

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BOLIGOMRÅDE PÅ RØDØY I RØDØY KOMMUNE

Planområdet

Planområdet er på ca. 33 dekar. Selve boligområdet ligger på kommunal grunn Gnr. 74 bnr. 20. Endel trafikk arealer vil berøre annen grunn. Skole, sykehjem, kirke samt tre bebodde boligeiendommer er enten direkte eller indirekte berørt av reguleringsplanen.

Formålet med planen

Feltet er et ledd i kommunens tilrettelegging for boligbygging. Området ligger nært allerede eksisterende boliger, og er nært ulike servicefunksjoner. Dette gjør at det ikke bare er mulighet for tradisjonell eneboligbygging, men at det også gies muligheter til andre boformer(eks. miniboliger etc.). Det har også i flere år hvert et ønske fra øyas befolkning at det opparbeides områder for boligbygging.

Tidligere overordnede planer og vedtak

Området som foreslås regulert, er avsatt til bolig i soneplanen for den tidligere vedtatte Generalplanen (vedtatt 1981), og kan derfor ikke sies å representere noe vesentlig ny areal-disponering.

Prosess for planarbeidet, behandling og gjennomføring

- 1981 Rødøy kommune vedtar generalplan, med soneplan for Rødøy som har avsatt område til bolig, hvor det nå er utarbeidet reguleringsplan.
- 1990 Det vedtas handlingsplan med sammenstilt langtidsbudsjett for perioden 1991-94. Side 38 punkt Arealplanlegging.
- 1991 19 juni vedtar bygningsrådet å forhåndsannonsere planmelding for området.
- 1991 6 september vedtar bygningsrådet reguleringsforslaget til utlegging for offentligheten.

Plandokumentene

Plandokumentene består av reguleringsplan, reguleringsbestemmelser.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR BOLIGOMRADE PÅ RØDØYA I RØDØY KOMMUNE. (BENEVNT BOLIGOMRADE A OG B) JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 26.

Paragraf 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense som bebyggelsen skal plasseres innen for. (kart 3-10-10.10)

Paragraf 2. Området reguleres til følgende formål:

- byggeområde for bolig
- trafikkområde, veg, gangveg
- fellesanlegg, parkering
- friområde, lekeplass

Paragraf 3. Byggeområde for boligbebyggelse

3.1 Rekkehus oppføres i en etasje

3.2 Frittliggende bolighus i område A oppføres i en etasje.
Maksimal mønehøyde settes til 5 m fra planert terreng.

3.3 Frittliggende bolighus i område B kan tillates oppføres i to etasjer der terrengforholdene til later det.

3.4 For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan gi tillatelse til frittliggende garasjer. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

3.5 Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme veg skal ha lik takvinkel.

Paragraf 5. Friområder

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområder, for eksempel barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

ORDFØRERN I RØDØY



RADMANNEN I RØDØY

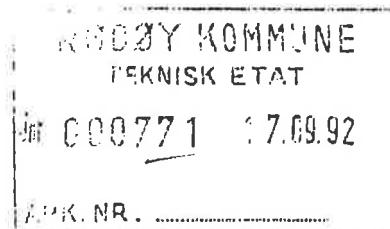
Per A. Sperstad

Utskrift av motebok

for Rødøy kommunestyre

i møte den 08-09-92

Av 21 medlemmer var 21 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).



Sak 55/92: REGULERINGSPLAN FOR BOLIGOMRÅDE, RØDØY.

2. GANGS BEHANDLING

Vedtak med 13 mot 8 stemmer:

1. Rødøy kommunestyre godkjenner med bindende virkning forslaget til reguleringsplan for boligområde på Rødøy, slik dette framgår av tegning nr. 3-10-10.10, datert 12-12-91, kfr. plan- og bygningslovens § 27-2, nr. 1.
2. Kommunestyret godkjenner samtidig vedlagte forslag til reguleringsbestemmelser for planen, datert 12-12-1991.
3. Planen kunngjøres offentlig og avtrykk sendes fylkesmannen og departementet, kfr. plan- og bygningslovens § 27 - 2, nr. 3.

3

Forslag som fikk 8 stemmer:

Kommunestyret vil etter ny vurdering begrense reguleringsplan, inntil videre mot syd til grensen mot gnr. 74, bnr. 25. Reguleringsplan endres og kartfestes etter denne grense.

Formannskapetets innstilling under punkt 1,2 og 3 endres tilsvarende.

Når fremtidig behov er nødvendig tas videreføring mot syd opp til ny behandling.

Mindretallsforslaget ble ikke fremmet som forslag på nytt.

DERMED BLE VEDTAKET AV 05-05-92 ENSTEMMIG VEDTATT.

Rett utskrift

RØDØY FORMANNSKAPSKONTOR, Vågaholmen den 09-09-92

E/se Uran
Else Uran

Gjenpart: Teknisk etat ✓