



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
14/2025	Teknisk utvalg	26.02.2025

Saksbehandler: Øystein Magne Stjernen
Hjemmel: Plan og bygningsloven.

Søknad om tillatelse til tiltak, naust - gnr. 37 bnr. 1

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8, forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. Begrunnelse for dispensasjon er at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen gjelder for oppføring av naust med størrelse på ca. 29 m² på eiendommen gnr. 37, bnr.1 i Rødøy kommune.

Sammendrag

Saken dreier om oppføring av naust med størrelse 29 m² på eiendommen gnr. 37, bnr.1 i Kvitnesvik i Rødøy kommune. Saken har vært på høring hos Statsforvalteren i Nordland, Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt og Nordland fylkeskommune det har ikke kommet tilbakemeldinger som gjør at tiltaket ikke kan gjennomføres.

Begrunnelse

Naturlig plassering av naust i strandsonen, der det har vært et naust i generasjoner.

Saksopplysninger

I forbindelse med att naustet søkes oppført innenfor 100 metersbeltet kreves det tillatelse fra plan og bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Planstatus

Omsøkt område ligger i Kommuneplanens arealdel innenfor LNFR spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse.

Landbruk:

Eiendommen tiltaket er omsøkt er på om lag 1115.6 dekar fordelt i følgende markslag

fulldyrka jord	31.6	dekar
overflatedyrka jord	2.9	dekar
innmarksbeite	8.9	dekar
produktiv jord	131.3	dekar
annet markslag	908.8	dekar
bebyggd, samf, vann, bre	32.1	dekar
Sum eiendom	1115.6	dekar

Tiltaket vil ikke berøre dyrket mark.

Data hentet fra gardskart.nibio.no

Allment friluftsinnteresser:

Kjenner ikke til at området er mye brukt som turområde.

Kulturminner:

Ingen kjente kulturminner jfr. Søk kulturminnesok.no. Viser også til uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Reindrift:

Omsøkt område ligger i vinterbeite jfr. Søk kilden.nibio.no

Kommunens anledning for å gi dispensasjon:

§ 19-2.Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Vurderinger

Saken har vært oversendt til høring til Statsforvalteren i Nordland, Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt og Nordland fylkeskommune. Av disse organisasjonene er det kun Nordland fylkeskommune som har gitt tilbakemelding, i deres svar var det ingen merknader som tilsier at dispensasjon for tiltaket ikke kan gis.

Konklusjon og anbefaling

Anbefaling fra saksbehandler er at det innvilges dispensasjon fra bygge og deleforbudet langs sjø og vassdrag for oppføring av naust med størrelse på 29 m² på eiendommen gnr. 37, bnr.1 i Kvitsteinvik i Rødøy kommune.

Rødøy kommune, 18.02.2025

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

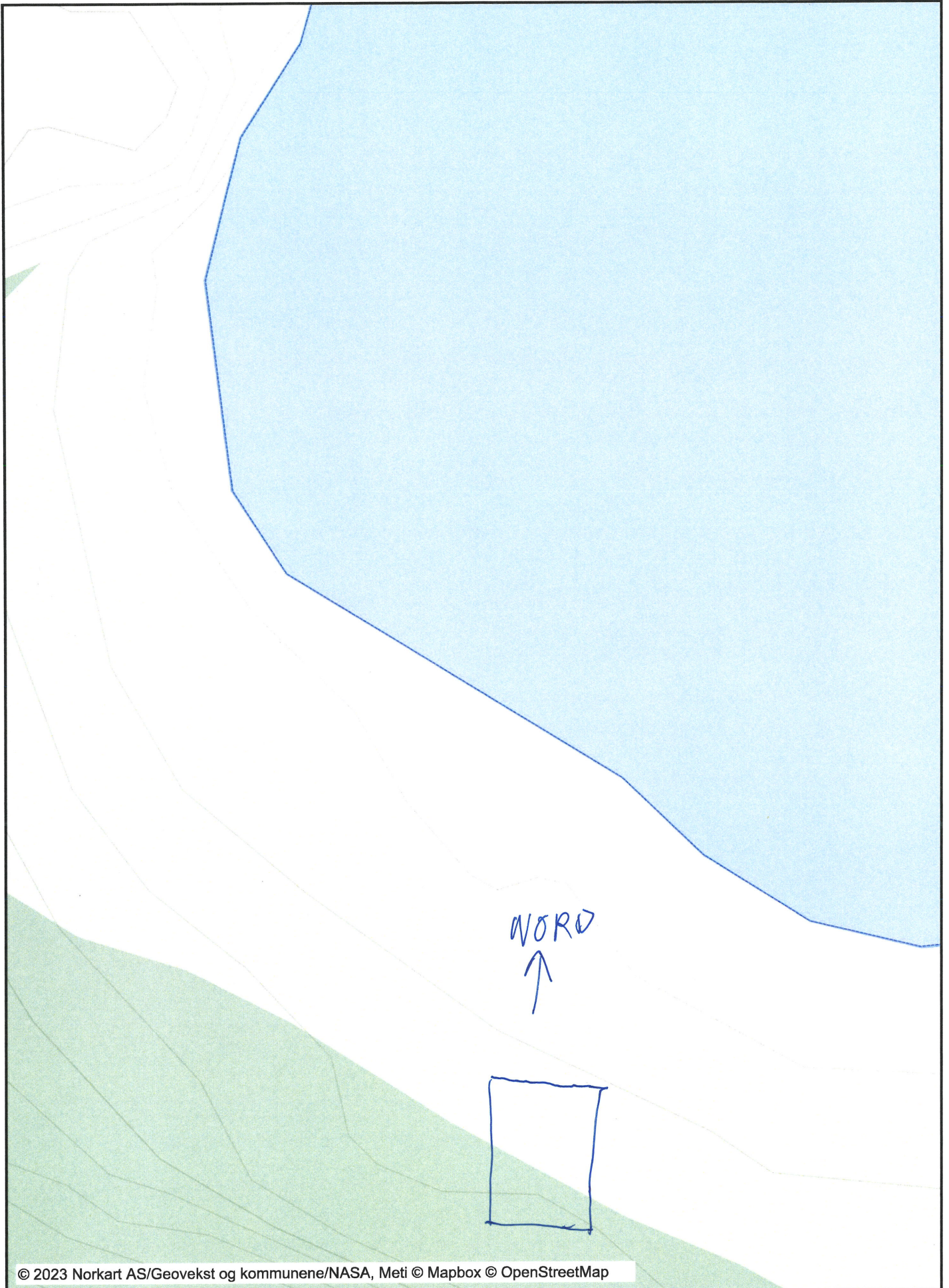
Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Øystein Magne Stjernen
Saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Kartutsnitt
- 2 Foto
- 3 Tegning_plan, snitt, fasader
- 4 Kulturminnefaglig vurdering - Søknad om tillatelse til tiltak, naust - gbnr 371, Rødøy kommune.pdf





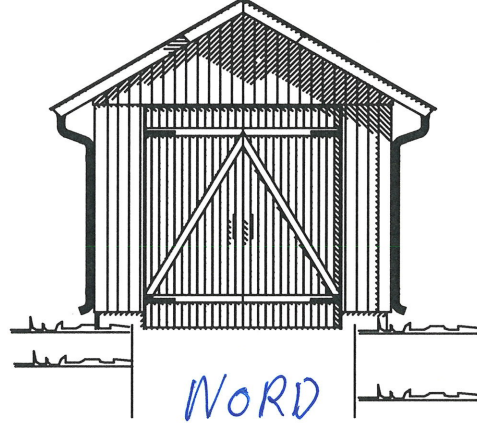
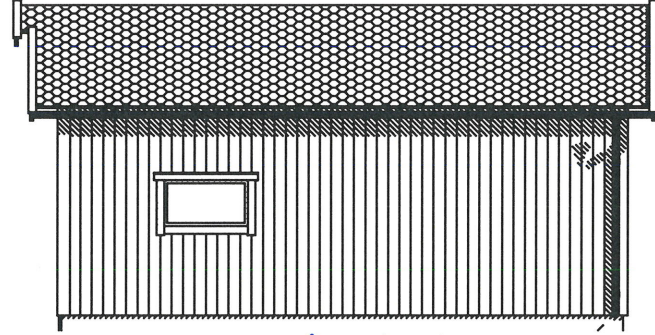
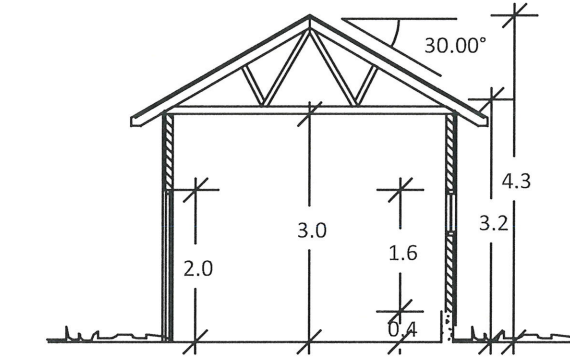
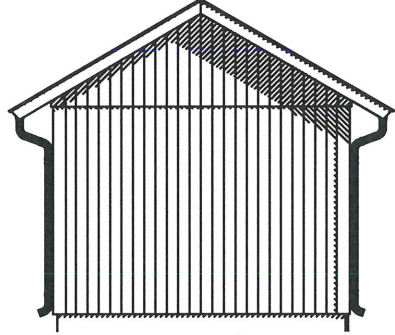
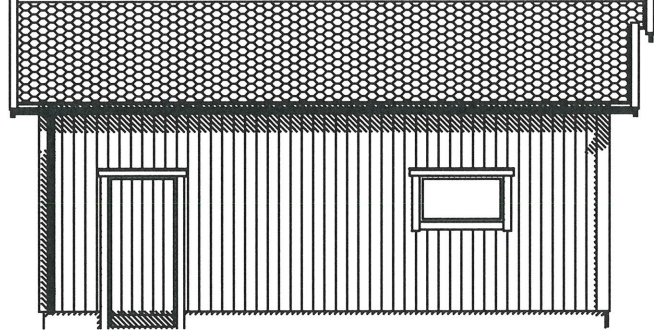
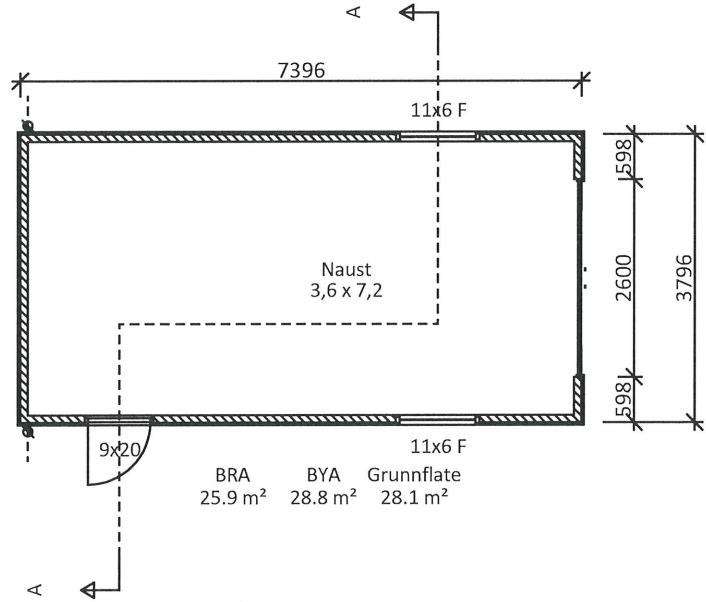
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.05.2023

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N





Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²	
	Pr etasje	Sum BRA
1. etg. plan	25.9	25.9
SUM :	25.9	25.9
BYA :	28.8	28.8
Grunnflate/ fotavtrykk:	28.1	



RANAHYTTA

Bygget er ikke teknisk prosjektert og mindre endringer kan forekomme.

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEILT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED

DATA DESIGN SYSTEM

REVIDERING GJELDER

REV

ANT.

Godkjent av kunde:

DATO:

Tegning: Plan, snitt, fasader

Byggherre:

Byggeplass:

Kommune:

Pro: R K352

Tegn: 501

Mål: 1:100

Tegn: Roda

Dato: 30.01.2018

ARBEIDER SOM IKKE RANA HYTTA BERNHARD OLSEN AS MEDVIRKER I.

Rødøy kommune
Øystein Magne Stjernen
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:
2024/723

Deres dato:
21.01.2025

Vår ref.:
25/1736-2
25/15776

Vår dato:
07.02.2025

Kulturminnefaglig vurdering - Søknad om tillatelse til tiltak, naust - gbnr 37/1, Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen
Tor-Kristian Storvik
arkeolog

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Alf-Magne Telnes

Adresse: Jektnikveien 150

Postnr.: 8187 Poststed: JEKTVIK

Berørt eiendom Gnr.: 37 Bnr.: 01 Fnr.:

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc X
- Bygningens art Naust

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Naturlig plassering av naust i
strandsone, der det har vært et
naust i generasjoner.

Dato: 30.12.24

Alf Magne Telnes
Underskrift søker

MOTTATT

07 AUG. 2024

Rødøy kommune

Pbl-21 Søknad om tillatelse til selvbyggertiltak

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2 saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd

Behandling av søknaden:

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?

☒ Ja ☐ Nei

- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	37	Bnr	1	Feste nr	0	Seksjon nr		Bygnings nr		Bolig nr		Kommune	RØDØY
	Bygg / anleggsadresse								Post nr	587	Post sted	JEKTVIK		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1													
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklamel													
	☒ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2													
	☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)													
	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)													
	Annet	Beskriv NAUST												

Arbeidsplasser og kulturminner

	Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.)	☐ Ja ☒ Nei
	Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	☐ Ja ☒ Nei

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? ☒ Ja ☐ Nei
------------	--

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	B-

Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan			
	☐ Kommune eller kommunedelplan ☐ Reguleringsplan ☐ Detalj- eller bebyggelsesplan			
	Navn på plan	Plan Ident		
	Reguleringsformål i planverket for gjeldende område	Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m ² BYA, m ² BRA		
Tomteareal	Tomt nr i plan	Areal med tillegg og fratrukk etter planbestemmelser		
Bebyggelsens størrelse og grad av utnyttning		Eks. bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjer (TEK10 § 4-1)			
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK10 § 3-5)			
	Bebygd areal BYA (NS 3940)			
	Beregnet utnyttingsgrad			
Merknader og beregning av utnyttelse				

Byggegrunnen				
Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomta?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomta?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			Vedlegg nr Q -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Kommunal veg ☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		Beskriv:
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg		Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei
	Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr Q -
Overvann	Takvann og overvann føres til: ☐ Kloakkledning ☐ Overvannsledning ☒ Terreng		

Vedlegg			
	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Dispensasjonssøknader	B - til	☒
	Nabovarsling	C - til	☒
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	☒
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - til <i>K</i>	☐
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☐

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift	
Navn	Dato Sign
ALF MAGNE TELNES	5/8/24 Alf M. Telnes
Adresse	
Jektvikun 150	
Postnr Poststed	Gjenta med blokkbokstaver
8187 JEKTVIK	
Telefon Mobil	
75097718 97027966	
evt Organisasjonsnummer	e-post adresse
	hegetel@online.no