



19321

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Jordlova, Friluftsløven, Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref: 021/2021

Arkiv: Gnr. 14

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUD/SØKNAD OM BRUKSENDRING AV EKSISTERENDE BYGNING PÅ GNR. 14 BNR. 7, SAMT SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL FRITIDSFORMÅL FOR DEN SAMME BYGNINGEN.

Rekvirent/søker: Iren Pedersen, Rekbubakkan 141, 7633 Frosta.

Erverver: Ingeborg Janette Pedersen, Sommerfelts vei 12, 8250 Rognan.

Søknaden gjelder bruksendring av eksisterende bygning på gnr. 14 bnr. 7, fra uthus/redskapshus («bøtarbu»), til fritidsbolig.

Samtidig søkes det om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i 100-meters-beltet langs strandlinjen, da den omsøkte bygning er beliggende innenfor dette.

Det søkes også om fradeling av en tomt med størrelse ca. 500 m² til bygningen, slik at den kan bli en selvstendig matrikkelenhet.

Planstatus

Søknaden er lokalisert til et område som i kommuneplanens arealdel er gitt betegnelsen; LNF-sone B.

Vurdering av naturmangfold

Det er i kommunen ikke kjent forhold som tilsier spesielle hensyn etter naturmangfoldloven av 2008 ved kunnskap § 8, eller førevar-prinsipp § 9, når det gjelder denne søknaden, da den gjelder omdisponering av eksisterende bygning.

Veg, vann og avløp

Det opplyses i søknaden at adkomst skal skje med båt, sjøveien, og at det skal være gangrett fra sjøen og opp til den nye parsellen.

Det opplyses i søknaden at det ikke skal innlegges vann, og ikke være vannklosett.

Samlet vurdering(PBL, Arealplan, dispensasjon m.v.)

Det søkes om bruksendring for eldre eksisterende bygning, fra dagens formål «bøtarbu», til fritidsbolig.

Bygningen er ikke registrert i Matrikkelen pr. i dag.

Da bygningen er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel, samt innenfor strandsonen, må søknaden behandles som en søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen.

Søknaden har derfor vært sendt på høring til Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune, NVE, og Hestmannen/Strandtindene Reinbeitedistrikt.

Statsforvalteren i Nordland har ikke kommet med uttalelse til søknaden.

Nordland Fylkeskommune har i skriv av 25.10.2021 meddelt at de ikke har noen merknader til søknaden.

Hestmannen/Strandtindene Reinbeitedistrikt har ikke kommet med uttalelse til søknaden.

Dispensasjonsvurdering:

Den bygning(bøtarbu) som det søkes bruksendring for er som nevnt beliggende innenfor 100-metersbeltet langs strandlinjen.

En vil således være avhengig av å få dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8 samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel dersom den omsøkte bruksendring skal innvilges.

Formålet med Plan- og bygningslovens § 1-8, det generelle bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, er å bevare strandsonen som natur- og friluftsområde, tilgjengelig for alle.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I skriv fra Iren Pedersen vedlagt søknaden om bruksendring er søknaden om dispensasjon grunngitt.

Det vises til vedlagte skriv med vedlegg.

Det redegjøres for bygningens historie og tidligere bruk. Byggeår er ikke oppgitt.

Erververen er rekvirentens søster, og ønsker nå å søke om formell bruksendring for bygningen, slik at bygningen kan få endret bruksformål til fritidsbolig. Samtidig søkes det om fradeling av en liten tomt på ca. 500 m² rundt bygningen.

En kan ikke se at endret bruk av bygningen vil innvirke spesielt negativt på ferdsel for allmennheten i strandsonen i området. Vassvik har ikke vegforbindelse, og adkomst er sjøveien med båt.

Videre ligger bygningen tilbaketrukket ca. 40 meter fra strandlinjen, i et område med annen bebyggelse.

Kommunen har generelt hatt en forholdsvis restriktiv praksis i forhold til tidligere søknader om bruksendring av slike sjøhusbygninger/brygger etc. til fritidsformål, spesielt i områder som har en viss verdi for allmennheten til friluftsliv/rekreasjon.

I denne konkrete saken finner en imidlertid – jfr ovenstående vurderinger – etter en samlet vurdering, at en bruksendring av denne bygningen til fritidshus ikke vil tilsidesette formålet bak bestemmelsen i det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen(PBL § 1-8).

Søker er ellers oppvokst på eiendommen, og har tilknytning til stedet.

Det tilrås på bakgrunn av dette at dispensasjon for bruksendring av denne aktuelle bygningen i denne konkrete saken innvilges. Det samme med fradeling av en tomteparsell med størrelse inntil 500 m² rundt bygningen.

Vedleggsliste:

- Iren Pedersen; søknad om bruksendring, samt søknad om dispensasjon, og søknad om fradeling, med vedlegg, datert 23.09.21.
- Teknisk etat; skriv av 21.10.21.
- Nordland Fylkeskommune; skriv av 25.10.21.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenserer det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for bruksendring av eksisterende bygning(uthus/bøterbu), til fritidsbolig, på gnr. 14 bnr. 7, samt for fradeling av en tomteparsell på inntil 500 m² til samme bygning, som omsøkt i søknad fra Iren Pedersen datert 23.09.2021.

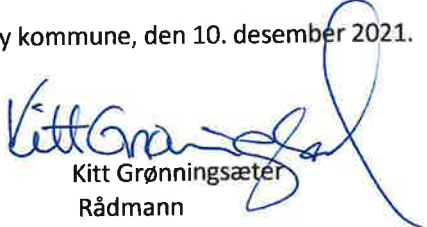
Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til fradeling av en tomteparsell på inntil 500 m², til eksisterende bygning, til fritidsformål, på gnr. 14 bnr. 7, som omsøkt.

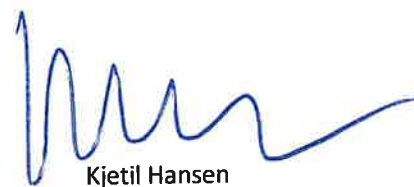
Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende bruksendring av eksisterende bygning på eiendommen gnr. 14 bnr. 7, fra uthus/bøterbu, til fritidsbolig, i henhold til søknad om tillatelse til tiltak fra Iren Pedersen datert 23.09.21, jfr. vedlagte godkjente stemplede tegninger datert 20.12.2021.

Vilkår for tillatelse:

- Ved rehabilitering av bygningen skal det legges vekt på at bygningen gis utforming og fargevalg etc. som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellomliggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr for brann.
- Det tillates ikke innlagt vann, eller etablert avløp, med mindre kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Rødøy kommune, den 10. desember 2021.


Kitt Grønning Sæter
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

- ☐ Rekvisisjon av kartforretning
- ☒ Søknad om deling av grunneiendom

11r. § 20 1 m), § 26, § 27 1. § 27 2. § 27 4,
Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008

Fil oppr. Åringsmyndigheten

Rødøy kommune

JNR. 021/2021

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Skriv ikke her!

	Gnr. 14	Bnr. 7	Festetnr.	Seksjonsnr.
Eiendom for deling	Bruksnavn/adresse Vassvik - 8754 Eiesvik			
Det rekvireres/ søkes om	Kartforretning over			
	☐ A - hele grunneiendommen uten deling		☐ D Grensepåvisning etter målebrev	
	☐ B - festegrunn		☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell	
	☐ C - enkelte grenselinjer, grensejusteringer			
☐ Annet				
Deling i h.t. pbl § 26	☐ Reguleringsplan		☐ Betyggelsesplan	☐ Godkjent forneddelingsplan
Søknad om dispensasjon	☒ plan- og bygn./lov		☐ forskrift	☒ Privat forslag reguleringsplan betyggelsesplan

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FOR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflate dyrka areal	3 Produktiv parkog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skogareal	6 Myr	7 Annet ubebygget areal	8 Bebygget areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festetnr. 14/7								X		
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)										
3-7 beskriv areal Saken gjelder fradeling av tomt										

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets- havere, av- betydning)		
Hjemme- haver(e)	Navn Jørn Pedersen IREN PEDERSEN	Adresse/telefon REKBUBAKKAN 141 7633 FROSTA Tlf. 45280860
Underskrift	Sted Jørn Pedersen	Dato 23.09.21
		Underskrift FROSTA

Det må legges ved kart/orienterende niss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjensert av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Skriv ikke her!

Ingen. ^{Urredo} ~~Urredo~~ Ingen. duri

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	☒ Fylkesplan	☐ Reguleringsplan	
	☒ Kommuneplan	☐ Betsjeggelsesplan	☐ Ingen plan
Uttalelser	Uttalelser fra vedtak av –	Saken sendt	Uttalelser/vedtak datert
	☐ jordlovsmyndighet		
	☐ vegmyndighet		
	☐ helserådet		
	☐ luftfartmyndighet		
	☐ forurensningsmyndighet		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
Behandling	☐ Adm. eller delegasjon	☐ Av planutvalget det fæste utvalget	☐ DOK 10
Notater			
Vedtak			
Oversendes til videre behandling	☐ Ja	☐ Nei	☐ Ingen svar

Søker om fradeling av tomt rundt Vassvik 5, merket på vedlagte kart. Størrelse er ca 0.5 mål

Brukt før som bøtarbu, men er nå tenkt til fritidseiendom. Bygget et er under 50 m2. Oppført i reisverk med vindsperre og 10 cm isolasjon i gulv, vegger og tak. Tregulv og panel i vegger og tak. Alle vinduer i hovedetasjen, bortsett fra det største i hovedrommet er åpningsvinduer mål 12x13 L. Kommer frem av plantegninger. Ikke innlagt vann og avløp. Utedo i dag.

Det blir gitt adkomst fra kai og sti opp til bøtarbu.

Det er lite ferdsel på eiendommen og kaiet som tilhører 14/7 er privat og brukes kun av nærmeste familie. Det er god plass til for passering da veien til øvrige hus ligger vest for bygget.

Hytten ligger 5,4 m fra grensen til 14/1. Stien ligger usjenert til og er ikke til hinder for utfart da det er innmark og privat eiendom.

Søknaden gjelder kun omdisponering av eiendommen og det gjelder ingen endring av eksisterende bygning.

Det er sendt nabovarsel til eiere av 14/1 og 14/2

Eiendommen skal overtas av Ingeborg Jeanett Pedersen født 15.07.56

Add. Sommerfeldsvei 12

8250 Rognan

Faktura skal sendes til Ingeborg Jeanett Pedersen

Mvh

Iren Pedersen

Iren Pedersen

Fra: Kjetil Hansen (Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no)

Sendt: 14.10.2021 15:08:40

Til: Postmottak

Kopi:

Emne: VS: Siste dokumenter ang søknad om fradeling av tomt og bruksendring

Vedlegg: Iren Pedersen_Fasader[970].pdf; Iren Pedersen_Perspektiver[971].pdf; Iren Pedersen_Plan og snitt[978].pdf; Iren Pedersen_Situasjonsplan[968].pdf; PBL-13 dokumentasjon av nabovarsling.pdf; Skann_20210923 (2).png; Skann_20210923 (3).png; Skann_20210923 (4).png; Skann_20210923.png; Skann_20211012 (2).png; Skann_20211012 (3).png; Skann_20211012.png

Fra: Iren Pedersen <irenp2@gmail.com>

Sendt: tirsdag 12. oktober 2021 18.19

Til: Kjetil Hansen <Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no>

Emne: Siste dokumenter ang søknad om fradeling av tomt og bruksendring

Hei

Beklager at det tok litt tid før jeg fikk sendt dette, men det kom noe uforutsett i veien.

Men da tror jeg all dokumentasjon foreligger. Kan ikke komme på at noe mangler. Det som er lagt ved er :

Søknad om fradeling av tomt.

Tegninger av bygget

Oversiktskart over aktuelle bygg og adkomst.

Kvittering på sendt nabovarsel til 14/1 og 14/2

Skulle det være noe mer som mangler må jeg få beskjed.

Mvh

Iren Pedersen.

Sendt fra E-post for Windows

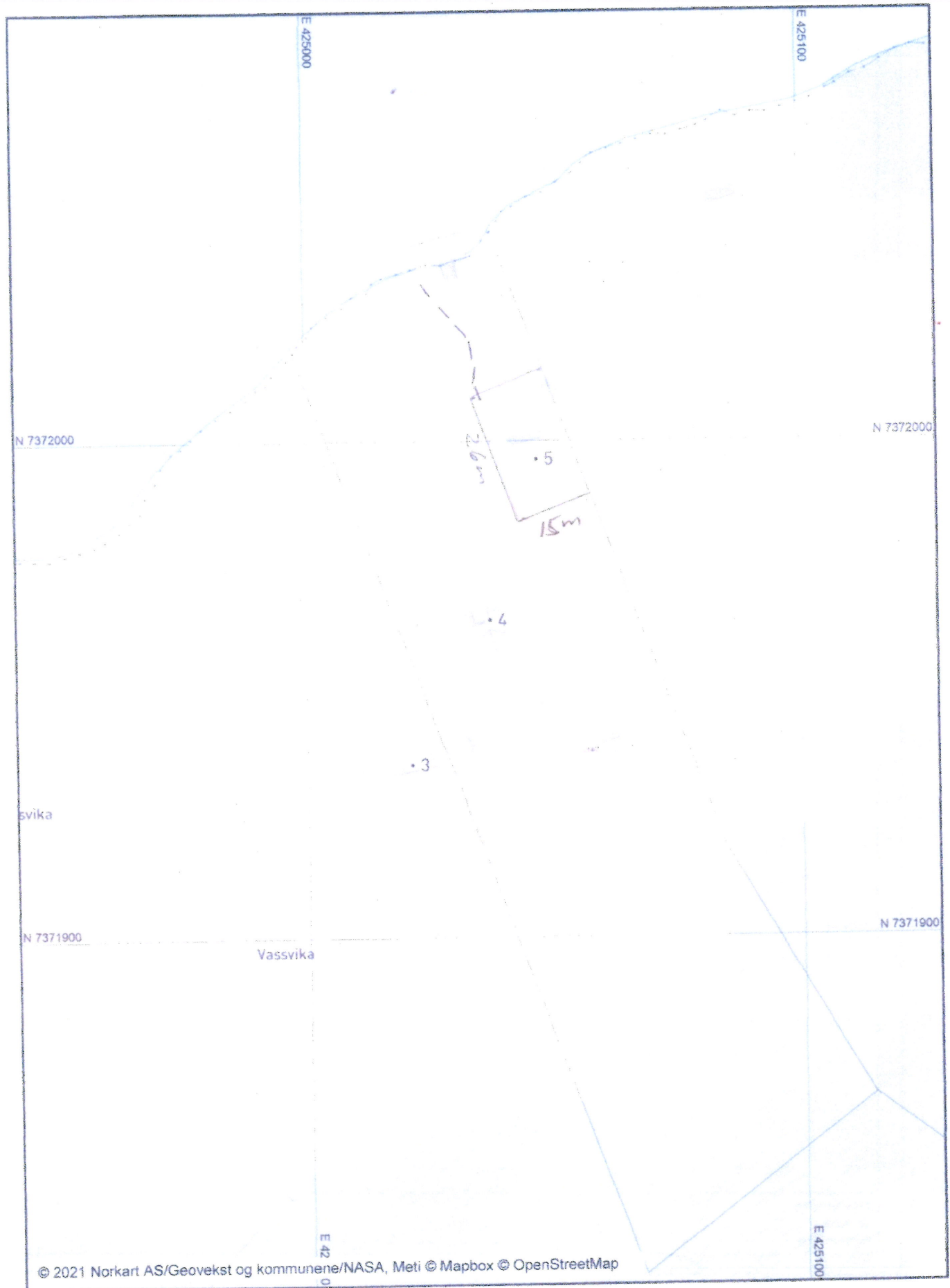


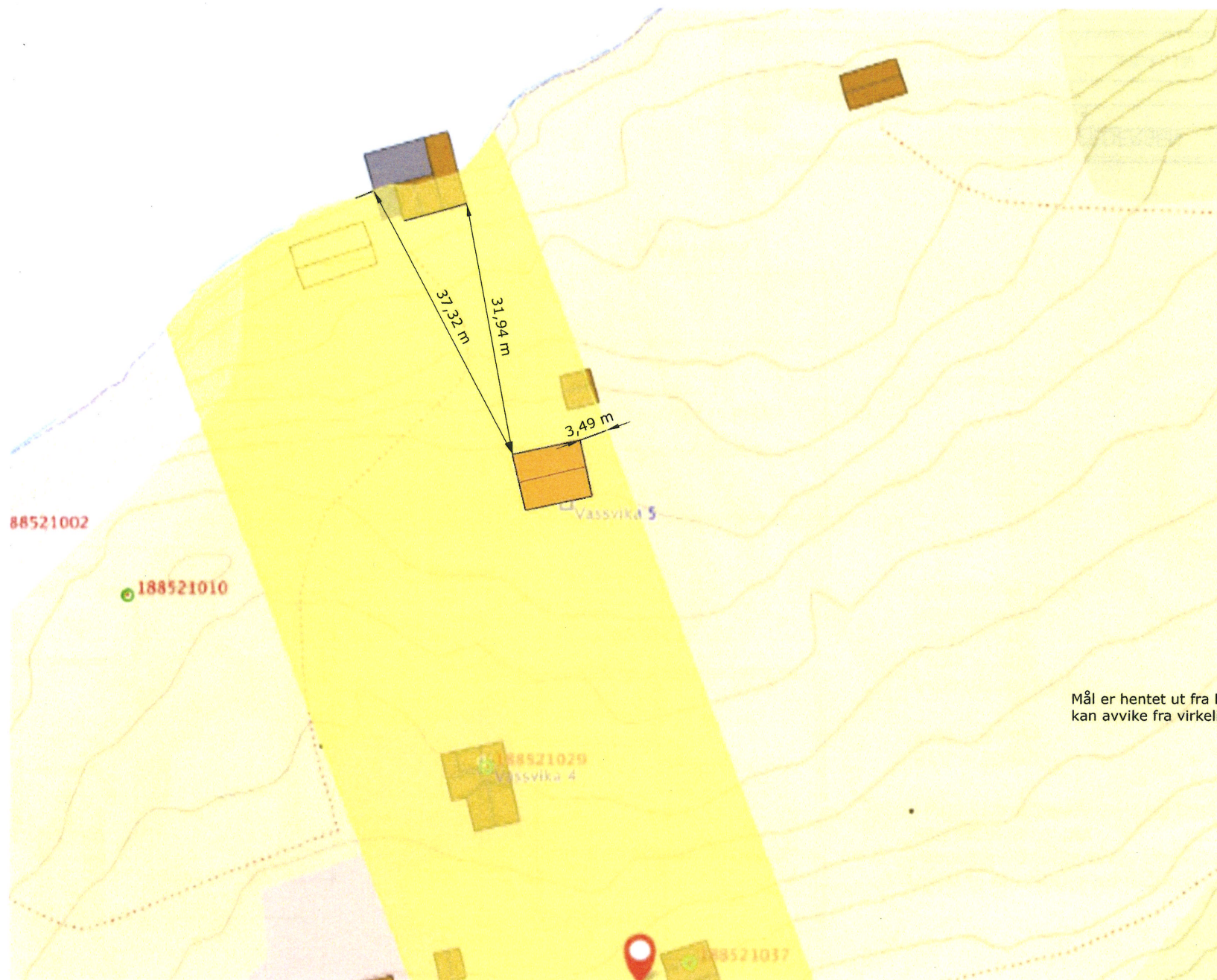
Vassvika, gnr. 14 bnr. 7

Dato: 15.09.2021

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N





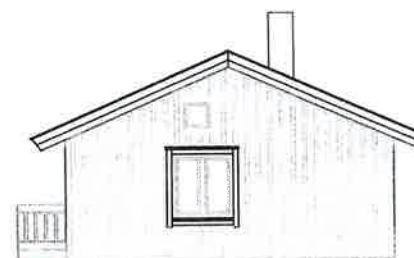
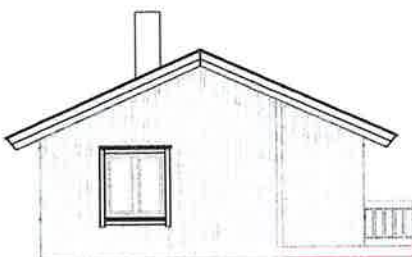
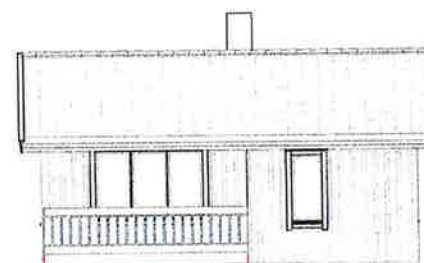
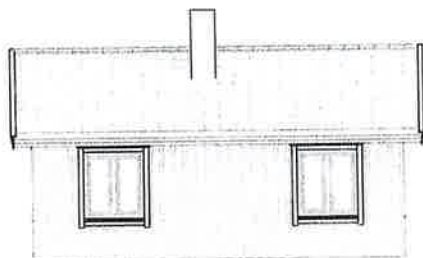
1836-14/7
IREN PEDERSEN

SITUASJONSPLAN
1:500
07.09.2021



AZ GARTNER AS
ALSTADVEGEN 265
Tlf: +47 90 90 01 50
azgartneras@gmail.com

Orgnr:
992542462



Hytte

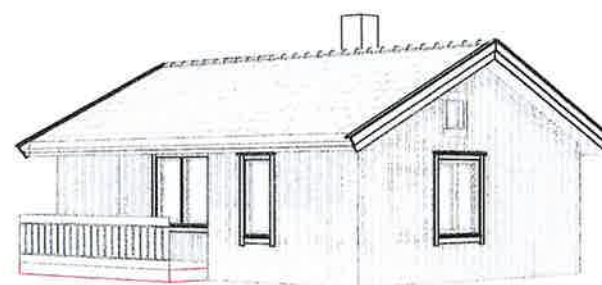
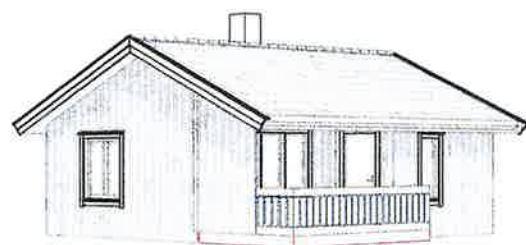
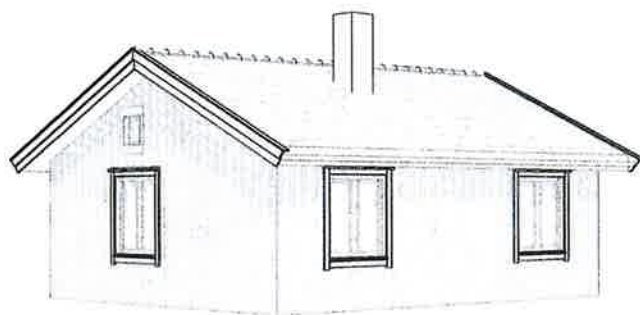
DATA DESIGN SYSTEM



Jirakshaver: **IREN PEDERSEN**
Byggeplass: **Vassvik 5**
Kommune: **RØDØY**
Gnr: **14** Bnr: **7** Mål: **1 : 100**
Fasade 1 og 2

Date: _____
Tegn: _____
Prosjekt nr.: _____
Tegn nr.: **506**
IREN PEDERSEN

Tegningen er beregnet i 1:100. Bygningens opplysninger



Hytte

DATA DESIGN SYSTEM



AZ GARTNER AS
ALSTADVEI 61 205
TEL: +47 90 90 01 50
azgartneras@gmail.com

Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett

Tilrakkshaver: **IREN PEDERSEN**

Bilplass: **Vassvik 5**

Kommune: **RØDØY**

Gnr: 14 Bnr: 7 Mål: 1:

Perspektiver

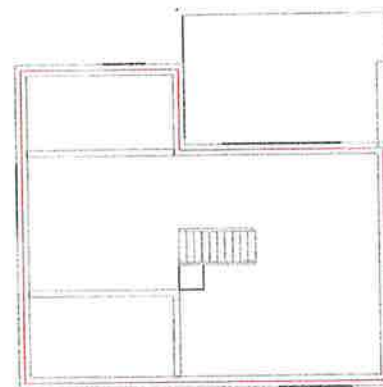
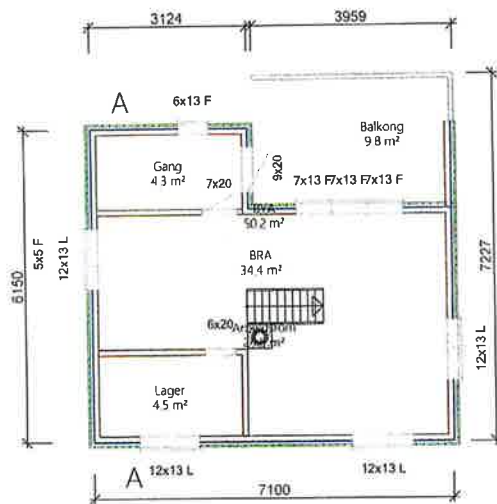
Dato:

Tein:

Prosjekt nr:

Tegn nr: **500**

IREN PEDERSEN

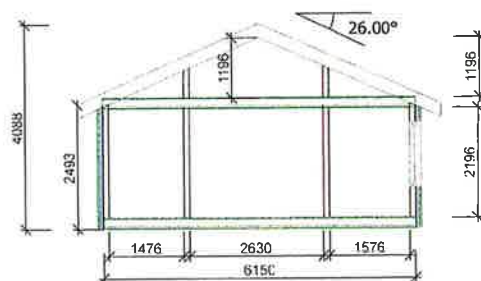


PLAN 1 ETJ

Alle mål er oppgitt fra tegning Irene.
Takvinkel og totalhøyde på hytta er ikke kontrollmålt,
kan være avvik her.
Hytta er fundamenterert på påler.

BYA = 50,2m²
BRA = 34,4m²

Arbeidsrom 24,8m²
Lager 4,5m²
Gang 4,3m²
Balkong 9,8m²
Hems/lager 17m²



SNITT A-A



PLAN HEMS
17m²



TAK

Hytte

 AZ GARTNER AS ALSTADVEGEN 265 4150 RØDØY Tlf: +47 90 90 01 50 azgartneras@gmail.com		Tiltakshaver: IREN PEDERSEN Byggeplan: Vassvik 5 Kommune: RØDØY Gnr. 14 Bnr. 7 Mål: 1 : 100 Fundament og Snitt A - A		DATA DESIGN SYSTEM Date: _____ Tegner: _____ Prosjekt nr.: _____ Tegnr.: 501 IREN PEDERSEN
--	--	---	--	---

Iren Pedersen

Rekbubakkan 141

7633 FROSTA

Tlf. 45280860

Frosta 28.07.21

Rolf J. Jørgensen

Rødøy kommune

Rødøy rådhus Vågaveien 100

8185 VÅGAHOLMEN

Hei

Viser til samtale tidligere denne måneden angående bruksendring på bygning merket Vassvika 5 på vedlagte kart, endringen gjelder fra bøtarbu til hytte.

Jeg har fylt ut de nødvendige dokumenter og håper det ble riktig utfylt. Hvis det er noe som mangler eller ikke er riktig må dere ta kontakt.

Mvh

Iren Pedersen





RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Jren Pedersen

Adresse: Rekkubakken 141

Postnr.: 7633 Poststed: Frosta

Berørt eiendom Gnr.: 14 Bnr.: 7 Fnr.: — Vassvik-Rødøy Kommune

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

➤ Kommuneplanens arealdel —

➤ Reguleringsplan —

➤ Bebyggelsesplan —

➤ Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc —

➤ Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc —

- Bygningens art Bygning som ble brukt som ^{Sjøbu} ~~stø~~ for reparasjon av
Garn og oppbevaring av reaskap

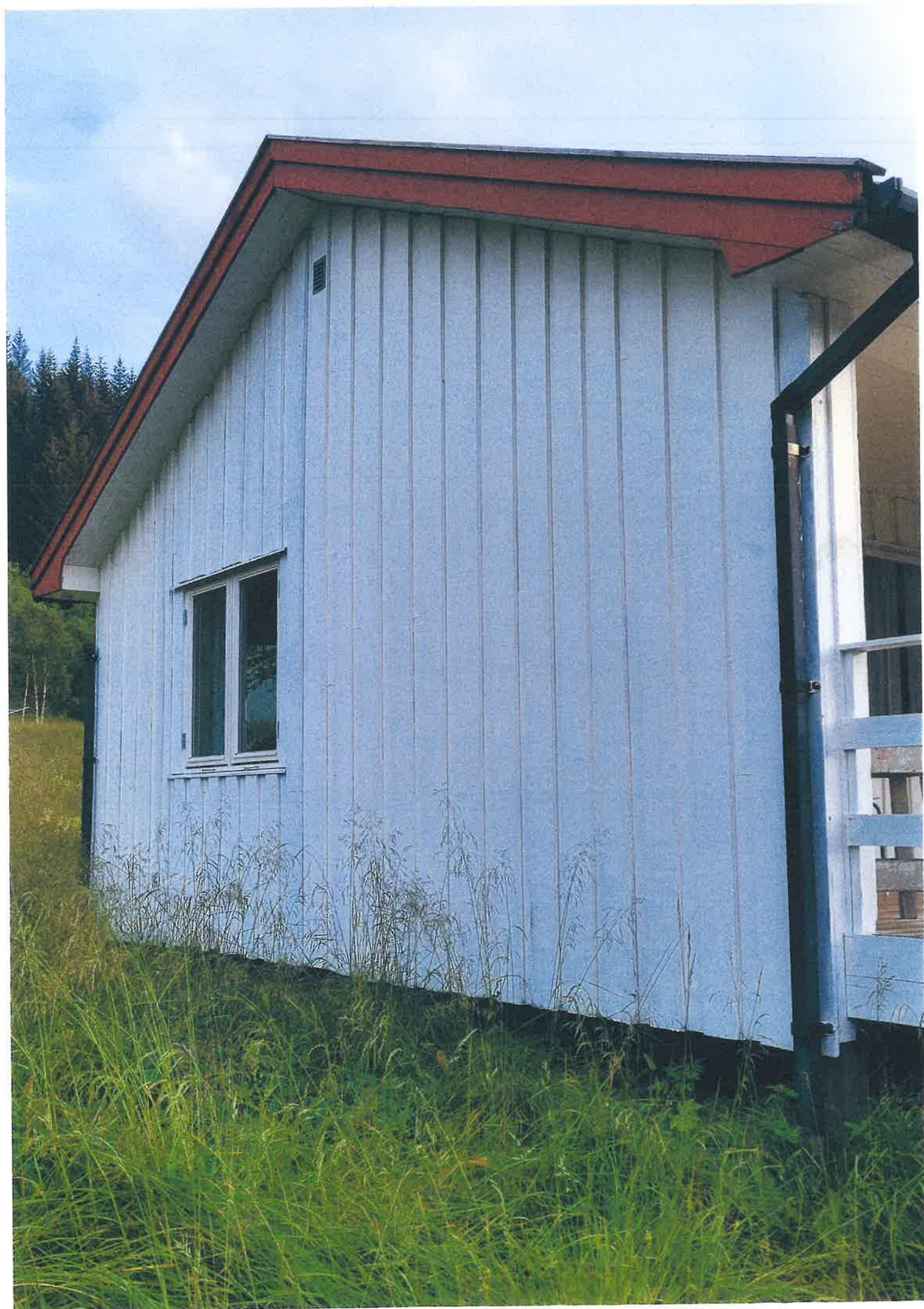
Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

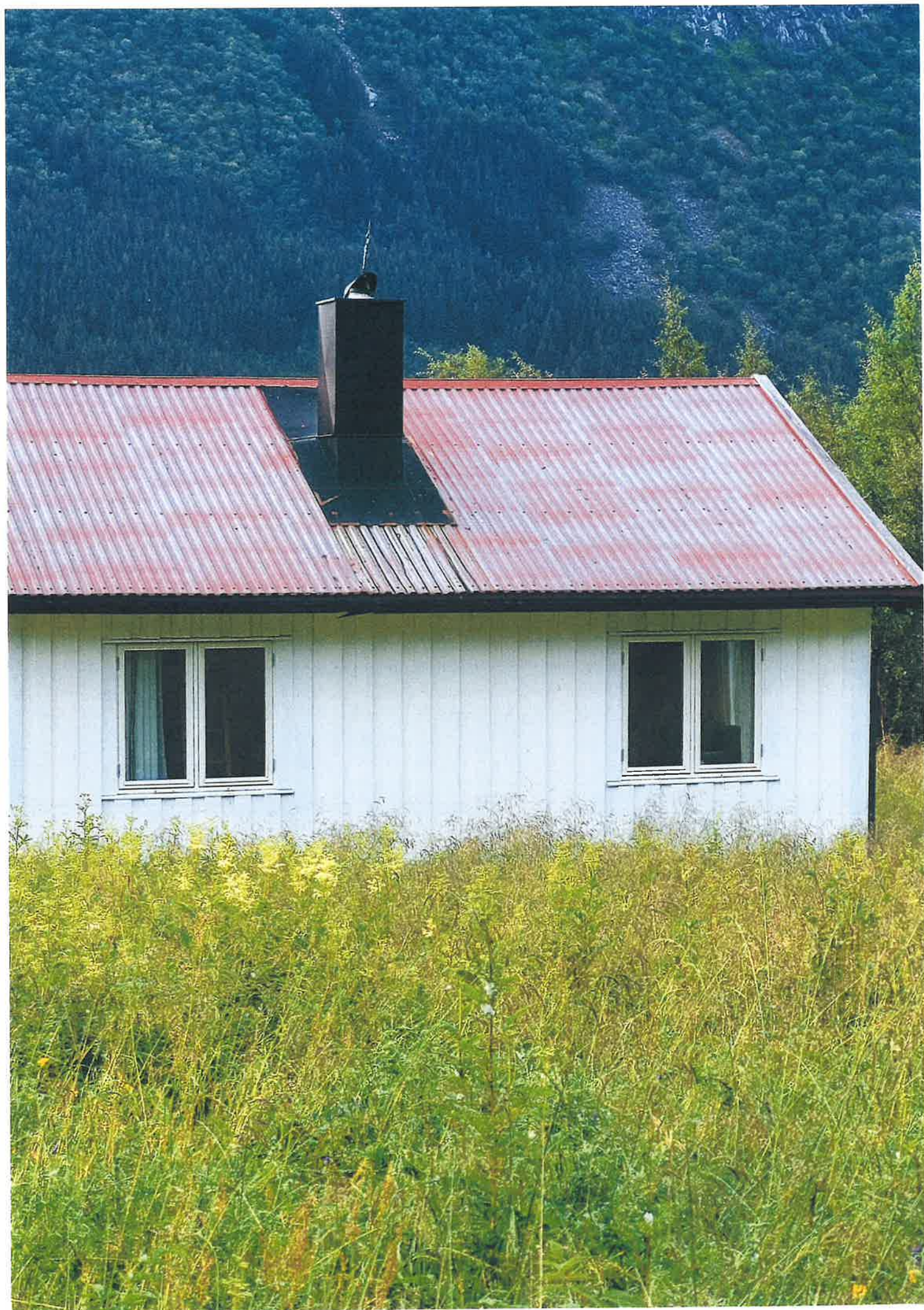
Ønsker å søke om bruksendring av eksisterende
til hytte. Bygget er merket Vassvik 5 på vedlagt kart. Byg
ligger 40 m fra sjøkanten. Det vil ikke medføre noen
konsekvenser for ferdsel og hinder for allmøheten da adkomst
er fra privat kai. Det er lite ferdsel på eiendommen og kai
eiendommen brukes kun av nærmeste familie. Det er god plo
for passering da vei til øvinge kun ligger vest for bygget. Kai
er privat og veien ligger på Innmark og blir ikke brukt som i
fortsomsråde. Det er serat nabovarsel til ~~14/1~~ bnr 14/1

Dato: Grensen til bnr 14/1 er ca 7m. Finnes derfor ingen tungtvei
grunner for godkjenning av bruksendring.

28.07.21. Jren Pedersen

Underskrift søker

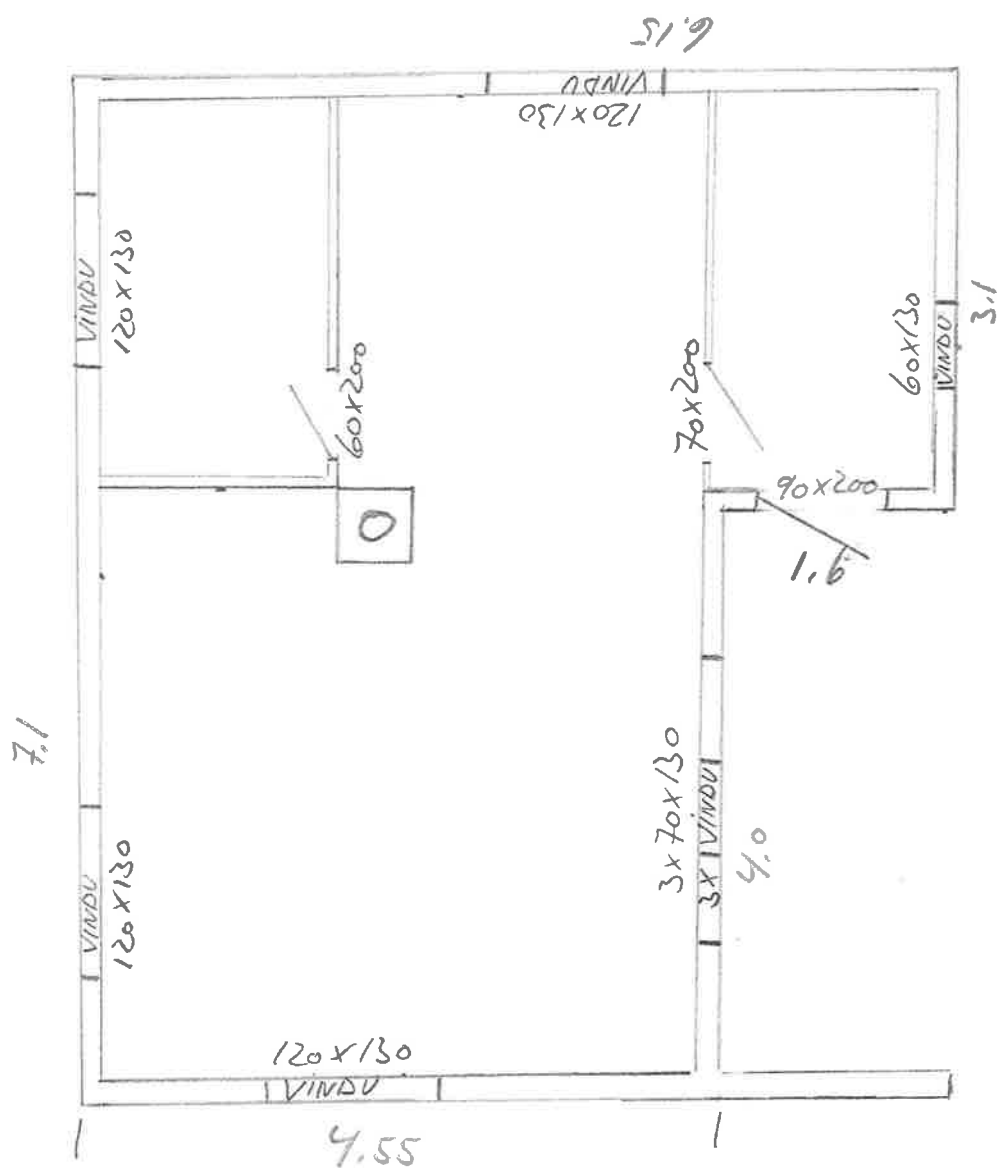








Tegning av bygg Vassvik-5



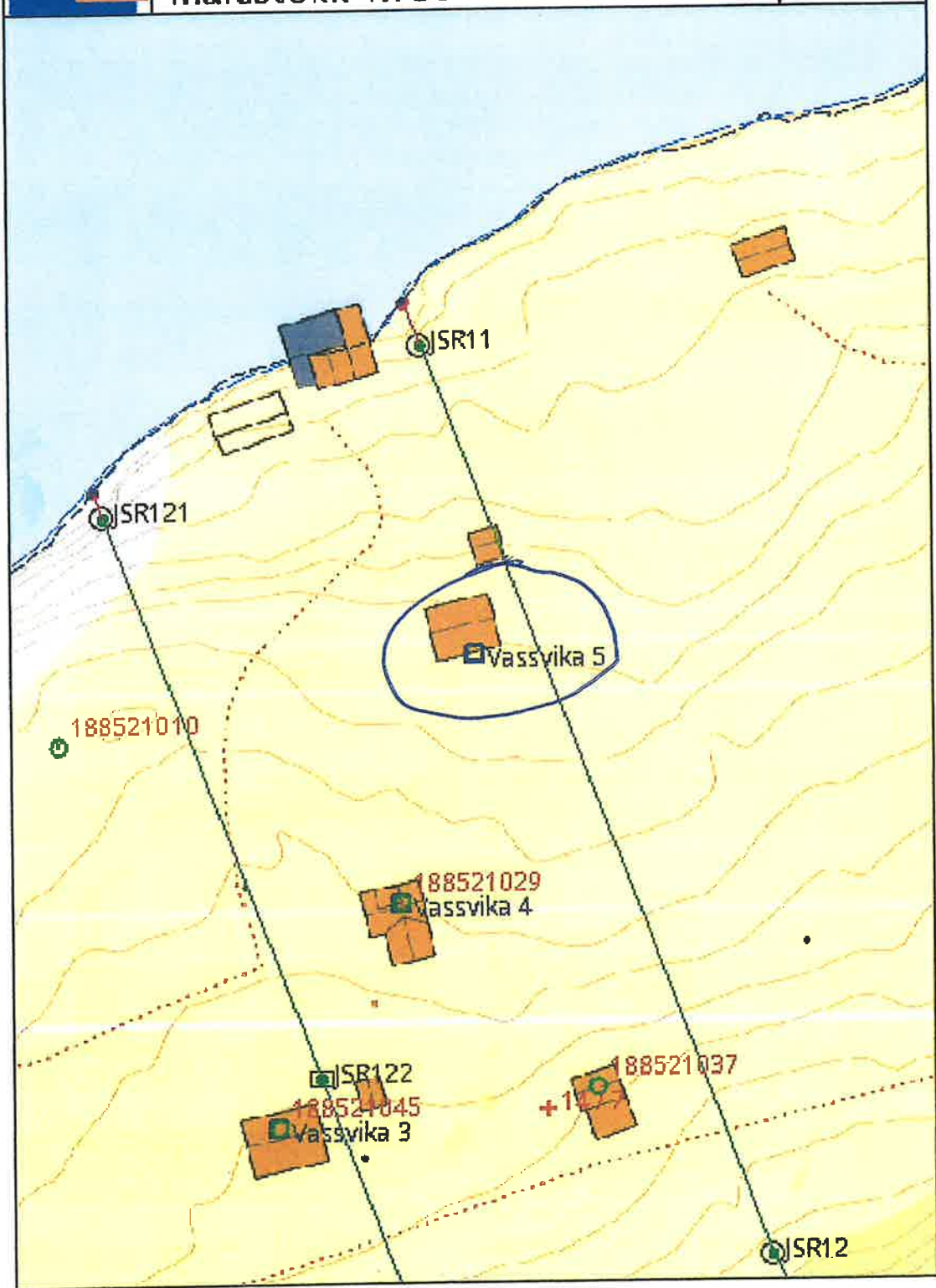
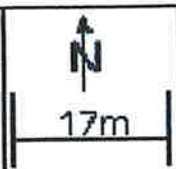
Tegning av hems. Bygg Vassvik 5.





Kartutskrift

Målestokk 1:750





«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 21.10.2021
Saksbehandler: Kjetil Hansen
Telefon direkte: 75 09 80 32
Deres ref.: «Ref»
Løpenr.: 6501/2021
Saksnr./vår ref.: 2021/503
Arkivkode: L42

Sak til høring: Søknad om disp. fra PBL § 1-8 / søknad om fradeling av tomt og omdisponering av eksisterende bygning, på gnr. 14 bnr. 7 i Rødøy.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om fradeling av en liten tomt til eksisterende mindre uthus/bøterbu på gnr. 14 bnr. 7 i Vassvik i Rødøy, samt søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen for samme.

Samtidig søkes det om omdisponering/bruksendring for bygningen, fra uthus/bøterbu, til fritidsbolig. Bygningen er ikke registrert i Matrikkelen, og dagens bruksformål er opplyst fra eier. Det fremgår av søknad/opplysninger at tomt som skilles ut med påstående bygning skal erverves av grunneiers(14/7) søster, og benyttes til fritidsbolig.

Vedlagt er kopi av søknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Planstatus

Omsøkte tomt med påstående bygning er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

Videre er tomt/bygning beliggende innenfor 100-metersbeltet langs strandlinjen, og der et derfor søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8.

Landbruksinteresser

Omsøkte nausttomt vil ikke berøre landbruksinteresser i nevneverdig grad.

Det er ikke egen jordbruksdrift på småbruket, eller i den fraflyttede bygden Vassvik.

Friluftsimteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftsimteresser innenfor det aktuelle området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden")

Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er lagt ved søknaden skriv(utfylt skjema) med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra de aktuelle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Jfr. vedlegg.

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder fradeling av en mindre tomt til eksisterende bygning/uthus, samt søknad om bruksendring for bygningen, fra uthus til fritidsbolig.

Ny tomt og fritidsbolig vil bli beliggende ca. 30-40 meter fra strandlinjen.

Vassvika ble fraflyttet på 1980-tallet, og det bor ikke fastboende på stedet i dag.

Eiendommene og bygningene benyttes som fritidsboliger.

Det er ikke veiforbindelse til stedet, og adkomst foregår normalt med egen båt.

Erverver er født og oppvokst i Vassvika, og har således tilknytning til stedet.

Slik som omsøkt tomt/eksisterende bygning er beliggende, kan en i utgangspunktet ikke se at det omsøkte tiltaket vil medføre spesielle negative konsekvenser for området/omgivelsene.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden må være skriftlige, og sendes til: Rødøy kommune, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen, innen **21.11.2021.**

Evt. pr. mail: postmottak@rodoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Søknad
- 2 Meldingstekst
- 3 Iren Pedersen_Fasader[970]
- 4 Perspektiver[971]
- 5 Plan og snitt[978]

Sak til høring: Søknad om disp. fra PBL § 1-8 / søknad om fradeling av tomt og omdisponering av eksisterende bygning, på gnr. 14 bnr. 7 i Rødøy.2 av 3

- 6 Situasjonsplan[968]
- 7 PBL-13 dokumentasjon av nabovarsling
- 8 Søknad om deling av grunneiendom
- 9 Opplysninger til søknad
- 10 Skann_20210923 (4)
- 11 Kart
- 12 Kvittering for nabovarsel
- 13 Følgebrev
- 14 Dokumentasjon av nabovarsling

Sak til høring: Søknad om disp. fra PBL § 1-8 / søknad om fradeling av tomt og omdisponering av eksisterende bygning, på gnr. 14 bnr. 7 i Rødøy.3 av 3

Adresseliste

Elements

Seleksjon: Journalenhet: @, Journalpost ID: 26100
Rapport generert: 22.10.2021

Kortnavn	Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Epost
	HESTMANN STRANDTIND REINBEITEDISTRIKT	c/o Kurt Jørgen Gaup Nesnaveien 1020	8725	UTSKARPEN	
	NORDLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ	
	STATSFORVALTEREN I NORDLAND	Postboks 1405	8002	BODØ	

Vår dato: 25.10.2021
Vår referanse: 21/23048- 2
Journalpostid: 21/141004
Deres dato: 21.10.2021
Deres referanse: 2021/503
Org.nr: 964 982 953

Rødøy kommune
Kjetil Hansen
Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Kulturminnefaglig uttalelse - Søknad om dispensasjon for fradeling av tomt og bruksendring av eksisterende bygning - gnr 14 bnr 7 - Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, viser fylkeskommunen til tiltakshavers aktsomhets og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Martinus Hauglid
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Martinus Hauglid
Tlf: 75650526

Besøksadresse Prinsensgate 100