

RGDØY KOMMUNE - MIDLERTIDIGE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
BOLIGOMRÅDE - KVALVIK, N.VERNES.

§ 1.

Planområdet.

Planområdet er avgrenset med stiplet linje på flyfoto OLGA-07, 5795 23-06-78, tegning nr. 01.

Planområdets grenser er følgende, jfr. tegninger nr: 01 og 02, datert 14.sept. 1979. I forlengelsen av nordgrense g.nr. 49, b.nr. 15 østover 8-åtte-meter, A. Derfra nordøst 95 meter til kryss i fjell, grensepkt. havning, B (jfr. tegning nr. 03: Jordskiftekart Bø i Rødøy, pkt. 31.). Fra B dreies nordvest i lengde 70 meter til pkt. C, kryss i fjell. Herfra dreies 100^g sørvest i 165 meter pkt. D, bolt i fjell. Grensa følger så nabo-grensen til Rønvik g.nr. 48, b.nr. 1, sørvest i 105 meter til bolt E. Herfra dreies mot sør i lengde 65 meter til pel F. Fra pel F dreies 100^g mot øst i 60 meter til pel G. I forlengelsen av tomt g.nr. 49, b.nr. 14, 8-åtte-meter østover til hjelpepkt. A'. Avstand A til A' er 115 meter. Forlenger linjen fra A gjennom A' i lengde 140 meter til pel H. Avstand fra pel G til pel H er 40 meter.

§ 2.

Adkomst til området.

Adkomst til området skal skje ved tilknytning til forlengelse av kommunal veg fra N.Vernes til Kvalvik.

Innenfor planområdet skal veglinja gå som vist på tegning 02, datert 14. sept. 1979. Traséen skal godkjennes av bygningsrådet

Adkomstvegens stigning skal ikke være brattere enn 1:8.

Bredde avsatt til vegformål skal være 6 meter.

§ 3.

Bebyggelsen.

I området kan, i tillegg til de 3 eksisterende boliger oppføres inntil 9 nye frittliggende enebolighus, inntil 2 etasjer.

Plassering av bolighus skal skje i henhold til vedlegg, tegning nr. 01 og 02. Den detaljerte terrengplassering skal vurderes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle før byggetillatelse gis.

Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates underetasje innredet i samsvar med byggeforskriftene.

Bygningenes høyde til gesims må ikke overskride 4 meter for 1 etasjes hus og 6 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng.

Garasjer skal tilpasses boligen med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som medfølger byggemeldingen for bolighus, selv om garasje ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil.

Bygningsrådet kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel. Bygningsrådet kan tillate andre takformer enn saltak der dette kan aksepteres ut fra praktiske og estetiske hensyn.

- a) Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandlingen og bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.

- b) Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Avkjørsler til offentlig veg vurderes av bygningsrådet.

§ 4.

Vann og avløp.

Med hensyn til samordning av avløp fra området henvises til bygningslovens § 66.2.

§ 5.

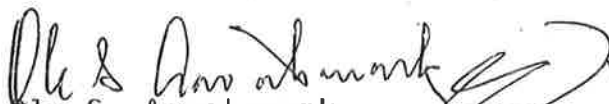
Fellesbestemmelser.

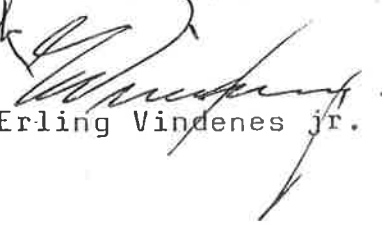
For planområdet er utarbeidet planskisser i M 1:2000 og M 1:1000 som illustrerer bruken av området. Disse skisser skal være retningsgivende for bygningsrådets behandling av de enkelte byggesaker i området, kfr. tegning 01 og 02

§ 6.

Overnevnte midlertidige reguleringsbestemmelser skal gjelde inntil det foreligger stadfestet reguleringsplan for området, jfr. bygningslovens § 23.2.

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland, Bodø den 22. august 1980


Ole S. Aavatsmark


Erling Vindenes jr.

