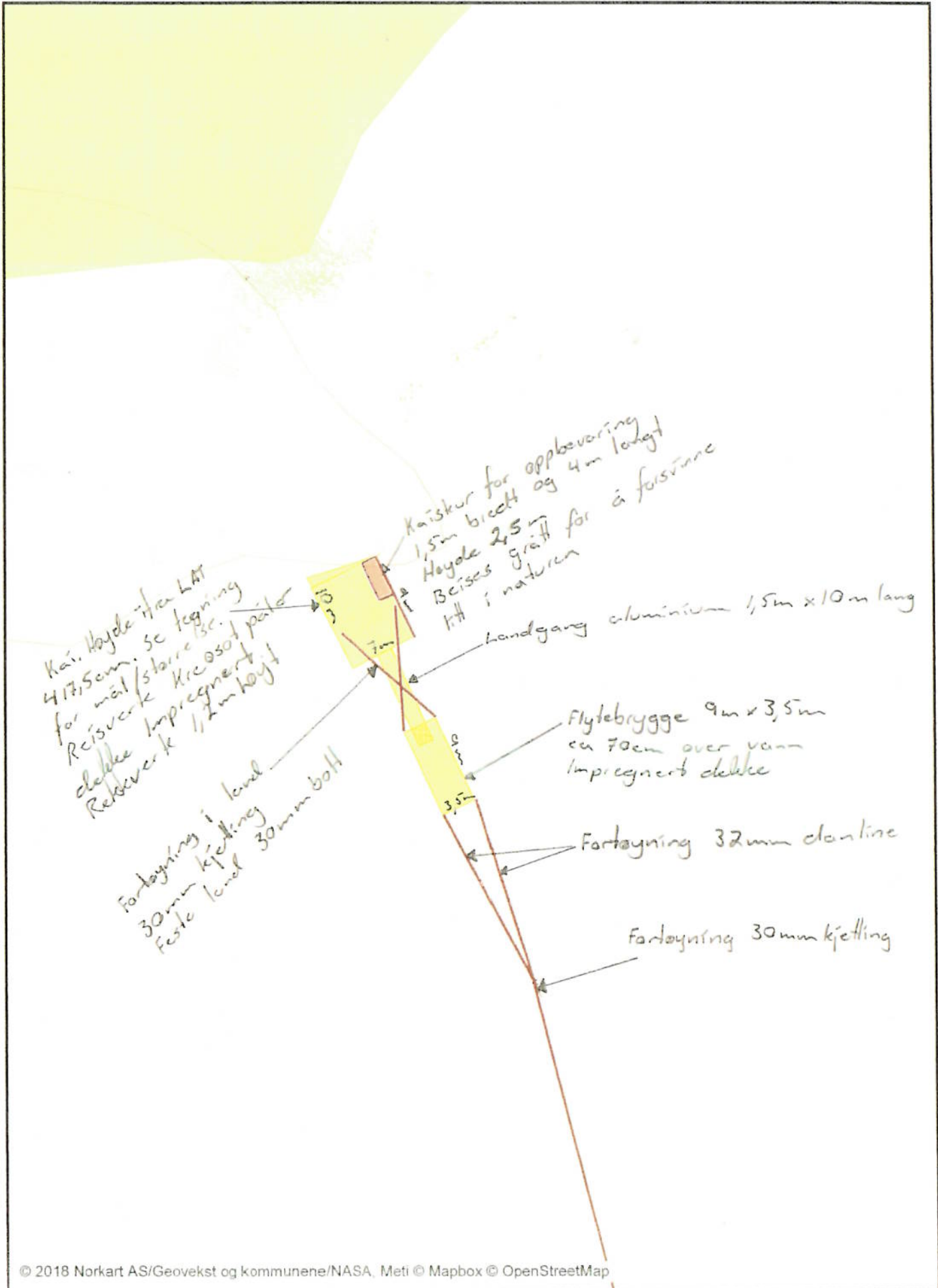
1:75



1:75

Kai skur





Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	61	34			Stian Tinnan/Line Voll Bang/Sture Bang
Tiltakets art	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
	Staulen		8186	Tjongsfjord	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklamel <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1				
	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Skill	<input type="checkbox"/> Fasadeendring	<input type="checkbox"/> Anlegg / vei	
	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Gjerdet mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	
	Beskriv tiltaket				
	Søknad om tillatelse gjelder utlegg av flytebrygge (3,5 m x 9 m). Bygge kai på ca 70 kvm. med påstående kaiskur (1,5 x 4 m). Forankring av flytebrygge.				

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg

	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Kopi av søknaden	S - til	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknader	B - til	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - til	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q - til	<input type="checkbox"/>

Adresse for merknader og underskrift

Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen 2 uker etter at dette varsel er sendt			
<input checked="" type="checkbox"/> Skal sendes til Tiltakshaver:		<input type="checkbox"/> Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn	Sture Bang		Navn
Adresse	Gammelveien 6		Adresse
Postnr	Poststed	8150	ØRNES
Telefon	Mobil		41927418
e-post adresse	sturebang@gmail.com		e-post adresse
Dato	Sign	2013-19	

Dette er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	Bygg / anleggsadresse			Post nr	Post sted

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

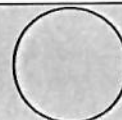
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr Poststed
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



12021

Bilag C- 2

Pbl-12 Nabovarsel

Om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller §20-2

Nabo		Naboeiendom:			
Navn	Tjongsfjord Båtforening	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr
Adresse	v/Daniel Olsen, Kila	60	67		
Postnr	Poststed	Naboadresse			
8186	Tjongsfjord	Båtforeninga Hamn i Tjongsfjord			

Søknaden gjelder					
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	61	34			
Tiltakets art	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
	Staulen		8186	Tjongsfjord	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklamel <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1				
	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Fasadeendring	<input type="checkbox"/> Anlegg / vei	
	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Gjerde mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	
	Beskriv tiltaket				
	Utlegging av flytebrygge, bygging av kai ca. 70 kvm				

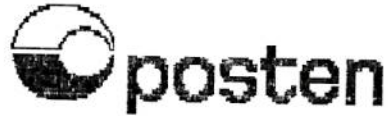
Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter		
Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B- 1
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg			
Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Kopi av søknaden	S - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - 1 til E6	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q - til	<input type="checkbox"/>

Adresse for merknader og underskrift			
Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen		2 uker etter at dette varsel er sendt	
<input checked="" type="checkbox"/> Skal sendes til Tiltakshaver:		<input type="checkbox"/> Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn	Sture Bang	Navn	
Adresse	Gammelveien 6	Adresse	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
8150	Ørnes		
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
	41927418		
e-post adresse	sturebang@gmail.com	e-post adresse	
Dato	Sign	Dato	Sign
28.03.19			

Vedlegg C4

Nabovarsel.



Ørnes Post i Butikk
Rena 1000 Ørnes
Postboks 4
8151 Ørnes
Org.nr. 994713841 MVA
Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
*	1 Rek Store Innland (TJONGSFJORD BÅTFORENING UDANIEL OLS) () (8186) (TJONGSFJORDEN) (Vekt Manuall:0,003 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR815102113N0)	kr 220,00 25%

Total kr 220,00

Kortbetaling kr 220,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sun
25%	kr 176,00	kr 44,00

Bax: 12505604-341736 Resp.: 00
28/03/2019 13:59 Overf.: 165

BankAxept KJØP
*****8921-2 NOK 220,00
AID: 05780000021010
TVR: 8000048000 GODKJENT
TSI: 6800
Ref.: 417111 006069 I41

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA

Bongnr. 47-15505-1-5925711-2

Dato Tid Kasse
28.03.2019 13:59:12 KASSE1

Signatur : _____



47-15505-1-5925711-2