



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
20/2025	Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse	21.10.2025

Saksbehandler: Kristin Sandaa
Hjemmel:

Brukerutvalg uttalelse

Kommunedirektørens innstilling:

Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelser er positive til etablering av helsehus/hovedlegekontor i Jektvik med omsorgsboliger som planlagt og stiller seg bak vedlagte tegninger og planlegging av huset som det foreligger.

Sammendrag

Kommunestyret i Rødøy kommune har i sak 49/2023 vedtatt bygging og etablering av helsehus/hovedlegekontor i Jektvik i tre etasjer med omsorgsboliger i tredje etasje.

Saken har vært jobbet med administrativt siden vedtaket ble fattet. Tegningene er nå klare, og saken skal sendes husbanken for søknad om tilskudd for etablering og bygging av omsorgsboliger. Før saken kan sendes husbanken for endelig søknad om midler må saken være lagt frem for brukerråd. Saken legges derfor frem for felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse før endelig søknad til husbanken sendes.

Saksopplysninger

Etablering av helsehus med hovedlegekontor og omsorgsboliger har vært en sak som har vært under behandling over en lang periode i Rødøy kommune. Kommunestyret har i sak 49/2023 vedtatt bygging av helsehus med hovedlegekontor etter tegning fra Tanken arkitektur. Tegningene er i etterkant av dette endret og tegningene som nå er forelagt felles råd for eldre og funksjonsnedsettelser er utarbeidet av Spinn- arkitektene.

Alle kartlegginger av brukerbehov er tatt med i prosessen i overgangen mellom tegningene fra Tanken arkitektur til tegningene fra Spinn arkitektene, innholdet i bygningene er således likt som tegning fra Tanken arkitektur.

Følgende planer foreligger for bygget:

1 etasje:

- Hovedlegekontor med akuttinngang

- Helsestasjon
- Samhandlingskontor for bruk av blant annet psykolog, jordmor, ergoterapeut m.m
- Rødøy produkter med vaskeri, BUA, kaffekrok m.m

2. etasje

- Psykisk helse
- Tannhelsetjenesten
- NAV
- Barnevern

3. etasje

- 5 omsorgsboliger med personalbase

Det er i hovedsak innholdet og utformingen av 3. etasje som det bes om uttalelse fra felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse fra. Følgende nærmere redegjørelse av denne etasjen er:

3 etasje er tegnet med fem individuelle omsorgsboliger med egen inngang, soverom og bad. Det tilhører også bod til hver leilighet. Boligene er tegnet etter husbankens standard med hensyn til størrelse og innhold.

Det er tegnet inn fellesrom i boligene som kan benyttes til fellesaktiviteter som måltider, hobbyaktiviteter eller annet. Det er også tegnet inn personalbase med kontor, hvilerom og pauserom.

Tre av disse boligene er i søknad til husbanken beskrevet som boliger til funksjonshemmede og to av boligene er beskrevet som boliger for eldre. I praksis vil dette innebære at boligene kan tildeles både eldre og personer med funksjonsnedsettelser.

Rødøy kommune tilbyr i dag tjenester til personer med funksjonsnedsettelser spredt ut over hele kommunen og det tildeles også tjenester ut av kommunen som Rødøy kommune betaler for. I sum gjør dette at vi ikke klarer å etablere gode fagmiljø og at vi heller ikke har egnede boliger å tilby denne brukergruppen. Tjenestene må i stor grad «sys» sammen rundt den enkelte, noe som gir oss fragmenterte og sårbare tjenester.

Ved å etablere denne tredje etasjen på helsehuset vil Rødøy kommune i fremtiden ha en base for tilbud av disse tjenestene. Vi kan her bygge et fagmiljø i nærhet til et knutepunkt i Rødøy kommune. Dette vil gi beboerne i disse omsorgsboligene nær tilgang til:

- Butikk
- Buss og båtforbindelser
- Arbeidsplass som for mange i dette tilfellet vil være Rødøy produkter
- Legekontor, NAV og andre offentlige tjenester i helsehuset
- Cafe, samfunnshus og andre fritidsaktiviteter i nærområdet

Etablering av disse boligene vil derfor gi denne brukergruppen større grad av selvstendighet og innhold i hverdagen. Det vil derfor være i henhold til gode og forsvarlige tjenester for brukergruppen som vil gi økt livskvalitet og livsglede.

Når det gjelder eldre inn i disse omsorgsboligene kan dette tilbys under ulike kriterier. Det kan tilbys til eldre med funksjonsnedsettelser/ psykisk utviklingshemming eller det kan tilbys til eldre som er på et sted i omsorgstrappen hvor det er hensiktsmessig å tilby denne tjenesten.

Etablering av attraktive omsorgsboliger hvor eldre kan i større grad planlegge sin egen alderdom uten å være avhengig av institusjon er i tråd med regjeringens « Bo bedre hjemme» reform.

Vurderinger

Det vurderes som hensiktsmessig å anbefale bygging av omsorgsboliger i tredje etasje på helsehus/hovedlegekontor i Jektvik i henhold til vedlagte planer.

Konklusjon og anbefaling

Det anbefales felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse å være positive til etablering av helsehus/hovedlegekontor i Jektvik med omsorgsboliger som planlagt samt stille seg bak vedlagte tegninger og planlegging av huset som det foreligger

Rødøy kommune, 10.09.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Kristin Sandaa
Kommunalsjef helse og omsorg

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

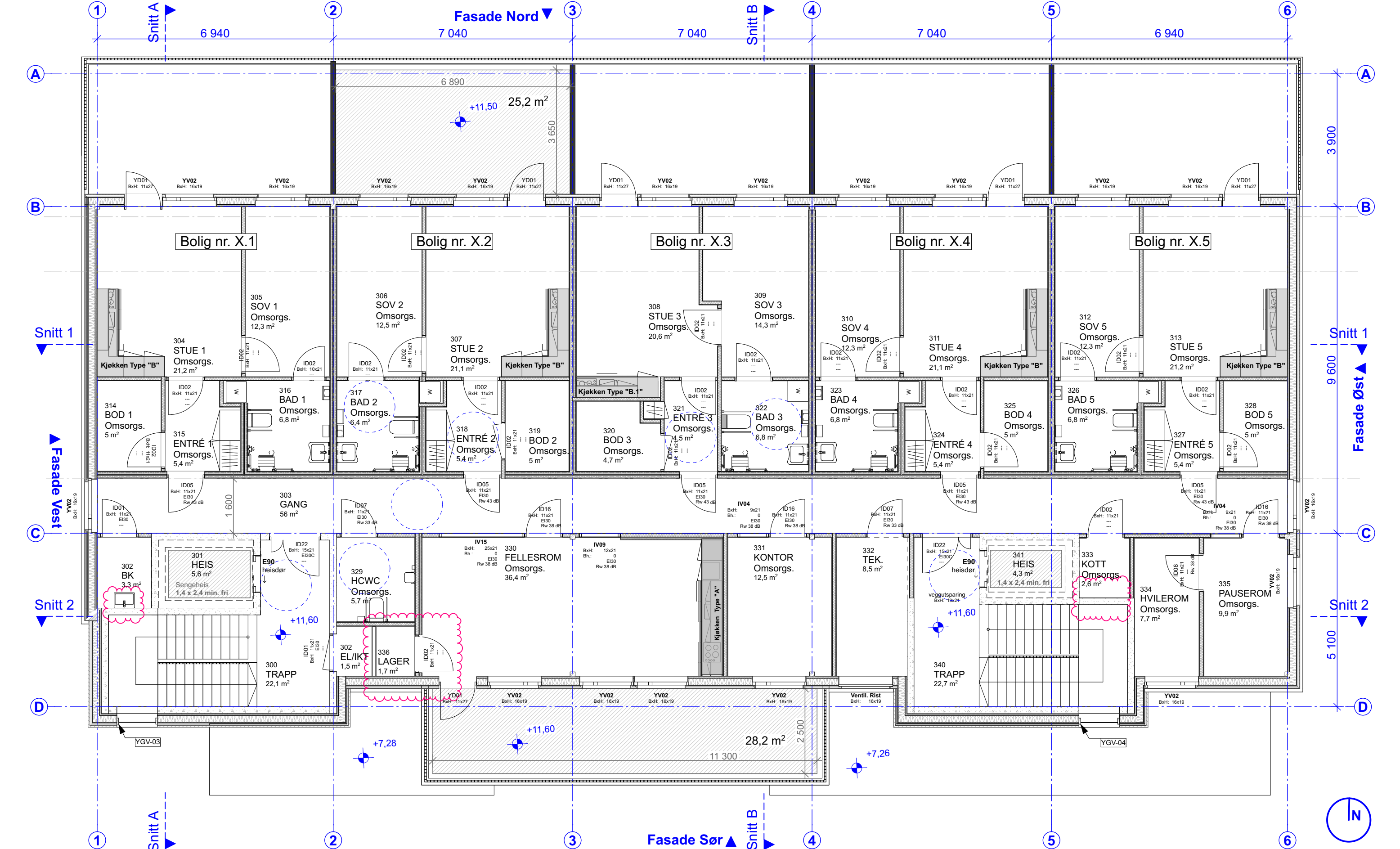
- | | |
|---|------------|
| 1 | 3.Etg (2) |
| 2 | Plan 2.Etg |
| 3 | Plan 1.Etg |

Bærekraftsmål

	<i>Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.</i>
	<i>Sult og feilernærning er den største helsetrusselen på verdensbasis. Matsikkerhet er å ha tilgang til nok mat, trygg mat og næringsrik mat, for å kunne leve et aktivt og sunt liv. Matsikkerhet handler både om hvor mye mat som er tilgjengelig i et samfunn og i hvilken grad mennesker har tilgang til den.</i>
	<i>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</i>

8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.
10 MINDRE ULIKHET 	For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.
16 FRED, RETTFERDIGHET OG VELFUNDERENDE INSTITUSJONER 	Oppnå en betydelig reduksjon i alle former for vold, stanse overgrep og utnytting, samt fremme rettsstaten. Utvikle velfungerende, ansvarlige og åpne institusjoner på alle nivåer som gir lydhøre, inkluderende, med-bestemmende og representative beslutningsprosesser. Målet skal også fremme og håndheve ikke-diskriminerende lover og politikk for bærekraftig utvikling.
17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE 	For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>



Rødøy Helsehus

Jektvikveien 202 Jektvik 8187 Norge

Gnr./Bnr.: 35/55

Tiltakshaver:
Rødøy Kommune, Vågaveien 100 Vågaholmen 8185 Norge

Firma:

SPLINN

Oslo 0151, Rådhusgata 4
+47 472 80 770 | post@spinnark.no

Tromsø 9008, Fredrik Langes gate 14
+47 971 73 249 | nord@spinnark.no

Stavanger 4014, Kvitsøygata 15
+47 411 89 292 | vest@spinnark.no

Entreprenør:

TRE & BETONG AS

Prosjektnr.: 2408

Fase: Forprosjekt

Tegningsnr.: A21_3

Tegningsnavn: Plan 3.Etg

Tegning opprettet: 30.04.2025

Målestokk: 1:100

Ark: A3

YV-01

13 mm Gipsplate - Ultra Board
48 mm Stenderverk tre - Isolert
2 mm Dampspørre
200 mm Stenderverk tre - Isolert
9 mm Gipsplate - Utvendig
10 mm Vindspørre
30 mm Stykke
36 mm Lekt
19 mm Tre

YV-02

13 mm Gipsplate - Ultra Board
48 mm Stenderverk tre - Isolert
2 mm Dampspørre
200 mm Stenderverk tre - Isolert
9 mm Gipsplate - Utvendig
10 mm Vindspørre
30 mm Stykke
36 mm Lekt
54 mm Tegstein

IV-01

13 mm Gipsplate - Ultra Board
95 mm Stenderverk stål - Isolert
13 mm Gipsplate - Ultra Board

IV-02

13 mm Gipsplate - Ultra Board
13 mm Gips
85 mm Stenderverk stål - Isolert
13 mm Gips
13 mm Gipsplate - Ultra Board

IV-03

13 mm Gipsplate - Ultra Board
13 mm Gips
70 mm Stenderverk stål - Isolert
30 mm Luffing - Vertikalt
70 mm Stenderverk stål - Isolert
13 mm Gips
13 mm Gipsplate - Ultra Board

IV-04

13 mm Gipsplate - Ultra Board
13 mm Gips
70 mm Stenderverk stål - Isolert
30 mm Luffing - Vertikalt
70 mm Stenderverk stål - Isolert
13 mm Gips
13 mm Gipsplate - Ultra Board

