

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR OLDERVIK SMÅBÅTHAVN,
SØRFJORDEN I RØDØY KOMMUNE
REGULERINGSPLAN FOR DELER AV G.NR. 19, B.NR. 1, 2, 8, 17 og 21.**

Orientering

Planstatus for dette området er på kommunens hovedplankartet definert som LNF-sone B.

Formålet med planen er å etablere småbåthavn og parkeringsplasser.

Planområdet er gitt følgende formål:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3) | Kjøreveg |
| 2. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3) | Parkeringsplass |
| 3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3) | Trafikkområde i
sjø og vassdrag |
| 4. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3) | Småbåtanlegg
(landdelen). |
| 5. FRIOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 4) | Småbåthavn |
| 6. SPESIALOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 6) | Frisiktsone ved veg |

BESTEMMELSER:

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

1. Kjøreveg. Fylkesveg 431.

2. Parkeringsplasser.

- 2.1 Plassene kan benyttes av grunneier og brukere av småbåthavna. Del av plassen nord for fylkesveien kan benyttes til vinteropplag for båter.
- 2.2 Parkeringsplassene avgrenses mot fylkesveien med åpen veigrøft. Stikkrenne under innkjøring.
- 2.3 På toppen av skjæringen bak parkeringsplassen i steinuttaket settes opp gjerde av plastbelagt flettverk. Stolper av galvanisert vinkeljern.
- 2.4 I bakkant av parkeringsplassen i steinuttaket sprenges en grøft for overflatevann.

3. Trafikkområde i sjø og vassdrag.

- 3.1 Dette området blir ferdselsområde for inn- og utfart til småbåthavna.
- 3.2 Ankring og utlegging av fortøyning vil ikke være tillatt.

4. Småbåtanlegg (landdelen).

- 4.1 Området skal være serviceområde for småbåthavna. Det kan ikke settes opp bygninger i dette området.
- 4.2 De som har nausttomter i dette området skal ha uhindret adgang til disse, og kan bruke tomtene som før planen ble laget.
- 4.3 Det skal være tillatt å kjøre med bil i området, for bringing av utstyr til og fra båtene. Parkering av biler er ikke etillatt.

FRIOMRÅDER.

5. Småbåthavn.

- 5.1 Det kan bygges molo som vist på plankartet. Moloen må bygges av rene masser.
- 5.2 Før molo bygges, skal det være utført grunnundersøkelser av kvalifisert firma.
- 5.3 Molobyggingen må utføres av entreprenør som har kvalifikasjoner for slike arbeider.
- 5.4 Det skal legges ut flytebrygger midt i havna og på landsiden. Med pirer ut fra bryggene vil det bli ca 30 båtplasser. I tillegg vil det bli gjestebrygge på landsiden.
- 5.5 I området for båttrafikk skal det mudres ned til min. kote -2,5.

SPESIALOMRÅDER

6. Frisiktsone.

6.1 Frisiktsoner skal være 4x45 m. I sonene må det ikke plasseres busker eller gjenstander som hindrer sikten for kjøretøy ut fra parkeringsplassene.

7. Generelle bestemmelser

7.1 Dersom det i anleggsperioden påtreffes gjenstander eller andre tegn som kan tyde på tidligere aktiviteter av arkeologisk interesse, skal vedkommende myndighet varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8.

7.2 Gjennomgang av sjekklisten for planen indikerer ikke forhold som skulle være til hinder for planens gjennomføring. Tiltakshaver har ikke registrert tidligere virksomhet som kan indikere forurenset sjøbunn.

7.3 Avløpsledninger som har utløp i området for småbåthavna forlenges gjennom moloen av tiltakshaver.

7.4 Vannledninger som blir berørt, må sikres på forsvarlig måte av tiltakshaver.

Nordland Teknikk Sandnessjøen as

Sandnessjøen 16.02.09

Finn Lillevik


Revidert 13. juli 2010