

**Rødøy kommune****Teknisk utvalg****Hovedutskrift fra møte****Møtedato:** Torsdag 18. juni 2020**Fra kl.:** 08.30**Til kl.:** 10.40**Møtested:** Fjernmøte(Zoom)**Møteleder:** Toril Olaisen**Skriftlig innkalling datert:** 8. juni 2020**Kunngjøring:** Kommunens nettside**Møtende medlemmer:**Toril Olaisen, leder
Lars Petter Abelsen
Elin Telnes
Nils Johan Urskog, nestleder
Kristian Stensland**Møtende varamedlemmer:****Fraværende medlemmer:****Administrasjonen:** Teknisk sjef Kjetil Hansen**Behandlede saker:** 009/2020 – 034/2020, samt utsatt sak 005/2020.**Følgende saker utsettes:****Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:**

Sak 024/2020

Merknader: Innkalling godkjent. Sakslista godkjent.**Rett utskrift bekreftes:** Rødøy kommune, Teknisk etat den 18.06.2020

Kjetil Hansen

Hovedutskrift sendes: Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret**Utsatt sak:****Sak 005/2020 KLAGE PÅ VEDTAK; AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV ET TILLEGGSAREAL PÅ 17 DAA TIL EKSISTERENDE BOLIGTOMT GNR. 61 BNR. 150, UNDER GNR. 61 BNR. 1.**

Jfr. saksfremlegg nr. 02820.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Klage fra Einar Johan Aga datert 16.11.2019 og fra Sten Raymond Aga datert 15.11.2019, over avslag på søknad om tillatelse til fradeling av et tilleggsareal på ca. 17 daa til boligtomt, fra gnr. 61 bnr. 1 i Rødøy kommune, jfr. vedtak i Plan- og jordstyre sak 025/2019, tas ikke til følge, da klagen ikke har brakt frem nye momenter av vesentlig betydning for saken.

Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Vedtaket i Plan- og jordstyre sak 025/2019 opprettholdes.

Saken oversendes til fylkesmannen for klagebehandling.

Representanten Nils-Johan Urskog fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes til Teknisk utvalg har utført befarings på eiendommen, 1. juli. Saken behandles umiddelbart etter befarings.

Teknisk utvalgs vedtak:

Forslaget fra Nils-Johan Urskog enstemmig vedtatt.

Sak 009/2020 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 010/2020 Rapporter fra elgforvaltningen i 2019 - felte elg, fallvilt.

Jfr. saksfremlegg nr. 07220.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Teknisk utvalg tar til orientering fellingsrapport 2019 for elg og hjortevilt, og fallviltrapport 2019/2020.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 011/2020 Søknad om godkjenning av nytt elgvald Selsøy Store, på Storselsøy

Jfr. saksfremlegg nr. 07320.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 §§10,11 godkjennes elgvald Selsøy store, under gnr 2, med tellende areal 7 543 daa målt til kote 400 moh.

Valdet gis nr 16.

Godkjenningen er ved oppstart som nytt elgvald.

Det vises til søknad av 21.04.2019 fra Sten Arve Mathisen, 8197 Storselsøy.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 012/2020 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 16 SELSØY
STORE.**

Jfr. saksfremlegg nr. 07420.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 21.04.20 fra elgvald nr. 16 Selsøy store v/ Sten Arve Mathisen, 8197 Storselsøy, om nedsetting av minsteareal for 2020.

Minsteareal settes ned til 2000 daa/dyr.

Nedsetting av minsteareal til 2000 daa pr dyr, medfører at det i 2020 avrundet kan felles 4 dyr på vald nr. 16, Selsøy Store.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 013/2020 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 11
VÅTVIK-HAMMERHEI.**

Jfr. saksfremlegg nr. 07520.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 30.04.20 fra elgvald nr. 11 Våtvik-Hammerhei v/ Paul Robin Våtvik, Nygata 203, 8618 Mo i Rana, om nedsetting av minsteareal for 2020.

Minsteareal settes ned til 2 000 daa/dyr,

Nedsetting av minsteareal til 2 000 daa pr dyr, medfører at det i 2020 kan felles 5 dyr på vald 11, Våtvik-Hammerhei.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 014/2020 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 3 SØRFJORDEN.

Jfr. saksfremlegg nr. 07620.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 30.04.20 fra elgvald nr. 3 Sørfjorden v/ Harald Erichsen, Korsaveien 73, 7670 Inderøy, om nedsetting av minsteareal for 2020.

Minsteareal settes ned til 2400 daa pr dyr.

Nedsetting av minsteareal til 2400 daa pr dyr, medfører at det i 2020 kan felles 5 dyr på vald nr 3, Sørfjorden.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 015/2020 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 5 STRØMDALEN.

Jfr. saksfremlegg nr. 08020.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 27.04.20 fra elgvald nr. 5 Strømdalen v/ Hans Strømdal, Jektvikveien 10, 8187 Jektvik, om nedsetting av minsteareal for 2020.

Minsteareal settes ned til 3 400 daa/dyr,

Nedsetting av minsteareal til 3 400 daa pr dyr, medfører at det i 2020 kan felles 3 dyr på vald 5, Strømdalen.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 016/2020 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 1 RØDØY.

Jfr. saksfremlegg nr. 08620.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 17.04.20 fra elgvald nr. 1 Rødøy v/Rolf J. Jørgensen, 8193 Rødøy, om nedsetting av minsteareal for 2020.

Minsteareal settes ned til 2000 daa/dyr.

Nedsetting av minsteareal til 2000 daa pr dyr, medfører at det i 2020 kan felles 4 dyr på vald nr 1, Rødø

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 017/2020 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 2 GJERVALEN-KVALVIK- SKIVIK.

Jfr. saksfremlegg nr. 08720.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 18.03.20 fra elgvald nr. 2 Gjervalen- Kvalvik- Skivik, fra Willy Pedersen, Øvre vei 3, 8754 Øresvik, om nedsetting av minsteareal for 2020.

Minsteareal settes ned til 2 700 daa/dyr,

Nedsetting av minsteareal til 2 700 daa pr dyr, medfører at det i 2020 kan felles 6 dyr på vald 2, Gjervalen-Kvalvik- Skivik.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 018/2020 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 8 BREITIND.

Jfr. saksfremlegg nr. 08820.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 25.02.20 fra elgvald nr. 8 Breitind v/Knut Sperstad 8187 Jektvik, om nedsetting av minsteareal for 2020.

Minsteareal settes ned til 2000 daa/dyr.

Nedsetting av minsteareal til 2000 daa pr dyr, medfører at det i 2020 kan felles 5 dyr på vald nr 8, Breitind.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 019/2020 SØKNAD OM NEDSATT MINSTEAREAL FOR ELGVALD NR. 4 LINES-HYTTAN.

Jfr. saksfremlegg nr. 11120.

Rådmannen fremmer slik innstilling

Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 2016 § 7, og med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, innvilges søknad av 03.06.20 fra elgvald nr. 4 Lines-Hyttan v/ Harry Pedersen, 8754 Øresvik, om nedsetting av minsteareal for 2020.

Minsteareal settes ned til 3600 daa/dyr.

Nedsetting av minsteareal til 3600 daa pr dyr, medfører at det i 2020 kan felles 3 dyr på vald nr 4, Lines-Hyttan.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 020/2020 TILDELING AV FELLINGSKVOTER PÅ ELG OG RÅDYR FOR 2020, RØDØY KOMMUNE.

Jfr. saksfremlegg nr. 11020.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Tildeling av fellingstillatelser for elg 2020:

Elgvald nr	Vald	Okse 1,5 år og eldre	Ku 1,5 år, og eldre	Kalv	Sum dyr elg
1.	Rødøy	1	1	2	2+2= 4
2.	Gjerval-Kvalvik-Skivik	3	2	1	4+2= 6
3.	Sørfjorden	2	2	1	3+2= 5
4.	Lines-Hyttan	1	0	2	2+1= 3
5.	Strømdalen	1	0	2	2+1= 3
6.	Nordfjorden- Melfjorden	3	3	2	8
7.	Våga- Sleipnes- Hugvik	4	2	3	9
8.	Breitind	2	2	1	2+3= 5
9.	Midtre- Værangfjord	1	0	2	3
10.	Tjongsfjord- halvøya	7	5	5	17
11.	Våtvik-Hammarhei	2	2	1	2+3= 5
12.	Nordvæernes- Blokk	2	2	3	7
13.	Nordfjordholmene	1	1	0	2
14.	Stensland- Molvik- Langnes	2	2	1	5
15	Oldervik-Nygård	1	1	0	2
16	Selsøy Store	1	1	2	4
Sum tildeling 2020					88

2. Tildeling av fellingstillatelser for rådyr 2019:

Rådyrvald nr	Vald	Rådyr
1.	Vågaholmen	1
2.	Segelfor-Æsvik	3
3.	Sleipnes	1
4.	-	-
5.	Tjongsfjord-Åg:	4
6.	Våtvik-Hammarhei	3
7.	Lines-Hyttan	3
<i>Sum tildeling 2020</i>		<i>15</i>

3. Det vises til forskrift om Forvaltning av hjortevilt av 2016 § 18 a for elg målrettet avskyting og § 20 for rådyr.
4. I fellingstillatelse for elg, i tildeling til okse og ku inngår også ungdyr.
5. Den enkelte valdansvarlige bes merke seg plikten til å ha godkjent ettersøkshund tilgjengelig.
6. Det understrekes at de valdansvarlige og rettighetshaverne/grunneierne skal være ansvarlige for avskytingen på eget vald innenfor de rammer som kommunen setter.
7. Rapporteringsfrist til kommunen er innen 14 dager etter jaktas utløp til Rødøy kommune, teknisk etat eller levert elektronisk til *Settogskutt.no*. Til samme frist skal fellingsavgift for elg betales til kommunekassen.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 021/2020 Søknad om godkjenning av plan for nydyrking på gnr 32 bnr 1.

Jfr. saksfremlegg nr. 11320.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. Med hjemmel i forskrift om nydyrking av 1997, godkjennes for Knut Sperstad, Sperstadveien 133, 8187 Jektvik, plan om nydyrking av ca 8 dekar på gnr. 32 bnr. 1 som søkt med vilkår. Søker har behov for slåmark og beite. Det vises til søknad av 27.11.2019.
2. Mot hav avsettes av et 6 m belte med vegetasjon i henhold til forskrift om nydyrking §6 mot hav.
3. Nydyrkinga skal ikke være til hinder for allmenn ferdsel i området.
4. Søker har ansvar for planlegging av feltet. Ved vesentlige endringer i planen skal den godkjennes av kommunen. Grunnforhold må undersøkes, og dyrkingsfeltet avgrenses etter forholdene.
5. Det er beiteområde for rein, og at det kan forventes at rein trekker inn på nydyrkingsfeltet. Ved inngjerding må dette avklares med reinbeitedistriktet.
6. Flyttlei mellom Sperstad og Buvika kan ikke stenges.
7. Tiltakshaver har selv ansvar for å avtale hensyn mot vei, linjer, vannledning med mer overfor kommune, kraftlag og vegvesen, m.fl.

8. Forsiktighet overfor kulturminner som måtte finnes. Tiltakshaver har meldeplikt ved funn.

Det vises til forskrift om nydyrking av 1997.

Det er gjort avveining av naturhensyn ved Lov om naturmangfold av 2009 §§8 og 9, jfr samme lov §7.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 022/2020 Godkjenning av lokale retningslinjer for tiltak i beiteområder i Rødøy kommune.

Jfr. saksfremlegg nr. 11420.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Rødøy kommune ved Teknisk utvalg godkjenner vedlagt utkast datert 19.05.2020 Tilskudd til tiltak i beiteområder, lokale retningslinjer Rødøy kommune 2020- 2024.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 023/2020 Godkjenning av lokale strategier for tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket(SMIL), og nærings- og miljøtiltak i skogbruket(NMSK).

Jfr. saksfremlegg nr. 11520.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Rødøy kommune ved Teknisk utvalg godkjenner det vedlagte utkast datert 19.05.2020 til lokale tiltaksstrategier for tilskudd til Spesielle miljøtiltak i landbruket, SMIL og Nærings- og Miljøtiltak i Skogbruket, NMSK.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 024/2020 DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLUBBAN, DEL AV GNR. 42 BNR. 2, 2. GANGS BEHANDLING/EGENGODKJENNING.

Jfr. saksfremlegg nr. 11620.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

1. I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban(Plan-ID 03-07-15.10) med plankart datert 28.02.20 og tilhørende reguleringsbestemmelser datert 02.03.20, der følgende tilleggspunkter l) og m) skal tas med under reguleringsbestemmelsenes § 4:

- l): Den østligste av fjellknausene på neset «Klubban» skal bevares og ikke ødelegges/berøres i forbindelse med utbygging av næringsområdet, og dette skal fremgå av situasjonsplanen som skal godkjennes av kommunen ved byggesaksbehandlingen.
- m): Når det gjelder utforming, materialvalg og fargesetting av fasadene på næringsbebyggelsen, skal dette vies spesiell oppmerksomhet ved utforming av bygningsmassen, og det skal benyttes en nøytral, mørk fargesetting, som gir god tilpasning til omgivelsene og et diskret uttrykk. Fargevalg og sammensetning etc. skal legges frem for kommunen for godkjenning ved byggesaksbehandlingen, og det er kommunen som tar endelig avgjørelse vedr. dette. Nødvendige illustrasjoner skal utarbeides av tiltakshaver for vurdering av dette. Randsoner, fyllingsskråninger etc. skal tildekkes med jordmasser og tilsås/beplantes, slik at en oppnår en best mulig landskapstilpasning samlet sett.

2. Planforslaget oversendes kommunestyret for endelig godkjenning.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 025/2020 SØKNAD OM FRADELING AV 3 HYTTETOMTER UNDER GNR. 13 BNR. 3 OG 4 / SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

Jfr. saksfremlegg nr. 11720.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 3 hyttetomter på ca. 1000 m² hver, på gnr. 13 bnr. 3 og 4, som omsøkt i søknad fra Margrethe Aga datert 17.01.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om krav om reguleringsplan, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for fradeling av 3 stk. tomteparseller til fritidshus/hytte, under gnr. 13 bnr. 3 og 4.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av 3 stk. hyttetomter på inntil 1000 m² hver, under gnr. 13 bnr. 3 og 4, som omsøkt i søknad fra Margrethe Aga datert 17.01.2020.

Tomtene må gis nødvendige rettigheter til veg, vann og avløp, på gnr. 13 bnr. 3 og 4, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Tomtene skal ha gjerdeplikt, og dette tas med i skjøtet og tinglyses.

Det tillates ikke innlagt vann eller etablert avløp, med mindre kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 026/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEDELPLAN FOR JEKTVIK I FORBINDELSE MED PLANER OM ETABLERING AV HELSEHUS PÅ GNR. 34 BNR. 1.

Jfr. saksfremlegg nr. 11820.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bestemmelsene i kommunedelplan for Jektvik, for etablering av helsehus på tomt som skal skilles ut fra gnr. 34 bnr. 1, som skissert i søknad fra Norconsult datert 20.01.2020.

Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 027/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE UNDER GNR. 13, BNR. 5.

Jfr. saksfremlegg nr. 13020.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende utlegging av flytebrygge under gnr. 13, bnr. 5, jfr. søknad om dispensasjon fra Tony Vårheim datert 18.06.2020.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om utlegging av en mindre flytebrygge, fra Tony Vårheim, under gnr. 13 bnr. 5, jfr. søknad av 14.05.2020.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. godkjenning av personlig ansvarsrett, gis Tony Vårheim godkjenning for ansvarsrett.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 27 første ledd, jf. forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, § 1, gis Tony Vårheim, Mellamyra 11, 8643 Bjerka, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 13 bnr. 5 i Sørfjordvika i Indre Sørfjorden i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 18.06.2020.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyas/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

"§ 26. Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivarettatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene."

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 028/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I KOMMUNEPLANENS AREALDEL VEDRØRENDE BYGGE- OG DELEFORBUD I 50 – METERS SONEN LANGS VASSDRAG OG SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VEDRØRENDE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG UNDER GNR. 25, BNR. 127.

Jfr. saksfremlegg nr. 13120.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bestemmelser fastsatt i Kommuneplanens arealdel, for så vidt gjelder bygge- og deleforbudet i 50 – meters sonen langs vassdrag vedrørende oppføring av bygging i LNF-sone A – område, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg i samband med oppføring av fritidsbolig med bruksareal BRA på 68,6 m² under gnr. 25, bnr. 127.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende oppføring av fritidsbolig under gnr. 25, bnr. 127 i henholdt til søknad om tillatelse til tiltak, datert 11.05.2020 fra tiltakshavere Trine Solhaug.

Jfr. situasjonsplan, plan, snitt og fasadetegninger for fritidsbolig stemplet og datert av Rødøy kommune 18.06.2020.

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. søknad om personlig ansvarsrett, godkjennes tiltakshaver Trine Solhaug som omsøkt for alle funksjoner i forbindelse med gjennomføring av tiltak vedrørende oppføring av egen fritidsbolig.

Vilkår for tillatelse:

- Det pålegges å søke Nordland fylkeskommune om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fv. 7370.
- Tiltaket kan ikke iverksettes før slik tillatelse er gitt.
- Minste avstand fra fritidsbolig til vannkant av Litlevatnet skal være minimum 30 meter.
- Ved oppføring av fritidsbolig skal det legges vekt på at denne gis utforming og farger valg som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- Takoverflaten skal være av materiale som gir matt/ikke lys reflekterende virkning. Tekkemateriale av ensfarget mørk grå evt. sort farge. (eks. sort shingel)
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellom liggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr (På grunn av manglende vanntilknytning pålegges det montert minst 2 stk. håndslukkerapparat av type ABE minimum 6 kg), for brann.
- Fritidsboligen skal ha godkjent tak stige (eller faste trinn) for adkomst til røykpipe.
- Det skal ikke legges inn vann i fritidsboligen.
- Det pålegges bruk av godkjent biologisk klosett, eventuelt godkjent toalett med forbrenningsløsning.

Hvis det på ett senere tidspunkt blitt aktuelt med fast vannforsyning/innlagt vann og eventuelt annen toalettløsning skal det søkes om utslippstillatelse til Rødøy kommune.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

**Sak 029/2020 SØKNAD OM FRADELING AV EN TOMTEPARSELL MED PÅSTÅENDE
ELDRE VÅNINGSHUS SAMT EN PARSELL MED PÅSTÅENDE NAUST, PÅ
GNR. 61 BNR. 3.**

Jfr. saksfremlegg nr. 11920.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på ca. 515 m² med påstående eldre våningshus samt en parsell på ca. 110 m² til eksisterende naust, på gnr. 61 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Sture Bang med flere datert 08.05.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området. Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Vilkår etter jordlovens § 12.5 skal være at:

- tomta i skjøtet gis gjerdeplikt mot husdyr ved tinglysing

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på ca. 515 m² med påstående eldre bolighus og en parsell på ca. 110 m² til eksisterende naust, til fritidsformål, under gnr. 61 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Sture Bang med flere datert 08.05.2020.

Nødvendige rettigheter til adkomst, på/over gnr. 61 bnr. 3, må tas med i skjøtet og tinglyses. Utforming av adkomstrett skal godkjennes av kommunen ved teknisk etat.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Representanten Kristian Stensland fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes til Teknisk utvalg har utført befarings på eiendommen, 1. juli. Saken behandles umiddelbart etter befarings.

Teknisk utvalgs vedtak:

Forslaget fra Kristian Stensland enstemmig vedtatt.

**Sak 030/2020 SØKNAD OM FRADELING AV EN TOMTEPARSELL MED PÅSTÅENDE HYTTE, TIL
FRITIDSFORMÅL, PÅ GNR. 1 BNR. 3.**

Jfr. saksfremlegg nr. 12120.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på ca. 600 m² med påstående hytte, til fritidsformål, på gnr. 1 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Unni Jørgensen datert 14.04.2020, da fradelingen ikke vil føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området. Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Vilkår etter jordlovens § 12.5 skal være at:

- tomta i skjøtet gis gjerdeplikt mot husdyr ved tinglysing.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på inntil 600 m² med påstående hytte, til fritidsformål, under gnr. 1 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Unni Jørgensen datert 14.04.20.

Tillatelse til fradeling etter PBL § 20-1 gis på følgende vilkår:

- Det må redegjøres for avløpsløsning overfor kommunen, og det må dokumenteres at den nye eiendommen har en avløpsløsning som kan anses for selvstendig og tilstrekkelig i forhold til dagens krav til utslippstillatelse. Slik redegjørelse skal være Rødøy kommune i hende senest 3 mnd. etter dette vedtaks dato. Dersom kommunen anser det nødvendig, må avløpsanlegget oppgraderes i henhold til anvisninger/krav fra kommunen.

Nødvendige rettigheter til adkomst, samt evt. vann og avløp, på/over gnr. 1 bnr. 3, må tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 031/2020 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOM GNR. 61 BNR. 129 OG GNR. 61 BNR. 148.

Jfr. saksfremlegg nr. 12020.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Einar Johan Aga f. 07.10.43, bosatt Kilaveien 311 A, 8186 Tjongsfjorden, for erverv av gnr. 61 bnr. 129 og gnr. 61 bnr. 148 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 515.000,- samlet.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 032/2020 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV BOLIGTOMT GNR. 61 BNR. 161.

Jfr. saksfremlegg nr. 12220.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Martin Bernhard Våtvik f. 11.02.93, og Ida-Cathrin Aga f. 09.05.95, begge adresse Kilaveien 311 B, 8186 Tjongsfjorden, for erverv av ubebygde tomt gnr. 61 bnr. 161 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 32.000,-.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 033/2020 SØKNAD OM FRADELING AV 1 STK. NY BOLIGTOMT UNDER GNR. 77 BNR. 2 OG 3.

Jfr. saksfremlegg nr. 12320.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en boligtomt med størrelse ca. 900 m², på gnr. 77 bnr. 2 og 3, som omsøkt i søknad fra Stein Aakre datert 01.06.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

- Tomten skal ha gjerdeplikt for husdyr.
-

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en boligtomt med størrelse ca. 900 m², under gnr. 77 bnr. 2 og 3, som omsøkt i søknad fra Stein Aakre datert 01.06.2020.

I forbindelse med byggesøknad pålegges det å søke om utslippstillatelse, og innlegging av vann og etablering av avløp tillates ikke før kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Tomten må gis nødvendige rettigheter til veg, vann og avløp, på/over gnr. 77 bnr. 2 og 3, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 034/2020 SØKNAD OM FRADELING AV 1 STK. NY BOLIGTOMT UNDER GNR. 1 BNR. 8.

Jfr. saksfremlegg nr. 12420.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en boligtomt med størrelse ca. 1000 m², på gnr. 1 bnr. 8, som omsøkt i søknad fra Tor Olsen datert 03.06.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

- Tomten skal ha gjerdeplikt for husdyr.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en boligtomt med størrelse ca. 1000 m², under gnr. 1 bnr. 8, som omsøkt i søknad fra Tor Olsen datert 03.06.2020.

I forbindelse med byggesøknad pålegges det å søke om utslippstillatelse, og innlegging av vann og etablering av avløp tillates ikke før kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Tomten må gis nødvendige rettigheter til veg, vann og avløp, på/over gnr. 1 bnr. 8, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Det må søkes til Nordland Fylkeskommune om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Møtet slutt kl. 10.40