



09919

Saksbehandler: Rolf Jørgen Jørgensen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, kommunedelplanen Rødøy.

Jnr. Ref.: 2019/301

Arkiv: Gnr. 74, Bnr. 77

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV ANNEKS/UTHUS TIL FRITIDSBOLIG PÅ EIENDOMMEN GNR. 74, BNR. 77.**

Tiltakshaver: Terje Høyvåg, Ertsveien 22, 8616 Mo i Rana.

Søknaden gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen etter bestemmelse i Plan- og bygningsloven i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av anneks til fritidsbolig under gnr. 74, bnr. 77, 8193 Rødøy.

Det søkes om oppføring av anneks (ca. 15 m<sup>2</sup>), til fritidsbolig på bebygd tomt til fritidsformål. I søknad om dispensasjon er formålet med oppføring av anneks begrunnet med behov for flere soveplasser, spesielt i sommerhalvåret og ferier. I vinterhalvåret er bygningen tenkt benyttet til lagring av hagemøbler etc.

Det er fra før oppført fritidsbolig og naust på eiendommen. Samlet bruksareal av fritidsbolig og nytt anneks (uthus) vil bli i underkant av 80 m<sup>2</sup>.

### **Planstatus**

Søknaden er lokalisert til eiendom som er omfattet av kommunedelplan for Rødøy, og ligger i område som er definert som LNF – område B, hvor det er tillatt med spredt bolig, fritids og ervervsbebyggelse.

### **Allment friluftsinnteresser**

Omsøkt tiltak berører friluftsinnteresser i begrenset grad, siden annekset ligger noen meter mere tilbaketrukket fra sjøen sett i forhold til naustet som er oppført like i nærheten.

På grunn av nærhet til Klokkergården er det til tider endel ferdsel av besøkende/turister utover langs Selvågodden og disse passerer over tomten. Området benyttes i liten grad av lokalbefolkningen til turområde.

### **Kulturminner**

En kjenner ikke til registrerte kulturminner på eiendommen. Tiltaket antas således ikke å berøre kulturminner.

### **Estetikk med hensyn til bygning og landskap**

Tomten hvor planlagt tiltak er omsøkt er forholdsvis flat og består i hovedsak av berg og tidligere beitemark. Det opplyses at annekset blir trappet ned i terrenget, med 2,20 m innvendig takhøyde og 27° takåser. Annekset vil bli holdt i samme stil som fritidsboligen.

**Nabovarsling**

Det er ikke sendt ut ordinært nabovarsel, men eiere av naboeiendom har gitt skriftlig samtykke til at annekset kan oppføres inntil 2 m fra nabogrensen.

**Veg, vann og avløp**

Som adkomst til eiendommen hvor omsøkt tiltak er planlagt oppført er det gangsti til parkeringsplass med vei med atkomst til kommunal veg. Tiltakene vil ikke medføre endrede avkjøring.

Det er i søknaden opplyst at det skal ikke legges inn vann eller etableres avløp til annekset.

**Samlet vurdering (PBL, reguleringsplan, dispensasjon m.v.)**

Det søkes om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med oppføring av annekset (uthus) til fritidsbolig.

Ved eventuell innvilgelse av omsøkt tiltak vil dette bli liggende med avstand ca. 15 meter fra strandlinjen/sjøen ved middelvannstand, ved flo sjø vil avstanden reduseres til ca. 7 m.

Plassering av annekset til fritidsbolig på tomten vil på tross av liten avstand fra sjøen neppe ha stor betydning for allmenn fri ferdsel i strandsonen, fordi eksisterende naust ligger enda nærmere og sti over eiendommen vil ikke berøres av tiltaket.

Søknaden om dispensasjon fra bestemmelser om bygge- og deleforbud strandsonen har vært sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune i skriv av 16. august 2019. Høringsfristen for merknad til foreliggende søknad om dispensasjon var satt til 16.09.2019.

Det er innen høringsfristen ikke innkommet skriv som omhandler søknad om dispensasjon fra bestemmelser om bygge- og deleforbud i strandsonen verken fra Fylkesmannen i Nordland eller Nordland Fylkeskommune.

Idet det vises til ovenstående vurdering, samt at det etter saksbehandlers skjønn i denne saken foreligger en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon, jfr. bestemmelsene i PBL § 19-2, det tilrås derfor at søknaden om dispensasjon innvilges.

Vedleggs liste: - Teknisk etat; skriv av 16.08.2019 til Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland, sak til høring.  
- Søknad om dispensasjon, og søknad om tillatelse til tiltal, med vedlegg, datert 23.04.2019.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, i forbindelse med oppføring av annekset til fritidsbolig under gnr. 74, bnr. 77, som omsøkt i søknad, fra Terje Høyvåg, datert 23.04.2019.

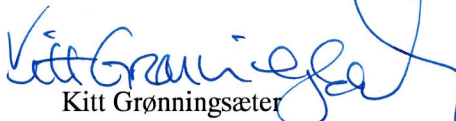
Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av annekset til fritidsbolig på 15 m<sup>2</sup> under gnr. 74, bnr. 77 som omsøkt i søknad datert 23.04.2019, fra tiltakshaver Terje Høyvåg.


Jfr. situasjonsplan, plan, og fasadetegning for annekset til fritidsbolig, godkjent, stemplet og datert av Rødøy kommune 24.10.2019.

Vilkår for tillatelse:

- Ved oppføring av anneks til fritidsbolig skal det legges vekt på at dette gis utforming og farger valg som er tilpasset eksisterende bebyggelse og de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- Takoverflaten skal være av materiale som gir matt/ikke lys reflekterende virkning. Tekkematerial av ensfarget mørk grå evt. sort farge. (eks. sort shingel)
- I boligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soveplasser når eventuelle mellomliggende dører er lukket.
- Annekset skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr (minst 1 stk. håndslukkerapparat av type ABE med størrelse minimum 6 kg), for brann.
- Søknad/anmodning om ferdigattest skal sendes Rødøy kommune, og ferdigattest for bygningen skal være gitt før annekset tas i bruk.
- Det minnes om at allmenhetens rett til fri ferdsel over tomten, forbi eksisterende naust og omsøkt anneks ikke tillates innskrenket i form av gjerder, rekkverk eller andre unødvendige stengsler.

Rødøy kommune, den 18. oktober 2019.

  
Kitt Grønningseter  
Rådmann

  
Kjetil Hansen  
teknisk sjef



## RØDØY KOMMUNE

### Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98 030

Telefax 750 98 031

Internett: [www.rodoy.kommune.no](http://www.rodoy.kommune.no)

E.post: [teknisk.etat@rodoy.kommune.no](mailto:teknisk.etat@rodoy.kommune.no)

Nordland fylkeskommune  
Fylkeshuset  
8048 Bodø

Saksbehandler, innvalgstelefon og elektronisk postadresse.  
Rolf Jørgen Jørgensen, 75 09 80 34  
[rjj@rodoy.kommune.no](mailto:rjj@rodoy.kommune.no)

Vår dato.  
16. august 2019  
Deres dato.

Vår referanse/J.nr.  
189/2019/RJJ  
Deres referanse.

Vår arkivkode.  
58-74/77

#### OVERSENDES TIL HØRING:

### SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 74, BNR. 77 – DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 1-8, BESTEMMELSER OM BYGGE OG DELEFORBUD I STRANDSONEN.

Saken gjelder oppføring av anneks/uthus til fritidsbolig på bebygd tomt. Tomten ligger like ved Klokkergården Kystturisme AS ved Selvågen på Rødøy i Rødøy kommune.

#### *Generell*

##### *orientering:*

Eiendommen er opprettet i 1992, godkjent til fritidsformål, og er pr. i dag bebygd med fritidsbolig og naust. Søker ønsker å føre opp ett anneks til fritidsbolig som skal nyttes til soveplass i sommerhalvåret og til lager/oppbevaring av hage møbler mv. om vinteren.

##### *Planstatus:*

Tiltaket er lokalisert til eiendom som etter kommuneplanens arealdel har LNF-sone B. I disse områdene kan spredt bolig, ervervs og fritidsbebyggelse finne sted. I området (gnr. 59-63) kan det oppføres inntill 3 fritidsboliger i planperioden.

##### *Landbruk:*

Tomten er ca. 0,9 daa og består av fjell og grunnlend mark, eiendommen har liten eller ingen landbruksmessige verdi.

#### *Allment*

##### *Friluftsintr:*

Eiendommen ligger på Selvågoddan like i nærheten av Klokkergården Kystturisme AS. For området Selvågoddan er det fradelte tre tomter til fritidsformål og alle tre er bebygd med fritidsboliger med naust, uthus/anneks. Pga. nærhet til Klokkergården er det endel ferdsel av besøkende/turister utover langs Selvågoddan. Området benyttes i liten grad av lokalbefolkningen til turområde.

Omsøkt anneks til fritidsbolig er planlagt oppført kun ca. 5 - 10 m fra strandsonen. Plassering av anneks til fritidsbolig på tomten vil på tross av meget liten avstand fra sjøen neppe ha stor betydning for allmennhetens frie ferdsel i strandsonen, fordi eksisterende naust ligger enda nærmere og opparbeidet sti ikke berøres av tiltaket.

*Vei, vann  
Og avløp:*

Tiltaket gir ikke endret atkomst. Det skal ikke legges inn vann/avløp.

*Kulturminner:* En kjenner ikke til registrerte kulturminner innen det aktuelle området, som tiltaket kan komme i konflikt med. Tiltaket antas således ikke å berører kulturminner.

*Estetikk med  
hensyn til  
bygning og  
landskap:*

Planlagt anneks til fritidsbolig er planlagt plassert i et lite søkk i terrenget, lavest mulig slik at dette skal bli mindre ruvende sett fra sjøsiden.

Søkeren opplyser ved befaring på stedet at busker /trær på tomten rundt planlagt anneks skal bevares i størst mulig grad for å hindre innsyn fra stranden.

*Søknad om  
dispensasjon/*

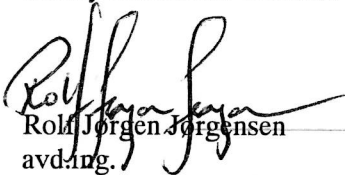
*Begrunnelse:* Begrunnelse som oppgis er at det i sommer halvåret trenges flere soveplasser enn det som er tilgjengelig i fritidsboligen pga. flere barnebarn. I vinterhalvåret er det behov for lagringsplass for hagemøbler og annet.

Kommentar/vurdering:

Generelt bør plassering av bygninger på fritidseiendom såpass nærme sjøen være lite ønskelig.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden sendes til: Rødøy kommune, teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen 16.09.2019.

Med vennlig hilsen  
Rødøy Kommune Teknisk etat

  
Rolf Jørgen Jørgensen  
avd.ing.

Vedlegg: - Søknad om dispensasjon fra forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø for oppføring av anneks/uthus til fritidsbolig.



## RØDØY KOMMUNE

### Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98 030

Telefax 750 98 031

Internett: [www.rodoy.kommune.no](http://www.rodoy.kommune.no)

E.post: [teknisk.etat@rodoy.kommune.no](mailto:teknisk.etat@rodoy.kommune.no)

Fylkesmannen i Nordland  
Moloveien10  
8002 Bodø

Saksbehandler, innvalgstelefon og elektronisk postadresse.  
Rolf Jørgen Jørgensen, 75 09 80 34  
[rjj@rodoy.kommune.no](mailto:rjj@rodoy.kommune.no)

Vår dato.  
16. august 2019  
Deres dato.

Vår referanse/J.nr.  
188/2019/RJJ  
Deres referanse.

Vår arkivkode.  
58-74/77

#### OVERSENDES TIL HØRING:

### SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 74, BNR. 77 – DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 1-8, BESTEMMELSER OM BYGGE OG DELEFORBUD I STRANDSONEN.

Saken gjelder oppføring av anneks/uthus til fritidsbolig på bebygd tomt. Tomten ligger like ved Klokkergården Kystturisme AS ved Selvågen på Rødøy i Rødøy kommune.

#### *Generell*

*orientering:* Eiendommen er opprettet i 1992, godkjent til fritidsformål, og er pr. i dag bebygd med fritidsbolig og naust. Søker ønsker å føre opp ett anneks til fritidsbolig som skal nyttes til soveplass i sommerhalvåret og til lager/oppbevaring av hage møbler mv. om vinteren.

*Planstatus:* Tiltaket er lokalisert til eiendom som etter kommuneplanens arealdel har LNF-sone B. I disse områdene kan spredt bolig, ervervs og fritidsbebyggelse finne sted. I området (gnr. 59-63) kan det oppføres inntill 3 fritidsboliger i planperioden.

*Landbruk:* Tomten er ca. 0,9 daa og består av fjell og grunnlend mark, eiendommen har liten eller ingen landbruksmessige verdi.

#### *Allment*

*Friluftsintr:* Eiendommen ligger på Selvågoddan like i nærheten av Klokkergården Kystturisme AS. For området Selvågoddan er det fradelt tre tomter til fritidsformål og alle tre er bebygd med fritidsboliger med naust, uthus/anneks. Pga. nærhet til Klokkergården er det endel ferdsel av besøkende/turister utover langs Selvågoddan. Området benyttes i liten gra av lokalbefolkningen til turområde.

Omsøkt anneks til fritidsbolig er planlagt oppført kun ca. 5 - 10 m fra strandsonen. Plassering av anneks til fritidsbolig på tomten vil på tross av meget liten avstand fra sjøen neppe ha stor betydning for allmennhetens frie ferdsel i strandsonen, fordi eksisterende naust ligger enda nærmere og opparbeidet sti ikke berøres av tiltaket.

*Vei, vann*

*Og avløp:* Tiltaket gir ikke endret atkomst. Det skal ikke legges inn vann/avløp.

*Kulturminner:* En kjenner ikke til registrerte kulturminner innen det aktuelle området, som tiltaket kan komme i konflikt med. Tiltaket antas således ikke å berører kulturminner.

*Estetikk med*

*hensyn til*

*bygning og*

*landskap:*

Planlagt anneks til fritidsbolig er planlagt plassert i et lite søkk i terrenget, lavest mulig slik at dette skal bli mindre ruvende sett fra sjøsiden.

Søkeren opplyser ved befaring på stedet at busker /trær på tomten rundt planlagt anneks skal bevares i størst mulig grad for å hindre innsyn fra stranden.

*Søknad om*

*dispensasjon/*

*Begrunnelse:*

Begrunnelse som oppgis er at det i sommer halvåret trenges flere soveplasser enn det som er tilgjengelig i fritidsboligen pga. flere barnebarn. I vinterhalvåret er det behov for lagringsplass for hagemøbler og annet.

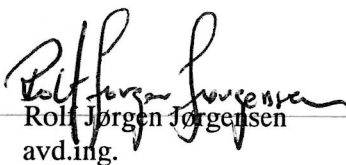
Kommentar/vurdering:

Generelt bør plassering av bygninger på fritidseiendom såpass nærme sjøen være lite ønskelig.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden sendes til: Rødøy kommune, teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen 16.09.2019.

Med vennlig hilsen

Rødøy Kommune Teknisk etat

  
Rolf Jørgen Jørgensen  
avd.ing.

Vedlegg: - Søknad om dispensasjon fra forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø for oppføring av anneks/uthus til fritidsbolig.



# RØDØY KOMMUNE

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Terje Høyvåg.  
Adresse: Ertsvæien 22.  
Postnr.: 8616 Poststed: Mo i Rana  
Berørt eiendom Gnr.: 74 Bnr.: 77 Fnr.:     

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjo etc
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjo etc
- Bygningens art Annaks 15m<sup>2</sup>

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Trenger flere soveplasser p.g.a. flere  
barn/barn. Dette gjelder i sommer-  
halv året + ei og annen halv + ferietid.  
Vinter - halv året trenger jeg lagringsplass  
av hagemøbler + div.

Dato:

23/4 - 19

Underskrift søker

Terje Høyvåg

## Pbl-21 Søknad om tillatelse til selvbyggertiltak

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2 saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd

Behandling av søknaden:  
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?

Ja  Nei

- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

### Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr <i>74</i> Bnr <i>77</i> Feste nr _____ Seksjon nr _____ Bygnings nr _____ Bolig nr _____ Kommune <i>Rødøy</i>
	Bygg / anleggsadresse <i>Selvågen</i> Post nr _____ Post sted <i>Rødøy</i>
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklame
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)
	Annet Beskriv <i>Anneks ca 15m<sup>2</sup></i>

### Arbeidsplasser og kulturminner

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
------------	--

### Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

### Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Kommune eller kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detalj- eller bebyggelsesplan																				
	Navn på plan _____ Plan Ident _____																				
	Reguleringsformål i planverket for gjeldende område _____ Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi _____ En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m <sup>2</sup> BYA, m <sup>2</sup> BRA																				
Tomteareal	Tomt nr i plan _____ Areal med tillegg og fratrukk etter planbestemmelser _____																				
Bebyggelsens størrelse og grad av utnyttning	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Eks. bebyggelse</th> <th>Ny bebyggelse</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Antall etasjer (TEK10 § 4-1)</td> <td></td> <td><i>1 etasje</i></td> <td><i>15m<sup>2</sup></i></td> </tr> <tr> <td>Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK10 § 3-5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bebygget areal BYA (NS 3940)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beregnet utnyttingsgrad</td> <td></td> <td></td> <td><i>15m<sup>2</sup></i></td> </tr> </tbody> </table>		Eks. bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	Antall etasjer (TEK10 § 4-1)		<i>1 etasje</i>	<i>15m<sup>2</sup></i>	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK10 § 3-5)				Bebygget areal BYA (NS 3940)				Beregnet utnyttingsgrad			<i>15m<sup>2</sup></i>
		Eks. bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum																	
	Antall etasjer (TEK10 § 4-1)		<i>1 etasje</i>	<i>15m<sup>2</sup></i>																	
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK10 § 3-5)																				
	Bebygget areal BYA (NS 3940)																				
Beregnet utnyttingsgrad			<i>15m<sup>2</sup></i>																		
Merknader og beregning av utnyttelse																					

Byggegrunnen				
Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense <i>2 m</i>	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.				Vedlegg nr Q -

Adkomst til veg og ledningsnett										
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	<p>Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	<p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv: <i>Det skal ikke legges i vann til Anncks</i></p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</p> <p>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Vedlegg nr Q -</p>									
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	<p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Vedlegg nr Q -</p>									
Overvann	Takvann og overvann føres til: <input type="checkbox"/> Kloakkledning <input type="checkbox"/> Overvannsledning <input checked="" type="checkbox"/> Terreng									

Vedlegg			
Pbl § 21-3	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B - til	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling	C - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - til	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q - til	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift	
Navn <i>Torje Høyvåg</i>	Dato <i>23/4-19</i> Sign <i>Torje Høyvåg</i>
Adresse <i>Ertsvæien 22.</i>	
Postnr <i>8616</i> Poststed <i>Mo i Rana</i>	Gjenta med blokkbokstaver <i>Torje Høyvåg</i>
Telefon <i>902 16362</i> Mobil	
evt Organisasjonsnummer	e-post adresse

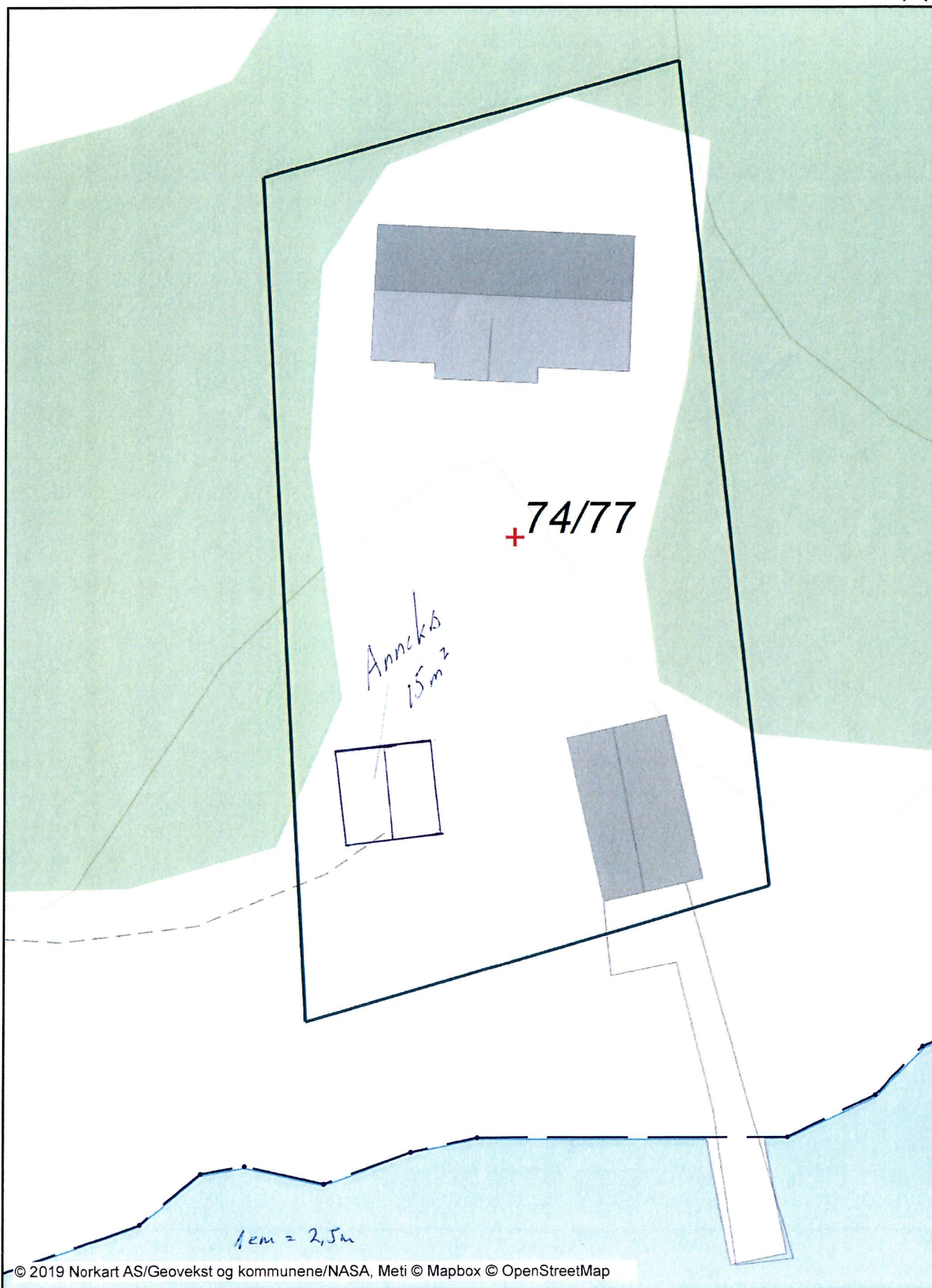


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 16.04.2019

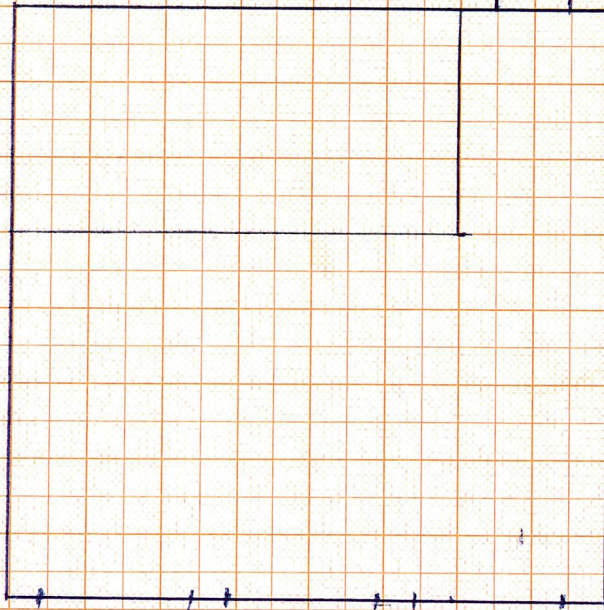
Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N



Annex 15m<sup>2</sup>

Nord



Fundamenteren  
støpte søyler  
+ 2 stk. H-  
bjelker av stål.



Annexet blir trappet ned  
i terrenget med 220 tak høyde  
innvendig 27° takföser.



# RØDØY KOMMUNE

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Torje Høyvåg.  
Adresse: Ertsvicien 22.  
Postnr.: 8616 Poststed: Mo i Rana  
Berørt eiendom Gnr.: 74 Bnr.: 77 Fnr.:     

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc X
- Bygningens art Anncks 15m<sup>2</sup>

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Trenger flere soveplasser p.g.a. flere  
barn/barn. Dette gjelder i sommer-  
halv året + ei og annen halv + feritid.  
Vinter - halv året trenger jeg lagringsplass  
av hagemøbler + div.

Dato:

23/4 - 19

Underskrift søker

Torje Høyvåg

## Pbl-21 Søknad om tillatelse til selvbyggertiltak

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2 saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd

Behandling av søknaden:  
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?

Ja  Nei

- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.  
Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

### Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
	74 77						Rødøy
	Bygg / anleggsadresse				Post nr	Post sted	
	Selvøgen					Rødøy	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt / reklame						
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)						
	Annet Beskriv						
	Anneks ca 15m <sup>2</sup>						

### Arbeidsplasser og kulturminner

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.) Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
--	--

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
------------	--

### Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B-
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

### Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan			
	<input type="checkbox"/> Kommune eller kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detalj- eller bebyggelsesplan			
	Navn på plan	Plan Ident		
	Reguleringsformål i planverket for gjeldende område	Grad av utnytting velg som angitt i plan og gi verdi		
Tomteareal	Tomt nr i plan	Areal med tillegg og fratrukk etter planbestemmelser		
Bebyggelsens størrelse og grad av utnytting		Eks. bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjer (TEK10 § 4-1)		1 etasje	15m <sup>2</sup>
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK10 § 3-5)			
	Bebygd areal BYA (NS 3940)			
		Beregnet utnyttingsgrad		15m <sup>2</sup>
Merknader og beregning av utnyttelse				

Byggegrunnen			
Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense <i>2 m</i>	Vegmidte
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand
Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			Vedlegg nr Q -

Adkomst til veg og ledningsnett										
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	<p>Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringsstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringsstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	<p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv <i>Det skal ikke legges i vann til Anncks</i></p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</p> <p>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Vedlegg nr Q -</p>									
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	<p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</p> <p><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</p> <p>Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Vedlegg nr Q -</p>									
Overvann	Takvann og overvann føres til: <input type="checkbox"/> Kloakkledning <input type="checkbox"/> Overvannsledning <input checked="" type="checkbox"/> Terreng									

Vedlegg			
Pbl § 21-3	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B - til	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling	C - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - til	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q - til	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift	
Navn <i>Torje Høyvåg</i>	Dato <i>23/4-19</i>
Adresse <i>Ertsvien 22.</i>	Sign <i>Torje Høyvåg</i>
Postnr <i>8616</i>	Poststed <i>Mo i Rana</i>
Telefon <i>902 16362</i>	Mobil
evt Organisasjonsnummer	e-post adresse

# AVTALE

I samband med oppføring av *Anneks* på eiendommen gnr *74*, bnr. *77* gir jeg/vi som eier av naboeiendom gnr *74*, bnr. *4* herved samtykke til at bygningen kan oppføres inntil *2*. meter fra min/vår tomtegrense.

Bygningen tillates oppført på/ved *fritidstomt*, beliggenhet er vist på vedlagt kart.

Vilkår for tillatelse/øvrige bestemmelser:

.....  
.....  
.....

## Underskrift fra samtlige hjemmelshavere.

Navn

Fødselsnr.

Dato for underskrift.

*Frank M. Sjørgensen*

*021062*

*6.5.2019*

*Rolf Sørensen*

*040760*

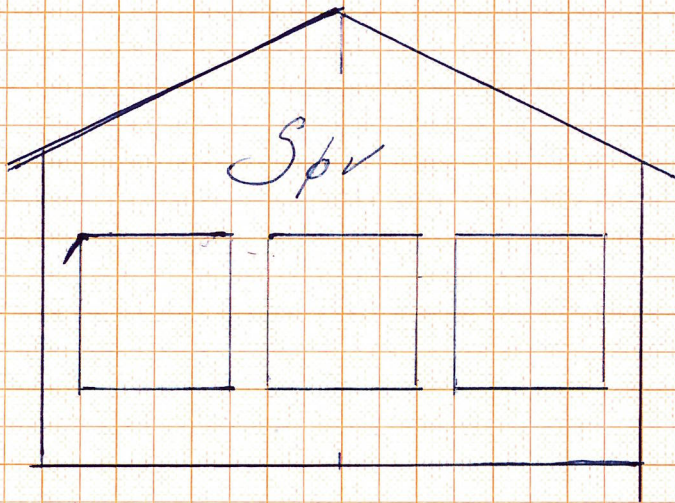
*06.05.2019*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Anneks 15 m<sup>2</sup>



Fundamenteren  
støpte søyler  
+ 2stk. H-  
bjelker av stål.



Anneksot blir trappert ned  
i terrenget med 220 tak høyde  
innvendig 27° takföser.

