

Møteprotokoll Teknisk utvalg 2. juni 2025

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 06.06.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus, Vågaholmen
Dato: 02.06.2025
Tid: 09:20 - 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stig-Harald Monsen	Trude Pedersen	AP/KRF
Svein Arne Hansen	Kristian Harald Stensland	RFL

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Harald Einar Erichsen	Kommunedirektør
Slava Korneev	Sekretær

Fagkonsulent Eline Helen Hansen under behandling av saker 35/2025 - 37/2025 og 41/2025
Byggesaksbehandler Øystein Magne Stjernen under behandling av saker 38/2025 - 40/2025 og 42/2025

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent med tilleggssaker 41/2025-42/2025

Saker ble behandlet i følgende rekkefølge:

35/2025-37/2025, 41/2025, 38/2025-40/2025, 42/2025.

Følgende saker ble behandlet:

35/2025 - 42/2025

Habilitetsvurdering:

Stig Monsen sin habilitet ble i sak 36/2024 vurdert etter kommuneloven § 11-4, jf. forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b. Han ble erklært inhabil. Enstemmig.



Saksliste

Saksnr	Innhold
35/2025	Klage på avslag om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0032 Breitind
36/2025	Klage på vedtak -søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0004 Lines-Hyttan
37/2025	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 80 bnr. 2
38/2025	Innløsning av festetomt fra eiendommen gnr. 57, bnr. 3 i Rødøy kommune
39/2025	Fradeling av hyttetomt fra eiendommen gnr. 8, bnr. 4 i Rødøy kommune
40/2025	Fradeling av eiendom fra eiendommen gnr. 43, bnr. 5 i Rødøy kommune
41/2025	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 43 bnr. 2, gnr. 44, bnr. 2 og 3
42/2025	Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og delforbudet i strandsonen/søknad om tillatelse til tiltak angående oppføring av naust med badstue under gnr. 64, bnr. 55.

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 06.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

35/2025 Klage på avslag om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0032 Breitind

Teknisk utvalgs behandling i møte den 02.06.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§6, 2016) anbefales det at vald 1836V0032 Breitind v/ Rune Sperstad får fastsatt nedsatt minsteareal i den lokale forskriften om adgang til jakt etter elg og rådyr, Rødøy kommune, Nordland (2003).

Eventuelt jf. forskriften om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) får midlertidig nedsatt minsteareal for inneværende sesong.

Minstearealet blir nedsatt fra nåværende 4000 daa til 2300 daa per dyr for hele vald Breitind, som tilsvarer 2000 daa per dyr for selve jaktfeltet Breitind, men forblir 4000 daa per dyr for det relativt nyopprettede jaktfeltet Telnes

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 6 dyr

Fellesforslag:

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) gis søker delvis medhold i klagen.

Det gis ikke nedsatt minsteareal som omsøkt på grunn av at valdet ikke fylte fjorårets kvote.

Valdet Breitind gis nedsatt minsteareal til 2500 daa per dyr, som innebærer at valdet totalt kan felle 5 dyr. Dette på bakgrunn av statistikk på forekomst av elg. Nedsettelsen gjelder for jaktåret 2025.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

Stig Monsen ble erklært inhabil i sak 36/2024, etter forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.

36/2025 Klage på vedtak - søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0004 Lines-Hyttan

Teknisk utvalgs behandling i møte den 02.06.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Det anbefales at vedtak om avslag på nedsatt minsteareal opprettholdes (jf. forskrift om forvaltning av hjortevilt, §7, 2016), med begrunnelse at selv om valdet i sesongen 2024 fylte ordinære kvoter, forutgående år har hatt lav fellingsprosent.

Fellesforslag:

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) gis søker delvis medhold i klagen.

Det gis ikke nedsatt minsteareal som omsøkt, på grunn av lav fellingsprosent de 4 siste årene.

Valdet Lines-Hyttan gis nedsatt minsteareal til 3600 daa per dyr, som innebærer at valdet totalt kan felle 3 dyr. Dette på bakgrunn av statistikk på forekomst av elg. Nedsettelsen gjelder for jaktåret 2025.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.



37/2025 Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 80 bnr. 2

Teknisk utvalgs behandling i møte den 02.06.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Søknad om konsesjon anbefales innvilget, hvor en overdragelse av eiendom med gnr. 80 bnr. 2, i utgangspunktet jf. konsesjonsloven § 5 ikke medfører boplikt, på grunnlag av eiendommens karakter oppgitt av søkeren.

Søkeren anses som skikket til å overta landbrukseiendommen jf. konsesjonsloven § 9, og har en besetning med villsau, hvor overdragelsen vil innebære en driftsmessig god løsning og ta hensynet til den helhetlige ressursforvaltningen og kulturlandskapet i området.

Det vises til driveplikt av jordbruksarealer jf. jordloven § 8, hvor driveplikten gjelder hele eiertiden.

Det anbefales at teknisk utvalg tar stilling til håndhevelsen av konsesjonslovens § 9, hensynet til bosetning i området, da Renga er uten kommunal infrastruktur.

Fellesforslag:

Søknad om konsesjon innvilges, hvor en overdragelse av eiendom med gnr. 80 bnr. 2, i utgangspunktet jf. konsesjonsloven § 5 ikke medfører boplikt, på grunnlag av eiendommens karakter oppgitt av søkeren.

Søkeren anses som skikket til å overta landbrukseiendommen jf. konsesjonsloven § 9, og har en besetning med villsau, hvor overdragelsen vil innebære en driftsmessig god løsning og ta hensynet til den helhetlige ressursforvaltningen og kulturlandskapet i området.

Det vises til driveplikt av jordbruksarealer jf. jordloven § 8, hvor driveplikten gjelder hele eiertiden.

Det stilles følgende vilkår etter § 11 i konsesjonsloven:

- Jordbruksarealene og beiteressursene skal drives i egen regi, eller leies ut, dersom det er interesse for å leie. Ved utleie skal det foreligge en skriftlig avtale på minimum 10 år. Kommunen skal ha kopi av kontrakten, jf. jordlovens § 8.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

38/2025 Innløsning av festetomt fra eiendommen gnr. 57, bnr. 3 i Rødøy kommune

Teknisk utvalgs behandling i møte den 02.06.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 20-1 m innvilges søknad om fradeling av parsell med størrelse på ca. 152 m² fra eiendommen gnr. 57, bnr. 3 i Rødøy kommune. Den fradelte eiendommen erstatter festegrunn gnr. 57, bnr. 3, fnr.1.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

39/2025 Fradeling av hyttetomt fra eiendommen gnr. 8, bnr. 4 i Rødøy kommune

Teknisk utvalgs behandling i møte den 02.06.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra det generelle bygge og dele forbudet i strandsonen.

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 20-1 m innvilges søknad om fradeling av tomt med størrelse på ca. 500 m², med formål tomt for fritidsbebyggelse fra eiendommen gnr. 8, bnr. 4 i Rødøy kommune.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.



40/2025 Fradeling av eiendom fra eiendommen gnr. 43, bnr. 5 i Rødøy kommune

Teknisk utvalgs behandling i møte den 02.06.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 20-1 m innvilges søknad om fradeling av parsell fra eiendommen gnr.43, bnr. 5 med størrelse på ca. 50 dekar med formål utvidelse av Helgeland Smolts eiendom i Rødøy kommune og i tråd med vedtatt reguleringsplan for Klubban plan ID 03-07-15.20.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

41/2025 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 43 bnr. 2, gnr. 44, bnr. 2 og 3

Teknisk utvalgs behandling i møte den 02.06.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Søknad fra Sten-Arnt Jensen om konsesjon på erverv av fast eiendom med gnr. 43 bnr. 2 og gnr. 44 og bnr. 2 og 3 innvilges.

Jf. konsesjonsloven § 5 medfører overdragelsen ikke boplikt. Erverver anses jf. konsesjonsloven § 9 som skikket til å overdra eiendommen, som innebærer en driftsmessig god løsning, og vil ta hensyn til den helhetlige ressursforvaltningen i området.

Jf. jordloven § 8, gjelder driveplikten hele eiertiden.

Fellesforslag:

Som kommunedirektørens innstilling med nytt punkt:

Det stilles følgende vilkår etter § 11 i konsesjonsloven:

- Jordbruksarealene og beiteressursene skal drives i egen regi, eller leies ut, dersom det er interesse for å leie. Ved utleie skal det foreligge en skriftlig avtale på minimum 10 år. Kommunen skal ha kopi av kontrakten, jf. jordlovens § 8.

Vedtak:

Søknad fra Sten-Arnt Jensen om konsesjon på erverv av fast eiendom med gnr. 43 bnr. 2 og gnr. 44 og bnr. 2 og 3 innvilges.

Jf. konsesjonsloven § 5 medfører overdragelsen ikke boplikt. Erverver anses jf. konsesjonsloven § 9 som skikket til å overdra eiendommen, som innebærer en driftsmessig god løsning, og vil ta hensyn til den helhetlige ressursforvaltningen i området.

Jf. jordloven § 8, gjelder driveplikten hele eiertiden.

Det stilles følgende vilkår etter § 11 i konsesjonsloven:

- Jordbruksarealene og beiteressursene skal drives i egen regi, eller leies ut, dersom det er interesse for å leie. Ved utleie skal det foreligge en skriftlig avtale på minimum 10 år. Kommunen skal ha kopi av kontrakten, jf. jordlovens § 8.

Enstemmig.



42/2025 Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og delforbudet i strandsonen/søknad om tillatelse til tiltak angående oppføring av naust med badstue under gnr. 64, bnr. 55.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 02.06.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedr. oppføring naust med badstue under gnr. 64, bnr. 55.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak for oppføring av naust med badstue, etter søknad fra Kitt Grønningsæter og Jørn Strand, under gnr. 64 bnr. 55, som omsøkt. Jfr. situasjonsplan, fasadetegning, fotomontasje og kartutsnitt vedlagt søknaden.

Vilkår for tillatelse:

- Naust med badstue skal utformes tilsvarende som eksisterende naust og oppføres på en slik måte at det oppnås god tilpasning til terreng.
- Bygget skal males/beises i tilsvarende farge som eksisterende naust.

Fellesforslag:

Teknisk utvalg er enig i flere av Statsforvalteren i Nordland sine betraktninger, blant annet at plassering av ny bygning mellom eksisterende naust og strandlinjen vil klart virke ytterligere privatiserende. I tillegg til at det i denne saken i liten grad er framsatt areal- og ressursdisponeringshensyn som er klart fordelaktige.

Teknisk utvalg deler oppfatningen med Statsforvalteren angående plassering av badstuen så nær sjøen, og ber søker om å vurdere plassering nærmere bolig og på oversiden av eksisterende naust. Eventuelt kan utvidelse av eksisterende naust vurderes.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

Møtet slutt kl. 13.00.

