

1. FORORD

Nordland vegkontor har utarbeidet forslag til reguleringsplan for ferjeleie på Storselsøy og tilhørende massetak i Rødøy kommune.

Planen gis behandling etter plan- og bygningslovens §27-1 og vegkontoret fungerer som saksbehandler for planen til 2. gangs behandling i teknisk utvalg, Rødøy kommune.

Rødøy kommunestyre godkjenner reguleringsplanen etter plan- og bygningsloven.

2. FORHOLD TIL ANNEN PLANLEGGING

Planen kommer ikke i konflikt med annen planlegging i området, etter det vi erfarer.

3. BESKRIVELSE AV PLAN FOR FERJELEIE

3.1 OMRÅDEBESKRIVELSE

Ferjeleiet er plassert like sørøst for dampskipsskai på Storselsøy. Det aller meste av vegfyllinga fram til ferjeleiet ligger på fjæra. Det er gitt tillatelse til naustbygging i nærheten av ferjeleiet. Disse ligger nært vegfyllinga, men blir ikke direkte berørt. Det nærmeste eksisterende naustet ligger ca 10m unna fylkesvegen.

Massetaket legges i kollen nord for Solvika. Fjellet her har en jevn overflate som er dekt med et tynt moselag. Det vokser ikke trær i området.

Vegen til massetaket legges like sør for eksisterende naust ved Selsøysjyen. Terrengen her er slakt skrånende.

3.2 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDER

Vegen fram til ferjeleiet bygges fra omtrent samme sted som eksisterende fylling og blir liggende 2.6m over middelvann. Den bygges som to-feltsveg de siste 100m. fram til ferjeleiet. Det bygges snuplass ved ferjeleiet.

Det blir bygget anleggsveg fram til massetaket. Denne vil kreve ca 4-7m bredde og blir utformet slik at terrenginngrep blir minst mulig. Vegens eksakte trase vil bli avgjort ved utstikking like før anleggsstart, men vil i grove trekk følge den avsatte korridoren.

3.3 MASSETAK

De delene av den gamle vegfyllinga som blir overflødig er markert som massetak i planen. Steinmassene blir gravd opp og brukt i den nye fyllinga.

Massetaket nord for Solvika utformes slik at vann dreneres ut, naturinngrepene blir minst mulig og området blir forsvarlig sikret. Dette skal skje i samråd med landskapsarkitekt.

Det vil bli tatt ut mellom 10000 og 15000 faste m³ fjell.

4. AREALER

Det regulerte området er totalt på ca 10.5 dekar. Av dette ligger 4.8 dekar under vann ved middelvann.

Arealforbruket fordeles slik:

Veg til ferjeleie, ds-kai : ca 5.5 dekar (4.8 ligger i dag under middelvann)

Anleggsveg til massetak : ca 1.0 dekar

Utgraving gammel vegfylling : ca 0.5 dekar.

Massetak, Solvika : ca 3.5 dekar.

5 REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR FERJELEIE, STORSELSØY JFR. PLAN- OG BYGNINGLOVENS §26

§1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innen denne begrensning skal områdene utnyttas til angitt formål.

§2

Offentlige trafikkområder

I trafikkområdet anlegges ferjeleie med tilstøtende veg, veg til eksisterende kai, snuplass og anleggsveg til massetak. Når vegvesenets drift opphører, fjernes anleggsvegen hvis ikke grunneiere eller kommunen ønsker å overta. Den/de som eventuelt overtar vegen, har vedlikeholdsplikt.

Generell byggegrense langs fylkesvegen er 12.5m fra vegens senterlinje.

§3

Massetak

Hovedmassetaket nord for Solvika (S1) skal benyttes som steinmassetak for vegfylling til Storselsøy ferjeleie. Anlegg og drift av massetaket skal skje slik at ulemper på omkringliggende areal blir minst mulig.

Massetaket avsluttes av vegvesenet når vegvesenets drift opphører. Vegvesenet skal avslutte massetaket slik at vann dreneres ut, naturinngrepene blir minst mulig og området blir forsvarlig sikret.

Den overflødige delen av gammel vegfylling (S2 og S3) fjernes helt og terrenget jevnes ut.

§4

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av teknisk hovedutvalg innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.