

Kommunestyret vedtok i sak 060/2020 Tertialrapport 2/2020 med budsjettregulering, blant annet:

4. Kommunestyret ber om skriftlig rapportering i formannskapet og kommunestyret på de prioriterte investeringsprosjektene. Dette gjelder status for framgang og økonomi.

De prioriterte prosjektene etter t2/2021:

1	Hovedlegekontor med tannhelsetjeneste i Jektvik
2	Gjennomgangsbolig Nordnesøy
3	Gjennomgangsbolig Gjerøy
4	Vannverk - forsyningsikkerhet og kapasitet
5	Rødøy Produkter
6	Næringsareal Vågaholmen

Vedlagt økonomisk prosjektrapport per 28. november fra økonomisjef. Det har ikke påløpt kostnader på prosjekt 1105 Hovedlegekontor med tannhelsetjeneste i Jektvik per dd. På grunn av at vi har skiftet økonomisystem i 2020, så henvises til årsregnskap for status påløpt i tidligere perioder.

Videre ligger forklarende tekst per prosjekt av 26. november fra teknisk sjef vedlagt.

Prosjekt		Art		Regnskap alle å	Regulert budsje	regulert budsje	Rest
	ALLE			1 532 795	17 400 000	17 400 000	15 867 205
1021	Røddøy Produkter			0	2 000 000	2 000 000	2 000 000
1021	Røddøy Produkter	32300	Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy			750 628	5 450 000	5 450 000	4 699 372
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	31950	Avgifter, gebyrer, lisenser	300	0	0	-300
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	31954	Oppmålingsgebyr	-11 850	0	0	11 850
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	31955	Byggesaksgebyr	13 420	0	0	-13 420
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	32300	Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	747 223	5 450 000	5 450 000	4 702 777
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	32500	Materialer til påkostning eller investering i nybygg	1 535	0	0	-1 535
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	34290	Merverdiavgift som kompenseres	2 728	0	0	-2 728
1081	Gjennomgangsbolig Nordnesøy	37290	Kompensasjon mva investering	-2 728	0	0	2 728
1087	Næringsareal Vågaholmen			0	3 000 000	3 000 000	3 000 000
1087	Næringsareal Vågaholmen	32300	Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	0	3 000 000	3 000 000	3 000 000
1095	Vannverk forsyningssikkerhet og kapasitet			282 948	1 500 000	1 500 000	1 217 052
1095	Vannverk forsyningssikkerhet og kapasitet	32300	Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	0	1 500 000	1 500 000	1 500 000
1095	Vannverk forsyningssikkerhet og kapasitet	32500	Materialer til påkostning eller investering i nybygg	282 948	0	0	-282 948
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy			499 218	5 450 000	5 450 000	4 950 782
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	31954	Oppmålingsgebyr	-11 850	0	0	11 850
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	31955	Byggesaksgebyr	13 420	0	0	-13 420
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	32300	Nybygg, byggetjenester investering og påkostninger	497 648	5 450 000	5 450 000	4 952 352
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	34290	Merverdiavgift som kompenseres	80 134	0	0	-80 134
1096	Gjennomgangsbolig Gjerøy	37290	Kompensasjon mva investering	-80 134	0	0	80 134

RØDØY KOMMUNE, TEKNISK ETAT.

DIV. BYGGEPROSJEKTER/INVESTERINGER. STATUS PR. 26.11.2021.

- **Gjennomgangsbolig Nordnesøy**
 - Snekkern AS er i gang med grunn- og betongarbeidene for ringmur og bunnplate. Ringmurselementer er montert og støpt ut denne uke.
- **Gjennomgangsbolig Gjerøy**
 - Snekkern AS er i gang med grunn- og betongarbeidene for ringmur og bunnplate. Ringmurselementer er under montering.
- **Vannverk – forsyningssikkerhet og kapasitet**
 - Nytt råvannsmagasin ved Storselsøy vannverk er ferdigstilt og tatt i bruk. Magasinet ligger ved fjellfoten på kote 45, og har et volum på ca 2500 m². Magasinet vil være et tillegg til eksisterende forsyning, som en kan sjalte over til ved behov, spesielt på vinterstid. Volumet tilsvarer et normalforbruk ved vannverket for ca. 3 måneder.
 - Det planlegges noe utvidelse av råvannsmagasin ved Gjerøy vannverk. Utføres vinter 2022 såfremt værforholdene tillater det og entreprenør har kapasitet.
- **Rødøy Produkter**
 - Videre arbeider er pr. d.d. stilt i bero i forhold til vedtak i kommunestyret i sak 063/2021.
- **Næringsareal Vågaholmen**
 - Reguleringsplanen for utbyggingen er godkjent av kommunestyret i juni 2018.
 - Søknad om tilskudd til selve utbyggingen ligger inne hos Nordland Fylkeskommune for behandling. Så langt ikke mottatt tilsagn om tilskudd til prosjektet fra NFK.
 - Det er opp til kommunestyret å gi klarsignal til igangsetting av arbeidene.
- **Hovedlegekontor**
 - Kommunestyret i Rødøy har i sak 063/2021 vedtatt at administrasjonen bes utrede Jektvikveien 202 som lokalitet for hovedlegekontor med div. tjenester. Det er gitt forholdsvis detaljerte føringer for arbeidet, blant annet at ekstern konsulent skal engasjeres for å undersøke om eksisterende bygg på adressen er egnet for ønsket formål etc.
 - Rødøy produkter har på spørsmål om deres behov henvist til tidligere innmeldte behov for tilpasning av bygget til deres drift. Da var ikke samdrift med helsetjenesten og tannhelsetjenesten tatt hensyn til. Det er opplyst fra helse- og omsorgssjefen at det er avtalt møte med daglig leder for bedriften. Her må en avklare hvilken drift en planlegger med i fremtiden, og eventuelt definere plassbehov og muligheter for samhandling i bygget.
 - I forhold til andre pågående prosjekter og kontrakter under arbeid, samt regelverket for offentlige anskaffelser for kjøp av slike konsulenttjenester etc., vil det ikke være mulig å komme i gang med utarbeidelse av anbudsgrunnlag etc. for dette konsulentarbeidet nå før nyttår, men en tar sikte på å komme i gang med dette like ut på nyåret.

Vågaholmen, den 26.11.2021

Kjetil Hansen
teknisk sjef