



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
3/2022	Teknisk utvalg	05.04.2022

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Hjemmel: Plan- og byningsloven. Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy, angående plassering av kai, på gnr. 74 bnr. 170.

Søknaden gjelder dispensasjon fra bestemmelsene i Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy, for endret plassering av kai, på gnr. 74 bnr. 170.

Ansvarlig søker: Boarch Arkitekter AS, Postboks 324, 8001 Bodø.

Tiltakshaver: Gigante Salmon Rødøy AS, Postboks 401, 8001 Bodø.

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy, for endret plassering av kai, på gnr. 74 bnr. 170.

Nabovarsling:

Det er vurdert at søknaden om dispensasjon ikke berører naboer og nabointeresser.

Landbruksinteresser:

Omsøkt tiltak berører ikke landbruksinteresser.

Friluftsinnteresser/kulturminner/omgivelser:

Tiltaket berører ikke friluftsinnteresser/kulturminner. Avklart i reguleringsplanprosessen for området.

Planstatus

Planlagt tiltak er beliggende innenfor område avsatt til industri, og havneområde i sjø, i Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy.

Dispensasjonsvurdering/samlet vurdering:

Omsøkt tiltak er beliggende innenfor areal avsatt til industri/havneområde i sjø i reguleringsplanen. I planen er litt lengre nord avsatt område for bygging av kai.

Søker ønsker å flytte kaiet noe lengre sør enn det som reguleringsplanen viser, og det er derfor søkt om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen for dette tiltaket.

Kommunen har sendt dispensasjonssøknaden på høringsrunde til Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Kystverket, og til Fiskeridirektoratet.

Nordland Fylkeskommune har uttalt seg til søknaden i skriv datert 11.03.2022. Fylkeskommunen meddeler at de ikke har spesielle merknader til saken.

Statsforvalteren i Nordland har ikke kommet med uttalelse til saken.

Kystverket har uttalt seg til søknaden i skriv datert 07.03.2022, og meddeler at de ikke har noen merknader.

Fiskeridirektoratet har uttalt seg til søknaden i skriv datert 25.02.2022, og meddeler at de ikke har noen merknader til at søknad om dispensasjon innvilges for tiltaket.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det omsøkte tiltak dreier seg om flytting av kai innenfor plangrensen til reguleringsplanen, der kaiet skal trekkes noe lengre sør og noe lengre ut i sjø enn det reguleringsplanen legger til rette for.

Det området som kaiet skal lokaliseres til, er også avsatt til byggeområde i reguleringsplanen: industri.

Området inngår i en reguleringsplan der allmenne interesser og naturverdier etc. er avklart tidligere, og en kan således ikke se at endret plassering av kaiet som det her søkes om vil ha større negative innvirkninger på omgivelser eller andre interesser i området.

Etter en samlet vurdering finner en dermed at det i denne saken er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon, jfr. kriteriene i Plan- og bygningslovens § 19.

Det anbefales derfor at søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy innvilges, for omsøkt endret plassering av kai.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, for endret plassering av kai, jfr. søknad om dispensasjon fra Boarch Arkitekter AS datert 08.02.2022.

- Kai skal plasseres som vist på situasjonsplaner datert 01.02.2022, vedlagt søknaden.
- Dispensasjonen gjelder kun fravik i plassering fastsatt i reguleringsplanen for området, og før tiltaket kan igangsettes må alle andre nødvendige søknader om tillatelser være fremmet, og tillatelser gitt, herunder etter Plan- og bygningsloven, Havne- og farvannsloven, etc.

Rødøy kommune, 27.03.2022

Kitt Grønningsæter
Rådmann

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon Rosøya 08.02.2022.pdf
- 2 Meldingstekst
- 3 AS05 - SITUASJONSPLAN.pdf
- 4 AS04 - SITUASJONSPLAN.pdf
- 5 2021-219-9 Godkjent revidert situasjonsplan 23.09.21, landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy gnr. 74 bnr. 170.PDF
- 6 Sak til høring: Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy, angående plassering av kai
- 7 Rosøya-Lille Indre Rosøya_PÅ GRUNN-A2
- 8 Rosøya-Lille Indre Rosøya_PÅ BUNN-A2
- 9 Planbestemmelser Lille Indre Rosøya 08-07-2019
- 10 Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Lille Indre Rosøy om plassering av kai - Rødøy kommune.pdf
- 11 Svar fra Kystverket - Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy - Rødøy kommune - Nordland.pdf
- 12 Rødøy kommune - Dispensasjon i reguleringsplan for Lille Indre Rosøy for plassering av kai. Fiskeridirektoratets uttalelse.pdf

Bærekraftsmål

<Den veiledende teksten om hvert mål fjernes til fordel for hvordan ditt prosjekt svarer ut minimum ett av bærekraftsmålene. Skriv inn hvordan mål i folkehelseplanen og klima- og energiplanen realiseres i samsvar med bærekraftsmålene. Slett radene som ikke brukes slik at du kun står igjen med bærekraftsmål(ene) som du har svart ut. For mer informasjon: <https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal> >

	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
	<i>Bærekraftig produksjon innebærer å minske ressursbruk, miljøødeleggelse og klimagassutslipp når en lager en vare. I dag forbraker vi mer enn hva som er miljømessig bærekraftig. For å sikre gode levekår for nåværende og fremtidige generasjoner må også hver enkelt forbruker endre livsstil.</i>
	<i>Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.</i>

Rødøy kommune
Teknisk etat
Rødøy rådhus, Vågaholmen

8185 VÅGAHOLMEN

8. februar 2022

Teknisk.etat@rodoy.kommune.no
rjj@rodoy.kommune.no

**Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for ny lokalisering av kai
Landbasert oppdrettsanlegg Lille Indre Rosøya, Rødøya
Gnr. 74, bnr. 170**

Igangsettingstillatelse 1 ble gitt ved brev av 28.06.2021. Endring av tillatelse ble gitt i brev av 23.09.2021, saksnr. 2021/219.

Ved detaljprosjektering av anlegget ble det klart at det er nødvendig å legge kaien noe lengre syd enn tidligere prosjektert, se vedlagte tegning. Dette henger sammen med at inntaksrørene til bassengene nu skal føres vertikalt og ikke ligge langs bunnen. Rørføringen kombineres med kaianlegget slik at det blir et mindre byggeområde. For å få tilstrekkelig dybde på vanninntakene må derfor kaien flyttes noe sydover.

Plan- og bygningslovens § 19-2 om vilkår for å kunne gi dispensasjon:

”Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Flytting av kaien er begrunnet med at den nye plasseringen vil gi mindre forstyrrelser på sjøbunnen ved at inntaksrør blir vertikalt plassert og ikke blir liggende på bunnen. Ny plassering av kaien gjør at servicefartøy får tilstrekkelig dybde og at det ikke må fjernes masser på bunnen.

Vi anser at denne endringen ikke vil gi vesentlig andre virkninger enn et noe annet visuelt inntrykk.

Vi anser at fordelene ved flytting av kaien vil være klart større enn ulempene.

Herved søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for flytting av kai i h.h.t. vedlagte tegning.

BOARCH arkitekter a.s

Gisle Jakhelln, Per Morten Wik, arkitekter MNAL

Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodø • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA
Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no



Tiltakshaver

Gigante Salmon Røddøy AS
Organisasjonsnr. 922 699 453
v/daglig leder Helge Albertsen
P.b. 401, 8001 Bodø
Tlf. 48 04 76 13
e-post: helge@gigantesalmon.no

Ansvarlig søker

BOARCH arkitekter a.s
Gisle Jakhelln
Postboks 324, 8001 Bodø
Tlf. 93 409 409
e-post: gisle@boarch.no

Med vennlig hilsen



Gisle Jakhelln

Kopi m/vedlegg:

Gigante Salmon Røddøy AS v/Helge Albertsen, e-post: helge@gigantesalmon.no

Fra: Kjetil Hansen[Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no]
Sendt: 08.02.2022 11:51:22
Til: Postmottak[postmottak@rodoy.kommune.no]
Tittel: VS: Lille Indre Rosøya - disp.søknad

Hei, dette legges på sak 2021/219.

Søknaden om dispensasjon er hoveddokument, og overskriften i dette kan benyttes som tittel. Han har lagt den med dobbelt, det er nok å ta med den ene.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Fra: Gisle Jakhelln <gisle@boarch.no>
Sendt: tirsdag 8. februar 2022 11.40
Til: Teknisk Etat <Teknisk.Etat@rodoy.kommune.no>; Rolf J. Jørgensen <Rolf.J.Jorgensen@rodoy.kommune.no>
Kopi: Helge <Helge@gigantesalmon.no>; Joakim Wik <joakim@boarch.no>
Emne: VS: Lille Indre Rosøya - disp.søknad

Rødøy kommune

Vi viser til vår oversendelse 04.02.2022. Ved en feil var henvendelsen ikke tydelig angitt som en søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Søknad om dispensasjon oversendes her.

Landbasert oppdrettsanlegg Lille Indre Rosøya, Rødøya, Gnr. 74, bnr. 170

Mvh
Gisle

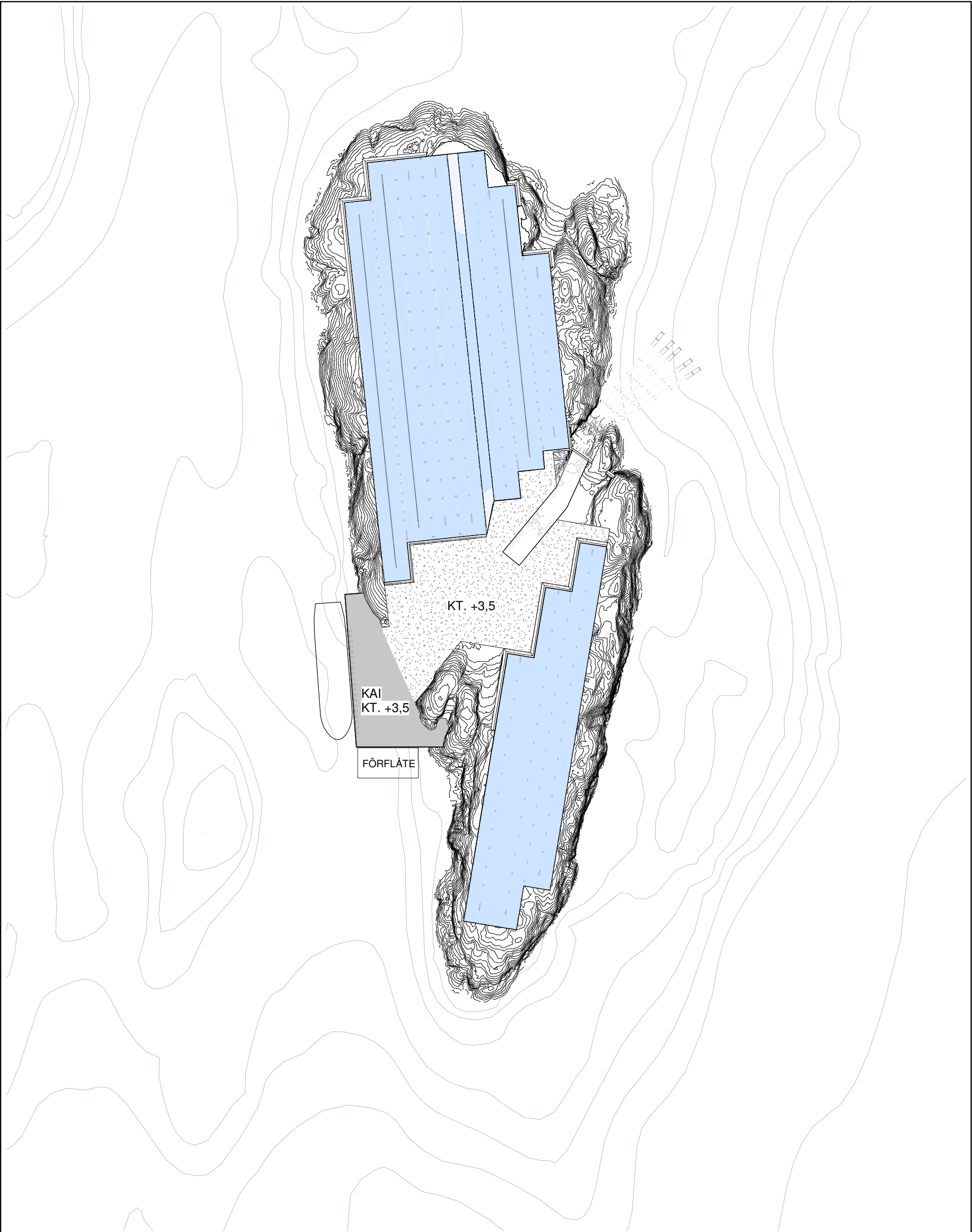
Gisle Jakhelln
siv.ark. mnal



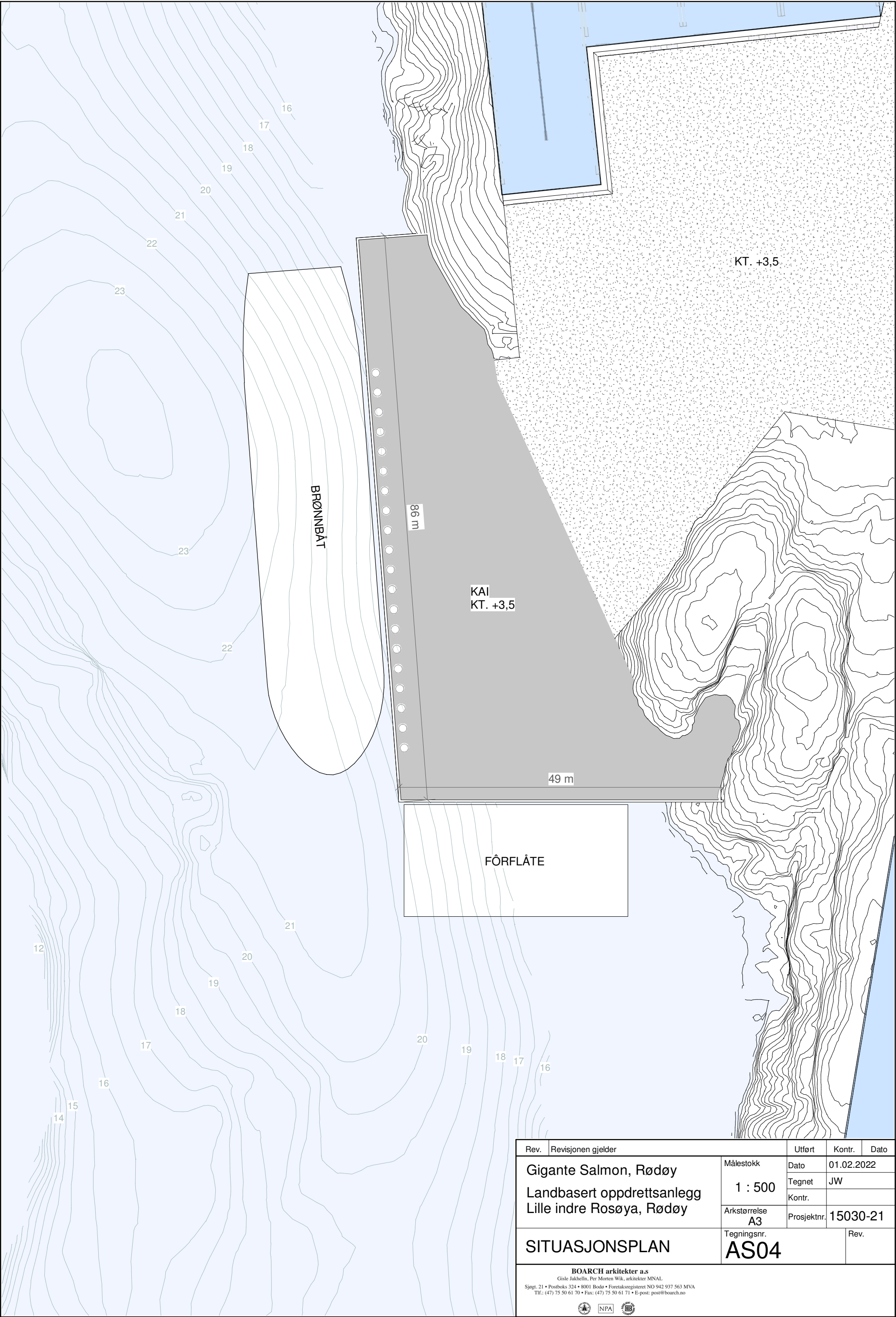
BOARCH arkitekter as
Besøksadresse - Sjøgata 21, 5. etg.
Postadresse - Postboks 324, 8001 Bodø.
Tlf GJ direkte 93 40 94 09
Mobil privat 93 40 94 09

e-post gisle@boarch.no
www.boarch.no





Rev.	Revisjonen gjelder		Utført	Kontr.	Dato
Gigante Salmon, Rødøy Landbasert oppdrettsanlegg Lille indre Rosøya, Rødøy		Målestokk	Dato	01.02.2022	
		1 : 2000	Tegnet	JW	
			Kontr.		
		Arkstørrelse A3	Prosjektnr.	15030-21	
SITUASJONSPLAN		Tegningsnr.	Rev.		
		AS05			
BOARCH arkitekter a.s Gisle Jakhell, Per Morten Wik, arkitekter MNAL Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodo • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no					
					



Rev.	Revisjonen gjelder		Utført	Kontr.	Dato
Gigante Salmon, Rødøy Landbasert oppdrettsanlegg Lille indre Rosøya, Rødøy		Målestokk	Dato	01.02.2022	
		1 : 500	Tegnet	JW	
		Arkstørrelse A3	Kontr.		
SITUASJONSPLAN		Prosjektnr.	15030-21		
		Tegningsnr. AS04	Rev.		
BOARCH arkitekter a.s Gisle Jakhell, Per Morten Wik, arkitekter MNAL. Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodø • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no					
  					

Revidert situasjonsplan B.017.21

**TILLATELSE TIL TILTAK GITT
ETTER DELEGASJON**

Dato: 23.09.21 Sak nr.: 2021/214-918

BYGNINGSSJEFEN I RØDØY



RØDØY KOMMUNE

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

15 0 15 30 45 60 75
SKALA 1: 1500 m



GIGANTE HAVBRUK AS
LANDBASERT
OPPDRETTSSANLEGG LILLE
INDRE ROSØYA, RØDØY

DATO: 10.09.2021
FORPROSJEKT
SITUASJONSPLAN

MÅLESTOKK: 1: 1500

JW

BOARCH
GISLE JAKHELLN PER MORTEN WIK ARKITEKTER MNAL NPA

BOARCH ARKITEKTER A.S.
SJØGT. 21, P.B. 324, 8001 BODØ
TLF. 75 50 61 70, FAX. 75 50 61 71
E-POST: POST@BOARCH.NO

AP02

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato:08.02.2022
Saksbehandler:Kjetil Hansen
Telefon direkte:75 09 80 32
Deres ref.:«Ref»
Løpenr.:711/2022
Saksnr./vår ref.:2021/219
Arkivkode:L42

Sak til høring: Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy, ang. plassering av kai.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelser i Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy, for så vidt gjelder *plassering* av kai.

Vedlagt er kopi av søknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Planstatus

Området inngår i reguleringsplan, se vedlagte plandokumenter.

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er lagt ved søknaden skriv med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra de aktuelle bestemmelsene i reguleringsplanen.

Jfr. vedlegg.

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder noe endret plassering av kai som skal bygges nå, i forhold til det som er fastsatt i reguleringsplanen. Kai vil komme noe lengre ut i sjø i forhold til det som er vist på reguleringsplankart, men kommunen kan i utgangspunktet ikke se at omsøkt plassering vil ha større negative konsekvenser for omgivelser. Videre vil det nå bli kun 1 stk. kai, mot 2 som forutsatt i reguleringsplanen.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden må være skriftlige, og sendes til: Rødøy kommune, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen, innen **08.03.2022.**

Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

Evt. pr. mail: postmottak@rodoy.kommune.no.

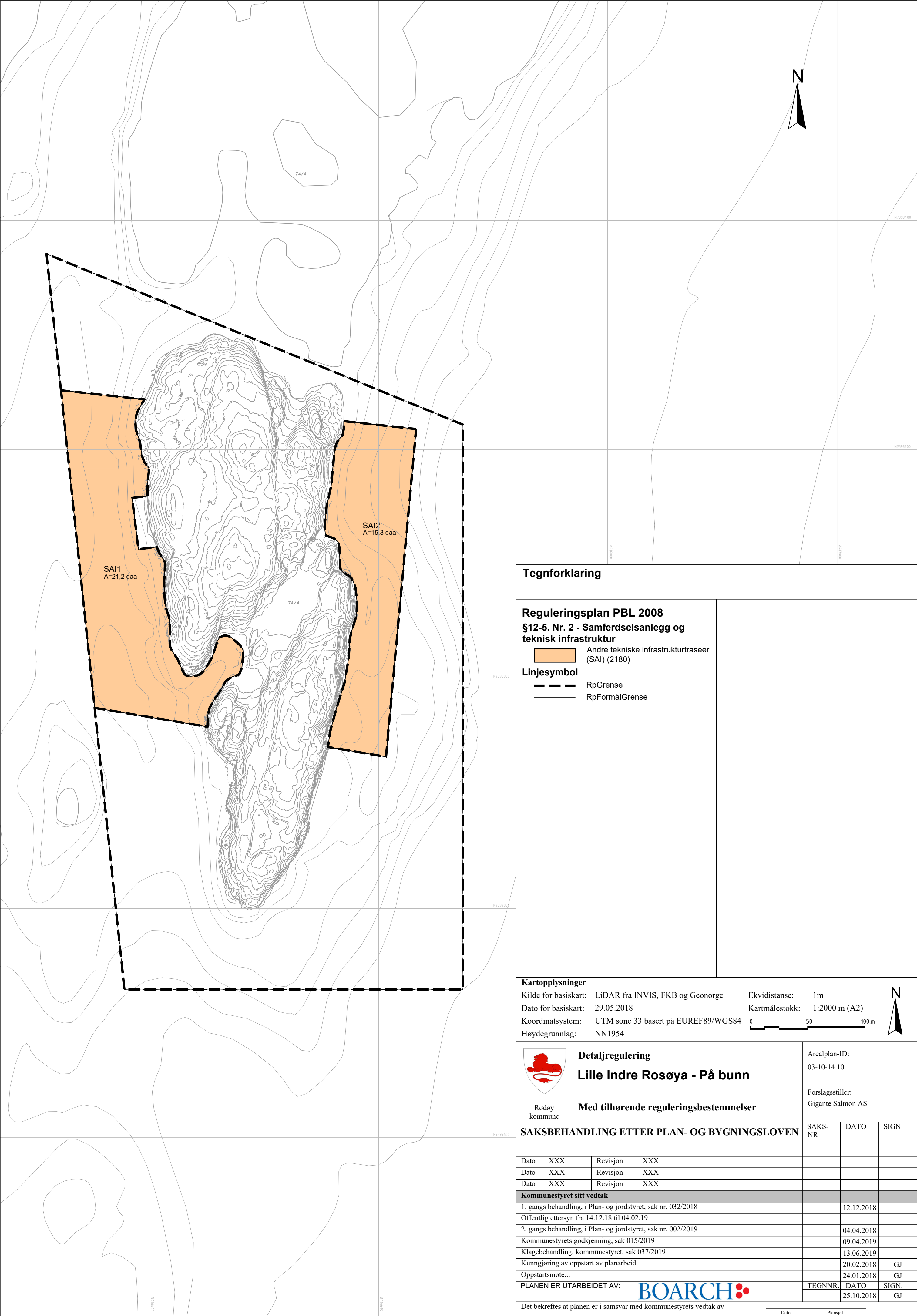
Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon Rosøya 08.02.2022.pdf
- 2 Meldingstekst
- 3 AS05 - SITUASJONSPLAN.pdf
- 4 AS04 - SITUASJONSPLAN.pdf
- 5 2021-219-9 Godkjent revidert situasjonsplan 23.09.21, landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy gnr. 74 bnr. 170.PDF
- 6 Rosøya-Lille Indre Rosøya_PÅ GRUNN-A2
- 7 Rosøya-Lille Indre Rosøya_PÅ BUNN-A2
- 8 Planbestemmelser Lille Indre Rosøya 08-07-2019



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Andre tekniske infrastrukturtraseer (SAI) (2180)

Linjesymbol

RpGrense
RpFormålGrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: LiDAR fra INVIS, FKB og Geonorge
Dato for basiskart: 29.05.2018
Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m (A2)

0 50 100 m



Rodøy kommune

Detaljregulering

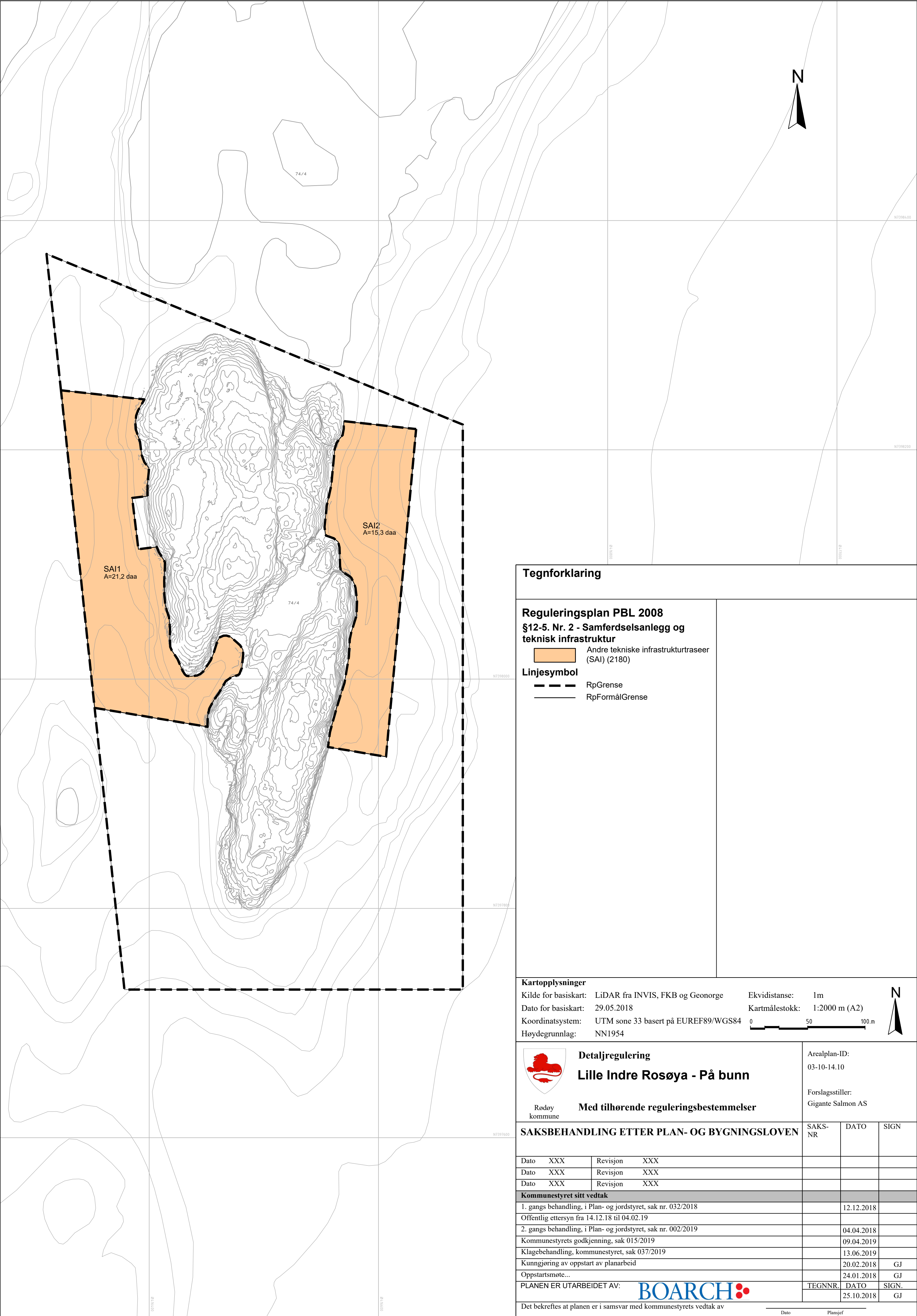
Lille Indre Rosøya - På bunn

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
03-10-14.10

Forslagsstiller:
Gigante Salmon AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Kommunestyret sitt vedtak				
1. gangs behandling, i Plan- og jordstyret, sak nr. 032/2018			12.12.2018	
Offentlig ettersyn fra 14.12.18 til 04.02.19				
2. gangs behandling, i Plan- og jordstyret, sak nr. 002/2019			04.04.2018	
Kommunestyrets godkjenning, sak 015/2019			09.04.2019	
Klagebehandling, kommunestyret, sak 037/2019			13.06.2019	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			20.02.2018	GJ
Oppstartsmøte...			24.01.2018	GJ
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN.
			25.10.2018	GJ
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
		Dato		Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Andre tekniske infrastrukturtraseer (SAI) (2180)

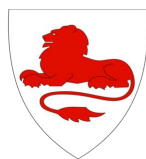
Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: LiDAR fra INVIS, FKB og Geonorge
Dato for basiskart: 29.05.2018
Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m (A2)



Rodøy kommune

Detaljregulering
Lille Indre Rosøya - På bunn
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
03-10-14.10
Forslagsstiller:
Gigante Salmon AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
1. gangs behandling, i Plan- og jordstyret, sak nr. 032/2018					12.12.2018	
Offentlig ettersyn fra 14.12.18 til 04.02.19						
2. gangs behandling, i Plan- og jordstyret, sak nr. 002/2019					04.04.2018	
Kommunestyrets godkjenning, sak 015/2019					09.04.2019	
Klagebehandling, kommunestyret, sak 037/2019					13.06.2019	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					20.02.2018	GJ
Oppstartsmøte...					24.01.2018	GJ
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR.	DATO	SIGN.
					25.10.2018	GJ
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av						
				Dato Plansjef		



RØDØY KOMMUNE

Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya, Rødøya

Plan ID 03-10-14.10

PLANBESTEMMELSER

Siste behandling i PNM komiteen dato:	04.04.2019
Vedtatt av Rødøy kommunestyre i møte dato:	09.04.2019 og 13.06.2019
Under K. Sak nummer:	015/2019 og 037/2019

Formannskapssekretær

PLANBESTEMMELSER

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøya.

2. Planområdets arealformål og hensynssoner

Planområdet er vist på plankart datert ... i målestokk 1:2000 (A3).

Området reguleres til følgende arealformål iht. Pbl. § 12-5:

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BI Industri (1340)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SK Kai (2041)
- SAI Andre tekniske infrastrukturtraséer (2180)

§ 12-5 Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- VHS Havneområde i sjø (6220)

§ 12-6 Hensynssoner

- H 570 Hensynssone bevaring kulturmiljø

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Situasjonsplan

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i passende målestokk for den aktuelle utbygging. Situasjonsplanen skal vise plassering og utforming av planlagt bebyggelse/tiltak, nødvendig terrengbehandling, adkomst, varelevering og avfallshåndtering, utforming av utearealer, møblering og eventuelle skjermingstiltak som sikringsmurer, gjerder, voller mv.

3.2 Arkitektur og estetikk

Tankanlegg, bebyggelse og møblering av uteområdene skal utformes med tanke på fjernvirkningen av bebyggelsen. Dette gjelder i særlig grad valg av farger og materialer.

Uteområdene og arealene for øvrig skal utformes slik at det skapes god helhetsvirkning i forhold til omgivelsene og landskapet. Dette skal gjøres ved naturlig fall på fjellskjæringer mot omkringliggende terreng ved om mulig å følge bergartens spalteredning.

Ved utsprengning av bassenger skal det beholdes en skjerm mot sjøen som urørt, naturlig fjell, der dette er teknisk mulig. Der det er nødvendig med sikringsmurer i betong skal disse eksponerte betongflatene mot sjø forblendes med naturstein for å harmonere med omgivelsene.

Ved rammesøknad skal det legges ved en redegjørelse for utformingen, med perspektiver som viser innpassing til omgivelsene.

3.3 Terrenginngrep

Det skal unngås å gjøre større terrenginngrep enn nødvendig.

3.4 Universell utforming

For uteområder, adkomst til og i bygninger gjelder krav fastsatt i de til enhver tid gjeldende teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

3.5 Støy

Klima- og miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, skal legges til grunn for gjennomføring av planforslaget.

3.6 Byggegrense, bygghøyde

Ny bebyggelse og anlegg skal oppføres innenfor de viste byggegrenser på plankartet. Der det ikke er inntegnet byggegrense, sammenfaller byggegrense og formålsgrense.

Innen områder under kote +3,0 må byggverk og anlegg dimensjoneres og konstrueres slik at de tåler belastninger og skader slik at det ikke oppstår fare for forurensing. Disse byggverk og anlegg skal byggemeldes som søknadspliktige tiltak.

3.7 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland

fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette gjelder også forhold på sjøbunnen.

Dette pålegg skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3.8 Bygge- og anleggsfasen

Det skal utarbeides en egen tiltaksplan for hvordan sikring mot spredning av partikulært materiale skal håndteres i anleggsfasen. Dette gjelder massehåndtering, trafikk, transport og støv. Rester av plastledninger m.v. fra sprengninger skal ikke spres.

Sprengningsarbeider skal utføres i perioden 1. september til 1. mars for å redusere forstyrrelsene i hekkesesongen i anleggsperioden.

I anleggsfasen skal båttrafikken styres slik at båtene holder en minsteavstand på 300 m fra holmen (skjæret) Hemmingen nord av Indre Rosøya og 300 m som en halvsirkel fra nordvestre hjørne av Lille Indre Rosøya.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Industri (BI) (1340)

Innen området kan det bygges basseng for oppdrett av fisk med tilhørende anlegg som tilførsels- og utløpsrør, tanker for oppsamling av avfall, gassanlegg o.a.

- Utforming (§ 12-7 nr. 1):
 - Bassenger bygges ned i terrenget. Tankanlegg bygges ned i terrenget, og kan også rage over bakken.
 - Arbeidsområde skal ligge på maks. kote + 3,3.
 - Maksimal utnyttelsesgrad er 100 % BYA.
 - Bassenger og utsprengt fjell skal anlegges slik at det gjenstår en skjerm mot sjøen som urørt, naturlig fjell.
 - Tanker kan ha en høyde på inntil kote + 6,0. Sikringsmur mot sjøen kan oppføres til kote + 3,3.
 - Fjellskjæringer for bassengene utformes slik at disse får en mest mulig harmonisk form i forhold til omgivelsene. Skjæringene skrås med en vinkel som tilsvarer bergartens spalteredning slik at skjæringene vil oppleves naturlig.
 - Materialbruk
Betongvegger mot sjø skal forblendes med naturstein for å harmonere med omgivelsene.
 - Belysning av anlegget skal utformes og monteres slik at det ikke kastes lys utenfor gang- og arbeidsområdene. Det skal spesielt ivaretas at det ikke kastes lys mot vest, mot Rødøya.
- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 5):
 - Tilgjengelighet

- Det skal legges til rette for universell utforming ved drift av anlegget.
- Eksisterende terreng med sin vegetasjon utenfor byggeområdet skal bevares.
 - Skjæringer brattere enn 1:2 skal sikres med gjerde med tilstrekkelig høyde og soliditet som sikring mot fallskader. Gjerder skal være i åpen utførelse, type flettverk eller lignende.
- Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14).
 - Anlegget er privat og ikke tilgjengelig for offentligheten.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Kai (SK) (2041)

Innen området kan det bygges kai.

- Kai skal bygges med minimum høyde 3,0 m over normalnull (NN 2000). Det tillates ikke oppført bygninger på kai.
- Føeringsflåte kan ligge permanent til kai.
- Kaien er privat og ikke offentlig tilgjengelig.

4.2.2 Andre tekniske infrastrukturtraséer (SAI) (2180)

Innen området kan det anlegges rør for føring av vannmasser til og fra bassengene.

Rør skal ligge under havflaten.

Rør skal sikres mot skader forårsaket av strøm og bølger ved forankring i havbunnen.

4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Havneområde i sjø (VHS) (6220)

Havneområde i sjø skal kunne benyttes til oppankring og manøvrering av fartøy som betjener eller blir betjent av industriområdet.

Områdene kan ikke oppfylles eller nyttes på en måte som vanskeliggjør dette.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone x, x)

Hensynssone bevaring kulturmiljø (H 570)

Det er ikke tillatt å foreta noen form for inngrep eller endringer i nyere tids kulturminner innen området. Med dette menes alle anlegg med tilknytning til fortøyningsanlegg for skipfart.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før rammetillatelse (felt BI, SK, STI og VHS)

Estetisk utforming

Ved rammesøknad skal det legges ved en redegjørelse for de arkitektoniske grepene, med perspektiver som viser innpassing til omgivelsene.

Tiltak i sjø

Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge uttalelse fra Kystverket.

6.2 Før igangsettingstillatelse (felt BI)

Uttak av masser

Før igangsetting av byggearbeider skal det foreligge konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) for uttak av masser. Melding om uttak av masser skal være sendt DMF senest 30 dager før oppstart.

Før igangsetting av byggearbeider skal det være utarbeidet tiltaksplan for sikring mot spredning av partikulært materiale i anleggsfasen. Denne tiltaksplanen skal være godkjent av teknisk etat, Rødøy kommune.

6.3 Før bebyggelse tas i bruk (felt BI)

Før tiltaket tas i bruk skal det dokumenteres mottak av avfall.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.

26.10.2018, rev. 01.07.19 (§ 3.6) Gisle Jakhelln

Rødøy kommune
Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Lille Indre Rosøy om plassering av kai - Rødøy kommune

Vi beklager sen tilbakemelding.

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, viser fylkeskommunen til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Martinus Hauglid
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK



KYSTVERKET

Rødøy kommune
Postboks 93
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2022/647-2		Anniken Nylund Aasjord	07.03.2022

**Svar fra Kystverket - Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i
Reguleringsplan for Lille Indre Rosøy - Rødøy kommune - Nordland**

Viser til oversendt søknad om dispensasjon fra gjeldende planverk datert 08.02.2022.
Kystverket har ikke merknader til søknaden.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

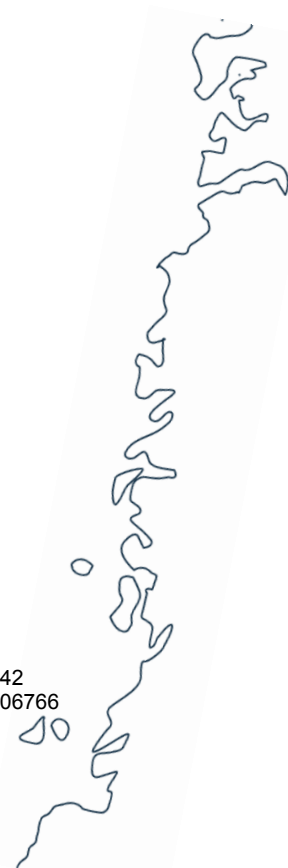
Anniken Nylund Aasjord
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Rødøy kommune
Att: Kjetil Hansen
Rådhuset
8185 VÅGAHOLMEN

Rødøy kommune - Dispensasjon i reguleringsplan for Lille Indre Rosøy for plassering av kai. Fiskeridirektoratets uttalelse

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Rødøy kommune av 08.02.2022 med høring av søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Lille Indre Rosøy for plassering av kai i Rødøy kommune.

Fiskeridirektoratet region Nordland vurderer at endringene ikke kommer i konflikt med de interesser direktoratet skal ivareta, og har således ingen merknader.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Formål og planstatus

Ved detaljprosjektering av anlegget ble det klart at det er nødvendig å legge den planlagte kaien på vestsiden av Lille Indre Rosøy noe lengre syd enn tidligere prosjektert. Dette på grunn av at inntaksrør til bassengene skal føres vertikalt, ikke ligge langs bunnen. For å få tilstrekkelig dybde på vanninntakene må derfor kaien flyttes noe sydover. Det kreves dispensasjon fra reguleringsplanen for flytting av kai. Slik Fiskeridirektoratet forstår søknaden omfatter de omsøkte endringene kun tiltak på vestsiden av Lille Indre Rosøy.

Fiskeriinteresser i området

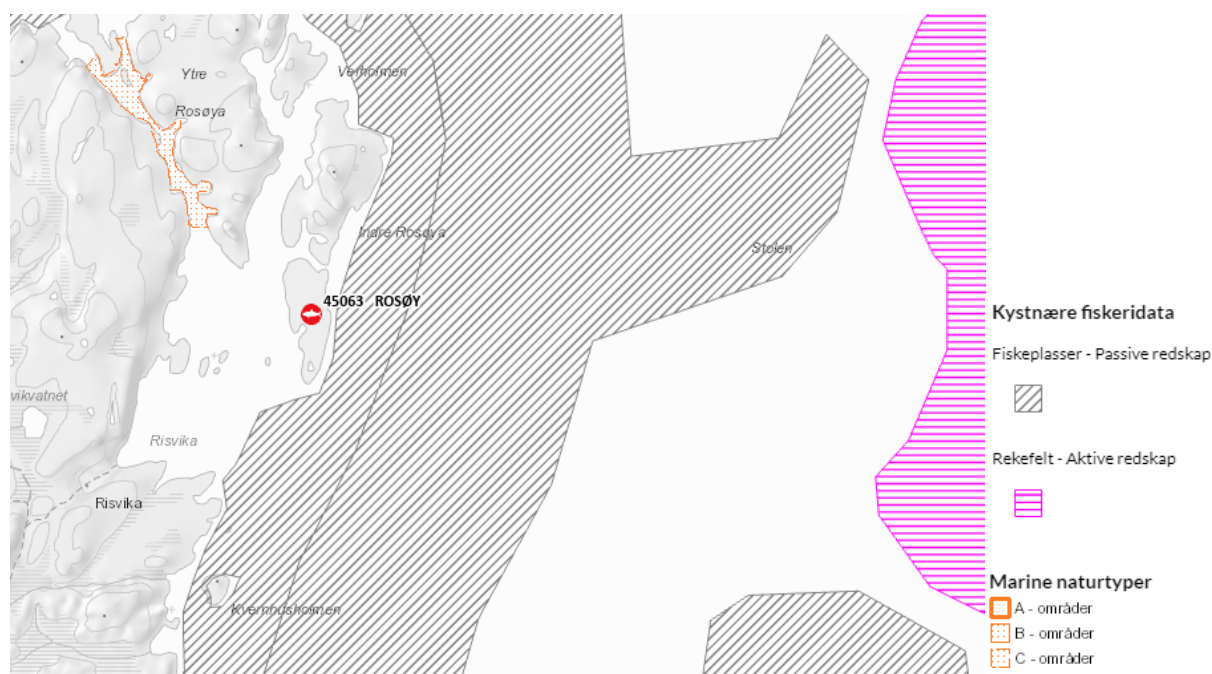
Fiskeri- og ressursområdene i Rødøy kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt tiltaksområdet er innhentet i 2015. Fiskeridataene er lagt inn på Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider: <https://kart.fiskeridir.no/plan>

Omtrent 20 meter fra Rosøya er det kartlagt en fiskeplass for passive redskap hvor det fiskes etter krabbe i perioden juli-desember, og helårsfiske etter torsk og sei samt breiflabb i tillatte

perioder (figur 1). Øst for dette feltet er det videre kartlagt en ytterligere fiskeplass for passive redskap hvor det utøves et blandingsfiske etter flere arter hele året, men mest på høsten. Omtrent 2,4 kilometer øst for tiltaksområdet er det kartlagt et rekefelt.

Sporing og sluttseddeldata fra området viser at det er svært høy fiskeriaktivitet i området, gjennom hele året. Det er registrert svært mange spor av garnfiske etter torsk sei, kveite, breiflabb, brosme, lange og uer. Vi ser og noe spor av fiske etter taskekrabbe. Det fiskes i området hele året, men det er noe mindre aktivitet på høsten. Men vi gjør oppmerksom på at det per i dag ikke er pålagt for fartøy under 15 meter å ha AIS. Størsteparten av fiskeflåten er under 15 meter, og det er ikke usannsynlig at det er mer fiskeriaktivitet i området enn det som fremkommer av sporingsdataene.

Miljødirektoratet har kartlagt marine naturtyper i området¹. I sundet mellom Rødøya og Ytre Rosøya er det kartlagt et viktig bløtbunnsområde i strandsonen, omtrent 750 meter nordvest for tiltaksområdet. Bløtbunnsområder ansees som viktige, siden de gir robuste og stabile økosystemer, og utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk. Bløtbunnsarter er i hovedsak stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på de stedene hvor de befinner seg.



Figur 1. Kystnære fiskeridata og marine naturtyper i området rundt tiltaksområdet. Oransje felt: bløtbunnsområde i strandsonen.

Vurdering

Endringene er ved tiltak som ligger på vestsiden av Lille Indre Rosøy hvor vi ikke har kartlagt fiskeriinteresser. Fiskeridirektoratet region Nordland vurderer at omsøkt endring ikke kommer i konflikt med de interesser direktoratet skal ivareta, og vi har således ingen merknader til at dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplanen innvilges.

Med hilsen

¹ Direktoratet for naturforvaltning 2007. Kartlegging av marint biologisk mangfold. DN Håndbok 19-2001 Revidert 2007. 51 s

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rødøy kommune

Rådhuset

8185

VÅGAHOLMEN

Kopi til:

Boarch Arkitekter AS

Postboks 324

8001

BODØ

Gigante Salmon AS

Sjøgata 21

8006

BODØ

Nordland Fylkes Fiskarlag

Konrad Klausens vei
4D

8003

BODØ

Nordland fylkeskommune

Postboks 1485
Fylkeshuset

8048

BODØ

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380

RAMBERG

Statsforvalteren i Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

