



19219

F-sak 071/2019

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag:

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

**KLOKKERGÅRDEN KYSTTURISME A/S:
SØKNAD OM FRITAK FOR HUSLEIE FOR "BÅRSTUA" PÅ RØDØY.**

Klokkergården Kystturisme A/S, har siden 2017 leid den kommunalt eide bygningen «Bårstua» på Rødøy, til sitt konsept «Bamsehuset».

Før 2017 drev annen aktør konseptet i de samme lokalene.

Klokkergården Kystturisme A/S har i skriv til kommunen datert 02.09.19 bedt om at de slipper å betale husleie for leie av bygningen.

Det vises til skrevet av 02.09.17.

Her vedlegges til orientering kopi av f.sak 062/2017 med vedlegg, da dagens leieforhold ble godkjent, samt betingelsene rundt dette.

Husleie ble i f.sak. 062/2017 fastsatt til kr. 1.200,- pr. mnd, ekskl. vedlikehold og strøm.

Beløpet var å anse for nettokostnad, for kommunens kostnader for kommunale avgifter, forsikring, etc.

Det er pr. i dag ikke abonnement for renovasjon for bygningen, virksomheten tar med seg avfall og avhender dette i sin egen ordning.

Når en trekker fra renovasjon, er kommunens netto kostnader til: vann, avløp, forsikring = kr. 9.000,- /år, som utgjør kr. 750,-/mnd.

Det anses ellers for gunstig at den gamle kommunale bygningen er i bruk og etterses.

Saksbehandler er av den formening at det bør betales en minimumspris i leie for bygningen (blant annet av hensyn til eventuelle andre interessenter etc.), og en tilrår derfor at en fastsetter en minimumsleie på kr. 500,-/mnd. ekskl. vedlikehold og strøm.

Leieperiode var i f.sak 062/2017 satt til 3 år fra vedtaksdato, med gjensidig oppsigelsesfrist på 3 mnd.

Dvs. at leieperioden går ut i september 2020.

Vedlegg: - Klokkergården Kystturisme A/S; søknad datert 02.09.19.
- F.sak 062/2019 med vedlegg.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Rødøy kommune viser til søknad fra Klokkergården Kystturisme A/S, 8193 Rødøy, datert 02.09.19, om fritak for husleie for bygningen Bårstua på gnr. 74 bnr. 20 på Rødøy.
2. Klokkergården Kystturisme A/S tilbys å leie bygningen for redusert leie stor kr. 500,-/mnd., ekskl. vedlikehold og strøm.
3. Øvrige vilkår skal være som fastsatt i f.sak 062/2019.

Rødøy kommune, den 22. oktober 2019



Kitt Grønningsæter
Rådmann



Kjetil Hansen
teknisk sjef

Klokkergården Kystturisme AS
8193 RØDØY

02.09.19

Rødøy kommune
v/Teknisk etat
8185 VÅGAHOLMEN

BORGSTUEN - SØKNAD OM FRITAK FOR HUSLEIE

Klokkergården Kystturisme AS har leid Borgstuen til å ha Norges eneste Bamsemuseum/utstilling av bamser i. Ca. 2.000 bamser er oppstilt i forskjellige settinger, samt utstilling av antikke bamser helt fra begynnelsen på 1900 tallet.

P.g.a. mangel på arbeidskraft, har Bamsehuset vært lite åpen i sommer. Vi har derfor vurdert å selge vår utstilling og har fått flere tilbud fra andre kommuner. Bamsehuset er imidlertid et av flere bidrag i reiselivssammenheng og er derfor med å markedsføre kommunen.

Klokkergården Kystturisme AS har kjøpt og installert varmepumpe i Borgstuen. I tillegg har vi skiftet ut råten bordkledning med ny og malt hele huset. Også innvendig har vi malt der hvor treverket var slitt. I tillegg betaler vi strøm/varme i huset. Tilsammen utgjør de kostnadene vi har hatt på Borgstuen, vesentlige beløp. Vi mener derfor det må være mulig å få fritak for leien mot at vi fortsatt foretar nødvendig vedlikehold, betaler for strømforsyningen og ellers ettersyn vinterstid.

Alternativet er å avvikle Bamsehuset, selge utstyret og si opp leieavtalen fra dags dato.

For at eneste Bamsehus/Bamsemuseum også i fremtiden skal ligge i Rødøy kommune, søker vi om fritak for husleie mot ettersyn, nødvendig vedlikehold og betaling av strømutfgifter. Beløpet det dreier seg om er kr. 14.400 pr. år.

Med vennlig hilsen

Malin Arntsen

Kjetil Hansen

Fra: Postmottak
Sendt: tirsdag 3. september 2019 07.48
Til: Teknisk Etat
Kopi: Kitt Grønningsæter; Anne Skeie; Ragnhild Aakre Seljevoll; Slava Korneev
Emne: VS: BORGSTUEN - SØKNAD OM FRITAK FOR HUSLEIE
Vedlegg: Borgstuen.docx

Kategorier: Arkivert i Elements

Fra: Malin Arntsen [mailto:malin@klokkergaarden.no]
Sendt: 2. september 2019 19:08
Til: Postmottak <postmottak@rodoy.kommune.no>
Emne: BORGSTUEN - SØKNAD OM FRITAK FOR HUSLEIE

Beste hilsen
Malin Arntsen
Daglig leder
8193 Rødøy
Mobil: 400 96 000

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy formannskap i møte mandag den 18.9.2017

Av 5 medlemmer var 5 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak 062/2017: KLOKKERGÅRDEN KYSTTURISME A/S: SØKNAD OM Å FÅ LEIE «BÅRSTUA» PÅ RØDØY
Jf. saksutredning 16417

Rådmannens innstilling:

1. Rødøy kommune viser til søknad fra Klokkergården Kystturisme A/S, 8193 Rødøy, datert 05.09.17, om å få leie den kommunale bygningen Bårstua på gnr. 74 bnr. 20 på Rødøy.
2. Klokkergården Kystturisme A/S tilbys å leie bygningen for leie stor kr. 1.200,-/mnd., ekskl. vedlikehold og strøm.
3. Leieperioden settes til 3 år fra vedtaksdato, med gjensidig oppsigelsestid på 3 mnd. i leieperioden.
4. Det gis ikke anledning til bygningsmessige endringer med mindre dette godkjennes av kommunen.
5. Leietaker må selv besørge normalt løpende vedlikehold av bygningen og lokalene, både utvendig og innvendig, jfr. den lave leiestørrelsen.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret den 19.9.2017

Brita Kjerpeseth Omnes
Brita Kjerpeseth Omnes

Kopi:

- Søker
- Teknisk etat



16417

F-sak 062/2017

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag:

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 74

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

**KLOKKERGÅRDEN KYSTTURISME A/S:
SØKNAD OM Å FÅ LEIE "BÅRSTUA" PÅ RØDØY.**

Bamsehuset, v/Linda Olsen, har i en del år leid den kommunalt eide bygningen «Bårstua» på Rødøy, til sitt konsept «Bamsehuset».

Bygningen har vært utleid til en minimumsleie kr. 1.200,- pr. mnd(2016), som kun dekker kommunens faste utgifter til forsikring, kommunale avgifter(vann, avløp renovasjon), etc.

Til gjengjeld har hun selv måttet besørge alt nødvendig normalt løpende vedlikehold av bygningen, utvendig og innvendig.

Linda Olsen har i skriv til kommunen datert 30.08.17 sagt opp sin leieavtale for bygningen, og meddelt utflytting innen 01.12.17.

Bårstua er oppført i 1861, og har opp gjennom årene vært i bruk til mange forskjellige kommunale formål. Det siste var som barnehage, frem til den nye barnehagen på øya ble bygd i 1994.

Klokkergården Kystturisme A/S har i skriv til kommunen datert 05.09.17 søkt om å få overta og tre inn i samme leieavtale for bygningen som Linda Olsen har hatt, og fra det tidspunktet Linda Olsens leieavtale opphører.

De ønsker å videreføre driften av Bamsehuset. Se vedlagte kopi av skriv fra Klokkergården Kystturisme A/S.

Det har tidligere vært nevnt at status og fremtidsplaner for denne kommunale bygningen skulle avklares gjennom arbeidet med kommunal kulturminneplan.

Da slik plan pr. d.d. ikke er utarbeidet, og avklaringer ikke er foretatt, vil saksbehandler tilrå at bygningen leies ut til Klokkergården Kystturisme A/S som forespurt/omsøkt, da det anses for fornuftig at bygningen er i bruk og blir ettersett.

Det anbefales utleie på samme vilkår som tidligere, dvs. for minimumspris kr. 1.200,-/mnd, samt at leietaker selv må bekoste alt nødvendig løpende vedlikehold, utvendig og innvendig.


Leieperiode 3 år, med gjensidig oppsigelsesfrist på 3 mnd.

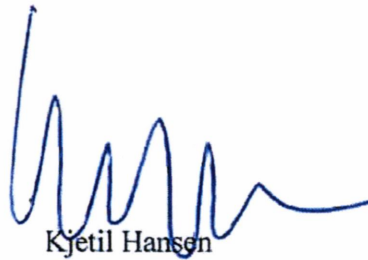
- Vedlegg:
- Bamsehuset v/Linda Olsen; skriv av 30.08.17.
 - Klokkergården Kystturisme A/S; skriv av 05.09.17.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Rødøy kommune viser til søknad fra Klokkergården Kystturisme A/S, 8193 Rødøy, datert 05.09.17, om å få leie den kommunale bygningen Bårstua på gnr. 74 bnr. 20 på Rødøy.
2. Klokkergården Kystturisme A/S tilbys å leie bygningen for leie stor kr. 1.200,-/mnd., ekskl. vedlikehold og strøm.
3. Leieperioden settes til 3 år fra vedtaksdato, med gjensidig oppsigelsestid på 3 mnd. i leieperioden.
4. Det gis ikke anledning til bygningsmessige endringer med mindre dette godkjennes av kommunen.
5. Leietaker må selv besørge normalt løpende vedlikehold av bygningen og lokalene, både utvendig og innvendig, jfr. den lave leiestørrelsen.

Rødøy kommune, den 14. september 2017


Kitt Grønningseter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

Bamsehuset
v/ Linda Olsen
8193 Rødøy

Rødøy kommune
8185 Vågaholmen

RØDØY KOMMUNE	
Arkiv saksnr.	317
Dok.nr.	623/17
Løpenr.:	
31 AUG 2017	
Saksbeh.:	T
Kode:	
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradering:

30.08.2017

Oppsigelse av leieavtale

Jeg sier herved opp leieavtalen Bamsehuset har i Bårstua.
Oppsigelsestiden er på 3 måneder og vi vil være ute av huset og klargjort uteområdet innen 1 desember 2017.

Med vennlig hilsen



Linda Olsen
Bamsehuset



Klokkergården Kystturisme AS
8193 RØDØY

Rødøy Kommune
8185 Vågaholmen

RØDØY KOMMUNE	
Arkiv saksnr	134.5
Dok.nr.	630/17
Løpent:	06 SEPT 2017
Saksbeh:	1
Kategori:	0
Ark.kode:	Ark.kode:
Kassasjon:	Gradanna:

Rødøy 05.09.17

RØDØY KOMMUNE	
TEKNISK TILBUD	
12 SEPT. 2017	
J.nr:	876
Ark.no:	

Ang. ønske om å leie Borgstuen på Rødøy. Gnr. 74, Bnr. 20.

Linda Olsen har sagt opp leieavtalen med Rødøy kommune på Borgstuen.

Bamsehuset har de siste årene blitt mer og mer populært, og er et flott tiltak i turistutviklingen på stedet. Reiselivsnæringen på øya har valgt å bygge opp om merkenavnet "Eventyrøya Rødøy", der vi fokuserer på å utvikle aktiviteter og opplevelser som et lite eventyr. Dette har vi lykkes med og trafikken til stedet er økende.

Linda har fått økning i etterspørselen på sin andre virksomhet Pikekyss, og må derfor fokusere på denne en periode. Som småbarnsmor har hun ikke kapasitet til å drive begge disse konseptene samtidig.

Bamsehuset er i dag en flott attraksjon og vi kan ikke la denne bli pakket ned i pappesker.

Vi har derfor i samråd med Linda Olsen sett på alternative løsninger for å kunne videreutvikle og bevare Bamsehuset og er kommet frem til at Klokkergården overtar utstillingen og driften av konseptet i en periode slik at Linda kan få ha fokus på Pikekyss.

I den sammenheng søker Klokkergården Kystturisme AS om å få leie lokalet Borgstua på like vilkår som Linda Olsen sin leieavtale, i første omgang ut 2019, med mulighet til forlengelse.

Vi ønsker å ta over lokalet etter hennes oppsigelsestid er over.

Håper på positiv behandling på søknaden.

Med vennlig hilsen

Malin Arntsen