

Investeringsbudsjett 2020-2023

INVESTERINGER, TOTALKOSTNAD BRUTTO						MVA REFUSJON/KOMPENSASJON					TILSKUDD/EGENFINANSIERING								
PRI.	P. nr	VEDTATTE PROSJEKTER	2020	2021	2022	2023	SUM	1=ja 0=nei	2020	2021	2022	2023	SUM	2020	2021	2022	2023	SUM	SUM NETTO
	1004	Arkiv tilrettelegging	-	370 000	-	-	370 000	1	-	74 000	-	-	74 000	-	-	-	-	-	296 000
2	1020	Boligområde Jektvik	4 500 000	-	-	-	4 500 000	1	900 000	-	-	-	900 000	1 250 000	-	-	-	1 250 000	2 350 000
	1011	Rødøy legekontor	-	500 000	-	-	500 000	1	-	100 000	-	-	100 000	-	-	-	-	-	400 000
	1016	Tannklinikk	2 500 000	-	-	-	2 500 000	1	500 000	-	-	-	500 000	-	-	-	-	-	2 000 000
	1021	Rødøy Produkter	2 000 000	-	-	-	2 000 000	1	400 000	-	-	-	400 000	-	-	-	-	-	1 600 000
	1034	Oppgradering av brannberedskap	400 000	-	-	-	400 000	1	80 000	-	-	-	80 000	-	-	-	-	-	320 000
	1031	Boligadresseprosjektet	370 000	-	-	-	370 000	1	74 000	-	-	-	74 000	-	-	-	-	-	296 000
	1003	Rehabilitering Rådhuset	50 000	-	-	-	50 000	1	10 000	-	-	-	10 000	-	-	-	-	-	40 000
	1030	Prosjektlønn	804 920	-	-	-	804 920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804 920
3	1005	Arkiv nybygg og prosjektstilling	1 000 000	1 000 000	-	-	2 000 000	1	200 000	200 000	-	-	400 000	-	-	-	-	-	1 600 000
		Oppgradere trygdeleiligheter ved RO	-	1 000 000	-	-	1 000 000	1	-	200 000	-	-	200 000	-	-	-	-	-	800 000
	1037	Kommunestyresalen	40 000	-	-	-	40 000	1	8 000	-	-	-	8 000	-	-	-	-	-	32 000
2	1035	Opprusting vei Jektvikøya	125 000	-	-	-	125 000	1	25 000	-	-	-	25 000	-	-	-	-	-	100 000
	1073	Boligløft, boligpolitisk plan	1 000 000	1 000 000	-	-	2 000 000	1	200 000	200 000	-	-	400 000	-	-	-	-	-	1 600 000
4	1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	3 800 000	-	-	-	3 800 000	1	760 000	-	-	-	760 000	-	-	-	-	-	3 040 000
	1060	Kommuneplanens samfunnsdel	40 000	-	-	-	40 000	1	8 000	-	-	-	8 000	-	-	-	-	-	32 000
		Kommuneplanens arealdel	750 000	750 000	-	-	1 500 000	1	150 000	150 000	-	-	300 000	-	-	-	-	-	1 200 000
		Ny branngarasje/-stasjon i Kila	-	1 800 000	-	-	1 800 000	1	-	360 000	-	-	360 000	-	-	-	-	-	1 440 000
	1071	FV17 Storvika-Reppen, detaljregulering	300 000	-	-	-	300 000	1	60 000	-	-	-	60 000	-	-	-	-	-	240 000
		Asfaltprogram, prioritering vedtas av K.st	-	3 000 000	-	-	3 000 000	1	-	600 000	-	-	600 000	-	-	-	-	-	2 400 000
1	1086	Helsehus Jektvik	3 987 152	-	-	-	3 987 152	1	797 430	-	-	-	797 430	-	-	-	-	-	3 189 722
	1087	Næringsareal Vågaholmen	20 087 500	-	-	-	20 087 500	1	4 017 500	-	-	-	4 017 500	16 070 000	-	-	-	16 070 000	-
	1088	Nasjonalt velferdsteknologi program	386 620	-	-	-	386 620	1	77 324	-	-	-	77 324	-	-	-	-	-	309 296
	1091	Nytt telefonisystem	50 000	-	-	-	50 000	1	10 000	-	-	-	10 000	-	-	-	-	-	40 000
		Videooverføring kommunestyremøter	150 000	-	-	-	150 000	1	30 000	-	-	-	30 000	-	-	-	-	-	120 000
	1093	Opprusting av skolenes datautstyr	155 375	300 000	300 000	-	755 375	1	31 075	60 000	60 000	-	151 075	-	-	-	-	-	604 300
	1094	Nytt pasientjournal system omsorg	225 000	-	-	-	225 000	1	45 000	-	-	-	45 000	-	-	-	-	-	180 000
	1095	Vannverk - forsyningsikkerhet og kapasitet	2 025 000	-	-	-	2 025 000	1	405 000	-	-	-	405 000	-	-	-	-	-	1 620 000
5	1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	3 800 000	-	-	-	3 800 000	1	760 000	-	-	-	760 000	-	-	-	-	-	3 040 000
	1097	FV17 Storvika-Reppen, fremdrift og reg. plan	312 500	-	-	-	312 500	1	62 500	-	-	-	62 500	250 000	-	-	-	250 000	-
	1098	Næringsareal Væranfjord	100 000	100 000	100 000	-	300 000	1	20 000	20 000	20 000	-	60 000	80 000	80 000	80 000	-	240 000	-
	1099	Vertskommunesamarbeid IKT	2 962 500	-	-	-	2 962 500	1	592 500	-	-	-	592 500	1 770 000	-	-	-	1 770 000	600 000
		Kirke - nye vinduer Rødøy kirke	600 000	-	-	-	600 000	1	120 000	-	-	-	120 000	-	-	-	-	-	480 000
		Kirke - rehab. Tjongsfjord kirke innv.	-	600 000	-	-	600 000	1	-	120 000	-	-	120 000	-	-	-	-	-	480 000
		Kirke - klimastyring/energipar oppv.	300 000	300 000	-	-	600 000	1	60 000	60 000	-	-	120 000	-	-	-	-	-	480 000
	1024	Kirke - brannvarslingsanlegg	400 000	400 000	-	-	800 000	1	80 000	80 000	-	-	160 000	-	-	-	-	-	640 000
		Kirke - rehab instrumenter	-	-	400 000	-	400 000	1	-	-	80 000	-	80 000	-	-	-	-	-	320 000
	1026	Kirke - rehab. bårhus og gravgård	100 000	100 000	-	-	200 000	1	20 000	20 000	-	-	40 000	-	-	-	-	-	160 000
		Kirke - digitalt kirkeorgel	-	-	300 000	-	300 000	1	-	-	60 000	-	60 000	-	-	-	-	-	240 000
		Kirke - avkjørsel/parker. Tjongsfjord	200 000	-	-	-	200 000	1	40 000	-	-	-	40 000	-	-	-	-	-	160 000
		Kirke - gravgårdsdrift, minigraver	500 000	-	-	-	500 000	1	100 000	-	-	-	100 000	-	-	-	-	-	400 000
		SUM VEDTATTE PROSJEKTER	54 021 567	11 220 000	1 100 000	-	66 341 567		10 643 329	2 244 000	220 000	-	13 107 329	19 420 000	80 000	80 000	-	19 580 000	33 654 238
		NYE PROSJEKTER	2020	2021	2022	2023	SUM		2020	2021	2022	2023	SUM	2020	2021	2022	2023	SUM NETTO	
		IKT-satsing i barnehagene	231 250	-	-	-	231 250	1	46 250	-	-	-	46 250	-	-	-	-	-	185 000
		Jektvik gymsal - oppgradering gulv	-	375 000	-	-	375 000	1	-	75 000	-	-	75 000	-	140 000	-	-	-	140 000
		SUM NYE PROSJEKTER 2020	231 250	375 000	-	-	606 250		46 250	75 000	-	-	121 250	-	140 000	-	-	140 000	345 000
		SUM ALLE PROSJEKTER	54 252 817	11 595 000	1 100 000	-	66 947 817		10 689 579	2 319 000	220 000	-	13 228 579	19 420 000	220 000	80 000	-	19 720 000	33 999 238

RØDØY

1836

(år 2020-prisnivå i perioden 2021-2023)

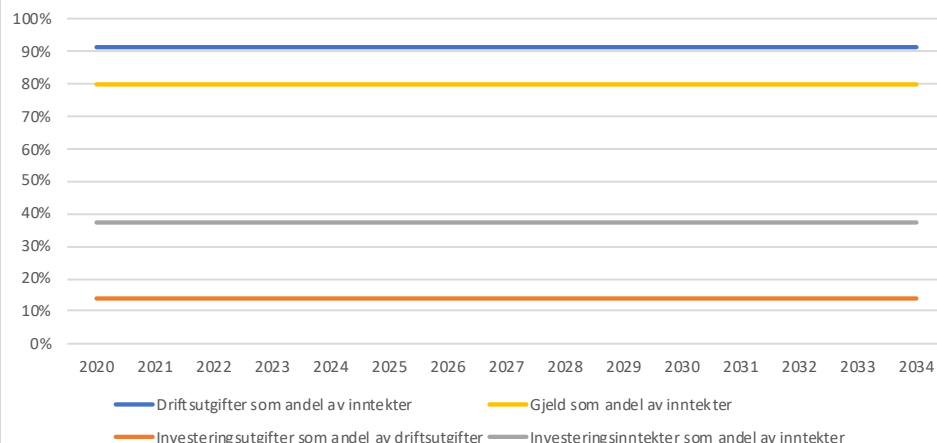
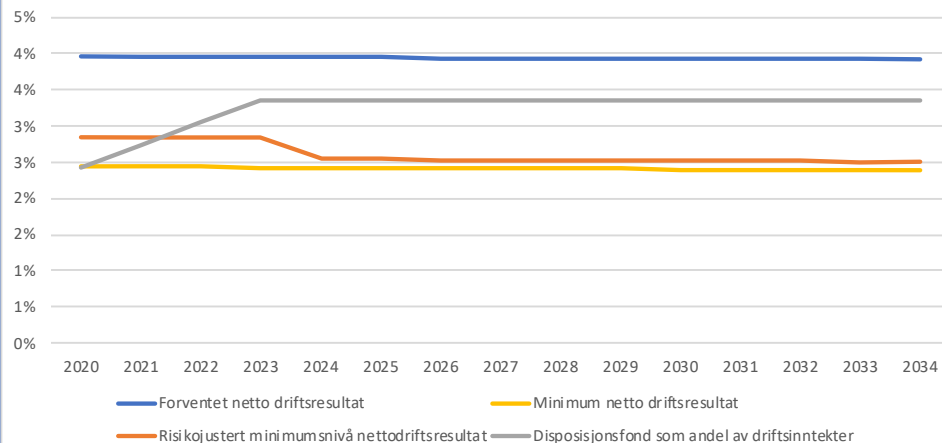
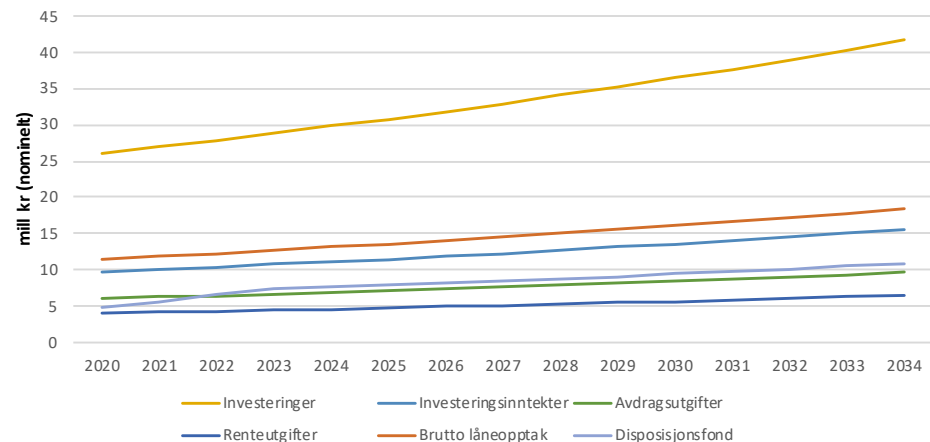
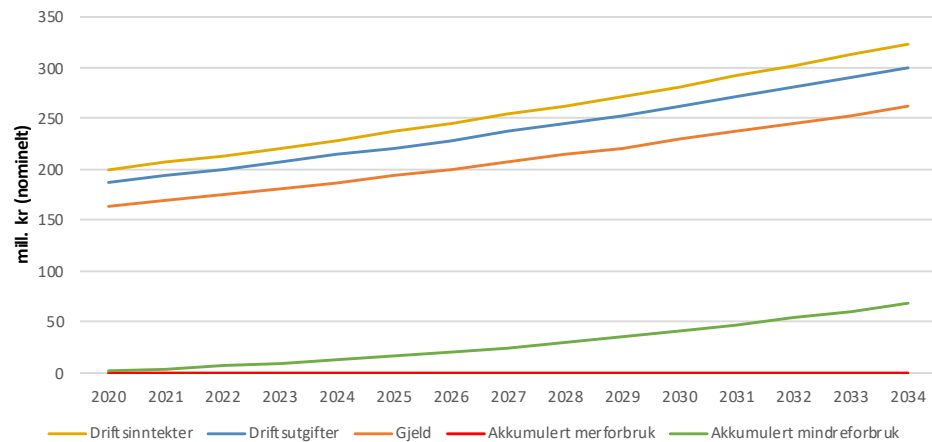
PROGNOSE

1000 kr	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Innbyggertilskudd (likt beløp pr innb)	29 824	30 665	30 777	30 730	30 717	30 703
Utgiftsutjevningen	32 380	32 829	34 835	34 811	34 805	34 798
Overgangsordning - INGAR	4 017	3 423	1 049	538	5	-43
Saker særskilt ford (inkl. helsestasjon skolehelse og aravg)	200	226	821	970	1 119	1 268
Overgangsordning - kommuner som skal slås sammen	-	-	-	-	-	-
Korreksjon forsøksordninger barnevern og omsorgstjenester	-	-	-	-	-	-
Inndelingstilskudd/trekk Nannestad/Ullensaker	-	-	-	-	-	-
Nord-Norge-tilskudd/Namdalstilskudd	2 167	2 196	2 243	2 232	2 232	2 232
Storbytilskudd	-	-	-	-	-	-
Småkommunetillegg	5 543	5 698	5 875	5 875	5 875	5 875
Sør-Norge tilskudd (kommuner med over 3 200 innb)	-	-	-	-	-	-
Regionsentertilskudd	-	-	-	-	-	-
Veksttilskudd	-	-	-	-	-	-
Ordinært skjønn	1 000	400	-	-	-	-
Skjønn fra KRD - komp. bortfall veksttilskudd kommunesammenslåing	-	-	-	-	-	-
Ekstra skjønn KMD inkl. ufrivillig alene kommuner, infrastruktur, retaksering prod.utsyr mv, bortfall eiendomsskatt produksjonsutstyr	183	148	-	-	-	-
Budsjettvedtak Stortinget - saldering budsjett 2019	-	-76	-	-	-	-
RNB 2019 - endringer i rammetilskudd	-	15	-	-	-	-
Stortinget saldering budsjett 2018	10	-	-	-	-	-
RNB 2018 og Nysaldering 2018	30	-	-	-	-	-
Sum rammetilsk uten inntekstutj	75 353	75 523	75 600	75 156	74 752	74 833
Netto inntekstutjevning	8 011	8 259	8 368	8 368	8 368	8 368
Sum rammetilskudd	83 364	83 782	83 968	83 524	83 120	83 201
Rammetilskudd - endring i %		0,5	0,2	-0,5	-0,5	0,1
Skatt på formue og inntekt	28 017	28 559	28 817	28 817	28 817	28 817
Skatteinntekter - endring i %		1,94	0,90	-	-	-
Andre skatteinntekter (eiendomsskatt)	-	-	-	-	-	-
Sum skatt og rammetilskudd (avrundet)	111 381	112 300	112 800	112 300	111 900	112 000
		(avrundet totalsum ut fra at skatt kun er et anslag)				
Sum - endring i %		0,8	0,4	-0,4	-0,4	0,1
Ekstra skjønn tildelt av fylkesmannen	365	-	-	-	-	-
(ufordelt skjønn fra Grønt Hefte - fordelt i løpet av året)						
Sum skatt og netto inntekstutjevning	36 028	36 818	37 186	37 186	37 186	37 186
Sum - endring i %		2,2	1,0	-	-	-
Rammetilsk kr pr innb. (inkl. inntekstutjevning)	66 320	67 511	68 434	68 072	67 743	67 809
Skatteinntekter kr pr innb.	22 289	23 013	23 486	23 486	23 486	23 486
Kostnadsindeks (utgiftsutjevningen)	1,5030	1,4943	1,5051	1,5051	1,5051	1,5051

Beregning av utgiftsbehov - tillegg/trekk i kroner for år
(utgiftsutjevnedede tilskudd)**2020**

prisnivå år 2020

	HELE LANDET		RØDØY			Bruk av folketall 1.7.2019		
	Vekt	Antall	Antall	Utgifts- behovs- indeks	Pst. utslag	Tillegg/ fradrag i utgiftsutj kr per innb	1000 kr	
0-1 år	0,0056	111 725	21	0,8189	-0,10 %	-56	-68	
2-5 år	0,1374	241 699	52	0,9373	-0,86 %	-472	-579	
6-15 år	0,2615	642 002	153	1,0383	1,00 %	549	674	
16-22 år	0,0233	456 651	132	1,2594	0,60 %	331	407	
23-66 år	0,1053	3 076 256	621	0,8795	-1,27 %	-696	-854	
67-79 år	0,0565	588 564	175	1,2954	1,67 %	915	1 123	
80-89 år	0,0772	183 672	64	1,5181	4,00 %	2 193	2 691	
over 90 år	0,0389	45 166	9	0,8681	-0,51 %	-281	-345	
Basistillegg	0,0161	275	1,0000	15,8668	23,94 %	13 126	16 106	
Sone	0,0102	20 594 754	58 102	12,2912	11,52 %	6 316	7 749	
Nabo	0,0102	9 462 950	20 899	9,6218	8,79 %	4 823	5 917	
Landbrukskriterium	0,0021	1	0,0014	6,1148	1,07 %	589	723	
Innvandrere 6-15 år ekskl Skandinav	0,0070	51 420	5	0,4236	-0,40 %	-221	-271	
Flyktninger uten integreringstilskudd	0,0084	152 561	0	-	-0,84 %	-461	-565	
Dødlighet	0,0458	40 228	11	1,1913	0,88 %	481	590	
Barn 0-15 med enslige forsørgere	0,0177	116 670	24	0,8962	-0,18 %	-101	-124	
Lavinntekt	0,0111	276 501	61	0,9612	-0,04 %	-24	-29	
Uføre 18-49 år	0,0065	107 852	27	1,0907	0,06 %	32	40	
Opphopningsindeks	0,0096	174	0,0103	0,2578	-0,71 %	-391	-479	
Aleneboende 30 - 66 år	0,0195	475 871	100	0,9155	-0,16 %	-90	-111	
PU over 16 år	0,0491	19 431	6	1,3453	1,70 %	930	1 141	
Ikke-gifte 67 år og over	0,0458	358 209	121	1,4717	2,16 %	1 185	1 454	
Barn 1 år uten kontantstøtte	0,0168	39 544	4	0,4591	-0,91 %	-498	-611	
Innbyggere med høyere utdanning	0,0184	1 392 556	168	0,5256	-0,87 %	-479	-587	
1 Kostnadsindeks	1,0000			1,50513	50,51 %	27 700	33 988	
(Tillegg/trekk kr pr innb.)							Alle tall i 1000 kr	
2 Tillegg/trekk (omfordeling) for kommunen i 1000 kr							33 988	
3 Nto.virkn. statl/priv. skoler							847	
4 Sum utgiftsutj. mm (2+3)							34 835	
Gjennomsnittlig beregnet utgiftsbehov i kr pr innbygger:							54 839	



Resultater	
Forventet netto driftsresultat ved stabil tjenesteproduksjon	4,0 %
Langsiktig minimumsnivå for netto driftsresultat	2,4 %
Minimumsnivå for disposisjonsfond for å håndtere risiko	3,7 %
Kortsiktig minimumsnivå for netto driftsresultat for å bygge opp disposisjonsfond	2,8 %
Årlig endring i gjeld andel av inntekter	0,0 %
<i>Differanse forventet NDR og risikojustert minimumsnivå for NDR</i>	1,1 %

For å se anbefalinger for din kommune, skriv inn kommunenummer i Introduksjonsfanen.

Celler som er grønne kan fylles ut av den enkelte kommune.

Viktig informasjon om resultater og justerbare forutsetninger:

Dette arket viser anbefalte minimumsnivåer på netto driftsresultat, risikojustert netto driftsresultat og disposisjonsfond, samt forventet netto driftsresultat ved stabil tjenesteproduksjon. Disse bygger på en rekke forutsetninger (se arket Forutsetninger), blant annet at forholdet mellom inntekter og utgifter vil være likt som det har vært de siste fem årene. Forutsetningene er blant annet satt for at kommunen skal opprettholde en stabil tjenesteproduksjon på lang sikt.

Under justerbare forutsetninger kan disse forutsetningene endres dersom du vet at kommunen vil f.eks. måtte investere mer eller mindre relativt til driftsutgiftene enn kommunen har gjort de siste 15 årene i gjennomsnitt. Dette gjøres ved å skrive inn et nytt prosenttall i den aktuelle raden mellom C8 og C14. Resultatene oppdateres automatisk. Ved å fylle inn regnskapstall i henhold til økonomiplaner og budsjetter i fanen "Inputdata" vil du få se hvordan modellvariablene i henhold til disse planene vil se ut. Disse kan velde deg å gjøre skjønsmessige justeringer.

Andre bakgrunnsdata for siste år med tilgjengelige regnskaper i KOSTRA finnes også i fanen "Inputdata".

Om investeringer som andel av driftskostnader

Investeringer i en kommune vil variere mye fra år til år. Siden modellens anbefalinger er langsiktige, bør investeringer som andel av driftsutgifter ikke justeres for midlertidige svingninger i investeringer, men kun dersom det planlegges å investere i en gjennomsnittlig høyere eller lavere takt enn de siste 15 årene. Dersom investeringer midlertidig vil være lavere forventes det at differansen settes av i investeringsfond og dersom de midlertidig er høyere forventes det at eksisterende investeringsfond benyttes. Dette for å kunne opprettholde en gjennomsnittlig fast investeringstakt.

Om maksimalt tillatt gjeld som andel av drifts- og renteinntekter

Som default tar modellen utgangspunkt kommunene ikke kan øke gjelda si som andel av inntektene. Så lenge dette er oppfylt vil kommunene i modellen gjeldsfinansierte investeringene så langt det er mulig og nødvendig. De kan selv justere hvilket gjeldsnivå du ønsker at din kommune skal styre mot på lang sikt ved å endre denne i justerbare forutsetninger celle C16.

Resultater

Alle figurer viser utvikling i henhold til modellen dersom risikojustert minimumsnivå for netto driftsresultat følges og at netto driftsresultat kun benyttes til å finansiere investeringer og bygge opp disposisjonsfond.

Forventet netto driftsresultat ved stabil tjenesteproduksjon

Dette angir hvor stort netto driftsresultat kommunen kan forvente å oppnå dersom den inntekter og kostnader utvikler seg i tråd med forutsetningene gitt av enten de historiske gjennomsnittene i celle D8 til D14 eller etter dine skjønsmessige justeringer dersom du ha gjort slike. Tallet vises som andel av driftsinntekter.

Langsiktig minimumsnivå for netto driftsresultat

Dette angir det nettodriftsresultatet som er tilstrekkelig til å finansiere kommunens investeringer uten at kommunens gjeld som andel av inntektene øker. Dersom investeringene kan finansieres fullt ut av investeringsinntekter og låneopptak uten at gjelda som andel av kommunens inntekter øker vil dette minimumsnivået være lik null. Dette vil tilsa at kommunen vil ha en gjeldsbelastning som øker i takt med inntektsveksten og må anses som et absolutt minimum for hva som er bærekraftig på lang sikt. Modellen anbefaler ikke at man bør styre mot minimumsnivået, kun at kommunen ikke bør styre mot et netto driftsresultat som er lavere enn dette. Tallet vises som andel av driftsinntekter.

Minimumsnivå for disposisjonsfond for å håndtere rimelig risiko

Minimumsnivået for disposisjonsfond er basert på den enkelte kommunes risikoprofil. Dersom kommunen har et mindre disposisjonsfond enn det anbefalte nivået bør dette bygges opp gjennom en periode med noe høyere netto driftsresultater og avsetninger til disposisjonsfondet. Dersom deler av disposisjonsfondet er øremerket til andre formål bør modellens anbefalte minimumsnivå komme i tillegg til dette. Dersom kommunen opplever uforutsette inntektsbortfall eller kostnadsøkning vil et slikt disposisjonsfond i alt bortsett fra de mest ekstreme tilfellene være tilstrekkelig til å dekke opp for det. Dersom deler av disposisjonsfondet benyttes i et år med slike uforutsett inntektsvikt eller kostnadsøkning, anbefales det at disposisjonsfondet bygges opp igjen når kommunen er tilbake til en normal situasjon igjen. Tallet vises som andel av driftsinntekter. Ettersom inntektene til kommunen vokser vil minimumsnivået for disposisjonsfond målt i kroner øke hvert år.

Kortsiktig minimumsnivå for netto driftsresultat for å bygge opp disposisjonsfond

Dersom din kommune har et lavere disposisjonsfond enn det anbefalte minimumsnivået bør dette bygges opp gjennom økte netto driftsresultater. I modellen har vi satt fire år som periode for å bygge opp disposisjonsfondet i slike tilfeller. Det kortsiktige minimumsnivå for netto driftsresultat består av de langsiktige minimumsnivået pluss en fjerdedel av differansen mellom faktisk disposisjonsfond og anbefalt disposisjonsfond. Dersom kommunen har et disposisjonsfond som er tilstrekkelig stort til å håndtere rimelig risiko vil det kortsiktige minimumsnivået sammenfalle med det langsiktige minimumsnivået.

Ved lavere forventet nettodriftsresultat enn beregnet risikojustert minimumsnivå for netto driftsresultat

I slike tilfeller vil tallet i cell I14 være negativt og rødt. Kommunen vil da ikke oppnå det anbefalte minimumsnivået på nettodriftsresultat og samtidig opprettholde veksten i driftsutgifter og investeringstakten, gitt modellens forutsetninger. Kommunen vil da måtte redusere veksten i driftsutgifter og/eller investeringstakten for å være på for å være på en langsiktig bærekraftig bane. Modellen gir ingen anbefalinger om hva det bør kuttes i, kun at det ikke vil være bærekraftig å fortsette med tilsvarende utgifts- og gjeldsvekst relativt til inntektsveksten som kommunen har hatt historisk eller det er lagt opp til i dine skjønsmessige justeringer. I første figur fra venstre vises i rødt det akkumulerte merforbruket som ville blitt opparbeidet ved å kjøre med det beregnede minimumsnivået for netto driftsresultat og ikke justere kommunens utgiftsvekst. Dersom kommunen forventede netto driftsresultat er høyere enn beregnet minimumsnivå for nettodriftsresultat vil kommunen ha rom for å redusere sin gjeldsandel, bygge opp finansformue eller øke drifts- eller investeringsutgifter.



Endringer i eiendomsskatteloven fra 2020



Utarbeidet av KS Eiendomsskatteforum

Januar 2019

Innhold

1. Innledning	3
2. Regelendringene fra 2020	3
2.1. Skattesatsen for boliger og fritidsboliger skal ligge mellom 1 og 5 promille	3
2.2. Obligatorisk reduksjon på 30 prosent i takstene for boliger og fritidsboliger	4
2.2.1. Reduksjon i kommunale takster på boliger og fritidsboliger	4
2.2.2. Reduksjon i Skatteetatens formuesgrunnlag for boliger	4
2.2.3. Forholdet mellom obligatorisk og lokal reduksjonsfaktor	5
3. Mulige grep for å begrense tap av inntekter	6
3.1. Kompenserende tiltak	6
3.2. Kommunestyret kan vedta kompenserende tiltak med virkning allerede fra skatteåret 2019 ..	6
3.3. Økning av skattesats	7
3.4. Reduksjon i bunnfradragets størrelse og fjerning av bunnfradrag	7
3.4.1. Bunnfradraget kan innføres, endres eller oppheves fra ett år til et annet	7
3.4.2. Året bunnfradraget fjernes kan satsen for boliger og fritidsboliger ikke økes	8
3.5. Kontorjustering	8
3.6. Alminnelig taksering av alle skattepliktige eiendommer	8
3.7. Bruk av Skatteetatens formuesgrunnlag	9

Spørsmål ifm. veilederen kan rettes til

Anne-Lise Hellebostad, anne-lise.hellebostad@ks.no, tlf. 952 24 050

Elisabeth Aasheim, elisabeth.aasheim@ks.no, tlf. 936 53 588

Hakon Huus-Hansen, hakon.huus-hansen@ks.no, tlf. 415 65 790

Liv Elin Vermundsberget, liv.elin.vermundsberget@ks.no, tlf. 957 58 703

1. Innledning

Det har blitt vedtatt to endringer i eiendomsskatteloven med virkning fra 2020¹:

- Maksimal skattesats for boliger og fritidsboliger skal være 5 promille
- Det innføres en obligatorisk reduksjonsfaktor på minimum 30 % i takstene på boliger og fritidsboliger

Endringene berører kun utskriving av skatt på boliger og fritidsboliger.

I kapittel 2 gis en nærmere redegjørelse for de endringene som er vedtatt for 2020.

I kapittel 3 beskrives de mulige grep som kommunene kan gjøre i medhold av eiendomsskattelovens regler for å begrense inntektsbortfall.

Økonomene i KS har gjort beregninger av de økonomiske konsekvenser av lovendringene for 2020, se artikkel på KS sine hjemmesider med tilhørende vedlegg:

<https://www.ks.no/fagomrader/okonomi/ks-eiendomsskatteforum/nye-eiendomsskatteregler--konsekvenser-for-kommunene/>

2. Regelendringene fra 2020

2.1. Skattesatsen for boliger og fritidsboliger skal ligge mellom 1 og 5 promille

Per i dag er maksimal skattesats for alle typer skatteobjekter 7 promille. Med virkning fra skatteåret 2020 vil maksimal skattesats for kategoriene boliger og fritidsboliger være 5 promille.

Fra 1. januar 2020 vil eiendomsskatteloven § 11 første ledd ha følgende ordlyd:

Eigedomsskatten skal vera minst kr 1 og ikkje meir enn kr 7 for kvar kr 1 000 av takstverdet. For bustader og fritidsbustader kan eigedomsskatten likevel ikkje vera meir enn kr 5 for kvar kr 1 000 av takstverdet.

¹ Endringslov: LOV-2018-12-20-99

2.2. Obligatorisk reduksjon på 30 prosent i takstene for boliger og fritidsboliger

2.2.1. Reduksjon i kommunale takster på boliger og fritidsboliger

Kommunale takster på boliger og fritidsboliger skal reduseres med 30 prosent før eiendomsskatt skrives ut. Ny bestemmelse uttrykker dette slik at skattegrunnlaget settes til verdien multiplisert med 0,7.

Fra 1. januar 2020 vil eiendomsskatteloven § 8 A-2 (1) få et nytt annet punktum (understreket her). Leddet får følgende ordlyd:

Verdet av eiegenomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiegenomen etter si innretning, brukseigenkap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal. Skattegrunnlaget for bustader og fritidsbustader vert sett til verdet multiplisert med 0,7.

Verdet av næringsiegenedom skal setjast til teknisk verde når det ikkje er mogleg å fastsetje verdet etter regelen i første punktum.

Ved sjablongtaksering av bolig- og fritidseiendommer legger eiendomsskattenemndene normalt inn en forsiktighetsmargin i sjablongene, som kan ligge på omkring 20 %. En reduksjon på 30 % i tillegg til dette vil slå skjevt ut sammenlignet med formuesgrunnlagstaksert boligeiendom, hvor reduksjonen (som i utgangspunktet var en ren forsiktighetsmargin) økes fra 20 % til 30 %. Se neste kapittel om dette.

Vi ser nå på om det er mulig å benytte den samme metoden på kommunale takster, det vil si hensynta den forsiktighetsmarginen som evt. allerede ligger inne i takstene. Vi vil gi en nærmere orientering om spørsmålet i *KSE-posten* når utredningen er ferdig.

2.2.2. Reduksjon i Skatteetatens formuesgrunnlag for boliger

Bruk av formuesgrunnlag skal fortsatt være en frivillig ordning. Etter gjeldende regler må kommuner som velger å benytte formuesgrunnlagene multiplisere grunnlagene med en faktor på 0,8. En reduksjon på 30 % fra 2020 oppnås ved å benytte en faktor på 0,7. Skattereduksjonen blir med andre ord 10 % i 2020 sammenlignet med 2019.

Fra 1. januar 2020 vil således eiendomsskatteloven § 8 C-1 (2) første punktum få følgende ordlyd:

Skattegrunnlaget for bustader vert sett til verdet (taksten) etter skatteloven § 4-10 andre ledd multiplisert med 0,7.

2.2.3. Forholdet mellom obligatorisk og lokal reduksjonsfaktor

Bruk av en eventuell lokal reduksjonsfaktor og denne faktorens størrelse vedtas av kommunestyret. En slik lokal reduksjonsfaktor må omfatte alle skattepliktige eiendommer. Kommunen er bundet av ordningen i hele takseringsperioden (normalt ti år), dvs. at reduksjonsfaktoren ikke kan settes ned eller fjernes i perioden frem til neste alminnelige taksering.

En undersøkelse utført av KSE i 2018 viser at anslagsvis 30 kommuner benytter en lokal reduksjonsfaktor.

Det er på det rene at den nye statlige reduksjonsfaktoren skal regnes sammen eventuell lokal reduksjonsfaktor, og ikke komme i tillegg. Det vil si at hvis den lokale reduksjonsfaktoren er mindre enn 30 %, skal samlet reduksjonsfaktor økes til 30 % fra 2020. Hvis lokal reduksjonsfaktor er lik ellers større enn 30 % blir det ingen endring i skattegrunnlagene fra 2020.

Ingen bruk av lokal reduksjonsfaktor ↓	Vedtatt lokal reduksjonsfaktor er <u>mindre enn 30 %</u> ↓	Vedtatt lokal reduksjonsfaktor er <u>større enn 30 %</u> ↓
Kommunale takster på boliger og fritidsboliger multipliseres med 0,7	Kommunale takster på boliger og fritidsboliger multipliseres med kun 0,7 - dvs. total reduksjon blir 30 %	Reduksjonens størrelse for boliger og fritidsboliger skal tilsvare størrelsen på lokal faktor
Formuesgrunnlagene for boliger multipliseres med 0,7	Formuesgrunnlagene for boliger multipliseres med kun 0,7 - dvs. total reduksjon blir 30 %	Formuesgrunnlagene for boliger skal reduseres tilsvarende størrelsen på lokal reduksjonsfaktor

3. Mulige grep for å begrense tap av inntekter

I de følgende kapitlene gjennomgås de grepene kommunene vil kunne gjøre etter eiendomsskatteloven for å kompensere for inntektsbortfall som følge av lovendringene fra 2020.

3.1. Kompenserende tiltak

Kompenserende tiltak vil kunne være:

- Økning av skattesats
- Reduksjon eller fjerning av bunnfradrag
- Kontorjustering av gjeldende takster
- Alminnelig taksering
- Bruk av Skatteetatens formuesgrunnlag for boligeiendom

3.2. Kommunestyret kan vedta kompenserende tiltak med virkning allerede fra skatteåret 2019

Kommunestyret må hvert år i forbindelse med budsjettet fatte vedtak om utskrivning av eiendomsskatt for kommende skatteår, jf. eiendomsskatteloven § 10. Kommunestyret har imidlertid mulighet for å gjøre justeringer i budsjettvedtaket inne i selve skatteåret. I en uttalelse av 15.08.1995 skriver Finansdepartementet:

Kommuneloven antas imidlertid ikke å være til hinder for at kommunestyret i budsjettåret av eget tiltak kan foreta justeringer i vedtatte budsjetter. Dette gjelder enten vilkårene for budsjettjustering etter kommuneloven § 47 nr. 2 er oppfylt eller ikke. Departementet antar at det ikke strider mot eiendomsskatteloven § 10 å innføre eiendomsskatt eller endre satsene gjennom en budsjettendring som foretas i skatteåret. Departementet gjør for øvrig oppmerksom på at etter eiendomsskatteloven § 11 må eiendomsskatten i en kommune som hovedregel være utskrevet innen 1. mars i skatteåret.

Uttalelsen innebærer at kommunestyrene innen utskrivingsfristen vil ha adgang til å gjøre endringer i sine eiendomsskattevedtak for 2019 hvis det vurderes å være nødvendig eller hensiktsmessig fordi kommunen fra 2020 vil kunne få lavere eiendomsskatteinntekter enn forutsatt. Hvis det gjøres endringer – som her vil være skjerpelser, er det viktig at skattyterne får varsel og informasjon så tidlig som mulig.

I prinsippet kan kommunestyret allerede med virkning fra 2019 benytte alle de grepene som er listet opp ovenfor – øke skattesatsen, redusere bunnfradrag, kontorjustere takstene, omtaksere, skrive ut på nye eiendoms kategorier, og gå over til formuesgrunnlagstaksering. Men det sier seg selv at enkelte av disse tiltakene ikke lar seg gjennomføre på så kort tid som man her har til rådighet. Videre; enkelte av grepene fordrer at nærmere vilkår i eiendomsskatteloven er oppfylt, se det følgende.

3.3. Økning av skattesats

Kommuner som har en skattesats lavere enn 5 promille for boliger og fritidsboliger kan øke skattesatsen. Opptrapping av satsen må skje gradvis. Generell regel er maksimal økning på 1,0 promille fra ett år til et annet, jf. eiendomsskatteloven § 13.

Dersom kommunen i 2018 har skrevet ut skatt på boliger og fritidsboliger med en skattesats på *under* 4,0 promille, kan kommunen vurdere å øke skattesatsen også noe med virkning fra 2019, jf. kap. 3.2. foran.

Eksempel

Skattesats som ble benyttet i 2018 for bolig/fritid var **3,2** promille

- Økning fra år 2018 til 2019: **0,8** promille
- Økning fra år 2019 til 2020: **1,0** promille
 - Økning begge år vil etter eksempelet gi en sats i 2020 på **5,0** promille

Merk at skattesatsen ikke kan økes samme år som bunnfradrag fjernes. Det vises til kap. 3.4.2. vedrørende bunnfradrag.

Vedrørende mulighetene for differensiering av skattesatser, vises det til kap. 9 i KSEs veileder om bruk av skattesatser.

3.4. Reduksjon i bunnfradragets størrelse og fjerning av bunnfradrag

3.4.1. Bunnfradraget kan innføres, endres eller oppheves fra ett år til et annet

Eiendomsskatteloven § 11 gir kommunene hjemmel for å tilordne boliger og fritidsboliger et bunnfradrag. Fradraget skal være et fast kronebeløp som trekkes fra taksten før skatten beregnes. Et bunnfradrag kan innføres, endres eller fjernes fra ett år til et annet.

Kommuner kan vurdere å senke eller fjerne bunnfradraget for 2020 dersom dette benyttes i 2019. For eiendomsskatteåret 2019, se kap. 3.2. foran.

3.4.2. Året bunnfradraget fjernes kan satsen for boliger og fritidsboliger ikke økes

Dersom kommunestyret vedtar å oppheve bruk av bunnfradrag, kan satsen det samme året bunnfradraget bortfaller ikke økes, jf. eiendomsskatteloven § 13 første ledd femte punktum. I henhold til ordlyden er bestemmelsen til hinder for oppjustering av skattesatsen samme år som bunnfradraget fjernes. Bestemmelsen er ikke antatt å være til hinder for at skattesatsen økes samtidig som bunnfradraget reduseres, uten at det bortfaller helt. Som svar på et spørretimespørsmål om dette i Stortinget, uttalte finansminister Sigbjørn Johnsen den 17.02.2011 at han «ikke kan se at loven generelt forbyr en kombinasjon av økt skattesats og redusert bunnfradrag».

Kommunestyret kan altså vedta at satsen økes noe samtidig med at bunnfradraget reduseres noe. Det bør imidlertid unngås at den samlede effekten blir en skatteskjerpelse på mer enn 1 promille.

3.5. Kontorjustering

Kommuner som har takster fra år 2010 eller tidligere vil kunne gjennomføre en kontormessig oppjustering på inntil 10 % av gjeldende takster i år 2020, jf. eiendomsskatteloven § 8 A-4.

Kommuner som har takster fra 2009 eller tidligere kan vurdere å gjennomføre en kontorjustering i forbindelse med utskrivningen før 1. mars 2019, jf. kap. 3.2. foran.

3.6. Alminnelig taksering av alle skattepliktige eiendommer

Hovedregelen er at kommuner skal gjennomføre ny alminnelig taksering hvert tiende år. Dersom det foreligger «særlege tilhøve» kan kommunestyret vedta at ny taksering skal skje før takstene har vært benyttet i ti år, jf. eiendomsskatteloven § 8 A-3 (2).

KS har spurt Finansdepartementet om innføring av obligatorisk reduksjonsfaktor på 30 % vil være et slikt «særleg tilhøve». En fortolkning av dette konkrete spørsmålet foreligger ikke. Etter KSEs vurdering er det uavklart spørsmål hvorvidt *alle* kommuner som skattlegger

boliger og fritidsboliger – med begrunnelse i innføring av obligatorisk reduksjonsfaktor – kan gjennomføre en alminnelig taksering med virkning for år 2020 uavhengig av når kommunen sist gjennomførte en alminnelig taksering.

Finansdepartementet har uttalt blant annet i brev av 18.12.2018 at alminnelig taksering kan gjennomføres før det har gått ti år i det tilfelle kommunen for første gang benytter formuesgrunnlagene for boliger. Endring av takseringsmetode for boliger er i seg selv ikke et «særleg tilhøve», men kravet vil være oppfylt dersom forskjell i nivået på kommunens egne takster og formuesgrunnlagene er stort. Departementet uttalte at de legger til grunn at:

«overgang til bruk av formuesgrunnlag for verdsettelse av boligeiendom vil innebære adgang til omtaksering forut for utløpet av ti-årsfristen, jf. eiedomsskattelova § 8 A-3. Det understrekes at slik omtaksering forutsetter at «det oppstår store forskjeller» mellom boligeiendom og annen eiendom, jf. formuleringen «tilsvarende». At kommunen går over til en annen verdsettelsesmetode vil ikke i seg selv være grunnlag for en ny alminnelig taksering. Ved vurderingen av om det foreligger forskjell må sammenligning mellom boliger og annen eiendom gjøres uten fradrag for obligatorisk og lokal reduksjonsfaktor, og eventuelt bunnfradrag».

3.7. Bruk av Skatteetatens formuesgrunnlag

Som et alternativ til kommunal taksering av boligeiendommer, kan kommunene benytte Skatteetatens formuesgrunnlag for utskrivning av skatt på denne kategori eiendom.

Normalt vil kommuner ta i bruk Skatteetatens formuesgrunnlag for boliger i forbindelse med innføring av eiendomsskatt eller i forbindelse med alminnelig omtaksering av alle skattepliktige eiendommer, men det er ingen forutsetning.

- Kommunene kan ta i bruk formuesgrunnlagene i et hvilket som helst skatteår *uten* at øvrige eiendommer takseres på nytt. Merk at i et slikt tilfelle vil boliger uten et beregnet formuesgrunnlag (anslagsvis 10 – 15 % av boligmassen) beholde gjeldende/ gammel kommunal takst frem til det år kommunen har nye kommunale takster som følge av alminnelig taksering.
- Alminnelig taksering før kommunens takster har vært benyttet for utskrivning av eiendomsskatt i ti år kan under visse forutsetninger gjennomføres i det tilfelle kommunen for første gang benytter Skatteetatens formuesgrunnlag for boliger, jf. kap. 3.6. foran.

Kommuner som har kommunale takster på boliger kan analysere den økonomiske effekten av å endre verdsettelsesmetode ved å innhente Skatteetatens tall for boliger i egen kommune. Eiendomsskattegrunnlaget fremkommer ved å multiplisere formuesgrunnlagene med 0,7.

De formuesgrunnlagene kommunene kan få tilgang til per nå, er de som kan benyttes for utskriving av eiendomsskatt i 2019. Først rundt slutten av november 2019 vil kommuner få tilgang til tallene som kan brukes for utskriving av eiendomsskatt i 2020.

Kommuner må signere på en datautleveringsavtale og fylle ut skjema om brukeropplysninger. Følgende e-postadresse kan benyttes for kontakt med Skatteetaten:

brukerstotte.datasamarbeid@skatteetaten.no

Se også informasjon via lenke:

<https://www.skatteetaten.no/bedrift-og-organisasjon/starte-og-drive/bestill-attester-og-tilgang-pa-data/skatteetatens-datasamarbeid/grunnlag-for-eiendomsskatt/>

Kontoradresse: Haakon VIIs gate 9, 0161 Oslo
Postadresse: Postboks 1378 Vika, 0114 Oslo
Telefon: 24 13 26 00
E-post: ks@ks.no
Nettside: www.ks.no

Bilde forside: Flickr

RØDØY KOMMUNE		EIENDOMSSKATTELISTE		Eiendomsskatt 2019		Eiendomsskatt 2020		Eiendomsskatt 2021		Eiendomsskatt 2022		Eiendomsskatt 2023		Eiendomsskatt 2024		Eiendomsskatt 2025	
Bedrift	Takst år	Grunnlag 2019	Vedtatt 7‰	Grunnlag 2020	Forslag 7‰	Grunnlag 2021	Ikke beregnet 7‰	Grunnlag 2022	Ikke beregnet 7‰	Grunnlag 2023	Ikke beregnet 7‰	Grunnlag 2024	Ikke beregnet 7‰	Grunnlag 2025	Ikke beregnet 7‰	Grunnlag 2025	Ikke beregnet 7‰
Nordlandsnett AS																	
Regionalnett:	Distribusjonsnett	2015/16	102 658 939	718 613	102 658 939	718 613	102 658 939	718 613	102 658 939	718 613	102 658 939	718 613	102 658 939	718 613	102 658 939	718 613	102 658 939
Adm.bygg		2015/2016	7 142 000	49 994	7 142 000	49 994	7 142 000	49 994	7 142 000	49 994	7 142 000	49 994	7 142 000	49 994	7 142 000	49 994	7 142 000
Eihaugen trafo		2005	3 645 451	25 518	3 645 451	25 518	3 645 451	25 518	3 645 451	25 518	3 645 451	25 518	3 645 451	25 518	3 645 451	25 518	3 645 451
SKS Produksjon AS	2/48 av sjøkabel	2015/2016	71 094	498	71 094	498	71 094	498	71 094	498	71 094	498	71 094	498	71 094	498	71 094
Statsnett SF		2015/2016	109 339 005	765 373	109 339 005	765 373	109 339 005	765 373	109 339 005	765 373	109 339 005	765 373	109 339 005	765 373	109 339 005	765 373	109 339 005
4/48 av sjøkabel		2015/2016	142 188	995	142 188	995	142 188	995	142 188	995	142 188	995	142 188	995	142 188	995	142 188
Telenor Norge		2015/2016	13 048 511	91 340	10 873 759	76 116	8 699 007	60 893	6 524 256	45 670	4 349 504	30 447	2 174 752	15 223	-	-	639
AS Rødøy-Lurøy Kraftverk	iflg.skatteetatens oppgave		72 998 000	510 986	74 829 000	523 803	74 829 000	523 803	74 829 000	523 803	74 829 000	523 803	74 829 000	523 803	74 829 000	523 803	74 829 000
Rødøy-Lurøy fiber		2015/2016	5 156 052	36 092	4 296 710	30 077	3 437 368	24 062	2 578 026	18 046	1 718 684	12 031	859 342	6 015	-	-	253
TeliaSonera Norge		2015/2016	169 491	1 186	121 065	847	69 180	484	29 649	208	8 471	59	1 210	8	-	-	8
Norkring		2015/2016	642 857	4 500	535 714	3 750	428 571	3 000	321 429	2 250	214 286	1 500	107 143	750	-	-	32
KystTele	42/48 av sjøkabel	2015/2016	1 279 688	8 958	1 066 406	7 465	853 125	5 972	639 844	4 479	426 563	2 986	213 281	1 493	-	-	63
Signal Bredbånd		2015/2016	185 143	1 296	154 286	1 080	123 429	864	92 571	648	61 714	432	30 857	216	-	-	9
Eastern / Nordland fylkeskommune	iflg.skatteetatens oppgave		13 234 884	92 644	14 302 452	100 117	14 302 452	100 117	14 302 452	100 117	14 302 452	100 117	14 302 452	100 117	14 302 452	100 117	14 302 452
Lund Energi Norge AS	iflg.skatteetatens oppgave		1 647 873	11 535	1 752 031	12 264	1 752 031	12 264	1 752 031	12 264	1 752 031	12 264	1 752 031	12 264	1 752 031	12 264	1 752 031
Statskraft Energi AS	iflg.skatteetatens oppgave		32 839 778	229 878	36 477 208	255 340	36 477 208	255 340	36 477 208	255 340	36 477 208	255 340	36 477 208	255 340	36 477 208	255 340	36 477 208
Småkraft AS	iflg.skatteetatens oppgave		15 638 548	109 470	15 349 000	107 443	15 349 000	107 443	15 349 000	107 443	15 349 000	107 443	15 349 000	107 443	15 349 000	107 443	15 349 000
Smisto AS	1847 Smiberg kraftverk		420 501 000	2 943 507	533 609 000	3 735 263	533 609 000	3 735 263	533 609 000	3 735 263	533 609 000	3 735 263	533 609 000	3 735 263	533 609 000	3 735 263	533 609 000
	1848 Storåvann kraftverk 2		319 401 000	2 235 807	440 177 000	3 081 239	440 177 000	3 081 239	440 177 000	3 081 239	440 177 000	3 081 239	440 177 000	3 081 239	440 177 000	3 081 239	440 177 000
	1849 Stovann kraftverk		74 830 000	523 810	103 875 000	727 125	103 875 000	727 125	103 875 000	727 125	103 875 000	727 125	103 875 000	727 125	103 875 000	727 125	103 875 000
Selsøyvik Havbruk AS		2014	5 124 350	35 870	5 124 350	35 870	5 124 350	35 870	5 124 350	35 870	5 124 350	35 870	5 124 350	35 870	5 124 350	35 870	5 124 350
Marine Harvest Norway AS		2014	26 049 047	182 343	26 049 047	182 343	26 049 047	182 343	26 049 047	182 343	26 049 047	182 343	26 049 047	182 343	26 049 047	182 343	26 049 047
Nova Sea AS		2014	30 735 657	215 150	30 735 657	215 150	30 735 657	215 150	30 735 657	215 150	30 735 657	215 150	30 735 657	215 150	30 735 657	215 150	30 735 657
Helgeland Smolt AS		2018	124 778 571	873 450	103 982 143	727 875	83 185 714	582 300	62 389 286	436 725	41 592 857	291 150	20 796 429	145 575	-	-	6 114
			71 775 000	502 425	71 775 000	502 425	71 775 000	502 425	71 775 000	502 425	71 775 000	502 425	71 775 000	502 425	71 775 000	502 425	71 775 000
Sum Grunnlag			1 453 034 128		1 698 083 506		1 673 849 817		1 649 628 482		1 625 425 500		1 601 236 436		1 577 053 422		
Eiendomsskatt				10 171 239		11 886 585		11 716 949		11 547 399		11 377 979		11 208 655		11 046 492	
Reduksjon eiendomsskatt som følge av omlegging				-169 468		-339 079		-508 715		-678 265		-847 685		-1 017 009		-1 179 172	
Kompensasjon eiendomsskatt				148 017		296 034		444 051		592 068		740 085		888 102		1 036 119	
Differanse				-21 451		-43 045		-64 664		-86 197		-107 600		-128 907		-143 053	
Naturressursskatt	1,3 øre pr Kwh av snitt produksjon de siste 7 år			1 266 954		1 266 954		1 461 954		1 851 954		2 241 954		2 631 954		3 021 954	



DEN NORSKE KIRKE
Rødøy menighetsråd
Kirkevergen

8185 Vågaholmen
Tlf 75 09 80 90
e-post kirkevergen@rodoy.kommune.no

Vågaholmen den 24.10.19

Til Rødøy kommune

Kommentarer til budsjett fra kirkevergen i Rødøy

Viser til vedlagte budsjettforslag for Den Norske Kirke i Rødøy.

Kapittel 0

Lønn og sosiale utgifter. Kr 2 045 454,-

Rødøy sokn har stillingshjemmel for:

80 % kirkeverge

50 % gravplassarbeider

35,5 % kirketjenere ved de tre kirkene våre

100 % organist

40 % sekretær

Kapittel 1, Varer og tjenester. Kr 551 500,-

Dette er de vanlige driftsutgiftene, tatt ned til et minimum. Forbruksmateriell, forsikring, strøm, lisenser til dataprogrammer o.l.

Her er skyss for organist og kirketjenere, når disse ikke kan følge offentlig transport eller preste-skyss.

Betaling for leie av eksterne bygg til bruk ved gudstjenester og kirkelige handlinger.

Kapittel 2. Inventar og utstyr. Kr 74 000,-

For 2020 er det ikke lagt inn utgifter til vedlikehold, etter erfaring fra tidligere. Vi vil lage en egen forespørsel for å få midler til vedlikehold. Det som ligger her er faste utgifter til ordinær drift.

- Forefallende arbeid på kirker, gravgårder og bårehus
- Utgifter til revisjon
- Avtaler med gravgårdsforeninger om sommerhold av gravplassene.

Kapittel 3. Refusjoner. Kr 259.000,-

Kalkulatoriske utgifter i henhold til tjenesteytingsavtalen med kommunen.

Kapittel 4. Tilskudd og gaver til andre. Kr 4 000,-

Gaver og bidrag til ansatte.

SUM UTGIFTER Kr 2 933 954,-

Utgiftene fordeler seg på fire kategorier;

1. Administrasjon kr 993 811,-
2. Kirkene kr 1 060 601,-
3. Gravplassene kr 602 542,-
4. Annen virksomhet kr 277 000,-

Kapittel 6. Salg, egenbetaling og avgifter. Kr 140 500,-

Inntekter fra vigslor, gravferd, brukerbetaling, konfirmanter, festeavgifter, omvisning i kirkene, salg av tjenester som oppsetting og oppretting av gravsteiner.

Kapittel 7. **Refusjoner. Kr 259 00,-**

Kalkulatoriske inntekter i henhold til tjenesteytingsavtalen med kommunen. Vi budsjetterer ikke med sykelønnsrefusjon.

Kapittel 8. **Tilskudd og gaver fra andre. Kr 0,-**

Vi budsjetterer ikke med gaver. Her skal det komme frem hva vi trenger av overføringer fra kommune for å få budsjettet i balanse.

SUM INNTEKTER Kr 417 500,-

Differanse på utgifter og inntekter er da kr 2 516 454,-

Dette er det vi trenger i tilskudd for å få en minimal drift til å gå i balanse.

For regnskapsåret 2019 ser det nå ut som vi kommer ut med et merforbruk på ca kr 60 000,- som må dekket inn av tidligere års overskudd, dette til tross for vakanse i gravplassarbeiderstillingen. Med de midlene som overføres fra kommunen nå dekker vi knapt inn lønn og sosiale utgifter, dermed blir vedlikeholdsarbeid utsatt og behovene blir større for hvert år som går.

Inventar og utstyr – nødvendig vedlikehold.

Vedlikehold og opprustning av kontorutstyr, kirker, gravplasser og bygg i tilknytting til dette. Vi har planer om å

- Pusse opp de gamle kontorlokalene i Tjongsfjord kirke til møterom og aktivitetsrom.
- Oppruste kjøkkenavdelingen i Tjongsfjord kirke
- Male yttervegger på alle tre kirkene
- Skifte/oppruste vinduer i Røddøy kirke
- Reparere og oppruste gjerder rundt gravgårdene
- Få gjort nødvendig vedlikeholdsarbeid på kirker, gravgårder og bårehus
- Lage ny avkjørsel og endre parkeringsplass ved Tjongsfjord kirke
- Investere i nye datamaskiner på kontoret
- Skaffe ny henger og gravemaskin til gravgårdsdriften
- Finne permanent løsning på bil til å trekke henger med gravemaskin
- Gjennomføre Øko-tiltak for oppvarming av kirkene
- Lukke avvik etter branntilsyn
- Vedlikehold av instrumenter i kirkene

Det er tidligere søkt, og innvilget, midler til mye av dette på investeringsbudsjettet. Dessverre har det de siste årene blitt endret år for gjennomføring av dette, og alle våre prosjekter er blitt flyttet til neste år.

Denne vedlikeholds- og investeringspakken har et totalt budsjett på **kr 3 100 000,-**

I tillegg har vi på investeringsbudsjettet fått innvilget **kr 800 000,-** til sprinkleranlegg i Tjongsfjord og Røddøy kirke, og **kr 300 000,-** til innkjøp av nytt digitalt orgel i Tjongsfjord kirke. Dette er altså utsatt.

Vi håper kommunestyret ser viktigheten av å ha en stabil og levende kirke i Røddøy, og blir med på å holde den på et slikt nivå at vi kan drifte den med stolthet og ærbødighet for våre brukere.

Med vennlig hilsen

Valborg S. Fagereng
Kirkeverge



DEN NORSKE KIRKE
Rødøy menighetsråd
Kirkevergen

8185 Vågaholmen
Tlf: 75 09 80 91
kirkevergen@rodoy.kommune.no

Rødøy kommune

Vågaholmen 24.10.19

Økonomiplan 2020-2023

Prosjekt	2020	2021	2022	2023	Totalt
Nye vinduer til Rødøy kirke <ul style="list-style-type: none">Alle vinduene er mer eller mindre morknet og må skiftes ut. Vi beholder glassene, men bytter rammene. Dette haster nå!	600 000				600 000
Rehabilitering Tjongsfjord kirke, innvendig <ul style="list-style-type: none">oppmaling av vegger, pussing av gulv og nye matter første prioritet her, også skifte av gulv i «ny delen» trenges, beleggene «svulmer» - gamle kontorlokaler må gjøres om til menighetslokaler igjen		600 000			600 000
Klimastyring og energi-besparende oppvarming i kirkene <ul style="list-style-type: none">for å ha et system som på egen hånd kan styre temperatur og luftfuktighet i kirkene, dette vil igjen være med på å bevare instrumentene og kirkekunsten vår. Rødøy og Tjongsfjord kirke.	300 000	300 000			600 000
Brannvarslingsanlegg i Rødøy kirke og Tjongsfjord kirke. <ul style="list-style-type: none">Branntilsynet melder avvik på at det ikke er brannvarslingsanlegg i de særlige brannobjektene vi har.	400 000	400 000			800 000
Rehabilitering av instrumentene <ul style="list-style-type: none">vi ser ingen grunn til å overhale instrumentene før vi har på plass klimastyring i kirkene, de vil ikke fungere lenge			400 000		400 000

<p>Rehabilitering av hus og gjerder ved gravplassene</p> <ul style="list-style-type: none"> bårehus og redskapshus på gravgårdene Rødøy, Tjongsfjord, Sørfjorden, Gjerøy og Storselsøy trenger tetting av tak og vegger, og det må gjøres noe med toalettforholdene i bårehuset i Sørfjorden, gjelder også gjerder som må skiftes og nye gjerder. 	100 000	100 000			200 000
<p>Digitalt kirkeorgel</p> <ul style="list-style-type: none"> Det digitale kirkeorglet i Tjongsfjord kirke er på tur til å forlate oss. Det er mye unoter der og det er kostbart å få reparert. Vi ønsker å kunne kjøpe inn nytt digitalt orgel, og gjøre investeringen slik at det kan ha en levetid på i minst 25 år. Et slikt orgel vil komme på mellom 300 000 og 400 000. Vi ber kommunen bevilge inntil 300 000, så kjører vi innsamling til resterende i menigheten. 			300 000		300 000
<p>Avkjørsel og parkeringsplass ved Tjongsfjord kirke.</p> <ul style="list-style-type: none"> Det har lenge vært diskutert å endre avkjørsel ved Tjongsfjord kirke, da denne er veldig uoversiktlig og upraktisk. Vi har hatt befaring sammen med teknisk etat og sett på mulighetene. Teknisk sjef har stipulert en kostnad på rundt 200 000 for et slikt prosjekt med opparbeidelse av bedre parkeringsplass i tillegg til ny avkjørsel. 	200 000				200 000
<p>Nye investeringer på gravgårdsdrift</p> <ul style="list-style-type: none"> Vår minigraver er nesten ikke brukbar. Reparasjonskostnadene og vedlikeholdskostnader er ganske høye. Vi ønsker å kunne investere i ny minigraver og henger til denne. 	500 000				500 000
	2 100 000	1 400 000	700 000		



SAKSPROTOKOLL – KONTROLLUTVALGET I RØDØY

Saksbehandler: Lars Hansen

Saksgang

Kontrollutvalget i Rødøy 23.10.2019 16/19

16/19 Budsjett for kontroll og tilsyn 2020

Forslag til vedtak:

Rødøy kommunes utgifter til tilsyn og kontroll (revisjon, sekretariat og kontrollutvalg) 2020 foreslås budsjettert til kr 854 000.

Regnskaps- og forvaltningsrevisjon, selskapskontroll	Kr 700 000
Sekretærbistand	Kr 84 000
Kurs og opplæring, andre driftsutgifter	Kr 70 000
Sum	Kr 854 000

Kontrollutvalgets forslag til budsjettramme for kontroll- og tilsynsarbeidet oversendes formannskapet, jfr forskrift om kontrollutvalg § 18.

Votering:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

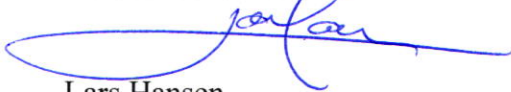
Vedtak:

Rødøy kommunes utgifter til tilsyn og kontroll (revisjon, sekretariat og kontrollutvalg) 2020 foreslås budsjettert til kr 854 000.

Regnskaps- og forvaltningsrevisjon, selskapskontroll	Kr 700 000
Sekretærbistand	Kr 84 000
Kurs og opplæring, andre driftsutgifter	Kr 70 000
Sum	Kr 854 000

Kontrollutvalgets forslag til budsjettramme for kontroll- og tilsynsarbeidet oversendes formannskapet, jfr forskrift om kontrollutvalg § 18.

Dato: 24. oktober 2019



Lars Hansen
Sekretær for kontrollutvalget

Saksprotokoll sendt:
Rødøy kommune, formannskapet.

Kommunene i Salten + Rødøy, Værøy og Røst
v/budsjettansvarlig

Bodø; den 12.06.2019

TILSKUDD TIL SALTEN REGIONRÅD FOR ÅR 2020

Etter ønske fra kommunene sender vi brev med varsel om innbetalinger til alle de ulike aktivitetene i Salten Regionråd.

Som vedlegg ligger særutskrift av vedtak gjort i SR-sak 31/19, 6. juni 2019.

2020

Kommune	Sekretariatet	Salten Friluftsråd kontingent	Salten Kultursamarbeid	Felles Ansvar	Totalt pr kommune
Bodø	kr 1 480 390	kr 377 617	kr 235 122	kr 1 007 405	kr 3 100 534
Rødøy	kr 47 730	kr 36 229	kr 50 586	kr 23 760	kr 158 305
Meløy	kr 244 100	kr 91 286	kr 119 466	kr 121 505	kr 576 357
Gildeskål	kr 76 270	kr 47 861	kr 60 992	kr 37 962	kr 223 085
Beiarn	kr 39 410	kr 37 643	kr 47 666	kr 19 614	kr 144 333
Saltal	kr 179 560	kr 73 565	kr 96 080	kr 89 377	kr 438 582
Fauske	kr 376 320	kr 119 064	kr 160 839	kr 187 314	kr 843 537
Sørfold	kr 76 150	kr 49 614	kr 59 934	kr 37 904	kr 223 602
Steigen	kr 99 320	kr 54 722	kr 67 594	kr 49 439	kr 271 075
Hamarøy	kr 67 360	kr 45 146	kr 58 101	kr 33 528	kr 204 135
Værøy	kr -	kr -	kr -	kr 14 049	kr 14 049
Røst	kr -	kr -	kr -	kr 9 750	kr 9 750
Sum	kr 2 686 610	kr 932 747	kr 956 380	kr 1 631 607	kr 6 207 344

Kommunene anmodes om at de vedtatte kommunale andeler til Salten Regionråd innarbeides i kommunenes budsjett for år 2020.

Faktura vil bli sendt ut i løpet av første halvår 2020.

Med vennlig hilsen
Salten Regionråd

Kjersti Bye Pedersen
daglig leder

Arkiv : regnskap/2020

Dokument : brev til komm budsjett 2020 +værøy og røst

Salten Regionråd er et samarbeidsorgan mellom kommunene:
Beiarn Bodø Fauske Gildeskål Hamarøy Meløy Rødøy Saltal Steigen Sørfold
Tlf.: 75 54 86 00 Fax: 75 54 86 01 Web: salten.no E-post: regionradet@salten.no
Besøksadresse: Prinsens gt. 113a, 8002 Bodø (Teamgården) Postadresse: Postboks 915, 8001 Bodø





Utskrift fra møteprotokoll

Møte i: **Salten Regionråd**

Dato: **5. – 6. juni 2019**

Sak: **SR-sak 31/19**

Driftsbudsjett 2020 – Regionrådets virksomhet – kommunale andeler

Enstemmig vedtak:

- Budsjett 2020 for Salten Regionråd sin virksomhet, vedtas med en samlet ramme på kr 7 999 962.
- Budsjett 20 fordeler seg på følgende måte på drift av virksomhetsområder:
 - Sekretariatet kr 2 956 500
 - Salten Friluftsråd kr 2 137 839
 - Salten Kultursamarbeid kr 1 025 989
 - Felles Ansvar i Salten kr 1 879 634
- Samarbeidskommunenes tilskudd til drift av Salten Regionråd for 2020 settes til 6 207 345 kr. Dette inkluderer også tilskuddet fra Værøy og Røst kommuner.
- Tilskudd fra deltakerkommunene fordeles som følger:

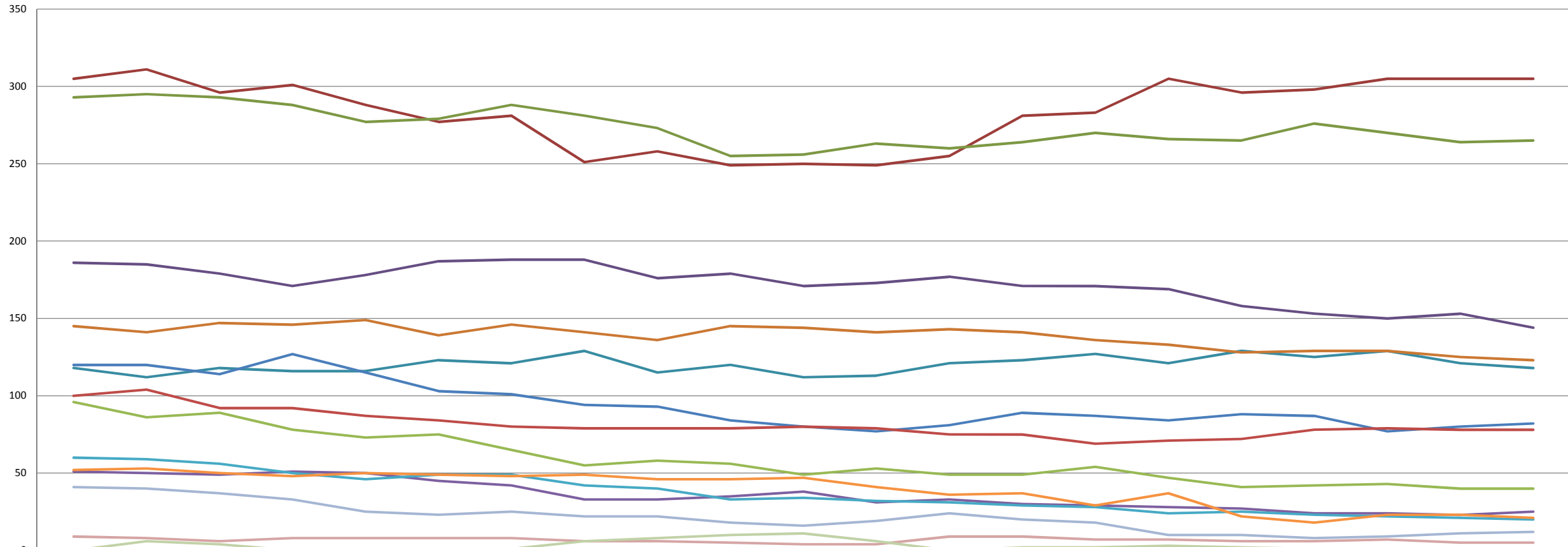
Kommune	Sekretariatet	Salten Friluftsråd kontingent	Salten Kultursamarbeid	Felles Ansvar	Totalt pr kommune	Per innbygger
						%
Bodø	kr 1 480 390	kr 377 617	kr 235 122	kr 1 007 405	kr 3 100 534	49,9 %
Rødøy	kr 47 730	kr 36 229	kr 50 586	kr 23 760	kr 158 305	2,6 %
Meløy	kr 244 100	kr 91 286	kr 119 466	kr 121 505	kr 576 357	9,3 %
Gildeskål	kr 76 270	kr 47 861	kr 60 992	kr 37 962	kr 223 085	3,6 %
Beiarn	kr 39 410	kr 37 643	kr 47 666	kr 19 614	kr 144 333	2,3 %
Saltødal	kr 179 560	kr 73 565	kr 96 080	kr 89 377	kr 438 582	7,1 %
Fauske	kr 376 320	kr 119 064	kr 160 839	kr 187 314	kr 843 537	13,6 %
Sørfold	kr 76 150	kr 49 614	kr 59 934	kr 37 904	kr 223 602	3,6 %
Steigen	kr 99 320	kr 54 722	kr 67 594	kr 49 439	kr 271 075	4,4 %
Hamarøy	kr 67 360	kr 45 146	kr 58 101	kr 33 528	kr 204 135	3,3 %
Værøy	kr -	kr -	kr -	kr 14 049	kr 14 049	0,2 %
Røst	kr -	kr -	kr -	kr 9 750	kr 9 750	0,2 %
Sum	kr 2 686 610	kr 932 747	kr 956 380	kr 1 631 607	kr 6 207 344	100,0 %

- Fordeling av tilskudd forutsetter endelig budsjettvedtak i den enkelte kommune.

Folkemengde, etter grunnkrets, tid og statistikkvariabel

Krets/personer	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Endr. 10 år	Endr. 20 år	
18360104 Tjong	305	311	296	301	288	277	281	251	258	249	250	249	255	281	283	305	296	298	305	305	305	25 %	55	-6
18360106 Værangfjord	293	295	293	288	277	279	288	281	273	255	256	263	260	264	270	266	265	276	270	264	265	21 %	9	-30
18360112 Rødøy	186	185	179	171	178	187	188	188	176	179	171	173	177	171	171	169	158	153	150	153	144	12 %	-27	-41
18360103 Sleipnes	118	112	118	116	116	123	121	129	115	120	112	113	121	123	127	121	129	125	129	121	118	10 %	6	6
18360109 Vestre Sørfjord	145	141	147	146	149	139	146	141	136	145	144	141	143	141	136	133	128	129	129	125	123	10 %	-21	-18
18360111 Gjerøy	120	120	114	127	115	103	101	94	93	84	80	77	81	89	87	84	88	87	77	80	82	7 %	2	-38
18360113 Nordnesøy	100	104	92	92	87	84	80	79	79	79	80	79	75	75	69	71	72	78	79	78	78	6 %	-2	-26
18360110 Selsøyvik	96	86	89	78	73	75	65	55	58	56	49	53	49	49	54	47	41	42	43	40	40	3 %	-9	-46
18360105 Indre Tjongsfjord	51	50	49	51	50	45	42	33	33	35	38	31	33	30	29	28	27	24	24	23	25	2 %	-13	-25
18360114 Storselsøy	52	53	50	48	50	49	48	49	46	46	47	41	36	37	29	37	22	18	23	21	21	2 %	-26	-32
18360108 Østre Sørfjord	60	59	56	50	46	49	49	42	40	33	34	32	31	29	28	24	25	23	22	21	20	2 %	-14	-39
18360101 Myken	41	40	37	33	25	23	25	22	22	18	16	19	24	20	18	10	10	8	9	11	12	1 %	-4	-28
18360107 Melfjordbotn	9	8	6	8	8	8	8	6	6	5	4	4	9	9	7	7	6	6	7	5	5	0 %	1	-3
18369999 Uoppgitt grunnkrets	0	6	4	0	0	0	1	6	8	10	11	6	0	2	2	3	2	1	0	0	0	0 %	-11	-6
18360102 Svinvær	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 %	0	0
1836 Rødøy totalt	1 577	1 570	1 530	1 509	1 462	1 441	1 443	1 376	1 343	1 314	1 292	1 281	1 294	1 320	1 310	1 305	1 269	1 268	1 267	1 249	1 238	100 %	-54	-332

Befolkningsutvikling per grunnkrets



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
18360104 Tjong	305	311	296	301	288	277	281	251	258	249	250	249	255	281	283	305	296	298	305	305	305
18360106 Værangfjord	293	295	293	288	277	279	288	281	273	255	256	263	260	264	270	266	265	276	270	264	265
18360112 Rødøy	186	185	179	171	178	187	188	188	176	179	171	173	177	171	171	169	158	153	150	153	144
18360103 Sleipnes	118	112	118	116	116	123	121	129	115	120	112	113	121	123	127	121	129	125	129	121	118
18360109 Vestre Sørfjord	145	141	147	146	149	139	146	141	136	145	144	141	143	141	136	133	128	129	129	125	123
18360111 Gjerøy	120	120	114	127	115	103	101	94	93	84	80	77	81	89	87	84	88	87	77	80	82
18360113 Nordnesøy	100	104	92	92	87	84	80	79	79	79	80	79	75	75	69	71	72	78	79	78	78
18360110 Selsøyvik	96	86	89	78	73	75	65	55	58	56	49	53	49	49	54	47	41	42	43	40	40
18360105 Indre Tjongsfjord	51	50	49	51	50	45	42	33	33	35	38	31	33	30	29	28	27	24	24	23	25
18360108 Østre Sørfjord	60	59	56	50	46	49	49	42	40	33	34	32	31	29	28	24	25	23	22	21	20
18360114 Storselsøy	52	53	50	48	50	49	48	49	46	46	47	41	36	37	29	37	22	18	23	23	21
18360101 Myken	41	40	37	33	25	23	25	22	22	18	16	19	24	20	18	10	10	8	9	11	12
18360107 Melfjordbotn	9	8	6	8	8	8	8	6	6	5	4	4	9	9	7	7	6	6	7	5	5
18369999 Uoppgitt grunnkrets	0	6	4	0	0	0	1	6	8	10	11	6	0	2	2	3	2	1	0	0	0
18360102 Svinvær	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Krets/personer	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1836 Rødøy totalt	1 577	1 570	1 530	1 509	1 462	1 441	1 443	1 376	1 343	1 314	1 292	1 281	1 294	1 320	1 310	1 305	1 269	1 268	1 267	1 249	1 238

Rødøy kommune
v/ Lise Rådal
8185 Vågaholmen

Oslo, 17. september 2015

Ansvarlig partner: Stein Erik Stinessen
Referanse: 119923 - 1679

SPØRSMÅL OM INNTEKTER FRA SMIBELG OG STORÅVATN KRAFTVERK

1 INNLEDNING

Advokatfirmaet Lund & Co DA har i brev 22. april 2015 til Rødøy kommune redegjort for de faktiske og rettslige innvendingene mot å akseptere et forslag fra SKS om å avstå fra å ta ut konsesjonskraft og konsesjonsavgifter i de første ti driftsårene av Smibelg og Storåvatn kraftverk i Rødøy og Lurøy kommune. I samme brev ble det også redegjort for utbyggingens økonomiske konsekvenser for kommunen.

I e-post 22. juli 2015 har Rødøy kommune knyttet enkelte spørsmål til de økonomiske rettighetene som følger av utbyggingen. Spørsmålene gjelder *tidspunkt* når økonomiske rettigheter inntreffer, se punkt 3 og kommunens *handlefrihet* ved forvaltning av konsesjonskraften fra kraftverkene, se punkt 4.

Vi unnlater vanligvis å gi estimater på størrelsen på kraftinntekter før vedtak om fordeling eller lignende foreligger. Dette fordi den kan finnes variabler vi ikke er kjent med. For estimatene bemerkes det at inntektene skal fordels mellom Lurøy og Rødøy kommuner i henhold til eget regelverk for den enkelte rettigheter. En konkret vurdering av fordelingen mellom kommunene utstår mest hensiktsmessig til etter fordelingene er gjort. NVE har imidlertid i sin innstilling til OED på side 108 antatt at største delen av inntektene fra utbyggingen vil tilfalle Rødøy kommune. Det kan i det perspektivet gi visse indikasjoner å se på mulige totale utbetalinger.

Det bemerkes særskilt at satsen for konsesjonsavgifter vil kunne være gjenstand for justering hvert femte år. Størrelsen på fortjenesten på konsesjonskraften er sterkt avhengig av variasjonene i kraftprismarkedet, se nærmere i vårt brev 22. april 2015 punkt 3.2. For estimat på størrelsen av kraftinntektene vises det til vårt brev 22. april 2015 punkt 2.3 og 3. For naturressursskatt særskilt vises det til punkt 2 nedenfor.

Estimatene i det følgende må på bakgrunn av det overnevnte leses med betydelige forbehold.

Når det gjelder vurderingen av *skattespørsmålene* nedenfor understrekes det at disse vurderingene er foreløpige. Vurderingene er ment som generell veiledning og ikke som en uttømmende vurdering av de skatterettslige forhold som oppstår i forbindelse med den konkrete kraftutbyggingen.

Det bemerkes for ordens skyld at Rødøy kommune etter NVEs tilrådning vil motta et næringsfond på 5 millioner kroner.

119923 - 1679/150917_b_rodoy_inntekter_smibelg_storavatn_lc

Advokatfirmaet Lund & Co DA

Akersgaten 30 | Pb 1148 Sentrum, NO-0104 Oslo | Tel: (+47) 99 11 99 00 | Fax: (+47) 947 47 000
Org. nr: 991 097 171 | Bankgiro: 8601 20 60159 | www.lundogco.no

2 NATURRESSURSSKATT

Plikten for kraftverkseier til å svare naturressursskatt er regulert i skatteloven (sktl) § 18-2. Det fremgår av sktl. § 18-2 at skatten som utgangspunkt skal beregnes «*på grunnlag av 1/7 av kraftverkets samlede produksjon av elektrisk kraft for inntektsåret og de seks foregående årene*», jf. skatteloven § 18-2 (2). Det følger av dette at naturressursskatt vil bli fasett inn over syv år, og først er aktuelt med 1/7 av grunnlaget det året kraftproduksjonen starter. I perioden hvor naturressursskatten fases inn vil naturressursskatten beregnes til 1/7 av årsproduksjonen fra kraftverket første år, 2/7 av gjennomsnittlig årsproduksjonen de to første årene det andre året, osv.

Satsen for naturressursskatten følger av § 18-2 tredje ledd. Her heter det at «*Naturressursskatt til kommunen beregnes etter en sats på 1,1 øre pr. kilowatttime. Naturressursskatt til fylkeskommunen beregnes etter en sats på 0,2 øre pr. kilowatttime*».

Forutsatt en gjennomsnittlig årsproduksjon på 200 GWh de syv første årene, vil maksimal naturressursskatt etter 7 år vil være 2 200 000 kroner. Dersom anlegget strekker seg over flere kommuner fastsetter NVE fordelingen mellom kommunene etter fordelingsreglene i sktl. § 18-7.

Naturressursskatten er ingen ekstra skattebelastning for skattyter. Dersom naturressursskatt overstiger selskapets skattbare overskudd, kan differansen framføres til senere år, jf. skatteloven § 18-2 (4) siste setning. Naturressursskatten beregnes av statlige likningsmyndigheter.

3 TIDSPUNKT FOR INNTEKTENE

Konsesjonsavgifter forfaller først når vannkraftproduksjonen starter, se vassdragsreguleringsloven § 11 nr. 3 andre setning og konsesjonsvilkårenes punkt 2, femte avsnitt.

Selv om det ikke fremgår eksplisitt er det klart forutsatt at plikten til å yte *konsesjonskraft* forfaller på samme tidspunkt som konsesjonsavgiften, altså når vannkraftproduksjonen starter. Plikten til å levere konsesjonskraft er imidlertid betinget av at kommunen senest et år i forveien har sendt varsel om uttak av kraften, se konsesjonsvilkårenes punkt 18 femte avsnitt, jf. vassdragsreguleringslovens § 12 nr. 15 tredje avsnitt.

Forutsatt at kommunen har vedtatt *eiendomsskatt* i henhold til ett av alternativene i eiendomsskatteloven § 3 bokstav a, bokstav c eller bokstav d, inntreer plikten til å betale eiendomsskatt på kraftanlegget allerede i anleggsfasen før verket er satt i drift, jf. skatteloven § 18-5 (6). Eiendomsskatt på kraftverk tilfaller som utgangspunkt kommunen hvor kraftverket er plassert. Se imidlertid nærmere fordelingsregler i eiendomsskatteloven §§ 8 B-2, 8 B-3, og 8 B-4. Se nærmere under punkt 5 om beregningsmodellene for eiendomsskatt, som også er beskrevet kort i vårt brev av 22. april 2015 punkt 2.3.

Selv om det ikke er tatt opp i deres e-post, minner vi om at taksering av *nettanlegg* må foretas av de kommunale takstnemndene, jf. §§ 8A-2 og 8A-3. Spørsmålet om hvor grensen mellom nettanlegg og kraftanlegg har nylig vært til behandling i Høyesterett, hvor vi venter på dom. Nettanlegg under bygging gir grunnlag for eiendomsskatt også i anleggsfasen. Det samme kan være tilfelle for kraftanlegg. Skatteplikten vil avhenge av hvorvidt kraftanlegget anses som et nytt selvstendig anlegg eller om det er tale om en utvidelse av et eksisterende anlegg.

4 FORVALTNING AV KONSESJONSKRAFT

Utgangspunktet er at Kommunen disponerer fritt over konsesjonskraften kommunen tar ut fra kraftverkene. De eneste begrensningene som gjelder er reglene om statsstøtte og anbud ved kjøp av forvaltningstjenester. En eventuell avtale om videresalg av konsesjonskraft må m.a.o. gjøres på

markedsmessige vilkår for ikke å komme i konflikt med reglene om statsstøtte. Dette gjelder også dersom kraften selges tilbake til kraftverkseier. Det å ikke ta ut konsesjonskraft vil på samme måte kunne være i strid med reglene om statsstøtte.

Rette til konsesjonskraft følger av loven, og det er ikke noe krav om at man må inngå særskilt avtale om uttaket. Det er imidlertid normalt en fordel å inngå en særskilt uttakskontrakt med konsesjonær, hvor man regulerer de nærmere detaljene for uttaket. Slik kontrakt vil gi grunnlag for å optimalisere de mulighetene lovverket gir for uttak av kraften.

Kommunen kan fritt velge om den ønsker å selge kraften i markedet, selge kraften til særskilte bedrifter eller inngå avtaler med en forvalter som håndterer kraften på vegne av kommunen. Det er opprettet et eget non-profit selskap som bistår kommunene i valg av modell – Kommunekraft AS. Om selskapets tjenester vises til www.kommunekraft.no. Vi er behjelpelig om kommunen ønsker bistand med dette arbeidet.

5 VERDSETTELSESPRINSIPPENE FOR EIENDOMSSKATT PÅ KRAFTANLEGG

For selvstendige kraftverk under bygging vil skattegrunnlaget i anleggsfasen settes til investert kapital per 1. januar i likningsåret, jf. sktl. § 18-5, sjette ledd. Det vil si at grunnlaget vil øke hvert år under anleggsfasen fram til ferdigstilling og oppstart av produksjon.¹ Fordi grunnlaget vil avgjøres av investeringstidspunkt i kalenderåret, vil det kunne være vanskelig å anslå hvilket grunnlag eiendomsskatten vil ha i anleggsperioden. Dersom det er tale om en kort anleggsperiode, vil eiendomsskatten kunne variere fra år til år i denne perioden.

Ved oppstart av produksjon endres beregningsmodellen og følger da reglene i skatteloven § 18-5 første til fjerde ledd. Beregningsmodellen for formuesverdien kan på grunnlag av disse reglene settes opp som et regnestykke:

	Gjennomsnittlige inntekter siste fem år ²
<i>minus</i>	Gjennomsnittlige driftsutgifter siste fem år ³
<i>er lik</i>	Kontantstrøm
<i>ganger</i>	Kapitaliseringsfaktor ⁴
<i>er lik</i>	Kontantstrøm over «uendelig» tid (nåverdien av framtidig overskudd)
<i>minus</i>	Nåverdi av framtidige utskiftningskostnader ⁵
<i>er lik</i>	<u>Antatt salgsverdi per 1. januar i ligningsåret (formuesverdi)</u>

Det følger av beregningsmodellen at både forhold på inntektssiden og utgiftssiden kan påvirke eiendomsskattegrunnlaget. På inntektssiden kan både kraftpris og produksjonsvolum variere, mens på kostnadssiden kan både driftskostnader, skatt på grunnrenteinntekt og kostnader til fremtidige utskiftning av driftsmidler påvirke. I tillegg vil kapitaliseringsrenten endres fra år til år.

¹ Rent faktisk ville det være en to års forsinkelse på eiendomsskattegrunnlaget, og dermed også inntektene, ettersom eiendomsskatt for 2015 bygger på likningen for 2014 som igjen bygger på selskapets inntekt eller investert kapital i 2013.

² Jf sktl § 18-5 annet ledd. Inntekten fastsettes hovedsakelig basert på spotmarkedspris (områdepris) multiplisert med produksjonen i de tilhørende tidsenheter. Dersom kraftverket har vært i drift mindre enn fem år tas kun de årene kraftverket har vært i drift med.

³ Jf. sktl. § 18-5 tredje ledd. Gjennomsnittlige utgiftene er basert på de faktiske utgiftene i kraftverket, jf sktl § 18-5 tredje ledd

⁴ Kapitaliseringsfaktoren fastsettes i forskrift, og er per dags dato 4,5 %, jf. skatteforskrift FIN § 18-8-4.

⁵ Jf. sktl. § 18-5 fjerde ledd

Vi gjør i denne sammenheng også særlig oppmerksom på at vi over tid har opplevd at eiendomsskattegrunnlaget påvirkes av at skattytere i enkelte tilfeller inntar utgifter i sine beregninger som ikke skal inngå, og dermed har redusert formuesverdien. Det er derfor viktig at kommunen fører kontroll med hvilke driftsutgifter skatteyter tar med i sine beregninger.

For de nærmere detaljer vises til sktl. § 18-5, som følger som vedlegg til dette brevet.

6 AVSLUTNING

Tabellen nedenfor er en sammenstilling av de estimater som er gjort i vårt brev 22. april 2015 og må leses med de forbehold som der fremkommer:

Type	Forfall	Estimert per år
Konsesjonsavgift	Etter produksjonsstart	Kommunens andel av mellom 720 000 og 860 000 kroner ⁶
Konsesjonskraft	Etter produksjonsstart	Kommunens andel av 2 142 000 kroner ⁷
Eiendomsskatt i anleggsperioden	Oppstart anleggsperiode	Avhengig av investeringstakt underveis ⁸
Eiendomsskatt etter ferdigstillelse	Etter produksjonsstart	Kommunens andel - Mellom 1 900 000 og 5 500 000 kroner ⁹
Naturressursskatt	Etter produksjonsstart	Kommunens andel - Opptrapping mot estimert 2 200 000 kroner totalt ¹⁰
Eiendomsskatt på nettanlegg	Oppstart anleggsperiode	Avhengig av takst

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Lund & Co DA

Kristoffer Rakner

Advokat

kr@lundogco.no

⁶ Se vårt brev 22. april 2015 punkt 2.3 og 3

⁷ Se vårt brev 22. april 2015 punkt 2.3 og 3.2 – Merk forbehold for endringer i kraftprisen

⁸ Se punkt 5

⁹ Se vårt brev 22. april 2015 punkt 2.3

¹⁰ Se punkt 2. Full naturressursskatt oppnås først etter 7 år.

§ 18-2. *Naturressursskatt til kommunen og fylkeskommunen*

(1) Eier av kraftverk skal svare naturressursskatt til de kommunene og fylkeskommunene som er tilordnet kraftanleggsformuen i henhold til [§ 3-3](#), jf. [§ 18-7](#).

(2) Naturressursskatten fastsettes for hvert kraftverk på grunnlag av 1/7 av kraftverkets samlede produksjon av elektrisk kraft for inntektsåret og de seks foregående årene. Av produksjon i kraftverk med generatorer som i inntektsåret har en samlet påstemplet merkeytelse under 5 500 kVA, fastsettes ikke naturressursskatt.

(3) Naturressursskatt til kommunen beregnes etter en sats på 1,1 øre pr. kilowattime. Naturressursskatt til fylkeskommunen beregnes etter en sats på 0,2 øre pr. kilowattime.

(4) Naturressursskatt kan ikke kreves som fradrag i alminnelig inntekt. Naturressursskatt kan kreves fratrukket i utlignet fellesskatt til staten. Selskaper og innretninger som nevnt i [§ 2-36 annet ledd](#) kan kreve naturressursskatt fratrukket i utlignet skatt til staten av alminnelig inntekt. Dersom naturressursskatten overstiger fellesskatt eller utlignet inntektsskatt til staten for inntektsåret, kan det overskytende fremføres til fradrag senere år med rente som departementet fastsetter i forskrift.

(5) Ved utligning og betaling av naturressursskatt gjelder ligningsloven og skattebetalingsloven.

(6) Departementet kan gi forskrift til utfylling og gjennomføring av denne paragraf.

§ 18-5. *Verdsettelse av kraftanlegg*

(1) Kraftanlegg verdsettes til antatt salgsverdi pr. 1. januar i ligningsåret ved taksering av fremtidige inntekter og utgifter over ubegrenset tid. Ved takseringen kapitaliseres brutto salgsinntekter fastsatt etter bestemmelsene i annet ledd, fratrukket kostnadene som nevnt i [§ 18-3 tredje ledd](#) a nr. 1 og nr. 2 og pliktig skatt på grunnrenteinntekt for kraftverket fastsatt etter bestemmelsene i [tredje ledd](#). Deretter fratrekkes nåverdien av fremtidige kostnader til utskifting av driftsmidler fastsatt etter bestemmelsene i [fjerde ledd](#).

(2) Brutto salgsinntekter settes til gjennomsnittet av summen av hver av de siste fem årenes spotmarkedspriser pr. time multiplisert med faktisk produksjon ved kraftverket i de tilhørende tidsavsnittene i de enkelte år, med unntak for kraft som tas ut av kraftverket i henhold til vilkår for konsesjon, som verdsettes til oppnådde priser. Har kraftverket vært omfattet av denne bestemmelsen i færre enn fem år, legges gjennomsnittet av disse årene til grunn. Omsetningsverdien av produksjonen fra de foregående årene justeres med den årlige gjennomsnittlige endringen i konsumprisindeksen til og med inntektsåret.

(3) Fradraget etter første ledd for kostnader settes til gjennomsnittet av summen for hver av de siste fem årenes kostnader for verket som nevnt i [§ 18-3 tredje ledd](#) a nr. 1 og nr. 2, eller de færre årene verket har vært omfattet av reglene i [§ 18-3](#). Fradraget for pliktig skatt på grunnrenteinntekt for kraftverket fastsatt etter bestemmelsene i [§ 18-3](#) for inntektsår til og med 2006 og deretter kraftverkets andel fastsatt etter [§ 18-3 sjette ledd](#) annet punktum, settes til gjennomsnittet av summen av slik skatt

for verket for hver av de siste fem årene, eller de færre årene verket har vært omfattet av reglene om beregning av slik inntekt. Kostnader og grunnrenteskatt fra de foregående årene justeres med den årlige gjennomsnittlige endringen i konsumprisindeksen til og med inntektsåret.

(4) Fradraget etter [første ledd](#) for fremtidige kostnader til utskifting av driftsmidler gis for driftsmidler i kraftanlegget som i henhold til skattemessige avskrivningsregler må anses å ha begrenset levetid. Gjenstående levetid for driftsmiddel som er i bruk i kraftanlegget, settes til gjenstående skattemessig levetid for driftsmidlet som følger av §§ [18-6 første ledd](#) og [14-43 første ledd](#). Gjenstående levetid fastsatt etter bestemmelsen i annet punktum kan fravikes dersom ligningsmyndighetene på bakgrunn av befarung finner å måtte legge til grunn en annen gjenstående levetid for driftsmidlet. Minste gjenstående levetider for driftsmidler som avskrives etter [§ 18-6](#) settes til 40 år for avskrivningsgruppe a og 15 år for avskrivningsgruppe b. For driftsmidler som avskrives etter §§ [14-41](#) og [14-43](#) settes minste gjenstående levetid til 10 år for avskrivningsgruppe g og 10 år for avskrivningsgruppe i.

(5) Formue i kraftanlegg med generatorer som i inntektsåret har en samlet påstemplet merkeytelse under 10.000 kVA, settes til skattemessig verdi pr. 1. januar i ligningsåret.

(6) Formue i et kraftanleggs anleggsdeler som ikke er satt i drift, settes lik investert kapital pr. 1. januar i ligningsåret.

(7) I kraftanlegg som deltakerlignes etter en bruttometode, jf. [§ 10-40](#) tredje ledd, verdsettes formuen for hver deltaker.

(8) Formue i anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft settes til skattemessig verdi pr. 1. januar i ligningsåret.

(9) Departementet kan gi forskrift til utfylling og gjennomføring av reglene i denne paragraf. Rentesats ved kapitalisering bestemmes av departementet i forskrift.

§ 18-7. Skattested

(1) Formue i kraftanlegg som helt eller delvis nytter reguleringsanlegg for å øke vassdragets naturlige lavvannføring, skattlegges i den eller de kommuner som berøres av reguleringen. Denne delen av formuen fastsettes til:

- a. den tekniske verdien av reguleringsanlegget,
- b. den samlede verdien av erstatninger m.v. for reguleringen ovenfor reguleringsanlegget eller – hvis erstatningen ikke kan bringes på det rene eller erstatning ikke er ytet – den tilsvarende verdien,
- c. ti prosent av den del av bruttoformuen i kraftanlegget – fratrukket verdiene etter a og b – som forholdsmessig svarer til den kraftøkningen som er innvunnet ved reguleringen sammenlignet med den samlede kraftmengden.

(2) Verdien etter første ledd a skattlegges i den eller de kommuner hvor reguleringsanlegget ligger. Verdien etter første ledd b skattlegges i vedkommende kommuner, mens verdien etter første ledd c fordeles til skattlegging mellom de kommunene som støter til reguleringsanlegget, i forhold til verdien etter første ledd b. Hvis eieren av kraftverket ikke er medeier i reguleringen, skal verdiene etter første ledd a og b skattlegges hos eieren av reguleringen, mens verdien etter første ledd c skattlegges hos eieren av kraftverket.

(3) Når kraftverket helt eller delvis ligger i en annen kommune enn vannfallet, skal 60 prosent av

formuen i kraftverket – formuen i kraftanlegget fratrukket verdiene etter første ledd a-c – skattlegges i den eller de kommuner der vannfallet ligger. De resterende 40 prosent av formuen i kraftverket skattlegges i kraftverkskommunen. Dersom kraftverket ligger i flere kommuner fordeles de resterende 40 prosent mellom disse iht. de alminnelige reglene om stedbundet skattlegging. De berørte kommunene kan etter godkjenning fra departementet avtale en annen fordeling.

(4) Nytt kraftverket vann fra to eller flere vassdrag, skal den del av formuen som faller på vannfallskommunene fordeles mellom vassdragskommunene i forhold til vassdragenes bidrag til den samlede utnyttbare vannføringen i kraftanlegget multiplisert med de utnyttede fallhøydene. Ligger et vassdrag i to eller flere kommuner, skal den delen av formuen som faller på vassdragskommunen, fordeles mellom vedkommende kommuner i forhold til de utnyttede fallhøyder. Gjelder det et overført vassdrag, skjer fordeling som nevnt i foregående punktum mellom samtlige kommuner som berøres av overføringen, i forhold til fallhøydene innen hver kommune.

(5) Formue i kraftanlegg som ble prosentlignet før 1. januar 1997, eller som ble tilordnet skattegrunnlag i 1996 i henhold til reglene om stedbundet skattlegging, skal fordeles til skattlegging mellom regulerings-, vannfalls- og kraftverkskommuner i samme forhold som formuen ble fordelt ved ligningen for inntektsåret 1996 etter reglene i første til fjerde ledd.

(6) Bruttoinntekt ved produksjon og omsetning av elektrisk kraft tilordnes det enkelte kraftverk på følgende måte:

- a. Bruttoinntekt som kan henføres til et bestemt kraftverk, tilordnes dette kraftverket.
- b. Bruttoinntekt som ikke kan henføres til et bestemt kraftverk, fordeles på det enkelte kraftverk etter den andelen kraftverkets brutto salgsinntekter etter [§ 18-3 annet ledd](#) fratrukket inntekt etter a utgjør av kraftforetakets totale brutto salgsinntekter etter [§ 18-3 annet ledd](#) fratrukket inntekt etter a tillagt brutto kraftkjøpskostnad.

(7) Inntekten fra kraftverket fordeles til skattlegging i forhold til de skattemessige formuesverdiene i hver kommune, jf. femte ledd. Tilsvarende gjelder for inntekt ved overføring og distribusjon av elektrisk kraft i henholdsvis sentral-, regional- og distribusjonsnett. Fordeling skjer i alle tilfeller før fradrag for gjeldsrenter og generalkostnader (jf. [§ 6-90](#)).

(8) I kraftanlegg som ble prosentlignet før 1. januar 1997 eller som ble tilordnet skattegrunnlag i 1996 i henhold til reglene om stedbunden skattlegging, fordeles naturressursskatt etter [§ 18-2](#) mellom berettigede kommuner i forhold til fordelingen av formuen i kraftanlegget, jf. femte ledd. I kraftanlegg som ble regnskapslignet før 1. januar 1997, men som ikke ble tilordnet skattegrunnlag i 1996, fordeles naturressursskatt etter [§ 18-2](#) mellom berettigede kommuner i forhold til fordelingen av formue i kraftanlegget etter reglene i første til fjerde ledd. Mellom berettigede fylkeskommuner fordeles naturressursskatten i forhold til skattemessige formuesverdier i hver fylkeskommune.