

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
78/2023	Formannskapet	30.11.2023
80/2023	Kommunestyret	14.12.2023

Saksbehandler: Steinar Stien
Hjemmel:

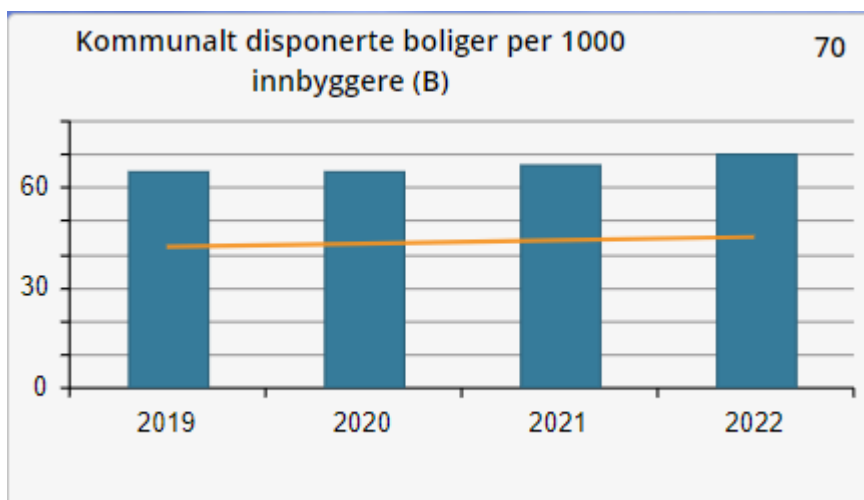
Avhending bygningsmasse Rødøy kommune 2023

Saksopplysninger

Rødøy kommune eier i dag 115 objekter som til sammen har en grunnflate på 24565 m². Det eldste bygget er 1768 og er vernet, men ut over det er det ikke Rødøy kommune noen bygg som krever spesiell behandling i henhold til riksantikvaren.

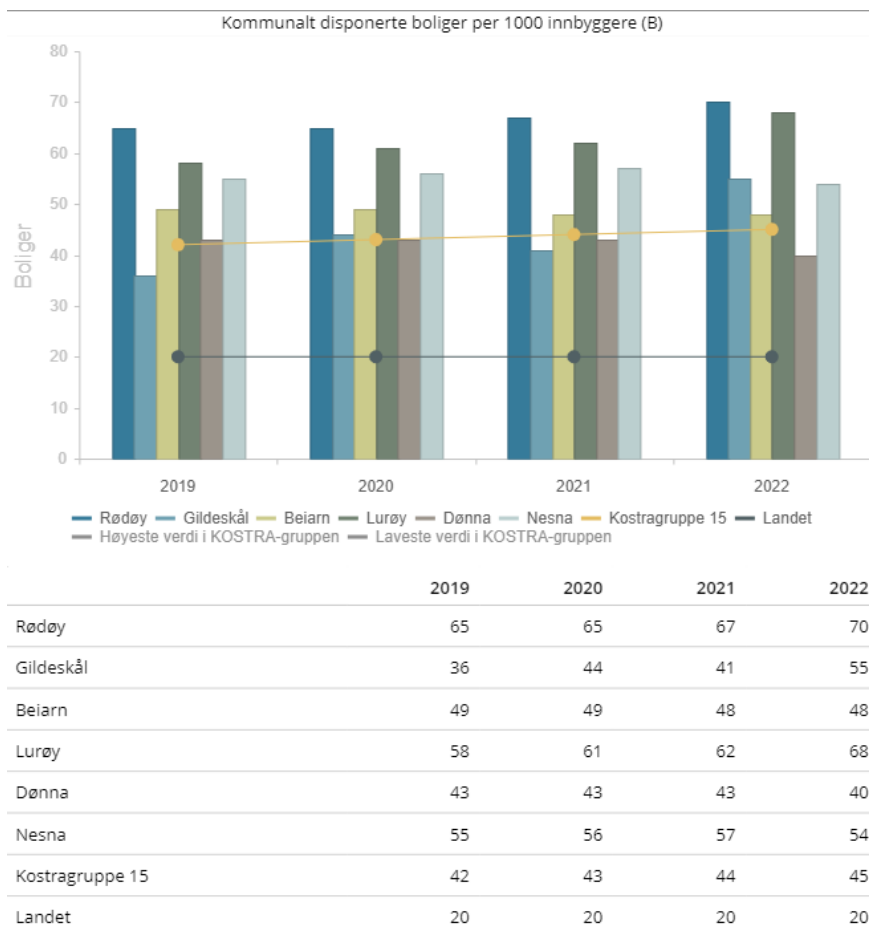
Kommunen eier mange bygg med ulike formål, både skole, helsehus, omsorgsboliger, sykehjem, og leiegårder som er naturlige kommunale bygg. Kommunen har også en del andre byggverk som heller hører inn under grendelagene eller private aktører, men som eies og driftes av kommunen.

Flere av byggverkene er fra både 50 og 60 tallet, noe som tilsier at de er utgått på dato, og er meget kostbare å drifte og vedlikeholde.



Figur 1 Blåe søyler viser kommunale bygg i Rødøy, mens gul strek viser sammenlignbare kommuner i regionen.

Ser vi på detaljene bak tallene ser vi at bygningsmassen for Rødøy kommune bare stiger med årene, og med denne utviklingen vil vedlikeholdsbehovet bare øke:



Figur 2 Utvikling de siste årene

Verdi av dagens bygg

Hvis man tar utgangspunkt i bygningsmassen, og benytter tall fra statistikken som viser at etablering av bygninger ligger mellom 27 000 kr og 45 000 kr å gjenskaffe ser vi at det fort blir store summer på verdiene til Rødøy kommune.

Nybygging i Rødøy kommune er ikke den kommunen i landet det er rimeligst å bygge nye bygg, og det er anslått 30% fordyrende å bygge i denne kommunen, sammenlignet med snitt av resten av landet, men hvis vi uansett benyttet lav pris på gjenanskaffelseskostnaden, som er kr 27 000/kvm ser vi at gjenanskaffelseskostnaden blir kr 682 668 000,-. Tar vi høyde for høy sats på kr 45 000/m² vil gjenanskaffelseskostnaden være 1,15 MRDNOK. De siste boligene som er bygd i Rødøy kommune er på Gjerøy og Nordnesøy som har en pris på kr 31 000/m².

Vedlikeholdskostnader

Tar vi høyde for at NS 3454 benyttes for kartlegging av drift og vedlikeholdskostnader, og at alle objektene må vedlikeholdes vil det kreve en årlig driftskostnad på kr 13 650 000,- for å ivareta dagens bygningsmasse på dagens nivå.

Med disse tallene som bakteppe er det ingen tvil om at bygningsmassen gradvis har forfalt de siste årene da det kun er benyttet mellom 2 og 3 MNOK til å gjennomføre dette vedlikeholdet.

Status dagens boliger

Nedenfor er det tatt eksempler på kommunale boliger som viser at det trengs enorm innsats for å oppgradere boligene til dagens standard.



Figur 3 Kjøkken Storselsøy trenger totalrenovering



Figur 4 Typisk stue som ikke er modernisert siden tidlig 80 tallet





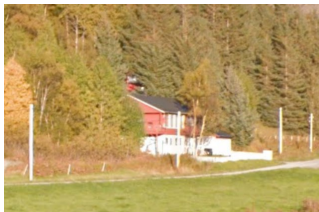





Figur 5 Lite innbydende bad, som trenger totalrenovering








Vurderinger


For å ha mulighet til å klare å drifte og vedlikeholde dagens bygningsmasse foreslås det at en del bygningsmasse avhendes, og at det i stedet etableres nye funksjonelle bygg der det er klare behov for totalrenovering.

Det vil være naturlig at man tar utgangspunkt i at bygg eldre en 40 år legges ut for salg, såfremt det ikke er spesielle behov som sier noe annet. Som et første ledd i dette arbeidet er følgende bygg vurdert:

<i>Sted</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Objekt</i>
Selsøyveien 80 Storselsøy	Bygget har matrikkelenhet g.nr 2, b.nr 4 på Storselsøy. Totalt består bygget av en hoved leilighet på 90 m ² , samt et kontor i 1. etg. på 50 m ² . Bygget har som det fremkommer på bildene hatt moderat vedlikehold de siste årene, og er i dag ikke egnet til utleie til boligformål. Bondekvinnelaget benytter i dag kontor i 1.etg som lager, men ellers står bygget ubrukt. Bygget er opprinnelig fra 1904, og har ikke egen tomt, så dette må komme i orden før bygget avhendes. Bygget foreslås lagt ut for salg på det åpne markedet når tomt er fradelt.	
Selsøyveien 22 Storselsøy	Bygget har matrikkelenhet g.nr 2, b.nr 38 på Storselsøy i Rødøy kommune. Totalt består bygget av en hoveddel på 268 m ² . Bygget har som det fremkommer på bildene hatt moderat vedlikehold de siste årene, og er i dag ikke egnet til utleie til boligformål. Bygget er fra 1962, og det vil være unaturlig for Rødøy kommune å starte oppussing av dette bygget. Bygget foreslås lagt ut for salg på det åpne markedet.	 
Selsøyveien 60 Storselsøy	Skolebygget på Storselsøy er fra 1972. Det har g. nr 2, b. nr 47. Det er en relativt stor bygningsmasse på hele 365 m ² . I dag står bygget tomt, og det er ingen store planer om at dette bygget kommer i kommunal drift igjen, og derfor er det naturlig å avhende bygget. Bygget har tidligere vært benyttet til kapell, så prosessen med avvigsling av bygget må gjennomføres før det omsettes. Med noe ombygging kan bygget benyttes til utleieboliger for potensielle kjøpere. Bygget foreslås lagt ut for salg på det åpne markedet.	 
Selsøyvik - veien 5 Selsøyvik	Eldre skolebygg og barnehage, g. nr 4, b. nr 14 og 16. Skolebygget er fra 1965, og delen for barnehage er fra 2007. Total bygningsmasse er på 455 m ² . Dette bygget kan være attraktivt for potensielle kjøpere som ønsker å starte opp med næring, da det er godt egnet til ombygging til utleie. Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.	

		
Øresvik-veien 85 Øresvik	Enebolig fra 1970, på g. nr 11, b.nr 20. Boligen er delvis renoverert i 2012, og er på 116 m ² . Bygget legges ut for salg på det åpne markedet	
Husåsveien 16 Tjongsfjord	Boligen er fra 1981. g. nr 65, b. nr 24. total BYA 185 med sokkel. Grei standard, men trenger oppgradering, og bekjempelse av skadedyr. Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.	
Skolebakken 104/106 Tjongsfjord	Boligen er fra 1974. g. nr 61, b. nr 86. total BYA 209 med sokkel. Grei standard på hovedleilighet på 159 m ² , men sokkel trenger totalrenovering. Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.	 
Skolebakken 82/84 Tjongsfjord	Boligen er fra 1974. g. nr 61, b. nr 88. total BYA 246 med leilighet. Grei standard på hovedleilighet på 178 m ² , men leilighet på 68 m ² trenger renovering. Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.	
Skolebakken 38/36 Tjongsfjord	Boligen er fra 1982. g. nr 61, b. nr 103. total BYA 274 m ² fordelt på to identiske leiligheter på 137m ² . Grei standard på leilighetene. Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.	
Skolebakken 100 Tjongsfjord	Dagens helsehus som har funksjonen legesenter og tannlege blir overflødig når nytt helsehus er etablert.	

<p>Høyvågveien 21 Rødøy</p>	<p>Boligen er fra 1973. g. nr 74, b. nr 37. total BYA 208 med sokkel. Grei standard på hovedleilighet på 159 m², men sokkel på 49 m² trenger slutføring av renovering. Trenger utvendig oppgradering.</p> <p>Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.</p>	
<p>Rødøyveien 51 Rødøy</p>	<p>Boligen er fra 1983. g. nr 74, b. nr 69. total BYA 200m² Grei standard på boligen. En del oppgradering utvendig må påregnes</p> <p>Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.</p>	
<p>Badstumyra 18 Rødøy</p>	<p>Boligen er fra 1969. g. nr 74, b. nr 31. total BYA 114m² Bygd som lærerbolig, men er jevnt over slitt og trenger større innvendig oppgradering på både bad, kjøkken, soverom og stue.</p> <p>Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.</p>	
<p>Rødøyveien 68-74 Rødøy</p>	<p>Boligene er fra 1971, g.nr 74, b. nr 33. 4 leiligheter i rekke hvor hver leilighet er på 52 m². Varierende standard, og en del oppgradering må påregnes.</p> <p>Bygningsmassen seksjoneres i 4 like seksjoner og legges ut for salg på det åpne markedet.</p>	
<p>Jektvikøya 11 Jektvik</p>	<p>Boligen er fra 1981. g. nr 34, b. nr 23. total BYA 2X61m² Kjeller 138 m² Grei standard på boligen.</p> <p>Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.</p>	
<p>Jektvikøya 24 Jektvik</p>	<p>Boligen er fra 1980. g. nr 34, b. nr 22. total BYA 138m² Kjellerleilighet 79 m² Grei standard på boligen, men trenger innvendig og utvendig vedlikehold.</p> <p>Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.</p>	
<p>Gjerøyveien 65B Gjerøy</p>	<p>Boligen er fra 1976, g. nr 77, b, nr 45. Boligen er delt med hoved leilighet på 126 m², og egen sokkel leilighet 75 m².</p>	

	<p>Begge boenhetene er utleid i dag, og den ene enheten er bebodd av flykning, og før dette bygget kan selges må det etableres nye boliger på Gjerøy.</p> <p>Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet når alternativ bolig er etablert.</p>	
<p>Gjerøyveien 41 Gjerøy</p>	<p>Hovedbygget er fra 1958, g. nr 77, b, nr 48. Bygget er tidligere blitt brukt til barnehage og postkontor. Hovedbygget er på 211 m², og postkontor/kontor arealet er på 94 m².</p> <p>Bygget er foreslått lagt ut for salg på det åpne markedet.</p>	
<p>Gjerøyveien 91 Gjerøy</p>	<p>Byggene er fra 1977, g. nr 77, b, nr 32. Bygget er tidligere blitt brukt til skole og grendehus. Total bygningsmasse er på 747 m². Unaturlig kommunal oppgave å ha en slik stor bygningsmasse stående, da den ikke kan brukes til kommunalt formål. En del justering på tomt og tomtegrenser må gjennomføres før en avhending kan finne sted.</p> <p>Dette bygget til være naturlig å overføre til grendelaget på Gjerøy hvis de er interessert, fremfor å legge det ut på det åpne markedet.</p>	

Etablere nye boliger

Ved avhending av overnevnte boliger er det rom for etablering av nye boliger med en mer moderne standard. Det er sett på ulike alternativer for etablering av nye boliger.

Tradisjonelle leieboliger

Etter at salgene av bolig er gjennomført etableres det blant annet noen tradisjonelle utleieboliger i de kretsene det er aktuelt. Det gjennomføres en konkret kartlegging i kretsene, hvor det innhentes innspill på det faktiske behovet. Det gis kretsene mulighet til å komme med forslag til hvordan dette skal løses med tanke på drift/utleie, og hvem i kretsen som har behov for aktuelle leieobjekter.

Leie til eie

Rødøy kommune starter opp arbeidet med innføring av «Leie til Eie» som kan delfinansieres av husbanken. Kommunen kan etablere boligene og inngå kontrakt med potensielle leiere, som blir kjøpere etter en tidsbestemt tid (eksempelvis 5 år), for verdien som er på boligen på etableringstidspunktet. Når leieperioden nærmer seg utløpt må leietakeren vurdere om de ønsker å frafalle kjøpsavtalen, eller om de vil realisere den.

Før arbeidene med «Leie til eie» startes, må det utarbeides konsept som legges frem til politisk behandling, med oversikt over omfang, regelverk, finansieringsplan, og hvem dette er planlagt for. Det gjennomføres påmelding for personer som er interessert, og i felleskap med kommunen gjennomføres konkrete planer for hvilke områder som det skal gjennomføres i, og hvilken type bolig det kan være aktuelt å oppføre. For å delta i dette må aktuelle «Leie til eie» kandidater ha klare mål for hva som er formålet med leien, og hvilke forpliktelser de er villige å påta seg.

Det kan leses mer om løsningen fra Husbanken [her](#).

Omsorgsboliger

For Rødøy er det foreslått salg av en del boliger i tilknytning til sykehjemmet, som har hatt status som trygdeboliger (som for øvrig er et foreldet begrep). Det foreslås bygd omsorgsboliger som erstatter disse, da det er konkret behov for en slik der, men det kan hende det er andre behov i kommunen som ikke er avdekt før denne saken behandles, men dette vil bli avdekt i videre arbeid med utarbeidelse av boligprogrammet.

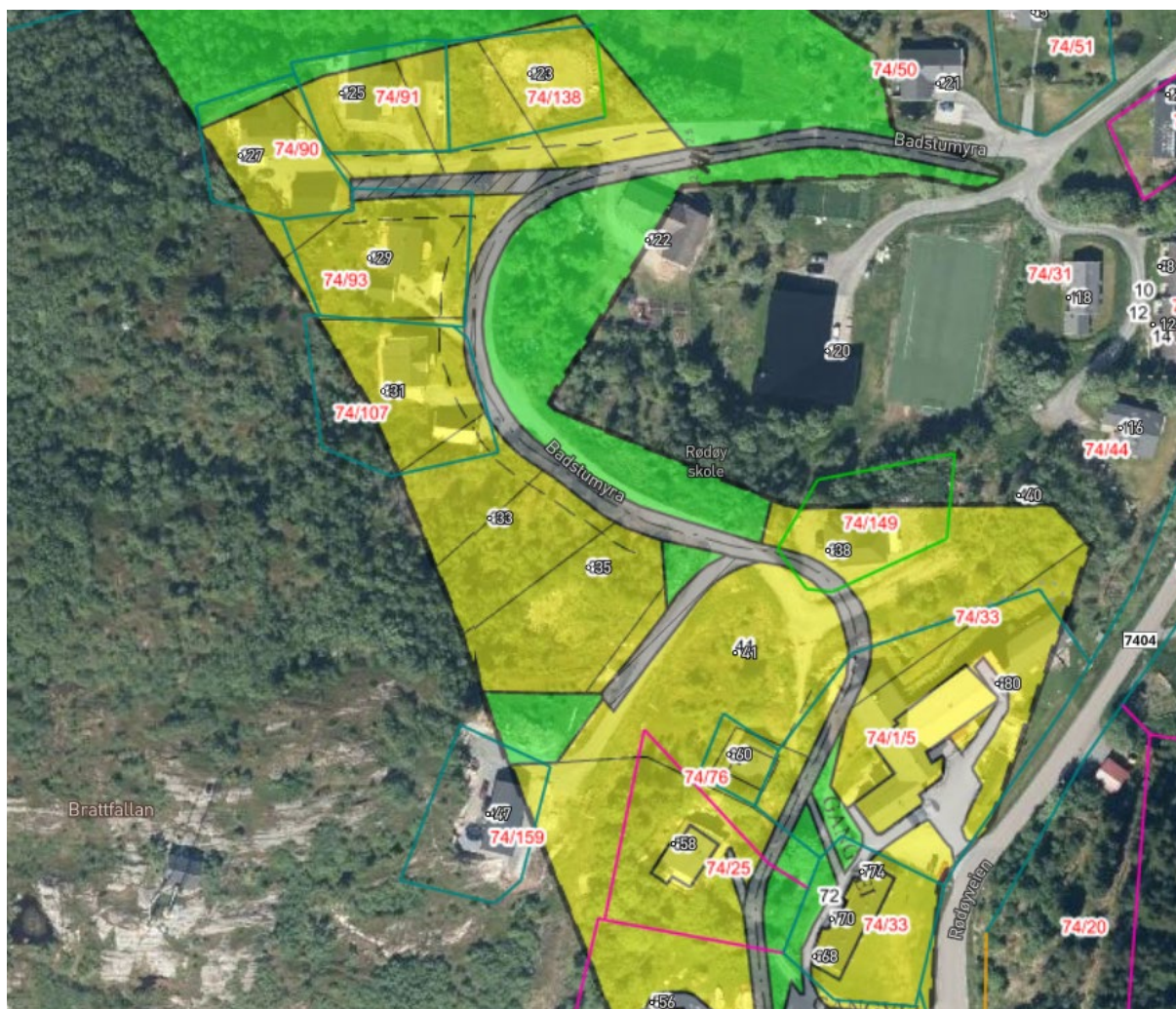
Lokaliteter

Det er relativt få områder i Rødøy kommune som har ferdig regulert planer til boligformål i de ulike kretsene, og en prosess med regulering av nye områder er tidkrevende, men fullt mulig.

Vi har valgt ut enkelte områder som det ganske raskt kan etableres nye boliger.

Rødøy

Området like ved Rødøy skole er ferdig regulert til boligformål, og er derfor ganske enkelt å starte opp arbeidene med etablering av boliger her, men som det fremkommer at figuren under, er vi nødt til å oppdatere reguleringsplan, men dette kan gjøres parallelt med byggeprosjektet:



Figur 6 Boligfelt på Rødøy med vedtatt plan og mulighet til etablering av boliger

Det er 5 tilgjengelige tomter i det regulerte feltet.

Det vil være fornuftig å etablere 4 nye boenheter, hvor to enheter er tilrettelagt omsorgsboliger, og to enheter er planlagt med konseptet leie til eie (såfremt det er interesse for det).

Jektvik

Her er det et nytt regulert felt med kun en solgt tomt. Her vil det også være naturlig å etablere både tradisjonelle utleieboliger, « Leie til Eie» boliger, samt at det legges opp til to boliger med livsløpsstandard som er tilrettelagt til eldre eller personer med funksjonsnedsettelse.



Figur 7 Regulert område i Jektvik som er klart til boligbygging

Skolebakken i Kila

Her er det mange ledige tomter klare til oppføring av boliger. Her kan det også være naturlig å satse på «Leie til Eie» løsning kombinert med ordinære leieboliger.



Figur 8 Regulert boligfelt med 17 ledige tomter

Konklusjon og anbefaling

Som foreslått i matrise over blir det forsøkt solgt/avhendiget:

Røddøy 4 bygninger

Jektvik 2 bygninger

Gjerøy 3 bygninger

Tjongsfjord 5 bygninger

Øresvik 1 bygning

Storselsøy 3 bygninger

Selsøyvik 1 bygning

Som første del i prosessen innhentes pris på takstmann og megler.

Det gjennomføres en enkel verdivurdering av ekstern takstmann for å finne fornuftig utgangspunkt for et salg/overføring. Deretter legges de byggene som skal selges ut for salg på det åpne markedet ved hjelp av megler. For Gjerøyveien 91 gjennomføres dialog med grendelaget og avklaringer om interessen for overtakelse, og hvis det oppnås enighet gjennomføres overføring med hjelp av megler.

Kommunedirektørens innstilling

1. Administrasjon innhenter pris på verdifastsetting av eiendommer, Meglertjeneste, og inngår kontrakt for disse arbeidene.
2. Eiendommer som er foreslått lagt ut for salg kunngjøres og selges raskest mulig i tråd med oversiktsmatrise.
3. Administrasjonen tar kontakt med Gjerøy grendelag og starter arbeidene med en eventuell overføring av grendehuset, og hvis ikke dette blir aktuelt legges bygget ut for salg.
4. Etter at 40% av bygningsmassen er solgt, starter arbeidene med etablering av nye bygg, og boligprogrammet med konseptet Leie til Eie etableres i Rødøy kommune.







Rødøy kommune, 01.11.2023

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Bærekraftsmål

 <p>1 UTRYDDE FATTIGDOM</p> 	<p><i>Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.</i></p>
 <p>10 MINDRE ULIKHET</p> 	<p><i>For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.</i></p>
 <p>17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE</p> 	<p><i>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</i></p>

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy formannskap i møte torsdag den 30. november 2023 ved Rødøy rådhus.

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sara Lorentzens habilitet ble vurdert i sak 78/2023. Hun ble erklært inhabil etter forvaltningsloven § 6 andre ledd, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.

78/2023 Avhending bygningsmasse Rødøy kommune 2023

Formannskapets behandling i møte den 30.11.2023:

Kommunedirektørens innstilling:

1. Administrasjon innhenter pris på verdifastsetting av eiendommer, Meglertjeneste, og inngår kontrakt for disse arbeidene.
2. Eiendommer som er foreslått lagt ut for salg kunngjøres og selges raskest mulig i tråd med oversiktsmatrise.
3. Administrasjonen tar kontakt med Gjerøy grendelag og starter arbeidene med en eventuell overføring av grendehuset, og hvis ikke dette blir aktuelt legges bygget ut for salg.
4. Etter at 40% av bygningsmassen er solgt, starter arbeidene med etablering av nye bygg, og boligprogrammet med konseptet Leie til Eie etableres i Rødøy kommune.

Forslag fra AP/KrF:

Kommunedirektørens innstilling med følgende endringer:

- Nytt punkt 2: Eiendommer som er foreslått lagt ut for salg i tabellen under kunngjøres og selges raskest mulig.
- Nytt punkt 3: Kommunestyret ber om at boliger som ønskes utredet kommer som ny sak.
- Nytt punkt 4: Kommunestyret ber om sak angående etablering av nye boliger, og etablering av boligprogrammet med konseptet Leie til Eie til februar møtet.

Selge	Videre utredning	Ikke selge
Selsøyveien 22	Selsøyvikveien 5 – Utredes i dialog med lokalforening	Selsøyveien 60 (Kapell)
Øresvikveien 85	Selsøyveien 80 Utredes i dialog med lokalforening	Skolebakken38/36
Skolebakken 104/106 utleid?	Jektvikøya 11 Selge i 2026/27?	Jektvikøya 24
Bastuveien 18	Husåsveien 16	Gjerøyveien 65
	Skolebakken 82/84	Gjerøyveien 91
Gjerøyveien 41	Høyvågveien 21 Prisanslag, slutføring	
Skolebakken 100 Selge i 2026	Rødøyveien 51 prisanslag renovering	
	Rødøyveien 68-74	

Vedtak:

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy formannskap i møte torsdag den 30. november 2023 ved Rødøy rådhus.

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamedlemmer).

1. Administrasjon innhenter pris på verdifastsetting av eiendommer, Meglertjeneste, og inngår kontrakt for disse arbeidene.
2. Eiendommer som er foreslått lagt ut for salg i tabellen under kunngjøres og selges raskest mulig.
3. Kommunestyret ber om at boliger som ønskes utredet kommer som ny sak.
4. Kommunestyret ber om sak angående etablering av nye boliger, og etablering av boligprogrammet med konseptet Leie til Eie til februar møtet.

Selge	Videre utredning	Ikke selge
Selsøyveien 22	Selsøyvikveien 5 – Utredet i dialog med lokalforening	Selsøyveien 60 (Kapell)
Øresvikveien 85	Selsøyveien 80 Utredet i dialog med lokalforening	Skolebakken 38/36
Skolebakken 104/106 utleid?	Jektvikøya 11 Selge i 2026/27?	Jektvikøya 24
Bastuveien 18	Husåsveien 16	Gjerøyveien 65
	Skolebakken 82/84	Gjerøyveien 91
Gjerøyveien 41	Høyvågveien 21 Prisanslag, sluttføring	
Skolebakken 100 Selge i 2026	Rødøyveien 51 prisanslag renovering	
	Rødøyveien 68-74	

Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret 05.12.23

June Seljevoll Brandth, spesialkonsulent

Oversikt kommunal bygningsmasse nov. 2023

Beligh./krets	Adresse	nr	Type objekt	G.nr	B.nr	F.nr	Antall	Areal, KVM	Byggeår
Myken			Vannbeh. anlegg	71	18		1	72	1992
			3 el. skap						
			FlytebryggeBetong	71	8		1		2000
Nordnesøy			Skole	1	42		1	345	1969/2000
			Barnehage	1	42		1	72	1969/2000
			Vannbeh. anlegg				1		2000
			Eiendom	1	22		1		
	Kjerringskjerveien	24	Bolig	1	82		1	70	2022
	Kjerringskjerveien	24	Bolig	1	82		1	70	2022
	Kjerringskjerveien	26	Bolig	1	82		1	70	2022
	Kjerringskjerveien	26	Bolig	1	82		1	70	2022
Storselsøy	Selsøyveien	80	Leilighet	2	4		1	90	1904
	Selsøyveien	80	Kontor i 1. etg.	2	4		1	50	1904
	Selsøyveien	22	Hoved leilighet	2	38		1	168	1962
			Vannbeh. anlegg				1		2020
	Selsøyveien	60	Skole	2	47		1	365	1972
Selsøyvik			Skole	4	14		1	405	1965
			Del ombygd til Bamehage	4	16		1	50	2007
			Vannbeh. anlegg	5	17		1	72	1999
Øresvik	Øresvikveien	85	Enebolig	11	20		1	116	1970
	Bryggeveien	6	Leilighet v. delt	11	28		1	52	1979
	Bryggeveien	4	Leilighet v. delt	11	28		1	52	1979
	Øresvikveien	82	Skole	11	10		1	578	1953/1975
	Snedveien	5	Leilighet v. delt	11	67		1	77	2008
	Snedveien	5	Hybel	11	67		1	20	2008
	Snedveien	3	Leilighet v. delt	11	67		1	76	2014
	Snedveien		Leilighet v. delt	11	67		1	77	2015
			Pumpe hus	10	2		1	9	1997
Melfjordbotn		25/3	Kai tre	25	3		1		
Jektvik									
	Jektvikøya	24	Hoved leilighet	34	22		1	138	1980
	Jektvikøya	24	Sokkel leilighet	34	22		1	79	1980
	Jektvikøya	60	Leilighet v. delt	34	96		1	70	2012
	Jektvikøya	62	Leilighet v. delt	34	96		1	70	2012
	Jektvikøya	102	Leilighet v. delt	34	97		1	70	2012
	Jektvikøya	104	Leilighet v. delt	34	97		1	70	2012
	Jektvikøya	11	Leilighet v. delt	34	23		1	61	1981
	Jektvikøya	11	Leilighet v. delt	34	23		1	61	1981
	Jektvikøya	56	Leilighet rekke	34	49		1	45	1992
	Jektvikøya	56	Leilighet rekke	34	49		1	45	1992
	Jektvikøya	56	Leilighet rekke	34	49		1	45	1992
	Jektvikøya	56	Leilighet rekke	34	49		1	54	1992
	Jektvikøya	56	Fellesareal	34	49		1	92	1992
	Jektvikøya	74	Leilighet vertikaldelt	34	86		1	70	2017
	Jektvikøya	76	Leilighet vertikaldelt	34	86		1	70	2017
	Jektvikøya	78	Leilighet vertikaldelt	34	86		1	70	2017
	Jektvikøya	80	Leilighet vertikaldelt	34	86		1	70	2017
	Jektvikøya	64	Barnehage	34	89		1	245	2012
	Jektvikveien	100	Kiosk	81	1		1	41	1992
	Jektvikveien	191	Skole	34	5		1	1420	1954/1959
	Jektvikøya	195	Grendehus	34	5		1	640	1985
Tjongsfjorden									
	Skolebakken	106	Sokkel leilighet	61	86		1	49	1974
	Skolebakken	104	Hoved leilighet	61	86		1	159	1974
	Skolebakken	82	Hoved leilighet	61	88		1	178	1974

Oversikt kommunal bygningsmasse nov. 2023

	Skolebakken	84	Leilighet	61	88		1	68	1974
	Skolebakken	38	Leilighet v. delt	61	103		1	137	1982
	Skolebakken	36	Leilighet v. delt	61	103		1	137	1982
	Skolebakken	32	Leilighet v. delt	61	153		1	70	2012
	Skolebakken	30	Leilighet v. delt	61	153		1	70	2012
	Skolebakken	40	Leilighet v. delt	61	154		1	70	2012
	Skolebakken	42	Leilighet v. delt	61	154		1	70	2012
	Husåsveien	16	Hoved leilighet	65	24		1	143	1981
	Husåsveien	16	Sokkel leilighet	65	24		1	42	1981
	Skolebakken	86	Leilighetrekke	61	81		1	52	1976
	Skolebakken	88	Leilighetrekke	61	81		1	52	1976
	Skolebakken	90	Leilighetrekke	61	81		1	52	1976
	Skolebakken	92	Leilighetrekke	61	81		1	52	1976
	Skolebakken	94	Leilighetrekke	61	81		1	52	1976
	Skolebakken	96	Leilighet rekke	61	81		1	52	1976
	Skolebakken	100	Helsehus	61	81		1	202	1972
	Skolebakken	108	Bamehage	61	128		1	285	1995
	Skolebakken	109	Skole	61	45		1	1471	1962
	Skolebakken	121	Rødøy hallen	61	45		1	1670	2018
	Skolebakken	109	Basseng, gymmsal, klasserom	61	45		1	1171	1963
	Skolebakken	110	Alderstun	61	82		1	726	1980
	Skolebakken	110	Utvidelse alderstun	61	82		1	1140	2017
	Skolebakken	110	Utvidelse alderstun	61	82		1	1190	2021
	Skolebakken	110	Omsorgsboliger	61	82		1	547	2000
	Vågaveien	100	Rådhuset	65	27		1	1123	1985
	Vågaveien	100	Utvidelse k. salen	65	27		1	20	2017
			Betong kai	65	37		1		2002
Rødøy	Høyvågveien	21	Hoved leilighet	74	37		1	159	1973
	Høyvågveien	21	Sokkel leilighet	74	37		1	49	1973
	Badstummyra	14	Leilighet rekke	74	42		1	77	1976
	Badstummyra	12	Leilighet rekke	74	42		1	52	1974
	Badstummyra	10	Leilighet rekke	74	42		1	52	1975
	Badstummyra	8	Leilighet rekke	74	42		1	52	1976
	Høyvågveien	15	Hoved leilighet	74	70		1	173	1988
	Badstummyra	16	Enebolig	74	44		1	128	1977
	Badstummyra	18	Enebolig	74	31		1	114	1969
	Rødøyveien	51	Enebolig	74	69		1	200	1983
	Rødøyveien	7	HyblerI	74	86		1	25	1986
	Rødøyveien	7	HyblerII	74	86		1	25	1986
	Rødøyveien	7	Hybler III	74	86		1	25	1986
	Rødøyveien	7	Leilighet	74	86		1	40	1986
	Høyvågveien	5	Leilighet v. delt	74	155		1	70	2012
	Høyvågveien	7	Leilighet v. delt	74	155		1	70	2012
	Høyvågveien	9	Leilighet v. delt	74	155		1	70	2012
	Høyvågveien	11	Leilighet v. delt	74	155		1	70	2012
	Rødøyveien	68	Leilighetrekke	74	33		1	52	1971
	Rødøyveien	70	Leilighetrekke	74	33		1	52	1971
	Rødøyveien	72	Leilighetrekke	74	33		1	52	1971
	Rødøyveien	74	Leilighetrekke	74	33		1	52	1971
	Rødøyveien	80	Sykehjem	74	1	5	1	1876	1965/2000
	Badstummyra		Bårdsstua	74	20		1	154	1768
	Badstummyra	22	Barnehage	74	20		1	220	1995
	Badstummyra		Skole	74	20		1	502	1966/1992
	Badstummyra		Vannbeh. anlegg	74	20		1	40	2010
	Rødøyveien	91	SVBmmehall	74	20	5	1	625	1985
	Rødøyveien	91	Gymsal med kjøkken	74	20	5	1	250	2014
			Flytebrygge	74	1		1		1998
			Trekai	74	1		1		1989
Sundøy			Betong kai				1		1995
Gjerøy	Gjerøyveien	65	Hoved leilighet	77	45		1	126	1976
	Gjerøyveien	65	Sokkelleilighet	77	45		1	75	1976
	Gjerøyveien	67	Hovedleilighet	77	57		1	112	1982
	Gjerøyveien	69	Leilighet	77	57		1	71	1982

Oversikt kommunal bygningsmasse nov. 2023

Gjerøyveien	84	Leilighet vertikaldelt	77	93	2	70	2022
Gjerøyveien	41	Kontorer	77	28	1	211	1977
Gjerøyveien	41	Barnehage	77	28	1	94	1977
Gjerøyveien	91	Skole	77	32	1	747	1966/2000
Gjerøyveien	41	Kontor	77	28	1	60	1979
Gjerøyveien	89	Vannbeh. anlegg	77	40	1	72	1999
						115	24565,5