



Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Nordland

Saksbehandler: Per Sagen

Telefon: 48145625

Vår referanse: 21/10627

Deres referanse: 2020/974 - 2021/4827

Dato: 20.07.2021

Rødøy kommune

Att:

Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Rødøy kommune - Uttalelse tilknyttet varsel om oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av planprogram for kommuneplanens arealdel

Vi viser til brev av 14.07.2021 hvor det varsles om oppstart av planarbeid og høring/ offentlig ettersyn av planprogram tilknyttet revisjon av kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune.

Planarbeidet gjelder revisjon av arealdelen for landarealene til Rødøy kommune.

Kommunedelplanene for Rødøya, Jektvika og Myken, vedtatt i 1994, vil oppheves når ny kommuneplan vedtas.

Statlig sektormyndighet

Fiskeridirektoratet region Nordland er statlig sektormyndighet for forvaltningen av akvakultur og den marine ressursforvaltningen hjemlet i hhv. lov av 17. juni 2005 nr. 79: Lov om akvakultur og lov av 6. juni 2008 nr. 37: Lov om forvaltning av villevande marine ressurser (havressurslova).

Vår oppgave er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold. Fiskeridirektoratets samfunnsoppdrag sier at vi skal fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø.

Planstatus

Gjeldende arealdel av kommuneneplanen i Rødøy kommune ble sist revidert i 1994 hva angår landarealene, mens kystsonedelen sist ble revidert i 2001. Samfunnsdelen ble vedtatt i desember 2019 og må anses å være oppdatert og således et godt grunnlag for det igangsatte planarbeidet.

Generelt om planprogrammet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en god utvikling og vekst i Rødøy kommune der arealdelen disponeres i tråd med de mål og strategier som er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel.

Planprogrammet som foreligger beskriver formålet (fokusområder) for planarbeidet og gir en god oversikt over organisering, fremdrift og medvirkning. Det er også angitt hvilke nasjonale, regionale og kommunale mål og føringer som gjelder for planarbeidet. Planprogrammet beskriver også hvilke utfordringer kommunen står ovenfor, samt hvilke utredningsbehov som er nødvendig før ny og endret arealbruk eventuelt kan tas i bruk.

Fiskeridirektoratet region Nordland mener at næringsutvikling er viet liten oppmerksomhet i planprogrammet. Et eget tema, «funksjonell strandsone», er satt opp som fokusområde.

For de marine næringer, og for virksomheter som leverer varer og tjenester til marine næringer, er det viktig at sjø- og landarealene ses i sammenheng slik at nødvendige arealer i strandsonen også avsettes til næringsformål. I denne sammenheng er det selvsagt også viktig av aktuelle områder utredes med tanke på hvilke tiltak som eventuelt skal gjennomføres og hvilke sårbare marine arter som eventuelt finnes i det aktuelle området.

Fiskeridirektoratet region Nordland har kartlagt viktige fiskeriområder i Nordland. Kartleggingen er ikke uttømmende, men gir relativt god informasjon om hvor de viktigste fiskeriinteressene er lokalisert. Dataene er tilgjengelige på <https://portal.fiskeridir.no/portal/apps/webappviewer/index.html?id=ea6c536f760548fe9f56e6edcc4825d8>

Tilretteleggelse av areal for næringsvirksomhet og bevaring av natur- og kulturmiljø er viktige faktorer i arealplanleggingen. Vurdering av potensialet for å skape nye arbeidsplasser og sikring av viktig naturmangfold og naturområder vil være sentrale elementer i dette arbeidet. I den forbindelse er det viktig at også mulighetene nær sjøområdene vurderes, samt at biologisk mangfold i strand og kystsonen blir ivarettatt.

Innspill til arbeidet med arealdelen til kommuneplanen

Våre interesser i plansaker er hovedsakelig knyttet til sjøarealet og eventuelt til sjønære areal dersom disse kan ha en viss påvirkning på våre interesser og ansvarsområder. Dette planarbeidet og planprogrammet omfatter i hovedsak landarealet i kommunen.



Rødøy kommune har betydelig sjøareal med tilhørende strandlinje. Dette er viktige områder for det marine livet, og er grunnlag for både yrkesaktivitet som høsting av marine ressurser og som grunnlag for fritidsaktiviteter som fritids- og sportsfiske.

Både fiskeri- og/eller akvakulturnæringen er arealkrevende. Det er derfor viktig at eventuelle planer for disse næringene følges opp med nødvendige avklaringer og arealdisposisjoner i for eksempel kommuneplanens arealdel.

Akvakulturnæringen er spesielt avhengig av at egnede arealer er tilrettelagt i plansammenheng for akvakulturvirkosomhet, både på land og sjø, og at kommunen har klare og forutsigbare strategier og mål for næringen.

Betydningen av tilgangen på egnede arealer for sjøbasert næringsliv i vid forstand er vesentlig, spesielt i kommuner som har naturgitte fortrinn i form av godt egnede havne- og sjørelaterte arealer. Vi vil understreke betydningen av at disse arealene i størst mulig grad beholdes sjørelatert virksomhet. Det er en sentral forutsetning for en videre utvikling av marin sektor og annet sjøbasert næringsliv.

Generelt er vi opptatt av at kommunene ser sammenhengen mellom bruk av land og sjø i alt kommuneplanarbeid. Dette mener vi vil bidra til å redusere konflikter i sjø og sjønære områder, og gi en mer forutsigbar utvikling. Ofte vil planlegging av bo- og hytteområder nær sjøen generere behov for å benytte sjøareal til blant annet avløp, vannforsyning, småbåthavn og marinaanlegg. Der slike tiltak kommer i eller i nærheten av viktige områder for fiskeri, havbruk eller marint biologisk mangfold, kan dette medføre økte interessekonflikter.

Ved planlegging av areal til utbygging i strandsonen, og/eller tiltak med utslipp til sjø, er det derfor viktig å ta høyde for at disse områdene ikke kommer i konflikt med viktige fiskeri- og havbruksinteresser eller marint biologisk mangfold.

Natur og miljø

Kystsonen er svært verdifull og attraktiv for rekreasjon og næringsvirksomhet, men er samtidig veldig sårbar. En forutsetning for kystsonens verdi er at den er ren, levende og mangfoldig. Grundig planlegging er en forutsetning for at menneskelig aktivitet i så liten grad som mulig skal medføre negativ påvirkning av kystsonen og livet i sjøen. Dette er spesielt viktig ved bl.a. planlegging av hytte- og boligområder på land i tilknytning til sjø, småbåthavner, havneanlegg, industriområder og avløpsnett.



Sikring av viktig naturmangfold og naturområder er et sentralt element i alt arealplanarbeid. I den forbindelse er det viktig at marint biologisk mangfold også blir ivaretatt.

Vi vil anbefale at alle planlagte inngrep eller aktiviteter som kan påvirke livet i sjøen, søkes lokalisert der hvor de gjør minst skade på miljøet. Dette innebærer blant annet å forhindre skader på naturtyper som er sjeldne eller særlig verdifulle.

Regjeringen har utarbeidet et dokument om nasjonale forventninger til den regionale og kommunale planleggingen. Forventningsdokumentet inngår som en formell del av plansystemet og har som målsetting at i all planlegging skal naturgrunnlag og biologisk mangfold sikres og tas vare på for kommende generasjoner. Kartlegging av inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), registreringer i Naturbase (MD) og Fiskeridirektoratets kystnære fiskeridata er etter vår vurdering gode kilder som kan legges til grunn for vurderingene.

Et virkemiddel for å ivareta biologisk mangfold er å benytte hensynssoner som viser hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av et område. Et eksempel på slik bestemmelse er vern av naturmiljø (biologisk mangfold) jf. Pbl. § 11-8 bokstav c. Svært viktige naturtyper fra kartlegging og verdifastsetting av naturtyper i kommunen kan vises på plankartet med hensynssone. Innenfor slike soner kan det da ikke settes i verk tiltak som kan skade de aktuelle naturtypene.

Oppsummering

Fiskeridirektoratet region Nordland forutsetter at man ser sammenhengen mellom bruk av land og sjø i planarbeidet, og at Rødøy kommune tar hensyn til fiskeri- og akvakulturnæringens ulike interesser og behov i sjø- og strandsonen. Det må avsettes og ivaretas områder som er i samsvar med dagens bruk, behov og kunnskap, samt tas høyde for fremtidige areal behov.

Vi har ingen ytterligere merknader til oppstart av planarbeid og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel i Rødøy kommune.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef



Per Sagen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rødøy kommune

Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Kopi til:

Asplan Viak AS

Postboks 24

1301 SANDVIKA

Nordland Fylkes Fiskarlag

Postboks 103

8001 BODØ





Statens vegvesen

RØDØY KOMMUNE
Rådhuset
81 85 VÅGAHOLMEN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Gunnar Andreas Paulsen /
77617252

Vår referanse:
21/147478-2

Deres referanse:
2020/974

Vår dato:
26.08.2021

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram – Kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune.

Viser til brev av 14.07.21.

Rødøy kommune varsler oppstart med revisjon av kommuneplanens arealdel for landarealene. Kommunedelplaner for Rødøya, Jektvika og Myken vedtatt i 1994 vil bli opphevet når ny plan vedtas. Arealene innarbeides i ny plan. Det er utarbeidet forslag til planprogram som beskriver hvordan arbeidet med planprosessen skal gjennomføres.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er *«å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem»*.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det overordnede målet for transportpolitikken i NTP er å tilby et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportform som dekker samfunnets behov for transport og fremmer regional utvikling. Det er fastsatt fire hovedmål; fremkommelighet, trafiksikkerhet miljø og universell utforming. For trafiksikkerhet er det en visjon om at det ikke skal forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i transportsektoren.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Vegnettet er en sentral og viktig premisse for regional utvikling og er et viktig moment for måloppnåelse. Både omfang/konsekvenser av bygging/drift/forurensing av/fra veginfrastruktur blir ofte undervurdert i kommuneplanen. Vi ber derfor om at dette tas med i utredningstema.

Vi vil fremheve den gevinst, både for klima og folkehelse, som ligger i å ha fokus på å tilrettelegge for trygg sykkeltransport, både til skole og arbeid. Planlegging skal bidra til å styrke sykkel og gange, samt kollektiv som transportform.

Planprogram for utarbeidelse av kommuneplanen

Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegg for medvirkning. Videre skal planprogrammet fastsette grunnlaget for arbeidet med kommuneplanen, dette gjelder det både for samfunnsdelen og arealdelen. Det er også utarbeidet en medvirkningsplan for kommuneplanen.

Statens vegvesen mener planprogrammet m/medvirkningsplan er tydelig på rammer og mål for planarbeidet, planprosessen og opplegg for medvirkning.

Innspill til planstart for kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en viktig del av kommunens langsiktige plangrunnlag og skal fastsette hva de forskjellige arealene skal brukes til, slik at det blir lettere å utarbeide detaljerte planer for enkeltområder. Arealdelen skal sikre at arealbruken bidrar til å nå de målene som blir vedtatt for kommunens utvikling, samt ivareta nasjonale og regionale interesser.

Det er positivt at arealer, som nå er avsatt som LNF-B hvor spredt boligbygging er tillat, får en gjennomgang for å redusere omfanget på hvor boligbygging kan gjennomføres. Spesielt med hensyn til skoleveg og veg til fritidsaktiviteter for barn/myke trafikanter.

Vi ser det som viktig at utbyggingsmønsteret dimensjoneres etter vegnettet, dvs. at framtidig utbygging knytta til henholdsvis bolig, næring og offentlige anlegg etableres i områder der vegnettet er i stand til å håndtere økt trafikkmengde, eventuelt der det er mulig å bygge u/oppgradere vegnett i tråd med ønsket utbygging.

Videre vil vi anbefale at dere vurderer adkomstmulighet til nye arealene allerede på kommuneplannivå. Årsaken er at siktkrav, stigningsforhold og utforming av kryssløsninger er elementer som er relativt arealkrevende og som kan være vanskelig å løse på et senere

tidspunkt. På generelt grunnlag ber vi dere vurdere om arealformål fra gjeldene arealplaner, hvor tiltak ikke er startet, fortsatt skal ha samme formål evt. om det skal endres/fjernes.

Når planforslaget blir lagt frem til høring vil vi gjøre en nærmere vurdering av planens virkning innenfor vårt ansvarsområde.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta mer detaljerte planer for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Fylkeskommunen overtok veieierrollen fra 01.01.20 for fylkesveg, Statens vegvesen har derfor ikke det samme forvaltningsansvaret for fylkesvegene som tidligere.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan Åge Karlsen
Seksjonssjef

Gunnar Paulsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
NORDLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 1485 Fylkeshuset, 8048 BODØ
STATSFORVALTEREN I NORDLAND, Postboks 1405, 8002 BODØ

Fra: Hans Albert Nilsen[hans.nilsen@arnulfhansen.no]

Sendt: 06.09.2021 14:28:23

Til: Postmottak[postmottak@rodoy.kommune.no]

Kopi: Trond Hansen[Trond.hansen@arnulfhansen.no];Hans.nilsen@itet.no[Hans.nilsen@itet.no];

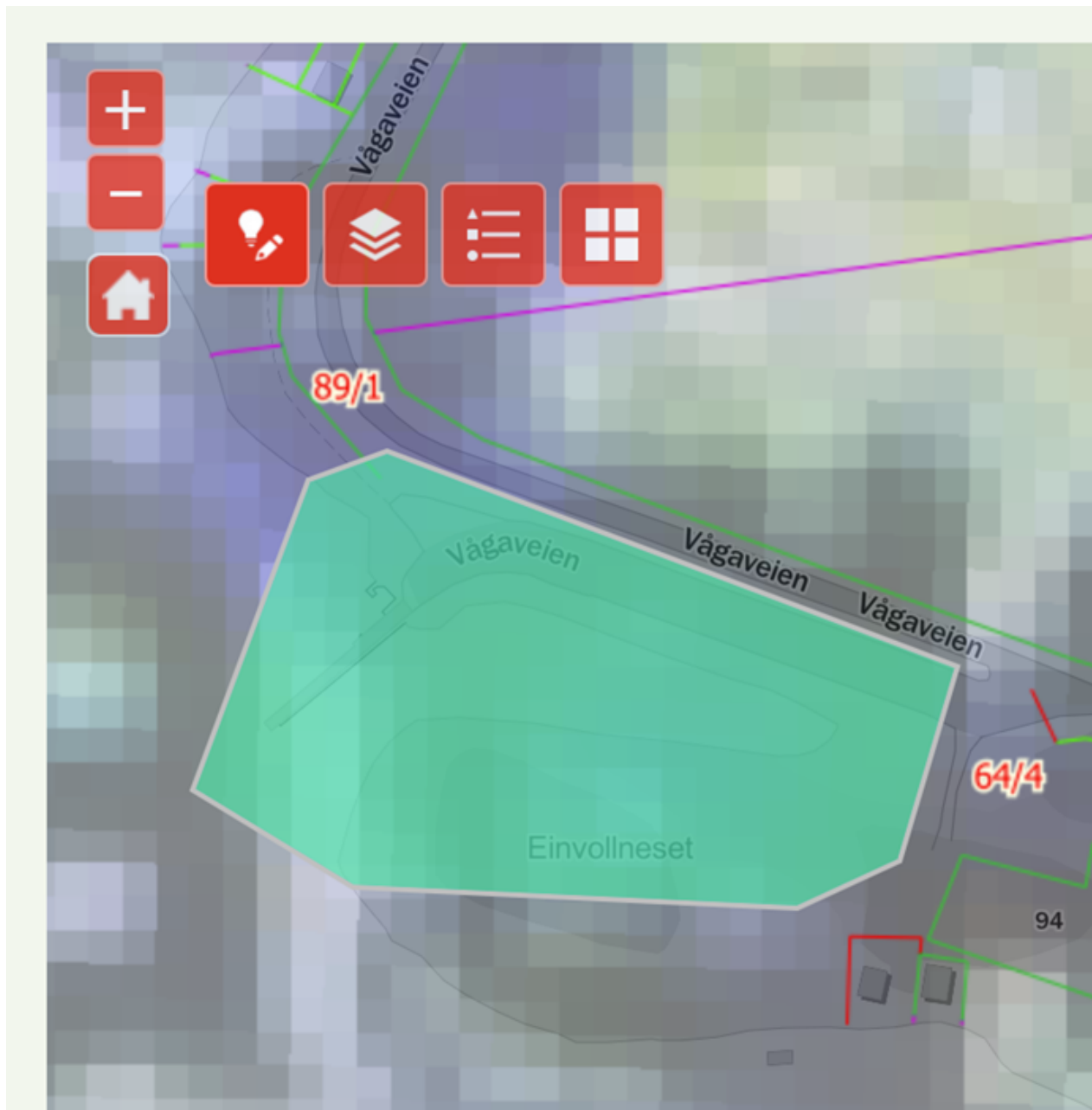
Tittel: Innspill til endring av kommuneplanens arealdel for Einvollneset Gnr. 64 Bnr. 4

Viser til invitasjon til innspill på Kommuneplanens arealdel. Vi har gitt innspillene i den elektroniske løsningen, men da vi ikke fikk noe kvittering for mottatt innspill sender vi det på postmottak@rodoy.kommune.no for sikkerhets skyld.

Begrunnelse for forslaget: Det har over lang tid vært mangel på industri og næringsarealer i Våga. Dette har redusert mulighetene for eksisterende bedrifters planer om utvidelse og hindret nyetableringer. Dette har negativ innvirkning på sysselsettingen i kommunen og bidrar til å svekke næringsutviklingen i området.

Beliggenhet: Einvollneset ligger sentralt i Våga med god adkomst fra FV 7406. Området som foreslås endret er på om lag 16 dekar inklusive tilknyttede sjøarealer.

Området avgrenses mot fylkesvei 7406 mot nord, mot nedlagt fergekai mot vest, toppen av Einvollneset mot sør og intern vei til sjø mot øst.



Ønsket arealformål: Industri og næring

Forslag om endring av arealformål: Området er regulert til NLF område. Innspillet går ut på å omregulere området som består av deler av Einvollneset med tilhørende nedlagt fergeleie med tilhørende sjøarealer til industri / næring for å sikre muligheter for vekst i etablert næringsliv og nyetableringer. Området består av delvis krattskog, fjell og veiarealer og har liten eller ingen landbruksmessig verdi. Deler av området benyttes i dag til industri og næringsformål.

Ønsket arealformål: Industri og næring

Adkomst: Det er alt etablert avkjøring fra FV 7406 slik at området har god og sikker avkjøring. Avkjøringen ble etablert for bruk til fergeleie og er godt dimensjonert.

Bakgrunn for forslaget:

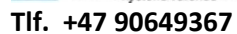
Arnulf Hansen & Co AS er en hjørnesteinsbedrift i Rødøy som har en 200 års historie med handel i Rødøy kommune. Selskapet har hatt sterk vekst de siste ti år og passerte i 2020 100 millioner i omsetning og sysselsetter 20 årsverk. Selskapet har vokst ut av sine arealer og er "fanget" på et område uten større muligheter for ekspansjon i forhold til selskapets behov. Rødøy kommune har startet en planprosess for utvidelse av næringsareal i tilknytning til dagens anlegg. Dessverre har prosessen tatt lang tid og behovet er alt større enn det er utsikter til å få dekket innenfor vedtatte planer. Selskapet har derfor ervervet deler av Einvollneset gnr 64 bnr 4 som det er innsendt delingssøknad på til Rødøy kommune. Bakgrunnen for ervervet er ønske om å tilrettelegge og utvikle et industri / næringsareal på Einvollneset i tilknytning til nedlagt fergeleie. Området har liten eller ingen landbruksmessig verdi og i delingsforslaget er det tatt hensyn til fritidsaktiviteter på sørsiden av Einvollneset. Vi mener det området som er søkt fradelt er ideelt til næring og industri og at dette vil gi sårt tiltrengt plass både for Arnulf Hansen & Co AS sitt behov for utvidelser samt også mulighet for etablering av ny næringsvirksomhet på området. Arnulf Hansen & Co AS har i sine planer å etablere verksted og lager for båter på området noe som vil medføre et sysselsettingsbehov på 4-5 årsverk.

Endring av funksjonell strandsone:

I tilknytning til forslag om endring av formål på området har vi også foreslått endring av den funksjonelle strandsonen ref. kartutsnitt nedenfor. Vi mener dette henger sammen med ønske om nytt formål på området. Vi kan ikke se at området er spesielt egnet til friluft og en endring av strandsonen som foreslått



Styreleder



www.arnulfhansen.no



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Røddøy kommune
Rådhuset
8185 VÅGAHOLMEN

Dato: 09.09.2021
Vår ref: 21/05245-2
Deres ref: 632859-01

Uttalelse til varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planprogram - kommuneplanens arealdel for Røddøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 14. juli 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Røddøy kommune har med utgangspunkt samfunnsdel, vedtatt i 2019 og planstrategi, vedtatt i 2020, nå varslet oppstart med arealdel og høring av planprogram for landarealene i kommunen. Kystsonedelen av arealplanen ble sist revidert i 2001 og landarealene i 1994. Kommunedelplaner for Røddøy, Jektvika og Myken, også vedtatt i 1994, vil oppheves og områdene innlemmes i ny arealdel.

Planprogrammet viser formålet med planen, planprosessen og opplegg for medvirkning, vurdering av alternativer og behovet for utredninger. I planprogrammet er det lagt vekt på fokusområdene strandsone, friluftsliv, nye utbyggingsområder og spredt bebyggelse i arealdelen. I tillegg er intensjonen at gjeldene reguleringsplaner fortsatt skal være gjeldene.

Viktige føringer for mineralressurser i planarbeidet

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, heter det at Norge har store mineralressurser som kan gi grunnlag for verdiskaping og arbeidsplasser. Regional og kommunal arealplanlegging er et viktig verktøy for å sikre tilgjengelighet til mineralforekomster som kan være aktuelle for fremtidige uttak, samtidig som miljø- og samfunnshensyn ivaretas.

Uttak av byggeråstoffer (pukk, grus, sand) til bygge- og anleggsformål med korte transportavstander og reduserte klimagassutslipp, er viktig. God arealplanlegging kan



bidra til dette. I tillegg er det viktig at mineralske masser av god kvalitet gjenvinnes som byggeråstoffer, der dette er mulig. Dette kan redusere presset på bynære grus- og pukkressurser og behovet for massetransport. En helhetlig vurdering av massehåndtering i plansammenheng kan være et nyttig virkemiddel for å avklare dette.

Regjeringens forventninger til regional og kommunal planlegging:

- Fylkeskommunene og kommunene sikrer viktige mineralforekomster i sine planer og avveier utvinning mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Tilgangen til, og lagring av, byggeråstoffer ses i et regionalt perspektiv.

Uttalelse fra DMF

DMF har ikke registrert noen uttak av mineralske ressurser i Rødøy kommune. Det er registrert flere områder med undersøkelsesrettigheter i kommunen. Uttaksregister, bergrettigheter og aktsomhetskart for gamle gruver framgår av DMFs kartinnsyn¹. Norges geologiske undersøkelse (NGU) har registrert flere pukk- og grusforekomster i kommunen², og flere malm- og industrimineralforekomster³.

Datasett med forekomstene (grus og pukk og øvrige mineralressurser) kan lastes ned fra GeoNorges kartkatalog⁴. DMF og NGUs datasett distribueres også som WMS-tjenester, og kan legges direkte inn i kommunens egen kartløsning.

DMF kan ikke se av gjeldene planer at det er avsatt områder som tillater uttak av mineralske ressurser. Planprogrammet viser imidlertid til at mineralressurser skal adresseres gjennom konsekvensutredningen når det foreslås ny arealbruk i kommuneplanen. Mineralressurser er også et av temaene som kommunen vil vurdere når det skal settes av arealer til LNFR, med eller uten spredt boligbebyggelse.

I dagens situasjon må behov for byggeråstoffer i Rødøy kommune komme fra uttaksteder utenfor kommunen, eller ved bruk av overskuddsmasser som følge av annen bygge- og anleggsvirksomhet. DMF kan ikke se av gjeldene planer at det er områder som er avsatt til eller kan benyttes til mellomlagring eller deponering av overskuddsmasser i påvente av framtidig bruk. Det bør derfor vurderes hvordan kommunen skal sikre tilgang og håndtering av nødvendige mineralske ressurser for realisering av planlagt utvikling og utbygging. Dette er viktige tema for den lokale forvaltningen av mineralske ressurser og som kan bidra til å skape forutsigbarhet for aktører i mineralnæringen og tilknyttede virksomheter.

Kommunen bør også være bevisst på at det i områder hvor det foreligger bergrettigheter kan være interesse for å gjøre undersøkelser etter statens mineraler. Kommunen bør gjøre rettighetshavere, som framgår av vårt kartinnsyn, oppmerksomme på den pågående planprosessen.

¹ DMFs kartinnsyn: <https://minit.dirmin.no/kart/>

² NGU – grus-, pukk- og steintippdatabasen: https://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Oppslag_KS.Alle_fkom_komm?p_kommunenr=1836

³ NGU – malm-, industrimineral- og natursteindatabasen: https://aps.ngu.no/pls/oradb/minres_Mi_list_fkom_ks.Alle_fkom?p_kommunenr=1836R&p_sprak=N

⁴ GeoNorges kartkatalog: <https://kartkatalog.geonorge.no/>



Forvaltning av ikke-fornybare ressurser

Som de nasjonale forventningene legger vekt på, omfatter forvaltning av mineralressurser ikke bare å avsette nye områder for råstoffutvinning. Det innebærer også å sikre tilgjengelighet til gode mineralforekomster for fremtiden og kommende generasjoner.

Mineralske ressurser er ikke-fornybare naturressurser som kun kan tas ut der de naturlig forekommer. Mineralindustrien i Norge bidrar med en rekke mineraler som er nødvendig for samfunnet, den skaper arbeidsplasser og gir positive ringvirkninger i lokalsamfunnet. Stabil og forutsigbar ressurstilgang er viktig, ikke bare for pågående mineralvirksomhet, men også for virksomheter og produksjon som er avhengig av mineralressurser som råvare. Tilgang på byggeråstoffer spesielt er i mange tilfeller avgjørende for å kunne realisere planlagte utbyggingstiltak. God planlegging og synliggjøring av mineralressurser, på kommunalt og regionalt nivå, bidrar også til å gi mineralnæringen forutsigbare rammebetingelser på kort og lang sikt.

Arealformål og hensynssone

Der det åpnes for uttak er det viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, både i volum og kvalitet. DMF er ikke kjent med at det er noen uttak i Rødøy. DMF anbefaler at områder med konkrete planer for utvinning av mineralske ressurser og masseuttak avsettes med formål råstoffutvinning i arealdelen. Det bør i tillegg unngås å planlegge ny arealbruk som båndlegger arealer i nærheten av områder som på lengre sikt også kan være aktuelle for råstoffutvinning.

Forekomster som kan bli viktige eller er ønskelig å ivareta for fremtiden, kan synliggjøres med hensynssone i planen. Rundskriv «Ikraftttredelse av endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova» datert 30. juni 2017, beskriver hensynssone for mineralressurser (§ 11-8):

«Endringen åpner for at kommunene gjennom sin planlegging kan synliggjøre mineralressurser som kan være aktuelle for fremtidig utvinning, og gi retningslinjer om begrensninger av virksomhet og vilkår for tiltak for å ivareta denne interessen. Hensikten er å unngå utbygging eller tiltak som kan vanskeliggjøre senere utvinning av mineralske ressurser.»

Hensynssone H590 kan derfor benyttes både for områder med registrerte forekomster med mineralske ressurser og arealer som ligger i tilknytning til etablerte masseuttak.

Bestemmelser

I planprogrammet er det spesifisert en del tema som skal tas hensyn til i forbindelse med avsetting av områder til LNFR. DMF vil oppfordre kommunen i tillegg til å vurdere følgende krav i utforming av bestemmelsene til ny arealdel, generelt knyttet til alle typer arealbruk og spesifikt knyttet til områder for masseuttak:

- Det skal tas hensyn til registrerte mineralforekomster ved alle byggetiltak.
- Der forekomster med byggeråstoff kan bli berørt, vurderes hvordan ressursen kan komme samfunnet til gode før den blir gjort utilgjengelig for fremtidige generasjoner.
- Drift av uttak skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.



- Kommunen bør stille krav om reguleringsplan ved etablering eller utvidelse av masseuttak. DMF minner om at mineralloven stiller krav om meldeplikt for uttak over 500 m³, og at uttak over 10 000 m³ krever driftskonsesjon.
- Kommunen bør stille krav som ivaretar utredning av landskapsvirkninger og innarbeidelse av avbøtende tiltak underveis i drift av masseuttak og med tanke på ønsket etterbruk.

Konsekvensutredning

I følge planprogrammet er mineralressurser et av temaene som skal vurderes for nye utbyggingsområder. Planprogrammet viser til datakilder fra NGU som skal benyttes som kunnskapsgrunnlag for vurderingene. Dette er i tråd med forskrift om konsekvensutredninger § 21, og en forutsetning for å kunne identifisere vesentlige virkninger på viktige mineralressurser som følge av forslag til ny arealbruk. Alle nye områder som kommer i nærheten av eller i berøring med registrerte mineralske forekomster eller masseuttak, bør vurderes om de båndlegger tilgang til ressurser i dag og i framtida. Kommunen bør også vurdere om det finnes relevante avbøtende tiltak dersom kommunen anbefaler ny båndlegging.

Klima- og miljøperspektiv

God og langsiktig planlegging kan resultere i mer effektiv og klimavennlig utvinning av mineralske ressurser. På et generelt grunnlag anbefaler DMF at det blir lagt opp til kortest mulige distanser for transport av byggeråstoff. Dette er i tråd med de nasjonale forventningene og er gunstig for klima-, økonomi- og trafiksikkerhetshensyn. I denne sammenhengen viser vi til Harde fakta om mineralnæringen – mineralstatistikk 2019⁵ som er tilgjengelig på våre nettsider. Kapittel om Miljø og bærekraft er særlig relevant, der det blant annet er gjort rede for forholdet mellom byggeråstoff og klimautslipp fra mineralnæringen som følge av transport av tunge masser.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Lars Libach
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lars Libach

⁵ DMF – harde fakta om mineralnæringen – mineralstatistikk 2019:
<https://www.dirmin.no/sites/default/files/harde fakta 2019 web print.pdf>



Mottakere:

Rødøy kommune

Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN



Rødøy kommune
Postboks 93
8185 VÅGAHOLMEN

Innspill angående kulturminner under vann: Kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune: varsel om oppstart av planarbeid og høring og offentlig ettersyn av planprogram

Vi viser til ovennevnte oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, for innspill om kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Vi har ingen konkrete innspill til planforslaget på nåværende tidspunkt, men vil påpeke at som ansvarlig myndighet for forvaltning av kulturminner under vann, er det viktig at UM blir trukket inn i planleggingsprosesser på et tidlig stadium. Å gi innspill til arealplaner som omfatter sjøareal er et forebyggende arbeid som forhindrer konflikter i forvaltning av kulturminner på et senere tidspunkt.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

Rødøy kommune
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN

AAMHTESE/SAK
21/3625 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
21/28286

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
10.09.2021

Vedrørende varsel om oppstart av planarbeid, og høring av planprogram for arbeid med kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune

Vi viser til Deres brev av 14.7.2021.

Sametingets rolle i planlegging

Sametinget har ansvar for å påse at samiske interesser blir vurdert ut ifra et helhetlig perspektiv ved planlegging etter LOV-2008-06-27-71, Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven). Et viktig hensyn som skal ivaretas i planlegging etter loven er å *sikre naturgrunnet for samisk kultur, næringsutvikling og samfunnsliv* (jf. § 3-1.) Denne bestemmelsen utfyller lovens formålsparagraf, og er derfor også av betydning ved tolkning av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget har ansvar for å veilede kommuner, Fylkeskommuner og andre i planleggingen etter plan- og bygningsloven, når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. For å kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte ovenfor planmyndighetene, har Sametinget utarbeidet en planveileder «Veileder for sikring av naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv ved planlegging etter plan og bygningsloven(plandelen)». Planveilederen konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv og som er relevant i forbindelse med kommunal planlegging. Planveilederen kan lastes ned fra Sametingets nettsider under følgende adresse: <https://sametinget.no/areal-klima-og-miljo/sametingets-planveileder/>

Medvirkning og plansaksbehandling

Samisk reindrift er til stede i kommunen. Sametinget anser at reindriften må involveres tidlig i arealsaker. Arealvernet for reindriften er avgjørende for fremtiden til den sørsamiske kulturen. Vi viser også til endringen i Sameloven kap. 4, som treddet i kraft 1. juli 2021. Vi viser her til at kommunen har konsultasjonsplikt overfor representanter for berørte samiske interesser (§ 4-4). For mer informasjon om konsultasjoner viser vi til Sameloven. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har utarbeidet en veileder: «Veileder for kommuner og fylkeskommuner om konsultasjoner med samiske interesser». Sametinget har også noe informasjon om konsultasjoner i sin planveileder.

Sametinget anmoder kommunen om å få fram tradisjonell samisk kunnskap om bruk av områder gjennom planprosessen, og å tillegge denne kunnskapen vekt på lik linje med forskningsbasert kunnskap i det videre arbeidet.

Samiske kulturminner

Store deler av det som i dag oppfattes som tilnærmet uberørt natur og villmarkspregede

områder, er og har vært samiske kulturlandskap. Den tradisjonelle samiske bruken av et område kan være vanskelig å spore ute i naturen, da man ofte har vært svært forsiktig i sin utnyttelse av naturressursene og landskapet. Mye har grodd til og forsvunnet allerede. Dette gjør at samiske kulturminner er særlig utsatt for ødeleggelse.

Vi minner om at det er registrert automatisk fredede samiske kulturminner i kommunen. Registreringene er fortsatt mangelfulle, noe som gjør at det i store områder ikke er gjort noen dokumentasjon av samiske kulturminner. Derfor utgjør de kjente kulturminnene sannsynligvis kun en liten brøkdel av den totale kulturminnebestanden. Vi anser at det er potensiale for funn av hittil ukjente automatisk fredete samiske kulturminner i kommunen.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra før 1918 er automatisk freda ifølge Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver og gravplasser, hellige fjell og offerplasser eller steder det knytter seg sagn eller tradisjoner til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det må understrekes at dette ikke er en uttømmende oversikt, da den samiske kulturen er meget variert og mangfoldig. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje uten at dette er godkjent av rette myndighet, jf. kulturminneloven §§ 3, 8 og 9.

Godkjenning av tiltak med hensyn til samiske kulturminner kan gjøres i enkeltsaker, gjennom godkjent reguleringsplan, eller i kommuneplanens arealdel, jf. kulturminneloven §§ 3, 8 og 9.

I forbindelse med utarbeidelse av planer i henhold til plan- og bygningsloven, vil vi presisere at forholdet til kulturminner ikke blir endelig avklart ved en oppfyllelse av utredningsplikten i henhold til FOR 2009-06-26 NR 855: Forskrift om konsekvensutredninger, jf. plan- og bygningsloven § 4-2 andre ledd.

Inkludering av hensynet til samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv

Samisk reindrift er tilstede i kommunen. Vi ber om at kommunen tidlig oppretter kontakt med reindriften om arealdisponeringer som kan påvirke reindriften's arealbruk. Dette er særdeles viktig for å få en kjennskap og forståelsen for reindriften's bruk av områdene, slik at man kan ta hensyn til det i kommuneplanarbeidet.

Reindriften i de sørsamiske områdene er helt sentral for opprettholdelsen av den sørsamiske kulturen. Kommuneplanens arealdel og kommunens planlegging må derfor sikre reindriften det nødvendige arealvernet for å kunne drive.

Heelsegh/Med hilsen

Sten Olav Heahtta
fágajodiheadji/fagleder

Pål Nilsen
seniorráðdeaddi/seniorrådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:
Rødøy kommune

Vågaveien 100

8185 VÅGAHOLMEN

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Regulering til landbasert
akvakultur

Ravnøya

1. Forslagstiller:

Freddy Fredriksen

Box 58

8193 Rødøy

freddy_fredri@hotmail.com

2. Beskrivelse av område

2.1. Navn på øy:

Ravnøya

2.2. Gårds og bruksnr:

Gårdnr/Bruksnr: 72/1 og 72/2

2.3. Koordinater til Ravnøya:

66,69563°N 12,97401°Ø

2.4. Beskrivelse av beliggenhet

Ravnøya ligger ca. 3 km nordvest for Rødya og er øya til nord for Gjessøya. Her ligger øya som nordligste øy i denne øygruppen.

2.5. Beskrivelse av geografi på Ravnøya

Ravnøya er en avlang øy med sin 1300m i lengde og ca. 300 i bredde. Øya har to forhøyninger på 46meter og 47meter. Nordlig side av øya har kort vei til dypt sjøvann.

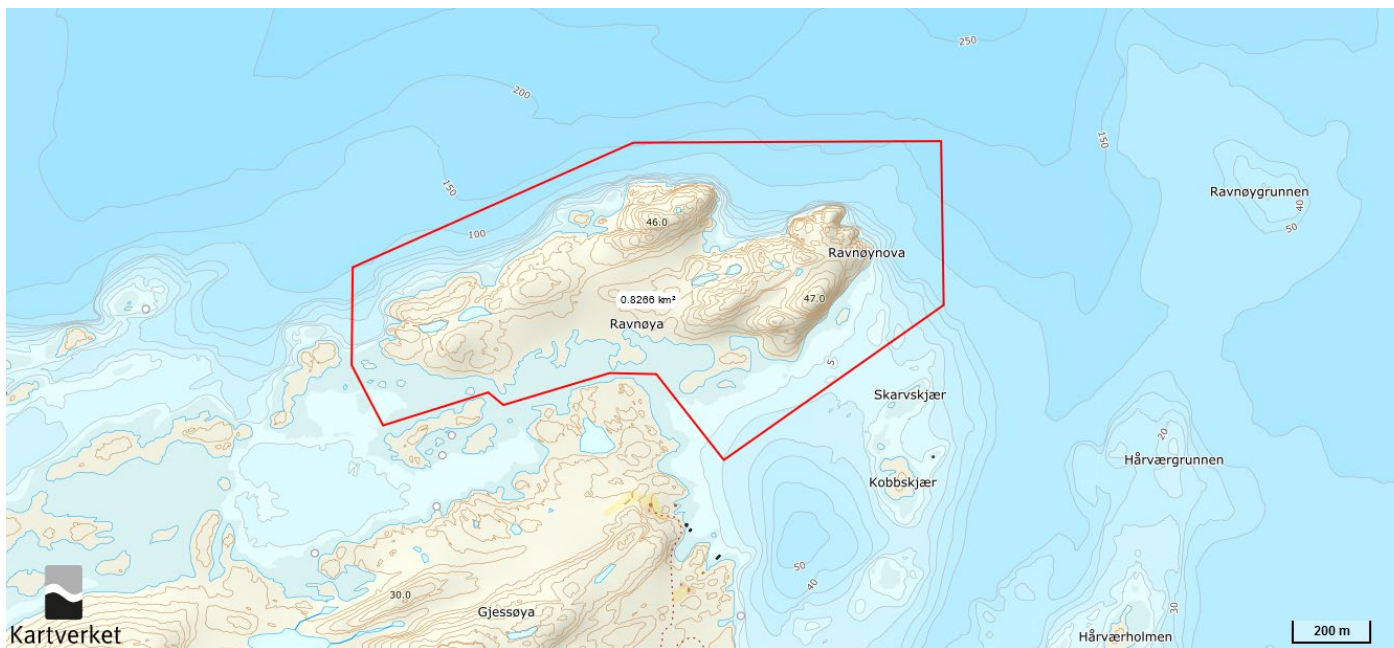
2.6. Beskrivelse av type areal

Ravnøy er en øy som ligger nordligst i sin øygruppering og er følgelig værutsatt. Dette har følgelig konsekvens i lite gjestkommelighet for båtfolk og lite vekst av skog. Øya brukes i dag i begrenset grad til noe saue beting. Det er i dag ikke bebyggelse på øya.

2.7. Kart.



Figur 1. Ligger også vedlagt.



Figur 2. Ligger også vedlagt.

2.8. Størrelse på ønsket omregulert

Ca. 0,83km²

2.9. Tilstøtende områder

2.9.1. Nord

Nord for Ravnøya ligger Otervær fjorden. Denne er på det dypeste 360m og skiller Rødøy og Otervær.

2.9.2. Øst

Til sør-øst ligger Rødøya 3,3km unna. Det ligger fjell mellom øya og bebyggelsen på Rødøya slik at hus på Rødøya ikke har siktlinje til Ravnøya.

2.9.3. Sør

I sør ligger Gjessøya. Gjessøya har samme grunneier som Ravnøya. Gjessøya har få og lite bebyggelse. Nærmeste bebyggelse er ca. 500meter unna og har ikke siktlinje da det er fjellskrens imellom.

2.9.4. Vest

Det ligger 4-5 lave holmer vest for Ravnøya. Disse ligger værutsatt til da neste øygruppe er Blinkvær ca. 9km unna.

3. Ønsket arealformål

3.1. Innspill med kommuneareal plan

3.1.1. Arealformål til akvakultur

Det er ønskelig at sjøarealet og landarealet innrisset i rødt på figur 2 skal reguleres til akvakultur slik at landbasert oppdrettsanlegg kan etableres på Ravnøya.

3.1.2. Begrunnelse til arealformål

3.1.2.1. Tilgang på dypt sjøvann

Nordlig side av øya av kort avstand til dypt sjøvann. Dette er vesentlig for landbasert akvakultur for at inntak av sjøvann kan gjøres på vanddybde hvor det ikke eksiterer lakselus i pelagisk fase.

3.1.2.2. Geografi

Sør for nordlig fjellside vil det være skjermet slik at landbasert oppdrett kan etableres anlegg med kai. Brådybden på et godt grunnlag for kai for større fartøy. Dette samtidig som at anlegg vil ikke ha siktlinje fra annen bebyggelse. På den måte vil reguleringen harmonisere med annen interesse som turisme eller fritidsinteresser.

3.1.2.3. Akvakultur regulatoriske krav

Avstandskrav til andre oppdrettsanlegg på 5 kilometer. Dette forårsaker at det er få øyer som vil kunne realiseres som landbasert oppdrettsanlegg i Rødøy kommune.

Ravnøya ligger over 5 km fra andre akvakulturanlegg (Bukkøya, og Rosøy). I Rødøy Kommune er det ikke andre områder som er regulert til industri som oppfyller avstandskravet til lokaliteter.

Samtidig som at øya har fjell som kan bygges på over høyeste astronomiske tidevann, noe som er et krav for landbasert oppdrett. Det er ikke kjent at andre regulatoriske forhold ville gjort område uegnet for akvakultur.

3.1.2.4. Grunneier

Grunneiere med undertegnede ønsker havbruksnæringen velkommen og jobber selv i Nova Sea. Nabogrunneier er Tor og Evelyn Fredriksen.

Undertegnede snakker på alle tret vegne om at det er ønskelig at havbruksnæringen etablerer seg på Ravnøya.

3.1.3. Harmonisering med kommune strategi

Rødøy kommune har som visjon «*Skape det gode liv – sammen for kystfolket under polarsirkelen*». For å kunne strekke seg etter visjonen bør Rødøy som kystkommune ta enda større del av verdiskapningen fra akvakultur. Det vil kunne gi verdiskapning gjennom arbeidsplasser, skatter/avgifter og grunnlag for videre synergieffekter.

Rødøy Kommune har som havbruk som satsningsnæring. Utvikling av Ravnøya vil bidrag til attraktive arbeidsplasser som øker bolysten slik at strategimål om snu nedgang i befolkning kan bli muliggjort.

Rødøy Kommune ønsker å realisere fordelene med god plass. Landbasert akvakultur ytterst i en øygruppe vil være et godt eksempel på dette.

FN har som bærekraftsmål nr. 2 og «Utrydde sult». Rødøy Kommune har som kystkommune et særstilt ansvar for FN bærekraftsmål nr. 2. Da det til favner kystkommuner et ansvar om å kunne realisere matproduksjon som bidrar til mindre sult i verden.

3.2. Dagens arealbruk

Etter Rødøy kommune sin kommuneplan arealdel fra 2001 har Ravnøya arealbruk:

LNF-Sone B (Spredt bebyggelse tillates).

Med omgjøring fra dagens LNF-Sone B til akvakultur vil være hensiktsmessig da noe av målet med prosessen for kommuneplanen er å redusere LNF sonene.

4. Adkomst

4.1. Ferdsel

Transporten vil være med båt til kai på Ravnøya. Ferdel med drift av anlegget er forventet til:

Formål med ferdsel	Type fartøy	Hyppighet
Mannskapsbytte	Mindre fartøy	1 gang pr. dag
Levering av fôr	Fôrbåt	1 gang pr. uke
Tilstransport av smolt	Brønnbåt	4 ganger pr. år
Levering av slaktefisk	Brønnbåt	1 gang pr. uke
Levering av reststoff(slam)	Ensilasjebåt	1 gang pr. mnd
Annet	servicefartøy etc.	1 gang pr. uke

5. Selvstendig vurdering av mulig interesse konflikter

5.1. Rein

Øya består hovedsakelig av fjell og berg. Som en fjell og bergfull øy egner Ravnøya seg lite som beiteområde for rein. Dette samtidig som framkommelighet er utfordrende for reinen til Ravnøya.

5.2. Kulturminner og kulturmiljø

Det foreligger ikke kulturminner eller kulturmiljø registret på Ravnøya.

5.3. Jordvern

Det foreligger ikke per i dag jord som har jordvern eller har særstilt behov for jordvern. Det foregår noe begrenset sauebeting på Gjessøya. Disse vandrer noe over til Ravnøya på lavvann. Dette er noe som kan begrenses med hensiktsmessig inngjerde.

5.4. Friluftsliv

Nordland Fylkeskommune har kartlagt hvilke områder som er viktig og svært viktig friluftsområder. Nordland Fylkeskommune mener at Ravnøya hverken er svært viktig eller viktig fritidsområde.

5.5. Strandsone

Nordland sin strandsone er klasset som sone 3 og er vurdert som minst sårbar.

Hensikten med å klasse Nordland sin strandsone som sone 3 var at distriktskommune skulle få økt handlingsrom for verdiskapning i områder med lavt utbyggingspress.

Denne muligheten bør Rødøy Kommune benytte seg av på en avsidesliggende øy som Ravnøya.

For å ivareta satsenæringen havbruk bør en tillate at det bygges innenfor ordinære strandsonen. Nærhet til havet er avgjørende for landbasert oppdrettsanlegg.

Øya er såpass liten i størrelse at praktisering av strandsone på 100meter vil tilsa ingen bebyggelse på Ravnøya. Et generelt forbud mot bygging i strandsonen vil være uhensiktsmessig. Da det heller bør settes krav på andre måter og ikke et generelt forbud mot bygging i strandsonen på Ravnøya.

Innspill til kommuneplanens arealdel

Tiltakshaver Patricia Barbull, barbull.patricia@gmail.com
Øståsveien 32, 1555 Son, +47 400 91 254

PROSJEKT BJØRNØYA (1836, 5/5)

Som eier av Bjørnøya ønsker vi at øya tas opp i arealplanen

Bakgrunnen for våre innspill er at øya skal omdisponeres fra nedlagt småbruk til alternativt landbruk, tilrettelagt for turisme. Vi ønsker å skape arbeidsplasser, samtidig som øyas naturressurser skal ivaretas så mye som mulig. Vår plan er å bygge brygge, hus, hytter, rorbuer og en eco lodge (gjestehus) der det tas hensyn til eksisterende vegetasjon og den lokale byggeskikken.

Vi deler øya i 2 soner: Funksjonell strandsone (**Sone A**), og hytteområdet (**Sone B**)

Vi ønsker at øya vil bestå av

(a) 6 tomter for bolighus til fast bosetting (Sone A)

Vi ønsker en permanent bosetting (turistverter/drivere). Husene kan oppføres suksessivt, etter som volumet øker.

Begrunnelse: Prosjektet Bjørnøya kan ikke drives fra fastlandet. Permanent bosetting ansees som helt nødvendig for å drive service for turiststrømmen og til teknisk service på alle innkvarteringer. Turisme vil være disses hovedinntektskilde.

(b) 8 rorbuer rett ved brygge eller havneanlegget (Sone A)

Begrunnelse: Mye kystturisme er basert på rorbuer. Det er en tradisjon vi ønsker å videreføre.

(c) 1 Eco lodge (Sone A)

Vår eco lodge er et gjestehus med ca 50 dbl.-rom, kjøkken og restaurant. Bygningen erstatter grunnutnyttelsen tilsvarende 25 hytter.

Begrunnelse: Siden øya i stor grad må være selvforsynt er det best å konsentrere bebyggelsen rundt infrastrukturen, istedenfor å lage lange rør- og kabelstrekke over hele øya.

(d) 56 hyttetomter (Sone B)

Her ønsker vi å plassere 56 hyttetomter, alle i størrelse under 500 kvm. Tomtene behøves ikke markert med grenseplugger, men bare med koordinater.

Begrunnelse: Tomtene kan bebygges suksessivt i takt med utviklingen av øya. Her kan vi også selge et antall tomter ut av prosjektet, til individuell oppføring av hytter, som vi etter *lease back prinsippet* kan tilby allmenheten som feriehus. Dette gir mulighet for varierte løsninger.

Antallet hyttetomter i sone B) åpner muligheten for senere kapasitetsutvidelse, som da vil kreve egne, individuelle forsyningsløsninger. Også disse blir samlet i grupper istedenfor spredd over hele øya.

Innspill til kommuneplanens arealdel

Illustrasjon av soner, bolighus, rorbuer, eco lodge, hyttetomter og brygge



Bygging med hensyn til naturen

For å minske naturinngrep ønsker vi å starte med konsentrert turistbebyggelse, dvs. brygge, rorbuer, gjestehuset eco lodge og noen hus.

Begrunnelse: Siden øya i stor grad må være selvforsynt er det best å konsentrere bebyggelsen rundt infrastrukturen, istedenfor å lage lange rør og kabelstrek over hele øya. Antallet hyttetomter i sone B) åpner muligheten for senere kapasitetsutvidelse, som da vil kreve egne, individuelle forsyningsløsninger.

Innspill til kommuneplanens arealdel

100-meters grensen

Vi søker dispensasjon fra 100-meters grensen.

Begrunnelse: Øyas kysttopografi gjør det umulig for mennesker å ferdes der, det er stedvis stupbratt og farlig, derfor vil grensen ha liten verdi for allmenheten, men kan være avgjørende for utbyggeren, for at øya kan bli en lønnsom og drivverdig destinasjon.

Hyttebebyggelsen er planlagt i konsentrerte klynger, noe som gir mye fri boltreplass for allmenheten.

Brygge

Vi ønsker å omdisponere noe av kystarealet til å etablere en trygg havn. Her kunne grove overskuddsmasser fra f.eks. GiganteSalmon eller andre, brukes til å lage en stor steinmolo. Alternativet er å legge ut noen stormfaste flytebrygger.

Begrunnelse: Vi trenger en trygg, væruavhengig landgangsmulighet slik at fastboende og feriegjester kan komme til og fra øya uten å sitte værfast. Vi kan ikke se at våre tiltak kan innsnevre natur- eller friluftsinteresser, heller tvert imot. En ny brygge eller et nytt havneanlegget vil gjøre øya bedre tilgjengelig. Vi vil også søke Torghatten Nord om at Bjørnøya kan bli behovsanløpsplass.

Ferskvann

Vi ønsker kommunens hjelp til tilknytning til Rangøysund vannverk.

Begrunnelse: Vi har mulighet for avsalting, for å aktivere en eksisterende brønn, eller bruke borrevann, men en tilknytning til kommunalt vannverk vil gi bedre, kontrollert vannkvalitet.

■ ■ ■ ■ ■

Om dette spørsmålet vedrører arealplanen eller tilhører reguleringsplanen er vi ikke helt sikker på, men spørsmålet vil helt sikkert dukke opp ved senere søknader.

Ren energi

Vi søker unntak fra regelen om at takmaterialer ikke kan ha reflekterende overflater.

Begrunnelse: Vi vil ikke benytte glaserte taksten, men må i stor grad benytte ren energi fra hybridpaneler, dvs. paneler som både gir strøm og varmt vann. Dessverre har de en viss grad av refleksjon, men denne har ikke samme sjenerende effekt som glasert taksten.

Innspill til kommuneplanens arealdel

Resymé

Prosjektet Bjørnøya vil representere en stor enkeltinvestering i turistnæringen i Nordland, og er et eksempel på hvordan ubrukt land kan gi nytt liv og ny aktivitet. Dette kan medføre mange positive ringvirkninger for det lokale håndverk, transportnett og næringsliv.

Det kan også bli en positiv tilflytting dersom egnete turistverter/drivere, som vil flytte til øya, ikke finnes i nærheten.

Turistnæringen er en fremtidig vekstindustri og kan være en god arbeidsplass i egen kommune. Mange unge flytter fra bygda fordi det ikke er arbeidsplasser, hos oss vil de være velkomne. Øya kan by på mange interessante oppgaver og lærlingplasser i sammenheng med hotell, restaurant og reiseliv, som kunne passe for denne gruppen.

3D illustrasjoner, 5 ulike perspektiver



Innspill til kommuneplanens arealdel



Innspill til arealplan Rødøy kommune

Gjelder g.nr 9,bruksnr 2 og 8

Kart med avmerkinger sendes pr post.

1 – Område for fremtidig fritidsbebyggelse, evnt bolighus

- I dag Lnf sone B
- Evnt boligtomter oppe ved eksisterende skogsbilveg, fritidstomter lenger ned.
- Begrenset trafikk på eksisterende skogsbilveg
- Avkjørsel fra FV er allerede etablert.
- Ca 8 km fra skole

2,a – Mulighet for masseuttak, fjell og grus.

- Bruk av eksisterende skogsbilveg.
- Tanken bak et evnt masseuttak er for å begrense miljøavtrykk ifbm innkjøp og transport av masser etter behov i dag. Dette må i dag fraktes fra Tomma med båt, så kjøres med utallige lastebil-lass til Stensland fra Kilboghavn.

2,b- Masseuttak grus.

- Dette gjøres i et område som før ble ment som slåttmark, området som er avtegnet er helt i kanten på åkeren og ansees som lite egnet til slåttemark med dagens høsteutstyr. Det er i tillegg meget tørt og grunt der og det har vist seg vanskelig å få noe til å gro der.
- Eksisterende skogsbilveg brukes til adkomst.

Ved behov for utfyllende detaljer:

Yngvar stensland tlf 92645685

Yngvar.stensland@naf.no

Innstill arealplan Rødøy Kommune

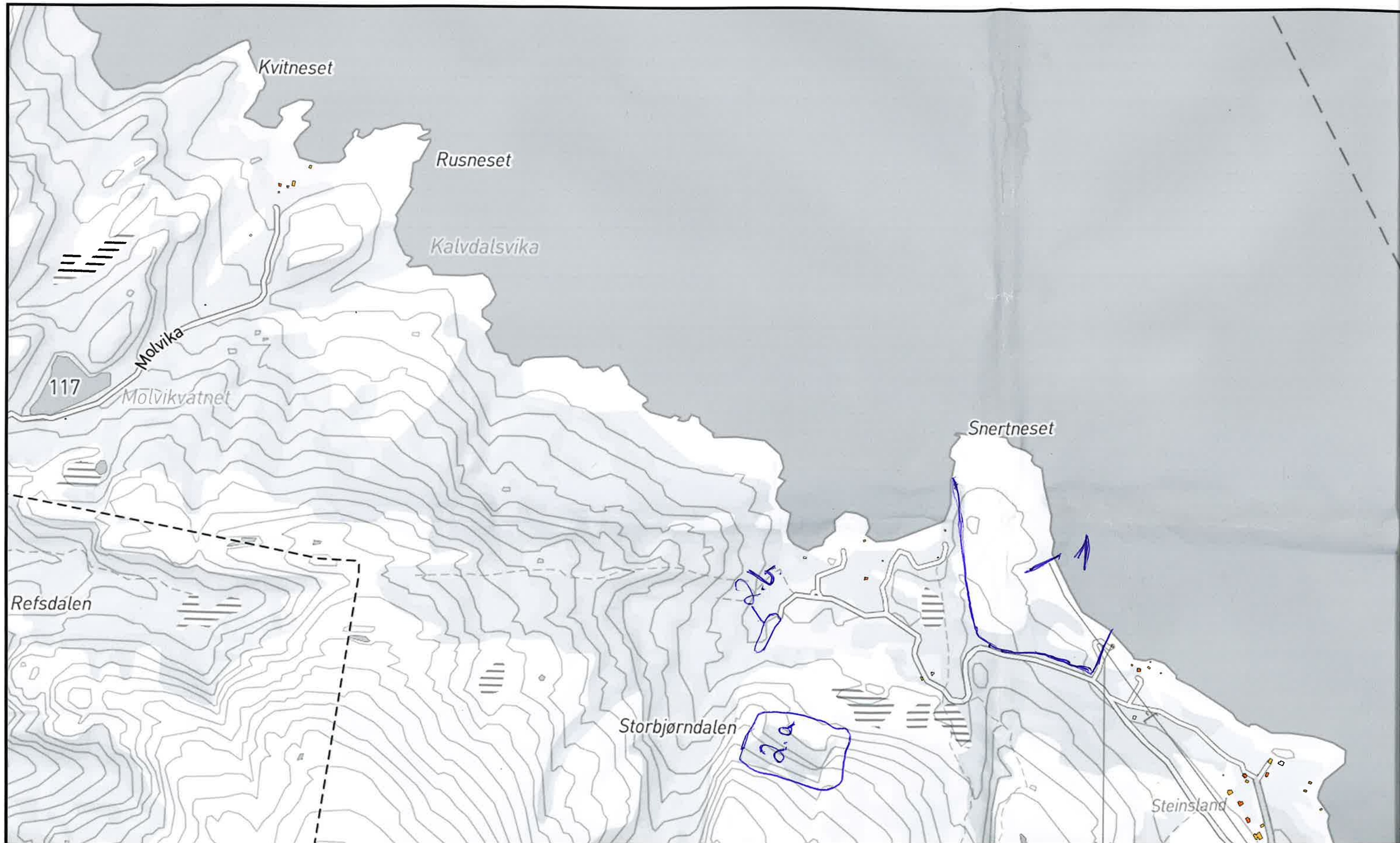


G.nr 9 b.nr 2098.

Dato: 23.07.2021

Målestokk: 1:15000

Koor



Fra: Kjell Setvik[kjeset@online.no]
Sendt: 12.09.2021 12:46:13
Til: Postmottak[postmottak@rodoy.kommune.no]
Kopi: claire.kieffer@asplanviak.no[claire.kieffer@asplanviak.no];
Tittel: Kommuneplanens arealdel

Grendemøtet i Selsøyvik krets .

Grendemøte i Selsøyvik krets ble avholdt 5.9 21

Her kom det innspill på arealplan for Selsøyvik, Rangsdal, Gjørvikgranda og Sundøy

Gjørvikgranda og Sundøy vil sende inn egne kart og merknad.

Vedlagt ligger kart over Selsøyvik, Rangsdal og Bjørnøya med de inntegningene som vi ønsker.

Vi sender dette på mail og pr. brev til kommunen.

For Selsøyvik krets

(Rangsdal og Selsøyvik)

Kjell Setvik



Dato: 10.09.2021

Målestokk: 1:15000

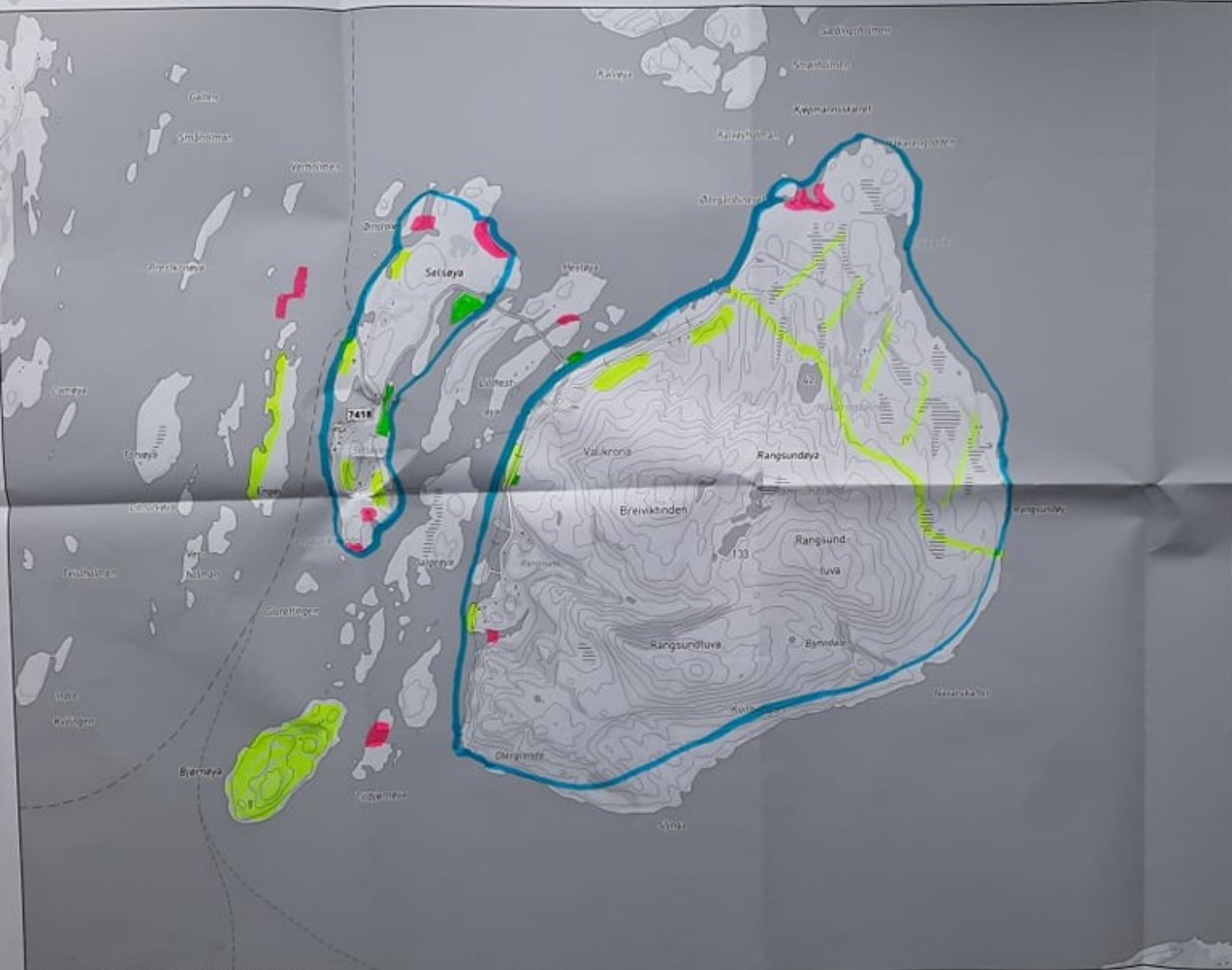
Koordinatsystem: UTM 33N



Tegnforklaring

- Bygninger
- Bygning - betong
 - Bygning - tegl
 - Bygning - andre bygg
 - Bygning - anlegg
 - Bygning - punkt
 - Tak

- Rotasjon / bade plass
- Hytte område
- Fotografert strandzone
- Skog



Innspill til kommuneplanens arealdel

Innspillene gjelder område Myken.

På Myken har næringsgrunnlaget endret seg fra fiskeri til reiseliv. Det er i dag ingen fiskere på Myken og ikke fiskemottak. I stedet har øya satset på reiseliv/opplevelsesnæring og destilleri.

På Myken, som i mange andre utkants-strøk er boliger og overnattingsplasser en utfordring. Myken er avhengig av å rekruttere arbeidskraft utenfra - det gjelder både helårsarbeidere og sesongarbeidere, men har ingen boenheter å tilby disse. For å fortsette å utvikle næringsliv og samfunnet på Myken må det være muligheter for å etablere flere typer boenheter, som hus, leiligheter, fritidsboliger, hytter m.m.

Reiselivet på Myken er knyttet til sommerhalvåret og det er fortsatt for lite overnattingsmuligheter i sesongen. Med dagens delingsøkonomi er også boliger og ferieboliger viktige ressurser for opplevelsesnæringen i sommersesongen. I dag gir private boenheter flere løsninger for innlosjering av sesongarbeidere og turister. Private boenheter som brukes aktivt av eier, og som kan benyttes av næringslivet gir ikke bare større fleksibilitet, men er også en god måte å utnytte ressurser på.

For Myken, som har et ekstremt lavt antall innbyggere, har eiere av fritidsboliger vist seg å være en helt avgjørende ressurs for samfunnsutviklinga. Dette fordi disse menneskene har en tilhørighet til Myken og bidrar aktivt i samfunn og næringsliv. Vi får ikke samme engasjement fra turister som ikke har egen fritidsbolig på øya. Man må derfor i arbeidet med ny arealplan også ha fokus på at det skal være muligheter for flere fritidsboliger på Myken.

I arealplanen må det tas høyde for at samfunnet på Myken har endret seg fra fiskevær til et marginalt helårssamfunn med reiseliv/opplevelse som hovednæring. På Myken har vi behov for å tilrettelegge for innbyggere, for de som ønsker å ha Myken som sitt andre hjemsted og for de som ønsker å oppholde seg på øya i perioder - alle uvurderlige ressurser for Myken-samfunnets framtid.

Konkrete forslag til endringer i arealplanen for Myken:

- Omgjøre LNFR-områder til boligområder. Det er ingen som driver med virksomhet på Myken som har behov tilgang til dyrkbar jord.
- Tillate bygging av fritidsboliger/sjøhus i strandsonen. De aller fleste som bygger hus/fritidsbolig på Myken gjør jo dette for at de ønsker å være så tett på havet som mulig. Det er da meningsløst at de som ønsker det ikke skal få bygge sjøhus/fritidsbolig i strandsonen hvis de ønsker det. Der dette er aktuelt er områder med bratte svaberg og er således på ingen måte til hinder for fri ferdsel i strandsonen.
- Det bør være vilje til endring av brukstillatelse ved behov, som bruksendring fra sjøhus til boligformål og fritidsbolig.
- Det generelle kravet om reguleringsplan ved bygging av 2 eller flere boenheter bør endres til å gjelde 5 eller flere boenheter. Dette for at flere kan gå sammen om å bygge boliger uten det omfattende arbeidet og de store kostnadene som en reguleringsplan medfører.
- Utvikle og sikre infrastruktur som elektrisitet, vei, vann og kloakk til all aktivitet på Myken både nærings-, bolig- og fritidseiendommer.

Myken 13.09.2021

Helle Bygdevoll

Per-Inge Finnesen

Fra: Kristian Moen[Kristian.Moen@rodoy.kommune.no]
Sendt: 14.09.2021 10:39:56
Til: Postmottak[postmottak@rodoy.kommune.no]
Tittel: VS: innspill arealplan

Fra: Erling Hafsmo [mailto:erling@rodoy-elektro.no]
Sendt: mandag 13. september 2021 20:02
Til: Kristian Moen <Kristian.Moen@rodoy.kommune.no>
Emne: Re: innspill arealplan

Hei!

Her er innspill fra Tjongsfjord Grendelag angående arealplan. Du blir kontaktet i morgen for markering av møteplass.

Innspill arealplan

1. Tjongsfjord Grendelag ønsker en arealplan for bygda som er forenelig med gode fritidsområder, fornuftig regulering av områder for hytte og fritidshus, samt godt tilrettelagte områder for boligbygging.
2. Grendelaget ønsker en aktiv næringsssatsing i bygda og er positiv til etablering av næringsområde på Einvollneset.
3. Det er innkommet ønske om å etablere møteplass for barn/unge i Våga. Det ønskes anlagt såkalt pumtrack bane, samt grillhytte, benker etc.
Dette for å stimulere til økt bolyst og trivsel.

Mvh
Tjongsfjord Grendelag
Erling Hafsmo

Få [Outlook for Android](#)

From: Kristian Moen <Kristian.Moen@rodoy.kommune.no>
Sent: Monday, September 13, 2021 7:44:04 PM
To: Erling Hafsmo <erling@rodoy-elektro.no>
Subject: innspill arealplan
When: mandag 13. september 2021 19:30-20:00.
Where: Microsoft Teams-møte

Logg deg på når du er klar.

Microsoft Teams-møte

Innspill til kommunedelplan Myken

Myken 12.09.21

Vi ber om endring på vår eiendom gårdsnr.71 bruksnr. 13.

Endringen gjelder område fra kommunalvei og ned mot sjøen. Dette området er ifølge nåværende kommunedelplan spesifisert som industri/forretningsområde. Vi ønsker dette omgjort til formål bolig m.m

Elin Eliassen

Ragnhild Reiertsen

Rolf Jørgen Jørgensen
Postboks 28
8193 Rødøy

14. september 2021

Rødøy kommune
v/ Postmottak
Vågaveien 100
8185 Vågaholmen

**Innspill om etablering/fortetning av hytteområde m.m. under Selvågen Gård på 8193
Rødøy i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.**

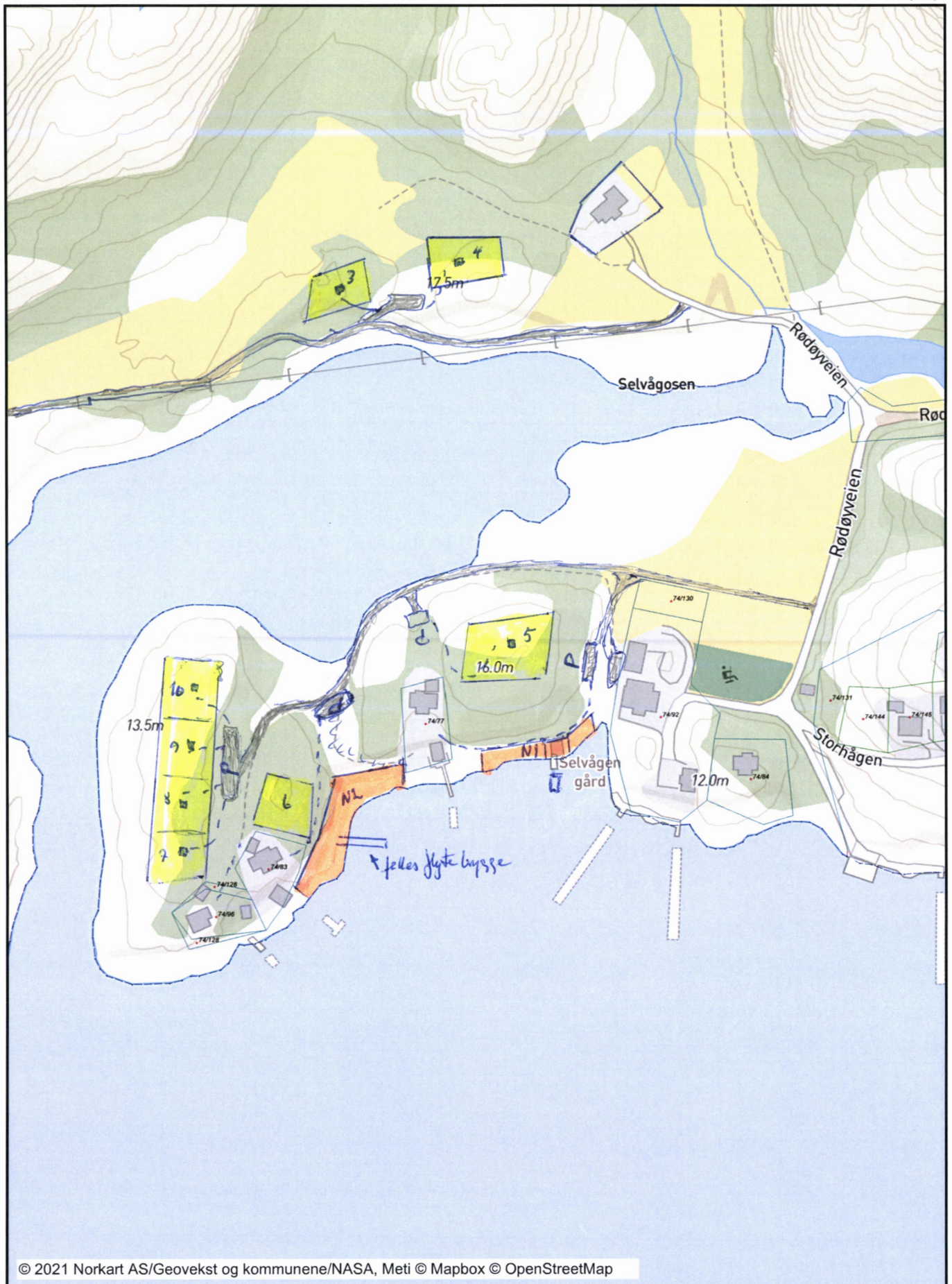
Vedlagt følger diverse kartutsnitt over Selvågen Gård, gnr. 74, bnr. 4, med inntegnet forslag til plassering/fortetning av hytteområde, og område for industri/oppdrettsvirksomhet.

Med vennlig hilsen
på vegne av sameiet Selvågen Gård


Rolf Jørgen Jørgensen

Dato: 30.08.2021

Målestokk: 1:2500

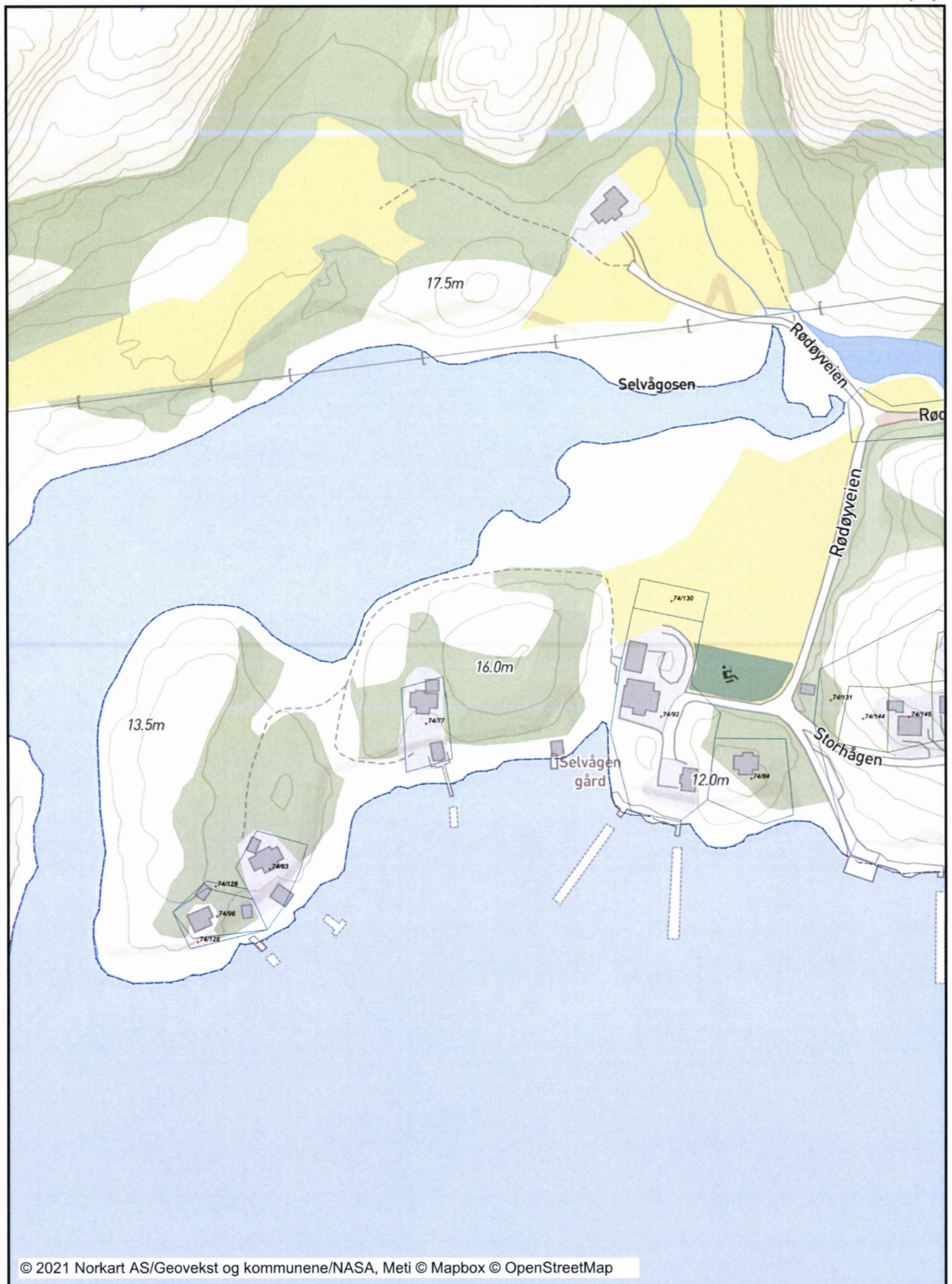


Selvågen gård - 74/4

Dato: 30.08.2021

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 33N



Selvågen gård - 74/4

Dato: 30.08.2021

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 33N



Selvågen gård - 74/4

Dato: 30.08.2021

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 33N



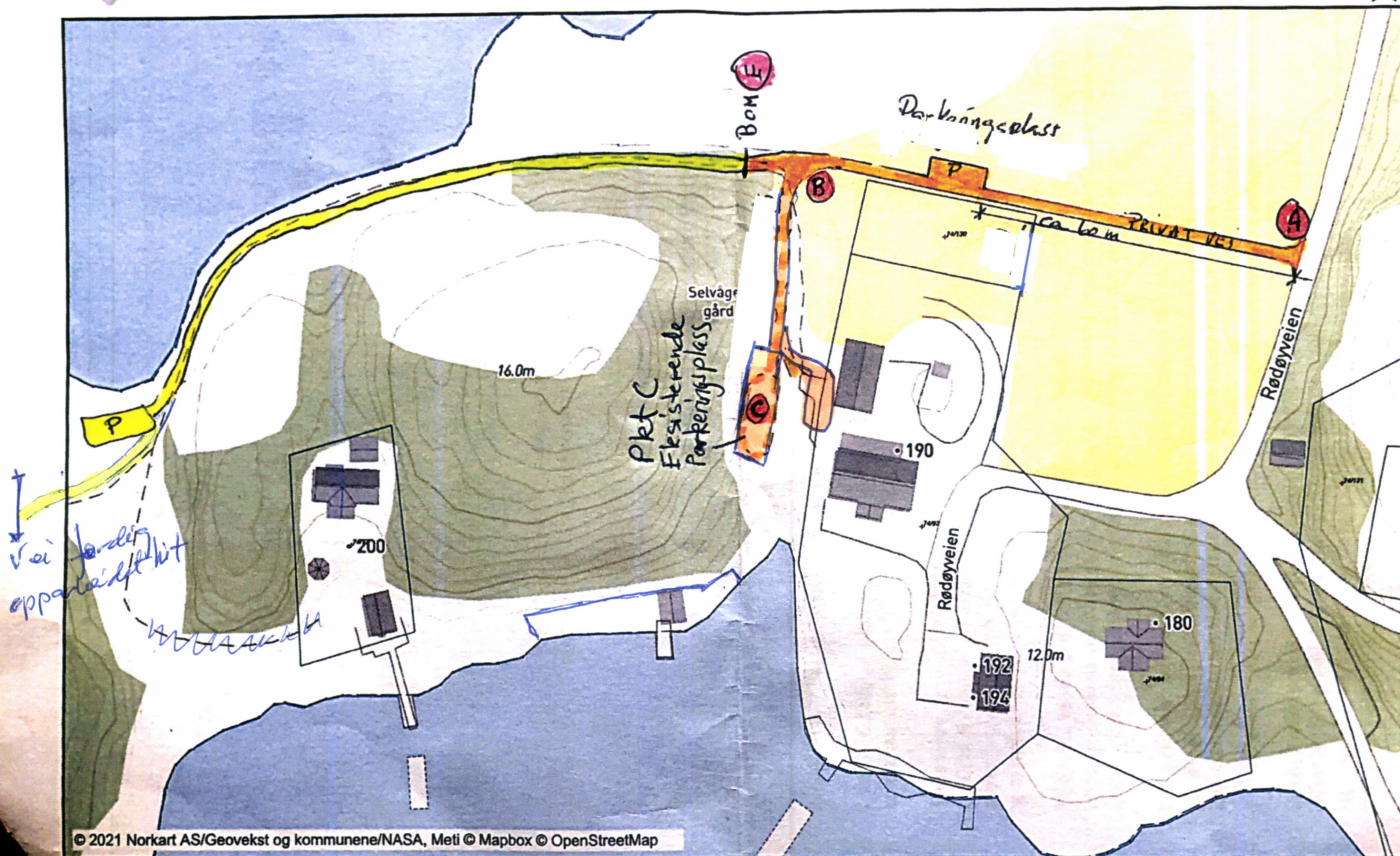


Utsnitt Selvågen gård

Dato: 26.02.2021

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N

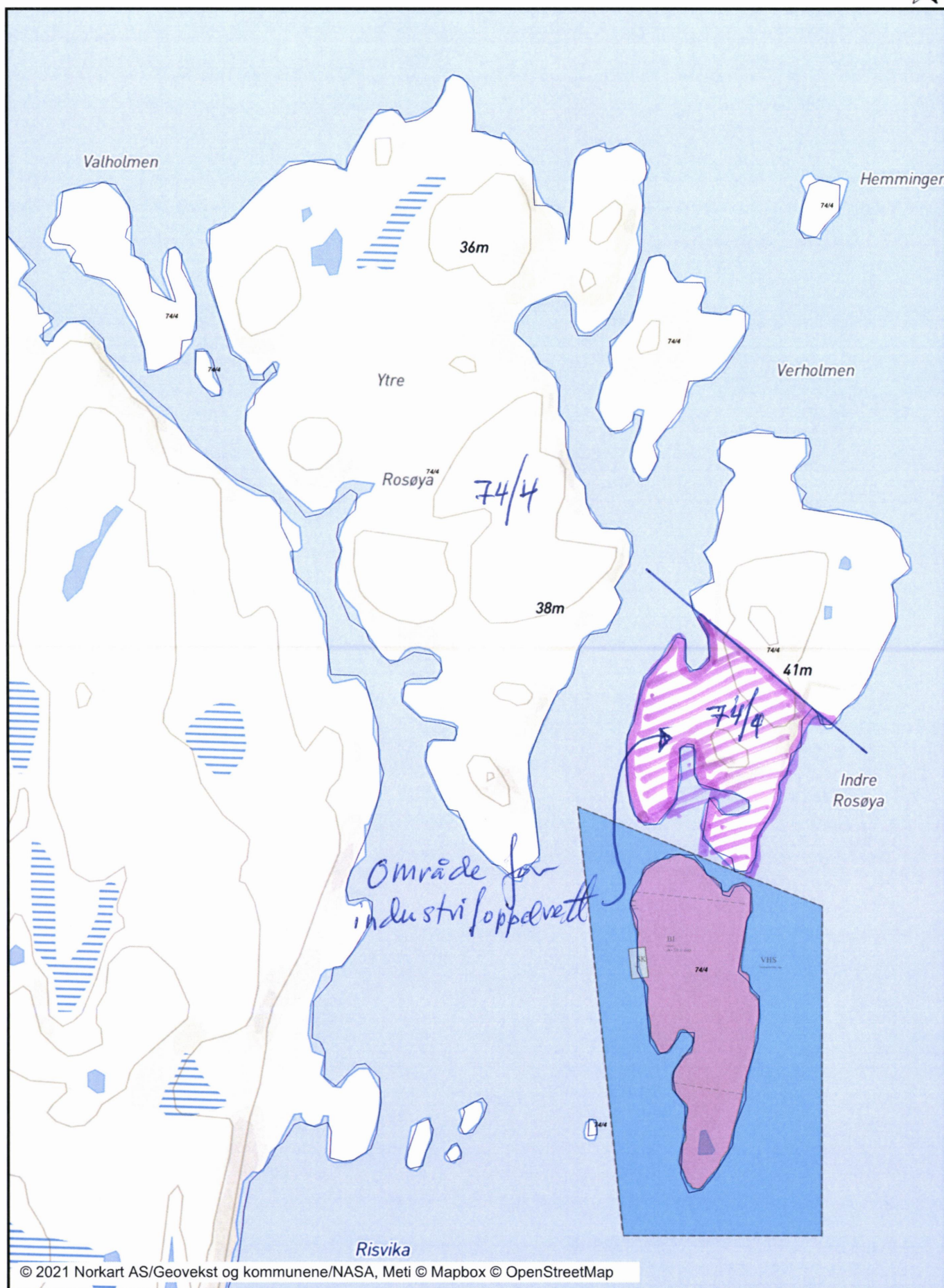


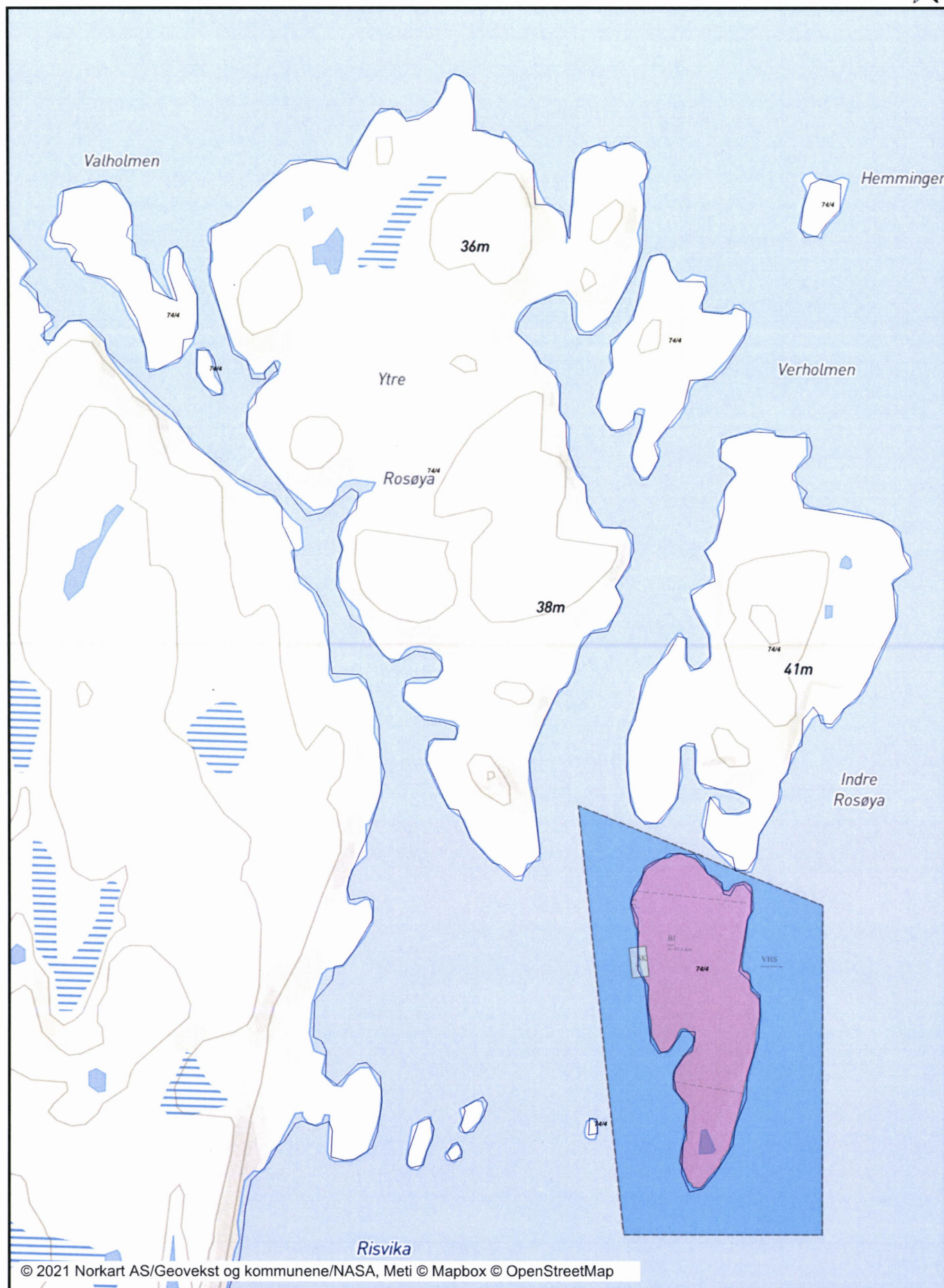
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.08.2021

Målestokk: 1:7500

Koordinatsystem: UTM 33N





Tidligere forslag til
reguleringsplan

Unni Storhaug

Strøksnesveien 110

8264 Engan

Mob: 91620453

Epost: unnstor@online.no

Strøksnes 07.09.21

Rødøy Kommune

Vågaveien 100

8185 Vågaholmen

Sak: Innspill til ny arealplan

Jeg er grunneier på Renga, ei øy i Rødøybassenget. Eiendommen har gnr/br.nr 80/5. Eiendommen har ligget brakk siden først på 1970 tallet. Pr. i dag har jeg ingen planer om å ta eiendommen i bruk. Pr. dags dato blir den brukt som beiteområde for sau.

Likevel ønsker jeg å markere et område på eiendommen som kan være til friluftshytteområde. Man vet aldri hva fremtiden bringer av muligheter.

Jeg har ikke annet kart enn det som ble laget i 1937. Dette ble brukt under skylddeling 23.10.41.

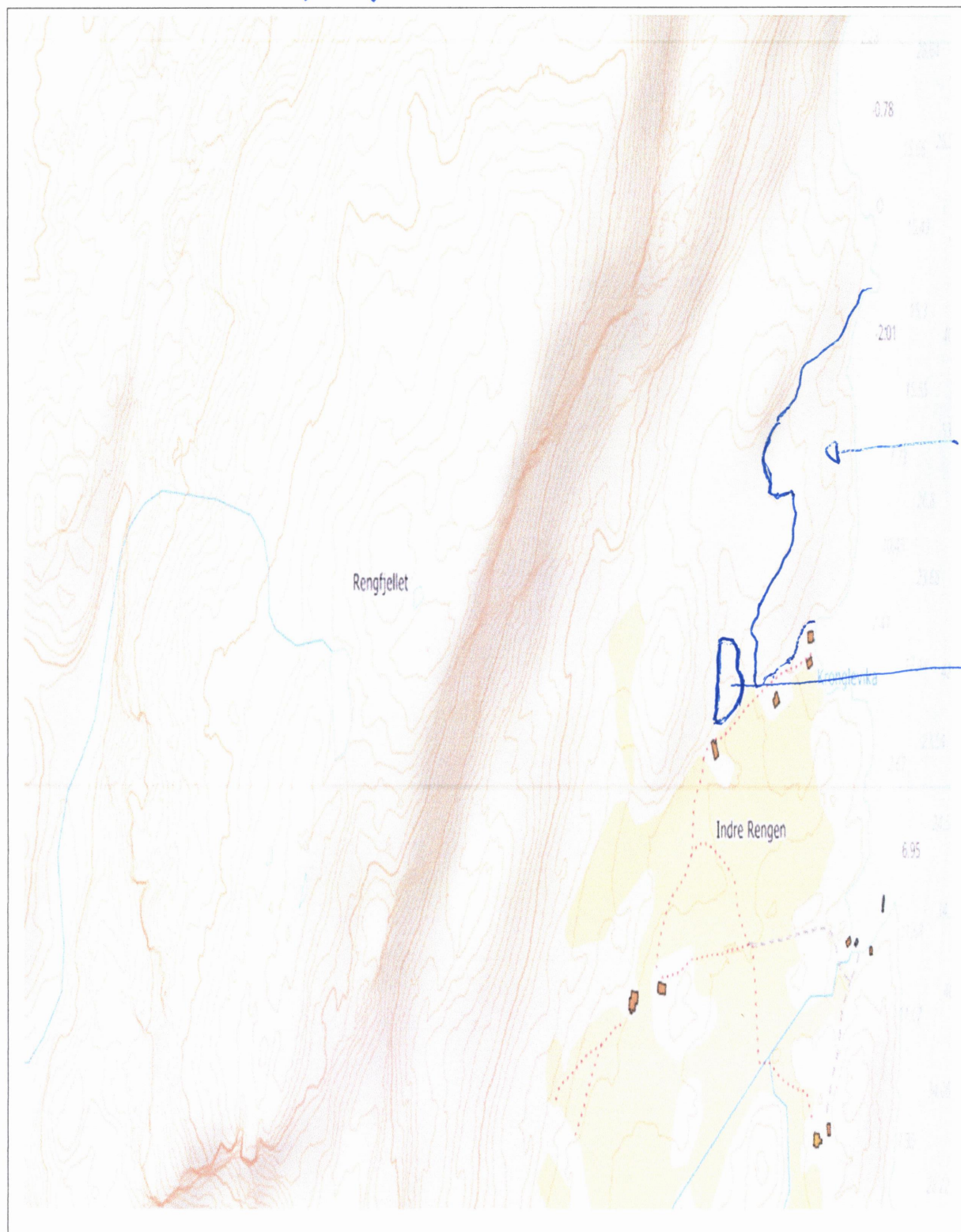
Derfor har jeg brukt kartverkets oversiktsbilde for å skissere hva jeg ønsker av presisering på min eiendom. Området som er skissert inneholder berg og knauser og er ikke dyrkbar mark. Jeg er ikke så god til å tolke kart, så hvis det under evt vurdering av mitt innspill, ser at det kan være fornuftig å forlenge mitt forslag om friluftsområdet, så er det fint.

Jeg håper at mitt innspill blir tatt til etterretning.

Mvh Unni Storhaug.

Unni Storhaug

Grunneier BII på gammelt kart



Innspill til kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune:

Folkehelse

- Det er viktig å legge til rette for en aktiv hverdag for barn og unge ved å kartfeste områder i tilknytning til barnehagene og skolene som kan brukes til aktivitetsfremmende uteområder.
- Parkeringsplasser ved turstart til viktige turområder bør prioriteres. Dette kan for eksempel gjøres ved å utarbeide plan for friluftslivets ferdselsårer, med tilhørende tiltak for å ivareta og utvikle ferdselsårene.
- Universell utforming av enkelte svært viktige friluftsområder. Sikre enklere adkomst for barnevogn, rullestol m.m. til eks. badestrender, fiskeplasser eller liknende. Dette kan for eksempel gjøres ved å utarbeide plan for friluftslivets ferdselsårer, med tilhørende tiltak for å ivareta og utvikle ferdselsårene.
- Det bør generelt legges til rette for sykkel og gangsti til jobb og skole i områder med mye trafikk.
- Områder for nyskapende aktivitetsanlegg eller møteplasser bør inngå i planene. Befolkningen ønsker seg flere møteplasser og det er behov for å få flere i aktivitet, gjerne ved å etablere aktivitetsanlegg for egenaktivitet.
- Det bør kartfestes felles areal til for eksempel lekeplasser/sitteplasser i tilknytning til boligfelt.

Bakgrunn for innspill:

- Oversiktsdokumentet viser at det er relativt høy forekomst av inaktivitet og overvekt, hjerte- og kar problematikk, lav forventet levealder for menn, diabetes og muskel- og skjelettplager. Tilrettelegging vil kunne føre til mer aktivitet.
- Befolkningen ønsker seg flere møteplasser også på tvers av generasjoner
- Det å gå på tur er viktig for folks helse og livskvalitet, og det er et mål for friluftslivspolitikken at alle skal ha mulighet til å drive friluftsliv i nærmiljøet og naturen ellers. For å nå det nasjonale målet om at befolkningen skal utøve friluftsliv jevnlig, kreves god tilgang til turmuligheter og attraktive naturområder- også tilrettelagte.

Kulturminner:

- Kartlegge hvorvidt det bør/ikke bør opprettes hensynsone for å verne deler av bebyggelsen på Myken som kulturmiljø i forbindelse med revidering av arealplanen.
- Havnøya er båndlagt til kulturvernformål. Utredning av framtidig bruk av området, og eventuell oppretting av hensynssone i revideringen av arealplanen.
- Etablere rutiner for behandling av saker som berører kulturminner

Bakgrunn for innspill

- Kommunedelplan for kulturminner i Rødøy 2021-2031, handlingsplan.

Vågaholmen 10.09.21

Ann Karin Arntsen

Ann Karin Arntsen

Koordinator for folkehelse og kultur



Svend Leif Einvik

Oppvekst- og kultursjef

Fra: Tjongsfjord Idrettslag[post@tjongsfjordil.no]
Sendt: 14.09.2021 20:52:35
Til: Postmottak[postmottak@rodoy.kommune.no]
Tittel: "Kommuneplanens arealdel".

Kommuneplanens arealdel - innspill friluftslivsområder:

Gjelder flere gnr. og bnr. i Tjongsfjorden

Tjongsfjord Idrettslag registrerer at områdene hvor lagets turløper er anlagt er alle blitt definert som svært viktige friluftslivsområder. Vi ønsker i denne sammenheng å bemerke at definisjon av friluftslivsområder ikke må komme i konflikt med grunneiernes muligheter og planer for utvikling av områdene.

Dette er svært viktig for at vi senere kan få anledning til å anlegge nye turløper i nye områder.

--

Med vennlig hilsen
Tjongsfjord Idrettslag

Thor Magne Hoff
Leder

Rødøy kommune
Teknisk etat
8185 VÅGAHOLMEN

INNSPILL TIL KOMMUNEDELPLAN AREALDEL RØDØY

Når det gjelder eiendom 74/136 er den i reguleringsplan fra 1994 registrert som forretning/kontor (F2 fargelagt lysblå).

Jeg ønsker at dette skal endres til næring/lager, oppstilling bobiler, tankanlegg til drivstoffsalg og utlegg av flytekai.

Når det gjelder samme tomt 74/136 som er en del av F1 Smiholmen, ønskes del avsatt til bil/bobilparkering, utlegg av flytekai der det måtte være egnet.

Rødøy den 15.09.2021

Mvh



Odd Rossvoll

Rødøyveien 24
8193 Rødøy

2 vedlegg: Kartutskrift merket grense F2 rød, grense F1 merket blå.

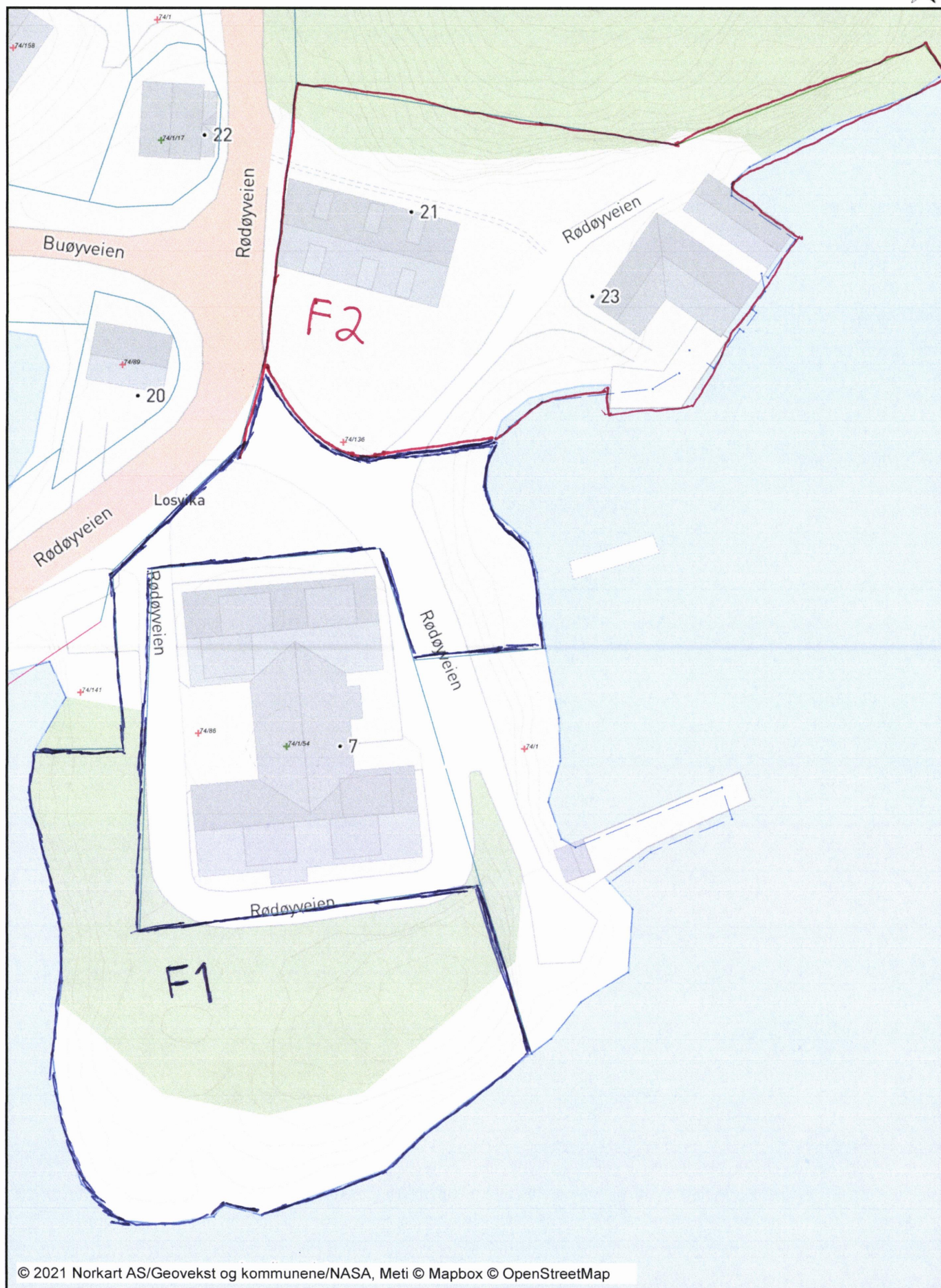


Utskrift fra Norkart AS kartklient

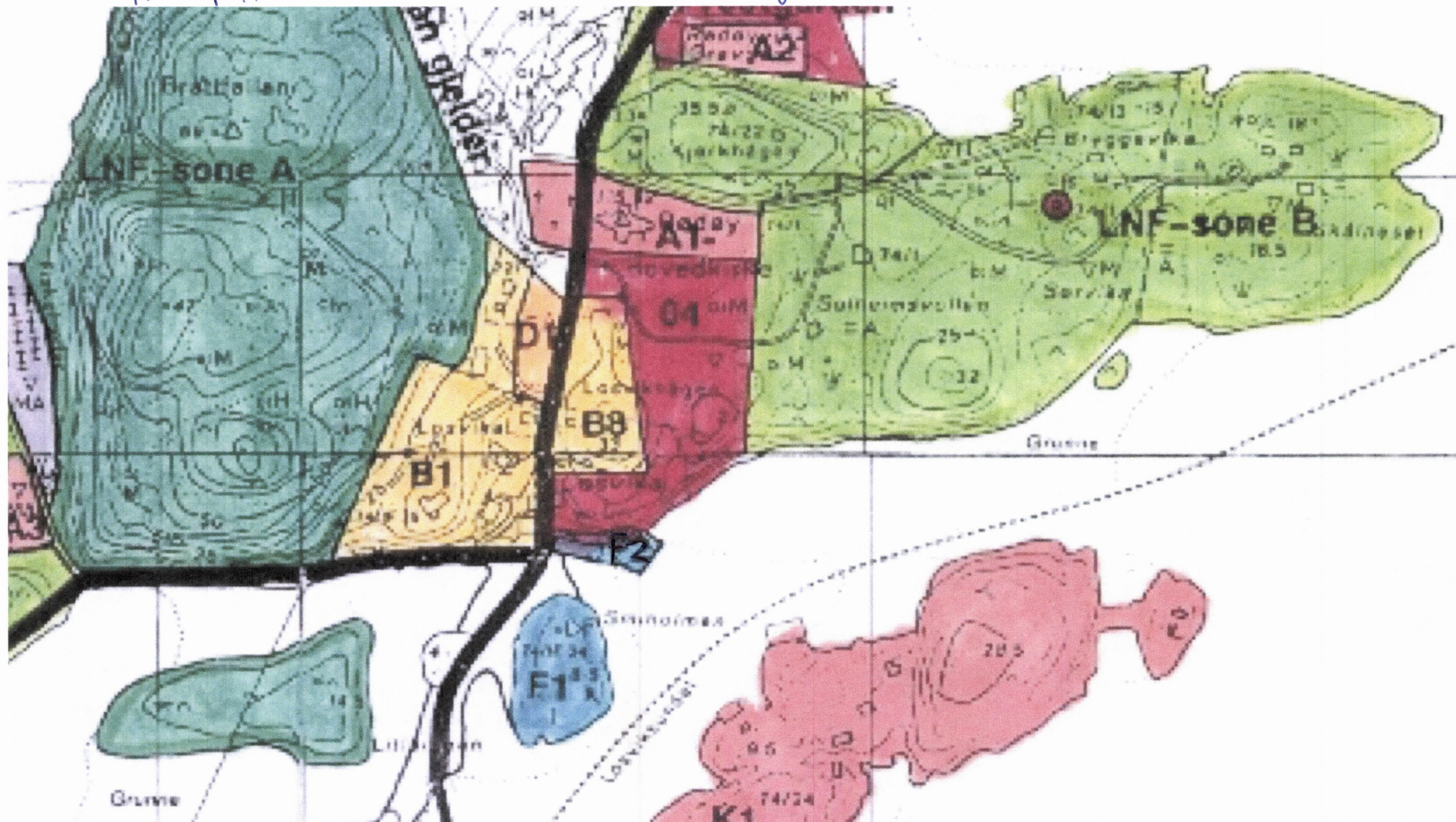
Dato: 15.09.2021

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 33N



Reguleringsplan fra 1994 Rødøy
innsjø område merket F1 og F2.





Rødøy kommune

8185 Vågaholmen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Stine Gabrielsen, +47 75547856

Mangelfulle utredninger av havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning i arealplansaker

Kyst- og fjordkommunene i Nordland må forberede seg på havnivåstigning og påfølgende høyere stormflo i fremtiden. Områder som ligger lavt og nær havet er naturlig nok mer utsatt og sårbart. Dette gjelder både eksisterende bebyggelse og infrastruktur, men også eventuell ny bebyggelse.

Når vi gjennomgår plansaker registrerer vi at vi har flere innsigelser til planer hvor risiko- og sårbarhetsvurdering er mangelfull. Det viser seg at havnivåstigning, stormflo og spesielt bølgepåvirkning ikke er tilstrekkelig utredet. Vi sender derfor ut dette brevet til alle kommunene i Nordland med råd og anbefalinger til samfunnssikkerhet i plansaker.

Klimatilpasning:

I arbeidet med klimatilpasning er det de høye alternativene fra de nasjonale klimaframskrivingene som skal legges til grunn. Det er viktig at kommunene i plansaker påser at havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning blir utredet tilstrekkelig i forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalyse. Det skal være gjennomført en vurdering av risiko og sårbarhet, som er beskrevet med eventuelle risikoreduserende tiltak i planbestemmelsene. Planbestemmelsene skal sikre at planlagt utbygging vil være sikkert.

Det er knyttet usikkerhet til endringer i vind- og bølgeførhold i fremtiden. Det er derfor viktig å inkludere dagens kunnskap om lokale vind- og bølgeførhold i planleggingen. Enkelte steder kan det være nødvendig med egne bølgeberegninger.

Det er viktig å være oppmerksom på områder hvor elv munner ut i hav som kan være spesielt utsatt hvis man får en samtidig kombinasjon av flom i elv og stormflo, evt. også med bølger.

Helhetlig ROS:

I områder med eksisterende bebyggelse og infrastruktur anbefales det, som en del av kommunens helhetlig ROS-analyse, jf. § 2 i forskrift om kommunal beredskapsplikt, å vurdere risiko og sårbarhet for havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning. Dersom bygg og anlegg vil bli utsatt for framtidig oversvømmelse, må tiltak vurderes og eventuelt integreres i framtidig samfunns- og arealplanlegging. Dette bør gjøres gjennom å fastsette hensynssoner og bestemmelser i kommuneplanens arealdel.



Her kan man også vise til behov for videre detaljanalyser, undersøkelser og særlige tema til ROS-analyser, for nærmere kartlegging i utbyggingsplaner for både areal- og reguleringsplaner. I overordnet plan bør kommunen vurdere hvilke tiltak som eventuelt må iverksettes for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet på lavere plannivå. Kommunen bør i arealplanleggingen hovedsakelig styre ny utbygging og infrastruktur bort fra arealer der tilstrekkelig sikkerhet ikke kan oppnås. Som kunnskapsgrunnlag i plansaker er kommunens helhetlige ROS-analyse viktig.

Plan-ROS:

Det er krav om at all bebyggelse skal være tilstrekkelig sikker, jf. plan- og bygningsloven § 28-1 om sikker byggegrunn, som også må ses i sammenheng med TEK 17 Kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger. Gjennom helhetlig ROS kan det ha blitt avdekket farer knyttet til havnivåstigning, stormflo og bølgehøyder, som må utredes nærmere i plan-ROS. Det skal som utgangspunkt foreligge en ROS-analyse ved planer for all ny bebyggelse, jf. plan og bygningsloven § 4-3. ROS-analysen må ta for seg alle uønskede hendelser, vurdering av risiko og sårbarhet, samt tydelig redegjørelse for eventuelle risikoreducerende tiltak.

ROS-analysen bør omfatte forhold i omkringliggende områder som kan få konsekvenser for planområdet, i tillegg til at mulige konsekvenser av utbyggingen for omkringliggende områder vurderes.

Det skal dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet. Det er en grunnleggende forutsetning at ROS-analyse er gjennomført før planforslaget sendes på høring, og ligger ved planen som en del av høringsdokumentene. Avdekket risiko og sårbarhet skal følges opp gjennom arealformål, bestemmelser og hensynssoner i planen. Bestemmelser på overordnet plannivå skal følges opp på lavere plannivåer.

Grunnlag for innsigelse:

Manglete utredninger av risiko og sårbarhet danner grunnlaget for bruk av innsigelser fra Statsforvalteren, eller fra fagmyndigheter som for eksempel NVE på flom og skred.

Vi ser flere eksempler på at kommuner sender plansaker på høring der åpenbare feil fra konsulentfirma ikke er rettet opp. Dette tyder på at kvalitetssikringen i enkelte kommuner er for dårlig. Kommunen som planmyndighet må påse at ROS-analysen ligger ved som en del av planforslaget, og at den tilfredsstiller krav og føringer. Alle risikoaspekter skal være utredet og funn i ROS-analysen skal følges opp i planbeskrivelsen og planbestemmelsene. Er saken for dårlig utredet fra konsulentfirma må kommunen påse at dette blir rettet opp før høring.

Statsforvalteren har ikke kapasitet til å gjennomgå alle plansaker i detalj. Det vil derfor være saker der vi ikke har gitt innsigelse selv om planforslaget er for dårlig utredet. Det er derfor viktig å påpeke at manglende innsigelse fra vår side ikke er det samme som at planen er god nok.

Hvis det oppstår en stormflosituasjon med skade på infrastruktur så vil mangelfull ROS-analyse eller manglende oppfølging av ROS-analyse være grunnlag for forsikringsselskaper å kreve regress fra kommunen. Dette uavhengig av om vi eller fagmyndigheter har gitt innsigelse eller ikke.

Kunnskapsbanken som verktøy:

Kunnskapsbanken er et nyttig hjelpemiddel i arbeidet med klimatilpasning i plan. Informasjon om naturhendelser er samlet og lettere tilgjengelig, med tall, grafer og kart. Hendelser kan bli sett i sammenheng med årsaker, forebygging, beredskap og konsekvenser.

Data er blant annet hentet fra NVE, Statens vegvesen, Meteorologisk institutt og Finans Norge.



Kartet i Kunnskapsbanken kan blant annet benyttes til å få oversikt over et områdes risiko og sårbarheter. Blant annet kan aktsomhetsområde for skred og flom, område under marin grense og fremtidig havnivåstigning og stormflo med ulikt returnivå vises. Dette kan også sees i sammenheng med kritiske og sårbare samfunnsfunksjoner i det området. I tillegg kan en se i kartet hvor det er blitt utbetalt forsikringspenger på bakgrunn av en naturhendelse, og utfra dette se områder som er utsatt for en naturhendelse.

For tilgang til data som ligger bak innlogging til kartet i Kunnskapsbanken, ta kontakt med administrator i din kommune. Dersom administrator ikke er meldt inn til oss for kommunen, ta kontakt med rådgiver Stine Gabrielsen hos Statsforvalteren for å få lagt til administrator. Kommunens administrator kan deretter legge til andre i kommunen som har tjenstlig behov. Stine Gabrielsen: E-post: stgab@statsforvalteren.no eller telefon: 75547856/41635390.

Under finner dere aktuelle lenker til lovkrav, statlige retningslinjer, føringer og forventninger til kommunene. I tillegg er det lenker til veiledere og anbefalte verktøy som er nyttige hjelpemidler i kommunens arbeid med samfunnssikkerhet og klimatilpasning i planer.

Statlige retningslinjer, rammer, føringer og forventninger:

- [Sivilbeskyttelsesloven](#) – Kommunens ansvar for helhetlig ROS-analyse jf. § 14, med tilhørende [forskrift om kommunal beredskapsplikt](#), jf. § 2.
- [Plan- og bygningsloven](#) - § 4-3 ROS-analyse ved planer for all ny bebyggelse og § 28-1 om sikker byggegrunn.
- [TEK 17](#) – Føringer for plan. Spesielt kap. 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger
- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#), jf. Kap. 4 som omhandler klimatilpasning.
- [De nasjonale forventningene til kommunal planlegging 2019-2023](#)
- [Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse](#) - For å ivareta samfunnssikkerhet i arealplanleggingen.

Veiledere og anbefalte verktøy:

- [DSBs veileder om samfunnssikkerhet Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planlegging](#) - Anbefaler at denne brukes i gjennomføring av ROS-analyse, samt bruk av sjekklisten innledningsvis (vedlegg 5).
- [DSBs veileder om Havnivåstigning og stormflo](#)
- [Kartverket: Se havnivå i kart](#) – Tall og kart for fremtidig havnivå.
- [Klimaservicesenteret](#) - Klimaprofil for Nordland fylke. Kan brukes i kommunens arbeid med klimatilpasning.
- [Kunnskapsbanken](#) og [videoer med presentasjon av Kunnskapsbanken](#) – Det vil bli lagt ut flere videoer etter hvert som bla. går dypere inn på hvordan Kunnskapsbanken kan brukes i forbindelse med helhetlig ROS og plan-ROS
- [Statsforvalteren i Nordland](#) - Utarbeidet fremtidige stormflottall for ulike steder i Nordland, til bruk i kommunal planlegging. Anbefaler at NN2000 brukes som kartgrunnlag.
- [Miljødirektoratet - Veileder til SPR for klimatilpasning](#)

Med hilsen

Asgeir Johan Jordbru (e.f.)
fylkesberedskapssjef

Stine Gabrielsen
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakerliste:

Hadsel kommune	Rådhusgata 5	8450	Stokmarknes
Hamarøy kommune	Marie Hamsuns vei 3	8294	Hamarøy
Lurøy kommune		8766	Lurøy
Sørfold kommune	Strandveien 2	8226	Straumen
Brønnøy kommune	Rådhuset	8905	Brønnøysund
Grane kommune	Rådhuset	8680	Trofors
Rødøy kommune		8185	Vågaholmen
Røst kommune		8064	Røst
Sortland kommune	Postboks 117	8401	Sortland
Herøy kommune	Silvalveien 1	8850	Herøy
Leirfjord kommune		8890	Leirfjord
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Saltdal kommune	Kirkegt. 23	8250	Rognan
Sømna kommune		8920	Sømna
Vega kommune	Gladstad	8980	Vega
Beiarn kommune	Kommunehuset, Nedre Beiarveien 906	8110	Moldjord
Bø kommune	Rådhuset	8475	Straumsgjøen
Flakstad kommune		8380	Ramberg
Hattfjelldal kommune	O.T. Olsens vei 3 A	8690	Hattfjelldal
Lødingen kommune	Postboks 83	8411	Lødingen
Hemnes kommune	Sentrumsveien 1	8646	Korgen
Moskenes kommune		8390	Reine
Bindal kommune	Rådhuset	7980	Terråk
Bodø kommune	Postboks 319	8001	Bodø
Træna kommune		8770	Træna
Vevelstad kommune		8976	Vevelstad
Evenes kommune	Postboks 43	8539	Bogen i Ofoten
Meløy kommune	Gammelveien 5	8150	Ørnes
Rana kommune	Postboks 173	8601	MO i RANA
Steigen kommune	Rådhuset	8281	Leinesfjord
Vefsn kommune	Postboks 560	8651	Mosjøen
Vestvågøy kommune	Postboks 203	8376	Leknes
Værøy kommune	Postboks 2523	8063	Værøy
Øksnes kommune	Storgata 27	8430	MYRE
Alstahaug kommune	Postboks 1006	8805	Sandnessjøen
Andøy kommune	Postboks 187	8483	ANDENES
Dønna kommune		8820	Dønna
Fauske kommune	Postboks 93	8201	Fauske
Gildeskål kommune	Postboks 54	8138	Inndyr
Nesna kommune	Moveien 24	8700	Nesna
Vågan kommune	Postboks 802	8305	Svolvær



Skriv ny e-post

Tilbake

Svar

Svar alle

Videresending

Slett

Mer

Melding 3 av 502

E-post

Innboks

Kladd

Sendt

Spam

Slettet (59)

Dokumentmaler

Sent

Unwanted

Adressebok

Innstillinger

13% brukt av totalt
12288MB

Kommuneplanens arealdel

Fra Kjell Setvik

Til Postmottak

Kopi til claire.kieffer@asplanviak.no

Dato I dag 12:46

[Oversiktskart over Selsøyvik og Rangsund.jpg \(~131 kB\)](#)

Grendemøtet i Selsøyvik krets .

Grendemøte i Selsøyvik krets ble avholdt 5.9 21

Her kom det innspill på arealplan for Selsøyvik, Rangsund, Gjersvikgrenda og Sundøy

Gjersvikgrenda og Sundøy vil sende inn egne kart og merknad.

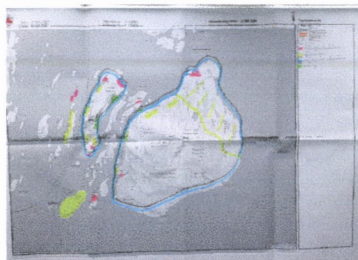
Velagt ligger kart over Selsøyvik, Rangsund og Bjørnøya med de inntegningene som vi ønsker.

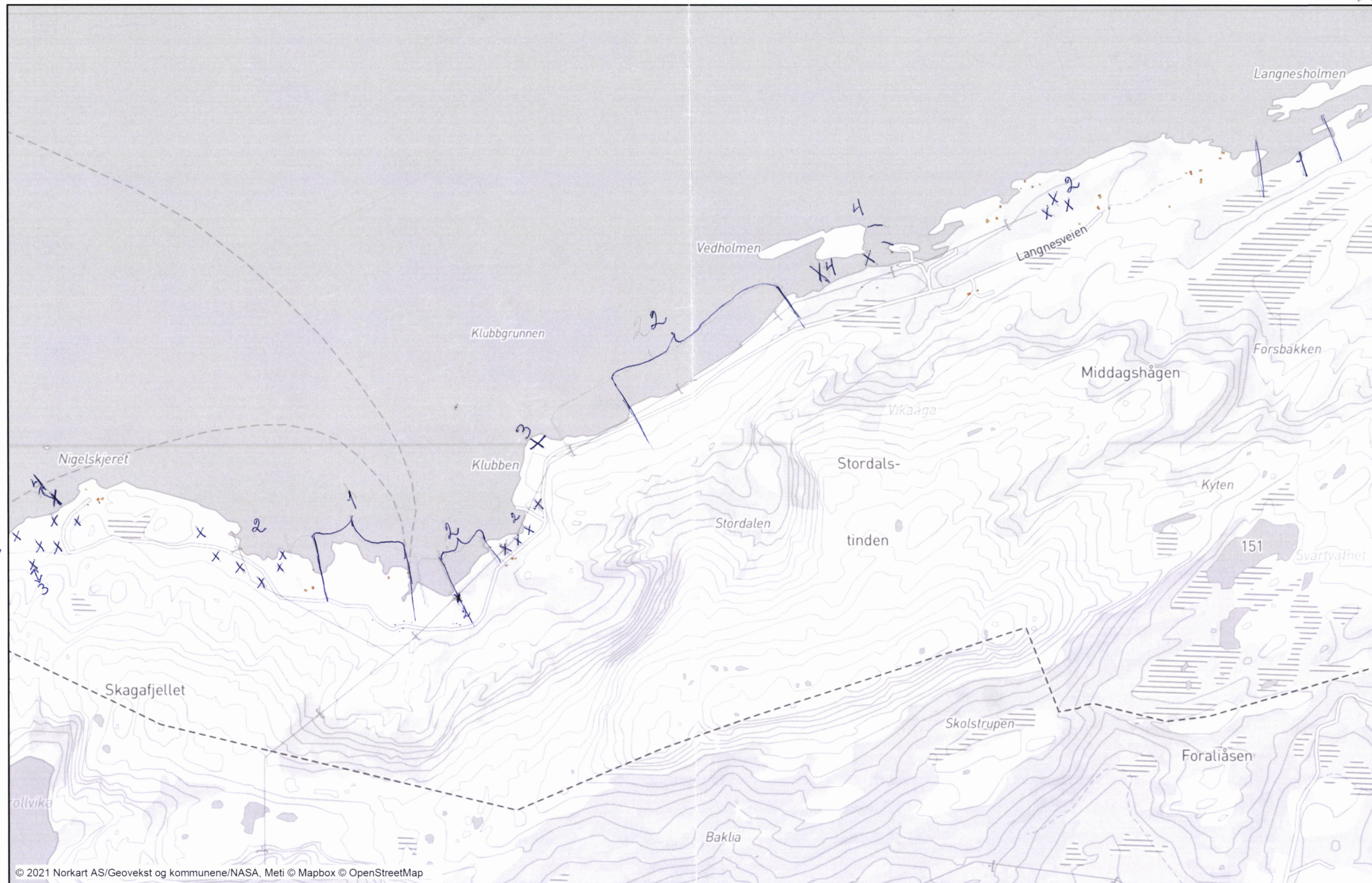
Vi sender dette på mail og pr. brev til kommunen.

For Selsøyvik krets

(Rangsund og Selsøyvik)

Kjell Setvik

Oversiktskart over Selsøyvik og Rangsund.jpg
~131 kB[Vis](#) | [last ned](#)



1 = Funksjonell strand sone

2 = Framtidig fritids byggelse

3 = Rekreasjons område / friluft

4 = Havn / mob

MVH

Bodil Gjersvik

Ragnar Gjersvik

Mona Rango

Nancy Benjaminsen.

Rødøy kommune
Kjetil Hansen
Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Innspill til oppstart av og uttalelse til høring og offentlig ettersyn av planprogram for Kommuneplanens arealdel for Rødøy kommune.

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel og forslag til planprogram for Rødøy kommune.

Hensikten med planarbeidet er å revidere kommuneplanens arealdel for landarealet til Rødøy kommune. Sjøarealene er regulert gjennom interkommunal Kystsoneplan for Helgeland, Rødøy.

I planprogrammet er det definert fire fokusområder som det vil bli utarbeidet egne temakart til;

- Strandsone
- Friluftsliv
- Nye utbyggingsområder
- Spredt bebyggelse

Fylkeskommunen har fått utsatt frist til 20.09.21.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill og uttalelse.

Merknader

Fylkeskommunen stiller seg svært positiv til at Rødøy kommune ønsker å rullere KPA etter plan- og bygningsloven av 2008. Det å ha oppdaterte og helhetlige kommuneplaner er med på å skape forutsigbarhet for befolkningen og næringsliv. Sammenheng mellom kommunale planer, regionale planer og nasjonale forventninger og retningslinjer skaper et sammenhengende plansystem. Det bør i planprogrammet ses til den nylig vedtatte kommuneplanens samfunnsdel. I samfunnsdelen er det vedtatt arealstrategier. Arealstrategiene bør legge føringer for utvikling, bruk og vern av arealene i kommunen. I tillegg bør planbeskrivelsen vise til sammenhenger mellom kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, for å være med på å sikre at kommunen får et helhetlig plansystem.

I planprogrammet vises det til at planarbeidet vil bygge på FNs bærekraftsmål. Det er bra og i tråd med nasjonale og regionale interesser. Fylkeskommunen savner imidlertid at det er spesifisert hvordan målene vil følges opp i planarbeidet.

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Silje Charlotta Wästlund
Tlf: 75650029

Besøksadresse: Prinsensgate 100

Regionale interesser

I gjeldende Fylkesplan for Nordland, kap. 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at disse tas hensyn til i planarbeidet. Fylkeskommunen minner om at det gjennom kap. 7, i fylkesplanen er fastsatt en juridisk bindende planbestemmelse om etablering av kjøpesenter.

Først blir det gått inn på de fire fokusområdene som vises til i planprogrammet. Deretter vises det til andre relevante temaer og innhold i planprogrammet.

Fokusområder

Strandsone

Rødøy har en lang kystsone hvor mye av utviklingen i kommunen også skjer. Det er derfor svært positivt at dette er et fokusområde i det videre planarbeidet og utarbeidelse av en funksjonell strandsone. Dette for å sikre at viktig naturmangfold og økosystemtjenester ivaretas, samtidig som planleggingen også legger til rette for en bærekraftig utvikling og bruk av arealer i kommunen.

Selv om planarbeidet tar for seg kommunens arealer på land, er det viktig å se sammenheng med arealbruk og -vern i sjø. Dette for å sikre en helhetlig arealforvaltning, samt bevarings- og næringsinteresser i sjø.

Friluftsliv

Fylkeskommunen er fornøyd med at det skal utarbeides egne temakart for friluftsliv. Dette sikrer at området friluftsliv blir politisk og lokal forankret som et eget temaområde. Samt at det er de stedene som brukes til friluftsliv i dag, blir ivaretatt. I tillegg til lokalbefolkningens bruk, bør det også fremgå hvilke steder som brukes av tilreisende til kommunen. Dette for å bidra til å bevare kommunens attraktivitet og områder for gode opplevelser.

Nye utbyggingsområder

Medvirkning gjennom planprosessen blir vesentlig for å kartlegge ønsket utvikling i kommunen. Tett dialog med næringsliv som er etablert i kommunen og bedrifter som har deler av sin virksomhet der, bør absolutt inkluderes. Slik som akvakulturselskaper, fiskarlag (lokale og regionale), grendelag, grunneiere, reindriftsutøvere, reiselivsbedrifter, etc. Dette vil bidra til å følge opp kommunens arealstrategi om å tilrettelegge for næringsutvikling ut ifra næringenes behov, samtidig som viktige interesser blir ivaretatt.

For å ha en oversikt over og bidra til prioriteringer av arealbruksendringer bør det utarbeides et arealregnskap, som så bør legges til grunn for et klimaregnskap. Arealregnskap og klimaregnskap vil være verktøy som gir kommunen samlede oversikter over arealbruk, nedbygging av arealer og hvilke konsekvenser arealbruksendringen vil kunne ha for klima på lengre sikt. I tillegg vil et arealregnskap bidra til å dokumentere det reelle behovet for eventuelle nye eller endrede utbyggingsområder.

Spredt bebyggelse

Det er svært positivt at en gjennom planarbeidet vil gjennomgå de arealene som er lagt ut til spredt bebyggelse og gjøre nye vurderinger opp imot gjeldende lovverk. Dette vil bidra til at kommunen får en bedre styring over utvikling av egne arealer. Slik som oppfølging av arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel, om at boligutvikling i hovedsak bør skje nært tilknyttet kommunale tjenester, tilrettelegging for universell tilgjengelighet, samt at tilgangen til naturgitte muligheter for lek, aktivitet og opphold sikres. Det er positivt at det vises hvilke elementer som særlig skal vurderes når det kommer til tilrettelegging for spredt bebyggelse. Barn og unges interesser, ivaretagelse av universell utforming og tilgjengelighet, samt tilgang til kollektivtrafikk, bør også inngå her.

Fylkeskommunen minner om at det kom en ny veileder i fjor, for [Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, og friluftsliv- og reindriftsområder \(LNFR-områder\)](#).

Tidligere i år kom det en ny veileder for universell utforming og en oppdatering av veilederen for ivaretagelse av barn og unges interesser i planlegging.

Andre relevante temaer og interesser

Folkehelse

Rødøy kommune har inngått avtale med Nordland fylkeskommune om folkehelsearbeid i kommunen.

I den forbindelse er det i arealplanarbeidet viktig at områder som tettstedsnære friluftsområder, grønne korridorer til marka, parker og grøntområder i byen/tettsteder, offentlige rom og sosiale møteplasser for alle, [skoleområder](#), [barn og unges oppvekstmiljø](#), muligheter for aktiv transport i hverdagen, m.m. får et særskilt fokus.

Videre bør kommunene tenke gåing og sykling som en reel transportform innenfor plangrensen, og vurdere om det bør utarbeides en egen sykkelplan for Rødøy kommune.

Trafikksikkerhet og tilgjengelighet for alle/universell utforming er temaer som er viktige å belyse under planprosessen.

[Helsekonsekvensvurderinger](#) er en kombinasjon av prosedyrer, metoder og verktøy som kan brukes til å vurdere en politikk, strategi, program eller prosjekt i forhold til potensielle konsekvenser for helsen i en befolkning, og fordelingen av disse virkningene i befolkningen. Helsekonsekvensvurderinger blir dermed et virkemiddel for å ivareta helsehensyn i alle sektorer og er et ledd i arbeidet med å utjevne sosial ulikhet i helse.

[Rapportene](#) beskriver erfaringer og lærdommer fra prosjektet, samt forslag til prosedyrer, metoder og verktøy som kan være til hjelp i implementering og gjennomføring av helsekonsekvensvurderinger. Et eksempel på gjennomføring er gjort gjennom detaljregulering for hotell Richard With i Stokmarknes, Hadsel kommune.

Det er viktig at folkehelse vurderes og ivaretas ved revidering av alle kommunale planer, jf. prinsippet om [«Helse i alt vi gjør»](#).

Fylkesveg

Nordland fylkeskommunen eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn.

Utbyggingsområder

I den grad at kommunen ønsker å legge til rette for ny utbygging og fortetting langs fylkesvegnettet, bør dette komme frem i kommune planens arealdel. Videre anser vi det som svært viktig at det settes krav til utarbeidelse av detaljregulering for bygeområdene, da enkelt utbygging ofte vil kunne bli etablert tilfeldig og planløst uten en nærmere avklaring for eksempel når det gjelder infrastruktur.

Det er viktig at utbyggingsmønstret dimensjoneres etter vegnettet, dvs. at framtidig utbygging anlegges i områder der vegnettet er i stand til å håndtere økt mengde, eventuelt der det er mulig å bygge ut/oppgradere vegnettet i tråd med ønsket utbygging. Ønsker kommunen å legge ut nye områder til boliger, bør det satses på områder som allerede har utbygget infrastruktur med god nok vegstandard, gang- og sykkelveg og kollektivtilbud. Legger kommunen ut nye områder uten at kvaliteten på vegsystemet er godt nok, så er det viktig å bruke rekkefølgekrav i bestemmelsene. Dette vil da sikre at nødvendig vegsystem er på plass før boligene tas i bruk. Vi er opptatt av at det legges til rette for myke trafikanter, spesielt må trygg skoleveg sikres.

Utredninger som forventes:

- Trafikksikkerhet
- Framkommelighet for alle trafikkgrupper
- Trafikkanalyser for nye eller større utbyggingsområder (tilpasset omfanget)
- Reisemiddelfordeling
- Parkering

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

• Kryss og avkjørsler

Kommunedelplanen er ikke egnet til en detaljert gjennomgang av geometriske utforming og siktforhold i kryss og avkjøringer. Vi kommer tilbake til dette når det fremmes reguleringsplaner. Ved etablering av nye, eller utvidet bruk av eksisterende kryss og avkjøringer som berører fylkesveg vil vi kreve at de skal ha en utforming i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker. Dette anbefales tatt inn i planbestemmelsene.

• Rammeplan for avkjørsler

Det er utarbeidet en rammeplan for avkjørsler for riks- og fylkesveger i Nordland fylke med oversikt over holdningsklasser. Vi har myndighet til å kreve at dette tas inn som juridisk bindende del i kommuneplanens arealdel. Vi foreslår følgende ordlyd i arealdelens bestemmelser:

«Holdningsklassene langs fylkesveger legges til grunn i planleggingen. Klassene viser ansvarlige myndigheters holdning til etablering av nye avkjørsler og utvidelse av eksisterende langs vegstreknings i Rødøy kommune.» Vi forutsetter at denne bestemmelsen eller tilsvarende innarbeides i planbestemmelsene.

• Byggegrenser

Vi gjør kommunen oppmerksom på at byggegrensene langs fylkesvegene er på 50 m, målt fra veg midte. Byggegrense er fastsatt i veglovens § 29. Byggegrensene sikrer at veger kan videreutvikles, at trafikksikkerhetstiltak kan gjennomføres og sikrer også areal for drift og vedlikehold. I tillegg vil byggegrenseområdene i stor grad ligge i områder utsatt for støy og støv. Vi ber derfor kommunen i størst mulig grad sile ut områder som er i konflikt med fastsatt byggegrense. Når byggegrenser ikke er vist i plan, er det veglovens bestemmelser som gjelder. Byggetiltak nærmere fylkesveg enn byggegrensene tillater, skal derfor behandles av oss. I planbestemmelsene bør det opplyses om veglovens generelle krav til byggegrense.

• Stoppepunkter og utfartsparkering m. m

For å unngå kryssing av veg er det viktig at parkeringsplasser etableres på samme side av vegen som målepunktet. Videre må det avsettes tilstrekkelig med areal slik at man unngår parkering på og langs veg. Avkjørsel skal, som nevnt over, ha en utforming i henhold til våre håndbøker.

• Universell utforming

Universell utforming og økt tilgjengelighet skal bidra til et universelt utformet samfunn.

Tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne er sentralt. Universell utforming vil også gjelde i forholdet til fylkesveger.

• Kollektivtransport

Kommunen bes ta med kollektivtransport i planforslaget, spesielt med hensyn til trygg skoleveg. Vi er generelt opptatt av å forbedre forholdene for kollektivtransport i den grad vi har mulighet til dette. Det innebærer bl.a. tilrettelegging for holdeplasser langs vegnettet og etablering/forbedring av knutepunkter/holdplasser, der dette er naturlig. Kollektivtransport er et viktig ledd i kommunikasjonssystemet.

Akvakultur

Både nasjonale og regionale myndigheter legger stor vekt på at kommunene i sin areal- og næringspolitikk skal tilrettelegge for utvikling av akvakulturnæringen innenfor bærekraftige rammer.

Akvakulturnæringen omfatter tradisjonelle aktører innenfor oppdrett av laks og ørret, men det registreres også økende interesse knyttet til andre arter som hvitfisk, alger og en fornyet satsing på skjellproduksjon. På Helgeland og ellers i Nordland opererer en rekke selskaper med fokus innenfor akvakultur og eksport av sjømat. Rødøy kommune bør i forbindelse med sitt kommuneplanarbeid aktivt involvere slike relevante aktører. Eksempler på tema i slik dialog kan være lokalisering/koordinatfesting av eksisterende anlegg med fortøyninger og/eller arealer egnet for framtidige anlegg for ulike typer akvakultur og sjømatproduksjon i kommunens sjøområder.

Akvakulturkommunene i Norge vil framover få tildelt midler direkte fra Havbruksfondet. Størrelsen på disse årlige utbetalingene vil baseres på hver enkelt kommunes totale lokalitetsbiomasse samt kommunenes tilrettelegging for framtidig akvakulturvirkosomhet gjennom arealplanarbeidet.

Kulturminner

Nyere tid

Det er positivt at det skal utarbeides et temakart for kulturminner og kulturmiljø, og at deres egen kommunedelplan for kulturminner skal være retningsgivende i revisjonen av kommuneplanens arealdel. Vi vil anbefale at kulturminneplanen blir listet opp under databaser og kilder for konsekvensutredningen for kulturminner og kulturmiljø. Da blir også lokalt viktige kulturminner vurdert opp mot nye arealformål og eventuelle utbygginger.

Bevaring og gjenbruk av kulturminner og kulturmiljø vil kunne være med å oppnå den nasjonale forventningen og utfordringen om "Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning". Bevaring og gjenbruk av stående byggverk er påvist å være mer klimavennlig enn å rive og bygge nytt. Dette vil i tillegg styrke stedsidentiteten til kommunen og dens innbyggere.

Viktige kulturmiljøer og kulturlandskap bør synliggjøres og gis et vern i kommuneplanens arealdel gjennom bruk av hensynssone c), sone med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø SOSI-kode H570. Dette med tilknyttede retningslinjer for å ivareta interessene. Det kan kun knyttes retningslinjer til hensynssone c).

Plan- og bygningsloven gir likevel anledning til å knytte juridisk bindende generelle bestemmelser til bestemte, konkrete arealer. Dette gir muligheter til å knytte generelle bestemmelser også til områder som ligger innenfor hensynssone c, og dermed til også å gi kulturminner som ikke er fredet et formelt vern. Det samme gjelder kulturminner/kulturmiljøer som omfattes av et temakart.

Generelle bestemmelser om hensyn som skal tas til bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø bør gis i kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningslovens § 11-9 nr. 7.

Videre vil bestemmelser etter § 11-9 nr. 6, om landskap og estetikk, være et viktig virkemiddel for å ivareta hensynet til bl.a. kulturlandskap og byggeskikk.

Fredete kulturminner fra nyere tid kan med fordel synliggjøres med hensynssone d), båndleggingssone (H730).

Videre bør bygninger som er regulert til bevaring i gjeldende planer videreføres og synliggjøres gjennom hensynssone H570 i kommuneplanens arealdel.

Vi vil anbefale at det i kommuneplanens arealdel som overordnet plan tydeliggjøres at kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap skal være et tema i senere plan- og byggesaksbehandling. Dette kan med fordel fremgå av bestemmelsene. Det kan om det anses

hensiktsmessig inngå i bestemmelsen at SEFRAK-registrerte bygninger skal vurderes spesielt. I henhold til kulturminnelovens § 25 er det meldeplikt for saker som gjelder byggverk oppført før 1850. Det vil si at kommunen plikter å forelegge søknad om riving eller vesentlig endring av ikke-fredete byggverk/anlegg som er oppført før 1850 til de regionale kulturminnemyndighetene for uttalelse. Det kan være nyttig å sikre slik saksbehandling ved å ta det inn i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.

Automatisk fredete, arkeologiske kulturminner

De arkeologiske kulturminnene er en ikke-fornybar ressurs. Plan- og bygningsloven er det viktigste instrumentet for å sikre denne kulturarven en god forvaltning.

Det er positivt at en vil gjøre aktiv bruk av Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden i arbeidet med kommuneplanens arealdel for Rødøy. Vi minner om at opplysningene i Askeladden ikke representerer noen endelig fasit når det gjelder fornminnetilfanget i kommunen. De aller fleste arkeologiske kulturminner er nok ennå ukjente. Det kan forekomme unøyaktigheter i geometrien til enkelte av registreringene som ikke er kontrollregistrert med moderne innmålingsutstyr.

Vi gjør oppmerksom på at det er mulig å få avklart planlagte byggeområder i forhold til automatisk fredete, arkeologiske kulturminner allerede på kommuneplannivået. Som tiltakshaver vil kommunen da måtte dekke kostnadene ved registreringsarbeidet på vanlig måte, jf. kulturminneloven § 10.

Vi ber om at følgende tekst tas med i retningslinjene til planen:

Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jr. § 3 første ledd:

"Ingen må - uten at det er lovlig etter § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje."

jr. § 8 første ledd:

"Vil noen sette i gang tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte som er nevnt i § 3 første ledd, må vedkommende tidligst mulig før tiltaket planlegges iverksatt melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig om og i tilfelle på hvilken måte tiltaket kan iverksettes. Avgjørelsen kan påklages til departementet innen 6 uker fra underretning om at vedtaket er kommet fram til adressaten."

Nordland fylkeskommune er rette myndighet for kulturminner eldre enn 1537.

Det vises til egne kulturminnefaglige innspill fra Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum om henholdsvis samiske kulturminner og kulturminner under vann.

Vannforvaltning

Kommunen har et selvstendig ansvar for å følge opp vannforskriften, som sektormyndighet og arealmyndighet. For å følge opp dette ansvaret anmodes kommunen om å innarbeide vannmiljø som et vurderingstema i sin ordinære saksbehandling og kvalitetssikringssystemer.

Dette kan gjøres ved å ta inn generelle retningslinjer, planbestemmelser og hensynssoner for arealplanlegging, noe som kan bidra til å sikre godt vannmiljø i kommuneplanen. Retningslinjer, bestemmelser og hensynssoner bør være i tråd med regional vannforvaltningsplan. Dette gjelder særlig i arealplaner som omfatter sårbare vassdrag og beskyttede områder etter vannforskriften. I bestemmelser til kommuneplanens arealdel og underliggende arealplaner kan det ved behov stilles

rekkefølgekrav for å sikre at fastsatte mål for vannmiljø nås og at vannforekomsten ikke settes i risiko for å få forringet miljøtilstand.

Regional plan for vannforvaltning i Nordland er under revisjon og et høringsutkast til oppdatert plan var på høring fra mars til juni i år. Kapittel 2.3 i høringsutkastet inneholder forslag generelle retningslinjer for arealplanlegging etter plan- og bygningsloven og vannforskriften. Disse retningslinjene er utarbeidet for å være retningsgivende for planlegging etter plan- og bygningsloven. Endelig plan vil vedtas i desember 2021 og det forventes at retningslinjene tas i bruk av samtlige kommuner i Nordland vannregion, og at de innarbeides i samfunns- og arealplanleggingsarbeidet i kommunene.

Hva oppnår kommunen med dette?

Ved å vurdere vannmiljø i en tidlig fase i kommuneplanens samfunns- og arealplanlegging, legger man til rette for en bærekraftig forvaltning av vassdragsmiljøet og omkringliggende arealer. Innarbeiding av retningslinjene vil bidra til at beskyttelse av drikkevannskilder, overvannshåndtering og tilpasning til konsekvenser av forventede klimaendringer ivaretas i kommunens planlegging. Videre vil oppfølging av retningslinjene muliggjøre oppnåelse av miljømålene for vann innen 2027 der dette trengs, og at man unngår forringelse av miljøtilstand der hvor miljømålene er nådd.

Vannforskriften sier at drikkevannskilder skal beskyttes slik at omfanget av rensing ved produksjon av drikkevann reduseres. Det er derfor viktig at kommunen tar hensyn til drikkevannskildene i sitt planarbeid. Kommunen oppfordres til å innarbeide hensynssoner for drikkevannskilder i kommuneplanens arealdel. Dette som et forebyggende tiltak for å sikre dagens og framtidens behov for rent drikkevann.

Mineralske ressurser

Ifølge NGUs database er det ingen registrerte forekomster av mineralske ressurser som pr i dag ansees som mulige økonomiske forekomster. Det er imidlertid gjort flere registreringer både av metaller (krom, nikkel, kobolt, etc) og industrimineraler som olivin. Dessuten grenser kommunen opp til det området i Rana kommune der det er kartlagt en mulig økonomisk forekomst av berylliummineral og flere spesialmetaller (REE, niob, scandium, etc). Det anbefales at kommunen tar kontakt med NGU for å få oppdatert informasjon om mulige mineralske ressurser som bør inngå i kommuneplanen.

Landskap og besøksforvaltning

Rødøy har en unik beliggenhet med tilgang til Svartisen, dype fjorder, variert kystlinje, de mange øyene og skjærgården ut til Myken i storhavet. Noe som er med på å gi området kvaliteter som for mange er svært attraktive, både som bosted og besøkssted. Flere landskap i kommunen er kartlagt å ha både vesentlig regional og nasjonal verdi, og ses derfor som landskap som bør ivaretas. Slik som Nordfjorden, Telnestindan-Breidtinden, Rødøyløva og Gjerdøya. Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet *Landskapskartlegging av Nordland*. Det foreligger nedlastbare rapporter fra dette prosjektet og mer informasjon om landskap på våre nettsider.

Helgelandskysten er blitt et svært populært reisemål de siste årene. Dersom området skal fortsett å være like attraktivt også for framtidige generasjoner, trengs en langsiktig og helhetlig forvaltning av både opplevelsesområder og besøksstrømmer. Rødøyløva og Myken er godt besøkte og mye fotograferte attraksjoner.

Miljødirektoratet jobber med besøksstrategier for verneområder og nasjonale turiststier og andre områder med mye besøk. Rødøy kommune har både store verneområder og aktuelle kandidater til nasjonale turiststier. Derfor oppfordres kommunen til å se besøksforvaltningen av de ulike attraksjonene og besøksnæringen i hele kommunen i en regional og nasjonal sammenheng. Samt som en del av den oppstartede prosessen med kommuneplanens arealdel.

Rammer for planarbeidet

I tillegg til nevnte lovverk i planprogrammet er vegloven og folkehelseloven, høyst relevant. Vegloven er med på å sikre drift og planlegging av veg. [Folkehelseloven](#) sier at kommunene i sitt arbeid med kommuneplaner etter plan- og bygningsloven skal fastsette overordnede mål og strategier for folkehelsearbeidet som er egnet til å møte de utfordringer kommunen står overfor. Kommunen har videre et lovpålagt ansvar for å iverksette nødvendige tiltak for å møte folkehelseutfordringene.

Fylkeskommunen oppfordrer kommunen om å legge til et par til relevante regionale planer, henholdsvis *Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen* og *Regional plan for klima og miljø – grønn omstilling i Nordland 2021-2030*. Strategi for reiseliv og opplevelsesnæringer i Nordland 2017-2021, kan også relevant å se til i arbeidet.

Videre i planarbeidet er det viktig å vise til hvordan *rammer for planarbeidet* er med på å legge føringer for arbeidet og planen.

Veiledning

Konsekvensutredning

I planprogrammet fremkommer det at det ikke vil bli gjort nye registreringer for konsekvensutredningen. Vi minner imidlertid om, om at det fremkommer et krav i forskrift om konsekvensutredninger § 17 andre ledd, om at dersom det mangler informasjon om viktige forhold skal dette innhentes. Samt forvaltningsloven §17 første ledd, om at forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes.

Fylkeskommunen minner om at Miljødirektoratet har utarbeidet en digital [veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø](#), herunder naturmangfold, forurensing, kulturmiljø, friluftsliv, landskap, vannmiljø, økosystemtjenester og klimagassutslipp.

Det er bra at det gjennom planarbeidet vil bli utredet hvordan klimaendringer vil påvirke formål og tiltak. Angående utredning om klimaendringers påvirkning, beredskap og ulykkesrisiko, vil det være hensiktsmessig å se til [Kunnskapsbanken](#), databasen til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Kunnskapsbanken inneholder informasjon om risiko og sårbarhet for naturhendelser basert på data fra flere ulike kilder.

Medvirkning

Av planprogrammet kommer det frem at det er tenkt utarbeidet en digital innspillsplattform. Etablering av en slik plattform vil kunne bidra til bredere medvirkning og økt forståelse av planprosessen og virkninger av planen. Medvirkningsprosessene skal sikre at berørte parter får delta aktivt i planprosessen og blir hørt. Medvirkningsprosessene vil også kunne bidra til at ulike interesser kommer frem og blir avklart. Fylkeskommunen minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge, folk med funksjonsnedsettelse og som har andre morsmål enn norsk.

Fylkeskommunen anbefaler imidlertid at det i tillegg blir gjennomført flere folkemøter videre i planprosessen. Samt spesifikke møter med lokallag, næringsliv, organisasjoner, etc. Dette for å sikre at alle berørte parter blir hørt og relevante innspill kommer inn for videre bruk og vern av arealene i Rødøy. Vi anbefaler kommunen å legge en plan for hvordan innspillene fra medvirkningsprosessene vil brukes og ses i det videre planarbeidet. Dette kan sikre at innbyggere opplever og bidrar til reell medvirkning.

Det er positivt at regionalt planforum er tenkt å anvendes i planprosessen. Deltakelse i forumet vil kunne være med på å avdekke og eventuelt avklare viktige hensyn, sektorinteresser og planspørsmål.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir en god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere om å benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosis-koder til plannordland@kartverket.no.

Generelle bemerkninger

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. I sentrumsområder bør det legges særlig vekt på utforming av tilgjengelige og attraktive byrom.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Vi ønsker dere lykke til med planarbeidet – og har dere spørsmål eller ønsker å diskutere problemstillinger er det bare å ta kontakt!

Med vennlig hilsen

Una Sjørbotten

faggruppelider plan, klima og naturressurser

Silje Charlotta Wästlund
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fiskeridirektoratet
Region Nordland
Kystverket
Nordland

Postboks 185 Sentrum

5804

BERGEN

Postboks 1502

6025

ÅLESUND

Kopi til:

Norges arktiske
universitetsmuseu
m

Postboks 6050 Langnes

9037

TROMSØ

Norges Vassdrags-
og Energidirektorat
(nve)

Postboks 5091 Majorstua

0301

OSLO

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Kontaktskjema

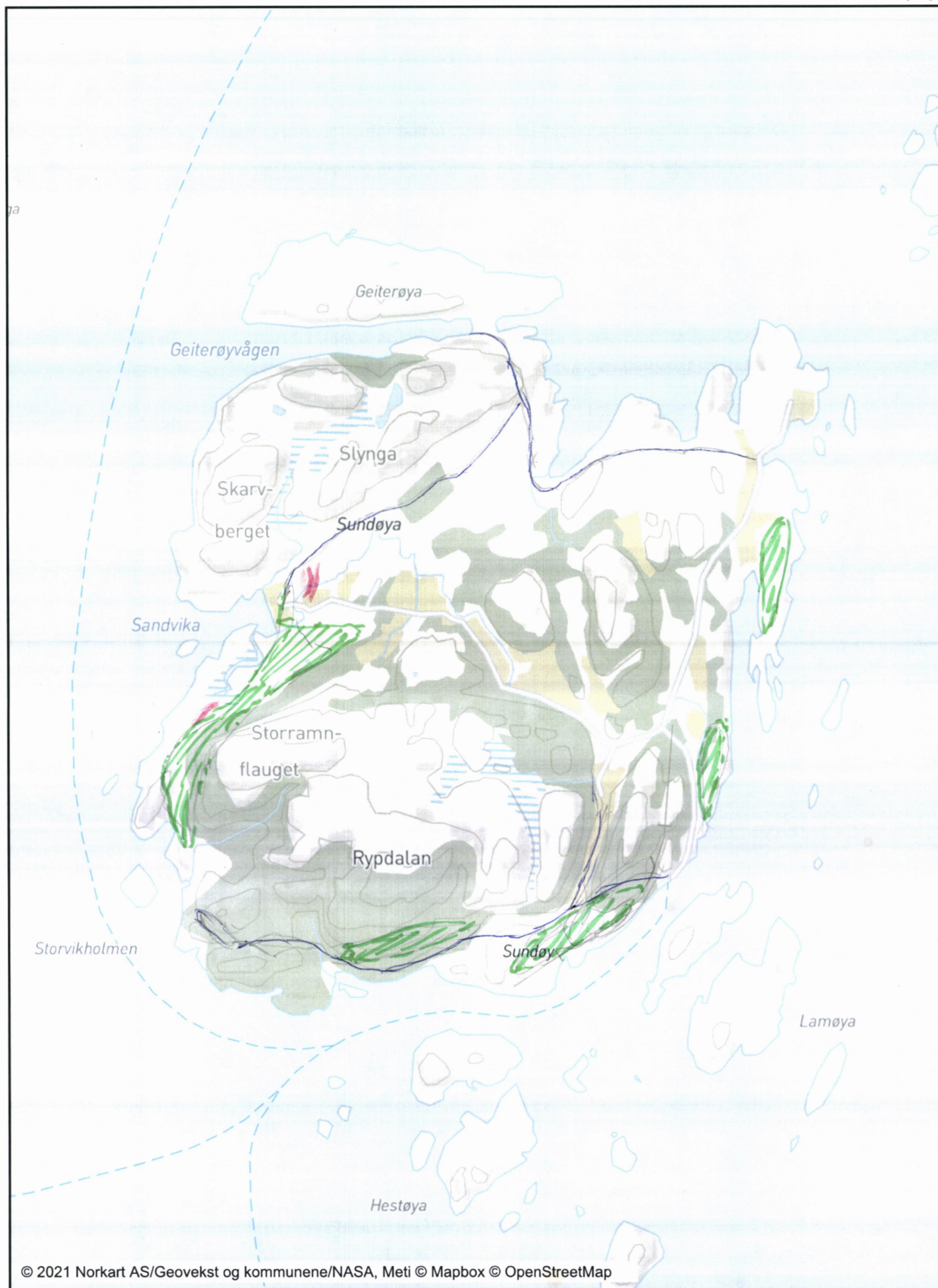
	Tema	Saksbehandler	Tlf.
	Vannforvaltning	Håkon Roald	75650542
	Friluftsliv og folkehelse	Tomm Jensen	75 56 04 52
	Mineralske ressurser	Ola Torstensen	75 65 03 52
	Landskap og besøksforvaltning	Hanne Lykkja	75650303
	Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	75655224
	Akvakultur	Stian Flengstad	75650807
	Nyere tids kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	75650904
	Arkeologiske kulturminner	Martinus Hauglid	75650526
	Øvrig	Silje C. Wästlund	75650029

Sundøya

Dato: 04.09.2021

Målestokk: 1:15000

Koordinatsystem: UTM 33N



Tegnforklaring



lunskult hyllekygging

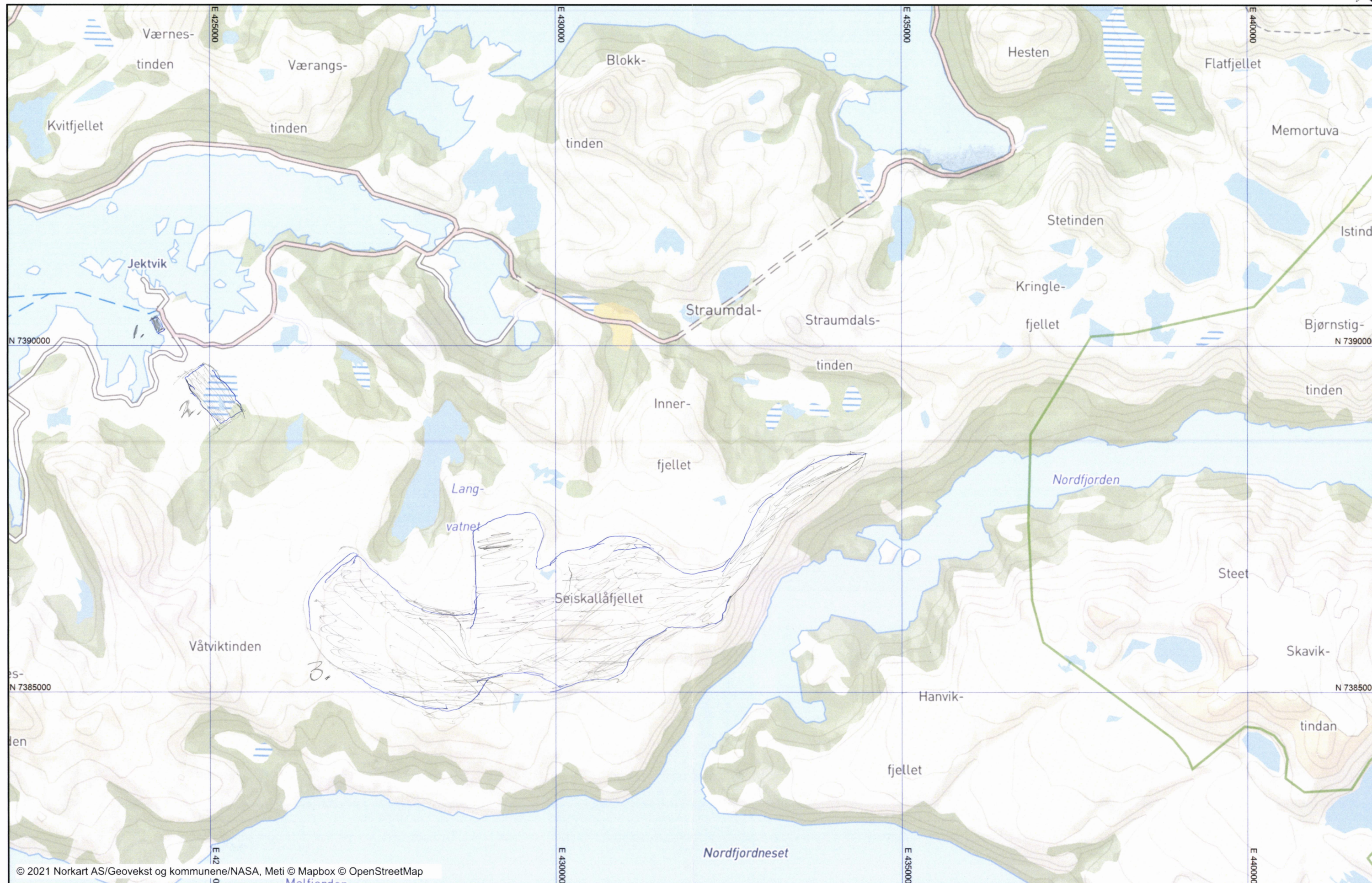
"

hursti



,

gapahuk



Innspill til Arealplan.

- Punkt 1. Djupvasskai
- " 2. Industriområde
- " 3. Vindkraft
Område.

Mutt Hans
Strömdal

Fra: gerd opdal[emmopdal@online.no]
Sendt: 26.09.2021 13:02:02
Til: Postmottak[postmottak@rodoy.kommune.no]
Tittel: kommuneplanens arealdel

Utbyggingsområde/næringsområde på Storselsøy, gnr 2 i Rødøy.

Øya har pr d.d ikke hatt avsatt område til næringsformål.

Dette er et minus for stedet. I arbeidet med kommuneplanens arealdel bør nå et næringsområde inngå.

Nede ved Selsøysjøen – ved ekspedisjonsplass for ferge og hurtigbåt- ligger et område, utgått fra br nr 4 sin utmark, avsatt til naust-/bryggetomter for gårdene nr 1 – 7. Dette fra utgangsforretning av 1897 og tinglysing 1907.

Dette området har siden da vært i lite utvikling. Tomtene og naustene ligger der i delvis uorden, og som bestemmelsen er gitt ved tinglysing, er det vanskelig å få tatt dette arealet i bruk.

Kommunen, næringsliv og grunneiere bør her gå sammen i en prosess som kan medvirke til disponering/omdisponering til dagens anvendelse.

Resultat:

Eventuelle næringsaktører med planer for næringsutvikling vil da vite at område for event. etablering er avsatt.

Med vennlig hilsen

Gerd Opdal



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Rødøy kommune
Postboks 93
8193 RØDØY

Vår dato: 30.09.2021
Vår ref.: 202101880-4
Arkiv: 323
Deres dato: 14.07.2021
Deres ref.: 2020/974

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart og høring av planprogram - Kommuneplanens arealdel - Rødøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel datert 14.07.2021. Formålet med planarbeidet er å revidere gjeldende arealdel fra 1994. Vi beklager sein tilbakemelding. Det er avklart med kommunens saksbehandler at vårt innspill kommer etter høringsfristen.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs innspill

Vårt innspill omhandler både planprogrammet og arealdelen.

Overordna planverk

Gjeldende arealdel ble sist revidert i 2001 (kystsonedelen), mens landarealene ble revidert i 1994. Samfunnsdelen er fra desember 2019. Varslet planarbeid omfatter revisjon av kommuneplanens arealdel for landarealene til Rødøy kommune. Kommunedelplanene for Rødøya, Jektvika og Myken vedtatt i 1994 vil oppheves når ny plan vedtas.

Rødøy kommune har innhentet eksternt planfaglig bistand fra Asplan Viak til å gjennomføre arbeidet.

Naturfarer

Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare er et av de viktigste virkemidlene kommunen har for å forebygge tap og skader fra flom- og skredhendelser, både i dagens og i et fremtidig klima.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



NVE anbefaler at arealer som kan være utsatt for flom, erosjon eller skred, uavhengig av arealbruk, avmerkes på plankartet som hensynssoner, jf. plan- og bygningsloven § 11-8. Et minimumskrav er at hensynssone for flom- og skredfare vises for eksisterende byggeområder og områder der det planlegges ny utbygging. Vi viser i den forbindelse til [NVEs retningslinjer 2/2011 - Flaum- og skredfare i arealplanar](#). Kartlagte faresoner skal uansett avsettes som hensynssoner.

Flom og skred er naturlige prosesser. På generelt grunnlag anbefaler NVE en arealbruk som styrer utbygging bort fra slike farer. Kommuneplanens arealdel bør bidra til forutsigbarhet og i størst mulig grad avklare hvorvidt det er mulig å realisere ønsket utbygging, jf. sikkerhetskrav i [TEK17](#) (Byggteknisk forskrift). I de tilfeller hvor faresoner er kjent i områder som åpnes for utbygging, gjengis disse i planen som hensynssone med krav om sikring før utbygging. I de tilfeller faresoneavgrensing ikke foreligger, må det stilles krav om dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til TEK17, på siste plannivå. Dersom kommuneplanen angir nye byggeområder uten krav om reguleringsplan, må kartlegging og oppfølging av risiko- og sårbarhetsforhold tilsvare reguleringsplannivået, jf. [rundskriv H5-18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#).

Vi synes det er positivt at det skal utarbeides eget temakart for fareområder. Videre er det positivt at ivaretagelse av vassdrag og aktsomhetsområder er temaer som skal vurderes i forbindelse med avsetting av LNFR-områder med spredt bebyggelse. NVE synes det er bra at kommunen ønsker å redusere eksisterende LNF-områder sone B (spredt bebyggelse tillates).

Skredfare

I henhold til [NVE Atlas](#) berøres store deler av kommunens arealer av aktsomhetsområder for skred (snøskred, steinscred og jord- og flomskred). NVE er kjent med at noe bebyggelse og mange veistrekninger er skredutsatt. Vi viser i den forbindelse til møte mellom saksbehandlere i Rødøy kommune og NVE i januar 2021 hvor skredfarevurderinger i forbindelse med kommuneplanens arealdel ble drøftet.

NVE synes det er positivt at det i planprogrammet er beskrevet at skred er et av utredningstemaene i forbindelse med KU for alle nye byggeområder. Planbestemmelsene må sikre at tilstrekkelig sikkerhet mot skredfare, i henhold til TEK17, ivaretas på siste plannivå.

Fare for kvikkleirescred

I henhold til [NVE Atlas](#) ligger store deler av eksisterende bebyggelse i Rødøy kommune under marin grense.

NVE kan ikke se at det i planprogrammet er beskrevet at fare for kvikkleirescred er utredningstema i forbindelse med KU for nye byggeområder. Vi ber om at dette tas med som eget utredningstema på lik linje med fare for skred i bratt terreng og flom. Planbestemmelsene må sikre at tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleirescredfare, i henhold til sikkerhetskravene i TEK17, ivaretas på siste plannivå.

Flom og erosjon

I henhold [NVE Atlas](#) berøres noe eksisterende bebyggelse av aktsomhetsområde for flom. Aktsomhetskart for flom i [NVE Atlas](#) er et godt utgangspunkt for å få kjennskap til potensiell flomfare for områder hvor kommuneplanen åpner for ny bebyggelse.

NVE synes det er positivt at det i planprogrammet er beskrevet at flom er et av utredningstemaene i forbindelse med KU for nye byggeområder. Planbestemmelsene må sikre at tilstrekkelig sikkerhet mot flom, i henhold til sikkerhetskravene i TEK17, ivaretas på siste plannivå.



Klimaendringer og overvann

På [Norsk Klimaservicecenter](#) finnes klimaprofil for Nordland. NVE anbefaler kommunen å sette seg inn i de ulike anbefalingene. Regjeringen forventer både i [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023](#) og [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning - regjeringen.no](#) at kommunene legger de høye utslippsalternativene fra nasjonale klimautredninger til grunn for sin arealplanlegging. Hovedformålet med de nasjonale forventningene og statlige retningslinjene er å fastslå at klimatilpasning (og FNs bærekraftsmål) skal være premissgivende for kommunenes planlegging etter plan- og bygningsloven. NVE forventer derfor at kommuneplanen benyttes som et sentralt redskap for å unngå å bygge seg inn i klima- og naturfareproblemer.

Transformasjon av naturområder til for eksempel bolig- og hytteområder, samferdselsområder, næringsformål, alpinanlegg osv. bidrar til fortetting, økt andel med harde flater og endrer avrenningen. Dette vil kunne gi økte og mer spissete flommer i vassdragene og oversvømmelser (overvann) i byggeområdene. Det er derfor viktig allerede på overordnet plannivå, og i tidlig planfase, å ha en høy bevissthet rundt hvilke arealer som er best egnet til innfiltrering og fordrøyning av vann, hvilke arealer som kan sikre trygg bortledning av vann og hvilke arealer som er best egnet til å bygge på. Ved vurderingen av nye utbyggingsområder i kommuneplanen må dette vurderes.

Vassdrag

Alle vassdrag med årssikker vannføring bør merkes tydelig i plankartet. En forutsetning for at vassdrag blir tatt hensyn til er at de er gjort kjent/avmerket.

Det må også tas hensyn til varig vernede vassdrag i kommunen. Vi minner om at forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag skal legges til grunn for arealforvaltningen langs vernede vassdrag. Oversikt over vernede vassdrag i regionen finnes her: [Nordland - NVE](#). I Rødøy kommune finnes ett verna vassdrag Gjervaelva (verneplan IV 1993) og en mindre del av Glomdalselva (utvidelse/supplering 2005). Det bør avsettes et forbud mot tiltak nærmere enn 100 meter målt i horisontalplanet fra strandlinjen til verna vassdrag. Der langsgående offentlig veg ligger nærmere vassdraget enn 100 meter, kan kommunen vurdere at vegen kan gjelde som restriksjonsområde. Dette kan være en fornuftig praksis for å unngå fremtidige dispensasjoner.

Vassdrags- og energianlegg

Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjoner og andre større kraftledninger som krever konsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven, jf. § 1-3. Det kan derfor gis konsesjon og bygges slike anlegg uavhengig av planstatus. Eksisterende og vedtatte høyspentlinjer skal imidlertid framgå av plankartet som hensynssoner (pbl § 11-8 d, hensynssone H740) i plankartet. Kommunen bør også ta hensyn til eventuelle planlagte nye kraftledninger eller oppgradering av eksisterende kraftledninger i området.

Mindre kraftledningsanlegg innenfor områdekonsesjonene, faller innenfor virkeområdet til pbl og kan avmerkes i plankartet som teknisk infrastruktur etter pbl §11-7 nr. 2.

I Rødøy kommune er det flere vannkraftverk; Storåvatn 1 og Reppa. Reguleringsmagasin (Storåvatnet, Reppavatnet og Memaurvatnet) markeres i plankartet som hensynssone/område som er båndlagt etter vassdragslovgivningen (uten tidsavgrensing), med formål *Reguleringsmagasin* (pbl § 11-8 d). Anlegg for produksjon av energi bør avmerkes som område for *Bebyggelse og anlegg*. Data om vassdrags- og energianlegg er tilgjengelig på [NVE Atlas](#).



Energibruk

Det er viktig at kommunen er pådriver for å legge til rette for alternative energiløsninger som over tid kan redusere energiforbruket og dermed energikostnadene. Kommunen har en viktig rolle i å se slike muligheter der de finnes i de ulike planprosessene. Vi kan ikke se at dette er nevnt i plandokumentene og ber om at det ivaretas.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i kommuneplanens arealdel anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for kommuneplaner](#). Veilederen, som er under utvikling, leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Kommunen har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Vi ber om å få tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen våre saksområder må være vedlagt planen. Vi ber om at plandokumenter blir sendt elektronisk til NVE.

Vi synes det er positivt at Rødøy kommune legger opp til bred medvirkning og løpende dialog med statlige sektormyndigheter. Regionalt planforum er godt egnet til dette, og vi synes derfor det er positivt at kommunen ønsker å presentere planen i planforum. Dersom det er ønskelig stiller vi gjerne på møte (digitalt) med kommunen for avklaringer innen våre saksområder.

Oppsummering

Vi mener planprogrammet synliggjør de utfordringene kommunen står ovenfor, og er tydelig på hvor hovedfokuset bør ligge og hvilke utredningstemaer det skal jobbes videre med.

NVE mener våre saksområder er godt ivaretatt i planprogrammet, men ber om at temaet fare for kvikkleireskred tas med som eget utredningstema i forbindelse med KU for nye byggeområder.

Dersom dere har behov for avklaringer, råd og veiledning er det bare å ta kontakt. NVE ønsker lykke til med det videre planarbeidet og ser frem til å følge planprosessen!

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Kopi til:

Nordland fylkeskommune
STATSFORVALTEREN I NORDLAND