



09119

Saksbehandler: Kjetil Hansen			
Sakens hjemmelsgrunnlag: Jordlova, Friluftsløven, Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel.			
Jnr. ref: 006/2019	Arkiv: Gnr. 61	Klageadgang: Ja	Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUD/SØKNAD OM FRADELING AV 3 STK. NAUSTTOMTER UNDER GNR. 61 BNR. 3.

Rekvirenter: Sture Bang, Gammelveien 6, 8150 Ørnes(1/3)
Line Voll Bang(1/3)
Stian Tinnan(1/3)
Erververe: Ikke oppgitt.

Søknaden gjelder fradeling av 3 stk. nausttomter med størrelse ca. 100 m² hver, under gnr. 61 bnr. 3 på Staulen i Tjongsfjorden.

Samtidig søkes det om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i 100-meters-beltet langs strandlinjen(PBL § 1-8), da de omsøkte tomteparsellene jo er beliggende innenfor dette.

Planstatus

Søknaden er lokalisert til et område som i kommuneplanens arealdel er gitt betegnelsen; LNF-sone B.

Landbrukslovgivning

Søknad om fradeling av parseller fra landbrukseiendommer skal behandles etter jordloven av 1995. Jordlovens formål er gitt i § 1 om å legge til rette for at jord med skog og fjell kan brukes mest gagnlig for samfunnet og de som har yrke i landbruket.

Arealer bør disponeres med tjenlig, variert bruksstruktur og hovedvekt på busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnlig bruk tar hensyn til framtidige generasjoner sine behov. Forvaltinga skal vera miljøforsvarleg, vern av jord, samt ta vare på areal og kulturlandskap

Jordlovens § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som er nytta eller kan nyttes til jord- eller skogbruk uten samtykke. Samtykke kan gis dersom delingen er driftsøkonomisk forsvarlig, eller samfunnsinteresser av større vekt. Det tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

Jordlovens § 9 gjelder omdisponering av dyrka og dyrkbart areal: "Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon". Omdisponering kan tillates dersom ei samla vurdering finn at jordbruksinteressene bør vika. Det tas omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og samfunnsnytte.

I retningslinjer gitt av Landbruksdepartementet i rundskriv M-4/2003, presiseres at delingssamtykke kan gis dersom en av følgende betingelser er oppfylt:

- 1) Samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller
- 2) Deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Det kan gis tillatelse til fradelinger som er forsvarlige ut fra hensyn til arbeid, bosetting og driftsmessig gode løsninger.

Landbruksmessig vurdering.

Eiendommen gnr. 61 bnr. 3 er i *Gårdskart på Internett* oppgitt med følgende arealer:

- 1,0 daa fulldyrka jord
- 15,9 daa innmarksbeite
- 130,5 daa produktiv skog
- 83,8 daa annet uproduktivt areal

Totalt areal på eiendommen er 231 daa.

Eiendommen gnr. 61 bnr. 3 er et småbruk uten egen drift i dag. Jordbruksarealene/beiteressursene benyttes av andre bruk.

Det er ikke oppgitt i søknaden hvordan adkomst til naustparsellene skal foregå, og det antas at det skal være gangrett fra kommunal veg som passerer gjennom området.

Fradeling av omsøkte tomter anses ikke å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Vurdering av naturmangfold

Det er i kommunen ikke kjent forhold som tilsier spesielle hensyn etter naturmangfoldloven av 2008 ved kunnskap § 8, eller førevar-prinsipp § 9, når det gjelder denne tomtesøknaden.

Veg, vann og avløp

Det er ikke angitt detaljert hvordan adkomst til nausttomtene skal være, det er avkrysset for *kommunal veg* i skjemaet.

Det må antas at det skal være adkomst som gangrett over 61/3 fra kommunal veg gjennom området og frem til de enkelte tomter. Adkomstrett må avklares og tas med i skjøte og tinglyses.

Vann og avløp er ikke aktuelt.

Når det gjelder den eldre kommunale vegen som tar av fra Fylkesveg 831 og som går ned mot det gamle d/s-kaiet på Staulen, så er ikke krysset der denne tar av fra Fv. 831 i forskriftsmessig stand etter dagens regelverk for trafikksikkert kryss.

Denne eldre vegen var fylkesveg inntil d/s-kaiet på Staulen i Kila ble nedlagt i 1967.

Da ble vegen omklassifisert til kommunal veg.

Vegen har ikke vært i nevneverdig bruk som kjøreveg de siste 30-40 år, foruten som adkomst til jordbruksarealer beliggende på gnr. 61 bnr. 1 (og på gnr. 61 bnr. 3).

Vegen er ikke større vedlikeholdt siden d/s-kaiet ble lagt ned, og fremstår pr. i dag av standard som traktorveg, og krysset der vegen tar av fra Fv. 831 anses som nevnt som trafikkfarlig.

På bakgrunn av dette anses det ikke som forsvarlig eller aktuelt å gi tillatelse til fradeling av ytterligere tomteparseller innenfor området, uten at det trafikkfarlige krysset utbedres.

Kommunen har pr dags dato ingen planer om å utbedre nevnte kryss, og det må derfor settes som vilkår at søkerne selv må bekoste utbedring av krysset – etter kommunens anvisning – dersom de ønsker å gjennomføre fradelinger innenfor området/på eiendommen.

Det må settes som vilkår at krysset må være utbedret etter kommunens anvisning og utstikking, før oppmålingsforretning kan avholdes.

Samlet vurdering(PBL, Arealplan, dispensasjon m.v.)

Det søkes om fradeling av 3 stk. nausttomter med størrelse 100 m² hver.

Da tomtene er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel, samt innenfor strandsonen, må søknaden behandles som en søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen(PBL § 1 – 8).

De omsøkte fradelinger er også beliggende innenfor område(r) registrert som *svært viktig friluftsområde* i Miljødirektoratets kartbase over kartlagte friluftsområder.

Områdene har her benevnelsen:

- FK 00006995 Staulen.
- FK 00006987 Hamn.

Se vedlagte faktaark med angivelse av områdenes verdier etc.

Da det her gjelder en søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen, PBL § 1-8, har søknaden vært sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune, jfr. bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 19.

Fylkesmannen i Nordland har ikke kommet med uttalelse til saken.

Nordland Fylkeskommune har uttalt seg til saken i skriv datert 22.05.19.

Fylkeskommunen viser til at det området det søkes om fradeling i er registrert som *svært viktig friluftsområde* gjennom kommunens utførte kartlegginger av friluftsområder.

De sier at oppsetting av naust etc. i strandsonen i et populært friluftsområde vil kunne oppleves privatiserende på allmennheten og oppfattes som et hinder for allmenn ferdsel i området. Fylkeskommunen mener det vil være uheldig at det gis dispensasjon fra det generelle forbudet mot byggetiltak i 100-metersbeltet langs sjø her.

Fylkeskommunen ber til slutt om å bli underrettet om kommunens vedtak i saken.

Dispensasjonsvurdering:

Da de 3 omsøkte nausttomtene jo er beliggende i strandsonen, vil en således være avhengig av at det gis dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8 samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel dersom den omsøkte fradeling skal innvilges.

Formålet med Plan- og bygningslovens § 1-8, det generelle bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, er å bevare strandsonen som natur- og friluftsområde, tilgjengelig for alle.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I skriv fra Sture Bang datert 30.04.19 er søknaden om dispensasjon grunnlagt.

Bang viser til at de planlagte nausttomtene skal plasseres inntil eksisterende naustbebyggelse i området, og at de dermed anser det slik at søknaden om fradeling ikke bør være til hinder for allmennhetens bruk av strandsonen i området.

Av grunner som taler for å gi dispensasjon fra § 1-8, vil så vidt saksbehandler kan se i dette tilfellet være hensynet til søker, samt det faktum at de nye tomtene har forholdsvis begrenset størrelse og skal plasseres inntil eksisterende naustbebyggelse i området.

Formålet med det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen er som kjent å bevare strandsonen som natur- og friluftsområde, tilgjengelig for alle.

Som tidligere nevnt er de omsøkte fradelinger lokalisert til et område som er registrert som svært viktig friluftsområde, med brukerfrekvens *ganske stor*, og egnethet *godt*.

Se vedlagte kopi av faktaark med kartutsnitt.

Når det gjelder fradeling av flere tomter innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel, har en generell bestemmelse som sier at hvis det planlegges en gruppe på 2 eller flere tomter, skal det normalt ikke gis tillatelse til etablering av slike med mindre området inngår i reguleringsplan.

Da det i denne saken gjelder 3 stk. nausttomter som opplyses å skulle legges til eksisterende hyttetomter, finner en det ikke påkrevet med regulering.

Idet det vises til ovenstående vurderinger, samt med de friluftslivskartleggingene som foreligger og uttalelsen fra Nordland Fylkeskommune, finner en at det i denne saken foreligger en knepen overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon, jfr. bestemmelsene i PBL § 19-2.

Vedleggsliste:

Miljødirektoratet, naturbase; Faktaark, kartlagt friluftsområde Hamn(FK00006987).
Miljødirektoratet, naturbase; Faktaark, kartlagt friluftsområde Staulen(FK00006995).
Nordland Fylkeskommune; skriv av 22.05.19.
Teknisk etat; skriv av 02.05.19.
Søknad om fradeling, samt søknad om dispensasjon, med vedlegg, datert 30.04.19.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 3 nausttomter på ca. 100 m² hver, på gnr. 61 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Sture Bang med flere, datert 30.04.2019, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensereres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for fradeling av 3 stk. tomteparseller til naust, under gnr. 61 bnr. 3.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av 3 stk. nausttomter på inntil 100 m² hver, under gnr. 61 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Sture Bang med flere, datert 30.04.2019.

Dispensasjon fra PBL § 1-8 og tillatelse til fradeling etter PBL § 20-1 gis på følgende vilkår:

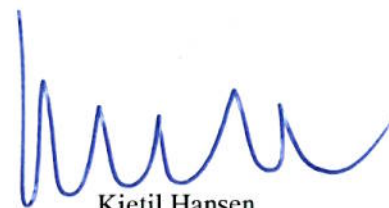
- Rekvirent(eiere av gnr. 61 bnr. 3) pålegges å utbedre kryss mellom Fv. 831 og kommunal veg, etter kommunens anvisning og stikking, og oppmålingsforretning skal ikke avholdes før utbedringen av krysset er ferdigstilt og godkjent av kommunen ved Teknisk etat. Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Adkomst fra kommunal veg og frem til naustparseller skal være gangrett, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Rødøy kommune, den 4. desember 2015.


Kitt Grønningsæter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

MILJØ-
DIREKTORATET

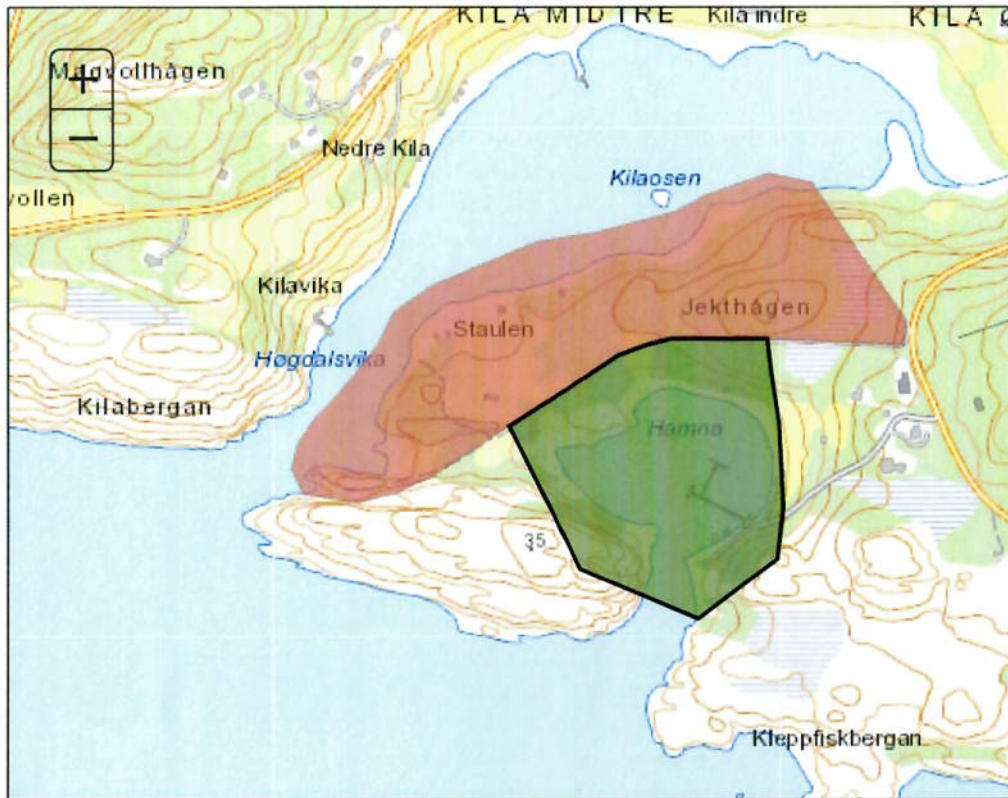
Naturbase faktaark

Kartlagt friluftslivsområde

Utskriftsdato: 05.06.2019

Hamn

ID	FK00006987
Områdetype	Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag
Områdeverdi	Svært viktig friluftslivsområde
Kommunenummer	1836
Kommunenavn	Rødøy
Områdebeskrivelse	-
Kartleggingsår	-
Brukerfrekvens	Ganske stor
Regionale og nasjonale brukere	Middels
Opphav	-
Opplevelseskvaliteter	Litt
Symbolverdi	Litt
Lydmiljø	-
Funksjon	Spesiell funksjon
Egnethet	Godt
Tilrettelegging	Høy grad av tilrettelegging
Kunnskapsverdier	Ganske få
Inngrep	Ganske utbygd
Potensiell bruk	Ganske stor
Tilgjengelighet	God
Utstrekning	Mangler noe
Areal fra kartobjekt (daa)	98,8





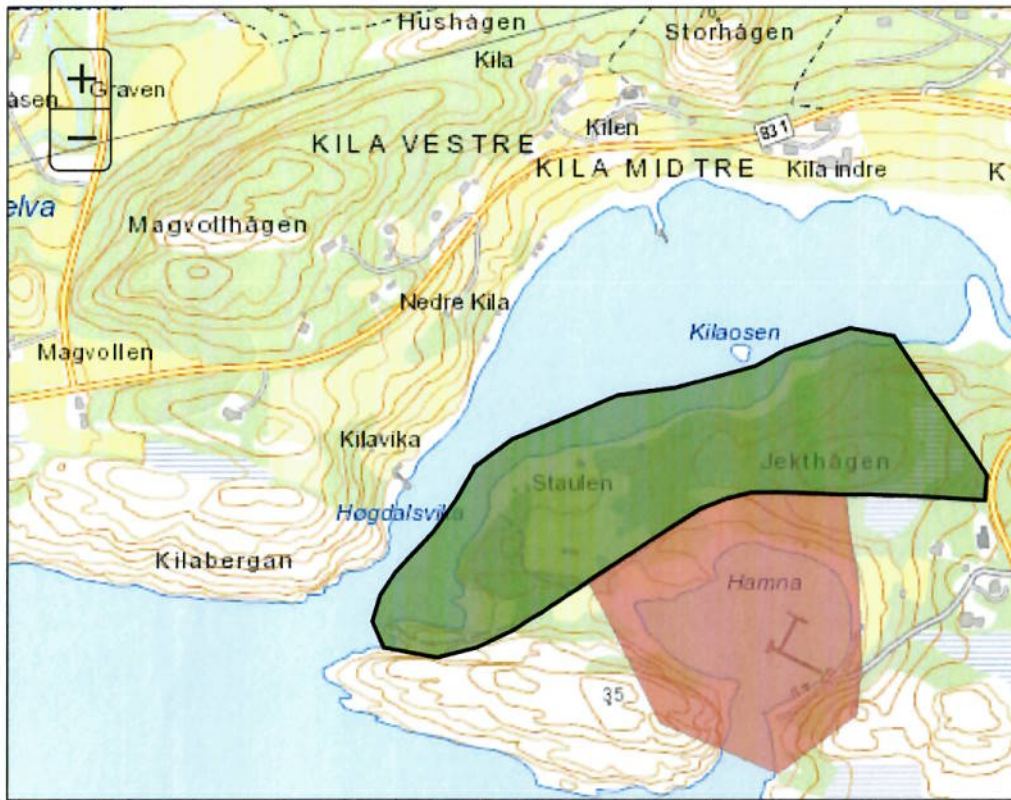
Naturbase faktaark

Kartlagt friluftslivsområde

Utskriftsdato: 05.06.2019

Stauilen

ID	FK00006995
Områdetype	Nærturterreng
Områdeverdi	Svært viktig friluftslivsområde
Kommunennummer	1836
Kommunenavn	Rødøy
Områdebeskrivelse	-
Kartleggingsår	-
Brukerfrekvens	Stor
Regionale og nasjonale brukere	Middels
Opphav	-
Opplevelseskvaliteter	Litt
Symbolverdi	Litt
Lydmiljø	-
Funksjon	Spesiell funksjon
Egnethet	Godt
Tilrettelegging	Ganske godt tilrettelagt
Kunnskapsverdier	Ganske få
Inngrep	Ganske utbygd
Potensiell bruk	Ganske stor
Tilgjengelighet	God
Utstrekning	Stort nok
Areal fra kartobjekt (daa)	153,0





Nordland
FYLKESKOMMUNE

Rødøy kommune
Kjetil Hansen
Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN



Vår dato: 22.05.2019
Vår referanse: 19/11056- 2
JournalpostId: 19/67254
Deres dato: 02.05.2019
Deres referanse:
Org.nr: 964 982 953

Uttalelse - søknad om dispensasjon for fradeling av 3 nausttomter - gnr 61 bnr 3 - Rødøy kommune

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Friluftsfaglig

Området det søkes om dispensasjon for fradeling av tre nausttomter i, er gjennom kommunens arbeid med kartlegging og verdisetting av friluftsområder verdisatt til et svært viktig friluftsområde.

Arbeidet med kartlegging og verdisetting er et viktig kunnskapsgrunnlag for kommunale og regionale planmyndigheter i forhold til hvilke verdier ulike areal og områder i kommunene og fylket har for friluftsliv og naturopplevelse.

Oppsetting av naust, etc. i strandsonen i et populært friluftsområde vil kunne oppleves privatiserende på allmennheten og oppfattes som et hinder for allmenn ferdsel i området. Fylkeskommunen mener det vil være uheldig at det gis dispensasjon fra det generelle forbudet mot byggetiltak i 100 m-beltet langs sjø her.

Friluftsfaglig vurdering: Tomm Jensen, tlf. 75 65 04 52

Kulturminnefaglig

Dersom kommune likevel skulle innvilge søknaden, påligger det tiltakshaver aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Det vises til egen kulturminnefaglig vurdering fra Sametinget.

Vi ber om å bli underrettet om kommunens vedtak i saken.

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 05 20
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse Moloveien 16

Kultur, miljø og folkehelse
Kulturminner i Nordland
Martinus Hauglid
Tlf: 75 65 05 26/ 909 59111

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Martinus Hauglid
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Rødøy kommune

Rådhuset

8185

VÅGAHOLMEN

Kopi til:

Sametinget

Åvjobárgeaidnu 50

9730

KARASJOK



RØDØY KOMMUNE

Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN

Telefon 750 98000

Telefax 750 98001

E-post: teknisk.etat@rodoy.kommune.no

www.rodoy.kommune.no

Fylkesmannen i Nordland
Moloveien 10
8002 Bodø
Nordland Fylkeskommune,
Fylkeshuset,
8048 Bodø

Deres ref.: *Vår ref./*
saksbeh.: Kjetil Hansen *J.nr.:* 105/2019/KH *Dato:* 02.05.2019

SAK TIL HØRING:

SØKNAD OM FRADELING AV 3 STK. NAUSTTOMTER UNDER GNR. 61 BNR. 3 I RØDØY KOMMUNE/SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om fradeling av 3 parseller på ca. 100 m² hver til naust under gnr. 61 bnr. 3 på «Staulen» i Tjongsfjorden, Rødøy, jfr. inntegning på vedlagte kartutsnitt/flyfoto som er lagt ved søknaden.

Vedlagt er kopi av selve søknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Planstatus

Omsøkte parseller er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

Videre er søknaden beliggende innenfor 100-meters-sonen langs strandlinjen, og det er derfor formelt søkt om dispensasjon for dette forhold, da kommuneplanens arealdel for Rødøy så langt ikke inneholder særskilte bestemmelser for naust innenfor LNF-sone B.

Landbruksinteresser

Omsøkte tomteareal har med sin beliggenhet og beskaffenhet ingen landbruksmessig verdi.

Vei, vann, avløp

Det planlegges adkomst via eksisterende kommunal veg som går gjennom området, og antas gangrett ned til tomtene.

Ikke vann eller avløp.

Friluftinteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftinteresser innenfor det aktuelle området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden").

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er lagt ved søknaden skriv(utfylt skjema) med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel/bygge- og deleforbudet i strandsonen.

Jfr. vedlegg.

Kommentar/vurdering

Omsøkte fradeling gjelder 3 mindre parseller på ca. 100 m² hver til naustformål, like vest for eksisterende naustbebyggelse.

Det opplyses at de 3 parseller som søkes fradelt skal være «tilleggsareal» til de 3 hyttetomtene 61/111, 61/112, 61/113, som er utskilt av gnr. 61 bnr. 3 på 1970-tallet og som pr. i dag er ubebygde, og eies av samme eiere som eier gnr. 61 bnr. 3.

Disse hyttetomtene er skylddelt, og vises ikke på digitalt kartverk.

Tomtene er beliggende i nærområdet, like nord for kommunal veg som går ned på Staulen.

Søker ønsker å kunne selge disse 3 hyttetomtene med nausttomt.

Det søkes om fradeling av 3 mindre naustparseller, som skal ligge samlet, og inntil eksisterende naustbebyggelse i området, og det dreier seg således ikke om fradeling i et uberørt område.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden sendes til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen **01.06.2019**.

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune, Teknisk etat

Kjetil Hansen
teknisk sjef
kh@rodoy.kommune.no
75098032

Vedlegg : - Søknad om fradeling under gnr. 61 bnr. 3 med vedlegg.



RØDØY KOMMUNE



Vedlegg: B1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: STURE SAND, LIMEVOLL SAND, STRAN INNAW

Adresse: Gammelveien 6

Postnr.: 8150 Poststed: ØVERÅS

Berørt eiendom Gnr.: 61 Bnr.: 3 Fnr.:

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc x
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc
- Bygningens art Naurst/kant

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Søker fradeling av parsell/naurstkant fra gnr. 61, bnr. 3 til gnr. 61, bnr. 111, gnr. 61, bnr. 112 og gnr. 61, bnr. 113. Formålet er å tildele nye areal til bygging av naurst. Det bemerkes at det allerede i dag ligger 4 naurst (naurstkanter) i tillegg til areal som søkes fratrukket. (se vedlagte kartskisser). Vi anser ikke disp.søknaden å være til hinder for allmenntilførelsen i området, da det allerede er flere fradelinger i samme område.

Dato: Ons 30/11-17

Underskrift søker Jørn Sand

Vedlegg 57

006/2019

- Rekvisisjon av kartforretning
- Søknad om deling av grunneiendom

Jfr. § 20-1 m), § 26, § 27-1, § 27-2, § 27-4, i Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008

RØDØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT
02 MAI 2019
J.nr.: _____ Ark.nr.: _____

Til oppmålingsmyndigheten i
Rødøy kommune

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Skriv ikke her!

Eiendom for deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	61	3		
Bruksnavn/adresse				
Staulen, 8186 TRONGSFJØEN				

Det rekvireres/søkes om

Kartforretning over:

A - hele grunneiendommen uten deling

B - festegrunn

C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer

Annet:

D Grensepåvisning etter målebrev

E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Deling i h.t. pbl § 26

Reguleringsplan

Bebyggelsesplan

Godkjent tomtedelingsplan

Privat forslag

Søknad om dispensasj.

- jfr. pbl. §19 fra bestemmelser i:

plan- og bygn.lov

forskrift

vedtekt

kommuneplan

reguleringsplan

bebyggelsesplan

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skogareal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festennr.										
61/3	1,0	0,0		130,5	99,7			0,2		
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)					0,3		*			

* jfr. 7 - beskriv arealet
3 stk. næsttomter á ca. 100 km², totalt 300 km².

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets-havere av betydning)

Hjemmels-haver(e)

Navn: STURE BANG, LINE JOLL BANG, STIAN TINNVAN

Adresse/telefon: GAMMELVEIEN 6, 8150 ØRNES

Underskrift

Sted: *[Signature]*

Dato: 30/4-19

Underskrift: *[Signature]*

Jcdlegg 52

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helserådet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av planutvalget/det faste utvalget	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

REKVISISJON AV KARTFORRETNING/SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM – Veiledning

<p>Rekvisisjon av kartforretning</p>	<p>Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.</p> <p>Blanketten nevner følgende formål:</p> <p>A. Kartforretning over hel grunneiendom Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.</p> <p>Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.</p> <p>B. Kartforretning over festegrunn Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.</p> <p>Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må kommunen gi delingstillatelse for forretningen gjennomføres (jfr. punkt E).</p> <p>C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.</p> <p>Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.</p> <p>Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.</p> <p>D. Grensepåvisning etter målebrev Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.</p> <p>Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jfr. punkt A og C).</p> <p>Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.</p>	<p>Nabo- varsling</p> <p>Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på bygningsmyndighetenes kontor innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.</p>
<p>Søknad om deling</p>	<p>E. Deling av grunneiendom med kartforretning En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.</p> <p>En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.</p> <p>Før det foretas deling av eiendom, må bygningsrådet ha gitt tillatelse.</p>	<p>Areal- oppgave</p> <p>For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes. 2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet. 3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/da og år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning. 5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/da og år. 6. Myr som ikke er oppdyrket eller grottet for skogreisning. 7. Impediment, fastmark over skoggrensen o.l. 10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.
<p>Krav til søknad om deling</p>	<p>Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.</p> <p>For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)</p> <p>For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 26, og 27.</p> <p>Her nevnes kort:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført - for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jfr. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg). <p>Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhentning av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørelse), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.</p>	<p>Underskrift</p> <p>Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekviert, etter delingslovens §§ 2-1 og 3-1.</p>
		<p>Eksempel på kart som vedlegges søknaden:</p> 

Vedlegg 02



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 29.04.2019

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



