

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
98/2023	Kommunestyret	14.12.2023

Saksbehandler: Slava Korneev  
Hjemmel:

## Prøv Rødøy: status på bruk av tiltak

Prosjekt Prøv Rødøy er et tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt med følgende virkemidler: ett års gratis bolig, halv pris på barnehage, stimuleringsstøtte for bygging og kjøp av bolig, og kommunalt rentefritt etableringslån for førstegangsetablerere. Prosjektet har tidsramme på tre år. I saken orienteres Rødøy kommunestyre om status på bruken av tiltakene per d.d.

### Subsidierte boliger

Subsidiert bolig kan søkes om via søknadsskjema på kommunens nettside eller kontaktskjema på provrodoy.no. Søknader behandles fortløpende i administrativ sak.

I saksbehandlingen vurderes søknad i forhold til kriterier fastsatt i retningslinjer for Prøv Rødøy – subsidiert bolig. Retningslinjene er som vedtatt i k-sak 14/2023, 18/2023 og 52/2023. Godkjente søknader behandles videre for boligtildeling. Tildelingen skjer ut fra til enhver tid ledig utleieboligmasse. Det tas hensyn til hvilken krets søkeren ønsker boligen i, dersom det er ledig bolig i kretsen.

I løpet av 2023 har kommunen fått 25 søknad om subsidiert bolig. Av disse:

- 7 ble avsluttet uten behandling. Søknadene manglet nødvendige opplysninger. Søkere fikk melding om dette. Tilbakemelding fra søker kom ikke selv etter en purring. Som regel har årsak vært at søkere ikke har jobb i eller fra Rødøy kommune.
- 2 ble avslått iht. kriterier for subsidiert bolig. I begge sakene var aldersgrense årsaken.
- 6 ble godkjent.

Av 6 godkjente søknader:

- Én har ikke flyttet inn. Saken er avsluttet, jf. siste kulepunkt i retningslinjer for Prøv Rødøy – Subsidierte boliger (det har gått over 100 dager etter at tildeling ble vedtatt).
- Tre søkere har flyttet inn. Tildelte boliger: én i Tjongsfjord, én i Jektvik og én på Rødøya.
- To søkere er godkjent, men kommunen har ikke ledig utleiebolig i kretsen (Jektvik). Det er tilbudt boliger i Tjongsfjord. Sakene står på vent for aksept på tilbud.

Det er 5 søknader i de to sistnevnte kategoriene. Disse utgjør all prosjektets avsatte kapasitet. Tre saker gjelder kommunalt ansatte, og to ansatte i privat sektor. De fleste har med seg familie. De tre søkerne som har flyttet inn, har meldt adresseendring til Rødøy kommune.

Det er 9 søknader under behandling. De fleste venter på ettersending av manglende opplysninger fra søker. Det foreligger per d.d. én søknad som er i samsvar med retningslinjene og kan godkjennes, men prosjektet har ingen ledig kapasitet. Rødøy kommunestyre kan vurdere å øke antall boliger som

subsidiertes. Som et alternativ til økning eller i tillegg til denne kan det i retningslinjer avklares hvorvidt søknad kan settes på venteliste, og i så fall for hvilken periode.

Den faktiske kostnaden for subsidiert bolig:

Periode	Kostnad, kr	Antall boliger benyttet
jul.23	8673	1 bolig
aug.23	17616	2 boliger
sep.23	17616	2 boliger
okt.23	26289	3 boliger
nov.23	26289	3 boliger
des.23	26289	3 boliger
<b>Totalt</b>	<b>122772</b>	

### Stimuleringstilskudd for bygg og kjøp av helårsbolig

Stimuleringstilskudd ytes etablerere som kjøper sin første bolig eller bygger en bolig i Rødøy kommune. Ordningen gjelder helårsbolig, ikke hytter eller fritidsbolig. Kr. 200 000 ytes alle som bygger helårsbolig. Kr 50 000 ytes førstegangskjøpere av helårsbolig. Tilskuddet utbetales eier av boligen/leiligheten og som selv skal bo i denne. Det stilles krav om 5 års botid.

Det har i 2023 kommet 5 søknader om stimuleringstilskudd. Alle søknadene gjelder kjøp. Av disse er to søknader avslått, to har fått tilsagn og venter etter betalingsanmodning og én er har fått tilskuddet utbetalt. Årsak til avslag er boligkjøp utenfor Prøv Rødøy-prosjektets tidsramme.

Status for tilskudd	Beløp
Tilsagn	150 000,-
Utbetalt	50 000,-

### Kommunalt rentefritt etableringslån

Kommunalt rentefritt etableringslån er et lån for de som skal kjøpe eller bygge sin første bolig i Rødøy. Det kommunale lånet kan utgjøre maksimalt 15 % av den totale kjøpesummen, med en øvre grense på kr. 300 000,-. Etableringslånet kan brukes til kjøp og bygging av bolig.

Det er i 2023 kommet 2 søknader om lån til kommunen. Begge gjelder førstegangskjøp av helårsbolig, og er innvilget.

### Subsidiert barnehage

Et av kommunens mål med subsidiert barnehage er å gjøre barnehage billigere, og derfor gjøre Rødøy attraktiv for tilflyttere, med redusert barnehagekostnad. Kostnaden er redusert med 50% av makspris (gjelder barn 1,2,3). Søskensmoderasjon gjelder ikke.

Kommunen har fra innføring av subsidiert barnehageplass i mars 2023 fått følgende faktiske kostnader i forbindelse med tiltaket:

Periode	Antall barn	Tiltakskostnad
mars 2023	42	61295
april 2023	42	61295
mai 2023	42	61295
juni 2023	42	61295
august 2023	42	53684
september 2023	31	45355
oktober 2023	31	45355

november 2023	31	45355
desember 2023	31	45355
<b>Totalsum</b>		<b>480284</b>

## Konklusjon

Status for bruk av tiltak i prosjekt Prøv Rødøy så langt i år 2023 er følgende:

- Det er tildelt fem subsidierte boliger. Tiltaket utgjør kr. 123' totalt. Kommunestyret må vurdere om kapasiteten på tiltaket skal økes.
- Det er gitt tilsagn om stimuleringsstilskudd for kjøp av bolig, til samlet kr. 150'.
- Kommunalt rentefritt lån på kr. 518' innvilget, med utbetaling i 2024.
- Barnehageplasser er subsidiert med kr. 480' totalt.

Kostnad til kommunikasjonsbyrå/nettsiden «Prøv Rødøy» utgjør kr. 412 730 (ekskl.mva) hittil år 2023.

## Kommunedirektørens innstilling

Status for bruk av tiltak i prosjekt Prøv Rødøy tas til orientering.

Rødøy kommune, 12.12.2023



Harald Einar Erichsen  
Kommunedirektør

Ragnhild Aakre Seljevoll  
Kontorsjef

Slava Korneev  
Spesialkonsulent

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

## Bærekraftsmål

<p><b>8</b> ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST</p> 	<p>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</p>
<p><b>11</b> BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN</p> 	<p>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</p>