

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	07.06.2023

Saksbehandler: Einar Arild Hauge
Hjemmel:

Midlertidig leiekontrakt venterom

Saksopplysninger

Bakgrunn

I forbindelse med etablering av nytt fergeleie ved Tonnes er det behov for at det i byggeperioden ut august 2024 tilbys venterom i tilknytning til anløp av hurtigbåt på Tonnes.

Fylkeskommunen har utarbeidet utkast til leieavtale (vedlagt) med Oscarbrygga Drift AS der NFK, Lurøy og Rødøy kommune skal være leietaker. Leieprisen er satt til 7500 kr/mnd og skal fordeles likt mellom de tre partene. Kostnad for Rødøy kommune blir med dette ca 35.000,- kr.

Lurøy kommune ønsker ikke å være formell avtalepart, men vil dekke sin faktiske 1/3 del av kostnaden. Løsningen på dette er at Rødøy kommune og NFK står som formell avtalepart og at Rødøy kommune fakturerer Lurøy for deres 1/3 andel.

Vurderinger

Saken dreier seg om behov for å legge til rette for publikum i en midlertidig periode. Det er en klar forutsetning at dette formelt ikke er Rødøy kommune sitt ansvar, og at den foreslåtte avtale derfor kun er midlertidig karakter. Finansiering kan skje ved bruk av disposisjonsfondet.

Avtaleutkastet må justeres slik at NFK og Rødøys står som formell avtalepart.

Konklusjon og anbefaling

Det anbefales at Rødøy kommune inngår leieavtale.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Formannskapet godkjenner utkast til avtale.
2. Kommunedirektøren får fullmakt til å gjøre de nødvendige avtalejusteringer.
3. Rødøy kommune sin andel av utgiftene som utgjør ca 35.000 kr, finansieres over disposisjonsfondet.

Rødøy kommune, 31.05.2023



Einar Arild Hauge
Kommunedirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 UTKAST Kontrakt Venterom Tonnes.doc
- 2 Meldingstekst

Bærekraftsmål

<p>9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR</p> 	<p><i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i></p>
<p>17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE</p> 	<p><i>For å lykkes med bærekraftsmålene trengs det nye og sterke partnerskap. Myndigheter, næringslivet og sivilsamfunnet må samarbeide for å oppnå bærekraftig utvikling. Å gjøre tilgjengelig informasjon og kommunikasjon til innbyggerne i et land er også et viktig punkt på dette målet.</i></p>



Nordland
FYLKESKOMMUNE

KONTRAKT

Venterom Tonnes

KONTRAKTSPERIODE 01.07.2023 – 31.08.2024

Bodø, den XX.03.2023

Oscarbrygga Drift AS
Org. Nr. 922 707 693

Nordland fylkeskommune
Org. nr. 964 982 953

Lurøy kommune
Org. nr. 940 667 852

Rødøy kommune
Org. Nr. 945 717 173

1.	ALMINNELIGE BESTEMMELSER	3
1.1	FORMÅL OG OMFANG	3
1.2	PARTENES REPRESENTANTER	3
2.	PARTENES PLIKTER	3
2.1	OPPDRAGSTAKERS PLIKT – BESVARE HENVENDELSER.....	3
2.3	OPPDRAGSGIVER SITT ANSVAR OG MEDVIRKNING.....	3
2.4	SAMARBEID	3
2.5	TAUSHETSPLIKT	3
3.	VEDERLAG OG BETALINGSBETINGELSER.....	4
3.1	PRISER	4
3.2	FAKTURERING.....	4
3.3	PARTENES ANSVAR FOR OPPFYLLELSE AV VEDERLAG	4
4.	KRAV TIL UTFØRELSE AV OPPDRAGET	4
4.1	LOVER, FORSKRIFTER OG ANNEN OFFENTLIG MYNDIGHETSUTØVELSE	4
4.2	OPPDRAGET.....	4
5.	TVISTER.....	5
4.1	RETTSVALG.....	5
4.2	FORHANDLINGER	5
4.3	MEKLING	5
4.4	DOMSTOLS- ELLER VOLDGIFTSBEHANDLING	5
6.	OPPSIGELSE	5

1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

1.1 FORMÅL OG OMFANG

Denne avtalen er mellom oppdragstaker og oppdragsgivere om leveranse av venterom ved hurtigbåtanløp Tonnes.

1.2 PARTENES REPRESENTANTER

Hver av partene skal ved inngåelsen av rammeavtalen oppnevne representanter som er bemyndiget til å opptre på vegne av partene i saker som angår avtalen.

Avtalen har 4 parter, hvorav 3 oppdragsgivere og 1 oppdragstaker:

Oppdragsgivere: Nordland fylkeskommune
 Lurøy kommune
 Rødøy kommune

Oppdragstaker: Oscarbrygga Drift AS

2. PARTENES PLIKTER

2.1 OPPDRAGSTAKERS PLIKT – BESVARE HENVENDELSER

Oppdragstaker plikter å besvare oppdragsgiverne sine henvendelser så raskt som mulig og senest innen 1 uke.

2.2 OPPDRAGSGIVERE SITT ANSVAR OG MEDVIRKNING

Oppdragsgivere skal bidra til å legge forholdene til rette for at oppdragstaker skal få utført sine plikter etter denne avtalen.

2.3 SAMARBEID

Partene skal lojalt samarbeide og medvirke til avtalens gjennomføring. Henvendelser fra den annen part skal besvares uten ugrunnet opphold. Partene skal uten ugrunnet opphold varsle hverandre om forhold de forstår eller bør forstå kan få betydning for avtalens gjennomføring.

2.4 TAUSHETSPLIKT

Informasjon som partene blir kjent med i forbindelse med avtalen og gjennomføringen av avtalen skal behandles konfidensielt og ikke gjøres tilgjengelig for utenforstående uten samtykke fra den annen part.

Taushetsplikten gjelder også etter at avtalen er opphørt. Ansatte eller andre som fratrer sin tjeneste hos en av partene, skal pålegges taushetsplikt også etter fratredelsen om

forhold som nevnt ovenfor. Taushetsplikten opphører 5 (fem) år etter at avtalen er avsluttet, med mindre annet følger av lov eller forskrift.

Taushetsplikt er ellers regulert i relevant lov eller forskrift.

3. VEDERLAG OG BETALINGSBETINGELSER

3.1 PRISER

Partene har avtalt en pris for tjenesten på kr. 7.500,- eks. mva. per måned.

Prisen skal dekke alle utgifter/kostnader i forbindelse med utførelsen av oppdraget, herunder bl.a. strøm, oppvarming, renhold, vintervedlikehold med mer.

3.2 FAKTURERING

Oppdragstaker skal fakturere 1/3 av prisen til hver av partene (oppdragsgivere). Det skal faktureres på forskudd for 6 måneder av gangen. Oppdragstaker har ikke rett til å kreve fakturagebyr eller andre kostnader ut over avtalt pris.

Faktura sendes til oppdragsgivere i henhold til Vedlegg 1: fakturainformasjon.

3.3 PARTENES ANSVAR FOR OPPFYLLELSE AV VEDERLAG

Den enkelte oppdragsgiver kan kun kreves for sin del av avtalt vederlag. Dersom en eller flere parter ikke oppfyller sine forpliktelser i avtalen, kan ikke øvrige parter holdes ansvarlig.

4. KRAV TIL UTFØRELSE AV OPPDRAGET

4.1 LOVER, FORSKRIFTER OG ANNEN OFFENTLIG MYNDIGHETSUTØVELSE

Oppdragstaker skal holde seg informert om og overholde de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og annen offentlig myndighetsutøvelse.

4.2 OPPDRAGET

Oppdragstaker skal tilby venterom i tilknytning til anløp av hurtigbåt på Tonnes. Åpningstider skal være **xxxxxx**. Oppdragstaker plikter å holde lokalet presentabelt og i god stand. Lokalet skal være tilgjengelig uten kostnad for passasjerer med eventuelt følge. Dette innebærer også at lokalet skal være tilgjengelig og mulig å benytte for rullestolbrukere eller andre med særskilte behov.

5. TVISTER

4.1 RETTSVALG

Partenes rettigheter og plikter etter denne avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett.

4.2 FORHANDLINGER

Dersom det oppstår tvist mellom partene om tolkningen eller rettsvirkningene av avtalen, skal tvisten først søkes løst ved forhandlinger.

4.3 MEKLING

Dersom en tvist i tilknytning til denne avtalen ikke blir løst etter forhandlinger, kan partene forsøke å løse tvisten ved mekling.

Partene kan velge å legge Den Norske Advokatforenings regler for mekling ved advokat til grunn, eventuelt modifisert slik partene ønsker. Det forutsettes at partene blir enige om en mekler med den kompetansen partene mener passer best i forhold til tvisten.

Den nærmere fremgangsmåten for mekling bestemmes av mekleren, i samråd med partene.

4.4 DOMSTOLS- ELLER VOLDGIFTSBEHANDLING

Dersom en tvist ikke blir løst ved forhandlinger eller mekling, kan hver av partene forlange tvisten avgjort med endelig virkning ved norske domstoler.

Partene aksepterer Salten Tingrett som verneting.

Partene kan alternativt avtale at tvisten blir avgjort med endelig virkning ved voldgift.

6. OPPSIGELSE

Alle parter kan si opp avtalen med 3 måneders oppsigelsestid. Dersom en eller flere parter velger å si opp avtalen, gjelder oppsigelsen for alle parter.

Oppdragsgivere har rett til å si opp avtalen med umiddelbar virkning dersom oppdragstaker går konkurs eller blir insolvent. Partene har rett til å si opp kontrakten med umiddelbar virkning dersom en annen part grovt misligholder sine forpliktelser etter kontrakten. Som grovt mislighold fra oppdragstaker side regnes unnlattelse av å tilby tjenesten i mer enn 7 dager sammenhengende eller mer enn 20 dager i løpet av et kalenderår.

Fra: Inger Monsen[Inger.Monsen@rodoy.kommune.no]
Sendt: 31.05.2023 12:58:50
Til: Einar Arild Hauge;Ragnhild Aakre
Seljevoll[Einar.Arild.Hauge@rodoy.kommune.no;Ragnhild.Aakre.Seljevoll@rodoy.kommune.no]
Tittel: Fwd: Utkast kontrakt - venterom Tonnes

Med vennlig hilsen
Rødøy kommune

Inger Monsen
Ordfører

Tlf/mob:
75098002/41623880
E-post:
inger.monsen@rodoy.kommune.no

www.rodoy.kommune.no

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Mathias Lauritzen <matlau21@nfk.no>
Dato: 31. mai 2023 kl. 12:17:56 CEST
Til: Inger Monsen <Inger.Monsen@rodoy.kommune.no>
Kopi: Bjørn Olaf Revang <bjorev@nfk.no>
Emne: Utkast kontrakt - venterom Tonnes

Se vedlagt utkast.
Ta gjerne kontakt ved eventuelle spørsmål.

Med vennlig hilsen

Mathias Lauritzen
Rådgiver mobilitetskontrakt
matlau21@nfk.no
T:+4775545405

reisnordland.no

