



Rødøy kommune

Teknisk utvalg

Hovedutskrift fra møte

Møtedato: Torsdag 1. oktober 2020

Fra kl.: 10.15

Til kl.: 13.00

Møtested: Fjernmøte(Zoom)

Møteleder: Toril Olaisen

Skriftlig innkalling datert: 23. september 2020

Kunngjøring: Kommunens nettside

Møtende medlemmer:

Toril Olaisen, leder

Lars Petter Abelsen

Elin Telnes

Nils Johan Urskog, nestleder

Kristian Stensland

Møtende varamedlemmer:

Fraværende medlemmer:

Administrasjonen: Teknisk sjef Kjetil Hansen

Behandlede saker: 035/2020 – 043/2020.

Følgende saker utsettes:

Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:

Merknader: Innkalling godkjent. Sakslista godkjent.

Rett utskrift bekreftes: Rødøy kommune, Teknisk etat den 01.10.2020


Kjetil Hansen

Hovedutskrift sendes: Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret

Sak 035/2020 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 036/2020 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOM
GNR. 19 BNR. 23.**

Jfr. saksfremlegg nr. 17920.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Helge Veivåg f. 28.08.65, og Hilde Birgitte Sætermo f. 05.09.66, begge adresse Skogveien 20, 8613 Mo i Rana, for erverv av landbrukseiendom gnr. 19 bnr. 23 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 2.000.000,-.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 037/2020 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOM GNR. 61
BNR. 13.**

Jfr. saksfremlegg nr. 18020.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Erland Cornelius Simonsen f. 07.12.80, adresse Lenangsveien 2471, 9068 Nord-Lenangen, for erverv av landbrukseiendom gnr. 61 bnr. 13 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 1.250.000,-.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 038/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET
I STRANDSONEN/SØKNAD OM FRADELING AV EN NY HYTTETOMT UNDER
GNR. 11, BNR. 1.**

Jfr. saksfremlegg nr. 18120.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en hyttetomt på ca. 350 m², på gnr. 11 bnr. 1, som omsøkt i søknad fra Finn Karstensen datert 12.03.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for fradeling av 1 stk. tomteparsell til fritidsformål, under gnr. 11 bnr. 1.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av 1 stk. hyttetomt med størrelse ca. 350 m², under gnr. 11 bnr. 1, som omsøkt i søknad fra Finn Karstensen datert 12.03.2020.

Tomten må gis nødvendige rettigheter til veg, vann og avløp, på/over gnr. 11 bnr. 1, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Tomten skal ha gjerdeplikt, og dette tas med i skjøtet og tinglyses.

Det tillates ikke innlagt vann eller etablert avløp, med mindre kommunen etter søknad har gitt utslippsstillatelse.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 039/2020 SØKNAD OM FRADELING AV ET TOMTEAREAL TIL TRAFØ, UNDER GNR. 11, BNR. 2.

Jfr. saksfremlegg nr. 18220.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av et tomteareal på ca. 2000 m², på gnr. 11 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Birger Abelsen med flere datert 26.08.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av et tomteareal med størrelse ca. 2000 m², under gnr. 11 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Birger Abelsen med flere datert 26.08.2020.

Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende trafotomt.

Tomten skal ha gjerdeplikt, og dette tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 040/2020 KLAGE PÅ VEDTAK; AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV ET
TILLEGGSAREAL PÅ 17 DAA TIL EKSISTERENDE BOLIGTOMT GNR. 61 BNR.
150, UNDER GNR. 61 BNR. 1 – NY BEHANDLING.**

Jfr. saksfremlegg nr. 18320.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Klage fra Einar Johan Aga datert 16.11.2019 og fra Sten Raymond Aga datert 15.11.2019, over avslag på søknad om tillatelse til fradeling av et tilleggsareal på ca. 17 daa til boligtomt, fra gnr. 61 bnr. 1 i Rødøy kommune, jfr. vedtak i Plan- og jordstyre sak 025/2019, tas ikke til følge, da klagen ikke har brakt frem nye momenter av vesentlig betydning for saken.

Jfr. begrunnelse i dette saksfremlegg.

Vedtaket i Plan- og jordstyre sak 025/2019 opprettholdes.

Saken oversendes til fylkesmannen for klagebehandling.

Representanten Nils-Johan Urskog fremmet følgende forslag til vedtak:

I henhold til nye momenter i saken, innvilges Sten Raymond Aga sin søknad om fradeling av tilleggsareal på 17 daa.

Votering: Rådmannens innstilling fikk 4 stemmer.

Forslaget fra Nils Johan Urskog fikk 1 stemme, avgitt av Nils Johan Urskog.

Teknisk utvalgs vedtak:

Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 1 stemme.

**Sak 041/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG
DELEFORBUDET I STRANDSONEN I FORBINDELSE MED TILTAK OG SØKNAD
OM TILLATELSE TIL TILTAK VEDRØRENDE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG OG
NAUST UNDER GNR. 63, BNR. 3, FNR: 1.**

Jfr. saksfremlegg nr. 18520.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg for oppføring av fritidsbolig og naust under gnr. 63 bnr. 3, fnr. 1 som omsøkt i søknad fra Tommy Johnsen datert 29.05.2020.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av fritidsbolig på 24 m² og naust 21 m² under eiendommen gnr. 63, bnr. 3, fnr. 1 i henhold til søknad om tillatelse til tiltak datert 29.05.2020 fra tiltakshavere Tommy Johnsen.

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. søknad om personlig ansvarsrett, godkjennes tiltakshaver Tommy Johnsen som ansvarlig for alle funksjoner i forbindelse med gjennomføring av bygge tiltak i forbindelse med oppføring av egen fritidsbolig og naust.

Vilkår for tillatelse:

- Minste avstand fra fritidsbolig til strandlinje sjø skal være 25 meter for fritidsbolig og 4 meter for naust ved middelvannstand.
- Det tillates ikke fjernet mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av fritidsbolig og naust. Skogsbelte på tomten mellom fritidsbolig og sjøen tillates ikke hugget ned eller fjernet på annen måte.
- Ved oppføring av fritidsbolig og naust skal det legges vekt på at begge bygningene gis utforming og farger valg som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn. Fargevalg for både fritidsbolig og naust skal godkjennes av Rødøy kommune v/bygningssjefen.
- Atkomst til fritidsbolig og naust skal være gangvei/sti fra parkeringsplass ved fv. 437 og fram til fritidsbolig og naust på festetomt nr. 1 under gnr. 63, bnr. 3, som vist på vedlagt flyfoto fra tiltakshaver, datert 25.092020.
- Takoverflaten skal være av materiale som gir matt/ikke lys reflekterende virkning. Tekkematerial av ensfarget mørk grå evt. sort farge. (eks. sort shingel)
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellom liggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr (På grunn av manglende vanntilknytning pålegges det montert minst 2 stk. håndslukkerapparat av type ABE minimum 6 kg), for brann.
- Det tillates ikke innlagt vann i fritidsboligen, med mindre det er søkt om utslippstillatelse, og kommunen har gitt slik tillatelse.
- Det pålegges bruk av godkjent biologisk klosett, eventuelt godkjent toalett med forbrenningsløsning.

Da dette er en «skylddelt» tomt som ikke er oppmålt må tiltakshaver forvise seg om at de omsøkte byggetiltak faktisk er innenfor den aktuelle tomten som omsøkt.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 042/2020 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV BOLIGTOMT GNR. 66 BNR. 48.

Jfr. saksfremlegg nr. 18620.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Ellen Irene Pedersdatter f. 30.08.65, adresse Dag Hammarskjølds vei 59, 5144 Fyllingsdalen, for erverv av boligtomt gnr. 66 bnr. 48 i Rødøy kommune, til boligformål, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 150.000,-.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 043/2020 HØRING: FORSKRIFT OM FOLKEVALGTES RETT TIL GODTGJØRING OG
VELFERDSGODER, RØDØY KOMMUNE.**

Fellesforslag i teknisk utvalg, enstemmig vedtatt: *Teknisk utvalg har ingen bemerkninger til formannskapssak 068/2020.*

Møtet slutt kl. 13.00