

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
1/2024	Sakkynding nemnd	28.02.2024

Saksbehandler: Geir Arne Solbakk
Hjemmel:

Fastsetting av eiendomsskattegrunnlag 2024

Saksopplysninger

Rødøy kommune besluttet fra og med 2019 å anvende utskrivningsalternativet i ny esktl. § 3 første ledd bokstav c. Utskrivingsalternativet omfatter også flytende oppdrettsanlegg i sjø, jf. esktl. § 4 tredje ledd. b.

Kommunen valgte likeledes å skrive ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsett grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteoven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal baseres på differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som er forårsaket av at produksjonsutstyr og -installasjoner ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringseiendom, og skal i 2024 være lik 1/7 av differansen.

For eiendomsskatteåret 2024 skal det videre skrives ut eiendomsskatt på bygninger og grunnareal for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringseiendom, så langt disse var omfattet av eiendomsskattegrunnlaget for verk og bruk i 2018, jf. overgangsregelen til eiendomsskatteoven §§ 3 og 4 andre ledd.

Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2024 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd.

Rødøy kommune har før 2019 praktisert utskrivning av eiendomsskatt med hjemmel i eiendomsskatteoven § 3 bokstav c. Det vil si for «verk og bruk i hele kommunen» og har derigjennom også omfattet kraftverk, kabel og nettverk.

Fra 01.01.19 ble det gjennomført endringer i eiendomsskatteoven (Eskl.). Fra denne dato opphørte kategorien verker og bruk og eiendommer som tidligere falt i denne kategorien blir etter lovendringen benevnes som næringseiendom. Det er gjort unntak for vannkraftanlegg, kraftnettet, vindkraftanlegg og petroleumsanlegg med særskatt. Unntaket omfatter likeledes flytende oppdrettsanlegg i sjø, jf. esktl. § 4 tredje ledd. b.

Anlegg for produksjon av elektrisk kraft beregnes av Sentralskattekontoret for storbedrifter etter taksten som anlegget var satt til ved fastsetting av formues- og inntektsskatt før skatteåret jfr. esktl. § 8 B-1. Kraftnettet og flytende oppdrettsanlegg verdsettes av den kommunale takstnemnda.

I forbindelse med de nye skattereglene er det utarbeidet overgangsregler. Kommuner som for skatteåret 2018 skrev ut eiendomsskatt på verk og bruk som fra 01.01.19 blir regnet som næringseiendom, kan fra skatteåret 2019 til og med skatteåret 2024 skrive ut eiendomsskatt på særskilt fastsatt skattegrunnlag. Det særskilte skattegrunnlaget skal settes lik differansen mellom 2018- og 2019-taksten og der produksjonsutstyr og produksjonsinstallasjoner ikke er regnet med i 2019-taksten. Det særskilte skattegrunnlaget skal i 2024 være lik 1/7 av differansen. Grunnlaget skal reduseres med 1/7 for hvert av de påfølgende år, noe som medfører at dette ikke vil inngå i grunnlaget for utskrivning av eiendomsskatt fra om med 2025.

Vurderinger

Lovendringen innebærer at kommunen årlig må vedta eiendomsskattegrunnlaget i henhold til ny esktl. overgangsregelen til §§ 3 og 4. I henhold til dette er det behov for særskilt årlig fastsetting av eiendomsskattegrunnlaget for følgende anlegg;

Anlegg	Eier	2024
Fastnett og mobilnett	Telenor Infra AS	2 174 752
Kommunikasjonsanlegg	Rødøy-Lurøy Fiber	859 342
Fastnett og mobilnett	Telenor Infra AS	107 143
Kommunikasjonsanlegg	Signal Bredbånd	30 857
Produksjonsutstyr og installasjoner	Helgeland Smolt AS	20 796 429
Driftsbygning og tekniske installasjoner	TeliaSonera Norge	8 471
	Sum særskilt grunnlag	23 976 994

Kommunedirektøren finner å innkalle Sakkyndig takstnemnd for å følge opp kommunestyrets vedtak og å fastsette eiendomsskattegrunnlaget på kraftnett mv, iht gjeldende eiendoms-skattelovgivning.

Kommunedirektørens innstilling:

Rødøy kommune skriver, iht til kommunestyrets vedtak i sak 79/2023 av 14. desember 2023, eiendomsskatt på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, jf. eignedomskattelova § 3 første ledd bokstav c. Utskrivingsalternativet omfatter også flytende oppdrettsanlegg i sjø, jf. esktl. § 4 tredje ledd. b.

For eiendomsskatteåret 2024 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsett grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteoven §§ 3 og 4 første ledd, samt på bygninger og grunnareal for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringseiendom, så langt disse var omfattet av eiendomsskattegrunnlaget for verk og bruk i 2018, jf. overgangsregelen til eiendomsskatteoven §§ 3 og 4 andre ledd.

For 2024 fastsettes eiendomsskattegrunnlaget i henhold til overgangsreglene i esktl. §§3 og 4 som følger;

Anlegg	Eier	2024
Fastnett og mobilnett	Telenor Infra AS	2 174 752
Kommunikasjonsanlegg	Rødøy-Lurøy Fiber	859 342
Fastnett og mobilnett	Telenor Infra AS	107 143
Kommunikasjonsanlegg	Signal Bredbånd	30 857
Produksjonsutstyr og installasjoner	Helgeland Smolt AS	20 796 429
Driftsbygning og tekniske installasjoner	TeliaSonera Norge	8 471
	Sum særskilt grunnlag	23 976 994

Rødøy kommune, 19.02.2024

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Geir Arne Solbakk
Fungerende økonomisjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Eiendomsskattelite Rødøy kommune 2024.pdf
- 2 Detaljert eiendomsskattegrunnlag 2023 og 2024.pdf

Eiendomsskatteliste Rødøy kommune 2024

Avtalen gjelder	Mottaker	Org.nr	Takst 2024	Grunnlag 2024	Skatte promille	Utskrevet skatt 2024	Fritak
Smiberg kraftverk	Smisto AS	915 372 805	65 528 350	65 528 000	7	458 696	Ingen
Storåvann kraftverk 2 (stort)	Smisto AS	915 372 805	917 063 000	917 063 000	7	6 419 441	Ingen
Storåvann kraftverk	Smisto AS	915 372 805	212 096 000	212 096 000	7	1 484 672	Ingen
Reppa kraftverk	Rødøy-Lurøy Kraftverk AS	915 558 119	18 256 000	18 256 000	7	127 792	Ingen
Svartisen kraftverk	Lunds Energi Norge AS	980 165 140	1 702 089	1 702 000	7	11 914	Ingen
Svartisen kraftverk	Eastern Norge Svartisen AS	980 251 160	12 681 800	12 681 000	7	88 767	Ingen
Kistafossen kraftverk	Småkraft AS	984 616 155	14 750 000	14 750 000	7	103 250	Ingen
Svartisen kraftverk	Statskraft Energi AS	987 059 729	37 240 255	37 240 000	7	260 680	Ingen
Oppdrettsanlegg	Selsøyvik Havbruk AS	0	5 124 350	5 124 000	7	35 868	Ingen
Oppdrettsanlegg	Mowi ASA	0	26 049 047	26 049 000	7	182 343	Ingen
Oppdrettsanlegg	Nova Sea AS	0	30 735 657	30 735 000	7	215 145	Ingen
Smoltoppdrettsanlegg	Helgeland Smolt AS	0	71 775 000	71 775 000	7	502 425	Ingen
Regionalnett	Arva AS	0	102 658 939	102 658 000	7	718 606	Ingen
Adm.bygg	Arva AS	0	7 142 000	7 142 000	7	49 994	Ingen
Eihaugen trafo	Arva AS	0	3 645 451	3 645 000	7	25 515	Ingen
2/48 av sjøkabel	SKS Produksjon AS	0	71 094	71 000	7	497	Ingen
42/48 av sjøkabel	KystTele	0	426 563	426 000	7	2 982	Ingen
4/48 av sjøkabel	Statnett SF	0	142 188	142 000	7	994	Ingen
Sentralnett	Statnett SF	0	109 339 005	109 339 000	7	765 373	Ingen
Fastnett og mobilnett	Telenor Infra AS	0	2 174 752	2 174 000	7	15 218	Ingen
Kommunikasjonsanlegg	Rødøy-Lurøy Fiber	0	859 342	859 000	7	6 013	Ingen
Fastnett og mobilnett	Telenor Infra AS	0	107 143	107 000	7	749	Ingen
Kommunikasjonsanlegg	Signal Bredbånd	0	30 857	30 000	7	210	Ingen
Produksjonsutstyr og installasjoner	Helgeland Smolt AS	0	20 796 429	20 796 000	7	145 572	Ingen
Driftsbygning og tekniske installasjoner	TeliaSonera Norge	0	8 471	8 000	7	56	Ingen
Sum			1 660 403 782	1 660 395 999		11 622 772	

Orgnr	Kraftforetakets navn	Løpenr	Kraftverkets navn	Fordelt eiendoms-		Endring 2023 - 2024	Fordelingsnøkkel 2023	Fordelingsnøkkel 2024	Samlet eiendoms-	Endringstidspunkt/dator for offentliggjøring
				skattegrunnlag 2023	skattegrunnlag 2024					
915 372 805	Smisto AS	1847	Smiberg kraftverk	802 881 610	65 528 350	-737 353 260	97	97	65 528 350	22.11.2023 00:00
915 372 805	Smisto AS	1848	Storåvann kraftverk 2 (stort)	666 058 000	917 063 000	251 005 000	100	100	917 063 000	22.11.2023 00:00
915 372 805	Smisto AS	1849	Storåvann kraftverk	209 702 000	212 096 000	2 394 000	100	100	212 096 000	22.11.2023 00:00
915 558 119	Rødøy-Lurøy Kraftverk AS	0337	Reppa kraftverk	20 175 000	18 256 000	-1 919 000	100	100	18 256 000	22.11.2023 00:00
980 165 140	Lunds Energi Norge AS	0542	Svartisen kraftverk	1 633 562	1 702 089	68 527	0,725689	0,725689	1 702 089	22.11.2023 00:00
980 251 160	Eastern Norge Svartisen AS	0542	Svartisen kraftverk	12 442 112	12 681 800	239 688	0,725689	0,725689	12 681 800	01.12.2023 00:00
984 616 155	Småkraft AS	1409	Kistafossen kraftverk	15 179 000	14 750 000	-429 000	100	100	14 750 000	22.11.2023 00:00
987 059 729	Statskraft Energi AS	0542	Svartisen kraftverk	32 146 071	37 240 255	5 094 184	0,725689	0,725689	37 240 255	23.11.2023 00:00
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Eier oppdrettsanlegg		Anlegg navn							
	Selsøyvik Havbruk AS		Oppdrettsanlegg	5 124 350	5 124 350	0			5 124 350	
	Mowi ASA		Oppdrettsanlegg	26 049 047	26 049 047	0			26 049 047	
	Nova Sea AS		Oppdrettsanlegg	30 735 657	30 735 657	0			30 735 657	
	Helgeland Smolt AS		Smoltoppdrettsanlegg	71 775 000	71 775 000	0			71 775 000	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Eier nettanlegg		Anlegg navn							
	Arva AS		Regionalnett	102 658 939	102 658 939	0			102 658 939	
	Arva AS		Adm.bygg	7 142 000	7 142 000	0			7 142 000	
	Arva AS		Eihaugen trafo	3 645 451	3 645 451	0			3 645 451	
	SKS Produksjon AS		2/48 av sjøkabel	71 094	71 094	0	2/48	2/48	71 094	
	KystTele		42/48 av sjøkabel	426 563	426 563	0	42/48	42/48	426 563	
	Statnett SF		4/48 av sjøkabel	142 188	142 188	0	4/48	4/48	142 188	
	Statnett SF		Sentralnett	109 339 005	109 339 005	0			109 339 005	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Eier tidligere verker og bruk		Anlegg navn							
	Telenor Infra AS		Fastnett og mobilnett	4 349 504	2 174 752	-2 174 752			2 174 752	
	Rødøy-Lurøy Fiber		Kommunikasjonsanlegg	1 718 684	859 342	-859 342			859 342	
	Telenor Infra AS		Fastnett og mobilnett	214 286	107 143	-107 143			107 143	
	Signal Bredbånd		Kommunikasjonsanlegg	61 714	30 857	-30 857			30 857	
	Helgeland Smolt AS		Produksjonsutstyr og installasjoner	41 592 857	20 796 429	-20 796 428			20 796 429	
	TeliaSonera Norge		Driftsbygning og tekniske installasjoner	8 471	8 471	0			8 471	
				2 165 272 165	1 660 403 782	-504 868 383			1 660 403 782	
Utskrevet eiendomsskatt				15 156 905	11 622 826	-3 534 079			-0,23	

Nettanlegg

Takstverdiene i denne tabellen skal ikke revideres i hht Statnett II-dommen (Statnett og Nordlandsnett). Reviderte takster i samsvar med Statnett-dommen presenteres i egne rapporter.