

Forslagsstiller: Helgeland Smolt AS

Endring av detaljregulering for industriområde Reppen Plan ID 03-08-13.10

Rødøy kommune

Planbeskrivelse

2021-04-14 Oppdragsnr.: 5209263



	14.04.2021	Detaljregulering industriområde Reppen	GAn	Mosel	GAn
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Sammendrag	5
2	Bakgrunn	7
2.1	HENSIKT MED PLANARBEIDET	7
2.2	EIERFORHOLD	7
2.3	TIDLIGERE VEDTAK I SAKEN	7
2.4	UTBYGNINGSAVTALER	7
2.5	KRAV OM KONSEKVENsutREDNINGER	7
3	Planprosess og medvirkning	9
3.1	MEDVIRKNINGSPROSESS	9
3.2	MØTER OG ANDRE DELTAKERE	9
3.3	PLANPROGRAM/KONSEKVENsutREDNING	9
3.4	INNSPILL TIL PLAN	10
3.4.1	Arva, e-post datert 28.01.21	10
3.4.2	Direktoratet for mineralforvaltning (Dirmin), brev datert 02.02.21	10
3.4.3	Fiskeridirektoratet, brev datert 13.01.21	10
3.4.4	UIT Norges arktiske universitet, brev datert 15.01.21	10
3.4.5	Nordland fylkeskommune (NFK), brev datert 29.01.21	11
3.4.6	Norsk Ornitologisk Forening avd. Sør-Salten Lokallag, brev datert 27.01.21	13
3.4.7	NVE, brev datert 06.01.21	14
3.4.8	Sametinget, brev datert 22.01.21	14
3.4.9	Statsforvalteren reindrift, brev datert 01.02.21	14
3.4.10	Statsforvalteren, brev datert 29.02.21	15
	Miljøfaglig	15
3.4.11	Statens vegvesen (SVV), brev datert 21.01.21	16
4	Planstatus og rammebetingelser	17
4.1	OVERORDNEDE PLANER	17
4.2	GJELDENE REGULERINGSPLANER	17
4.3	TEMAPLANER	18
4.4	STATLIGE RETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER	18
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	19
5.1	BELIGGENHET	19
5.2	AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK	21
5.3	LANDSKAP	21
5.4	NATURVERDIER	22
5.5	KLIMA	23
5.6	KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	24
5.7	BEBYGGELSE	25
5.8	SOSIAL INFRASTRUKTUR	25

5.9	reindrift	26
5.10	REKREASJONSVERDI/UTEOPPHOLDSAREAL	27
5.11	GRUNNFORHOLD/RAS/FLOM	27
5.12	TRAFIKK	28
5.13	TEKNISK INFRASTRUKTUR	28
5.14	STØY 29	
5.15	FORURENSNING	29
6	Beskrivelse av planforslaget og planlagt arealbruk	30
6.1	Analyser og utredninger	30
6.2	Beskrivelse av tiltaket	30
6.2.1	Nærmere om gangbrua	33
6.2.2	Arealbruk	34
6.3	LANDSKAP	35
6.4	NATURVERDI	35
6.5	KLIMA	36
6.6	KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	36
6.7	BEBYGGELSE	36
6.8	NÆRING	37
6.9	SOSIAL INFRASTRUKTUR	37
6.10	Reindrift 37	
6.11	REKREASJONSVERDI/UTEOPPHOLDSAREAL	37
6.12	GRUNNFORHOLD/SKRED/FLOM	37
6.13	TRAFIKK og parkering	38
6.14	TEKNISK INFRASTRUKTUR	39
6.15	STØY 39	
6.16	FORURENSNING/MILJØOPPFØLGING	39
6.17	RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE – sjekklister	40
6.18	Interessemotsetninger	42
6.19	Avveininger av virkninger	42

1 Sammendrag

Området inngår i en reguleringsplan vedtatt i 2013. Planen hjemler utbygging av industri/akvakulturanlegg på inntil 15.000 m² på østsiden av FV17 med tilhørende flytebrygge-/kaianlegg på vestsiden.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for at Helgeland Smolt AS kan utvide med et nytt produksjonsanlegg for smolt på inntil 6.100 m² BRA på vestsiden av FV17 på utfylling i sjø. Dette for å kunne utnytte selskapets produksjonstillatelse. I et bærekraft-/miljøperspektiv vurderes det som positivt å utvide kapasitetene på eksisterende lokalitet i stedet for å bygge nytt smoltanlegg et annet sted. Dette i lys av at infrastrukturen, tilgangen til vann og nødvendig bemanningen allerede er på plass.

Det nye anlegget tenkes forbundet eksisterende anlegg på østsiden av FV 17 med en lukket gangbru over vegen hvor også nødvendig infrastruktur som vann, strøm, fiber, etc. etableres. Gjeldende reguleringsplan sin høydebegrensing vil være dekkende og videreføres på nytt område (kote +17,0, NN2000). Det åpnes for at tekniske installasjoner, heissjakter, trapperom, master, tanker, tårn og tilsvarende konstruksjoner tillates over denne høyden. Det er satt krav om at bygg og kritiske installasjoner på det nye området må etableres på minimum kote +4,0 (NN2000). Mulighet for etablering av kai/flytebryggeanlegg, etc. i sjø videreføres også fra gjeldene plan.

Parkering for nytt anlegg tenkes løst med eksisterende parkering ved dagens anlegg og personelladkomst mellom byggene vil skje via gangbrua. Det unngås da trafikkfarlige situasjoner ved at myke trafikanter må krysse vegen. Kjøreadkomst til nytt område begrenses ift. vareleveringer (fôr, oksygen, etc.).

I dialog med Statens vegvesen er det fastsatt følgende byggegrense mot FV17: 20 m for eksisterende bygg og 26 m for nytt bygg i forhold til senterlinjen av vegen. Dette for å ivareta tilstrekkelig plass til intern adkomst/parkering mellom FV17 og byggene. Mellom byggene vil det da være 46 m som vil være tilstrekkelig for eventuell senere behov for utvidelse av FV17, samt eventuell gang- og sykkelvei langs denne. I samme dialog er det fastsatt spesifikke krav/bestemmelser til gangbrua.

Med dagens smoltanlegg (13.000 m²), Reppa kraftstasjon og utskipnings- og lageranlegget for masser rett nord for utløpet av Reppaelva utløp, fremstår området allerede som et kraftig berørt/utbygd område med store anlegg/bygg som er godt synlige i landskapet. Et nytt anlegg på under halve størrelse av dagens anlegg vil således ikke visuelt sett fremstå som et fremmedelement ift. det eksisterende, men vil utgjøre en forsterking av et allerede etablert industriområde. Anlegget vil totalt sett bli større og mer synlig i landskapet, men topografien rundt og de mektige fjellene som omkranser Reppen/planområdet har en noe dempende effekt. Områdekarakteren vurderes ikke å bli nevneverdig endret som følge av planforslaget.

Planforslaget er konsekvensutredet ift. naturmangfold, virkninger for laksefisk, sjøørret og torsk, samt reindrift.

Knyttet til naturmangfold er det vurdert av Norconsult AS at tiltaket har liten /ingen negativ konsekvens for fagtemaet. For temaet er det ikke foreslått avbøtende tiltak.

I forhold til laksefisk og sjøørret er det vurdert av Rådgivende biologer AS at tiltaket vil gi liten negativ konsekvens for laksefisk i Reppaelva. Påvirkningen/konsekvensen er knyttet til arealbeslag i potensielt oppvekstområde. For gyteområdene for torsk er det vurdert at tiltaket vil ha ubetydelig konsekvens.

Som avbøtende tiltak er det vurdert at det å etablere en utfyllingskant i forkant av utfyllingen for å redusere utslipp av finstoff (steinstøv etc.), kan være fordelaktig for både laksefisk og torsk og kan redusere de negative konsekvensene noe.

Det er vurdert av Norconsult AS at tiltaket vil medføre mellom betydelig og alvorlig skade for tema reindrift uten avbøtende tiltak. Det er vurdert ulike løsninger med avbøtende tiltak for å redusere konsekvensene for reindrift. I dialog med reinbeitedistriktet er det kommet frem til at det trolig er mer hensiktsmessig med kompenserende tiltak enn avbøtende tiltak i tiltaksområdet. Avbøtende tiltak som ikke er direkte knyttet til planområdet til enkeltutbygginger, men som vil kunne avhjelpe reinbeitedistriktet totalt sett, er kompenserende tiltak.

Multiconsult AS har vært engasjert til å gjennomføre grunnundersøkelser i sjø. Resultatene er vurdert som følger: Det er ikke registrert kvikkleire eller sprøbruddmateriale i området og det er derfor ingen fare for at utfyllingen vil føre til omseggripende skred som vil bred seg innover på land. Områdestabiliteten ansees som tilfredsstillende. Det stilles som krav om at før det kan gis igangsettingstillatelse for utfyllinger i sjø, etablering av kai og veg til denne, må det foretas supplerende grunnundersøkelser med tilhørende geoteknisk vurdering for området som ikke er dekt i utført grunnundersøkelse- dvs. i hvert fall områdene ved fyllingsfoten. Som grunnlag for vurderingene skal det foreligge scanning av sjøbunnens koter og helning.

Utvidelsen av utbyggingsområdene innenfor planområdet ligger utenfor aktsomhetsområdene for ras/skred.

Rødøy kommune har avholdt informasjonsmøter med berørte naboer pr telefon. Etter denne dialogen konkluderte Rødøy kommune med at det ikke var behov for ytterligere folkemøter.

I et bærekraft-/miljøperspektiv vurderes det som positivt å utvide kapasitetene på eksisterende lokalitet i stedet for å bygge nytt smoltanlegg et annet sted. Dette i lys av at infrastrukturen, tilgangen til vann og bemanningen allerede er på plass.

Med grunnlag i de vurderingene som er presentert i planbeskrivelsen og konsekvensutredningene, vurderes tiltaket å være godt dokumentert og vurdert. Tiltaket vurderes samlet sett å gi flere positive enn negative virkninger for miljø og samfunn.

2 Bakgrunn

2.1 HENSIKT MED PLANARBEIDET

Helgeland Smolt AS ønsker å tilrettelegge for utvidelse av dagens smoltanlegg som de har i Reppen innerst i Tjongsfjorden, med et nytt anlegg på vestsiden av fylkesvei 17 (FV17) på utfylling i sjø. Dagens anlegg ligger øst for nevnte vei. Dette for å kunne utnytte selskapets produksjonstillatelse.

2.2 EIERFORHOLD

Planarbeidet gjelder endringer innenfor allerede vedtatt reguleringsplan for området. Området er på cirka 92 daa og de planlagte nye tiltakene vil i hovedsak berøre gnr./bnr. 55/16 og 81/1 (del av FV17).

2.3 TIDLIGERE VEDTAK I SAKEN

Reguleringsplan bygger på tidligere vedtatt plan for området.

2.4 UTBYGNINGSAVTALER

Detaljplanen legger ikke opp til anlegg eller konstruksjoner som det er naturlig at Rødøy kommune overtar for drift og vedlikehold.

2.5 KRAV OM KONSEKVENsutREDNINGER

Iht. forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17 vurderes planen/tiltaket å falle inn under forskriftens vedlegg II, pkt. 13, *Utvidelser eller endringer av tiltak, pkt. 1 f) Akvakulturanlegg*. Tiltaket innebærer utvidelse av eksisterende og godkjent akvakulturanlegg. Utvidelsen er ikke dekt/utredet i overordnede planer.

Planer/tiltak som faller inn under forskriftens vedlegg II skal etter forskriftens § 8 vurderes nærmere med tanke på virkninger for miljø og samfunn (kriteriene i forskriftens § 10), men det er ikke krav til planprogram. Det er vurdert at tiltaket kan ha innvirkning på miljø og samfunn og planen/tiltaket må derfor konsekvensutredes.

Bruken av naturressurser (vann) og utslipp er ikke vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger, da selskapet har de nødvendige tillatelser til denne utvidelsen.

Rødøy kommune som ansvarlig myndighet etter forskrift om konsekvensutredning for tiltaket har besluttet at følgende tema utredes som konsekvensutredning:

- Naturmiljø
- Virkninger for laks, sjøørret og torsk
- Reindrift

Det er videre utført grunnundersøkelser i sjø med tilhørende vurderinger. Øvrige tema behandles som del av denne planbeskrivelsen.

3

Planprosess og medvirkning

3.1 MEDVIRKNINGSPROSESS

Oppstart av planarbeidet har vært annonsert i Avisa Nordland 21.12.20, i Kulingen den 23.12.20 og på Rødøy kommunes hjemmesider. Brev med varsel om planoppstart ble sendt ut pr post den 19.12.20.

3.2 MØTER OG ANDRE DELTAKERE

Oppstartsmøte med Rødøy kommune ble avholdt den 03.12.20.

Rødøy kommune har avholdt informasjonsmøter med berørte naboer pr telefon. Etter denne dialogen konkluderte Rødøy kommune med at det ikke var behov for ytterligere folkemøter.

3.3 PLANPROGRAM/KONSEKVENsutREDNING

Se kapittel 2.5.

3.4 INNSPILL TIL PLAN

Frist for å komme med innspill til varsel om oppstart av planarbeidet var satt til 22.01.21 som ved tilleggsvarsel, ble utvidet til 29.01.21. Kort oppsummering av det enkelte innspill med planleggers kommentarer fremgår av tabellen under. Innspillene i sin helhet følger som vedlegg til planleveransen.

3.4.1 **Arva, e-post datert 28.01.21**

Arva AS (tidligere Nordlandsnett) har ingen merknader til planvarslet/de foreløpige planene.

Planleggers kommentar: -

3.4.2 **Direktoratet for mineralforvaltning (Dirmin), brev datert 02.02.21**

Planområdet overlapper ifølge Norges geologiske undersøkelse (NGU) med en registrert forekomst av sand og grus (forekomst Øyjorda) med lokal betydning. Forekomsten i planområdet er imidlertid allerede båndlagt av dagens bebyggelse og aktivitet. NGU vurderer også forekomsten som lite viktig i dagens situasjon. De har derfor ingen merknader til oppstartsvarslet.

Planleggers kommentar:

-

3.4.3 **Fiskeridirektoratet, brev datert 13.01.21**

Partikler og eventuelle miljøgifter bør i minst mulig grad virvles opp og spres til omgivelsene, slik at det fører til negative konsekvenser for det marine miljø og organismene som lever der. Vi forutsetter at det blir tatt hensyn til eventuell påvirkning på gyteområdet og de tidlige livsstadiene til fisken. Fiskeridirektoratet region Nordland råder til at tidspunkt for tiltak i sjø bør skje på høst og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet ligger mest i ro.

Vi anser ikke at tiltaket vil komme i konflikt med de kartlagte fiskeriinteressene i området dersom tiltak gjennomføres utenom gyteperiode for torsk, eller at avbøtende tiltak er tilstrekkelige til å hindre negativ påvirkning av gytende fisk, egg og laver.

Planleggers kommentar:

Problemstillingen er belyst/utredet i notat – Vurderinger av konsekvenser for laks, sjøørret og torsk datert 17.03.21, Rådgivende Biologer AS.

3.4.4 **UIT Norges arktiske universitet, brev datert 15.01.21**

UIT vurderer at omfanget i sjø er begrenset og at sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten. Minner om aktsomhets- og varslingsplikt ved eventuelle funn, jfr. kulturminneloven § 8, 2 ledd.

Planleggers kommentar:

I bestemmelsene medtas egen bestemmelse om aktsomhetsplikt iht. kulturminneloven § 8, 2 ledd.

3.4.5 Nordland fylkeskommune (NFK), brev datert 29.01.21

Merknader fra NFK:

Fylkesveg

Nordland fylkeskommunen eier og forvalter fv. 17 og vår interesse i saken er:

- Sikre tilstrekkelig areal for vedlikehold og drift, og areal for framtidig oppgradering og utvidelse av vegarealet for fylkesveg 17.
- Fremkommelighet langs fylkesvegen.
- Trafikksikkerhet langs fylkesveien hvor nullvisjonen ligger til grunn.

Skiltet fartsgrensen på stedet er 80 km/t og årsdøgntrafikk på ca. 200 personbilenheter, med 13% lange kjøretøy.

Innspill

- For å ha tilstrekkelig plass til utbedring av fylkesvegen, fremtidig hensynssone friskt og eventuell gang- og sykkelveg, er det behov for en sone på 30 meter målt fra senterlinjen av fylkesvegen. Areal utenfor vegformål, reguleres med formålet annen veggrunn. Byggegrensen kan legges i formålsgrensen til annen veggrunn.
- Mot øst aksepteres det at eksisterende byggegrense på 20 meter videreføres. Arealet (vegens eiendomsområde) mellom kjøreveg og eiendommen reguleres til annen veggrunn.
- Avkjørslene må reguleres slik at de er i henhold til vegnormalen, vi viser til Statens vegvesenenes håndbøker N100 og N101, dimensjonerende kjøretøy velges ut fra vegens funksjon, trafikkmengde. Geometriske krav, både horisontalt og vertikalt må oppfylles. Siktlinjer og hensynssone friskt må inngå i plankartet, det skal knyttes bestemmelse til hensynssone friskt.
- Det må være tilstrekkelig med manøvrerings- og parkeringsareal på egen eiendom.
- Det må utarbeides egne bestemmelser for gangbrua.
 - o Gangbrua skal utformes i nært samarbeid med Nordland fylkeskommune og i henhold til Statens vegvesens retningslinjer/håndbøker som gjelder for gangbruer. Det skal tilstrekkelig med fri høyde over vegbanen. Det tillates ikke bærekonstruksjoner for gangbroen nærmere enn fylkesvegen. Det må hensyntas at fylkesvegen kan bli utbedret.
 - o Broa skal ha en nøytral utforming som ikke virker forstyrrende for trafikken. Innvendig og utvendig belysning skal utformes slik at trafikken ikke sjeneres.
 - o Det tillates ikke reklame på broa rettet mot utsiden.
 - o Det må tas inn følgende rekkefølgebestemmelse: «Før det gis midlertidig brukstillatelse av industribygget skal gangbroen være ferdigbygd.»
- Geotekniske forhold må vurderes. Vi ber om at det tas inn rekkefølgebestemmelse: «Før det kan gis igangsettingstillatelse av fylling i sjø langs fv. 17 skal det foreligge om geoteknisk rapport om grunnforholdene».
- Det må tas inn følgende rekkefølgebestemmelse: «Det skal vurderes gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og Nordland fylkeskommune før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 17. Denne skal være basert på byggeplaner for tiltaket.»
- Skrånings-/fyllingsutslag langs fylkesvegen må framgå av plankartet eller vedlegges som illustrasjon.

Planleggers kommentar:

Det er i dialog med NFK avklart at de kan akseptere en byggegrense på 26 m fra eksisterende senterlinje og at formålsgrensen til industriformålet kommer 16 m fra eksisterende senterlinje. Det slik at det blir tilstrekkelig plass til intern adkomst/parkering. Dette og NFK sitt forslag til bestemmelser/rekkefølgekrav er innarbeidet i planforslaget.

Vannforvaltning

Planområdet inkluderer deler av Reppaelva, nedre. Reppaelva nedre har god kjemisk og økologisk tilstand. Dersom elvens løp eller vannføringen endres, vil vannmiljøet og det biologiske mangfoldet i deltaområdet kunne forringes.

Miljødirektoratet har kommet med en ny [digital veileder](#) for konsekvensutredning av temaer som bla. vannmiljø, klima, landskap og naturmangfold. Vi forventer at denne metoden anvendes i arbeidet med konsekvensutredninger.

Planleggers kommentar:

Ivaretatt.

Kulturminner

Den planlagte utvidelsen av bygningsmassen er planlagt på sjøbunn. Vi viser til høringsuttalelsen fra Norges arktiske universitetsmuseum, som er rette myndighet for kulturminner under vann i Nord-Norge.

Planleggers kommentar:

-

Byggegrunn

Kartdataene til NVE viser at hele planområdet er under marin grense. Dette kan medføre at det er fare for kvikkleire. Gjennom planprosessen bør det derfor gjennomføres undersøkelser for å se om grunnen vil tåle det ønskede tiltaket og hvordan det eventuelt kan gjennomføres avbøtende tiltak.

Planleggers kommentar:

Det er gjennomført egne grunnundersøkelser som del av planarbeidet.

Klimahensyn

Klimaendringer skjer og vil påvirke mengden nedbør, økt havnivå og flomfare. Det er derfor viktig å ta hensyn til dette i planarbeidet og se til at tiltakene er dimensjonert for endringene som skjer. [Norsk klimaservicesenter](#) har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelpen](#). Vi viser også til [klimatilpasning.no](#), [se havnivå i kart](#) og [NVEs nettsider](#). Vi viser også til Miljødirektoratets [veileder om hvordan ta hensyn til klima i plan](#), NVE atlas. Samt [Kunnskapsbanken](#), en database fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap med fokus på samfunnets sårbarhet og risiko basert på naturhendelser.

Planleggers kommentar:

Det er satt bestemmelse om at nye bygg og installasjoner skal etableres på minimum kote +4,0 (NN2000).

3.4.6 Norsk Ornitologisk Forening avd. Sør-Salten Lokallag, brev datert 27.01.21

Området ved utløpet av Reppenelva er av lokal betydning, definert som brakkvannsdelta og tangvoller.

Brakkvannsdelta (Kilde: <http://elvedelta.miljodirektoratet.no/ferskbrakk.htm>)

Områder der elver renner ut i havet, og hvor ferskvann og saltvann blandes ;I varierende grader av brakkvann. Avsetning av flate sand og grusbanker er de viktigste karakteriske. Brakkvannsdeltaene er ved siden av brakkvannspollene noen av de biologisk mest høyproduktive områdene vi har i landet. Mange steder langs kysten utgjør disse de eneste større forekomstene av løsmassestrender. Kartleggingsobjektet er egentlig et landskapselement som kan inkludere flere verdifulle naturtyper som også er omhandlet separat ("strandeng og strandsump", "tangvoller", dessuten "brakkvannspoller" som kartlegges marint). Deltaområder er likevel valgt som en kartleggingsenhet fordi de utgjør helhetlige områder i landskapsøkologisk og forvaltningsmessig perspektiv.

1. Brakkvannsdelta. Ved utløpet av elva, og i de nedre deler av elveløpet, er det et høyproduktivt område bestående av brakkvann med sand- og grusbanker. Området er spesielt viktig for fuglelivet i trekketidene. Naturtypen har hatt sterk tilbakegang arealmessig pga utbygging og utfylling. Utfyllinger til industriformål er blant de viktigste truslene.
2. Tangvoller. Tang, tare og annet organisk materiale blir skylt i land på den langgrunne stein-grusfjæra. Dette materialet er grobunn for store mengder insekter som i sin tur er viktig som næring for fuglelivet, spesielt vadere. Flere spurvefuglarter bruker også dette beltet som matkammer. Næringstilgangen er spesielt viktig for fugler på trekk og kan være avgjørende for gjennomføring av trekket.

Det lokallaget har registrert er primært store mengder fiskemåke (NT) i det berørte området. Andre måkearter samles der også, f.eks gråmåke i betydelige mengder, svartbak, krykkje (EN) og sildemåke av u.a. fuscus. Dessuten brukes brakkvannsdeltaet av silender og laksender. Sistnevnte art bruker også området i starfasen av mytingen. Sjeldnere arter kan også bruke området for resting og næringsopptak, f.eks knekkand (EN). Stokkand, krikand og brunnakke er vanlige i brakkvannsområdet.

Av vadere er det primært tjeld, rødstilk og strandsnipe som bruker området. Andre vadere dukker også opp, f.eks gluttsnipe, sandlo og enkeltbekkasin.

Planleggers kommentar:

Ivaretatt i KU utredning for naturmangfold.

3.4.7 NVE, brev datert 06.01.21

Planendringen omfatter blant annet utfylling i sjø. Vi gjør oppmerksom på at det før endelig vedtak av detaljreguleringsplanen må foreligge tilstrekkelig dokumentasjon på at sikkerhetskravene i TEK 17 § 7-3 er innfridd. Vi viser i den forbindelse til NVEs veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). I oppstartvarselet står det beskrevet at det er utført grunnundersøkelser, dette er bra.

Planleggers kommentar:

Det er utført grunnundersøkelser som del av planarbeidet, og det er innarbeidet bestemmelser knyttet til ras/skred.

3.4.8 Sametinget, brev datert 22.01.21

Ingen spesielle merknader utover aktsomhetsplikten.

Planleggers kommentar:

Ivaretatt i bestemmelse.

3.4.9 Statsforvalteren reindrift, brev datert 01.02.21

Planområdet berører Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistikt.

Det går ei flyttlei langs sjøen i fjordbotn. Denne flyttleia ble delvis stengt da Helgeland Smolt AS etablerte eksisterende anlegg her.

Vi minner om at flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene:

Reindriftsutøvere har adgang til fritt og uhindret å drive og forflytte rein i de deler av reinbeiteområdet hvor reinen lovlig kan ferdes og adgang til flytting med rein etter tradisjonelle flyttleier. Med til flyttlei regnes også faste inn- og avlastningsplasser for transport av reinen.

Reindriftens flyttleier må ikke stenges, men Kongen kan samtykke i omlegging av flyttlei og i åpning av nye flyttleier når berettigede interesser gir grunn til det.

Det er flyttleias funksjon som er vernet i reindriftslovens § 22, og ikke bare et konkret begrenset areal eller terrengformasjon. Reindriftskartene er derfor å regne som illustrasjon på hvordan reindriftnæringen i hovedsak og normalt bruker områdene. Bredden på ei flyttlei vil variere, blant annet etter terreng og snøforhold, eksisterende inngrep og forstyrrelser i flyttleia, samt størrelsen og samlingen av flokken.

Det bør derfor fremgå av konsekvensutredningen hvordan anlegget vil påvirke flyttleia, både i byggefasen og etter at neste byggetrinn er ferdigstilt. Videre må avbøtende tiltak beskrives og eventuelt nedfelles i planbestemmelsene.

Vi oppfordrer planlegger og tiltakshaver å etablere dialog med reinbeitedistriktet. Det må avklares hvordan flyttleia kan opprettholdes og hvilke avbøtende tiltak som eventuelt må etableres.

Planleggers kommentar:

Konsekvenser for reindriften utredes som eget KU tema.

3.4.10 Statsforvalteren, brev datert 29.02.21

Miljøfaglig

Det planlagte anlegget må egen tillatelse etter forurensningsloven. Utslipp til vann fra smoltanlegget vil være et viktig tema i behandlingen av en søknad. Det må dokumenteres at omsøkt utslippspunkt er egnet, bl.a. må det gjennomføres strømmålinger og relevante undersøkelser av sjøbunnen. Lokaliseringen av anlegget i en terskelfjord vil kunne medføre særlige utfordringer mht. oksygentilgang og begrenset nedbrytingskapasitet. Vi antar at det er hensiktsmessig å utrede dette allerede nå, slik at utslippspunkt kan være tilpasset vilkårene i en tillatelse etter forurensningsloven.

Det må også avsettes tilstrekkelig areal for rensing av avløpsvann og håndtering av slam fra renseanlegget.

Utfylling i sjø må også ha tillatelse fra Statsforvalteren. Vi ber i denne forbindelse om at det tas inn en rekkefølge bestemmelse om at igangsettingstillatelse til utfylling ikke kan gis før det foreligger tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren.

Utfyllingen vil etter det vi kan se være basert på tiltransporterte masser. Vi anmoder i denne forbindelse om at planen også redegjør for denne massetransporten.

Elvedelta

Utvidelsen av næringsområdet i sjø er planlagt i retning av Reppaelvas utløp i sjøen. Reppaelva er et breelvvassdrag med sine kilder fra Svartisen. Utløpet er en markert oppgrunnet deltaplattform med bølgepåvirkning i strandsonen. Bunntransport har dominert massetransporten og materialet er relativt grovt (sand, grus). Elva er regulert og den fluviale aktiviteten er således sterkt redusert, men deltaet ansees fortsatt som aktivt. Selv om det er forholdsvis store inngrep i og omkring deltaet, er resterende arealer et lokalt viktig område med hensyn til biologisk mangfold i kommunen. Delta er ofte viktige habitat for fugl. Fuglefaunaen i området er imidlertid ikke kjent.

Reppaelva er et lakse- og sjøørretførende vassdrag. Reppaelva er primært et sjøørretvassdrag. Bestanden er plassert i kategori 4a, redusert ungfiskproduksjon. Den anadrome strekningen er kort og tetthetene av laksunger såpass lave at elva ikke er vurdert å ha en egen laksestamme. Parr som ikke er smoltifisert kan foreta periodevis utvandring til brakkvannsområder på grunn av bedre næringsforhold. Den planlagte utfyllingen vil føre til nedbygging av et areal som trolig brukes som oppvekstområde av større ørret- og laksunger og gjeldfisk av sjøørret. Arealet vurderes vesentlig i forhold til det totale oppvekstområdet. Konsekvensene av nedbygging kan derfor bli forholdsvis store for vassdraget som sådan.

Virkningene for deltaet må fremgå av reguleringsplanforslaget. Statsforvalteren anbefaler at munningssonen her så langt som mulig bør søkes opprettholdt.

Planleggers kommentar:

Er utredet som eget KU tema konsekvenser for laks, sjøørret og torsk.

3.4.11 Statens vegvesen (SVV), brev datert 21.01.21

Eksisterende anlegg er langs fylkesvei 17, med planlagt utvidelse på motsatt side av fylkesveien. Planarbeid i forhold til fylkesvei 17 ivaretas av Nordland fylkeskommune, som fra 01.01.20 fikk overført oppgaver og ansvar for fylkesveger. Statens vegvesen har ut fra våre ansvarsområder ingen merknader.

Planleggers kommentar:

-

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 OVERORDNEDE PLANER

I kommuneplanens arealdel er omkringliggende areal til reguleringsplanen avsatt til landbruk, natur og friluftsløv (LNF), sone B.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF- område (landbruks- natur- og friluftsområde) sone B. I disse områdene kan spredt boligbebyggelse, ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse finne sted.

4.2 GJELDENDE REGULERINGSPLANER

Området omfattes av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, planId 03-08-13.10, vedtatt 20.06.13, se Figur 1. I detaljreguleringsplane er området som ønskes endret avsatt til LNFR, kjøreveg og havområde i sjø, dvs. området vest for FV17.



Figur 1- Gjeldende reguleringsplan. Kilde: www.kommunekart.com

4.3 TEMAPLANER

Det er ingen gjeldende temaplaner i planområdet.

4.4 STATLIGE RETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER

Det er foretatt en samlet vurdering av tiltaket mot statlige retningslinjer, rammer og føringer og funnet at tiltaket ikke er i strid med disse. Relevante retningslinjer/rammer/føringer i forbindelse med planforslaget er listet opp nedenfor:

- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2013)
- Statlig planbestemmelse for lokalisering av kjøpesentre og handel (2013)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2012)
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2009)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

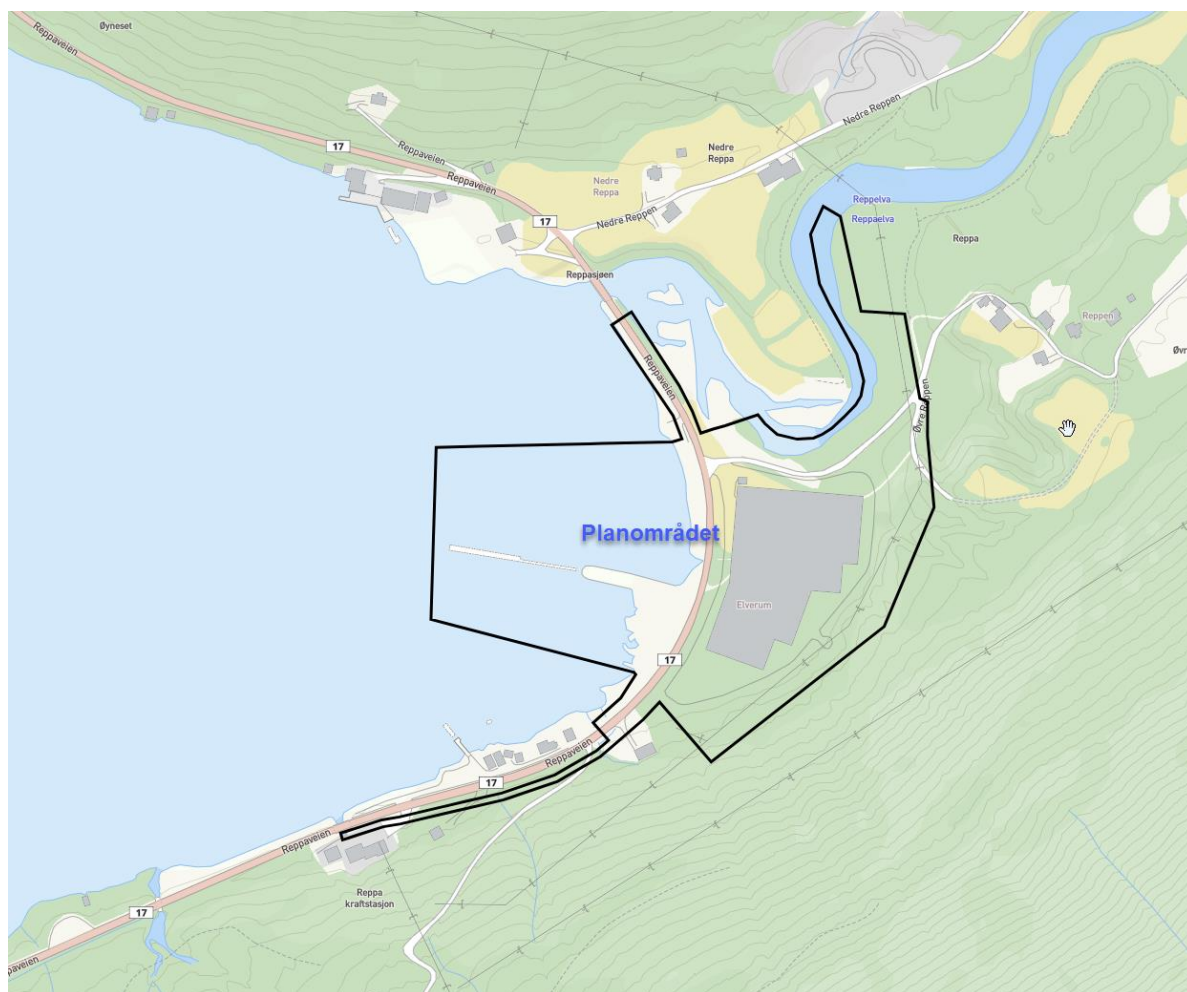
5.1 BELIGGENHET

Planområdet ligger innerst i Tjongsfjorden cirka 19 km øst for rådhuset i Rødøy kommune, se Figur 2.



Figur 2- Lokalisering av planområdet.

Planområdet grenser mot sjø i vest, mot Reppaelva i nord, mot Kringlefjellet/Stetinden i øst og sør. Planavgrensning fremgår av kartutsnittet nedenfor. Planområdet er på ca. 92 daa.



Figur 3- Planområdet. Kilde: Norconsult AS 2021.

5.2 AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK

Planområdet som ikke er bebygd med bygg, anlegg og veier, består av noe jordbruksareal og elvelandskap (deler av Reppaelva). Områdene rundt planområdet består av spredt boligbebyggelse, jordbruksarealer og en kraftstasjon (Reppa kraftstasjon). FV17 går igjennom planområdet. Rett nord for Reppaelvas utløp ligger et utskipningsanlegg og lageranlegg for masser.

Bilde i Figur 4 viser flyfoto av planområdet slik det fremstår i dag.



Figur 4- Dagens anlegg- flyfoto mot sørøst. Foto: Helgeland Smolt AS.

5.3 LANDSKAP

Området ligger innerst i Tjongsfjorden omkranset av Hesten i nord, Stetinden i øst og Kringlefjellet i sør. Reppaelva har sitt utløp i sjø rett nord for planområdet. Planområdet er relativt flatt og antas å ligge på mellom kote + 3 og 4 (NN2000).



*Figur 5- Perspektiv som viser landskapet rundt planområdet (sett mot øst).
Kilde: www.kommunekart.com*

5.4 NATURVERDIER

I området er det tre naturtyper dokumentert med egne faktaark:

Reppaelva – utløpet. Verdi; c lokalt viktig

Reppa – brakkvannsdelta. Verdi: c Lokalt viktig

Reppelva beiteområde. Verdi: c Lokalt viktig

Det er gjort registreringer / artsobservasjoner i området både i Naturbase og i Artsdatabanken. Følgende observerte arter er på norsk rødliste:

Knekkand EN. Denne arten er i yttergrensen av sitt utbredelsesområde i Nordland. Det er påvist hekking i Sørøst-Norge, men ikke i Nordland. - Den er vanligvis å finne i Sørøst-Europa til tilknytning til næringsrikt fersk/brakkvann. Observasjonen er muligens en streiffugl.

Hettemåke VU. Denne arten er på rødlista pga. tilbakegang i de senere år. Registrert under arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Naturbase - særlig stor forvaltningsinteresse.

Svartrødstjert VU. Denne arten er også i yttergrensen av sitt utbredelsesområde i Nordland. Den er vanlig i Sør-Europa – gjerne i forbindelse med byer / urbane strøk. Observasjonen er muligens en streiffugl.

Fiskemåke NT. Denne arten er på rødlista pga. tilbakegang i de senere år. Registrert under arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Naturbase - stor forvaltningsinteresse.

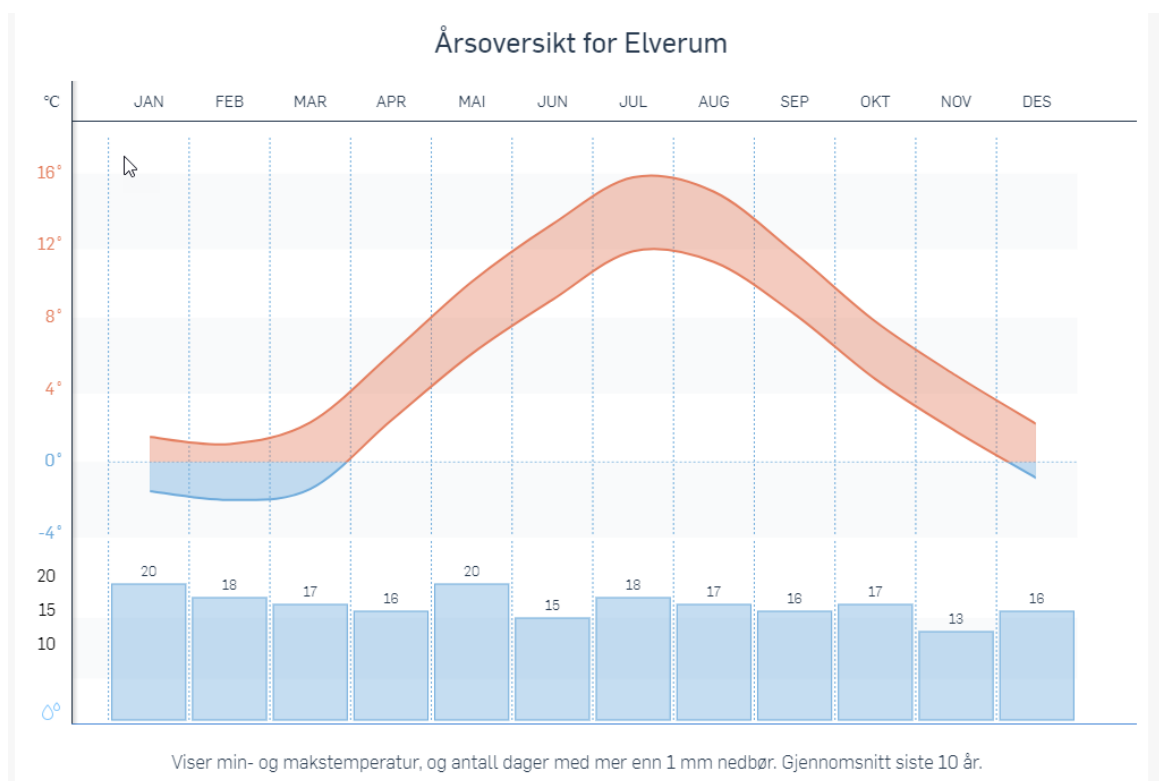
Nebbstarr NT. Denne arten er observert øst for Reppaelva-utløpet.

Gråsisik. Registrert under arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Naturbase - særlig stor forvaltningsinteresse.

Reppaelva er et lakse- og sjørøretførende vassdrag. Elva er primært et sjørøretvassdrag. Bestanden er plassert i kategori 4a, redusert ungfiskproduksjon. Den anadrome strekningen er kort og tetthetene av laksunger såpass lave at elva ikke er vurdert å ha en egen laksestamme. Parr som ikke er smoltifisert kan foreta periodevis utvandring til brakkvannsområder på grunn av bedre næringsforhold.

5.5 KLIMA

Gjennomsnittlig temperatur og nedbør siste 10 år i graf og histogram nedenfor (hentet på www.storm.no).



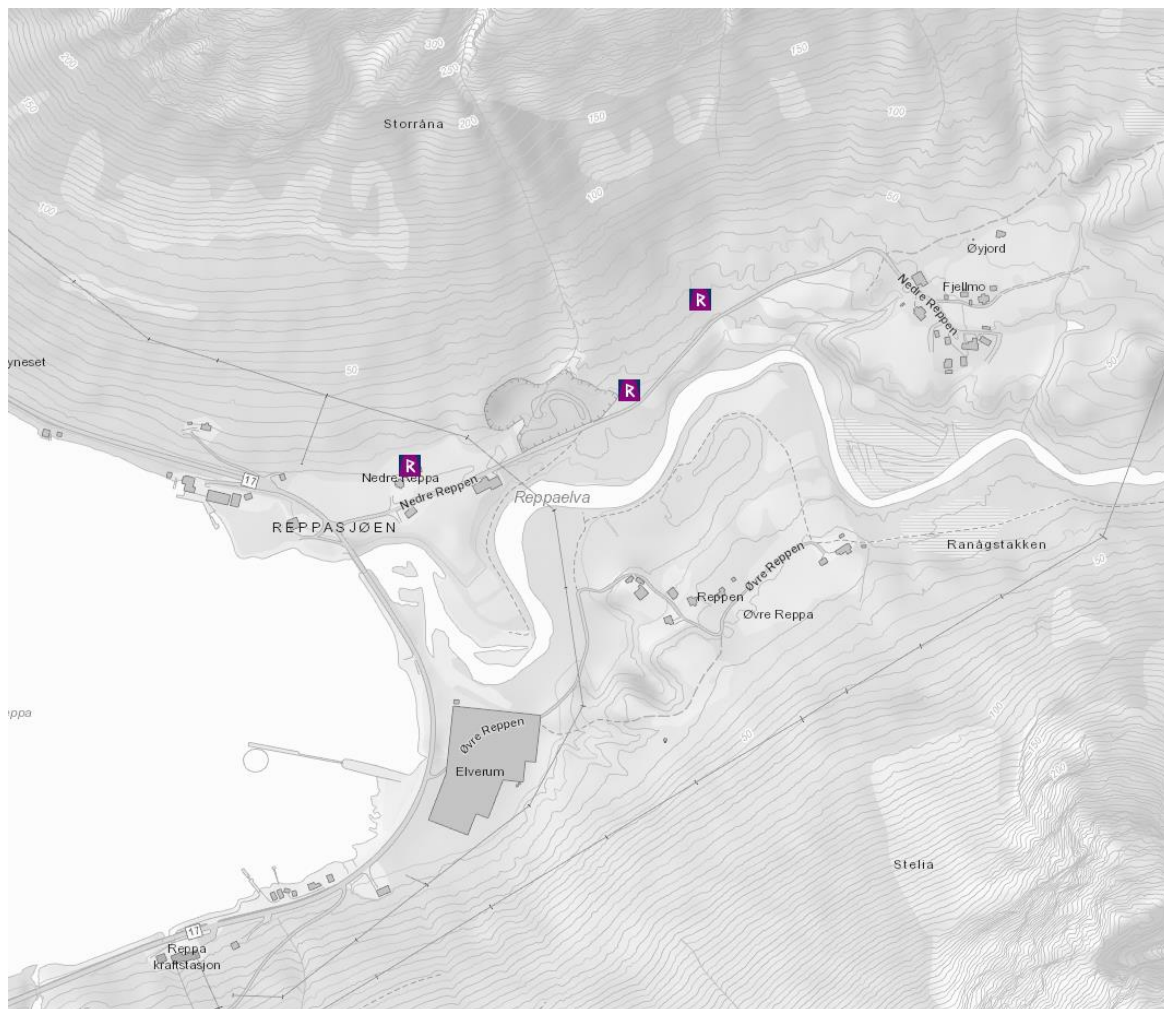
Figur 6- Værstatistikk hentet fra www.storm.no

Som det fremgår av statistikken, er juni og november historisk de tørreste månedene, mens januar og mai de månedene med mest nedbør.

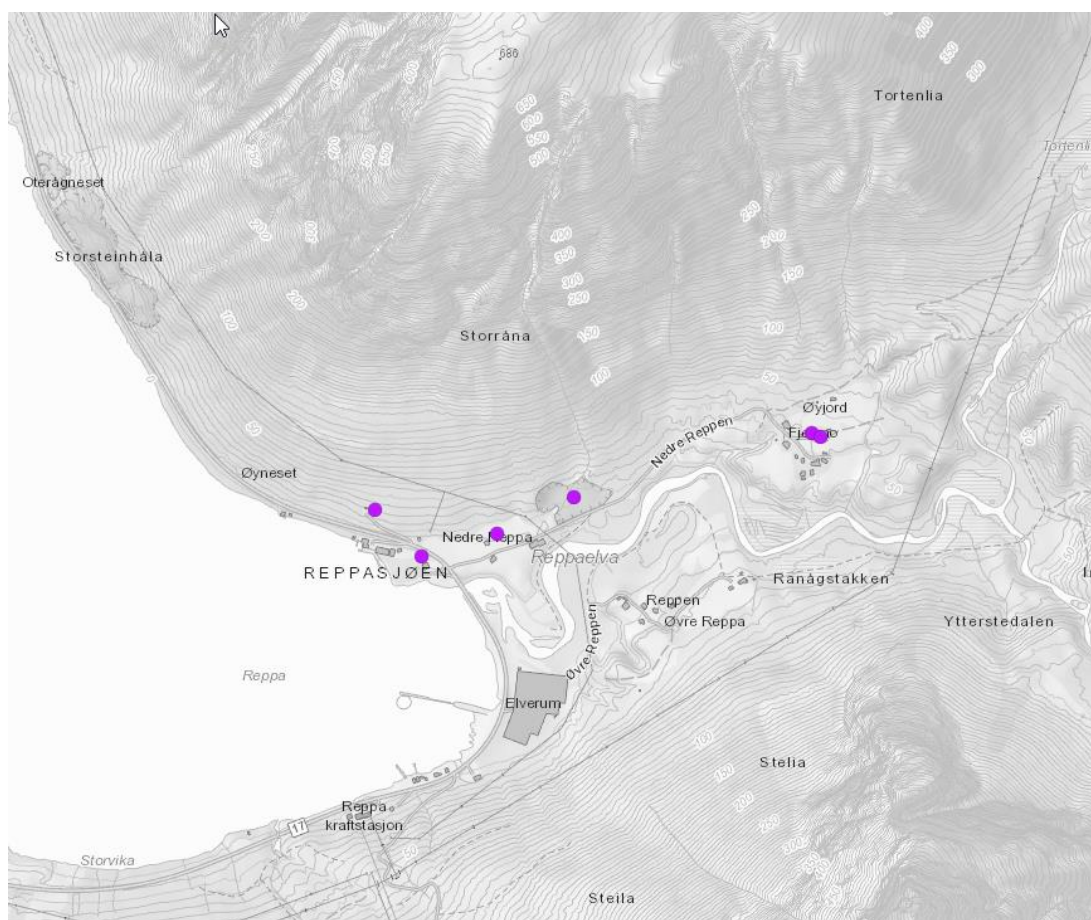
Området antas å være noe skjermet for vind av terrengformasjonene rundt vika/bukten.

5.6 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Av databaser vi har tilgang til er det ingen registrerte kulturminner, kulturmiljø eller verneverdige bygg i planområdet. I følge www.nordlandsatlas.no er det tre automatisk fredete kulturminner og seks SEFRAK- registrerte bygg nord for planområdet/ Reppaelva, se Figur 7 og Figur 8 .



Figur 7- Automatisk fredete kulturminner. Kilde: www.nordlandsatlas.no



Figur 8- Automatisk fredete kulturminner. Kilde: www.nordlandsatlas.no

Nordland Fylkeskommune og Sametinget har i sine uttalelser til planvarslet ikke meldt tilbake at de anser at det er et potensiale for uopdagete kulturminner i planområdet.

5.7 BEBYGGELSE

Dagens smoltanlegg er på cirka 13 000 m² og med et karvolum på cirka 23 000 m³, samt flytebryggeanlegg i sjø, se Figur 4. For øvrig ingen annen bebyggelse innenfor planområdet.

5.8 SOSIAL INFRASTRUKTUR

Det eksisterer ingen sosial infrastruktur i planområdet eller i umiddelbar nærhet til det. Kommunesenteret Vågaholmen og tettstedet Kila blir de nærmeste stedene hvor slik struktur finnes.

5.9 REINDRIFT

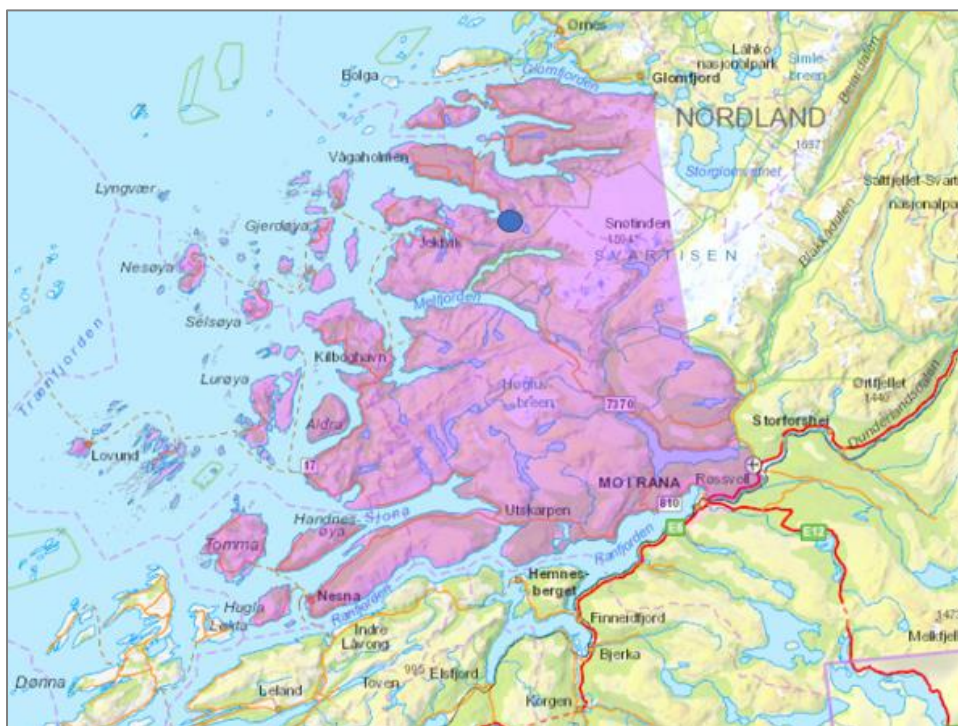
Planområdet ligger i Hestmannen/ Strandtindene reinbeitedistrikt.

Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt danner den nordlige grensen for det sørsamiske reinbeiteområdet. Det strekker seg over fem kommuner nord på Helgeland og i sør-Salten.

Distriktet er svært kupert og ulendt, og oppdelt av fjellformasjoner, fjordarmer, øyer, holmer og vær. Beiteområdene er oppsplittet, og flyttesystemet er derfor innfløkt. Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt er et helårsdistrikt med alle sesongbeiter innenfor distriktsgrensene, og det er ingen beitetidsbegrensninger i distriktet.

Distriktet er 2578 km² stort og ligger i Meløy, Rødøy, Lurøy, Nesna og Rana kommuner. Distriktet fikk sine nåværende grenser fastsatt i 1999. Distriktet grenser til Saltfjellet reinbeitedistrikt i nordøst, Ildgruben reinbeitedistrikt i sørøst og Røssåga/Toven reinbeitedistrikt i sørvest. I vest grenser distriktet mot havet.

Hestmannen/Strandtindene har etter omorganiseringen av distriktsgrensene i 1999 fått et mer balansert forhold mellom de ulike årstidsbeitene. Før dette var det vår- og sommerbeiter som var distriktets minimumsfaktor. Vinterbeiter er nå det sesongbeitet som begrenser det øvre reintallet (minimumsbeite), fordi det er dette årstidsbeitet som bestemmer hvor mange rein som overlever vinteren. (Fylkesmannen 2018).



Figur 9- Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt er markert med rosa. Tiltaksområdet er markert med blå sirkel nord i distriktet. Kartdata er fra Landbruksdirektoratet og Statens kartverk, og bearbeidet av Norconsult AS.

Områdene nord og sør for Tjongsfjorden brukes primært til vinterbeiter, men de er også ifølge reindriftas arealbrukskart egnet til sommerbeiter, høstbeiter og høstvinterbeiter. Det er i reindriftas arealbrukskart registrert flere flyttleier i området ved Reppasjøen, og det er også registrert flyttleier gjennom planområdet.

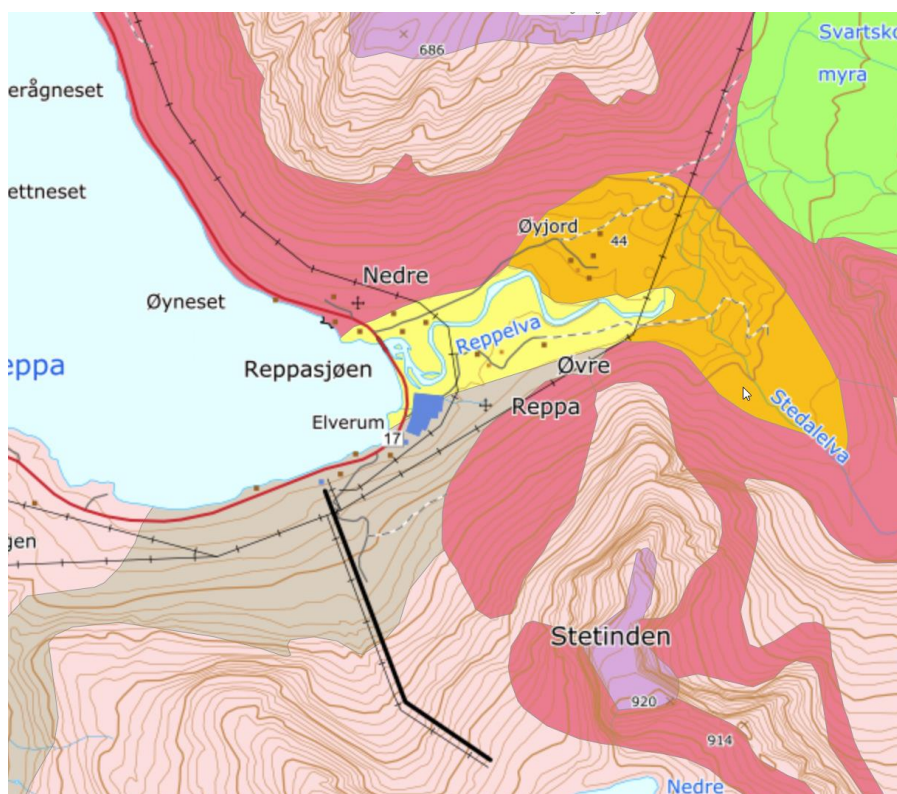
5.10 REKREASJONSVERDI/UTEOPPHOLDSAREAL

Planområdet er ikke kjent for å være et spesielt viktig rekreasjons- og friluftsområde. Nærmeste kartlagte friluftsområder (Miljødirektoratet) er området ved Straumdaltunnelen og opp i mot Øvrevatnet og områdene rundt Breivikvatnet og videre innover Rismålskardet opp mot Svartisen. Begge er ifølge kartleggingen klassifisert som svært viktige friluftslivsområder.

5.11 GRUNNFORHOLD/RAS/FLOM

Berggrunnen består hovedsakelig av diorittisk til granittisk gneis, migmatitt.

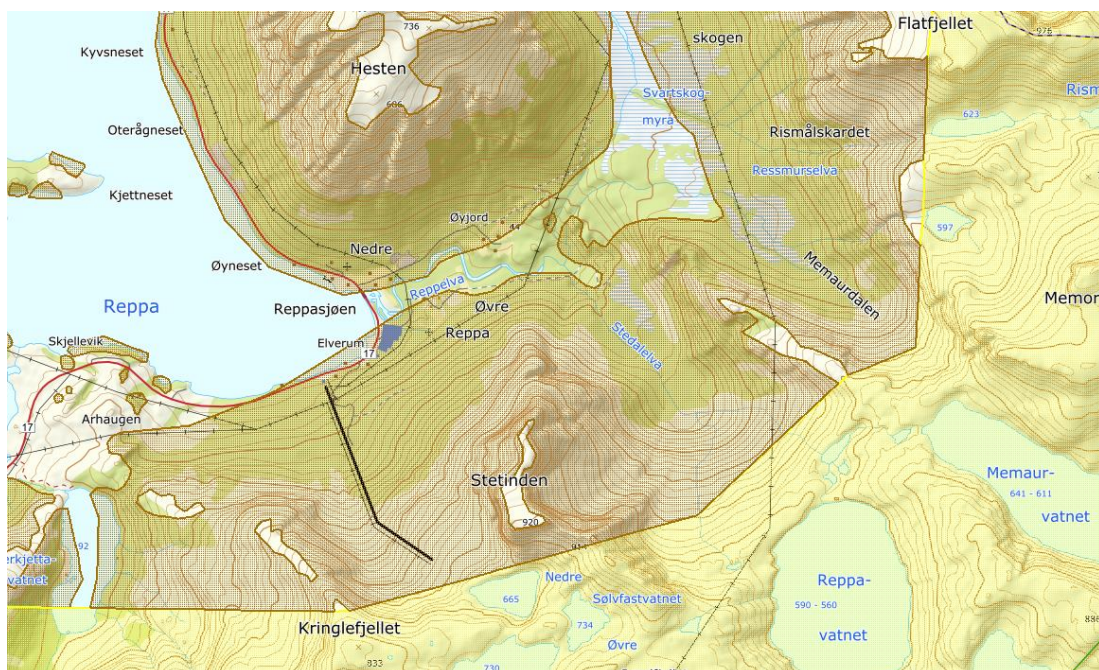
Området består iht. NGU sine kart av humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn (lysebrunt område) og elveavsetning (gult område), se kartutsnittet nedenfor. Området oppstrøms planområdet mot Stetinden består av skredmateriale (lyserødt område).



Figur 10- Utsnitt fra løsmassekart NGU. Kilde: (<http://geo.ngu.no/kart/arealis/>).

I gjennomførte grunnundersøkelser er det kartlagt at grunnforholdene i fjæresonen innenfor planområdet består av grusig sand over antatt morene. Løsmassemengden er registrert til 30-40 m. Marbakken ligger ca. 100 til 125 m fra land.

Hele fjellsiden mot Stetinden og Kringlefjellet er iht. NGU sine kart avmerket som mulig fareområde for stein- og snøskred, se kartutsnittet nedenfor.



Figur 11- Utsnitt fra aktsomhetskart snø- og steinskred NGU. Kilde: <http://geo.ngu.no/kart/arealis/>.

Det er ikke utarbeidet flomsonekart for området.

5.12 TRAFIKK

FV17 krysser planområdet. Ifølge nasjonal databank har vegen en ÅDT på 200 hvor andel lange kjøretøy er 13 % (år 2019) og en fartsgrense på 80 km/t.

Ifølge samme databank er det ikke registrert trafikkulykker i umiddelbar nærhet til planområdet. Nærmeste registret ulykke er en møteulykke mellom to biler i 1989 mellom Kyvsneset og Oterågnaset.

5.13 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Planområdet har i dag nødvendig teknisk infrastruktur for dagens smoltanlegg. De hentes forbruksvann og produksjonsvann fra Reppa kraftstasjon, og sanitærvann går til sjø via slamavskiller.

Anlegget har egne inntaks- og utslippsledninger fra sjø knyttet til produksjonen.

5.14 STØY

Planområdet er ikke støyutsatt foruten noe støy fra vegtrafikken på FV17.

5.15 FORURENSNING

Ingen kjente forurensninger i planområdet.

6

Beskrivelse av planforslaget og planlagt arealbruk

6.1 ANALYSER OG UTREDNINGER

Planarbeidet bygger på følgende utredninger og analyser:

- Konsekvensutredning naturmangfold, Norconsult 2021 (jfr. kap. 6.4)
- Vurderinger av konsekvensene for laks, sjørøret og torsk, Rådgivende Biologer 2021 (jfr. kap. 6.4)
- Konsekvensutredning reindrift, Norconsult 2021 (jfr. kap. 6.10)
- 10220318-RIG-NOT-001 Geoteknisk vurdering – utfylling, 2020. (jfr. kap. 6.12)

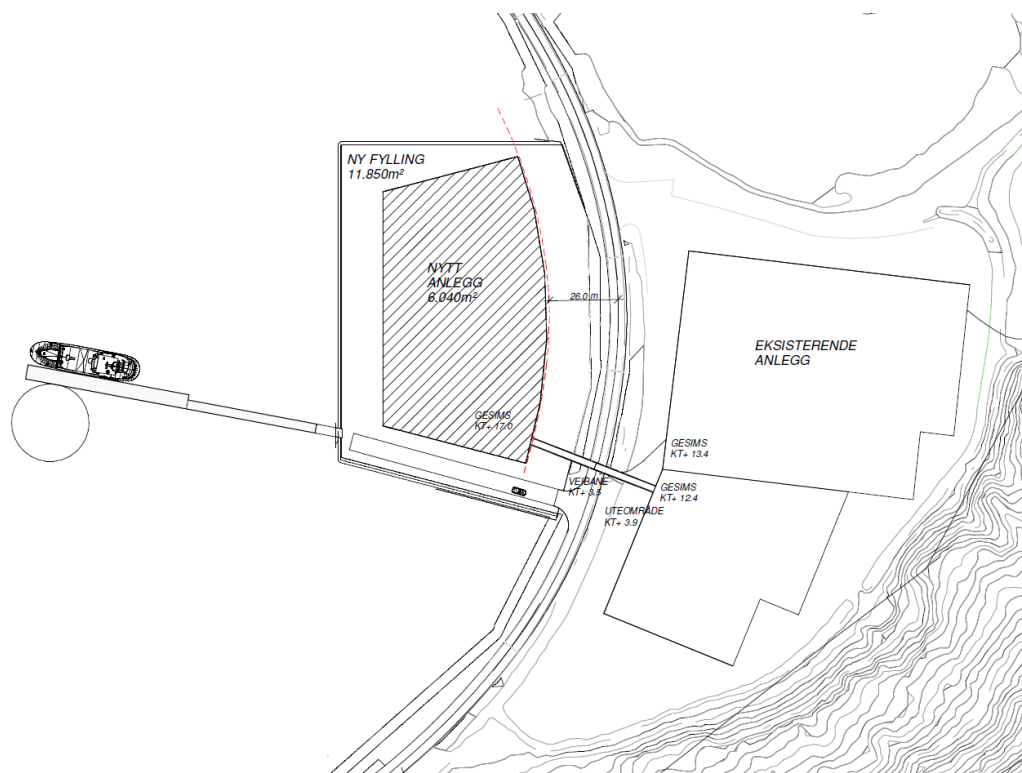
6.2 BESKRIVELSE AV TILTAKET

Dagens bygningsmasse er på cirka 13 000 m² (bruksareal) og har et karvolum på cirka 23 000 m³ for produksjon av smolt (akvakulturanlegg). Hovedvannkilden er Reppa kraftverk, og med Reppaelva som reservevannkilde. For å utnytte selskapets produksjonstillatelse, ønskes anlegget utvidet på vestsiden av FV 17. Produksjonsøkningen vil basere seg på dagens vanntilgang, dvs. det er ikke behov for styrking av vannforsyningen som følge av tiltaket.

Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Dette gjelder også andre varige konstruksjoner som master, tanker, tårn og annet. Utearealer skal tilrettelegges og brukes med vekt på ryddighet og oversikt.

I området avsatt til havneområde i sjø kan det tilrettelegges med anlegg og installasjoner knyttet til driften av anlegget. Dette inkluderer konstruksjoner for fortøyning/forankring, ledningsanlegg, kai, flytebryggeanlegg, etc. Alle inngrep i sjø skal gjennomgå særskilt behandling etter havne- og farvannsloven.

Situasjonsplan og perspektiv/illustrasjonene nedenfor viser tenkt utfylling i sjø og tilhørende bygg.



Figur 12-Situasjonsplan, Boarch AS



Figur 13- Fugleperspektiv sett mot nordvest, Boarch AS



Figur 14 Illustrasjon sett mot nord, Boarch AS



Figur 15 Illustrasjon sett mot sør, Boarch AS

Det nye bygget tenkes forbundet eksisterende anlegg på østsiden av FV 17 med en lukket gangbru over vegen hvor også nødvendig infrastruktur som vann, strøm, fiber, etc. etableres.

Nytt anlegg vil ha et bruksareal på inntil 6.100 m² (uten tillegg for tenkte plan) og med en innvendig takhøyde på 10 m. Gjeldende reguleringsplan sin høydebegrensing vil være dekkende og videreføres på nytt område (kote +17,0, NN2000). Det åpnes for at tekniske installasjoner, heissjakter, trapperom, master, tanker, tårn og tilsvarende konstruksjoner tillates over denne høyden. Laveste tillatte høyde på nye bygg og kritiske installasjoner er satt til minimum

kote + 4,0 (NN2000). Mulighet for etablering av kai/flytebryggeanlegg, etc i sjø videreføres også fra gjeldene plan.

Parkering for nytt anlegg tenkes løst med eksisterende parkering ved dagens anlegg og personelladkomst mellom byggene vil skje via gangbrua. Det unngås da trafikkfarlige situasjoner ved at myke trafikanter må krysse vegen. Kjøreadkomst til nytt område begrenses ift. vareleveringer (fôr, oksygen, etc).

Byggegrense fremgår av plankartet. Mot FV17 er den satt til henholdsvis 20 m for eksisterende bygg og 26 m for nytt bygg i forhold til senterlinjen av vegen. Der det ikke er tegnet inn byggegrense, er denne sammenfallende med formålsgrensen. Dette slik at det blir tilstrekkelig plass til intern adkomst/parkering mellom FV17 og byggene.

6.2.1 Nærmere om gangbrua

I plankartet er det markert et bestemmelsesområde merket med signaturen #1 hvor det åpnes for etablering av gangbru/overgangsbru for gangtrafikk mellom bebyggelse på hver side av fylkesvegen. Kravet til minste frie høyde er 4,9 m og gjelder for både kjørebane og skulder. Tverrfall skal også hensyntas.

Overgangsbrua skal utformes i nært samarbeid med Nordland fylkeskommune og i henhold til Statens vegvesens retningslinjer/håndbøker.

Understøtting/søyler for overgangsbrua tillates i areal avsatt til annet veggrunn innenfor bestemmelsesområdet. Disse må plasseres slik at kravet til sikkerhetssone iht. Statens vegvesen håndbok N101 tilfredsstilles. Plassering må også hensyntas fremtidig utbedring av fylkesvegen

Brua skal ha en nøytral utforming som ikke virker forstyrrende for trafikken. Innvendig og utvendig belysning skal utformes slik at trafikken ikke sjeneres.

6.2.2 Arealbruk

Det foreslås følgende arealbruk for planområdets 96 daa:

Område	Områdenavn	Eierform
a 1) Sikringssoner		
Frisikt	H140_	
Faresoner		
Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)	H370_	
Ras og skredfare	H310_	
Bebyggelse og anlegg		
Industri	BI1-2	Annen
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Veg	SV	Offentlig
Kjøreveg	SKV	Annen
Annen veggrunn – tekniske anlegg	SVT	Offentlig og annen
Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift		
LNFR areal	L	Annen
Bruk og vern av sjø og vassdrag		
Havneområde i sjø	VHS	Annen
Naturområde i sjø og vassdrag	VNV	Annen

6.3 LANDSKAP

Det er stilt krav om at plassering og utforming av bebyggelsen visuelt skal tilpasses det omkringliggende landskapet så langt dette er forenelig med rasjonell utforming og drift av anlegget.

Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og berørte områder skal søkes tilbakeført med jorddekking, tilsåing, beplanting eller annen behandling.

Høye fjellskjæringer skal sikres med sikringsgjerde og eventuelle andre sikringskonstruksjoner.

Hvordan anlegget visuelt sett tenkes i innledende fase fremgår av Figur 13 til Figur 15.

Med dagens smoltanlegg (13.000 m²), Reppa kraftstasjon og utskipnings- og lageranlegget for masser rett nord for utløpet av Reppaelva utløp, fremstår området allerede som et kraftig berørt/utbygd område med store anlegg/bygg som er godt synlige i landskapet. Et nytt anlegg på under halve størrelse av dagens anlegg vil således ikke visuelt sett fremstå som et fremmedelement ift. det eksisterende, men vil utgjøre en forsterking av et allerede etablert industriområde. Anlegget vil totalt sett bli større og mer synlig i landskapet, men topografien rundt og de mektige fjellene som omkranser Reppen/planområdet har en noe dempende effekt. Områdekarakteren vurderes ikke å bli nevneverdig endret som følge av planforslaget.

6.4 NATURVERDI

Det vises til rapport med konsekvensutredning for naturmangfold utført av Norconsult AS og notat vurderinger av konsekvensene for laks, sjøørret og torsk utført av Rådgivende Biologer AS. Rapporten og notatet følger som vedlegg.

Konsekvensutredning for naturmangfold

Konsekvensutredning konkluderer med følgende: etter sammenstilling av vurdering av verdi og påvirkning vurderes tiltaket å ha liten/ingen negativ konsekvens (-/0) for fagtema naturmiljø. Nærmere om disse vurderingene fremgår av rapporten.

Virkninger for laks, sjøørret og torsk

Arealinngrep knyttet til utfyllingen vil ikke i nevneverdig grad påvirke parr som periodevis kan utvandre til brakkvannsområder. En reduksjon av elvedeltaarealet vil kunne være negativt da dette gir mindre tilgjengelig habitat og dårligere mattilgang lokalt. Rådgivende Biologers vurdering er at arealinngrepet i elvedeltaet ikke kan anses som «betydelig» i forhold til det totale oppvekstarealet, og at det trolig vil ha små til moderate konsekvenser for oppvekst- og overlevelse av sjøørretpostsmolt. Den samme vurderingen gjelder for gjeldfisk av sjøørret. Konsekvensene for postsmolt av laks vurderes som svært små.

Reppeelva har middels verdi som funksjonsområde for anadrom fisk. Tiltaket vurderes samlet å kunne gi noe forringelse av funksjonsområdet. *Dette gir liten negativ konsekvens (-) for laksefisk i Reppeelva.*

Gyteområdet for torsk har middels verdi. Driftsfasen, altså det ferdig etablerte tiltaket, vurderes å ikke ha påvirkning på gyteområdet. Tiltaket vil ikke medføre arealbeslag i gyteområdet. *Dette gir ubetydelig konsekvens (0) for gyteområde for torsk.*

Steinstøv fra anleggsarbeidet forbundet med tiltaket vil kunne utgjøre en viss risiko for skader på fisk, ved å kunne gi skader på vev og slimlag i gjellene. Dette gir trolig ingen effekt på overlevelsessevne for voksne torsk, mens effekten på juvenile fisk er mer usikker. Normalt gyter torsk og hyse såpass dypt at anleggsarbeidet i liten grad vil ha innvirkning i gytetiden. Anleggsarbeidet vurderes å kunne gi små negative konsekvenser (-) for laksefisk og tilnærmet ingen konsekvens (0) for gyteområde for torsk.

Rådgivende Biologer har videre vurdert at det å etablere en utfyllingskant i forkant av utfyllingen for å redusere utslipp av finstoff (steinstøv etc.), kan være fordelaktig for både laksefisk og torsk og kan redusere de negative konsekvensene noe.

Nærmere om disse vurderingene fremgår av notatet fra Rådgivende Biologer AS.

6.5 KLIMA

Tiltaket antas ikke å ha noen innvirkning på de klimatiske forholdene. I forhold til fremtidig havnivåstigning, landheving og bølgepåvirkning er det satt som krav om at nye bygg og installasjoner på området vest for FV17, skal etableres på minimum kote +4,0 (NN2000).

6.6 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det medas følgende bestemmelse vedrørende kulturminner:

Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland Fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

6.7 BEBYGGELSE

Planforslaget tilrettelegger for utnytting av områdene til industrianlegg, inklusive akvakulturanlegg.

Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Dette gjelder også andre varige konstruksjoner som master, tanker, tårn og annet. Nye bygg og installasjoner skal etableres på minimum kote +4,0 (NN2000) for området vest for FV17.

Maks BRA settes til 15 000 m² for området øst for FV17 (felt BI1) og 6 100 m² for området i vest (felt BI2). BRA regnes uten tillegg for tenkte plan. Maksimal gesims- og mønehøyde på bebyggelse og installasjoner tillates inntil kote +17,0 (NGO).

Utearealer skal tilrettelegges og brukes med vekt på ryddighet og oversikt.

Områdene utenfor utfyllingsområdet i sjø (BI2) er regulert til havneområde i sjø (VHS). Området kan tilrettelegges med anlegg og installasjoner i sjø knyttet til driften av anlegget. Dette inkluderer konstruksjoner for fortøyning/forankring, ledningsanlegg, kai, flytebryggeanlegg, etc. Alle inngrep i sjø skal gjennomgå særskilt behandling etter havne- og farvannsloven.

6.8 NÆRING

Planforslaget har i tråd av gjeldende reguleringsplan åpning for industrietableringer inkl. akvakulturanlegg på inntil 15.000 m² BRA. Endringen av reguleringsplanen innebærer at det kan bygges inntil 6 100 m² BRA til med industri/akvakulturanlegg.

6.9 SOSIAL INFRASTRUKTUR

Planforslaget legger ikke til rette for tiltak som direkte genererer behov for skole- og/eller barnehagekapasitet, eller lignende.

6.10 REINDRIFT

Det vises til rapport med konsekvensutredning for reindrift utført av Norconsult AS. Rapporten følger som vedlegg.

Konsekvensutredning for reindrift

Konsekvensutredning konkluderer med følgende: planforslaget vil medføre mellom betydelig (- -) og alvorlig (- - -) skade for reindrift uten avbøtende tiltak.

I forbindelse med konsekvensutredningen for reindrift har det vært dialog mellom tiltakshaver og Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt om avbøtende tiltak. I dialogen er det fremkommet at det trolig er mer hensiktsmessig med kompenserende tiltak enn avbøtende tiltak i tiltaksområdet. Avbøtende tiltak som ikke er direkte knyttet til planområdet til enkeltutbygginger, men som vil kunne avhjelpe reinbeitedistriktet totalt sett, er kompenserende tiltak.

Nærmere om disse vurderingene fremgår av rapporten.

6.11 REKREASJONSVERDI/UTEOPPHOLDSAREAL

Ny kjøreveg (KV1) til industriområdet og eiendommene innenfor kan benyttes av allmennheten. Tiltaket anses ikke å forringe bruken av elvedeltaet til friluftsliv/rekreasjon.

6.12 GRUNNFORHOLD/SKRED/FLOM

Multiconsult har vært engasjert til å gjennomføre grunnundersøkelser i utfyllingsområdet. Den geotekniske vurderingen fra grunnundersøkelsene er av Multiconsult oppsummert som følger:

Fyllinga skal etableres til kote 4 (NN2000) og skal bestå av sprengstein.

Grunnundersøkelser er utført med landrigg i fjæresonen og viser løsmasser av grusig sand over antatt morene. Løsmassemektheten er registrert 30-40 m.

Stabilitetsberegninger er utført med bunnkoter fra boringer og antatt marbakke på kote -5, samt at grunnforholdene ute ved fyllingsfront er tilsvarende de utførte undersøkelsene. Beregninger viser at stabiliteten er tilfredsstillende med jevnt fordelt last på 80 kN/m².

Det må forventes setninger på omkring 15 cm ved påføring av så store laster på fylling. For å redusere setninger/skjevsetninger anbefales forbelastning av området.

Før fyllingen detaljprosjektertes anbefales det at det utføres en scanning av sjøbunnen for kartlegging av koter og helning samt at det utføres supplerende boringer med båt ved fyllingsfot for dokumentasjon av grunnforhold også her.

Hva angår områdestabilitet konkluderer Multiconsult som følger:

Det er ikke registrert kvikkleire eller sprøbruddmateriale i området og det er derfor ingen fare for at utfyllingen vil føre til omseggripende skred som vil bred seg innover på land. Områdestabiliteten ansees som tilfredsstillende.

Det stilles som krav at før det kan gis igangsettingstillatelse for utfyllinger i sjø, etablering av kai og veg til denne, må det foretas supplerende grunnundersøkelser med tilhørende geoteknisk vurdering for området som ikke er dekt i utført grunnundersøkelse- dvs. områdene ved fyllingsfoten. Som grunnlag for vurderingene skal det foreligge scanning av sjøbunnens koter og helning. Det må dokumenteres at risiko for grunnbrudd ligger innenfor det som er normalt akseptert. Eventuelle tiltak må beskrives.

Ifølge www.skrednett.no ligger planområdet innenfor aktsomhetsområde for stein- og snøskred. Ifølge Rødøy kommune har det aldri gått hverken noe stein- eller snøskred i området. Det har vært boligbebyggelse i området og skogen i fjellet viser ingen tegn til stein- eller snøskred. Det nye som tenkes bygd på fylling i sjø ligger utenfor aktsomhetsområdene og med eksisterende bygning i mellom aktsomhetsområdet og det nye området.

For å være sikker på at ny bygningsmasse ikke blir utsatt for skader av flom og estimert vannstandsøkning, settes det som krav at nye bygg og kritiske installasjoner skal etableres på minimum kote 4.0 (NN2000).

6.13 TRAFIKK OG PARKERING

Det er etablert atkomst fra FV17 til dagens smoltanlegg og til etablert flytebrygganlegg. Det er krav om at disse skal være utformet og dimensjonert for vogntog iht. Statens vegvesens håndbok N100. Begge disse har gode siktforhold iht. kravene i nevnte håndbok.

Parkering for nytt anlegg tenkes løst med eksisterende parkering ved dagens anlegg og personelladkomst mellom byggene vil skje via gangbrua. Det unngås da trafikkfarlige situasjoner ved at myke trafikanter må krysse vegen. Kjøreadkomst til nytt område begrenses ift. vareleveringer (fôr, oksygen, etc).

Byggegrense fremgår av plankartet. Mot FV17 er den satt til henholdsvis 20 m for eksisterende bygg og 26 m for nytt bygg i forhold til senterlinjen av vegen. Dette vil gi tilstrekkelig plass til intern adkomst/parkering mellom FV17 og byggene.

Mellom byggene vil det være 46 m som vil være tilstrekkelig for eventuell senere behov for utvidelse av FV17, samt eventuell gang- og sykkelvei langs denne.

6.14 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Området har i dag nødvendig teknisk infrastruktur. Infrastruktur som vann, strøm, fiber, etc. etableres i gangbrua mellom nytt og gammelt bygg. Eventuelt avløp og inntak av vann kobles til/tas fra eksisterende anlegg

6.15 STØY

Det stilles som krav at støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal håndteres i samsvar med kapittel 4 i Miljøvern-departementets retningslinjer T-1442.

6.16 FORURENSNING/MILJØOPPFØLGING

Et akvakulturanlegg (smolt) vil medføre utslipp til sjø. Et slikt utslipp vil måtte avklares som egen sak (konsesjon, utslippstillatelse, etc). Dagens utslippstillatelse må gjennomgås og eventuelt fornyes.

6.17 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE – SJEKKLISTE

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?		Se kapittel 6.12.
	Er området geoteknisk ustabil/er det fare for utglidning?		Se kapittel 6.12.
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?		Se kapittel 6.12.
	Er området utsatt for flom i elv eller bekk/ lukket bekk?		Se kapittel 6.12.
	Er det radon i grunnen?		Det er ikke gjennomført målinger. Fra 1.7.2010 er det lovpålagt krav om radonsperre i alle nye bygninger hvor det oppholder seg mennesker.
	Annet (spesifiser)?	x	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?		
	Hendelser på veg		Transport inn/ut fra industriområdet vil vanskeliggjøres ved hendelser på veg.
	Hendelser på jernbane	x	
	Hendelser på sjø/vann/elv	x	
	Hendelser i luften	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko for området?		
	Utslipp av giftige gasser/væsker	x	

	• Utslipp av eksplosjonsfarlig/brennbare væsker/gasser	X	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?		
	• Elektrisitet		Driften er avhengig av stabil tilgang på elektrisitet.
	• Teletjenester	X	
	• Vannforsyning	X	
	• Renovasjon/spillvann	X	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	• Påvirkes området av magnetiske felt fra kraftlinjer?		Det går ei 22 KV høyspentlinje gjennom planområdet. Det er regulert inn en 15 m bred faresone langs linja, med tilhørende bestemmelser.
	• Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?		Ref. forrige punkt (høyspentmaster).
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?		
	• Til skole/barnehage	X	
	• Til nærmiljøanlegg (idrett etc.)	X	
	• Til forretning	X	
	• Til busstopp	X	
	Brannberedskap		
	• Omfatter området spesielt farlige anlegg?	X	
	• Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		Området har rikelig tilgang på brannvann fra elv/sjø.
	• Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil?		

Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomhet?		
	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	x	
	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.	x	
	Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	x	
	Annet (spesifiser)	x	
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	x	Bestemmelsene omfatter krav om at høye fjellskjæringer skal sikres.
	Annet (spesifiser)	x	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	x	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	x	

6.18 INTERESSEMOTSETNINGER

Det er avdekket interessemotsetninger ift. reindriften. I forbindelse med konsekvensutredningen for reindrift har det vært dialog mellom tiltakshaver og Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt om avbøtende tiltak. Se for øvrig kapittel 6.10 og vedlagt konsekvensutredning for reindrift.

6.19 AVVEININGER AV VIRKNINGER

I et bærekraft-/miljøperspektiv vurderes det som positivt å utvide kapasitetene på eksisterende lokalitet i stedet for å bygge nytt smoltanlegg et annet sted. Dette i lys av at infrastrukturen, tilgangen til vann og bemanningen allerede er på plass.

Med grunnlag i de vurderingene som er presentert i planbeskrivelsen, samt tilhørende utredninger, vurderes tiltaket å være godt dokumentert og vurdert.

Samlet sett vurderes tiltaket å ha flere positive enn negative virkninger for miljø og samfunn.

