

Til formannskapet ifbm. møte mandag 20. september 2021.

Kommunestyret vedtok i sak 060/2020 Tertialrapport 2/2020 med budsjettregulering, blant annet:

4. Kommunestyret ber om skriftlig rapportering i formannskapet og kommunestyret på de prioriterte investeringsprosjektene. Dette gjelder status for framgang og økonomi.

De prioriterte prosjektene i 2021:

<b>INVESTERINGER, TOTALKOSTNAD BRUTTO</b>							
<b>des.20</b>							
<b>P. nr</b>	<b>PRI</b>	<b>VEDTATTE PROSJEKTER</b>	<b>BUD 2021</b>	<b>ØP 2022</b>	<b>ØP 2023</b>	<b>ØP 2024</b>	<b>SUM</b>
1081	1	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	3 000 000	200 000	-	-	<b>3 200 000</b>
1096	2	Gjennomgangsbolig Gjerøy	3 000 000	200 000	-	-	<b>3 200 000</b>
1095	3	Vannverk - forsyningssikkerhet og kapasitet	1 500 000	-	-	-	<b>1 500 000</b>
1021	4	Rødøy Produkter	2 000 000	-	-	-	<b>2 000 000</b>
1087	5	Næringsareal Vågaholmen	3 000 000	12 000 000	-	-	<b>15 000 000</b>

Vedlagt økonomisk prosjektrapport per 17. september fra økonomisjef. På grunn av at vi har skiftet økonomisystem i 2020, så henvises til årsregnskap for status påløpt i tidligere perioder.

Videre ligger forklarende tekst per prosjekt av 17. september fra teknisk sjef vedlagt.

**Prioriterte prosjekter, prosjektrapport**

	<b>Regnskap alle år</b>	<b>Regulert budsjett 2021</b>	<b>regulert budsjett 2020</b>	<b>Rest</b>
<b>ALLE</b>	<b>2 021 386</b>	<b>18 425 000</b>	<b>16 500 000</b>	<b>16 403 614</b>
1021 Rødøy Produkter	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000
32300 Nybygg, byggetjenester invest...	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000
1081 Gjennomgangsbolig Nordnesøy	847 793	5 700 000	5 000 000	4 852 207
31950 Avgifter, gebyrer, lisenser	2 135	0	0	-2 135
31954 Oppmålingsgebyr	31 120	0	0	-31 120
31955 Byggesaksgebyr	15 780	0	0	-15 780
32300 Nybygg, byggetjenester invest...	747 223	5 600 000	5 000 000	4 852 777
32500 Materialer til påkostning eller i...	1 535	0	0	-1 535
32800 Kjøp av tomt	50 000	100 000	0	50 000
34290 Merverdiavgift som kompenser...	2 728	0	0	-2 728
37290 Kompensasjon mva investering	-2 728	0	0	2 728
1087 Næringsareal Vågaholmen	0	3 000 000	3 000 000	3 000 000
32300 Nybygg, byggetjenester invest...	0	3 000 000	3 000 000	3 000 000
1095 Vannverk forsyningssikkerhet o...	429 709	2 025 000	1 500 000	1 595 291
32300 Nybygg, byggetjenester invest...	190 603	2 025 000	1 500 000	1 834 397
32500 Materialer til påkostning eller i...	239 106	0	0	-239 106
1096 Gjennomgangsbolig Gjerøy	743 883	5 700 000	5 000 000	4 956 117
31950 Avgifter, gebyrer, lisenser	1 835	0	0	-1 835
31954 Oppmålingsgebyr	31 120	0	0	-31 120
31955 Byggesaksgebyr	15 780	0	0	-15 780
32300 Nybygg, byggetjenester invest...	622 648	5 600 000	5 000 000	4 977 352
32800 Kjøp av tomt	72 500	100 000	0	27 500
34290 Merverdiavgift som kompenser...	80 134	0	0	-80 134
37290 Kompensasjon mva investering	-80 134	0	0	80 134

## **RØDØY KOMMUNE, TEKNISK ETAT.**

### **DIV. BYGGEPROSJEKTER/INVESTERINGER. STATUS PR. 17.09.2021.**

- **Gjennomgangsbolig Nordnesøy**
  - Kontrakt for totalentreprisen for bygging av selve boligene er inngått med firmaet Snekkern AS fra Bodø. De skal bygge på Nordnesøy og på Gjerøy. Snekkern AS planlegger å starte opp sine arbeidere 04.10.2021, og ferdigstille boligene innen 15.09.2022.
  - Frist for ferdigstillelse av prosjektet, iht. vilkår ifm. tilskudd fra Husbanken, er 01.07.2022. En får nå kontakte Husbanken og be om at ferdigstillelsesfristen kan økes til ut på høsten 2022.
- **Gjennomgangsbolig Gjerøy**
  - Kontrakt for totalentreprisen for bygging av selve boligene er inngått med firmaet Snekkern AS fra Bodø. De skal bygge på Nordnesøy og på Gjerøy. Snekkern AS planlegger å starte opp sine arbeidere 04.10.2021, og ferdigstille boligene innen 15.09.2022.
  - Frist for ferdigstillelse av prosjektet, iht. vilkår ifm. tilskudd fra Husbanken, er 01.07.2022. En får nå kontakte Husbanken og be om at ferdigstillelsesfristen kan økes til ut på høsten 2022.
- **Vannverk – forsyningsikkerhet og kapasitet**
  - På Storselsøy er det nå gjennomført sjaktegravinger for å avklare grunnforholdene for nytt råvannsmagasin, og magasinet med tilhørende installasjoner er prosjektert. Materiell er bestilt. Det antas at arbeidene med etablering av selve magasinet kan komme i gang ut i neste uke.
- **Rødøy Produkter**
  - Diverse underlag for byggesøknad etc. er mottatt fra Rødøy Produkter.
  - Det jobbes nå med gjennomgang og vurdering av de to aktuelle alternativene for ombygging/utbedring, slik at byggesøknad kan ferdigstilles og at søknad om godkjenning kan sendes til Arbeidstilsynet.
  - En tar sikte på å komme i gang med fysiske arbeidere i bygningsmassen nå i 2021.
- **Næringsareal Vågaholmen**
  - Reguleringsplanen for utbyggingen er godkjent av kommunestyret i juni 2018.
  - Søknad om tilskudd til selve utbyggingen ligger inne hos Nordland Fylkeskommune for behandling. Så langt ikke mottatt tilsagn om tilskudd til prosjektet fra NFK.

Vågaholmen, den 17.09.2021

Kjetil Hansen  
teknisk sjef