



02920

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref:

Arkiv: Gnr. 42

Klageadgang: Nei

Off. dok: Ja

## DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLUBBAN, DEL AV GNR. 42 BNR. 2 – FØRSTEGANGS BEHANDLING .

I denne saken må Plan- og jordstyret ta stilling til om det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban, med konsekvensutredninger, skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Planen er et privat forslag til detaljregulering, som utarbeides av Rambøll A/S på vegne av Helgeland Smolt A/S.

### Bakgrunn/Historikk

Kommunestyret i Rødøy fastsatte i møte den 25.02.2020 planprogrammet for utarbeidelse av Detaljreguleringsplan for Klubban, med tilhørende konsekvensutredninger.

Planen skal legge til rette for etablering av et smoltanlegg på «Klubban» ved Eivik i Værangfjorden, jfr. beskrivelse og skisser i planprogrammet.

Tiltakshaver er Helgeland Smolt A/S.

Det planlegges et anlegg/bygningsmasse med størrelse ca. 15 000 – 20 000 m<sup>2</sup>, samt kaianlegg for transport av smolt.

Tiltaket vil innebære nedspregning av området til et fornuftig nivå, samt utfylling i sjø.

Det vil bli etablert ny avkjørsel fra fylkesveg Fv 7412.

Planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredninger jf. § 6, bokstav b, Vedlegg I, punkt 24; «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg med allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>».

«Klubban» er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

### Konsekvensutredninger

Det er gjennomført konsekvensutredninger av aktuelle tema som fastsatt i planprogrammet, se vedlegg.

### ROS-analyse

Det er gjennomført Risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. vedlegg.

### Planforslag/plandokumenter

Planforslaget – slik det foreligger – omfatter et område på totalt ca. 181 daa inkl. sjøareal.

Plandokumentene består av plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse.

Videre planprogram og konsekvensutredninger.

Det vises til vedleggsliste samt vedlegg.

**Vurdering**

Rødøy er en kommune som er forholdsvis stor på akvakultur, og dette er etter hvert blitt en viktig næring i kommunen, med en god del arbeidsplasser.

Kommunen har i mange år vært opptatt av, og arbeidet for, å få til etableringer ifm. akvakultur på land, så som smoltproduksjon eller slakting/foredling, slik at antall sysselsatte i næringen kan øke ytterligere.

I 2016 startet Helgeland Smolt A/S opp sitt nye smoltanlegg i Reppen i Tjongsfjorden.

I 2019 egengodkjente kommunestyret i Rødøy reguleringsplanen for et landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy vest av Rødøya.

Det har i de senere år vært pekt på at etablering av landbaserte anlegg for akvakultur kan være veien å gå for i størst mulig grad å unngå negative virkninger på miljø fra akvakulturvirksomhet, blant annet i forhold til problematikken med lakselus, samt utslipp/miljøpåvirkning.

Ved etablering av landbaserte anlegg kan utslipp renses før de går til sjø.

Nå gjelder det altså utarbeidelse av reguleringsplan for et nytt smoltanlegg i regi av Helgeland Smolt A/S på Klubban i Værangfjorden, der det planlegges med et anlegg som er større enn det anlegget som er etablert i Reppen.

En etablering som forespeilet her vil gi flere nye arbeidsplasser i en næringsfattig kommune.

Det er ikke kommet spesielt negative merknader til varsel om planoppstart og høring av planprogram.

Det er gjennomført konsekvensutredninger som i sum viser at det ikke synes å være større negative konsekvenser av tiltaket.

Det er også utført analyser av risiko- og sårbarhet knyttet til tiltaket.

Idet det vises til ovenstående, finner saksbehandler å tilrå at kommunen fremmer planforslaget, og legger dette ut til offentlig ettersyn i 45 dager, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-10.

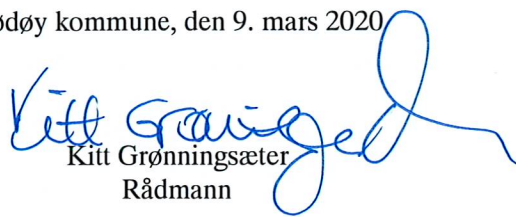
**Vedleggsliste:**

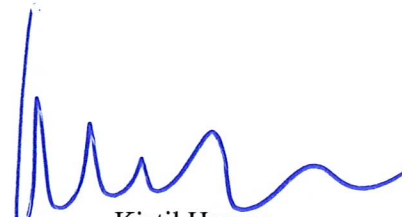
- Rambøll A/S; skriv av 02.03.20.
- Planbeskrivelse, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Plankart, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Reguleringsbestemmelser, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 2: Innspill, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 3: Innspillsbehandling, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 4: ROS-analyse, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 5: Geoteknisk rapport, G-rap 001, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 6: Geoteknisk notat, G-not 001, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 7: Skredfarevurdering, G-not 002, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 8: VA-notat, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 9: Konsekvensutredning Friluftsliv, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 10: Konsekvensutredning Reindrift, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 11: Naturmangfoldsrapport, Detaljreguleringsplan for Klubban
- Vedlegg 12: Konsekvensutredning Landskap, Detaljreguleringsplan for Klubban

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban(Plan ID 03-07-15.10) med konsekvensutredninger, del av gnr. 42 bnr. 2 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 45 dager.

Rødøy kommune, den 9. mars 2020

  
Kitt Grønningsæter  
Rådmann

  
Kjetil Hansen  
Teknisk sjef