

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
70/2025	Formannskapet	16.09.2025
54/2025	Kommunestyret	24.09.2025

Saksbehandler: Tor Arne Solvoll
Hjemmel:

Salg av to tomter på Rødøya til Gigante AS

Kommunedirektørens innstilling:

1. Rødøy kommune selger to (2) boligtomter, jfr. Badstumyra 33 og 35 (se vedlegg 1) til Gigante Salmon Rødøy AS jfr. selvkostprinsippet, beregnet og fordelt ut fra hva tomtene i boligfeltet samlet sett har kostet å opparbeide. Tomteprisene indeksreguleres til 2025, jfr. konsumprisindeksen. Normale saksbehandlingsgebyrer, mv. kommer i tillegg.
2. Rødøy kommune ser det som svært positivt at det ønskes å bygges boliger for de ansatte på Rødøya, ut fra et økende behov for boliger på Rødøya.
3. Rødøy kommune setter som krav til salget at der oppføres boliger på tomtene innen utgangen av 2027 innenfor gjeldende reguleringsbestemmelser.

Saksopplysninger:

Rødøy kommune hadde 5 regulert tomter innenfor et byggefelt på Rødøya klare for salg ved starten av 2025.

Rødøy kommune har gjennomført drøftelser med Gigante Salmon Rødøy AS etter nyttår og frem mot sommeren 2025 etter henvendelse om interesse for å kunne kjøpe to (2) tomter fra kommunen, hvor Gigante Salmon Rødøy AS har ytret sitt behov for å kunne opparbeide egne boliger til sine ansatte.

Det er nå kommet en skriftlig søknad fra Gigante Salmon Rødøy AS om kjøp av to (2) tomter på Rødøya (se vedlegg 2), nærmere bestemt Badstumyra 33 og 35 (se vedlegg 1). Disse boligtomtene er i dag en del av en større eiendom Gnr. 74 / Br.nr. 20, som vil bli fradelt som to separate tomter jfr. vedlagt kartskisse.

Rødøy kommune, 09.09.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Tor Arne Solvoll
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Vedlegg_Kartskisse og info. til sak 2025-684
- 2 Vedlegg_Søknad om kjøp av tomt på Rødøya vedr. sak 2025-684

Bærekraftsmål

<Den veiledende teksten om hvert mål fjernes til fordel for hvordan ditt prosjekt svarer ut minimum ett av bærekraftsmålene. Skriv inn hvordan mål i folkehelseplanen og klima- og energiplanen realiseres i samsvar med bærekraftsmålene. Slett radene som ikke brukes slik at du kun står igjen med bærekraftsmål(ene) som du har svart ut. For mer informasjon: <https://www.fn.no/Om-FN/FNs-baerekraftsmaal> >

1 UTRYDDE FATTIGDOM 	<i>Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnere blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.</i>
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>
10 MINDRE ULIKHET 	<i>For å kunne skape en bærekraftig utvikling må vi redusere ulikheter mellom land, og innad i land. En rettferdig fordeling av et lands ressurser er nødvendig for å redusere fattigdom og skape stabile samfunn. Samtidig øker forskjellene mellom dagens befolkning både gjennom ulikhet i inntekt og formue, og i tilgang til skole, helsehjelp og muligheter.</i>
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	<i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i>
14 LIVET I HAVET 	<i>Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.</i>
17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE 	<i>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</i>

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy formannskap i møte 16. september 2025, Rødøy rådhus.

Av 5 medlemmer var 5 til stede (medregnet møtende varamedlemmer).

70/2025 Salg av to tomter på Rødøya til Gigante AS

Formannskapets behandling i møte den 16.09.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

1. Rødøy kommune selger to (2) boligtomter, jfr. Badstumyra 33 og 35 (se vedlegg 1) til Gigante Salmon Rødøy AS jfr. selvkostprinsippet, beregnet og fordelt ut fra hva tomtene i boligfeltet samlet sett har kostet å opparbeide. Tomteprisene indeksreguleres til 2025, jfr. konsum-prisindeksen. Normale saksbehandlingsgebyrer, mv. kommer i tillegg.
2. Rødøy kommune ser det som svært positivt at det ønskes å bygges boliger for de ansatte på Rødøya, ut fra et økende behov for boliger på Rødøya.
3. Rødøy kommune setter som krav til salget at der oppføres boliger på tomtene innen utgangen av 2027 innenfor gjeldende reguleringsbestemmelser.

Vedtak:

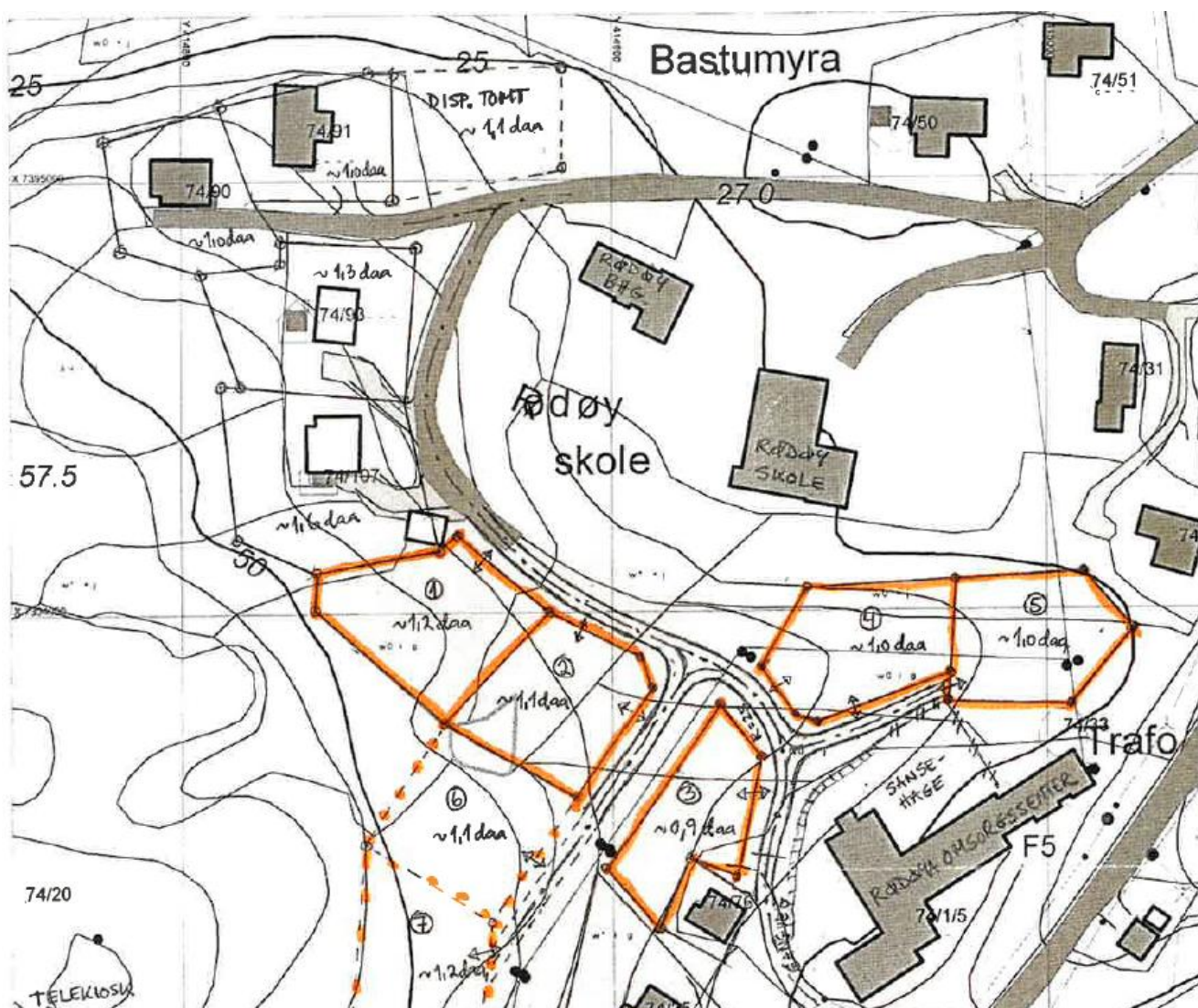
Som innstillingen. Enstemmig.

Rett utskrift bekreftes

*Rødøy kommune, formannskapskontoret 17.09.25
June Seljevoll Brandth, spesialkonsulent*

Kart- skisse // Salg av to (2) boligtomter til Gigante Salmon Rødøy AS

- De to (2) tomtene som Gigante Salmon Rødøy AS søker om å kjøpe fra Rødøy kommune er merket **1** og **2** i underliggende kart, som er Badstuveien 33 og 35 på Rødøya, i Rødøy kommune.



Til:

Rødøy Kommune
Vågaveien 100
8185 Vågaholmen

Dato: 4.Juni 2025

Søknad om kjøp av tomtene Badstumyra 33 og 35 på Rødøya

Gigante Salmon Rødøy AS ønsker med dette å søke om å få kjøpe eiendommene med gnr. 74 og bnr: 20, Badstumyra 33 og 35, som ligger på Rødøya i Rødøy kommune.

Tomtene ligger i et område vi syns er veldig aktuell, der vi kan realisere planlagte tiltak og videreutvikle vår tilstedeværelse på øya. Vi ber derfor om at kommunen vurderer et eventuelt salg. Vi er selvsagt åpne for dialog om både pris og andre relevante forhold.

Ta gjerne kontakt dersom det er behov for mer informasjon.

Vi takker for positiv behandling av vår søknad og ser frem til videre dialog.

Med vennlig hilsen,


.....

Daglig Leder

kjell@gigante.no

+47 911 22 688