



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
91/2025	Formannskapet	27.11.2025
77/2025	Kommunestyret	11.12.2025

Saksbehandler: Ann Karin Arntsen
Hjemmel:

Etablering av flerbrukshall for idrett på Nordnesøy

Kommunedirektørens innstilling:

1. Rødøy kommune støtter etablering av en flerbrukshall på Nordnesøy og legger alternativ 2 – flerbrukshall innenfor en totalramme på 24 millioner kroner eks. moms og eks. byggherrekostnader – til grunn for videre planlegging.
2. Det anbefales at Rødøy kommune er byggherre.
3. Rødøy kommune søker spillemidler til flerbrukshall, treningsrom og klubblokaler.
4. Kommunen bidrar med inntil 9 480 000 kroner som kommunal finansieringsandel, inkludert byggherrekostnader, eks. moms. Beløpet innarbeides i investeringsbudsjettet for 2026–2027.
5. Rødøy kommune forskutterer merverdiavgift for prosjektet. Momskompensasjon tilbakeføres kommunen ved endt bygging.
6. Det leies inn ekstern prosjektleder/konsulent for å sikre forsvarlig prosjektstyring og avlaste administrasjonen.

Sammendrag

Lovundlaks har tatt initiativ til å etablere en flerbrukshall på Nordnesøy for å styrke idrett, aktivitet og fellesskap i lokalmiljøet. Hallen er planlagt som et flerbruksanlegg med gymsal, treningsrom, klubblokaler, kjøkken som kan brukes av Nordnesøy skole og rom for sosiale aktiviteter. Prosjektet har bred støtte lokalt.

To alternativer for byggets størrelse er vurdert:

1. Alternativ 1: Fullverdig flerbrukshall etter nasjonale spillemiddelkrav, med kostnadsramme ca. 38 mill. kroner eks. moms og byggherrekostnader.
2. Alternativ 2: Behovstilpasset flerbrukshall innenfor en ramme på 24 mill. kroner, eks moms og byggherrekostnader, som inkluderer alle ønskede funksjoner uten overdimensjonerte arealer.

Administrasjonen vurderer alternativ 2 som mest hensiktsmessig og økonomisk realistisk. Lovundlaks bidrar med 10 mill. kroner, forventet bidrag fra næringslivet mellom 3-5 mill. og det kan søkes om 2,5–3,7 mill. i spillemidler. Rødøy kommune må bidra med resterende finansiering, fordelt over to budsjettår (2026–2027), og vil måtte forskuttere mva.

Prosjektet gir stor samfunnsnytte og direkte kommunal nytteverdi gjennom nye undervisningslokaler og bedre fasiliteter for idrett og kultur. Det vil være behov for innleie av ekstern prosjektleder. To modeller for gjennomføring vurderes – enten at NUIL søker og Lovundlaks er byggherre, eller at kommunen selv søker og står for byggherreansvar. Endelig valg avklares i dialog med partene.

Bakgrunn

Lovundlaks har tatt initiativ til etablering av en flerbrukshall på Nordnesøy som et bidrag til utvikling av lokalsamfunnet og for å styrke idrett, aktivitet og trivsel på øya. Nordnesøy har i dag ikke egnede lokaler for idrett, trening og større samlinger, og en flerbrukshall vil være et viktig løft for både barn, ungdom og voksne i lokalmiljøet.

Anlegget planlegges som et flerbruksanlegg med:

- flerbrukshall for ballspill og organisert idrett
- treningsrom for individuell og felles bruk
- klubblokaler og samlingsrom for frivillighet, kultur og sosiale aktiviteter
- kjøkkenløsning som også kan benyttes som skolekjøkken for Nordnesøy skole

Prosjektet har fått bred støtte fra lokalmiljøet. Lovundlaks ønsker å bidra med 10 millioner kroner som gave til prosjektet og tilbyr seg i tillegg å kunne innbringe ytterligere mellom 3-5 millioner kroner fra næringslivet til prosjektet. Den totale kostnadsrammen er anslått til mellom 24-38 millioner kroner eks. moms, avhengig av størrelsen på bygget.

Det legges opp til søknad om spillemidler til flerbrukshall, treningsrom og klubblokaler, samt bidrag fra kommunen og momskompensasjon.

Formål og betydning

Hallen vil fungere som et samfunnshus for aktivitet og fellesskap på Nordnesøy. Den vil gi:

- tilrettelegging for fysisk aktivitet året rundt, uavhengig av vær
- bedre trenings- og idrettstilbud for barn, ungdom og voksne
- møteplass og arena for frivillighet, kultur og lokalt engasjement
- styrket folkehelse og sosial inkludering
- økt attraktivitet for bosetting og lokal utvikling

Kommunal nytte og egeninteresse

Bygget er tenkt oppført i nærhet til Nesøy skole. Dette vil gi kommunen:

- funksjonelle undervisningsrom for praktiske fag (mat og helse og kroppsøving)
- mulighet til sambruk mellom skole og lokalsamfunn
- et kjøkkenanlegg egnet for servering og arrangementer i forbindelse med kultur- og idrettsaktiviteter.

Dette gir kommunen en direkte egeninteresse i prosjektet og gjør flerbrukshallen til et kommunalt flerformålsbygg med nytte både for oppvekst, helse og kultur.

Prosjektforslag- to alternativer med kostnadsoverslag

Alternativ 1: Fullverdig flerbrukshall etter spillemiddelkrav

Dette er det mest omfattende alternativet, hvor hallen oppfyller alle nasjonale krav for spillemiddelstøtte. Det innebærer bestemte dimensjoner og romstørrelser. Hallen er utformet i samarbeid med Lurøy Bygg og inneholder gymsal i spillemiddelstandard, utstysrom, sosialt rom, aktivitetsrom, treningsrom, teknisk rom og garderober. Følgende rom tilfredsstiller spillemiddelkriteriene:

- Gymsal
- Utstysrom
- Sosialt rom
- Aktivitetsrom
- Treningsrom
- Teknisk rom

Kostnadsoverslag og finansieringsplan alternativ 1

	BUDSJETT	
UTGIFTER	INN	UT
Bygging av hall, tomt, inventar u/ moms		37 379 488
Innleie av konsulentteneste Rødøy kommune		1 000 000
INNTEKTER		
Innsamling fra næringslivet	3 000 000	
Spillemidler	3 700 000	
Lovundlaks	10 000 000	
Bidrag fra Rødøy kommune, inkl. byggherrekostnader	21 379 488	
Totalt	38 379 488	38 379 488

Alternativ 1 gir en stor og funksjonell hall som kan brukes til både små og større arrangementer. Samtidig innebærer spillemiddelkravene et omfang som er utviklet med tanke på større tettsteder og byer, og som dermed gir en betydelig større hall enn det lokale behov egentlig tilsier.

Alternativ 2: Flerbrukshall innenfor en ramme på 30 millioner kroner

Dette alternativet er tilpasset de faktiske behovene på Nesøya, med en fast kostnadsramme på 30 millioner kroner inkl. mva. Hallen inneholder alle rommene som innbyggerne har etterspurt – aktivitetsrom, treningsrom, sosialt rom, garderober og en funksjonell gymsal – men uten de strenge areal- og dimensjonskravene som spillemidlene stiller. Bygget blir dermed mindre, men dekker fortsatt behovene.

Hallen vil fortsatt kunne få spillemidler, men i noe mindre omfang enn alternativ 1. Det anslås rundt 2,5 millioner kroner i støtte, forutsatt at kravet om aktivitetsrom over 350 m² oppfylles.

Kostnadsoverslag og finansieringsplan alternativ 2:

	BUDSJETT	
UTGIFTER	INN	UT
Bygging av hall, tomt, inventar u/moms		24 000 000
Innleie av konsulentteneste Rødøy kommune		1 000 000
INNTEKTER		
Innsamling fra næringslivet	3 000 000	
Spillemidler	2 520 000	
Lovundlaks	10 000 000	
Bidrag fra Rødøy kommune, inkl. byggherrekostnader	9 480 000	
Totalt	25 000 000	25 00 000

Også her legges 3 millioner fra næringslivet til grunn, selv om potensialet anslås til 3–5 millioner.

Organisering og alternative modeller

Det vurderes to alternative modeller for eierskap, søknad og gjennomføring:

Modell 1: Nesøy ungdoms- og idrettslag søker, Lovundlaks er byggherre

Fordeler:

- Mindre administrativ belastning for kommunen

Ulemper:

- Risikofylt i forhold til lov om offentlig anskaffelse
- Mer kompleks koordinering med mange involverte parter: Lovundlaks, NUIL og Rødøy kommune
- Momskompensasjon må omsøkes i etterkant av prosjektet – usikkert utfall
- Krever tidlig involvering av kommunen som framtidig eier

Modell 2: Rødøy kommune søker og er byggherre

Fordeler:

- Ryddig juridisk og økonomisk organisering
- Full kommunal kontroll over prosjektet
- Enklere overgang til drift, særlig for skolebruk

Ulemper:

- Større administrativ belastning
- Krever forskuttering av moms og prosjektmidler

Ved valg av modell 2 må kommunen leie inn ekstern prosjektleder.

Drift

Etter ferdigstillelse forutsettes det at Rødøy kommune står for drift og vedlikehold, i samarbeid med NUIL og lokale brukere. Hallen kan organiseres som et kommunalt anlegg med lokal brukerstyring, etter modell fra andre idrettsanlegg i kommunen.

Bruken av hallen som undervisningslokale for skolekjøkken og kroppsøving styrker kommunens behov for å inngå i driften, og vil bidra til høy arealutnyttelse og effektiv ressursbruk.

Vurderinger

Prosjektet fremstår som svært samfunnsnyttig og realistisk. Med Lovundlaks sitt betydelige bidrag reduseres behovet for kommunal finansiering vesentlig og gjør etablering av en flerbrukshall på Nordnesøy økonomisk gjennomførbart.

To alternativer for byggets størrelse er vurdert:

- **Alternativ 1:** Fullverdig flerbrukshall etter nasjonale spillemiddelkrav (ca. 38 mill. kroner). Dette gir en stor hall med høy kapasitet, men areal- og kostnadsnivået overstiger lokale behov.
- **Alternativ 2:** Flerbrukshall innenfor en totalramme på 30 millioner kroner. Denne løsningen inkluderer alle etterspurte rom og funksjoner, men med et mer realistisk og behovstilpasset areal.

Administrasjonen vurderer alternativ 2 som det klart foretrukne alternativet, da det gir et hensiktsmessig og funksjonelt bygg til en vesentlig lavere kostnad, samtidig som det dekker både idrettslige, sosiale og kommunale behov.

Prosjektet vil gi et idretts- og kulturbygg av høy kvalitet, et moderne skolekjøkken og læringsarena for Nordnesøy skole, samt et viktig møtepunkt for lokalsamfunnet. Det gir både folkehelsegevinst og direkte nytte for kommunale tjenester.

Kommunens økonomiske bidrag på **9 480 000** kroner eks. moms, inkludert byggherrekostnader, foreslås finansiert over investeringsbudsjettet 2026–2027.

Når det gjelder gjennomføringsmodell vurderes begge alternativer som mulige:

- NUIL som søker og Lovundlaks som byggherre
- eller kommunen som søker og står for byggherreansvar

Valg av modell må avklares i dialog med Lovundlaks og idrettslaget. Dersom det er ønskelig at Lovundlaks er byggherre, vil det kreve en grundig juridisk vurdering i forhold til lov om offentlig anskaffelse.

Konklusjon og anbefaling

Etablering av en flerbrukshall på Nordnesøy fremstår som et gjennomførbart og svært samfunnsnyttig prosjekt, med stor lokal betydning for idrett, folkehelse, skole og frivillighet. Lovundlaks sitt betydelige økonomiske bidrag gjør prosjektet mulig innen en realistisk ramme, og reduserer kommunens finansieringsbehov vesentlig.

Av de to bygningsalternativene vurderes alternativ 2 – en flerbrukshall innenfor en ramme på 24 millioner kroner, eks moms og byggherrekostnader – som den klart mest hensiktsmessige løsningen, da den dekker alle funksjonelle behov samtidig som kostnadene holdes på et bærekraftig nivå.

Prosjektet gir kommunen direkte nytte i form av skolekjøkken, undervisningsfasiliteter og gode arenaer for aktivitet og sambruk. Kommunens bidrag foreslås innarbeidet i investeringsbudsjettet for 2026–2027, med mulighet for forskuttering av merverdiavgift. Det vil i tillegg være nødvendig med innleie av konsulent som prosjektleder.

Begge organisatoriske modeller for gjennomføring anses som mulige, men det anbefales at Rødøy kommune står som byggherre for prosjektet.

Rødøy kommune, 07.11.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Svend Leif Einvik
Kommunalsjef for oppvekst og
kultur

Ann Karin Arntsen
Koordinator for folkehelse og
kultur

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Prosjektbeskrivelse Flerbrukshall Nesøya
- 2 Utkast til plantegninger_alternativ 1

Bærekraftsmål

>

 3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET	<i>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</i>
 4 GOD UTDANNING	<i>En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.</i>
 5 LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE	<i>Ulikhet mellom menn og kvinner er spesielt synlig i fremtredende posisjoner. 1 av 3 kvinner rammes av fysisk eller seksuell vold. Seksuell og reproduktiv helse vektlegger muligheten til å leve ut sin seksualitet uten tvang eller diskriminering, samt muligheten for selvbestemmelse innen reproduktivitet.</i>
 9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>
 10 MINDRE ULIKHET	<i>For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.</i>

11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	<i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i>
17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE 	<i>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</i>

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy formannskap i møte 27. november 2025, Rødøy rådhus.

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamedlemmer).

91/2025 Etablering av flerbrukshall for idrett på Nordnesøy

Formannskapets behandling i møte den 27.11.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

1. Rødøy kommune støtter etablering av en flerbrukshall på Nordnesøy og legger alternativ 2 – flerbrukshall innenfor en totalramme på 24 millioner kroner eks. moms og eks. byggherrekostnader – til grunn for videre planlegging.
2. Det anbefales at Rødøy kommune er byggherre.
3. Rødøy kommune søker spillemidler til flerbrukshall, treningsrom og klubblokaler.
4. Kommunen bidrar med inntil 9 480 000 kroner som kommunal finansieringsandel, inkludert byggherrekostnader, eks. moms. Beløpet innarbeides i investeringsbudsjettet for 2026–2027.
5. Rødøy kommune forskutterer merverdiavgift for prosjektet. Momskompensasjon tilbakeføres kommunen ved endt bygging.
6. Det leies inn ekstern prosjektleder/konsulent for å sikre forsvarlig prosjektstyring og avlaste administrasjonen.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Rett utskrift bekreftes

*Rødøy kommune, formannskapskontoret 04.12.25
Ragnhild Aakre Seljevoll, kontorsjef*

Flerbrukshall på Nesøya

Lovundlaks ønsker med dette dokumentet å legge frem alternativene for hvordan det kan bygges en flerbrukshall på Nesøya. Dette er et prosjekt som i flere år har vært på agendaen til Lovundlaks, og er forankret i et ønske om å styrke trivsel, bolyst og aktivitetstilbudet for beboerne. Beboerne på Nesøya har i dag et svært begrenset aktivitetstilbud, og det er viktig at dette forbedres slik at Nesøya blir et attraktivt sted å bo og stifte familie – også i fremtiden.

I desember 2024 inviterte Lovundlaks representanter fra Rødøy og Lurøy kommune på et møte på Flomålet på Nesøya, sammen med beboere fra både nord- og sørsiden av øya. Her ble behovet og potensialet for en flerbrukshall grundig diskutert, og signalene fra begge kommuner var positive.

I etterkant av møtet har vi hatt jevn fremgang sammen med en komité bestående av representanter fra Lovundlaks, Nesøya, Rødøy Kommune og Lurøy Kommune. Vi har kartlagt behovet til beboerne på Nesøya, samt samarbeidet med kommunene og Lurøy Bygg for å kunne utforme hvordan denne hallen kan se ut. Praktiske behov og anbefalinger er derfor aktivt innarbeidet i begge prosjektforslagene som blir presentert.

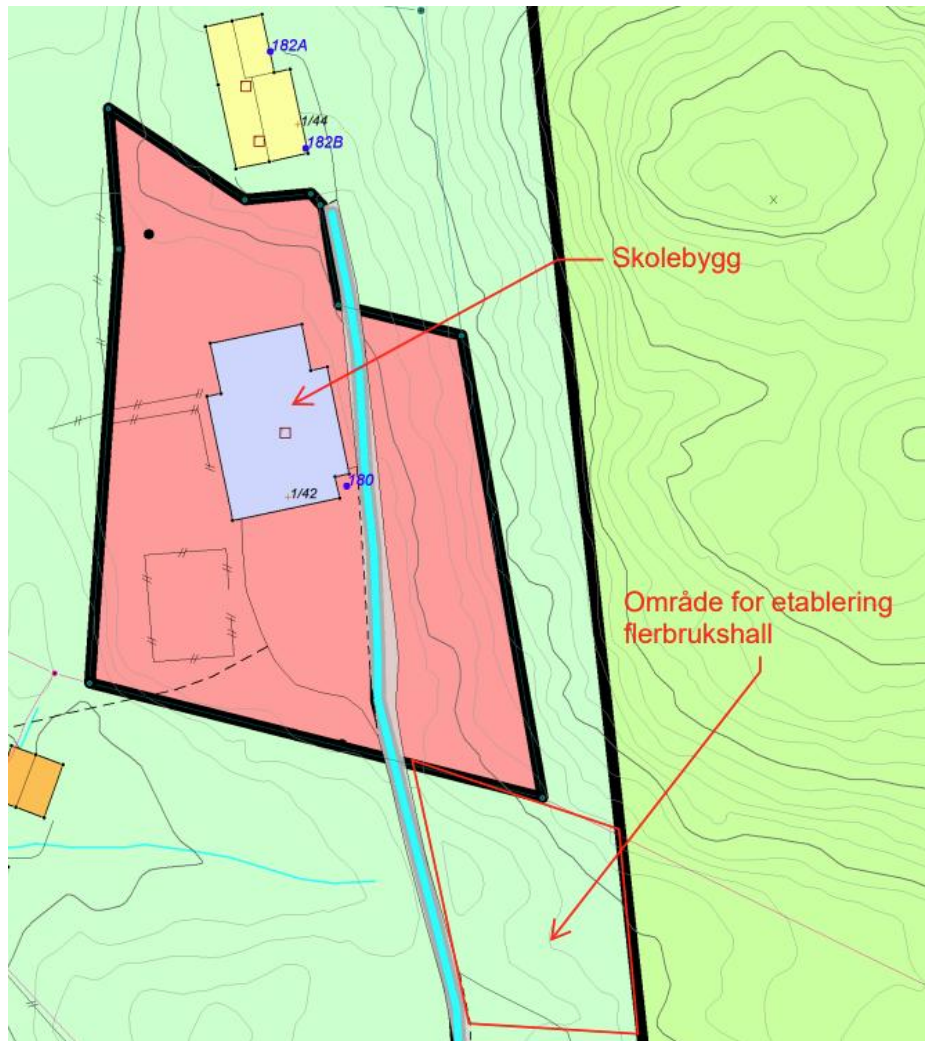
Bakgrunn og behov

Nesøya mangler i dag en fullverdig gymsal og aktivitetsrom, og en flerbrukshall vil kunne gi en slik møteplass og aktivitetstilbud for både barn, ungdom og voksne. Hallen vil i så måte fungere som en viktig sosial møteplass, og et sted hvor lag, foreninger og lokalsamfunnet kan ha øvelser, arrangementer, treninger og samlinger gjennom hele året. Det er også lagt inn forslag om å ha et kjøkken i den sosiale sonen, som også kan være skolekjøkken for elevene. Det vil også gjøre det enklere for brukerne av flerbrukshallen å ha sosiale samlinger i hallen, dersom man kan ordne enkel mat der.

Vi tror også at hallen vil være med å hjelpe rekruttering og bosetting. Lovundlaks har både ansatte og lokaliteter på Nesøya og i nærliggende områder. For at vi og andre aktører skal klare å tiltrekke og beholde arbeidskraft, er det nødvendig å kunne tilby et attraktivt og levende lokalsamfunn. Et tilbud som en flerbrukshall er ikke bare et aktivitetstiltak, det er en investering i fremtidig samfunnsutvikling.

Tomt og beliggenhet

Forslag til tomt og dialogen med grunneier er avklart igjennom Rødøy Kommune. Tomten ligger i tilknytning til skolebygget, og er kartlagt som det stedet med passende infrastruktur for et slikt bygg. Grunneier har signalisert en pris på 100 kr per kvadratmeter i sitt forslag. Endelig størrelse på tomten er ikke avklart.



Prosjektforslag – to alternativer

Prosjektet presenteres med to alternativer. Begge bygger på innspill fra beboerne og komitéen. Kostnadsoverslaget legger til grunn at det er Rødøy Kommune som er byggherre, og presenteres derfor med kostnader eks. mva. Lovundlaks har ikke anledning til å søke om mva-fradrag ved bygging av flerbrukshallen.

Alternativ 1: Fullverdig flerbrukshall etter spillemiddelkrav

Alternativ 1 er den mest omfattende løsningen. Her oppfyller hallen nasjonale krav for støtte fra spillemidlene, noe som innebærer bestemte dimensjoner og romstørrelser. Hallen er tegnet i samarbeid med Lurøy Bygg, og inkluderer en gymsal i spillemiddelstandard, utstysrom, sosialt rom, aktivitetsrom, treningsrom, teknisk rom og garderober. Følgende rom møter krav for spillemidler:

- Gymsal
- Utstysrom

- Sosialt rom
- Aktivitetsrom
- Treningsrom
- Teknisk rom

Kostnadsoverslag:

Finansiering	Areal	Sum
Tilbud på tomt		150 000,0
Grunnarbeid		2 829 375,0
Gymsal	468	17 825 652,0
Utstysrom	50	1 904 450,0
Fellesrom	104,9	3 995 536,1
Kjøkken	18,5	704 646,5
Toalett 1.etg	3,5	133 311,5
Gang 1.etg	7,7	293 285,3
Damegarderobe	25,9	986 505,1
HC Dame	5,3	201 871,7
Herregarderobe	25,9	986 505,1
Hc herre	5,3	201 871,7
Dommergarderobe 1. etg	15,9	605 615,1
Vaskerom/ bøttekott 2 etg	6,4	243 769,6
Gang 2 etg	15,8	601 806,2
TBD 2. etg	50,6	1 927 303,4
Tekniskrom 2.etg	11,1	422 787,9
Toalett/skifterom 2.etg	4,9	186 636,1
Treningsrom 2. etg	78,2	2 978 559,8
Inventar og utstyr		200 000,0
Sum kostnader eks. mva		37 379 488,1
Innsamling fra Næringslivet		-3 000 000,0
Spillmidler		-3 700 000,0
Lovundlaks		-10 000 000,0
Sum finansieringsbistand		-16 700 000,0
Bidrag fra Rødøy kommune eks. mva		20 679 488,1

Lovundlaks vil bidra med inntil 10 millioner kroner til flerbrukshallen. Vi forventer i tillegg at innsamling fra næringslivet vil kunne gi mellom 3 og 5 millioner kroner. På grunn av usikkerheten knyttet til dette legger vi 3 millioner kroner til grunn i kostnadsoverslaget.

Når det gjelder spillemidler, er beløpet et estimat. Vi anslår at det vil være mulig å motta om lag 3,7 millioner kroner gjennom spillemiddelordningen.

Alternativ 1 er en større hall med mye bruksverdi, og gjør det mulig å få mer i støtte fra spillemidlene. Dette er en løsning som vil være egnet for både mindre og større arrangementer. Samtidig er dette også det en svært stor hall gitt innbyggertallet på Nesøya, og det er verdt å merke seg at flere av kravene for spillemidler i realiteten er utformet med tanke på større tettsteder og byer, og ikke små distriktssamfunn som Nesøya, noe som bidrar til å gjøre hallen mer omfattende enn det egentlig er behov for lokalt.

Alternativ 2: Flerbrukshall med maksramme 30 millioner

Alternativ 2 er utarbeidet med mål om å presentere en hall som i større grad er tilpasset de faktiske behovene på Nesøya, samtidig som kostnadene holdes innenfor en fast ramme på 30 millioner kroner (inkludert merverdiavgift). I dette alternativet beholdes alle rommene som beboerne har etterspurt – slik som aktivitetsrom, treningsrom, sosialt rom, garderober og en funksjonell gymsal – men uten at rommene må følge de strenge og ofte storbytilpassede areal- og dimensjonskravene som spillemidlene krever. Flerbrukshallen vil derfor bli mindre i areal og flate, men likevel møte ønskene som foreligger.

Dette gir et bygg som er mer tilpasset lokale forhold, og med alle rommene som lokalsamfunnet har ønsket seg, men uten at kostnadsbildet blir uforholdsmessig stort. Selv om hallen ikke vil oppfylle alle detaljer i spillemiddelstandarden, er det viktig å presisere at prosjektet fortsatt vil kunne motta spillemidler, men noe mindre enn i alternativ 1.

Kostnadsoverslag:

Finansiering	Areal	Sum
Tilbud på tomt		100 000,0
Arbeidskostnader		23 700 000,0
Inventar og utstyr		200 000,0
Sum kostnader eks. mva		24 000 000,0
Innsamling fra Næringslivet		-3 000 000,0
Spillemidler		-2 520 000,0
Lovundlaks		-10 000 000,0
Sum finansieringsbistand		-15 520 000,0
Bidrag fra Rødøy kommune eks. mva		8 480 000,0

Dette kostnadsoverslaget er mer overordnet, og ment for å fremlegge hvordan fordelingen av kostnader i en slik hall vil kunne se ut. Som nevnt under kostnadsoverslaget til alternativ 1, så ser vi for oss at innsamling fra næringslivet vil havne i et intervall mellom 3 millioner og 5 millioner, men gitt usikkerheten som ligger i dette legges 3 millioner til grunn i kostnadsoverslaget. Vi anslår at vi likevel vil kunne få nærmere 2,5 millioner i støtte fra spillemidler, gitt at kravet om «*aktivitetsrom over 350 kvadrat*» møtes for selve hallen i bygget.

Oppsummering:

Med forbehold om endelig finansieringsplan, så vil Lovundlaks bidra med inntil 10 millioner kroner i direkte kostnader for å bygge hallen. I tillegg vil vi jobbe aktivt for å forsøke å hente inn mellom 3 til 5 millioner kroner fra næringslivet og aktuelle stiftelser. Begge prosjekteralternativene gir også mulighet for spillemidler, selv om nivået varierer. Vi har også fått positive signaler fra Lurøy kommune om interesse for bidrag, og håper begge kommuner vil se verdien av et delt ansvar for finansiering av et tiltak som i så stor grad kommer hele regionen til gode.

En flerbrukshall på Nesøya vil gi et betydelig løft for både Rødøy og Lurøy kommune. Det vil gi barn og unge et fullverdig aktivitetstilbud, og de voksne vil få en viktig arena for sosialt fellesskap og fysisk aktivitet.

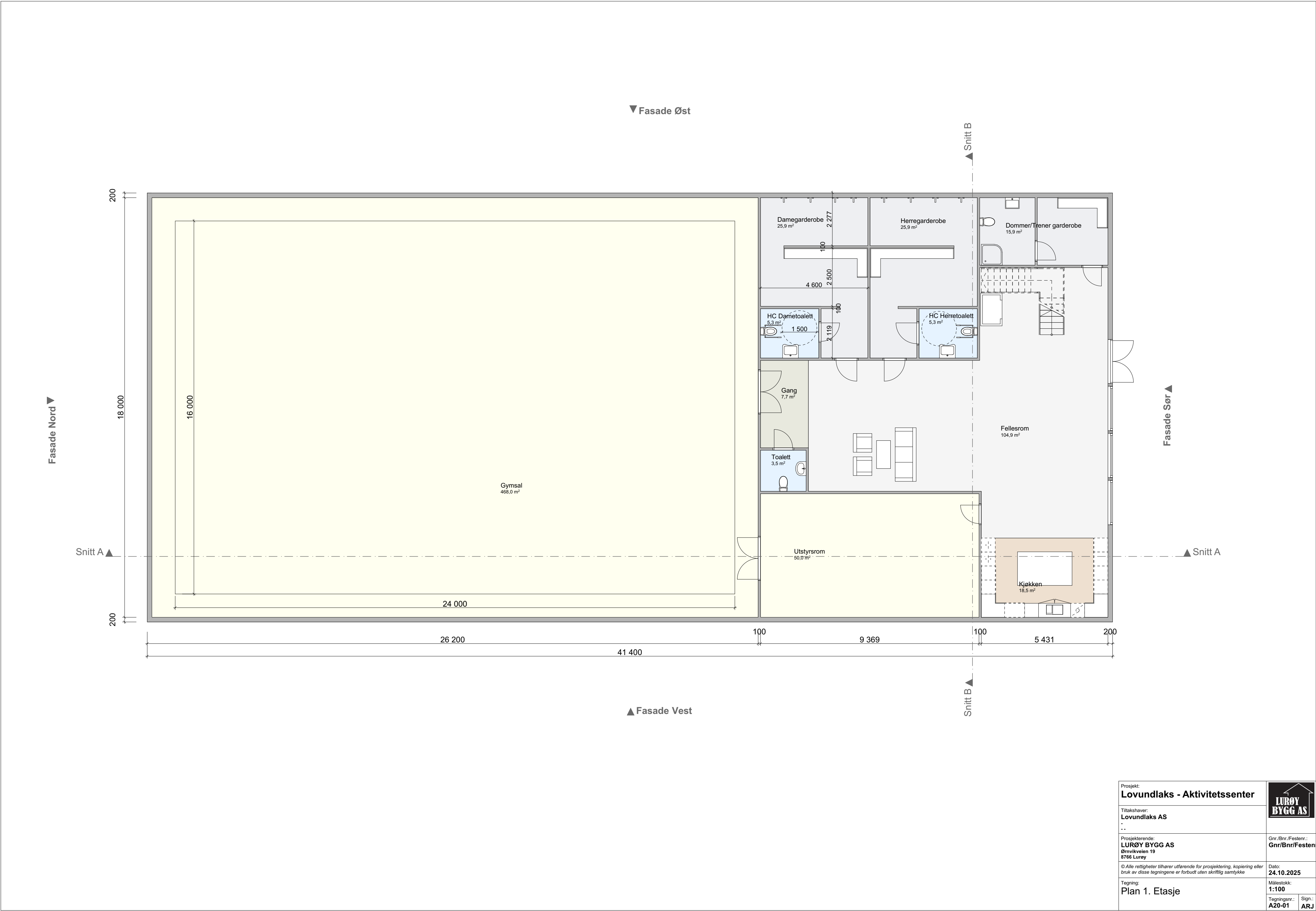
Alternativ 1 gir en omfattende og standardisert løsning med størst romprogram og maksimal spillemiddelstøtte, men innebærer også høyere kompleksitet og kostnad. Alternativ 2 gir et mer lokalt tilpasset og kostnadseffektivt bygg, hvor alle rommene som beboerne ønsker seg er inkludert, men uten at rommene må følge de strenge kravene som i stor grad er utviklet for storbyer og større idrettsanlegg. Alternativ 2 er derfor mer realistisk med tanke på kostnadsstyring, gjennomføring og lokal bruk, samtidig som det fortsatt gir mulighet for spillemidler og et bredt aktivitetstilbud.

Lovundlaks håper kommunene vil gå videre med prosjektet, og vi ser frem til et tett og konstruktivt samarbeid for å realisere en flerbrukshall som vil være til stor nytte og glede for nåværende og fremtidige generasjoner på Nesøya!

Med vennlig hilsen,

Ingrid Johanne Bjørlo Nygaard

Lovundlaks



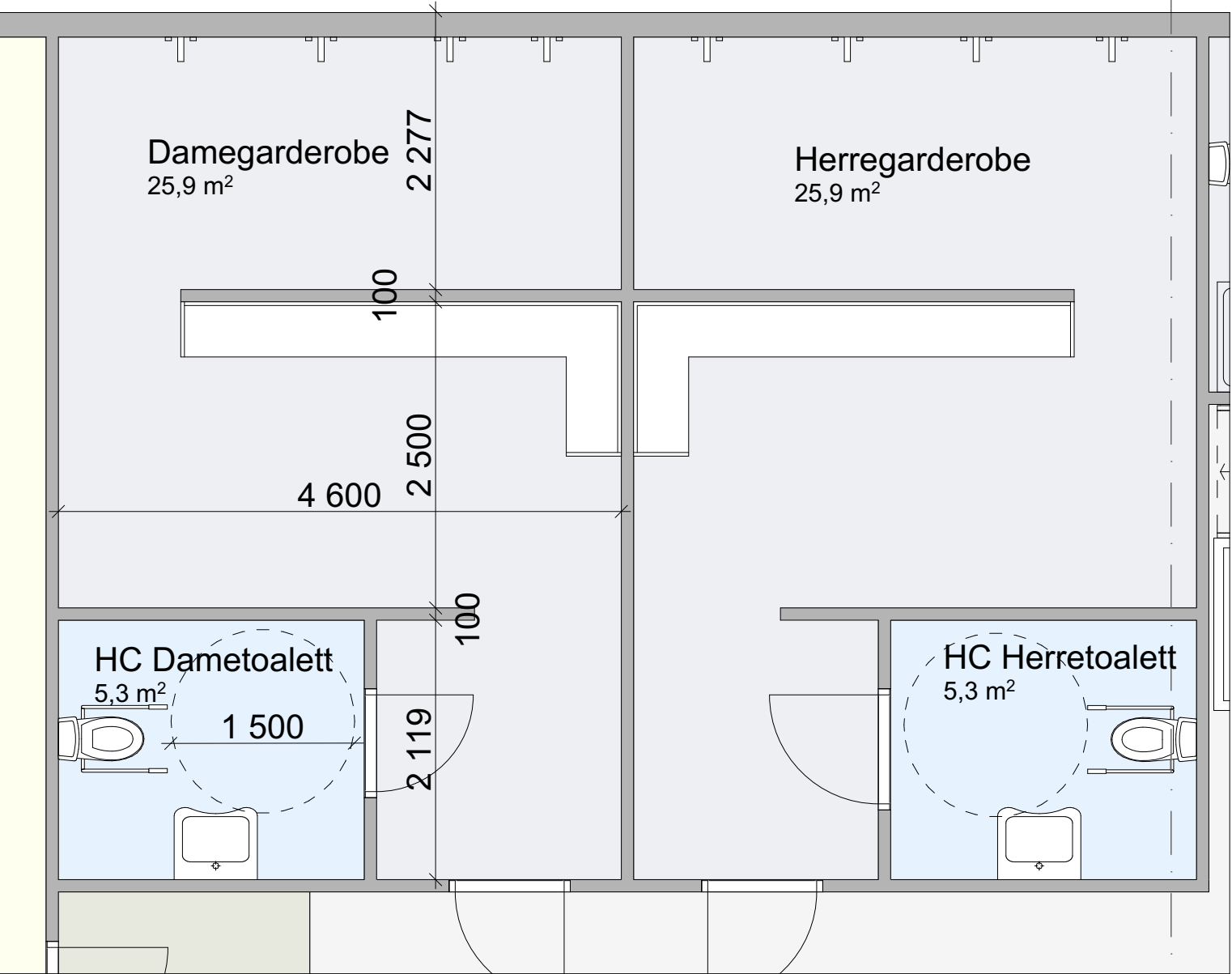
Prosjekt: Lovundlaks - Aktivitetssenter		
Tiltakshaver: Lovundlaks AS ..		
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festernr.: Gnr/Bnr/Festen
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 24.10.2025
Tegning: Plan 1. Etasje		Målestokk: 1:100
Tegningsnr.: A20-01		Sign.: ARJ



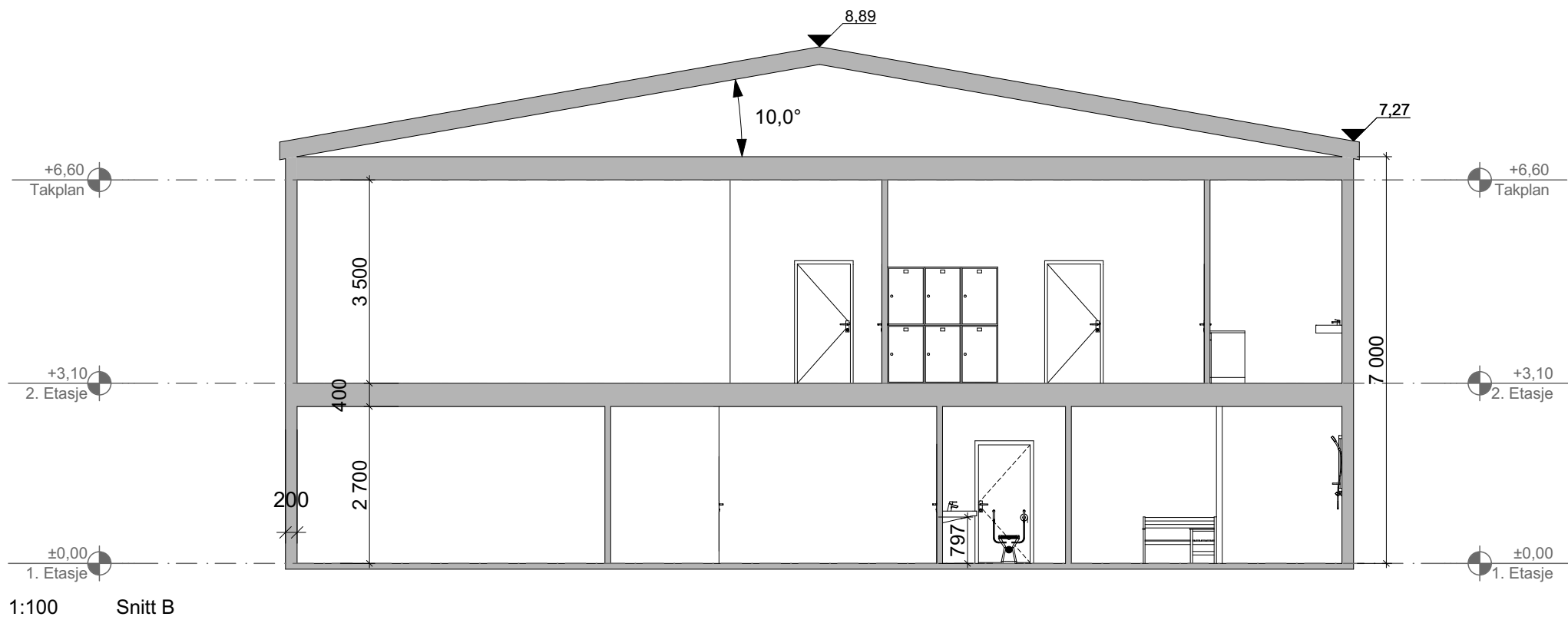
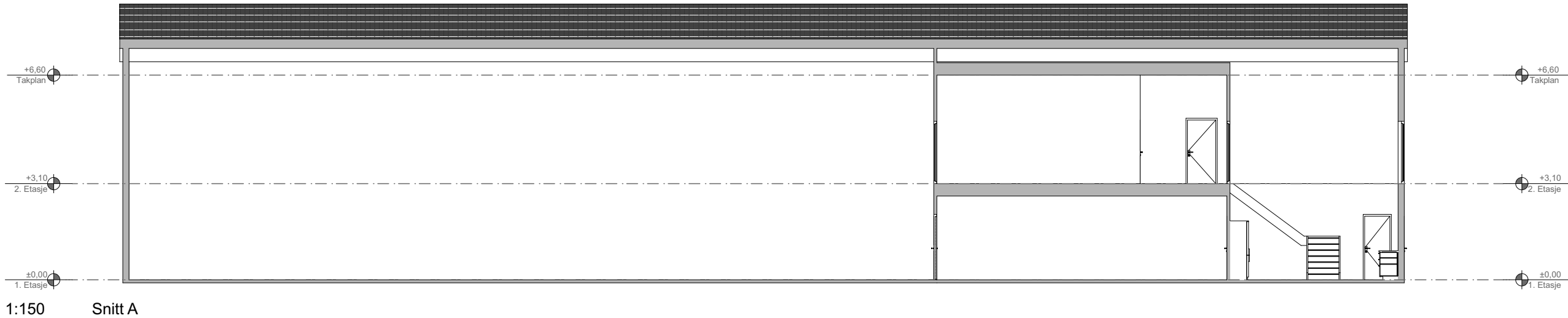
Prosjekt: Lovundlaks - Aktivitetssenter		
Tiltakshaver: Lovundlaks AS ..		
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festernr.: Gnr/Bnr/Festen
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 24.10.2025
Tegning: Plan 2. Etasje		Målestokk: 1:100
Tegningsnr.: A20-02		Sign.: ARJ



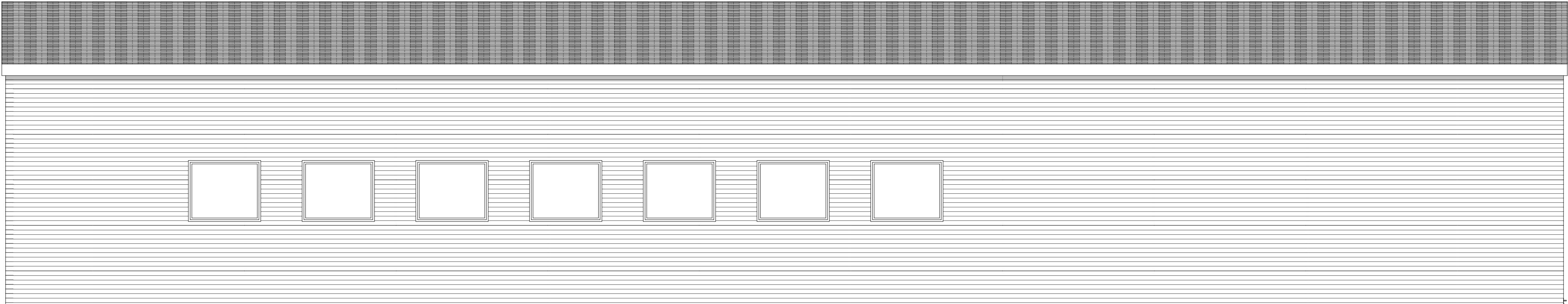
Prosjekt: Lovundlaks - Aktivitetssenter			
Tiltakshaver: Lovundlaks AS - - -			
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festen.: Gnr/Bnr/Festen	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 24.10.2025	
Tegning: Oversikt Hall		Målestokk: 1:100	
		Tegningsnr.: A20-03	Sign.: ARJ



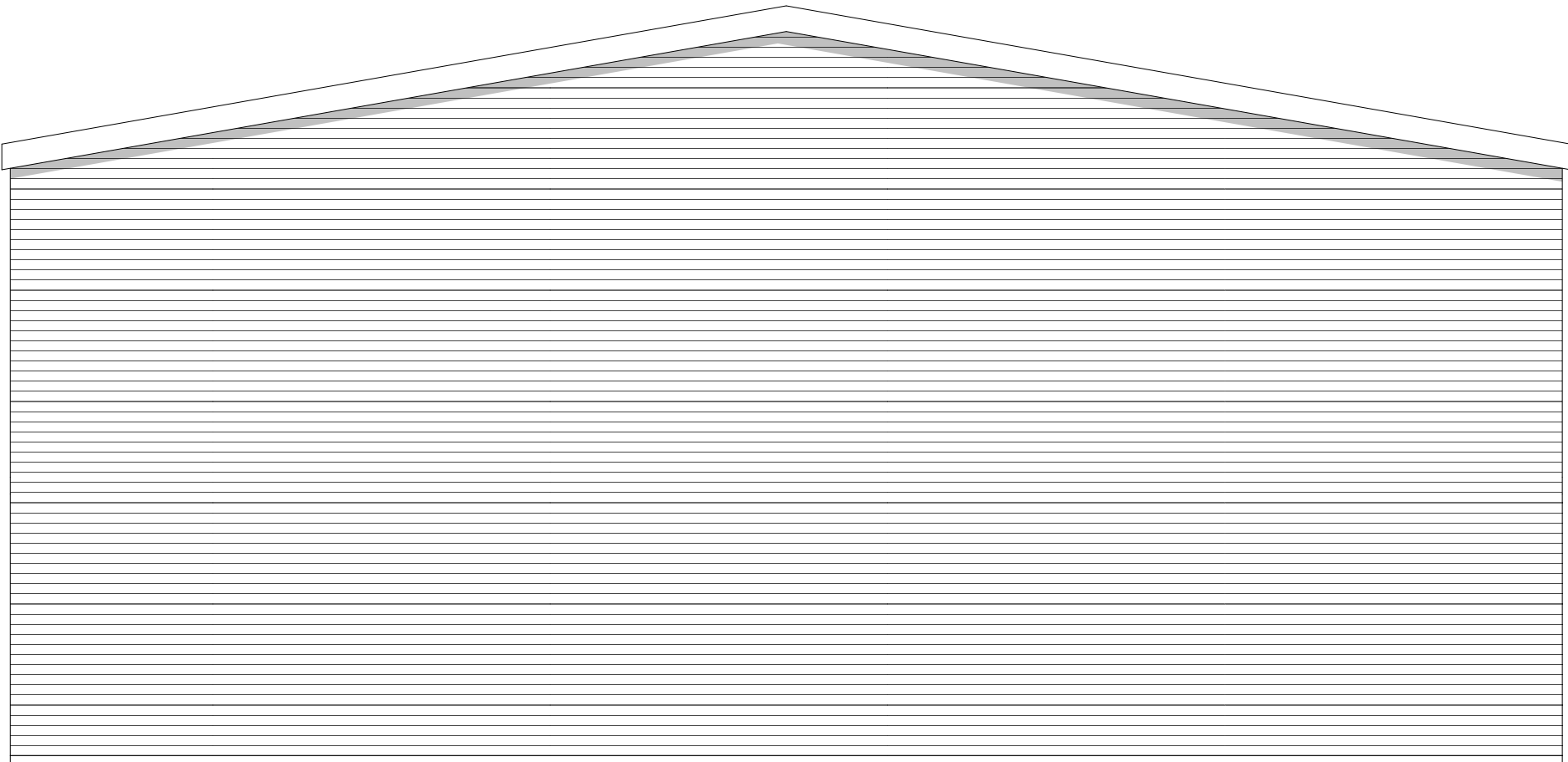
Prosjekt: Lovundlaks - Aktivitetssenter			
Tiltakshaver: Lovundlaks AS - ..			
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festen.: Gnr/Bnr/Festen	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 24.10.2025	
Tegning: Oversikt Garderobe		Målestokk: 1:50	
		Tegningsnr.: A20-04	Sign.: ARJ



Prosjekt: Lovundlaks - Aktivitetssenter		
Tiltakshaver: Lovundlaks AS - - -		
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festen
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 24.10.2025
Tegning: Snitt A og B		Målestokk: 1:150, 1:100
		Tegningsnr.: A30-01
		Sign.: ARJ

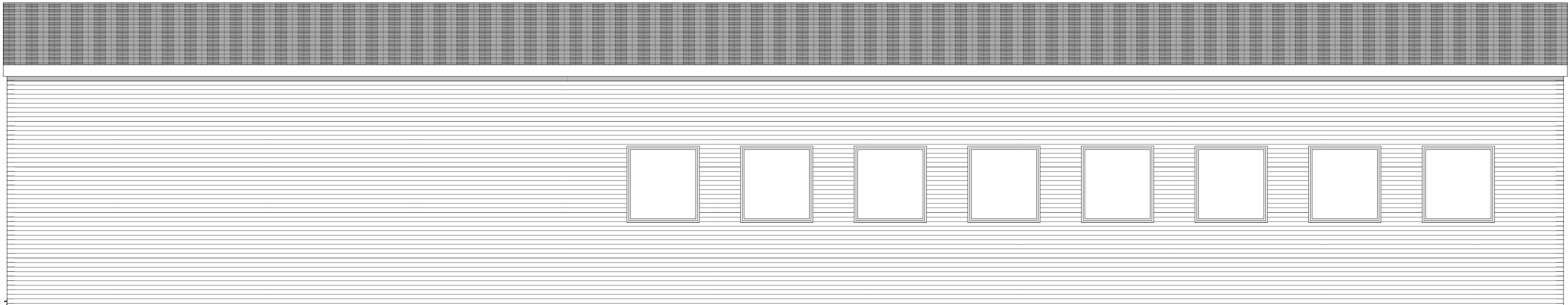


1:75 Fasade Vest



1:75 Fasade Nord

Prosjekt: Lovundlaks - Aktivitetssenter		
Tiltakshaver: Lovundlaks AS - --		
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festen.: Gnr/Bnr/Festen
© Alle rettigheter tilhører utferende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 24.10.2025
Tegning: Fasade Nord og Vest		Målestokk: 1:75
Tegningsnr.: A40-1		Sign.: ARJ

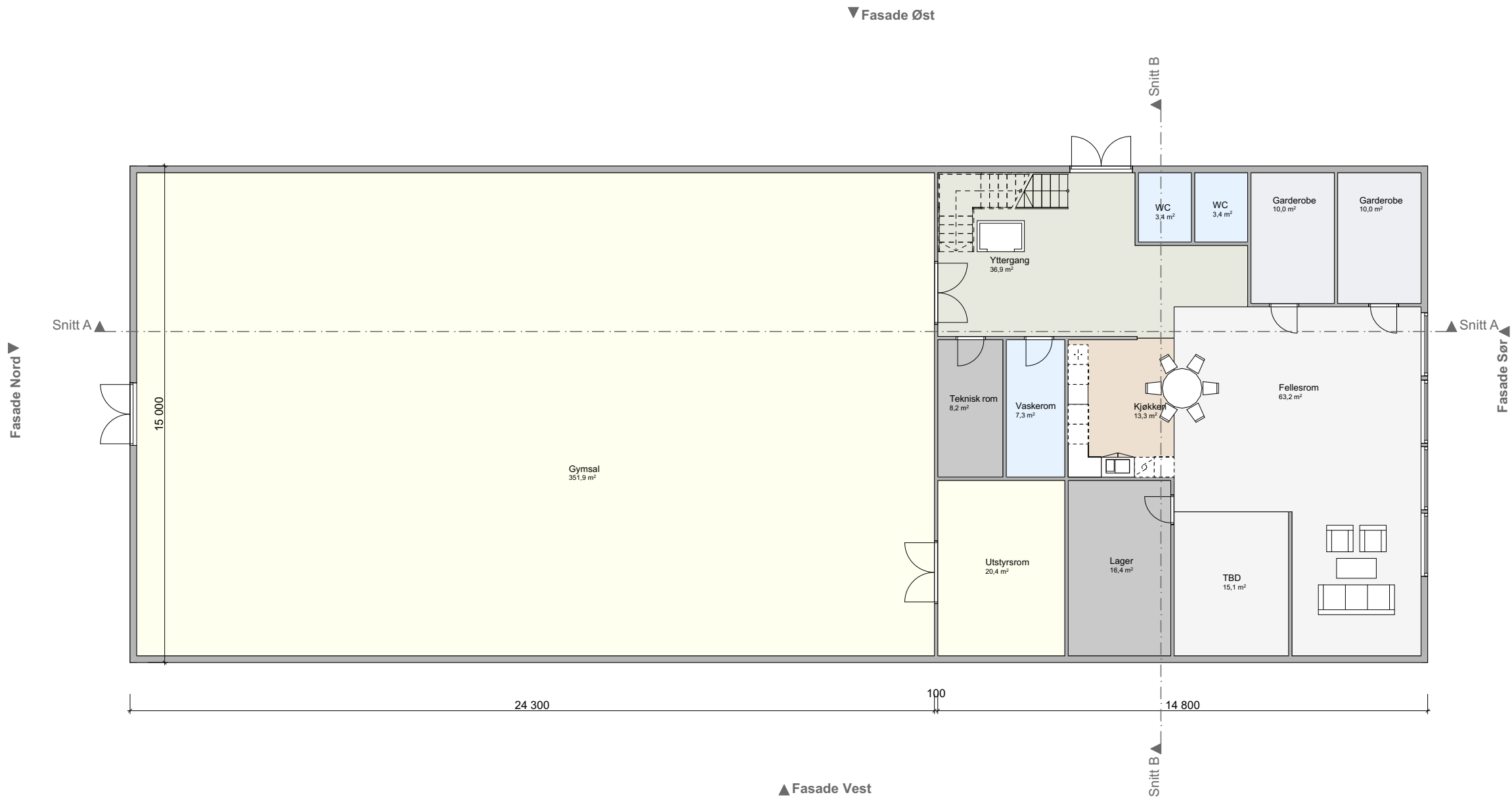


1:75 Fasade Øst

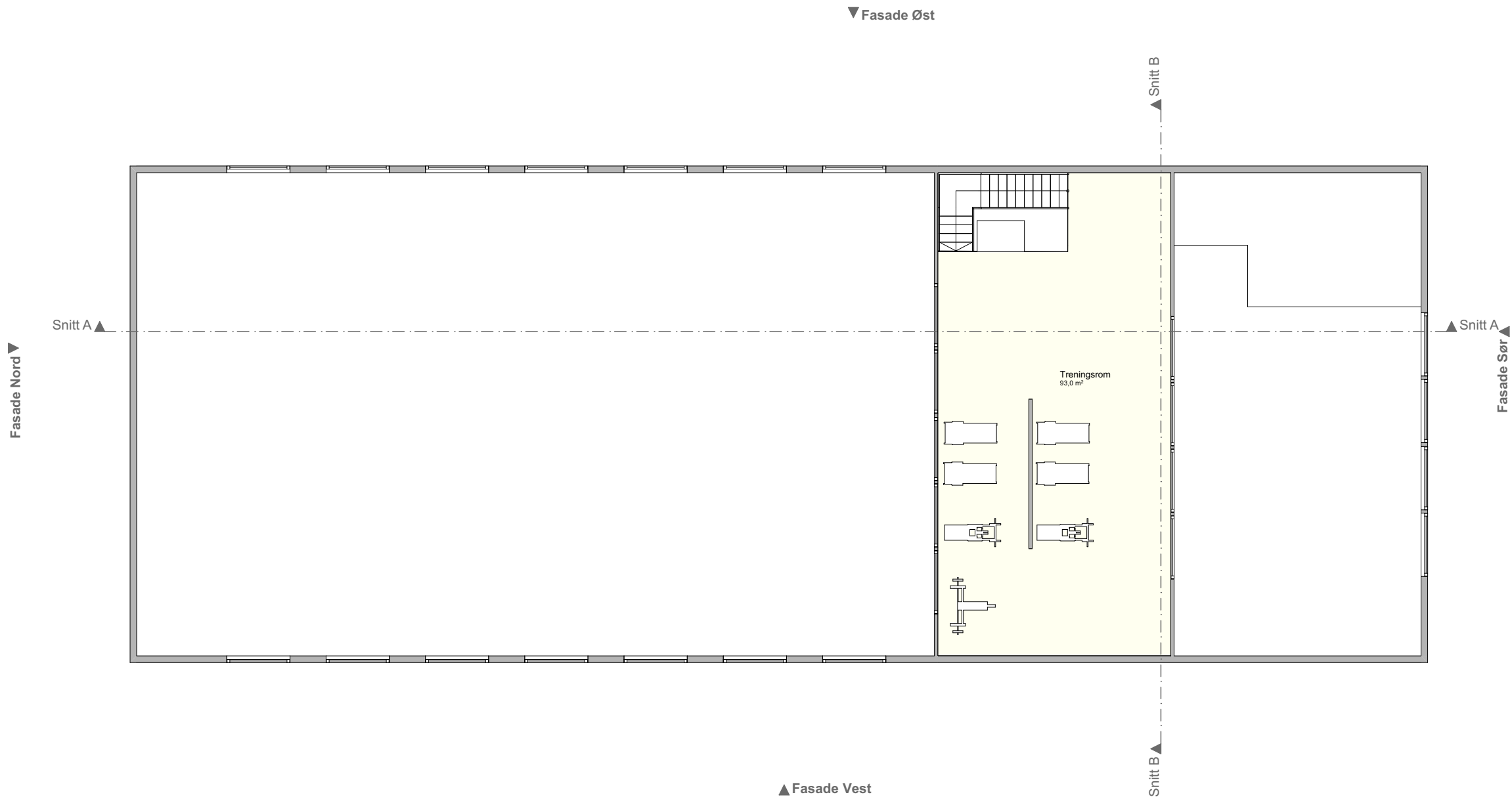


1:75 Fasade Sør

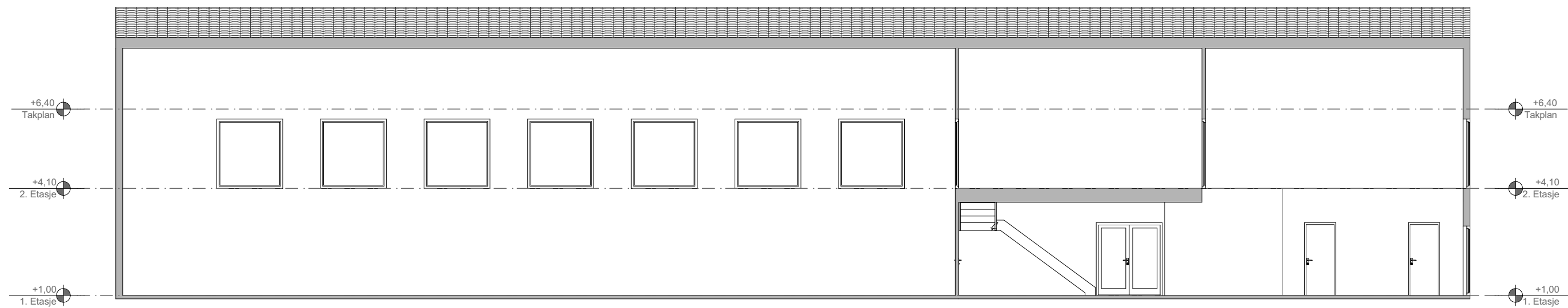
Prosjekt: Lovundlaks - Aktivitetssenter		
Tiltakshaver: Lovundlaks AS - --		
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festen
© Alle rettigheter tilhører utferende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 24.10.2025
Tegning: Fasade Sør og Øst		Målestokk: 1:75
Tegningsnr.: A40-2		Sign.: ARJ



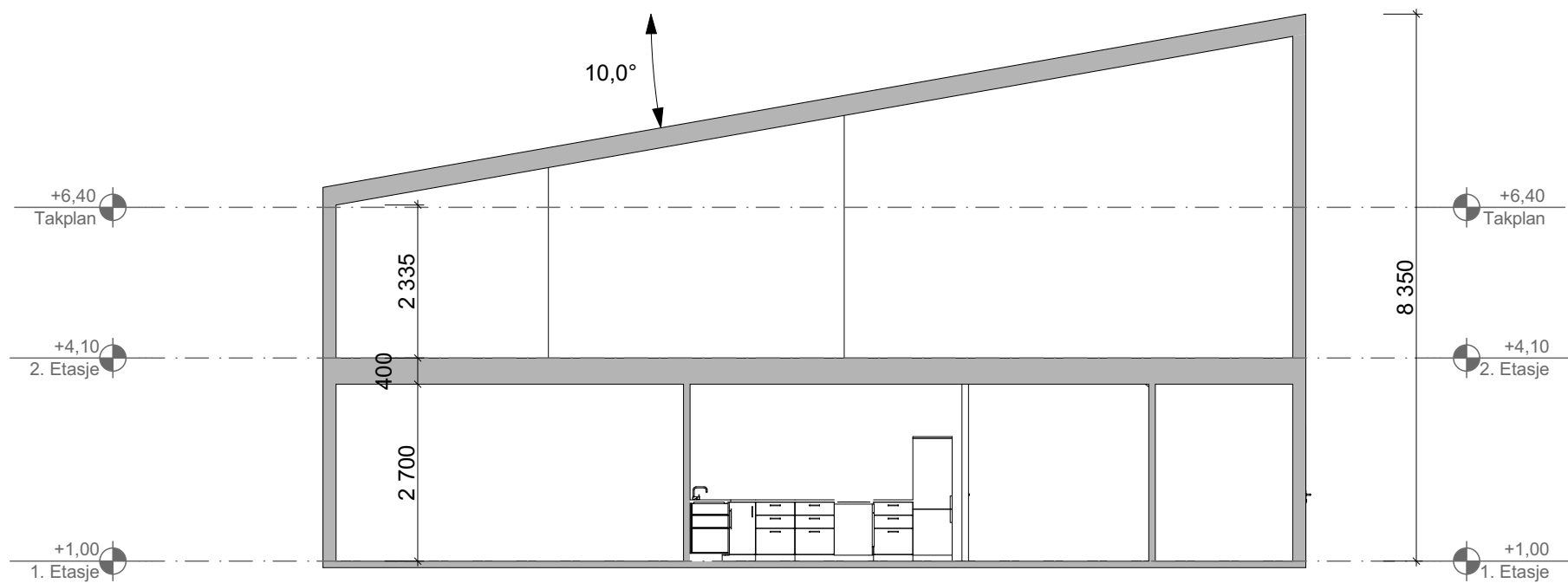
Prosjekt: Nesøya Aktivitetsenter		
Tiltakshaver: Lovundlaks AS Hamnholmveien 48 8764 Lurøy		
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festen
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 21.11.2025
Tegning: Plan 1. Etasje		Målestokk: 1:150
Tegningsnr.: A20-01		Sign.: ARJ



Prosjekt: Nesøya Aktivitetsenter		
Tiltakshaver: Lovundlaks AS Hamnholmveien 48 8764 Lurøy		
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festen
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 21.11.2025
Tegning: Plan 2. Etasje		Målestokk: 1:150
		Tegningsnr.: A20-02
		Sign.: ARJ

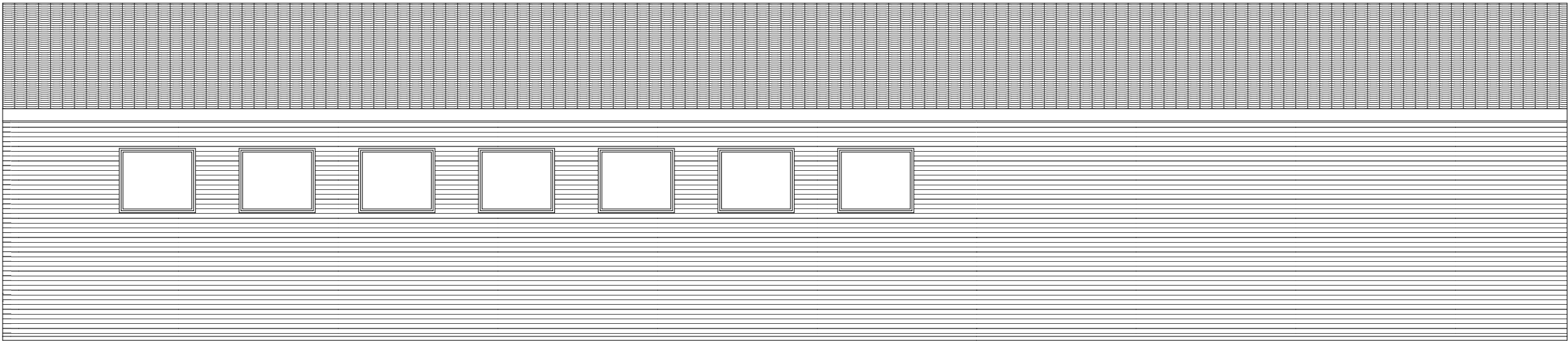


1:125 Snitt A

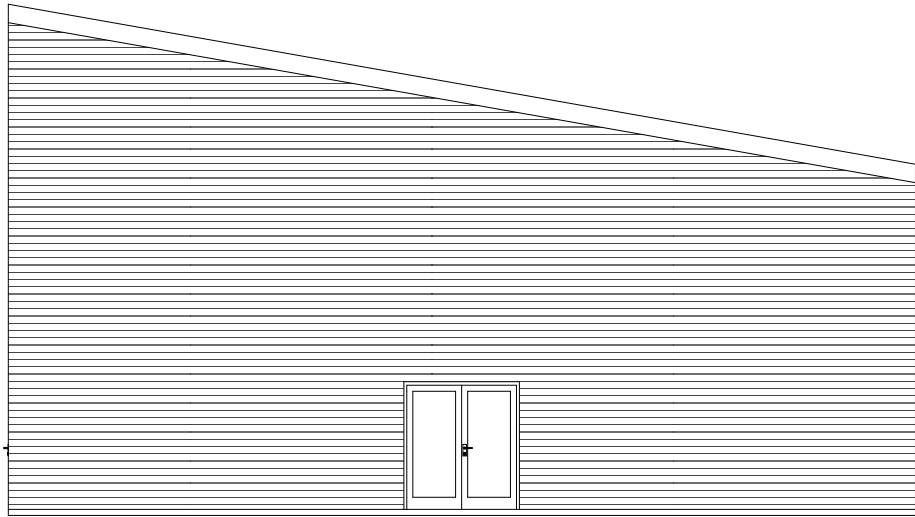


1:100 Snitt B

Prosjekt: Nesøya Aktivitetsenter		
Tiltakshaver: Lovundlaks AS Hamnholmveien 48 8764 Lurøy		
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy	Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festen	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: 21.11.2025	
	Målestokk: 1:125, 1:100	
Tegning: Snitt A og B	Tegningsnr.: A30-01	Sign.: ARJ

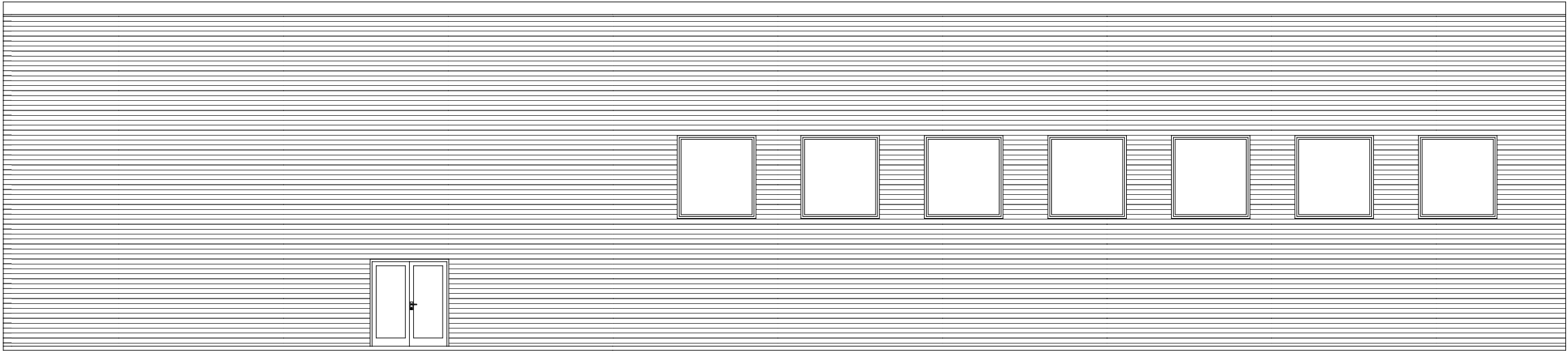


1:125 Fasade Vest

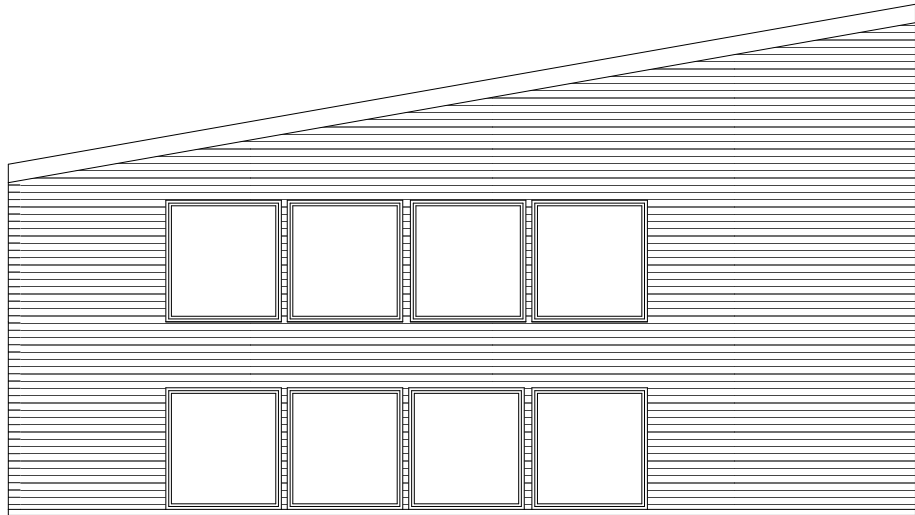


1:125 Fasade Nord

Prosjekt: Nesøya Aktivitetsenter			
Tiltakshaver: Lovundlaks AS Hamnholmveien 48 8764 Lurøy			
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr.	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 21.11.2025	
Tegning: Fasade Nord og Vest		Målestokk: 1:125	
		Tegningsnr.: A40-1	Sign.: ARJ



1:125 Fasade Øst



1:125 Fasade Sør

Prosjekt: Nesøya Aktivitetsenter			
Tiltakshaver: Lovundlaks AS Hamnholmveien 48 8764 Lurøy			
Prosjekterende: LURØY BYGG AS Ørnvikveien 19 8766 Lurøy		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr.	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato: 21.11.2025	
Tegning: Fasade Sør og Øst		Målestokk: 1:125	
		Tegningsnr.: A40-2	Sign.: ARJ