



04419

Saksbehandler: Rolf Jørgen Jørgensen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Jordloven / Plan- og bygningsloven / Kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref: 848/2018

Arkiv: Gnr. 39/1

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL VEDRØRENDE 50 METERS BYGGE AVSTAND LANGS INNSJØER STØRRE ENN 5 DAA/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VEDRØRENDE OPPFØRING AV FISKEBU/GJETE BU ANGITT SOM DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET UNDER GNR. 39, BNR. 1.

Søknaden gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i 50 meters sonen langs innsjøer over 5 daa. Det søkes om tillatelse til tiltak for oppføring av bygning oppgitt til 15 m² BYA, i avstand ca. 30 meter fra vannkant ved Anderslivatnet.

Formålet ved oppføring av omsøkt bygning er ifølge tiltakshaver først og fremst å tilrettelegge for de som går tur med små unger, slik at de kan søke ly for vind og regn og de kan gå inn å varme seg og tørke klær. Bygningen er også tenkt brukt ved ettersyn av husdyr.

Tiltakshaver: Hans Strømdal, Strømdalen, 8187 Jektvik.

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel vedr. byggeforbud i 50 meters sonen fra innsjøer større enn 5 daa og søknad om tillatelse til tiltak etter Plan- og bygningsloven vedrørende oppføring av fiskebu/gjeter bu er mottatt hos kommunen som komplett søknad pr. oktober 2018, men i påvente av avklaring rundt endret plassering/flytting av bygget ble den liggende fra til 18. desember, før saken ble sendt ut på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune ved Kultur og miljøavdelingen.

Søker opplyser at Anderslivatnet og området rundt er i flittig bruk til tur og utfartsområde. På grunn av forholdsvis kort og enkel atkomst benyttes området i stor grad av familier med små barn, både til fiskeaktivitet og til bading på varme sommerdager.

Nabovarsling:

Det er ikke levert nabovarsel i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak. Tiltaket berører ingen naboer.

Landbruksinteresser:

Omsøkt tiltak berører landbruksinteresser i begrenset grad.

Friluftsinnteresser/kulturminner/omgivelser:

Etter det en har fått opplyst, benyttes området i stor grad av allmenheten til utfart/turområde. Omsøkt tiltak anses å medfører tilrettelegging og økt trivsel for allmenhetens ferdsel og bruk av området.

På grunn av at tiltaket er omfatter av byggeforbudet i 50 meters sonen langs innsjø har saken vært sendt ut på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune.

Etter utløp av svarfrist som var satt til 28.01.2019 er det ikke kommet merknader til saken hverken fra Fylkesmannen i Nordland eller fra Nordland Fylkeskommune.

Planstatus

Omsøkt tiltak for oppføring av bygning på aktuelle eiendom vil bli innen område som etter kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF – sone B.

Dispensasjonsvurdering:

Omsøkte tiltak er avhengig av at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, bestemmelser om byggeforbud (50 m fra vannkant) langs innsjø større enn 5 daa, for at tiltaket skal kunne iverksettes.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I denne saken dreier det seg om en lite og beskjedent tiltak som primært er tenk benyttet av allmenheten i forbindelse med fritidsaktiviteter. Forøvrig vil tiltaket også til en viss grad har nytteverdi for tiltakshaver ved utøvelse av sin næringsvirksom.

Etter det en har fått opplyst, benyttes området i stor grad av allmenheten til utfart/turområde. Omsøkt tiltak anses å medfører tilrettelegging og økt trivsel for allmenhetens ferdsel og bruk av området.

Samlet vurdering:

Med bakgrunn i opplysninger som framkommer i søknad om dispensasjon, finner saksbehandler etter en samlet vurdering at en kan anbefales at det gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om byggeforbud i 50 meters sonen langs innsjø for oppføring av mindre bygning med bruksformål fiskebu/gjeter bu ved Anderslivatnet. Det foreligger ingen øvrige planer eller særlovsinteresser som tiltaket kan komme i konflikt med.

Vedleggs liste:

- Søknad om dispensasjon.
- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.
- Plan- og fasade tegninger av fiskebu/gjeter bu.
- Kartutsnitt, som angir plassering av omsøkt bygning ved Anderslivatnet.
- Kopi av skriv, til Fylkesmannen i Nordland og Nordlandfylkeskommune.

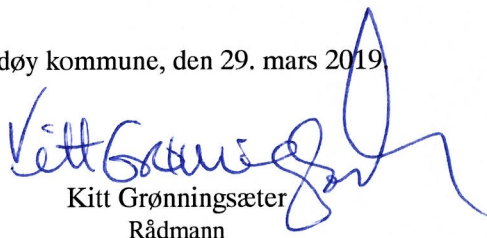
Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelser i Kommuneplanens arealdel vedr. byggeforbud i 50 meters sonen langs innsjø, for oppføring av mindre bygning med bruksformål fiskebu/gjeter bu på eiendommen gnr. 39, bnr. 1, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget.

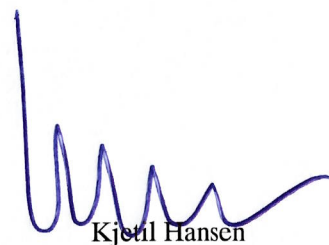
Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om oppføring av mindre bygning som driftsbygning i landbruket med bruksformål fiskebu/gjeter bu under gnr. 39, bnr. 1 etter søknader datert 14.08.2018 fra Hans Strømdal. Jfr. tegninger og kartutsnitt som er stemplet og godkjent av Rødøy kommune 29.03.2019.

I henhold til bestemmelser etter Plan- og bygningsloven § 21-9 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Rødøy kommune, den 29. mars 2019.



Kitt Grønningsæter
Rådmann



Kjell Hansen



RØDØY KOMMUNE

B.1-1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Hans Elias Bernt Strømdal

Adresse: Strømdalen

Postnr.: 8187 Poststed: Fekvik

Berørt eiendom Gnr.: 39 Bnr.: 1 Fnr.:

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

➤ Kommuneplanens arealdel

➤ Reguleringsplan

➤ Bebyggelsesplan

➤ Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc

➤ Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc X

• Bygningens art Gjellebu + Fiskebu

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningsslovens § 19:

Tilrettelegging for de som går på tur med små onger

slike at de kan gå inn å varme seg og tørke klær.

Bruk ved ettersyn av husdyr.

Bygging blir liggende ca 30 meter fra vannkant.

Dato: 14/8-18

Hans Strømdal
Underskrift søker

Pbl-21 Søknad om tillatelse til selvbyggertiltak			
RØDDØY KOMMUNE TEKNISK ETAT 21 AUG. 2018		Behandling av søknaden: Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? ☐ Ja ☐ Nei	
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2 saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd Sak 2018 / 848		- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter - ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet	
Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen. Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.			
Søknaden gjelder			
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr
	Bygg / anleggsadresse Strømdalen		
Tiltakets art	Post nr	Post sted	Kommune
	9182 Felebovik		
	Mindre tiltak til bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 ☐ Tilbygg < 50 m² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklame		
	☒ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)		
Annet		Beskriv	
		Fiskerbu / Gjetebu	
Arbeidsplasser og kulturminner			
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.) Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)			
Forhåndskonferanse			
Pbl § 21-1 Er det avholdt forhåndskonferanse? ☐ Ja ☒ Nei			
Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter			
Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven		Vedlegg nr
			B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr
			B-
Arealdisponering			
Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan ☒ Kommune eller kommunedelplan ☐ Reguleringsplan ☐ Detalj- eller bebyggelsesplan		
	Plan Ident		
	Navn på plan Reguleringsformål i planverket for gjeldende område		
	Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m² BYA, m² BRA		
Tomteareal	Tomt nr i plan	Areal med tillegg og fratrukk etter planbestemmelser	
Bebyggelsens størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK10 § 4-1)		1
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK10 § 3-5)		
	Bebygd areal BYA (NS 3940)		15 m²
	Beregnet utnyttingsgrad		
	Merknader og beregning av utnyttelse		

Byggegrunnen				
Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense 71 km	Vegmidte —	Annen bygning —
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			Vedlegg nr Q -

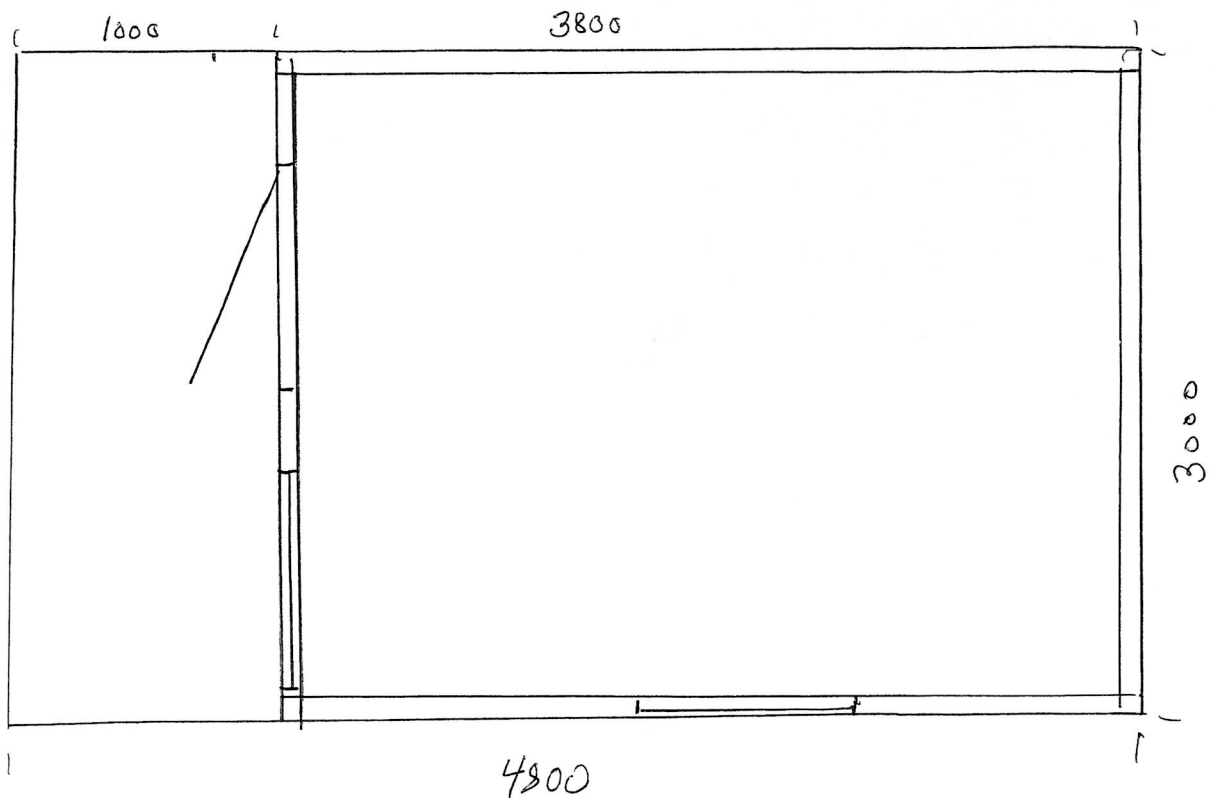
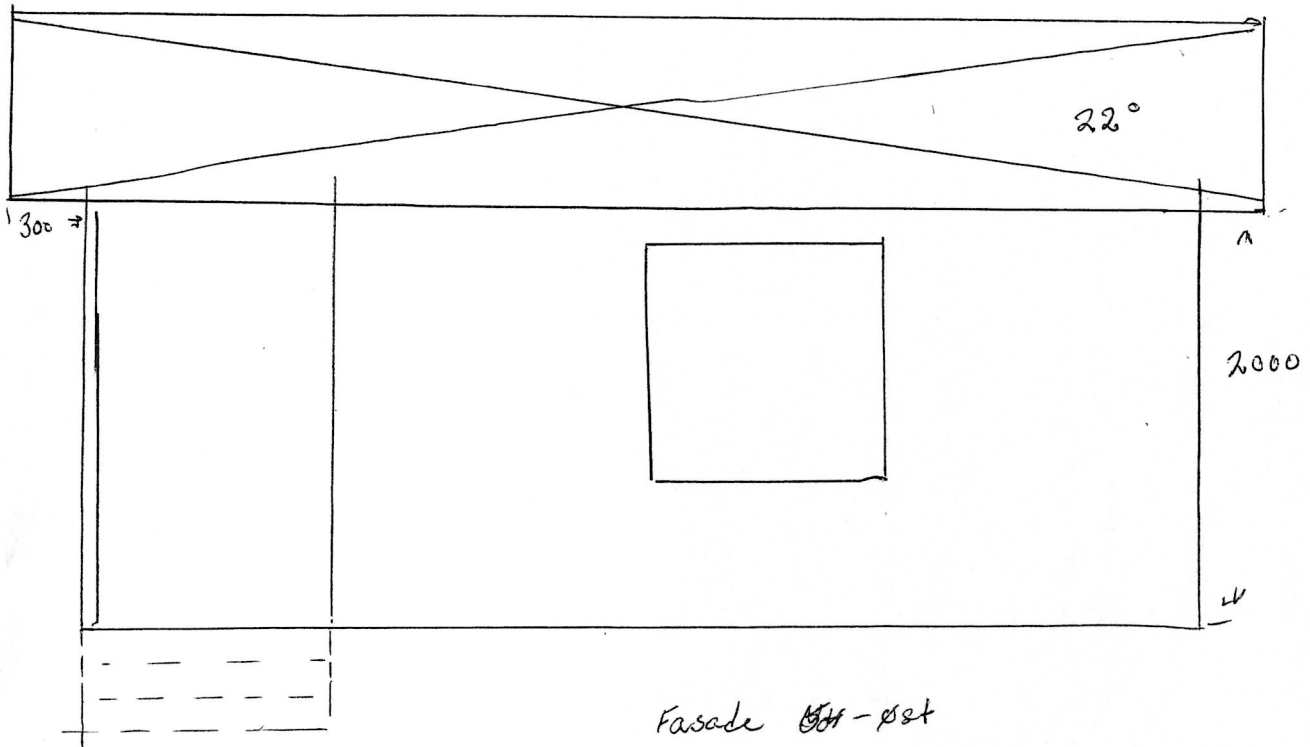
Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Kommunal veg ☐ Riksveg/fylkesveg ☒ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte		Beskriv:
	☐ Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		1 km abluet
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte		
	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg		Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr Q -	
Overvann	Takvann og overvann føres til: ☐ Kloakkledning ☐ Overvannsledning ☐ Terreng		

Vedlegg			
Pbl § 21-3	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til 1	☐
	Nabovarsling	C - til	☒
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - 1 til 1	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - 1 til 2	☐
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	☒
	Andre vedlegg	Q - til	☒

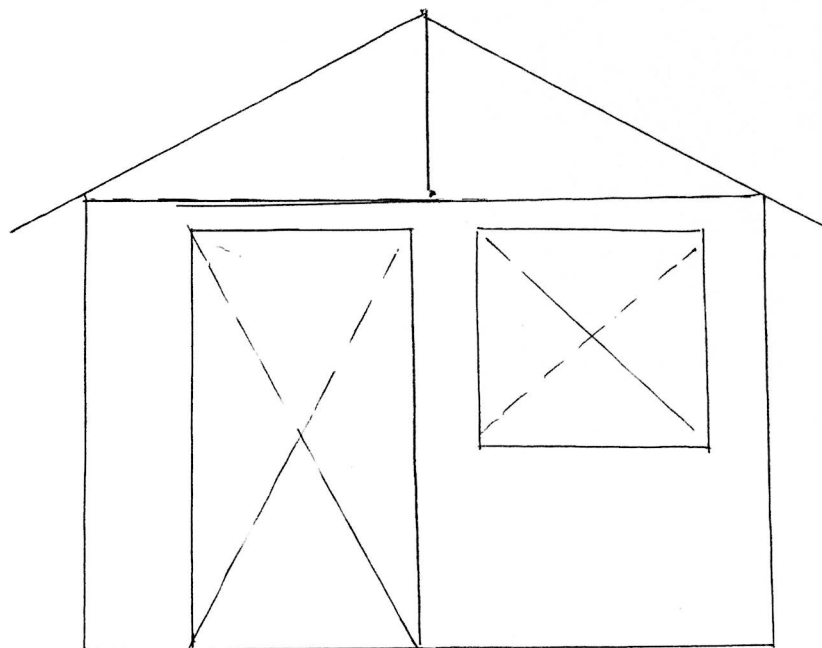
Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggeteknisk forskrift			
Navn	Dato	Sign	
Hans Strømdal	14/8-18	Hans Strømdal	
Adresse	Strømdalen		
Postnr	Poststed	Gjenta med blokkbokstaver	
8182	Feltvik		
Telefon	Mobil		
	47807674		
evt Organisasjonsnummer	e-post adresse		
069643667	hstromd@online.no		

E 1-1

Erstbau - Giebelbau

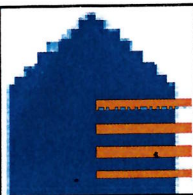


Σ 1-2



Façade Nord Vest

D 1-1

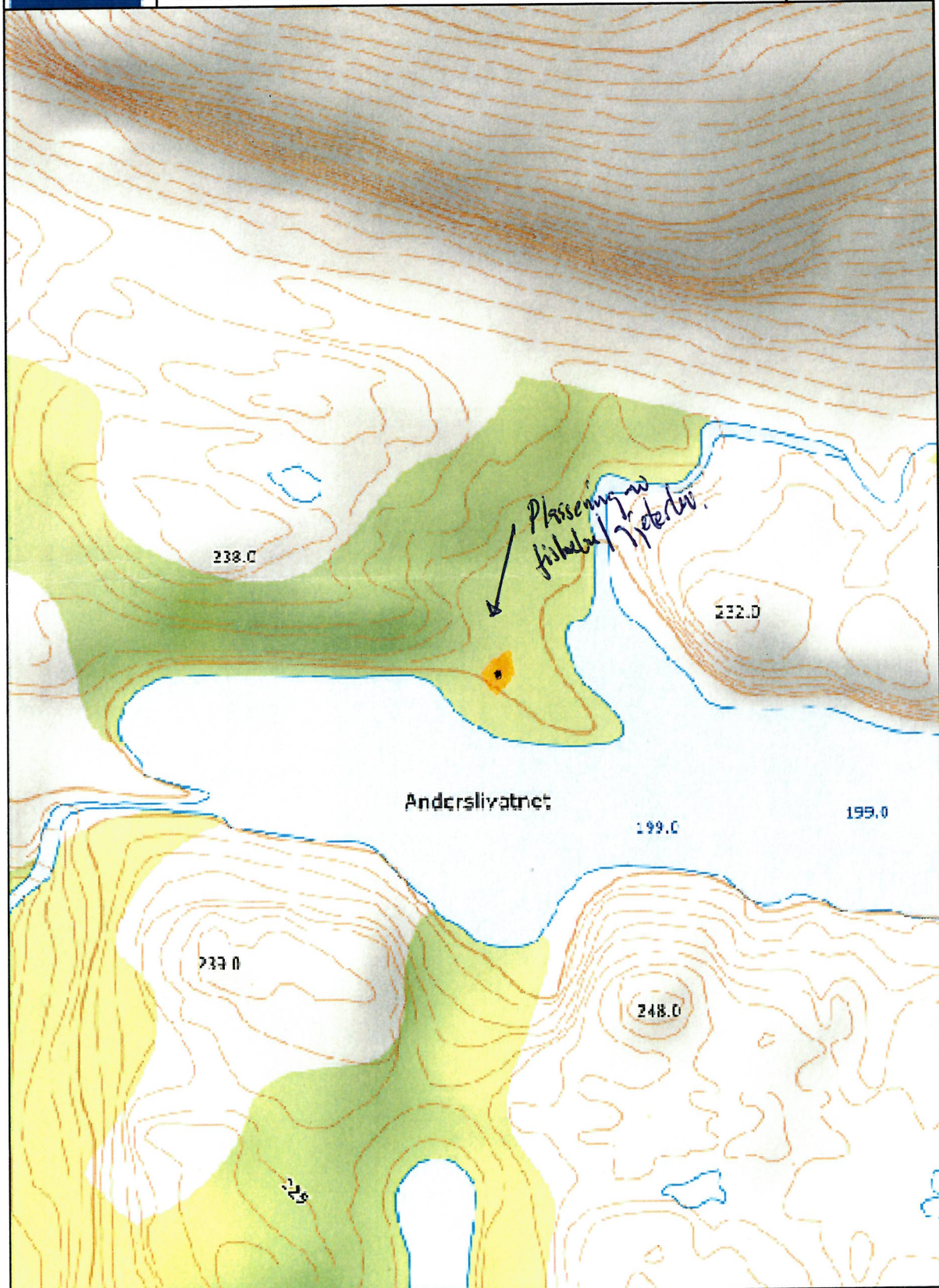


Kartutskrift

Målestokk 1:2500



57m





RØDØY KOMMUNE

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98 030

Telefax 750 98 031

Internett: www.rodoy.kommune.no

E.post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

Fylkesmannen i Nordland
Moloveien 10
8002 Bodø

Saksbehandler, innvalgte telefon og elektronisk postadresse.
Rolf Jørgen Jørgensen, 75 09 80 34
rji@rodoy.kommune.no

Vår dato.
18. desember 2018
Deres dato.

Vår referanse/J.nr.
428/2018/RJJ
Deres referanse.

Vår arkivkode.
58-39/1

OVERSENDES TIL HØRING:

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL OM MINSTE BYGGE AVSTAND LANGS INNSJØER STØRRE ENN 5 DAA/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UNDER GNR. 39, BNR. 1, VEDRØRENDE OPPFØRING AV FISKEBU/GJETE BU ANGITT SOM DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET.

Saken gjelder oppføring av fiskebu/gjete bu på eiendommen gnr. 39, bnr. 1 – Strømdal i Rødøy kommune. Omsøkt byggverk er oppgitt til 15 m² BYA, og er således av beskjedent størrelse.

I søknad om dispensasjon fra bestemmelser i Kommuneplanens arealdel om forbud mot bygging nærmere enn 50 meter langs innsjø, begrunnes tiltaket med at det vil medføre økt trivsel, og tilrettelegge for folk som ferdes i området, spesielt de som går tur med små unger kan gå inn i buen og varme seg og tørke klær. Bygningen vil også bli benyttet ved tilsyn (ettersyn) av husdyr.

Tiltakshaver har muntlig forklart at terrenget for omsøkte plassering er en morene rygg som ligger noe høyere enn terrenget i området forøvrig. Omsøkt plassering er også tørt og fint sett i forhold til omkringliggende myrdrag.

Videre hevder tiltakshaver at å flytte bygget slik at avstanden blir over 50 m fra vannkant vil det bli liggende lavere i terreng, og havne utpå et myrdrag som selvfølgelig er langt mere vått og sumpet, noe som vil medføre at bygget blir mindre attraktivt i bruke i friluftssammenheng. Det hender også unntaksvis enkelte år at myrene oversvømmes og da kan bygningen lett bli skadet.

Vurdering av saken/ forhold som berøres av tiltaket:

Planstatus: Tiltaket er lokalisert til eiendom som etter kommuneplanens arealdel har LNF-sone B. I disse områdene kan spredt bolig, ervervs og fritidsbebyggelse finne sted.

Landbruk: Eiendommen Strømdal, gnr. 39, bnr. 1 er en forholdsvis stor eiendom, og er i aktiv landbruksmessig drift med husdyrhold. Omsøkt fiske/gjete bu ønskes oppført i avstand ca. 1,8 km fra gårdstunet. Tiltaket vil ikke være til hinder for fremtidig drift av dyrket mark.

Allment

Friluft. Intr.: Eiendommen benyttes i en viss grad til frilufsinteresse. Spesielt området Austerdalen med Anderslivatn og videre opp mot Straumdalssætra er et attraktivt turområde.

En vil anta at tiltaket vil bli godt mottatt og flittig benyttet av folk som fedres i området. I tillegg er det ifølge søker behov for et sted å søke ly i forbindelse med ettersyn av husdyr.

Tiltaket søkes plassert 30 meter fra vannkanten, og vil derfor i seg selv ikke medføre nevneverdig hinder for ferdsel langs bredden av vannet.

Kulturminner: En kjenner ikke til registrerte kulturminner på eiendommen i det aktuelle området, tiltaket anses derfor ikke å berøre kulturminner.

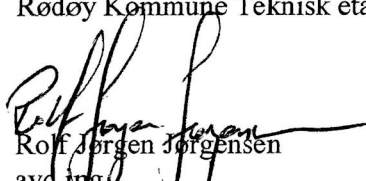
Kommentarer til/vurdering av spørsmålet om dispensasjon fra bestemmelser om byggeforbud nærmere enn 50 meter fra strandlinjen langs innsjøer større enn 5 daa.

Dispensasjonssøknaden grunngis med praktiske behov, både ved utøvelse av fritidsaktivitet som fiske og også som et nødvendig tiltak i forbindelse med næringsutøvelse/ettersyn av dyr på beite. Det vises også til at tiltaket vil være av positiv karakter for allmenheten, da spesielt for de minst av turfolket, som kan gå inn for å varme seg/søke ly for regn og vind.

Eventuelle merknader til foreliggende søknad om dispensasjon, må være skriftlig, og sendes: Rødøy kommune, teknisk etat, 8185 Vågaholmen, **innen 28.01.2019.**

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, teknisk etat, tlf. 750 98034, evt. pr. mail til: rjj@rodoy.kommune.no

Med vennlig hilsen
Rødøy Kommune Teknisk etat


Rolf Jørgen Jørgensen
avd.rog

Vedlegg:

- Søknad om dispensasjon.
- Søknad om tillatelse tiltak uten ansvarsrett.
- Plan og fasadetegninger av fiske/gjete bu.
- Kartutsnitt som angir plassering av omsøkt tiltak.



RØDØY KOMMUNE

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98 030

Telefax 750 98 031

Internett: www.rodoy.kommune.no

E.post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

Nordland fylkeskommune
Kultur og miljøavdelingen
8048 Bodø

Saksbehandler, innvalgstelefon og elektronisk postadresse.
Rolf Jørgen Jørgensen, 75 09 80 34
rji@rodoy.kommune.no

Vår dato.
18. desember 2018
Deres dato.

Vår referanse/J.nr.
429/2018/RJJ
Deres referanse.

Vår arkivkode.
58-39/1

OVERSENDES TIL HØRING:

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL OM MINSTE BYGGE AVSTAND LANGS INNSJØER STØRRE ENN 5 DAA/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UNDER GNR. 39, BNR. 1, VEDRØRENDE OPPFØRING AV FISKEBU/GJETE BU ANGITT SOM DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET.

Saken gjelder oppføring av fiskebu/gjete bu på eiendommen gnr. 39, bnr. 1 – Strømdal i Rødøy kommune. Omsøkt byggverk er oppgitt til 15 m² BYA, og er således av beskjedne størrelse.

I søknad om dispensasjon fra bestemmelser i Kommuneplanens arealdel om forbud mot bygging nærmere enn 50 meter langs innsjø, begrunnes tiltaket med at det vil medføre økt trivsel, og tilrettelegge for folk som ferdes i området, spesielt de som går tur med små unger kan gå inn i buen og varme seg og tørke klær. Bygningen vil også bli benyttet ved tilsyn (ettersyn) av husdyr.

Tiltakshaver har muntlig forklart at terrenget for omsøkte plassering er en morene rygg som ligget noe høyere enn terrenget i området forøvrig. Omsøkt plassering er også tørt og fint sett i forhold til omkringliggende myrdrag.

Videre hevder tiltakshaver at å flytte bygget slik at avstanden blir over 50 m fra vannkant vil det bli liggende lavere i terreng, og havne utpå et myrdrag som selvfølgelig er langt mere vått og sumpet, noe som vil medføre at bygget blir mindre attraktivt i bruke i friluftssammenheng. Det hender også unntaksvis enkelte år at myrene oversvømmes og da kan bygningen lett bli skadet.

Vurdering av saken/ forhold som berøres av tiltaket:

Planstatus: Tiltaket er lokalisert til eiendom som etter kommuneplanens arealdel har LNF-sone B. I disse områdene kan spredt bolig, ervervs og fritidsbebyggelse finne sted.

Landbruk: Eiendommen Strømdal, gnr. 39, bnr. 1 er en forholdsvis stor eiendom, og er i aktiv landbruksmessig drift med husdyrhold. Omsøkt fiske/gjete bu ønskes oppført i avstand ca. 1,8 km fra gårdstunet. Tiltaket vil ikke være til hinder for fremtidig drift av dyrket mark.

Allment

Friluft. Intr.: Eiendommen benyttes i en viss grad til friluftsinnterese. Spesielt området Austerdalen med Anderslivatn og videre opp mot Straumdalssetra er et attraktivt turområde.

En vil anta at tiltaket vil bli godt mottatt og flittig benyttet av folk som fedres i området. I tillegg er det ifølge søker behov for et sted å søke ly i forbindelse med ettersyn av husdyr.

Tiltaket søkes plassert 30 meter fra vannkanten, og vil derfor i seg selv ikke medføre nevneverdig hinder for ferdsel langs bredden av vannet.

Kulturminner: En kjenner ikke til registrerte kulturminner på eiendommen i det aktuelle området, tiltaket anses derfor ikke å berøre kulturminner.

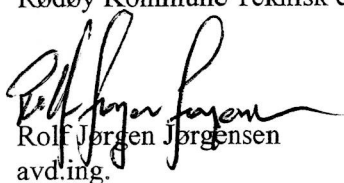
Kommentarer til/vurdering av spørsmålet om dispensasjon fra bestemmelser om byggeforbud nærmere enn 50 meter fra strandlinjen langs innsjøer større enn 5 daa.

Dispensasjonssøknaden grunnis med praktiske behov, både ved utøvelse av fritidsaktivitet som fiske og også som et nødvendig tiltak i forbindelse med næringsutøvelse/ettersyn av dyr på beite. Det vises også til at tiltaket vil være av positiv karakter for allmenheten, da spesielt for de minst av turfolket, som kan gå inn for å varme seg/søke ly for regn og vind.

Eventuelle merknader til foreliggende søknad om dispensasjon, må være skriftlig, og sendes: Rødøy kommune, teknisk etat, 8185 Vågaholmen, **innen 28.01.2019.**

Evt. spørsmål kan rettes til: Rødøy kommune, teknisk etat, tlf. 750 98034, evt. pr. mail til: rjj@rodoy.kommune.no

Med vennlig hilsen
Rødøy Kommune Teknisk etat


Rolf Jørgen Jørgensen
avd.ing.

Vedlegg:

- Søknad om dispensasjon.
- Søknad om tillatelse tiltak uten ansvarsrett.
- Plan og fasadetegninger av fiske/gjete bu.
- Kartutsnitt som angir plassering av omsøkt tiltak.

