

## Retningslinjer for Prøv Rødøy – Subsidierte boliger

Gjelder fra 01.03.2023

### Subsidierte boliger

Gjennom Prøv Rødøy tilbyr kommunen ett år med gratis kommunal bolig til fem søkere. Boligene leies ut subsidiert til familier eller enkeltpersoner gjennom en søknadsordning. Dersom kommunale boliger ikke er tilgjengelige, kan privat boligtilskudd avtales ut fra størrelse og standard på den private boligen. Tilskuddet til private boliger kan ikke overstige høyeste kommunale husleiesubsidiering.

Tilflytterne må ha boligen som sin primærbolig. Ordningen omfatter både enkeltpersoner og familier. Søkerne må melde flytting til kommunen, og tiltaket gjelder derfor ikke de som allerede bor i kommunen.

Kriterier for å bli tildelt subsidiert bolig gjennom Prøv Rødøy:

- Søker/søkere er mellom 18 og 45 år (det er tilstrekkelig at én forelder/samboer er yngre enn 45 år).
- Søker/søkere kan ikke ha bolig i kommunen fra før.
- Søker/søkere må melde flytting til kommunen senest innen 14 dager fra innflyttingsdato, og boligen må være søkerens folkeregistrerte boligadresse gjennom hele leieperioden. Tiltaket gjelder dermed ikke de som allerede bor her.
- Melding om flytting før avtalt tid (1 år) medfører opphør av subsidiering av bolig fra den datoen det ble meldt flytting.
- Søkere med fast jobb i Rødøy blir prioritert.

Første søknadsfrist for subsidiert bolig er 8.juni. Deretter blir fast søknadsfrist hvert år 1.januar og 1.juli. Prosjektet har kapasitet inntil 5 boliger. Søknad sendes til kommunen, og behandles av kommunedirektøren administrativt gjennom boligutvalget. Om det kommer flere søkere enn Rødøy har kapasitet til, blir de som har fast jobb i Rødøy prioritert. Dette for å dekke lokale bedrifters behov for arbeidskraft. Dersom det er flere enn fem som har jobb, blir valget gjort med loddtrekning. Loddtrekning gjelder også dersom det er mindre enn 5 prioriterte søkere.

## Retningslinjer for Prøv Rødøy – Kommunalt rentefritt etableringslån

Gjelder fra 01.03.2023

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen.

### Hvem som kan motta kommunalt rentefritt etableringslån

- Gjelder søkere over 18 år
- Ektefeller, samboere og registrerte partnere kan søke sammen. Venner eller andre familiemedlemmer kan ikke søke sammen.
- Søker/søkere må ha varig bosetting i Rødøy kommune. Dette gjelder også søkerens ektefelle/samboer og barn.
- Søker/søkere må bosette seg i Rødøy på helårsbasis, og ha boligen som sin primærbolig.
- Søker må ha fast jobb.

### Kommunalt rentefritt etableringslån

Kommunalt rentefritt etableringslån er et lån for de som skal kjøpe eller bygge sin første bolig i Rødøy. Det kommunale lånet kan utgjøre maksimalt 15% av den totale kjøpesummen, med en øvre grense på kr. 300 000,-. Etableringslånet kan brukes til kjøp og bygging av bolig.

Det som menes med førstegangsetablering i Rødøy, er at søker tidligere ikke har eid egen bolig i kommunen. Tilskuddet gjelder primærbolig, ikke hytte eller fritidsbolig.

Lånet gis med maksimal nedbetalingstid på 10 år. Lånet gis 2.prioritetspant i bolig.

Lånet kan anvendes til inndekning av egenkapitalkrav for å få lån til boligfinansiering i banker o.l.

1. Kommunalt rentefritt etableringslån ytes etablerere som er eller blir innbyggere i Rødøy kommune.
2. Etableringslån tildeles ved oppføring av enebolig, kjøp av brukt bolig eller kjøp av leilighet.
3. Kommunalt rentefritt etableringslån kan utgjøre 15% av total kjøpesum, med en øvre grense på kr. 300 000,-.
4. Det stilles krav om 5 års botid, med nedbetalingstid på 10 år. Tilskuddet avskrives med 10% årlig. Dersom boligen selges/overdras, disponeres av en annen person/husstand, eller tas i bruk til annet enn boligformål, skal den delen av tilskuddet som ikke er avskrevet, betales tilbake til kommunen. Boligtilskudd skal tinglyses med pant i bolig.
5. Stimuleringslånet ytes de som får ferdigattest i kalenderårene 2023, 2024 og 2025.
6. Ordningen delegeres kommunedirektøren.
7. Søknad om utbetaling av lån må sendes Rødøy kommune senest ett år etter bosetting.
8. Kommunalt rentefrie etableringslån belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet).

Med flytting menes både flytting fra huset og i folkeregistersammenheng. Ved samlivsbrudd slipper tilskuddsmottaker å tilbakebetale tilskuddet under forutsetning av at en av partene blir boende i huset.

## **Retningslinjer for Prøv Rødøy – Stimuleringstiltak for bygg og kjøp av helårsbolig**

Gjelder fra 01.03.2023

Ved bruk av ordet «bosatt» menes her den folkeregistrerte bostedsadressen.

### **Hvem som kan motta stimuleringstilskudd**

- Gjelder søkere over 18 år.
- Ektefeller, samboere og registrerte partnere kan søke sammen. Venner eller andre familiemedlemmer kan ikke søke sammen.
- Søker/søkere må ha varig bosetting i Rødøy kommune. Dette gjelder også søkerens ektefelle/samboer og barn.
- Søker/søkere må bosette seg i Rødøy på helårsbasis, og ha boligen som sin primærbolig.
- Søker må ha fast jobb.

### **Stimuleringstiltak for bygg og kjøp av helårsbolig**

1. Stimuleringstilskuddet ytes etablerere som er eller blir innbyggere i Rødøy kommune. Ordningen gjelder helårsbolig, ikke hytter eller fritidsbolig.
2. Ved kjøp av bolig i forbindelse med kjøp av landbrukseiendom, tildeles boligtilskudd på lik linje som ved kjøp av andre helårsboliger.
3. Kr. 200 000,- ytes alle som bygger helårsbolig.
4. kr. 50 000,- ytes førstegangskjøpere av helårsbolig.
5. Tilskuddet utbetales eier av boligen/leiligheten og som selv skal bo i denne.
6. Det stilles krav om 5 års botid. Tilskuddet avskrives med 10% årlig. Dersom boligen selges/overdras, disponeres av en annen person/husstand, eller tas i bruk til annet enn boligformål, skal den delen av tilskuddet som ikke er avskrevet, betales tilbake til kommunen. Boligtilskudd skal tinglyses med 2.prioritetspant i bolig.
7. Stimuleringstilskuddet ytes de som får ferdigattest i kalenderårene 2023, 2024 og 2025.
8. Ordningen delegeres kommunedirektøren.
9. Søknad om utbetaling av tilskudd/lån må sendes Rødøy kommune senest innen ett år etter bosetting.
10. Tilskudd kan tidligst utbetales når kommunen har mottatt dokumentasjon på at boligen er bosatt av søker og senest ett år etter boligen er bosatt.
11. Stimuleringstilskuddet belastes kraftutbyggingsfondet (Melfjordfondet).

Med flytting menes både flytting fra huset og i folkeregistersammenheng. Ved samlivsbrudd slipper tilskuddsmottaker å tilbakebetale tilskuddet under forutsetning at en av partene blir boende i huset.