

Møteprotokoll Teknisk utvalg 4. februar 2026

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 05.02.2026 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus, Formannskapssalen
Dato: 04.02.2026
Tid: 12:15 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stig-Harald Monsen	Trude Pedersen	AP/KRF
Torbjørn Johansen	Kristian Harald Stensland	RFL

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arild-Magne Larsen	Kommunalsjef teknisk
Slava Korneev	Sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent med tilleggssaker 4/2026 og 5/2026.

Følgende saker ble behandlet:

1/2026 - 5/2026



Saksliste

Saksnr	Innhold
1/2026	Klagebehandling - Avslag på dispensasjon fra LNFR-formål og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av to hytter på gnr. 31, bnr. 2, Einvik
2/2026	Søknad om rammetillatelse og dispensasjon - Sjøhus på gnr. 71, bnr. 74, Myken
3/2026	Industriområde Reppen - Mindre endring av reguleringsplan med forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14
4/2026	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 61 bnr. 17
5/2026	Møteplan år 2026

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 05.02.2026

Forseglet av



Posten Norge

1/2026 Klagebehandling - Avslag på dispensasjon fra LNFR-formål og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av to hytter på gnr. 31, bnr. 2, Einvik

Teknisk utvalgs behandling i møte den 04.02.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Klagen tas til følge. Det innvilges dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel og byggeforbudet langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av to fritidsboliger på inntil 50 m²-BRA hver, med en avstand på minimum 60 m fra sjø på gnr. 31, bnr. 2. Det tillates ikke opparbeidet vei til hyttene.

Hjemmel for vedtaket er forvaltningsloven § 33 andre ledd og plan- og bygningsloven § 19-2.

Fellesforslag:

Som kommunedirektørens innstilling, med følgende vilkår:
Utforming, plassering og fargevalg må tilpasses omgivelsene.

Vedtak:

Klagen tas til følge. Det innvilges dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel og byggeforbudet langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av to fritidsboliger på inntil 50 m²-BRA hver, med en avstand på minimum 60 m fra sjø på gnr. 31, bnr. 2. Det tillates ikke opparbeidet vei til hyttene.

Hjemmel for vedtaket er forvaltningsloven § 33 andre ledd og plan- og bygningsloven § 19-2.

Utforming, plassering og fargevalg må tilpasses omgivelsene.

Enstemmig.

2/2026 Søknad om rammetillatelse og dispensasjon - Sjøhus på gnr. 71, bnr. 74, Myken

Teknisk utvalgs behandling i møte den 04.02.2026

Kommunedirektørens innstilling:

- Teknisk utvalg innvilger søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av nytt sjøhus 0 m fra sjøen på gnr. 71, bnr. 74.
- Teknisk utvalg innvilger søknad om dispensasjon fra bestemmelse 2.1.1 a) i KPA om maks byggehøyde på fritidsboliger på 6,5 m for oppføring av nytt sjøhus med fritidsbolig med 7,07 m byggehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng på gnr. 71, bnr. 74.
- Teknisk utvalg innvilger søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt sjøhus/fritidsbolig på gnr. 71, bnr. 74.

Fellesforslag:

Saken returneres for avklaring og visualisering av mønehøyde i forhold til opprinnelig bygg og omkringliggende bygg.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.



3/2026 Industriområde Reppen - Mindre endring av reguleringsplan med forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14

Teknisk utvalgs behandling i møte den 04.02.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Teknisk utvalg innvilger søknad om mindre endring av reguleringsplan for Industriområde Reppen, planID 201302, herunder utvidelse av planområdet i henhold til nytt plankart, samt to nye bestemmelser lydende:

§ 6.5 Ved tiltak i sjø skal det tas hensyn til at området er gytefelt for torsk. Anleggsarbeider/ ankerarbeider skal i minst mulig grad utføres innenfor gyteperioden.

§ 6.6 Område HS2 Ankersone skal kun benyttes til forankringssone. Det tillates ikke faste installasjoner som kai, flytebrygge eller lignende i dette arealet.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 12-14

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

4/2026 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 61 bnr. 17

Teknisk utvalgs behandling i møte den 04.02.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Torbjørn Hjellvik og Mia Zeljka Hjellvik for erverv av eiendom med gnr. 61 bnr. 17 i Rødøy kommune etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det vises til driveplikt av jordbruksarealene jf. jordloven § 8, hvor driveplikten gjelder hele eiertiden.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

5/2026 Møteplan år 2026

Teknisk utvalgs behandling i møte den 04.02.2026

Fellesforslag:

Forslag møtedatoer 2026:

- 22/4-26
- 17/6-26
- 23/9-26
- 25/11-26

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

Møtet slutt kl. 15.30

