

REGULERINGSPLAN FOR KJERRINGSKJÆRET NÆRINGSOMRÅDE

-BESTEMMELSER-

INNLEDNING

- § 1 Reguleringsplanens utstrekning er på plankartet vist med plangrense og omfatter deler av eiendommene Gnr 1, bnr 2, 8, 14, 21, 22 samt hele bnr 50.
Målestokken på plankartet er justert til M 1:2000 ut fra opprinnelig Økonomisk kartverk i M 1:5000.
Reguleringsplanen har som formål å legge til rette for utbygging av næringsbygg, samt sikre nødvendig atkomstrettigheter til området.

BYGGEOMRÅDER

- § 2 Næringsområde (TU=90%)
Areal med direkte atkomst til sjø forbeholdes fiskerinæring eller andre virksomheter rettet mot havet.
Byggene skal oppføres i tradisjonell byggestil og tilpasses hverandre i utforming, material og fargevalg. Byggene kan oppføres i 2 etasjer og tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.
I området I1 skal det i tilknytning til hvert bygg og i hele tomtens bredde mot sjøsiden også oppføres kai. Kaianleggene skal bygges samtidig og fremstå som en enhet.
Område I2, som omfatter oppfylling av sjøgrunn, er å oppfatte som fremtidig disponibelt område for næringsbygg.

- § 3 Naustområde (TU=80%)
Her tillates det oppført inntil 3 naust, hver på inntil 35 m². Bygningene skal oppføres i 1 etasje og tillates ikke innredet for beboelse. Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 22 og 40 grader.

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- § 4 Atkomstveg og parkering
I området skal det bygges veg med minimumsbredde på 4 meter frem til området for planlagte næringsbygg (I1). Nivået på vegen skal tilpasses atkomsten til bnr 50, samt til atkomst og felles parkeringen for naustområdet.

FELLESOMRÅDER

- § 5 Felles avkjørsel og parkering
Her tillates det opparbeidet felles avkjørsel og parkering for naustområdet.

FELLESBESTEMMELSER

- § 6 Rødøy kommune kan gjøre unntak fra betemmelsene i §§ 2–5 når spesielle grunner tilsier dette, da innenfor rammen av gjeldende lovverk.