



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

Saksbehandler: Kristian A. Moen

Hjemmel: Forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler, Lokale retningslinjer for næringsfond

Bjørn-Erik Johansen: Søknad om støtte til butikk

Om saken

Bjørn-Erik Johansen og Linn Christine Pedersen har nylig overtatt Nærbutikken Rødøy og tilliggende kafe. De søker 500 000 kroner i støtte fra næringsfondene. Søknaden gjelder næringsfond B, men det anbefales også å tildele noe fra gründerfondet etter samtale med søkerne ettersom en av dem er innenfor målgruppa.

Prosjektbeskrivelse

Planen er å bygge om til selvbetjening og butikken vil bli den første døgnåpne selvbetjente butikken i Nord-Norge.

Dette vil muliggjøre å også drive kafeen og gi fastboende ett tilbud også utenom turistsesongen. Vi ønsker å satse mer på turistene og tilby fler tjenester som utleie osv.

Prosjektet vil sørge for en tilflytter til kommunen pluss en stilling mer enn i dag direkte med mål om fler etterhvert.

Overtakelse av butikken og kafeen er en del av prosjektet, og det har de nylig gjort.

Kostnadsplan

Tittel	2021	2022	SUM
01.kjøp av butikk		1 600 000	1 600 000
02.ombygging til selvbetjening		1 300 000	1 300 000
03.Driftskapital		200 000	200 000
Sum kostnad		3 100 000	3 100 000

Finansieringsplan

Tittel	2021	2022	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet		500 000	500 000
02.Lån i bank		1 500 000	1 500 000
03.Egenkapital		200 000	200 000
04.Eget arbeid			0
05.Tilskudd merkur		900 000	900 000
Sum finansiering		3 100 000	3 100 000

Se også den spesifiserte kostnadsplanen som er vedlagt. Enkelte utgifter de regner med å ha er ikke tatt med i søknadsskjemaet. I saksbehandling er 50 000 kroner ekstra regnet inn.

Vurdering generelle retningslinjer

Det søkes om tilskudd på 500' kroner som tilsvarer 16 % av totalkostnaden. Total offentlig støtte som oppsatt utgjør rett under 45 % av totalkostnaden som er øvre grense iht. de kommunale retningslinjene. Overtakelse av varebeholdning regnes som driftskostnader og kan ikke støttes av kommunen. Hvis vi også tar inn minimumsbeløpet fra siste del av den spesifiserte kostnadsplanen (50') er støtteberettiget kostnad 2 550 000. Søkerne ønsker tilskudd framfor rentefritt lån, og dermed bør kostnader til bygg og anlegg osv. også regnes ut. Fra den spesifiserte kostnadsplanen gjelder det drivstoffanlegg, platting, åpne veggen, og ombygging av dør.

Å regne ut kostnadene som hovedsakelig skal støttes med rentefrie lån er ikke gjort tidligere. Dersom prosjektet støttes og formannskapet ønsker å tildele deler av det som rentefritt lån anbefales en fordelingsnøkkel på 33 % rentefritt lån og 67 % tilskudd som tilsvarer fordeling mellom kostnader til bygg og anlegg etc. og andre kostnader. En eventuell fordeling mellom tilskudd/lån er en skjønnsvurdering og det er mulig å kun tilby rentefritt lån.

Når de hensynene er tatt er totalkostnaden det søkes på grunnlag av 1 700 000 kroner. Søknadssummen utgjør da 29,5 % kommunal støtte. De søker samtidig støtte fra MERKUR-ordningen over to år. MERKUR har andre kriterier enn kommunen og er ikke direkte sammenliknbart. Total offentlig støtte

Prosjektet finansieres i tillegg med egenkapital og lån i bank, som også regnes som egenkapital. Egenkapital er over minstekravet som er 20%.

Søkerne har ikke søkt støtte fra kommunen tidligere.

Det skal være forskjellig støtte ut ifra hvor godt et prosjekt er og hvilke konkrete resultatet som kommer ut av det. Prosjektet og vedlagte forretningsplan framstår som gjennomtenkt og med gode muligheter for videre utvikling. Prosjektet vil føre til en ny stilling og gjøre det enklere for en tilflytter å bosette seg her.

Den planlagte utviklingen vil antakeligvis også være en fordel for å håndtere økningen av besøkende til øya.

Vurdering fordeling mellom fond

Linn Christin Pedersen er under 35 og dermed innenfor hovedmålgruppa for kommunens gründerfond. Fondet skal brukes til unge gründerne med konkrete forretningsideer, og som har behov for å øke sin kompetanse med tanke på å starte egen bedrift. Noe av kostnadene i dette prosjektet vil gå til kompetanseheving/kurs.

Gründerfondet har vært lite brukt. Dersom det gis tilskudd kan det gis fra både næringsfond B og fra gründerfondet. Fordelingen er skjønnsmessig, og i innstillingen er det satt 50' fra gründerfondet, og resten fra næringsfond B.

Hovedformålet for næringsfond B er å gi støtte til lokal næringsutvikling som gir nye arbeidsplasser, nyskaping og lønnsomhet

Konklusjon

Den innsendte søknaden er godt gjennomarbeidet, og gir muligheter for videre utvikling av bedriften. Prosjektet vil føre til en ny arbeidsplass.

Det anbefales å gi støtte som tilskudd, og å gi noe fra gründerfondet og noe fra næringsfond B.

Rådmannens innstilling

Bjørn-Erik Johansen og Linn Christin Pedersen tildeles 450 000 kroner fra næringsfond B og 50 000 kroner fra Rødøys gründerfond til utvikling av Nærbutikken Rødøy. Støtten innvilges i tråd med kommunale retningslinjer for næringsfond samt Forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler med de krav som følger av dette.

Rødøy kommune, 14.01.2022

Kitt Grønningsæter
Rådmann

Kristian A. Moen
Prosjektleder samfunn og næring

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Søknad fra regionalforvaltning
- 2 E-post fra søker med spesifisert kostnadsfordeling
- 3 Forretningsplan
- 4 Budsjett – Nærbutikken Rødøy

Bærekraftsmål

 8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
 9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>

Søknad om - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn

Søknad om støtte til overtagelse/utvikling av nærbutikken Rødøy

Kontaktopplysninger

Prosjektansvarlig/ -eier: Bjørn-Erik Johansen		Kontaktperson: Bjørn-Erik Johansen	
Adresse: Høyvågveien 21		Postnr.: 8193	Poststed: RØDØY
Mobil: 91157037	Telefon: -	Telefon arbeid: -	
E-post: berjohansen@yahoo.no		Bankkonto: 73191065201	
Organisasjonsnummer: -		Antall årsverk (heltid/deltid): 2 / 1	

Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker

Dagligvare/kafe/turisme

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Startdato: 01.01.2022 Sluttdato: 01.03.2022

Linn Pedersen og undertegnede ønsker å ta over Nærbutikken Rødøy og tilleggende kafe
Planen er å bygge om til selvbetjening og butikken vil bli den første døgnåpne selvbetjente butikken i Nord-Norge.

Dette vil muliggjøre å også drive kafeen og gi fastboende ett tilbud også utenom turistsesongen. Vi ønsker å satse mer på turistene og tilby fler tjenester som utleie osv.
Prosjektet vil sørge for en tilflytter til kommunen pluss en stilling mer enn idag direkte med mål om fler etterhvert

Hvem som eier prosjektet / deltakere i prosjektet i tillegg til støttemottaker

Linn Pedersen

Bjørn-Erik Johansen

Kostnadsplan og finansieringsplan**Kostnadsplan**

Tittel	2021	2022	SUM
01.kjøp av butikk		1 600 000	1 600 000
02.ombygging til selvbetjening		1 300 000	1 300 000
03.Driftskapital		200 000	200 000
Sum kostnad		3 100 000	3 100 000

Finansieringsplan

Tittel	2021	2022	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet		500 000	500 000

02.Lån i bank		1 500 000	1 500 000
03.Egenkapital		200 000	200 000
04.Eget arbeid			0
05.Tilskudd merkur		900 000	900 000
Sum finansiering		3 100 000	3 100 000

Tilskudd/finansiering fra andre

Vi har fått signaler om at merkur vil støtte ombygging til selvbetjentbutikk med 600.000, vi kan også søke om tilskudd til ombygging/utvikling på 300.000.

Andre opplysninger

Vi ønsker å søke alle kommunale fond, inkludert etablererfondet på Linn (30 år)

Har du/dere søkt andre offentlige instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket: Nei

Vi er i en etablererprosess og kommer til å søke merkur om 900.000,-

Mottatt bagatellmessig støtte de tre siste regnskapsårene: Nei

Begrunnelse for avslaget

Geografi

1836-Rødøy

Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Budsjett-Nærbutikken Rødøy AS.xlsx	42 214	24.10.2021
Forretningsplan.doc	7 792 640	24.10.2021

Vedlegg 2

Fra: Bjørn-Erik Johansen
Sendt: 11.01.2022 18:25
Til: Inger Monsen; Kristian Moen
Emne: søknad Rødøy næringsfond Nærbutikken Rødøy

Hei 😊

Sender som avtalt mer spesifikk oversikt over kapitalbehov ift overtakelse av nærbutikken Rødøy
Håper dette er satt opp som dere ønsker, om ikke er det bare å si ifra

Trinn 1

Opprettelse av AS 35000
Overtakelse av butikk og kafe, total kjøpesum 1.600.000 anslagsvis fordelt på:
Bensin/dieselanlegg 600.000kr
Varebeholdning 600.000kr
Hyller/innredning/kjøøl/frys/kontor 400.000kr

Trinn 2

Tilpassning/oppussing/modernisering
Bygging av platting for uteservering øst ca 75000kr
Innkjøp av diverse utstyr til kafe ca 100000
Saging av hull i vegg mellom kafe og butikk ca 25000kr
Diverse innkjøp/oppussing 10000r

Trinn 3

Ombygging til selvbetjeningsdrift ca 1.000.000 fordelt på
Selvbetjeningskasse ca 250.000kr
Ombygging dør med kortlås ca 150.000kr
Fjernlåsing av skap ca 100.000kr
Overvåkning/styring ca 350.000kr
Panteautomat ca 150.000kr

Vi får i tillegg en del utgifter med kursing og reise i forbindelse med opplæring på utstyr og lignende, her kan nevnes

Skjenkebevilgning

Tipping

Apotek

Post i butikk

Nye kasseløsninger

Hms kurs

Sikker mat kurs

osvosv

Vi ønsker å besøke butikker med tilsvarende løsninger og kommunalt samarbeid i seljord og bøl i telemark.

Vi må på opplæring på kasseløsning i oslo hos matvarehuset

Det er også en del andre mindre kostnader som vi ikke har oversikt over men totalt gjennom første år vil vi anslå ett minimum på 50.000kr

Vi håper her å kunne få støtte fra grunderfondet

Med vennlig hilsen
Linn-Christine Pedersen
Bjørn-Erik Johansen



Virus-free. www.avg.com