



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
55/2025	Formannskapet	10.06.2025
	Kommunestyret	19.06.2025

Saksbehandler: Svend Leif Einvik
Hjemmel:

Oppvekstsenter som nybygg i Tjongsfjord - prosess og finansiering av utredning

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunestyret bevilger inntil kr. 300 000 til utredningen av oppvekstsenter som nybygg i Tjongsfjord.
2. Midlene bevilges fra disposisjonsfond.

Sammendrag

Kommunestyret vedtok i sak 105/2024 å utrede oppvekstsenter som nybygg i kretsene i Rødøy kommune med følgende prioritet:

1. Tjongsfjord
2. Rødøy
3. Jektvik
4. Øresvik
5. Nesøy

Bakgrunnen for vedtaket var bl.a. en omfattende rapport om vedlikeholdsbehovet som beskriver et stort vedlikeholdsbehov av de kommunale byggene.

Skolebyggene i kommunen er relativt gamle, og vi har for tiden 5 skolebygg i drift. Tjongsfjord skole er blant de eldste av skolebyggene, og bygget er dimensjonert for et helt annet elevtall enn det som er tilfellet i dag. Det er mangler i bygget som vil være kostbare å rette opp, og det vil være riktig å se disse kostnadene opp imot et nybygg. Barnehagen i bygda er 30 år gammel og det er et visst behov for renovering. Kommunestyret har derfor bestemt at det skal utredes et nytt oppvekstsenter i kretsen som er mer tilpasset dagens behov og dagens standard. Oppvekstsenteret skal huse både skole og barnehage i kretsen med en felles ledelse.

Saksopplysninger

I vedtaket om utredning av oppvekstsenter er det ikke bevilget penger til gjennomføring av utredningen, og det er ikke tilgjengelige midler i dagens budsjett til å gjennomføre en slik utredning på en forsvarlig måte og god måte. Prosjekter av et slikt omfang krever kompetanse både i forhold til lovverk, utforming og kostnadsberegning. Det vil derfor være nødvendig at det stilles økonomiske ressurser til rådighet for utredningen.

Det må etableres en arbeidsgruppe som har ansvaret for å drive arbeidet med prosjektet fremover. Arbeidsgruppen bør bestå av ledere for skole og barnehage, kommunalsjef oppvekst, kommunalsjef

teknisk samt konsulent for barnehage fra kommunalsjefens stab. Kommunalsjef oppvekst vil lede arbeidsgruppen.

Det er viktig å sikre at berørte parter i en slik sak får muligheter til medvirkning. Det må derfor etableres referansegrupper der ansatte i skole og barnehage får komme med innspill. Elever og foreldre må også sikres medvirkning. Dette kan best gjøres gjennom skolens organer som SU, FAU og elevråd.

Utredningen organiseres som et forprosjekt der målet er å skaffe nødvendig kunnskap om prosjektet, slik som omfang og kostnader.

Forprosjekt

På dette stadiet må det innledes et samarbeid med arkitekt. I forprosjektet skal det jobbes med hovedpremissene for prosjektet. Det må ta stilling til hva slags bygg vi har behov for. Løfte fram ulike alternativer, størrelse, klargjøre tomtespørsmål. Referansegruppene må allerede i denne fasen sikres medvirkning.

Forprosjektet danner grunnlaget for det videre arbeidet med skisseprosjektet.

I arbeidet med forprosjektet i en slik utredning vil det være behov for å hente inspirasjon og kunnskap fra lignende prosjekter i andre kommuner. Det må derfor legges til rette for å kunne reise ut og besøke prosjekter som er allerede gjennomførte og som er sammenlignbare med det vi ønsker å få til. Bl.a. er det gjennomført et slikt prosjekt på Gimsøy i Lofoten som kan være verdt et besøk.

Forprosjektet skal bidra til at kravene til den aktuelle typen bygg blir utredet, ideskisser blir utarbeidet, og sørge for at det blir utredet alternative løsninger på prinsipielt grunnlag. Det skal utarbeides romprogram og byggeprogram. Det må være et mål at de første kostnadsoverslagene kan legges fram mot slutten av forprosjektet slik at den kan tas en kunnskapsbasert beslutning om finansiering av prosjektet.

Vurderinger

Dersom utredningen skal kunne gjennomføres på en forsvarlig og effektiv måte, er det nødvendig å knytte til seg kompetanse på utforming og kostnadsberegning av bygg av den typen det her er snakk om.

En må påregne at kostnadene til å leie inn et arkitektfirma til forprosjekt av denne typen vil kunne koste ca. kr. 200.000. Det vil være nødvendig at prosjektet får en bevilgning til dette formålet slik at arbeidet kan igangsettes.

I tillegg til innleie av nødvendig bygningsmessig kompetanse bør det settes av midler som prosjektgruppen kan disponere i arbeidet, bl.a. til å besøke kommuner som har gjennomført lignende prosjekter.

Totalt bør det bevilges inntil kr. 300.000 til utredningen av oppvekstsenter i Tjongsfjord.

Konklusjon og anbefaling

Det anbefales at kommunestyret bevilger nødvendig finansiering av utredningen som i dette tilfellet er et forprosjekt. Pr. i dag er det ikke kompetanse i kommunen som kan bistå prosjektgruppen med nødvendig bygningsmessig kompetanse. Denne kompetansen må vi innhente fra eksterne aktører, og da må en beregne at det påløper kostnader.

Rødøy kommune, 28.05.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Svend Leif Einvik
Kommunalsjef oppvekst og kultur

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Bærekraftsmål

4 GOD UTDANNING 	<i>En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.</i>
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	<i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i>