

**13020****Saksbehandler:** Rolf Jørgen Jørgensen**Sakens hjemmelsgrunnlag:** Jordloven / Plan- og bygningsloven / Kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref: 2019/767-3

Arkiv: Gnr. 13/5

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE UNDER GNR. 13, BNR. 5.

Søknadene gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med utlegging av en mindre flytebrygge under gnr. 13 bnr. 5 fra eiendommen Øren, Indre Sørfjorden. Videre søknad om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven og Plan- og bygningsloven for samme, med erklæring av ansvarsrett etc.

Søker: Tony Vårheim, Mellamyra 1, 8643 Bjerka.

Det søkes om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med utlegging av en mindre flytebrygge under gnr. 13 bnr. 5 i Sørfjordvika, Indre Sørfjorden.

Selve flytebryggen skal ha en størrelse på 3 x 15 (alt. 20) meter. Denne legges parallelt med stranda og vil dermed også fungere som bølgedemper. På innsiden av denne påkobles det en liten brygge av størrelse 2 x 5 meter som på begge sider er påmontert utligger på ca. 6 meter. Det skal i første omgang ikke monteres landgang.

På vedlagt tegning er det tegnet opp forslag til hvordan flytebryggen skal forankres. Det vises til redegjørelse og beskrivelse i vedlagte søknad fra tiltakshaver TonyVårheim.

Det er levert erklæring av ansvarsrett for utførelse av tiltaket ved Tony Vårheim.

Nabovarsling:

Det er levert nabovarsel. Berørt nabo har ikke kommet med innvendinger mot tiltaket.

Landbruksinteresser:

Omsøkt tiltak berører ikke landbruksinteresser.

Friluftsjnteresser/kulturminner/omgivelser:

En er ikke kjent med at det til det aktuelle området knytter seg spesielle friluftsjnteresser.

Søk i «Askeladden» viser heller ingen kjente kulturminner i området som kan bli berørt av tiltaket.

Planstatus

Planlagt tiltak med etablering av havn er beliggende innenfor område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF – sone B.

Dispensasjonsvurdering/samlet vurdering:

Tiltaket er beliggende innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, og det er således nødvendig med dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen, Plan- og bygningslovens § 1 – 8, for at det skal kunne gis tillatelse til tiltaket.

Tiltakshaver har søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet, og kommunen har sendt dispensasjonssøknaden på høringsrunde til Fylkesmannen i Nordland og til Nordland Fylkeskommune. Det er kun kommet uttalelse fra Nordland Fylkeskommune, og fylkeskommunen meddeler at de ikke har spesielle merknader til tiltaket.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det omsøkte tiltak dreier seg om å legge ut en mindre flytebrygge i nærheten av eksisterende sjøhusbebyggelse på egen eiendom.

Dette for å bedre adkomsten til eiendommen, spesielt på vinterstid siden veien fra Vårheim ikke er farbar.

En kan ikke se at tiltaket vil ha særlig negativ innvirkning på de hensyn som det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen skal ivareta, allmennhetens tilgang og mulighet til bruk av strandsonen, og en anser det dermed for at det er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon i denne saken, da det dreier seg om et tiltak som skal gjøre adkomst til eiendommen sikrere, samt at tiltaket er forholdsvis beskjedent.

Det anbefales derfor at søknad om dispensasjon fra PBL § 1 – 8 innvilges.

Vedleggs liste:

- Nordland Fylkeskommune; skriv av 22.05.2020.
- Teknisk etat; skriv av 14.05.2020.
- Søknad om dispensasjon, med vedlegg.
- Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg.
- Erklæring om ansvarsrett.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende utlegging av flytebrygge under gnr. 13, bnr. 5, jfr. søknad om dispensasjon fra Tony Vårheim datert 18.06.2020.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om utlegging av en mindre flytebrygge, fra Tony Vårheim, under gnr. 13 bnr. 5, jfr. søknad av 14.05.2020.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. godkjenning av personlig ansvarsrett, gis Tony Vårheim godkjenning for ansvarsrett.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 27 første ledd, jf. forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, § 1, gis Tony Vårheim, Mellamyra 11, 8643 Bjerka, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 13 bnr. 5 i Sørfjordvika i Indre Sørfjorden i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 18.06.2020.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

"§ 26. Alminnelige krav til tiltak

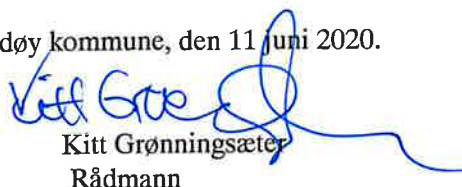
Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

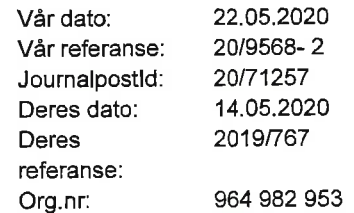
Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene."

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Rødøy kommune, den 11 juni 2020.


Kitt Grønningseter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef



8185 VÅGAHOLMEN

Besøksadresse Prinsensgt. 100

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 14.05.2020
Saksbehandler: Kjetil Hansen
Telefon direkte: 75 09 80 32
Deres ref.: «Ref»
Løpenr.: 2412/2020
Saksnr./vår ref.: 2019/767
Arkivkode: P28

Sak til høring: Søknad om disp fra PBL § 1 - 8/søknad om utlegging av flytebrygge på gnr. 13 bnr. 5.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om tillatelse til utlegging av en flytebrygge på gnr. 13 bnr. 5 i Rødøy, samt søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen for samme.

Vedlagt er kopi av byggesøknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Planstatus

Omsøkte flytebrygge vil bli beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

Landbruksinteresser

Utlegging av omsøkte flytebrygge vil ikke berøre landbruksinteresser i nevneverdig grad.
Det er ikke egen jordbruksdrift på småbruket.

Friluftinteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftinteresser innenfor det aktuelle området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden").

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er lagt ved søknaden skriv(utfylt skjema) med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra de aktuelle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Jfr. vedlegg.

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder utlegging av et mindre flytebryggeanlegg til bruk for eier av eiendommen/småbruket gnr. 13 bnr. 5, samt også naboer.

Det anføres at vegforbindelsen frem til småbruket er såpass dårlig at det er vanskelig tilgjengelig

Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

spesielt på vinterstid.

En kan i utgangspunktet ikke se at det omsøkte tiltaket vil medføre spesielle negative konsekvenser for området/omgivelsene.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden må være skriftlige, og sendes til: Rødøy kommune, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen, innen 11.06.2020.

Evt. pr. mail: postmottak@rodoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Byggesøknad og søknad om dispensasjon, flytebrygge på gnr. 13 bnr. 5



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Tony Vårheim

Adresse: Dalaveien 80

Postnr.: 8754 Poststed: Øresvik

Berørt eiendom Gnr.: 13 Bnr.: 5 Fnr.:

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- *Kommuneplanens arealdel*
- *Reguleringsplan*
- *Bebyggelsesplan*
- *Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc*
- *Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc* X
- *Bygningens art*

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Søknaden gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med etablering av flytebryggeanlegg uten landgang under gnr. 13 bnr. 5

Formålet med å bygge dette flytebryggeanlegget er for å kunne benytte seg av fritidsbåt til frakt av besøkende og varer, da veien ned fra Vårheim gård til Øyra ikke er farbar i de måneder med snø liggende. Den vil også samtidig benyttes som bølgedemper, ved at båtene blir lagt på innsiden av flytebryggen av betong.

Denne bryggen vil også bli tilgjengelig for eiere av gnr.13 bnr. 9 og 10

Flytebrygge: 3 x 15-20m + 2x5m
Landgang: 1,5m x 25-30m

Anlegget:

- Er ment brukt til båter som benyttes til fritidsbruk av hytteeier..
- Ligger i et område uten trafikk av private eller offentlige.
- Er etter min mening ikke til hinder for ferdsel eller almenhetens bruk av området.

Dato: 14.05.20

V. Jørn R.

Underskrift søker
Underskrift søker

Pbl-22 Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Behandling av søknaden:
Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 andre
ledd?

☒ Ja ☐ Nei

☐ Rammetillatelse

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
	13	5					Rødøy
Planlagt bruk/formål	Bygg / anleggsadresse				Post nr	Post sted	
	Øren				8754	Øresvik	
Tiltakets art	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet:			Beskriv		Bygn.typekode (jf s 2)	
				flytebryggeanlegg			
	Nye bygg og anlegg:		Endring av bygg og anlegg:		Riving:		Bygn.tekn.installasj**):
	☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig Terrenginngrep ☐ Våtrom		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg*) ☐ Fasade ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg ☐ Våtrom		☐ Hele bygg *) ☐ Deling av bygg *) ☐ Anlegg Endring av bruk : ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endret drift		☒ Nyanlegg*) ☐ Endring ☐ Reparasjon Endring bruksenhet i bolig: ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
						Oppretting/endring av matrikkelenhet ***):	
						☐ Grunneiendom*) ☐ Anleggsseiendom*) ☐ Festegrunn over 10 år*) ☐ Arealoverføring*)	
						Innhegning/skilt:	
						☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning	

*) Byggblankett Pbl-26 (Ytre rammer) fylles ut og vedlegges

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i fellet for tiltakshaver

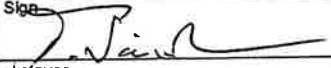
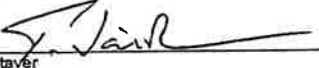
Arbeidsplasser og kulturminner

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.) Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	☐ Ja ☒ Nei ☐ Ja ☒ Nei
--	--

Vedlegg

	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A - til	
	Dispensasjonssøknader	B - til	☐
	Nabovarsling	C - til	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - til	☐
	Redegjørelser/kart	F - til	☐
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G - til	☐
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H - til	☒
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	☒
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J - til	☒
	Andre vedlegg	Q - til	☒

Erklæring og signering

Ansvarlig søker:		Tiltakshaver:	
Foretak		Navn	
Tony Vårheim		Tony Vårheim	
Adresse		Adresse	
Mellamyra 1		Mellamyra 1	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
8643	Bjerka	8643	Bjerka
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
	90588260		90588260
e-post adresse		e-post adresse	
tony.vaarheim@live.no		tony.vaarheim@live.no	
Dato	Sign	Dato	Sign
14.05.20		14.05.20	
Gjentas med blokkbokstaver Tony Vårheim		Gjentas med blokkbokstaver Tony Vårheim	

Bygningstypekoder		
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet.		
Bolig	Kontor og forretning	Kultur og undervisning
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus med 3-4 boliger 133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3-4 boliger Store boligbygg 141 Stort fritiliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort fritiliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort fritiliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap * Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, torbu og lignende 172 Skogs- og utmarksskole, gammle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)	Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varchus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning Samferdsel og kommunikasjon Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * Hotell og restaurant Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer- / feriehyem 523 Appartement 524 Camping-/uteleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygg 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning * *) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthallbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårhus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * Helse Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * Fengsel, beredskap o.a. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

Søknaden gjelder

Elendom / byggested	Gnr 13	Bnr 5	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune Rødøy
---------------------	-----------	----------	----------	------------	-------------	----------	------------------

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? ☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr Q-
------------	--	------------------

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☒ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan		Navn på plan			
	☒ Kommune eller kommunedelplan ☐ Reguleringsplan ☐ Detalj- eller bebyggelsesplan Plan Ident		Komuneplan for Rødøy kommune Reguleringsformål i planverket for gjeldende område LNF sone B Grad av utnytting velg som angitt i plan og gi verdi En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m² BYA, m² BRA			
Velg kolonne iht. beregningsregel i planen ovenfor *						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BRA	U-grad	
Grad av utnytting iht. plan	%	m²	%	m²		
Eiendom **	m²		m²			m²
fratrekk iht. beregn.regler	- m²		- m²			
tillegg iht. beregn. regler						+ m²
Beregnet tomteareal	= m²		= m²			= m²
	m² BYA	m² BYA	m² BRA	m² BRA		m² BTA
Beregnet max byggeareal	m²	m²	m²	m²		m²
Areal eks. bebyggelse	m²	m²	m²	m²		m²
Areal som skal rives	- m²	- m²	- m²	- m²		- m²
Areal ny bebyggelse	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²		+ m²
Parkeringsareal	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²		+ m²
Sum areal	= m²	= m²	= m²	= m²		= m²
Beregnet grad av utnytting ***	%	m²	%	m²		
* Alt. beregningsregel i eldre planer, beskriv nærmere						Vedlegg nr D-
** Hvis areal ikke fremkommer av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr D-
*** Underlag for beregning av utnyttelsesgrad vises i eget vedlegg						Vedlegg nr D-

Byggegrunnen

Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense 20	Vegmidte	Annen bygning 20
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			Vedlegg nr Q -

Bygningsopplysninger i matrikkelen											
Bebyggelsens omfang		m² BYA			m² BRA bruksareal			Antall bruksenheter			
		bebygd areal			Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt	
		Eksisterende									
		Ny									
		Ferdig bygg									
Arealmåling: Se føringsinstruks for matrikkelen. * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.											
Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygninger brukes som bolig. Næringsgrupper: A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft- og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehushandel, verksteder H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting / forsikring K Eiendomsdrift L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og pers. tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring. Næringsgruppekode											

Krav til byggegrunn			
Skal bygverket plasseres i område med fare for			
Vanskelige grunn- natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Flom (TEK10 § 7-2)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Skred (TEK10 § 7-3)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei	
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat avløpsanlegg Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr Q -
Overvann	Takvann og overvann føres til: ☐ Kloakkledning ☐ Overvannsledning ☐ Terreng		

Løfteinnretninger omfattet av forskrift TEK 10	
Er det løfteinnretninger?	☐ Ja ☒ Nei
Søkes det om en slik innretning?	☐ Ja ☒ Nei
☐ Heis ☐ Trappeheis eller løfteplattform ☐ Rullende trapp eller fortau	



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM TILLATELSE

Til utførelse av arbeid og anlegg i medhold av lov om havner og farvann m.v. av 17. april 2009 nr. 19, § 27 første ledd.

Til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen.

Undertegnede søker herved om tillatelse til å utføre følgende arbeider:

.....Utplassering av flytebryggeanlegg i Sørfjordvika.....

Beliggenhet: Gnr.:...13.....Bnr.:...5.....

Kommune:..Rødøy..... Fylke:..Nordland.....

Nærmere beskrivelse av hva som skal utføres:

Søknaden gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med etablering av flytebryggeanlegg uten landgang under gnr. 13 bnr. 5. Formålet med å bygge dette flytebryggeanlegget er for å kunne benytte seg av fritidsbåt til frakt av besøkende og varer, da veien ned fra Vårheim gård til Øyra ikke er farbar i de måneder med snø liggende. Den vil også samtidig benyttes som bølgedemper, ved at båtene blir lagt på innsiden av flytebryggen av betong.

Denne bryggen vil også bli tilgjengelig for eiere av gnr.13 bnr. 9 og 10
Flytebrygge: 3x15-20m + 2x5m

Anlegget:

- Er ment brukt til båter som benyttes til fritidsbruk av hytteeier..
- Ligger i et område uten trafikk av private eller offentlige.
- Er etter min mening ikke til hindrer for ferdsel eller almenhetens bruk av området.

Karter og tegninger vedlegges i 2 eksemplarer.

Navn: Tony Vårheim.....

Adresse: Mellamyra 1. 8643 Bjerka.....

Bjerka.....

31.10.2019.....

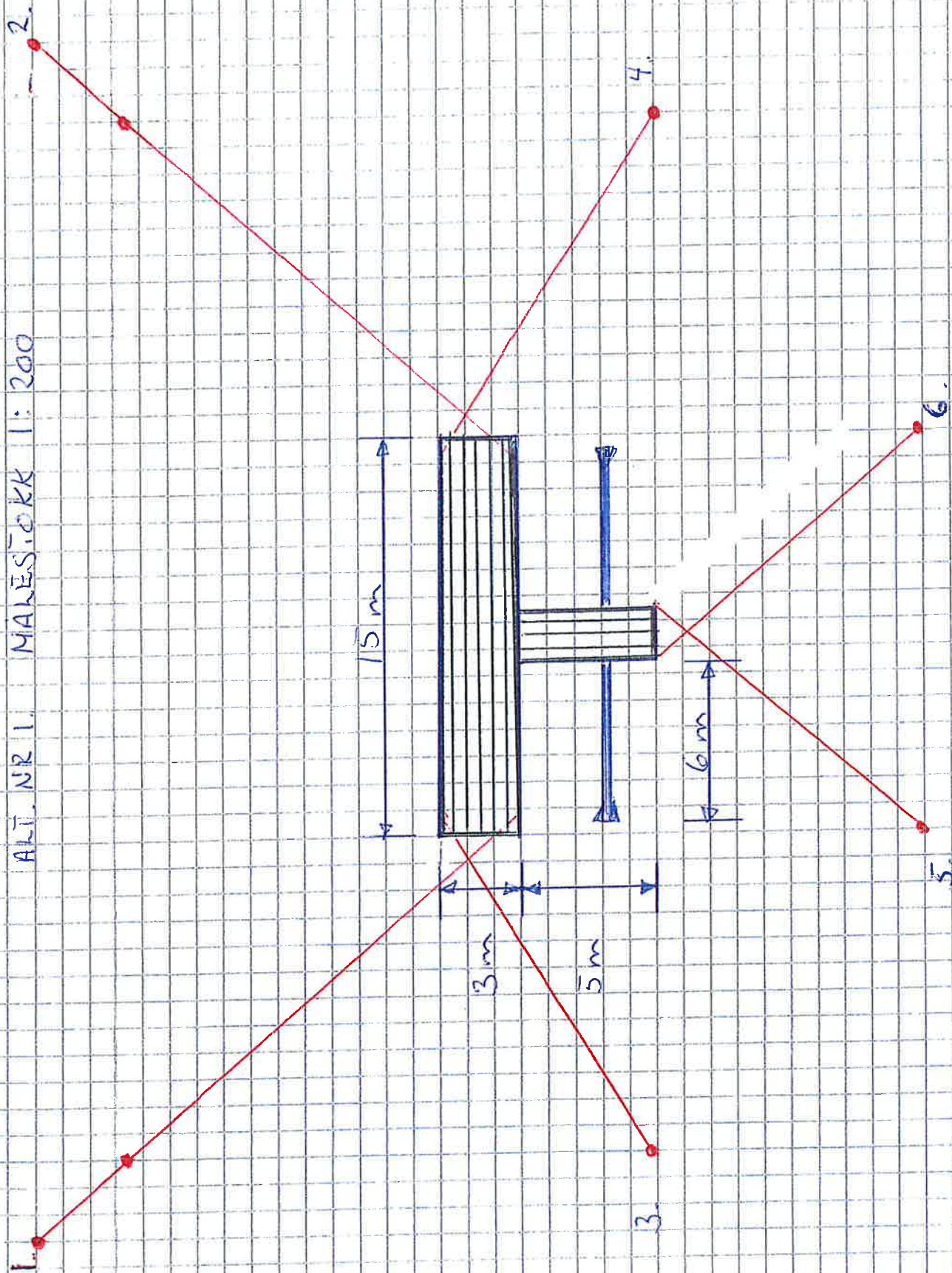
(Sted)

(Dato)

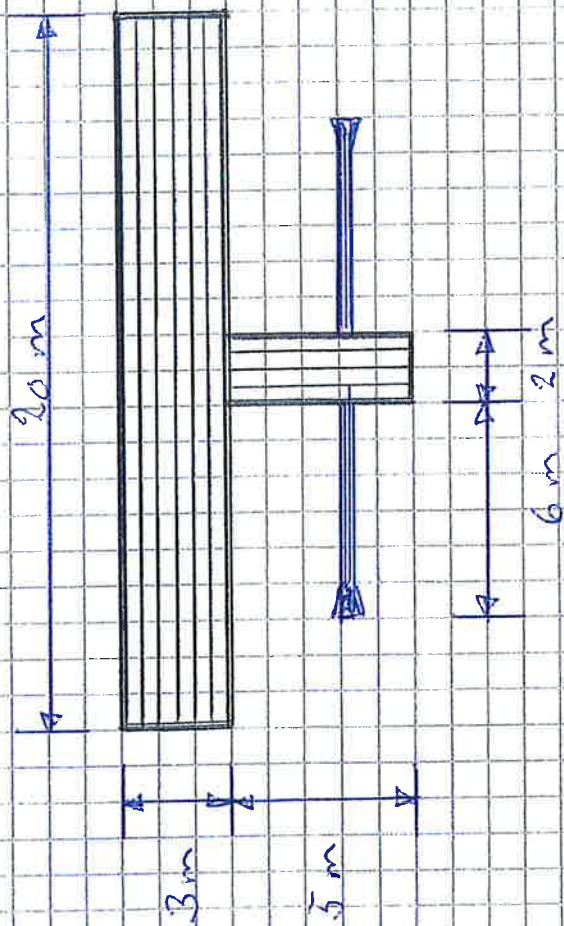
(Underskrift)

Vedlegg: Tegning av flytebryggeanlegg

ALT. NR 1. MALESTOKK 1:200

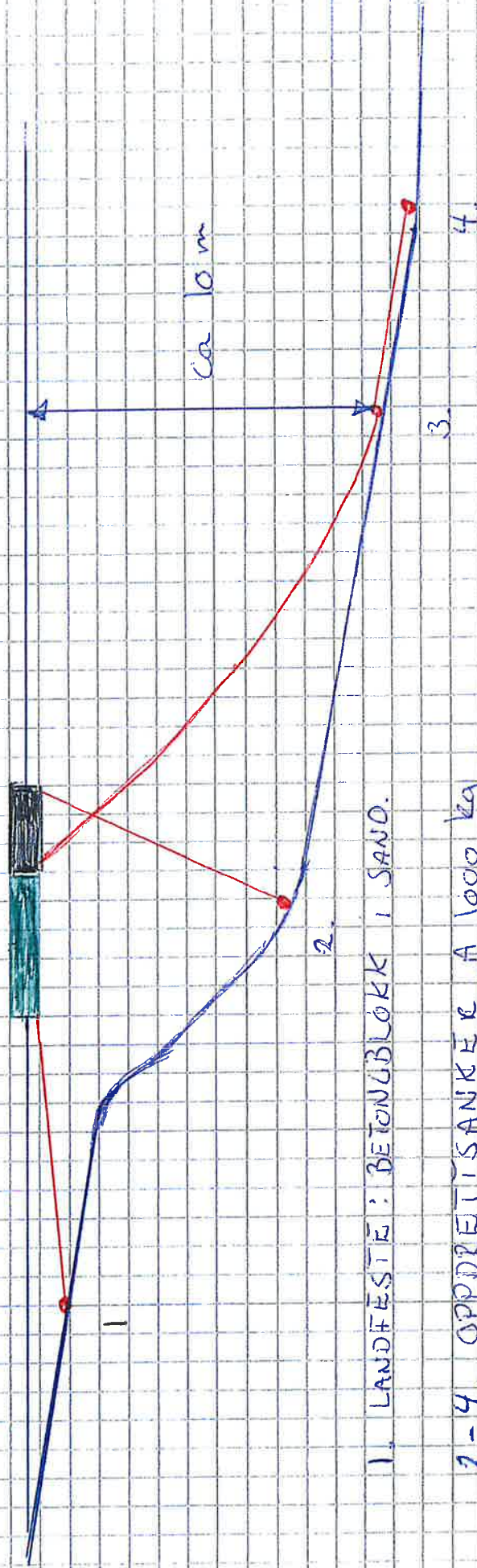


ALT. NR 2 20m HALESTØKK 1:200
SAMME FORTØYNING SOM ALT. NR 1 15m



MÅLESJOKK 1:200

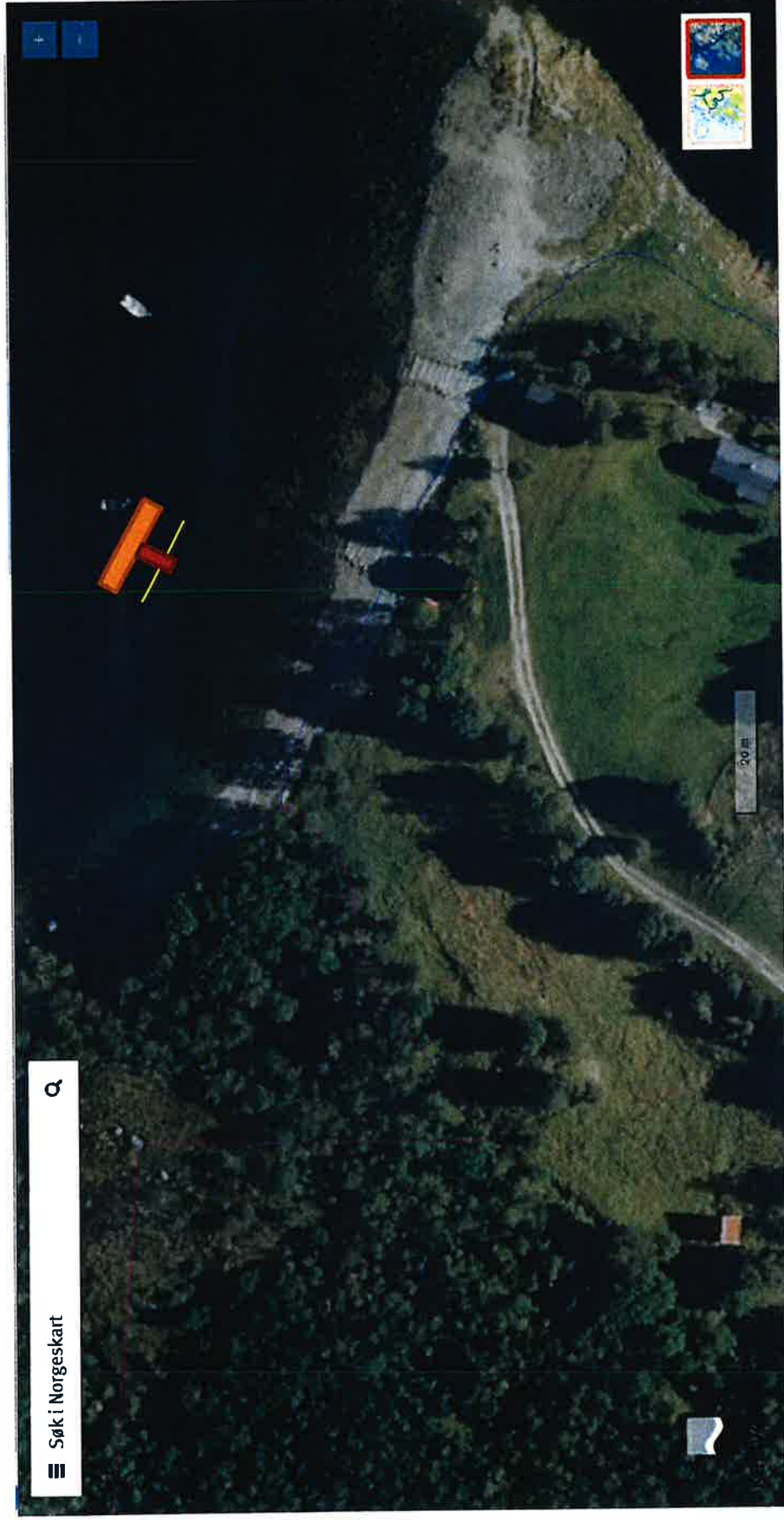
5 m 3 m



1. LANDFESTE: BETONBLOKK I SAND.

2-4. OPPRETTISANKER A 1000 kg

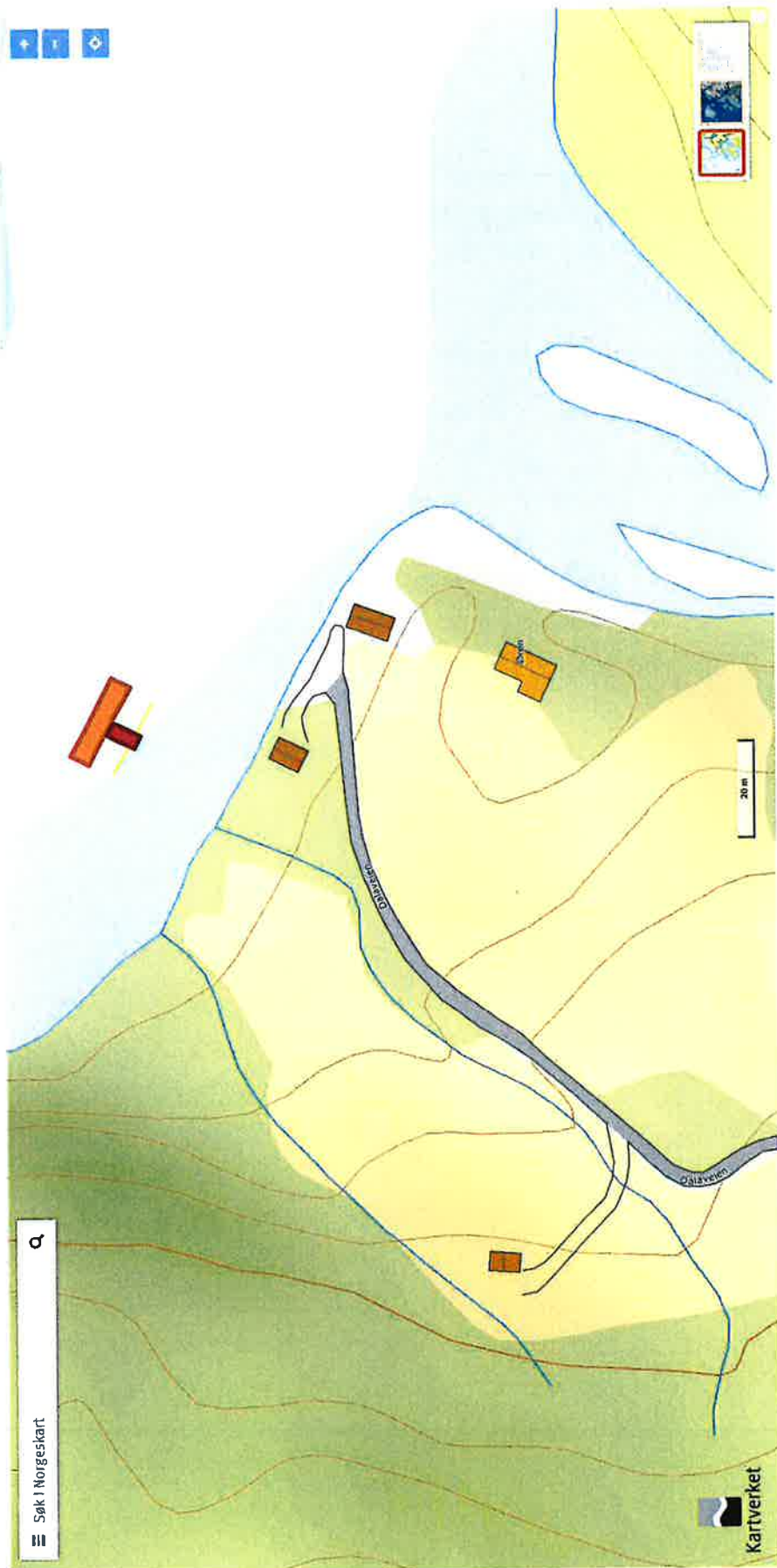
DET VIL BLI BENYTTET 22 mm ALLOY KJETTING
TIL FORANKLING.



Rødt rektangel er flytebrygge: 5m

Orange rektangel er flytebrygge: 15-20m

Flytebrygge blir tverrstilt pga. best beskyttelse for båtene mot værmessige forhold.



≡ Søk i Norgeskart

q

