

Møteprotoll Teknisk utvalg 2022_09_08

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- TORILL ÅGOT HELENE OLAISEN, signert 09.09.2022 med ID-Porten: BankID Mobil



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Formannskapssalen, Rødøy rådhus
Dato: 08.09.2022
Tid: 10:00 - 11:35

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Toril Olaisen	Leder	AP/KRF
Elin R. K. Telnes	Medlem	AP/KRF
Kristian Harald Stensland	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Lars Petter Abelsen	Medlem	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjetil Hansen	Teknisk sjef

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent.



Saksliste

Saksnr	Innhold
26/2022	Referatsaker og orienteringer
27/2022	Søknad om godkjenning av forpaktningsskontrakt på gnr. 18 bnr. 3.
28/2022	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 57 bnr. 3.
29/2022	Søknad om konsesjon for erverv av andel av gnr. 79 bnr. 1.
30/2022	Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen / søknad om tillatelse til tiltak angående bygging av naust på gnr. 75 bnr. 2.
31/2022	Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen / søknad om rammetillatelse for bygging av badstu, toalettbygning og overnattingsrom, på gnr. 4 bnr. 9.
32/2022	Søknad om fradeling av et tomteareal til transformatorstasjon, på gnr. 11 bnr. 2.
33/2022	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 19 bnr. 21.

Dokumentet er signert digitalt av:

- TORILL ÅGOT HELENE OLAISEN, 09.09.2022

Forseglet av



Posten Norge

26/2022 Referatsaker og orienteringer

Teknisk utvalgs behandling i møte den 08.09.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Referater tas til etterretning.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

27/2022 Søknad om godkjenning av forpaktningsskontrakt på gnr. 18 bnr. 3.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 08.09.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Rødøy kommune viser til den foreliggende forpaktningsskontrakt for gnr. 18 bnr. 3 i Rødøy datert 31.01.2022, mellom grunneier Atle Thyge Nielsen og forpakter Gediminas Mockus, med oppstart 01.01.2023, og forpaktningstid på 17 år.

Part som vil at forpaktningen skal avsluttes før forpaktningstiden er ute, må gi den andre parten skriftlig oppsigelse senest ett år før faredag, og tidligst to år før forpaktningstiden er ute. Så lenge oppsigelse ikke blir gitt, forlenges forpaktningen med ett år om gangen.

Kontrakten må forsynes med vitneunderskrifter.

Forpaktningsskontrakten regulerer forpaktningens omgang og forpaktningssavgift, avtalens varighet og avtaler vedrørende forsikringer, skatter og avgifter. Forpakter må for øvrig utføre sin drift av eiendommen i henhold til reglene i *Lov om forpaktning*.

Ifølge *Lov om forpaktning* § 4 skal forpaktningssavtale legges frem for kommunen.

Forpaktningsskontrakten anses å oppfylle kravene i *Lov om forpaktning*.

Rødøy kommune vurderer således den foreliggende forpaktningsskontrakten som gyldig.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

28/2022 Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 57 bnr. 3.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 08.09.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Torbjørn Sverre Ivar Johansen f. 07.07.80, adresse Reppaveien 110, 8186 Tjongsfjorden, for erverv av landbrukseiendom gnr. 57 bnr. 3 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- jordbruksarealene og beiteressursene skal drives i egen regi, eller leies ut, dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 450.000,-.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.



29/2022 Søknad om konsesjon for erverv av andel av gnr. 79 bnr. 1.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 08.09.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Unni Storhaug f. 21.09.58, adresse Strøksnesveien 110, 8264 Engan, for erverv av 4/12 av landbrukseiendom gnr. 79 bnr. 1 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- jordbruksarealene og beiteressursene skal leies ut, dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 2.500,-.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

30/2022 Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen / søknad om tillatelse til tiltak angående bygging av naust på gnr. 75 bnr. 2.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 08.09.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som fremgår av dette saksfremlegg, vedrørende oppføring av naust på gnr. 75, bnr. 2, jfr. søknad om dispensasjon fra Kjell Arne Knutsen mottatt 14.06.22.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak for oppføring av naust med størrelse ca. 20 m2 på gnr. 75 bnr. 2, jfr. søknad fra Kjell Arne Knutsen mottatt 14.06.2022, samt vedlagte stemplete tegninger datert 08.09.2022.

Det vil i forbindelse med bygningsmyndighetens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jfr PBL § 33-1.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet vedlagt tillatelsen.

Vi minner om følgende:

- Tiltaket legges nå inn med status *igangsatt* i Matrikkelen. Før tiltaket kan tas i bruk, må Rødøy kommune etter anmodning/søknad ha gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk.
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. Pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. Pbl § 21-6.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.



31/2022 Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen / søknad om rammetillatelse for bygging av badstu, toalettbygning og overnattingsrom, på gnr. 4 bnr. 9.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 08.09.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som fremgår av dette saksfremlegg, vedrørende oppføring av badstu, toalettbygning og overnattingsrom, på gnr. 4, bnr. 9, jfr. søknad om dispensasjon fra Rintala Eggertsson Architects Bodø AS, mottatt 19.05.22.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 og § 21-4 innvilger Rødøy kommune søknad om rammetillatelse for bygging av badstu, toalettbygning og overnattingsrom, på gnr. 4 bnr. 9, som vist på vedlagte godkjente og stemplete tegninger datert 08.09.2022, på følgende vilkår:

- Tillatelse gis på vilkår av at Nordland Fylkeskommune gir dispensasjon fra bestemmelsene om byggeavstand fra fylkesveg, samt også samtykke i forhold til adkomstløsning.
- Laveste nivå for gulv i bebyggelsen skal ikke være lavere enn kote + 3,50 NGO 2000, dette i forhold til problematikk med havnivåstigning/stormflo etc.
- Det tillates ikke innlagt vann eller etablert avløp, med mindre Rødøy kommune etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-3 og forskrift til Plan- og bygningsloven om byggesak § 6-7 om ansvarsrett, registreres erklæringen om ansvarsrett for foretaket Rintala Eggertsson Architects Bodø AS org. nr. 923 593 098, for funksjonen ansvarlig søker og prosjektering av arkitektur for tiltaket.

Det vil i forbindelse med bygningsmyndighetens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jfr PBL § 33-1.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet vedlagt tillatelsen.

Vi minner om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk.
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. Pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. Pbl § 21-6.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

32/2022 Søknad om fradeling av et tomteareal til transformatorstasjon, på gnr. 11 bnr. 2.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 08.09.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av et tomteareal på ca. 2000 m², på gnr. 11 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Birger Abelsen med flere mottatt 15.08.2022, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.



Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, samt med hjemmel i bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til fradeling av et tomteareal med størrelse ca. 2000 m², under gnr. 11 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Birger Abelsen med flere mottatt 15.08.2022.

Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende trafotomt.

Tomten skal ha gjerdeplikt, og dette tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

33/2022 Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 19 bnr. 21.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 08.09.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Kent-Rune Jæger Johansen f. 16.01.88, adresse Parkvegen 24, 8640 Hemnesberget, for erverv av landbruksseiendom gnr. 19 bnr. 21 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- jordbruksarealene og beiteressursene skal leies ut, dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 650.000,-.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

